



Ideová architektonická soutěž
Koncepční řešení veřejných prostor obce Srbsko

soutěžní podklady
P01 ZADÁNÍ SOUTĚŽE

OBSAH

1. ÚVOD

- 1.1. Úvodní slovo
- 1.2. Porota

2. ODEVZDÁNÍ

3. ZADÁNÍ

- 3.1. Koncepční řešení veřejných prostor obce Srbsko
- 3.2. Rozsah
- 3.3. Hlavní témata
 - 3.3.1. zvýšení pocitu bezpečí
 - 3.3.1.1. Dopravní provoz
 - 3.3.1.2. Stísněný prostor
 - 3.3.2.1.3. Veřejné osvětlení
 - 3.3.2. posílení komunity
 - 3.3.2.1. Komunita
 - 3.3.2.2. Společenský život
 - 3.3.2.3. Děti
 - 3.3.2.4. Estetická úroveň prostoru a mobiliář
 - 3.3.3. využití potenciálu okolní krajiny
 - 3.3.3.1. Řeka
 - 3.3.3.2. Zeleň v obci
 - 3.3.4. turistický ruch
 - 3.3.4.1. Vztah k turismu
 - 3.3.4.2. Zjednodušení orientace
 - 3.3.4.3. Doprava v klidu
- 3.4. Klíčové prostory
 - 3.4.1. Náves U Lípy
 - 3.4.2. Okolí kapličky
 - 3.4.3. Předprostor obecního úřadu
 - 3.4.4. Břehy řeky Berounky
 - 3.4.5. Předprostor nádraží
 - 3.4.6. Okolí kulturního domu
- 3.5. Požadované body řešení
 - 3.5.1. dopravní řešení
 - 3.5.2. povrchy
 - 3.5.3. zeleň
 - 3.5.4. přístupy k řece
 - 3.5.5. mobiliář a osvětlení
 - 3.5.6. navigační systém
 - 3.5.7. řešení centrálního shromažďovacího prostoru – Náves U Lípy

- 3.6. Omezení
 - 3.6.1. Český kras
 - 3.6.2. Povodí Vltavy – závod Berounka
 - 3.6.3. Územní plán obce Srbsko
 - 3.6.4. Silnice II. třídy

1. ÚVOD

1.1. Úvodní slovo

„Máte to tady krásné“, to jsou často slova návštěvníků, kteří do Srbska zavítají poprvé. S tím nelze než souhlasit. Přesto při podrobnější prohlídce obce samotné vidíme mnohá místa, která by si zasloužila úpravu. Právě teď nastává doba, kdy obec dokončila výstavbu sítí a může se trochu nadechnout a rozhlédnout se. Chtělo by to upravit prostor před školou, za rok, dva bychom zase upravili prostor před obecním úřadem, potom před nádražím. Každý prostor by se upravoval v jiné době, jinými očima, jiným zhotovitelem, podle jiné vize. A to je důvod, proč jsme se rozhodli pro vyhlášení architektonické soutěže. Chceme tím získat jednotnou vizi středu obce, jejích veřejných prostor. Domnívám se, že kvalitní veřejná prostranství jsou především prostranství užívaná, a o to nám jde především. Aby zde vznikl prostor pro místní obyvatele, pro návštěvníky, pro starší, pro mladé, prostě takový, kde by nám bylo dobře. Vesnice má již nyní své kouzlo, ale věřím, že jí Vašimi návrhy, Vaším viděním, Vašimi nápady přidáme na atraktivitu a že proměněný prostor přinese ještě více radosti současným i budoucím generacím.

Svatava Biskupová
starostka obce Srbsko



1.2. Porota

Svatava Biskupová (starostka obce)

Bylo to v soutěžním mailu: V Srbsku jsem se narodila před 55ti lety. Pocházím ze starého hostinského rodu. V roce 1996 jsem začala pracovat na Obecním úřadě Srbsko jako hospodářka, později účetní, ekonomka. V minulém volebním období jsem byla místostarostkou obce. Starostkou jsem od voleb v roce 2014.

Ing. Kamil Kučera (zastupitel obce)

Vystudoval ekonomický obor na Fakultě strojní ČVUT v Praze. V současnosti působí jako ředitel firmy Simat, a. s. zabývající se dodávkou nátěrových hmot. V Srbsku bydlí od roku 1988, zastupitelem je od roku 2010.

Ing. arch. MgA. David Mateáško (předseda poroty)

Studoval na Fakultě architektury ČVUT a Divadelní fakultě scénografii. Vede vlastní architektonickou kancelář Studio M.A.D. Zabývá se projekty novostaveb, interiérů a rekonstrukcemi. Je architektem města Kolína a aktivním členem profesní komory.

Ing. arch. Ondřej Tuček

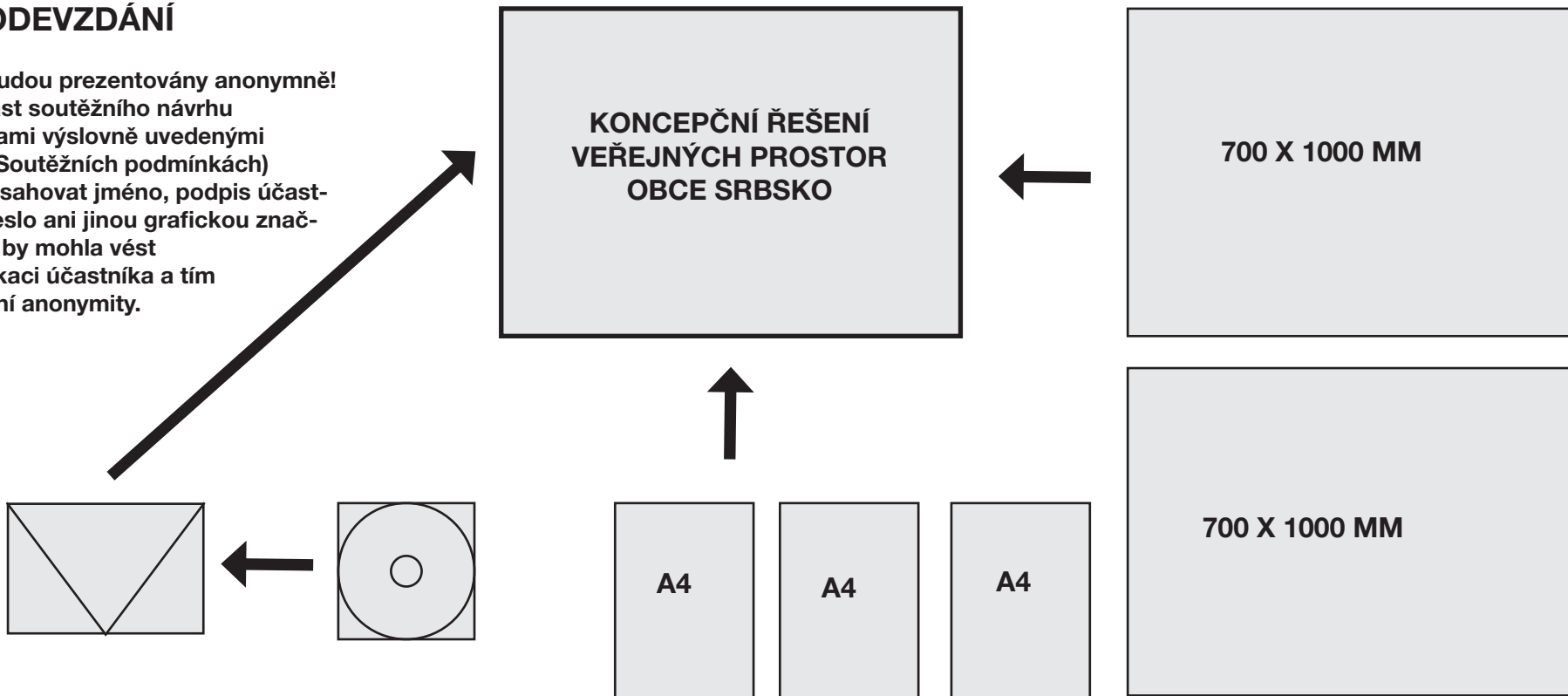
Absolvent Fakulty architektury ČVUT, samostatný atelier založil roku 2012. Zabývá se tvorbou široké škály druhů zakázek: od návrhů interiérů, rodinných domů až po rekonstrukce, veřejné stavby a urbanismus. Kromě navrhování působí i jako organizátor i porotce architektonických soutěží.

MgA. Jakub Chuchlík

Vystudoval architekturu na VŠUP během studia absolvoval studijní stáž na UDK v Berlíně a pracovní stáž v kanceláři BIG v Kodani. V roce 2011 založil společně se svou ženou Idou architektonické studio IUCH a po návratu do rodného Jablonce nad Nisou se podílel na založení spolku PLAC. Od roku 2015 působí zároveň jako městský architekt Mnichova Hradiště.

2. ODEVZDÁNÍ

Návrhy budou prezentovány anonymně!
Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.



OBÁLKA „AUTOR“

údaje o účastníku soutěže
údaje o autorech návrhu
údaje o spolupracovnících
(jména, adresy, telefonní čísla, emaily)
jméno a adresa kontaktní osoby
číslo bankovního účtu
ID datové schránky
prohlášení P08, P09

CD / DVD

grafická část (pdf)
textová část (doc)

TEXTOVÁ ČÁST

titulní strana
abstrakt max. 1800 znaků
text max. 5400 znaků

GRAFICKÁ ČÁST

abstrakt max. 1800 znaků
situace širších vztahů 1:5000
situace 1:500
3x detailní situace 1:250
3x záznam
další volitelná grafická vyjádření

3. ZADÁNÍ

3.1. Koncepční řešení veřejných prostor obce Srbsko

Předmětem soutěže je návrh revitalizace veřejných prostranství obce Srbsko. Soutěž je vypsána jako architektonická jednofázová ideová a kombinovaná. Zadavatel – tedy obec Srbsko – se prostřednictvím soutěže snaží získat celkové koncepční řešení veřejných prostor, které poslouží jako podklad pro další rozvoj obce. Návrh by měl posílit místní komunitu, podpořit turistický ruch v místě, ale nezničit jeho vesnický charakter.

3.2. Rozsah

Rozsah soutěže je vymezen veřejnými prostory, které z většiny patří do majetku obce. Jsou to na pravém břehu řeky ulice Za Vodou mezi kulturním domem a nádražím včetně řešení okolí kulturního domu a předpolí nádraží s parkovištěm a dětským hřištěm. Na levém břehu řeky to je prostranství před lávkou - náves U Lípy, ulice K Přívozu včetně přístupu k řece, prostoru kolem kapličky, část ulice Svatojanská včetně předprostoru obecního úřadu na křižovatce s ulicí K Závěrce. Hlavní důraz je kladen na ulici Svatojanskou jako hlavní tepnu obce a na ní navazující prostory, především náves U Lípy, kde by měl vzniknout hlavní shromažďovací prostor pro obec.

3.3. Hlavní témata

3.3.1. zvýšení pocitu bezpečí – lepší dopravní řešení, zvýšení bezpečnosti chodců ve stísněném prostoru obce, veřejné osvětlení

3.3.1.1. Dopravní provoz

Především o víkendech, kdy je hezké počasí trpí Srbsko zvýšenou dopravou způsobenou příjezdem turistů. Auta tudy buď projíždí směrem na Karlštejn, Svatý Jan pod Skalou nebo míří přímo do Srbska, odkud lidé vycházejí na pěší túry. Motocykloví nadšenci využívají okolní křivolaké silnice pro víkendové projížďky. Cyklostezka podél Berounky prozatím nepokračuje do Karlštejna, takže cyklisté využívají pro jízdu ulici V Chaloupkách a dále pak silnici č. 116. Skrze obec prochází několik turistických tras - návštěvníci se pohybují hlavně po ulici Svatojanská, kdy přecházejí od Bubovických vodopádů směrem k Berounce nebo na Kodu. Pro místní je klíčová hlavně bezpečná cesta dětí do místní školy.

3.3.1.2. Stísněný prostor

Bezpečnější řešení výše zmíněného provozu v obci naráží na stísněné prostorové podmínky v jejím centru. Nejvíce kritická situace je v ulici Svatojanská v úseku od ulice Ke Studni k ulici K Závěrce, kde není možné kvůli minimální šířce silnice zřídit klasický chodník. Dalším složitým úsekem je pak křižovatka ulic Svatojanská a V Chaloupkách, která leží v nepřehledné zatáčce. Kvůli stísněnosti prostoru, ale i zachování vesnického charakteru, je třeba přemýšlet nad alternativními řešeními problému, jak zajistit bezpečný provoz chodců i motoristů.

3.3.1.3. Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci není mnohdy správně umístěno. Obyvatelé vnímají pocit nebezpečí hlavně v okolí vlakového nádraží.

3.3.2. posílení komunity – vytvoření shromažďovacího prostoru obce, zvýšení estetické úrovně veřejného prostoru, důraz na děti a prostory pro ně, mobiliář

3.3.2.1. Komunita

Srbsko je malá vesnice přibližně s pěti sty obyvateli. Jejich počet díky migraci mírně roste. Hlavním benefitem je dobrá dostupnost Prahy, Berouna a tím i pracovních příležitostí, ale zároveň klid a okolní krásná příroda. Do obce se tak stěhují hlavně mladé rodiny s dětmi, které velmi oceňují, že je v tak malé obci škola a školka. Srbsko leží přímo v CHKO Český Kras a to je jeden z hlavních důvodů, proč zde nevznikl žádný „satelit“ s množstvím nových domů. Migrace má přirozené měřítko a nově příchozí se dokáží velmi dobře zapojit do místní komunity. Většina nově příchozích opravuje staré domy nebo staví nové, ale mezi původní zástavbou.

3.3.2.2. Společenský život

Srbsko má nadstandardně dobře fungující společenství sdružující starousedlíky i nově příchozí obyvatele. Během roku se pořádá množství společenských akcí, které jsou hojně navštěvované. Jedná se především o zářijové Posvícení, Masopust, vánoční Zpívání u kapličky nebo nejrůznější akce pro děti či seniory. V obci fungují spolky - zahrádkáři, myslivci i fotbalový tým. V poslední době jejich význam ale klesá. Pro děti funguje v zimních měsících kreativní dílna s výtvarnými kurzy. Centrem kulturního dění je místní kulturní dům, z venkovních prostor pak návés U Lípy a místní kemp. V Srbsku je několik hospod a restaurací, které žijí hlavně z turistického ruchu. V zimě bývají otevřené pouze několik večerů v týdnu. Kromě zmíněných hospod chybí v obci místo, kde by se lidé mohli neformálně scházet.

3.3.2.3. Děti

Do obce se stěhuje stále více rodin s dětmi a Srbsko je považováno za ideální místo k založení rodiny. V obci funguje mateřská školka a základní škola pro první tři ročníky. Starší děti dojíždějí do školy vlakem, většinou do Berouna. Místní škola je jednotřídní s kapacitou okolo 20 dětí. Rodiče si jí vysoko cení, protože jim nejen všeobecně ulehčuje život mít školu v místě bydliště, ale také pro její dobrý vliv na komunitu. Děti mezi sebou získávají vazby již od útlého věku, a stejně tak umožňuje lepší setkávání rodičů. Budova školy se v nejbližší době dočká rekonstrukce a rozšíření (viz. P06), proto předprostor školy není zahrnut do území řešeného soutěží. V obci fungují dvě dětská hřiště – jedno oficiální u nádraží, druhé neformální, které se nachází mimo území řešené touto soutěží na konci ulice Hrašov.

3.3.2.4. Estetická úroveň prostoru a mobiliář

Srbsko má výjimečně krásné okolí. Je usazeno do nádherné scenérie kařonu řeky Berounky obklopené vápencovými skalami. Estetická úroveň veřejných prostor obce tomu ovšem neodpovídá, nijak krásu svého okolí nereflakuje ani neumocňuje. Na veřejné prostory obce by její obyvatelé měli být stejně hrdí jako na její okolí. Zvolený mobiliář by měl podporovat komunitní život v obci – tedy hlavně neformální setkávání a zároveň vyhovovat vysoké hladině turistického ruchu. Je třeba mít na zřeteli, že takto malá obec nemá velké prostředky na složitou údržbu nebo časté opravy mobiliáře.

3.3.3. využití potenciálu okolní krajiny – přístupy a výhledy na řeku, zvolení vhodného zeleně v obci

3.3.3.1. Řeka

Obyvatelé i návštěvníci Srbska silně vnímají krásu okolní krajiny a to především řeky Berounky, která prochází středem obce. Řeka, ale může být i ničivá – zatím největší povodeň se prohnala obcí v roce 2002 a vzala s sebou i původní lávku. V obci v současné době scházejí přístupy k řece, které by dovolili se jí lépe přiblížit a využít jejich benefitů například pro relaxaci. Přístup k řece by neměl sloužit prvoplánově jako atrakce, ale měl by organicky navazovat na veřejné prostory obce a rozšiřovat je směrem k velmi důležitému prvku místní identity, kterou bezesporu řeka je.

3.3.3.2. Zeleň v obci

Obec je na svých okrajích obklopena lesy a loukami, přesto v jejím centru příliš zeleně nenajdeme. Je to hlavně kvůli stísněnému prostoru a nutnosti věnovat tento prostor především dopravě. Přesto obyvatelé touží po její kultivaci tak, aby zeleň v obci více refletovala krajinu ve svém okolí. Velmi oblíbeným stromem je tzv. „lípa tisíciletí“ zasazená první den roku 2000, podle které je pojmenována i návés U Lípy. Lípa přežila i povodeň v roce 2002, přestože byla úplně zaplavena. Dalšími oblíbenými stromy jsou vrby u kapličky na křižení ulic Sokolská a K Přivozu, lípy před obecním úřadem a před školou. Nové zeleně v obci by nemělo být mnoho, ale měla by být strategicky umístěná a druhově dobře zvolená, aby odpovídala okolní přírodě a vesnickému charakteru obce.

3.3.4. turistický ruch – zjednodušení orientace, zlepšení dopravy v klidu

3.3.4.1. Vztah k turismu

Každý rok přijíždí do Srbska velké množství turistů. Může za to jeho strategická poloha v blízkosti hradu Karlštejna, ale i krásná okolní příroda Českého krasu. Během víkendů malá obec téměř nezvládá nápor návštěvníků, kterých je několikanásobně více než tamějších trvale žijících obyvatel. Místní lidé na jednu stranu chápou, že turismus přináší do obce peníze a jsou pyšní, že právě do jejich bydliště je tak žádané, na druhou stranu hledají především o víkendech, kdy kulminuje turistická vlna, svůj vlastní klid. Projekt veřejných prostor musí být vyvážený tak, aby uspokojil obě skupiny, jak místní tak návštěvníky. Je třeba pro turisty udělat pobyt co nejpříjemnější, zároveň nelze kvůli návštěvníkům ustupovat z pohodlí a praktičnosti pro obyvatele.

3.3.4.2. Zjednodušení orientace

Obcí projíždí mnoho aut směrem na Karlštejn a na Svatý Jan pod skalou nebo se snaží přímo v obci zaparkovat a dále pokračovat pěšky. Prochází tudy hustá síť pěších a cyklistických tras. V současné době zde neexistuje žádný jednotný orientační systém, který by usměrňoval auta na místa vhodná k parkování a turisty naváděl na pěší nebo cyklistické trasy. Úkolem tedy je zjednodušit orientaci v obci pomocí jednotného orientačního systému. Navigace v obci by se měla zjednodušit nejen díky orientačnímu systému, ale také díky celkovému způsobu řešení veřejných prostor.

3.3.4.3. Doprava v klidu

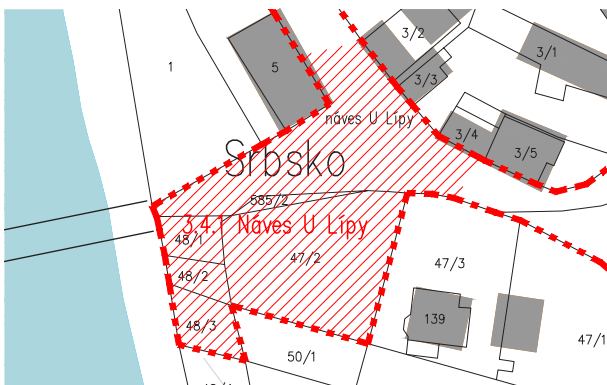
Parkování je pro obec nárazovým problémem, který vzniká hlavně o jarních a podzimních víkendech s příjezdem turistů. Mnoho lidí auto v obci odstaví a dále pokračuje pěšky. V některých dnech již prostor obce nápor aut nezvládá a ty stojí všude, kde se dá i mimo vyhrazené prostory. Momentálně je centrální parkovací prostor na návsi U Lípy, která by se ale měla změnit v hlavní shromažďovací prostor a je tedy nutné parkování omezit. Oficiální parkoviště je na druhé straně řeky za kulturním domem. To většinou bývá poloprázdné, protože návštěvníci o něm nevědí nebo se jim zdá příliš vzdálené. Dále lidé parkují před obecním úřadem nebo podél ulic, kde ale znesnadňují dopravu. Prozatím není parkování v obci nijak omezeno ani zpoplatněno. Možností je zavedení parkovacích automatů – vyvstává ale problém kontroly a následné administrace pokut, která bude obec dále zatěžovat. Úkolem projektu je zlepšení navigačního systému a nalezení nových kapacit pro parkování mimo úplné centrum obce, případně motivovat návštěvníky, aby do obce přijížděli hromadnou dopravou (vlak) a ne osobními automobily.

3.4. Klíčové prostory

3.4.1. náves U Lípy

Jedním z nejdůležitějších prostorů Srbska je náves U Lípy. Přestože ve svém názvu nese slovo „náves“ a je přirozeným centrem obce, v současné době slouží především jako parkoviště. Prostor je situován mezi ulicemi Svatojanská, V Chaloupkách, V Náklich, K Přívozu a u sjezdu ze Srbecké lávky. Nachází se zde tzv. lípa tisíletý – pro místní významný strom, který byl zasazen první den roku 2000 a přežil zničující povodeň v roce 2002 a dále dva zrostlé ořešáky u ulice V Náklich. Z místa je snadný přístup k řece. V budoucnosti by měl prostor plnit funkci vesnické návsi – tedy místa konání akcí, ale i neformálního setkávání obyvatel a hlavně být pro obec reprezentativním prostorem.

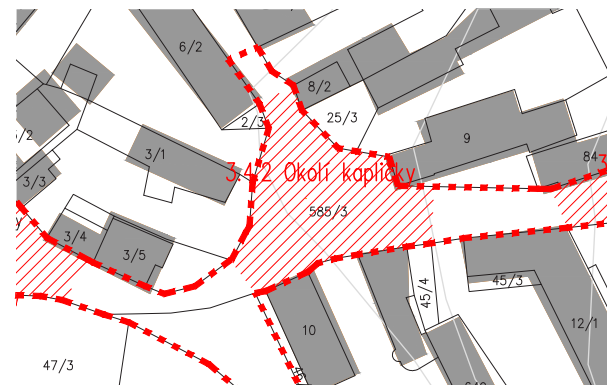
Na návsi U Lípy je třeba: zachovat možnost parkování v omezené míře (min. 5 stání), která postačí běžnému „ne víkendovému“ provozu. Víceúčelový prostor, má umožňovat nejrůznější aktivity, posezení, neformální i formální setkávání. Je žádoucí uvažovat s přiměřeným zázemím pro společenské akce ve formě pódia, krytého prostoru apod.



3.4.2. Okolí kapličky

V obci se nacházejí dvě kapličky a pomník obětem první světové války. Nejdůležitější z nich je kaplička, která se nachází na rozcestí ulic Svatojanská a Sokolská. Kaplička pochází z roku 1755 (jak prozrazuje nápis nad vchodem) a je nejdůležitějším historickým objektem obce. Každoročně se u ní před Vánoci koná tzv. „zpívání u kapličky“ – velmi oblíbená společenská akce se zpíváním koled a punčem. V kapličce je umístěn zvon, který se rozezní při každém úmrtí v obci. Původně bylo možné objet kapličku z obou stran, ale díky nepřehlednosti křižovatky docházelo k velkému množství dopravních nehod. Jeden z průjezdů byl zatarasen betonovými květináky a nyní slouží jako parkoviště. Kolem kapličky je zvýšený prostor se zelení a smuteční vrbou. Jelikož se jedná o jedinou památku v obci, měl by prostor okolo kapličky získat důstojnost, kterou si zaslouží.

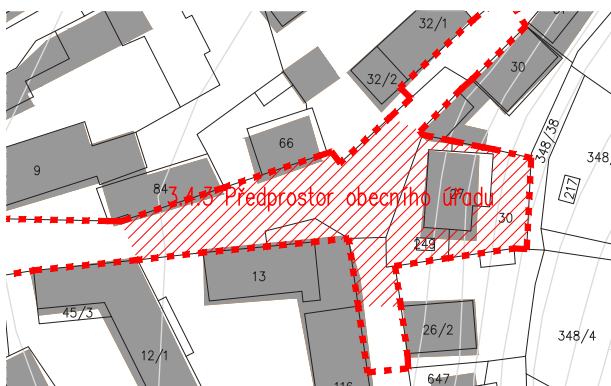
V okolí kapličky je třeba: vyřešit prostor nyní zatarasené komunikace, zřídit místo pro vyvěšení parte. Je třeba brát v potaz občasně velké kumulace lidí během akcí, takže není možné prostor výrazně členit ani se vracet k původnímu průjezdnímu stavu.



3.4.3. Předprostor obecního úřadu

Obchod a objekt místního úřadu s knihovnou a ordinací lékaře jsou situovány na velmi důležitém prostoru obce. Z velké části se jedná o tranzitní křižovatku – nejfrekventovanější silnice obce Svatojanská se zde kříží s ulicí K Závěrce. Místo je nepřehledné a nebezpečné zejména pro děti přecházející ulici Svatojanská od obchodu směrem ke škole. Zároveň slouží pro krátkodobé parkování při pochůzkách. Budova obecního úřadu byla rekonstruována, ale její předprostor by si zasloužil lepší řešení. Před úřadem se nachází stará lípa. V minulosti se v místě vyskytl problém s lidmi celodenně popíjejícími alkohol koupený v místním obchodě.

V předprostoru obecního úřadu je třeba: zachovat možnost parkování (min. 4 stání) vyhrazená pro obecní úřad, zřídit posezení pro čekající na úřad nebo lékaře, umístit úřední desku.

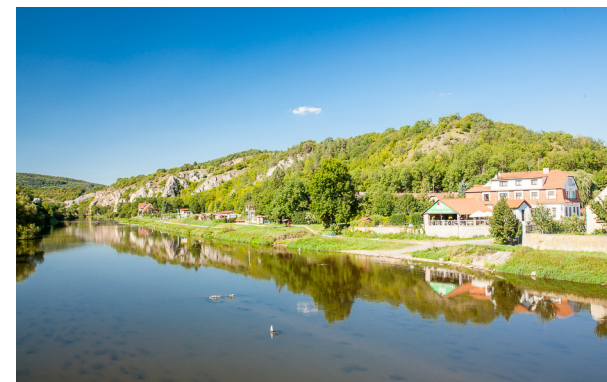


3.4.4. Břeh řeky Berounky

Prostory, které jednoznačně nenaplní svůj potenciál jsou břehy řeky Berounky. Řeka je jedním z hlavních charakterových prvků obce i magnetem pro návštěvníky. Řešené území se nachází na levém břehu řeky v místech, kde před vznikem mostu fungoval přívoz, proto také název ulice U Přívozu. Silnice zde v místě nájezdu na přívaz klesá až k vodě. Poblíž stojí vodohospodářský domek, který přes léto sloužil jako informační centrum. Bohužel jeho provoz je finančně náročný a v současné době nefunguje. Přes malou lávku překonávající potok se pak dá dostat přímo k cyklostezce směrem na Beroun.

O březích řeky je žádoucí přemýšlet v širším kontextu. Je třeba nalézt způsob jejich využití a začlenění do prostor obce. Řeku užívají ve velké míře rybáři a vodáci, naopak koupání v řece není běžné.

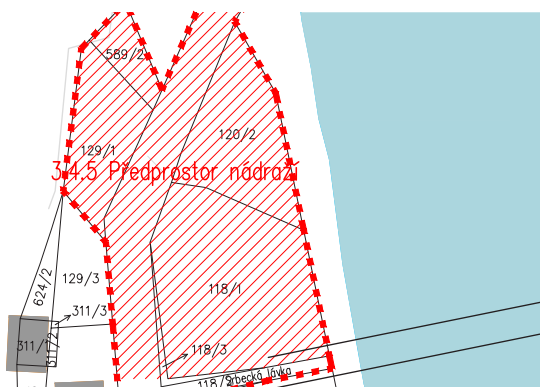
Na břehu řeky je třeba řešit: koncept využití břehů zejména s ohledem na jejich výsadní postavení v obci, navrhnout pěší přístupy k řece a jejich zatraktivnění, plynulé napojení břehů na další veřejné prostory obce.



3.4.5. Předprostor nádraží

Vlak je jediná veřejná doprava, která do obce zajíždí. Obec leží na frekventované trati z Prahy do Plzně a vlak zde staví v obou směrech každou půlhodinu. Mnoho lidí ho využívá pro cestu do práce nebo do školy ve všední den, výletníci pak o víkendech. Nádraží je ve správě českých železnic, obci náleží pouze předprostor nádraží, kde se v současnosti nachází malé parkoviště. Parkoviště slouží především místním obyvatelům, kteří zde přestoupí a dále pokračují vlakem. Směrem k lávce se pak nachází oblíbené dětské hřiště. Předprostor nádraží by měl nabídnout hlavně bezpečnost – dobré veřejné osvětlení a bezpečný povrch, který v zimě neklouže.

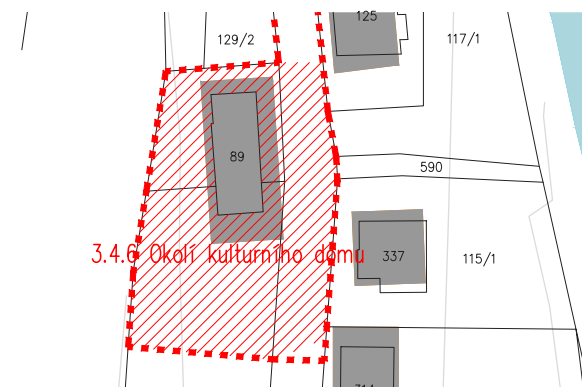
V předprostoru nádraží je třeba: zachovat možnost parkování s co možná největší kapacitou, zachování prostoru pro dětské hřiště (prvky bude možné postupně nahradit jinými), zřízení přístupu k řece pod dětským hřištěm.



3.4.6. Okolí kulturního domu

Objekt dnešního kulturního domu byl dříve elektrostanice pro lanovku dovážející vápenec k trati z blízkých lomů. Nyní slouží jako kulturní zázemí obce, ale také jako tělocvična pro školu nebo zájmové kroužky. Okolí kulturního domu je velmi zanedbané a neposkytuje možnost využít jeho okolí pro rozšíření akcí i ven do předprostoru.

V okolí kulturního domu je třeba: navrhnout prostor reprezentativní a příjemný pro pořádání společenských akcí.



3.5. Doporučené body řešení

3.5.1. dopravní řešení

- dopravní řešení s důrazem na bezpečnost provozu a především chodců a cyklistů
- parkování a doprava v klidu (klasická stání, autobusová stání, motocyklová stání, stojany na kola)
- požadavky na počty parkovacích stání:

min. 4 stání vyhrazená stání před obecním úřadem

min. 5 stání na Návesi U lípy a případná možnost parkování bus

min. 7 stání u nádraží

nalézt územní rezervy pro vytvoření dalších parkovacích stání především záchytných parkovišť pro návštěvníky obce (lze i mimo vymezené území řešené soutěží)

3.5.2. povrchy

- zdůraznit venkovský charakter a využít místní materiály
- vhodný poměr a rozmístění zpevněných a nezpevněných povrchu
- materiál chodníků a prostorů v okolí silnice

3.5.3. zeleň

- odstraňovaná a nově vysazovaná zeleň včetně základní specifikace druhové skladby typu rostlin

3.5.4. přístupy k řece

- minimálně jeden přístup k řece na každé straně řeky – umístění a forma

3.5.5. mobiliář a osvětlení

- umístění a forma posezení (příklad hotového výrobku nebo autorský design)
- rozmístění a forma odpadkových košů (příklad hotového výrobku nebo autorský design)
- rozmístění a forma veřejného osvětlení (příklad hotového výrobku)

3.5.6. navigační systém

- koncept vzhledu a rozmístění (v budoucnosti bude obec řešit detaily navigačního systému s grafickým designérem)

3.5.7. řešení centrálního shromažďovacího prostoru – Náves U Lípy

- ztvárnění prostoru tak, aby podporoval příležitost k posezení, formálním i neformálním aktivitám a vytvořil zázemí ve formě pódia, příp. krytého prostoru.

3.6. Omezení

3.6.1. Český kras

Obec Srbsko se nachází v srdci CHKO Český kras. Stavby v chráněných krajinných oblastech se řídí nejen platným stavebním zákonem, ale také zákonem o ochraně přírody a krajiny. Ke každé stavbě se konkrétně vyjadřuje Správa CHKO. Zákon zdůrazňuje hlavně zachování krajinného rázu. Věříme, že návrh se bude k okolní krajině i životnímu prostředí chovat s respektem.

3.6.2. Povodí Vltavy – závod Berounka

Pro potřeby architektonické soutěže platí běžné regulativy dle tzv. vodního zákona, pro záplavové oblasti podle jednotlivých zón (aktivní zóna, pětiletá voda aj.).

3.6.3. Územní plán obce Srbsko

Podstata návrhu by neměla být v přímém rozporu s územním plánem obce. V případě opodstatněného nesouladu může být návrh podkladem k budoucí úpravě územně plánovací dokumentace.

3.6.4. Silnice II. třídy

Silnice vedoucí z Hostíma přes Srbsko do Karlštejna (ulice Svatojanská, V Chaloupkách), není ve správě obce, ale kraje. Je nutné předpokládat, že změny na této komunikaci budou vyžadovat souhlas udělený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Obecně by širší silnice neměla klesnout pod 6 m a měl by být zachován stávající typ povrchu.