

STAVEBNÍCTVO

KVARTÁLNA ANALÝZA SLOVENSKEHO STAVEBNÍCTVA Q3/2017

Investori – Stavebné firmy – Projektanti



Generálny partner



POĎAKOVANIE

Vážené dámy, vážení páni,

ďakujeme, že využívate Kvartálnu analýzu slovenského stavebníctva Q3/2017, ktorú pre Vás pripravila spoločnosť CEEC Research za podpory generálneho partnera Považskej cementárne, zlatého partnera spoločnosti Stor Graitec, Zárecký Zeman, Hadley Group a ďalších partnerov.

Táto štúdia je spracovaná na základe údajov získaných zo 100 uskutočnených osobných a telefonických interview s kľúčovými predstaviteľmi vybraných stavebných spoločností a 112 projektovými spoločnosťami. Uvedené rozhovory boli vykonané v priebehu júla až septembra 2017.

Dáta pre spracovanie kapitoly venovanej vývoju verejných zákaziek poskytol Úrad pre verejné obstarávanie.

Okrem štandardnej analýzy celej vzorky spoločností, ponúka tento výskum detailné informácie o postojoch hlavných segmentov podľa dvojrozmernej segmentácie vzorky (teda z hľadiska veľkosti spoločností, ako aj stavebného zamerania účastníkov). Segmenty rozdeľujeme na veľké a stredné/malé spoločnosti, z druhého hľadiska na segmenty zaoberajúce sa pozemným alebo inžinierskym stavitelstvom.

Vďaka tomu môže táto Kvartálna analýza slovenského stavebníctva Q3/2017 poskytnúť úplne vyvážené, aktuálne a dostatočne podrobné údaje o slovenskom stavebníctve, nevyhnutné pre rozhodovanie vedúcich predstaviteľov spoločností podnikajúcich v danej oblasti.

Podakovať by sme chceli jednak predstaviteľom firiem, ktorí nám venovali svoj čas a poskytli potrebné informácie pre spracovanie tejto štúdie, a jednak všetkým aktívnym užívateľom, ktorí nám pravidelne poskytujú cenné návrhy, vďaka ktorým sme schopní lepšie a efektívnejšie uspokojovať ich informačné potreby.



Jiří Vacek

Jiří Vacek
riaditeľ spoločnosti
CEEC Research



Anton Barcák

Anton Barcák
riaditeľ spoločnosti
Považská cementárňa



PARTNERI

CEEC RESEARCH

ĎAKUJE VŠETKÝM SVOJIM PARTNEROM, BEZ KTORÝCH BY NEBOLO MOŽNÉ ANALÝZY STAVEBNÍCTVA VYBRANÝCH KRAJÍN STREDNEJ A VÝCHODNEJ EURÓPY PRAVIDELNE SPRACOVÁVAŤ A BEZPLATNE POSKYTOVAŤ.

Generálny partner



Výhradný BIM partner



Výhradný právny partner



Zlatý partner



Výhradný projektový partner



Výhradný poisťovací partner pre stavebné spoločnosti



Výhradný technologický partner projektových spoločností



Výhradný poisťovací partner pre projektové spoločnosti



Výhradný stavebný partner



Výhradný developer partner



Výhradný automobilový partner



Strieborní partneri



Bronzoví partneri



Partner



PPG Industries

Odborní garanti



ÚVODNÉ SLOVO

Vážené dámy, vážení páni,

sektor stavebníctva tvorí jednu z najdôležitejších súčastí nášho hospodárstva. Preto považujem za veľmi dôležité, aby sme mali k dispozícii kvalitné dáta, ktoré sú pre nás dôležitým podkladom v rámci prijímania dôležitých rozhodnutí. Preto na Ministerstve dopravy a výstavby SR vítame Kvartálnu analýzu slovenského stavebníctva Q3/2017.

Pokiaľ hovoríme o sektore stavebníctva, určite vám ako prvá téma napadne výstavba diaľnic a rýchlostných ciest. Sme si vedomí, že ide o problém, s ktorým sa trápili všetky doterajšie vlády. Ja som veľmi rád, že počas nášho krátkeho pôsobenia v rezorte sa podarilo spustiť, resp. pokračovať v dôležitých infraštruktúrnych projektoch. Rozbehli sme výstavbu 100 km diaľnic a rýchlostných ciest po celom území Slovenskej republiky. Aby som bol konkrétnejší, tak k projektom D4/R7, Budimír – Bidovce, Prešov Západ – Prešov Juh a Čadca Bukov – Svrčinovec, na ktorých sme už naštartovali výstavbu, by v najbližších rokoch mohli pribudnúť aj úseky s tunelom Soroška pri Košiciach, južný obchvat Košíc alebo úseky rýchlostnej cesty R4 v okolí Prešova.

No druhým dychom musíme dodať, že sme limitovaní možnosťami štátneho rozpočtu. Je dlhodobo známe, že prostriedky fondov EÚ sú už na výstavbu cestnej infraštruktúry prakticky minuté. Stojíme pred dôležitou úlohou, a to nájsť ďalšie zdroje, z ktorých budeme výstavbu financovať. Jednou z možností je uvoľnenie tzv. dlhovej brzdy, ktoré je momentálne v legislatívnom procese. Naším zámerom je tieto zdroje investovať do výstavby ciest, a to hlavne v tých regiónoch, ktoré patria medzi najmenej rozvinuté. Ukazuje sa, že kde je kvalitná infraštruktúra, tam prichádzajú investori a s nimi pracovné príležitosti. Preto prípadné uvoľnenie dlhovej brzdy bude smerovať na podporu práve týchto regiónov.

Ak hovoríme o výstavbe, nemôžeme tiež zabudnúť na dostupnosť bývania. Ide o prioritu tejto vlády a chceme pokračovať v rozvoji nájomného bývania. Naďalej budeme aktívne podporovať výstavbu nájomných bytov a pracovať na opatreniach, ktoré zatriktívnia tento segment.

V rámci skvalitňovania bývania pokračujeme už v tretím kolom podpory zatepľovania rodinných domov. Ide o opatrenie, ktorým predlžujeme životnosť rodinných domov a šetríme finančné prostriedky našich domácností. Prijali sme opatrenia, ktorými túto podporu sprístupňujeme širšiemu okruhu záujemcov.

Verím, že spolu s našimi partnermi budeme pokračovať v rozbehnutých projektoch a pracovať na ďalších, ktoré prispejú k rozvoju sektora stavebníctva. Teším sa na spoluprácu



Arpád Érsek
minister dopravy a výstavby SR

ZHRNUTIE

Kapitola 1

str. 6

V januári až septembri 2017 boli oznámené verejné stavebné zákazky v celkovej hodnote 1926 mil. EUR, čo predstavovalo medziročný rast o 15,2 percenta. Zatiaľ bolo zadaných 10 percent hodnoty oznámených verejných stavebných zákaziek. Po odčítaní zadaných a zrušených zákaziek zostáva ešte zadať verejné zákazky za 1 562 mil. EUR.

Kapitola 2

str. 10

Slovenský stavebný trh vzrastie o 4,4 percenta. Došlo tak k navýšeniu predikcie z Kvartálnej analýzy slovenského stavebníctva Q2/2017 zo 4,0 percenta na 4,4 percenta. V tomto roku sa bude viac dariť pozemnému staviteľstvu. Kapacity stavebných spoločností sú vyťažené na rekordných 93 percent.

Kapitola 3

str. 14

Riaditelia stavebných spoločností majú v zásobníku zákazky na 7,6 mesiacov. Viac ako jedna tretina riaditeľov dosiahla navýšenie zásobníka. Nedostatok zamestnancov pociťuje 26 percent spoločností, v priemere by svoje kapacity chceli rozšíriť o 28 percent. Najviac stavebným spoločnostiam chýbajú robotníci a následne majstri.

Kapitola 4

str. 17

Nedostatok zamestnancov núti riaditeľov odmietat 17 percent zákaziek. Problém s nedostatkom pracovníkov by, zo strany školstva, najviac pomohla odbúrať povinná prax v stavebnej firme (8,4 bodov z 10). Je vidieť nerozhodnosť firiem v otázke zjednodušenia legislatívy o pobyte cudzincov.

Kapitola 5

str. 20

Viac ako tri štvrtiny verejných zákaziek sú vysúťažené iba podľa ceny. V privátnom sektore sa jedná o nižšie percento, konkrétne 60 percent. Kvalitu prípravných projektov hodnotia riaditelia stavebných spoločností ako priemernú. Verejný zadávateľ je v očiach 47 percent stavebných spoločností nezodpovedný.

Kapitola 6

str. 21

Pravidelným investíciám by pomohol záväzný harmonogram projektov. V oblasti verejných zákaziek by riaditelia stavebných spoločností najradšej presadili väčší dôraz na viackriteriálne hodnotenie ponúk (8,1 bodov z 10). 73 % riaditeľov hodnotí štátne čerpanie európskych dotácií za nedostatočné.

Kapitola 7

str. 24

Projektový trh v roku 2017 porastie o 7,3 percenta, čo je viac ako u stavebného trhu. Väčší nárast sa opäť očakáva v pozemnom sektore. Vyťaženosť projektových spoločností vzrástla na 98 percent, spoločnosti trpia nedostatkom projektantov i vedúcich projektov. Školstvo by malo zaistiť vyučujúcich s dostatočnými skúsenosťami a dĺžkou praxe.

Kapitola 8

str. 29

Názorové rozdiely v oblasti legislatívy umožňujúce bezproblémové zamestnanie pracovnej sily z tretích krajín. Verejné zákazky vyhráva v 80 percentách prípadov iba najnižšia cena. Projektové spoločnosti (49 percent) hodnotia verejného investora ako čiastočne zodpovedného. Riaditelia požadujú viackriteriálne hodnotenie vo verejných súťažiach.

1

V januári až septembri 2017 boli oznámené verejné stavebné zákazky v celkovej hodnote 1 926 mil. EUR, čo predstavovalo medziročný rast o 15,2 percenta. Zatiaľ bolo zadanych 10 percent hodnoty oznámených verejných stavebných zákaziek. Po odčítaní zadanych a zrušených zákaziek zostáva ešte zadať verejné zákazky za 1 562 mil. EUR.

Pokles počtu verejných stavebných výberových konaní

V prvých deviatich mesiacoch roka 2017 vyhlásili štátni investori 1 670 výberových konaní na stavebné práce, čo v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka predstavovalo pokles o 38,1 %. Pokiaľ by sme porovnávali iba nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný rast počtu oznámení o zákazke o 2,2 %.

POČET OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v %	počet	medziročná zmena v %
2012	2 030		46	
2013	3 307	↑ +62,9	75	↑ +63,0
2014	2 822	↓ -14,7	98	↑ +30,7
2015	3 776	↑ +33,8	92	↓ -6,1
2016	2 930	↓ -22,4	53	↓ -42,4
Január až september 2017	1 670	↓ -38,1	47	↑ +2,2

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Rast hodnoty verejných stavebných výberových konaní

Celková predpokladaná hodnota oznámení o zákazke činila 1 926 mil. EUR a bol zaznamenaný jej medziročný rast o 15,2 %. Medziročné porovnanie ovplyvnila významná zákazka zadávateľa ŽSR z januára 2017 (Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR v celkovej hodnote 305 mil. EUR). Po modelovom odčítaní tejto zákazky dostaneme medziročný pokles hodnoty zákaziek o 3,1 %. Pre nadlimitné zákazky rástla hodnota o 19,4 %.



Charakteristickým znakom slovenského stavebníctva v posledných desaťročiach je nerovnomerný vývoj potencionálnych investícií všeobecne do stavebníctva. Z toho logicky plynú aj problémy prípravy stavieb, územného a stavebného povolenia, procesy EIA a následne výstavba. Pokiaľ nedôjde k radikálnej zmene v stanovení priorit, záväzného harmonogramu výstavby, prípravy stavieb a finančného plánu investícií do stavieb, bude stavebníctvo vo veľkých problémoch.

Miroslav Beka

riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZÁKAZKE

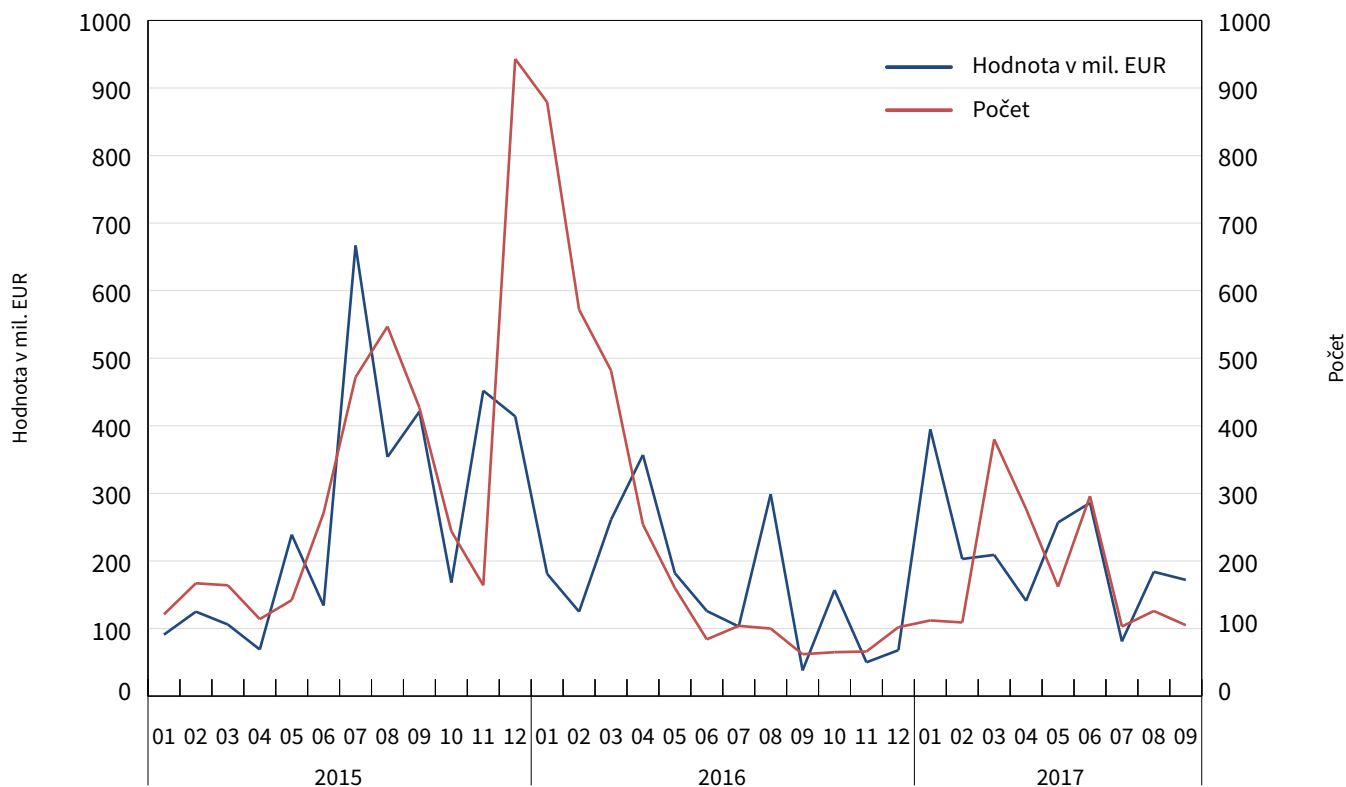
Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v %	mil. EUR	medziročná zmena v %
2012	2 340		1 747	
2013	3 907	↑ +67,0	2 656	↑ +52,0
2014	2 517	↓ -35,6	1 075	↓ -59,5
2015	3 240	↑ +28,7	1 848	↑ +71,9
2016	1 948	↓ -39,9	1 028	↓ -44,4
Január až september 2017	1 926	↑ +15,2	1 052	↑ +19,4

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Zadaných 10 % hodnoty oznámených verejných stavebných zákaziek

V januári až septembri 2017 boli oznámené stavebné zákazky v celkovej hodnote 1 926 mil. EUR, z toho bolo neskôr zadaných 188 mil. EUR (teda 10 % z oznámených). Ich skutočná zadaná hodnota bola iba 151 mil. EUR. Z celkového objemu oznámených zákaziek boli neskôr zrušené zákazky za 176 mil. EUR (teda približne 9 % z oznámených). Po odčítaní zadaných a zrušených zákaziek zostáva v systéme ešte 1 562 mil. EUR (teda 81 %), ktoré neboli zatiaľ zadané alebo zrušené (prípadne informácia, že sa tak stalo, nebola dodaná).

OZNÁMENÉ STAVEBNÉ ZÁKAZKY



Pokles celkového počtu zadaných verejných stavebných zákaziek

V januári až septembri 2017 bolo zatiaľ zadaných 1 036 stavebných zákaziek, čo je o 46,2 % menej v porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka. Pokiaľ by sme porovnali iba nadlimitné zákazky, dostaneme rovnakú medziročnú hodnotu. Niektoré zadávacie konania stále bežia a tiež nie všetky oznámenia o zadaní zákazky boli dodané, preto treba očakávať že v ďalších mesiacoch budú dáta ešte aktualizované.

POČET OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	počet	medziročná zmena v %	počet	medziročná zmena v %
2012	2 007		51	
2013	2 655	↑ +32,3	39	↓ -23,5
2014	2 004	↓ -24,5	56	↑ +43,6
2015	2 302	↑ +14,9	73	↑ +30,4
2016	2 166	↓ -5,9	41	↓ -43,8
Január až september 2017	1 036	↓ -46,2	34	→ 0,0

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

Pokles celkovej hodnoty zadaných verejných stavebných zákaziek

Hodnota zákaziek zadaných v januári až septembri 2017 činila 1 043 mil. EUR a medziročne klesla o 30,1 %. Pokiaľ by sme posudzovali hodnotu zadaných zákaziek iba pre nadlimitné zákazky, dostaneme medziročný pokles o 27,0 %. Dáta budú ďalej aktualizované.

HODNOTA OZNÁMENÍ O ZADANÍ ZÁKAZKY

Stavebné zákazky	Celkom		Nadlimitné	
	mil. EUR	medziročná zmena v %	mil. EUR	medziročná zmena v %
2012	1 441		960	
2013	2 598	↑ +80,3	1 884	↑ +96,4
2014	2 413	↓ -7,1	1 712	↓ -9,2
2015	1 671	↓ -30,8	860	↓ -49,8
2016	2 119	↑ +26,9	1 513	↑ +76,0
Január až september 2017	1 043	↓ -30,1	712	↓ -27,0

Zdroj: Vestník verejného obstarávania, výpočty CEEC Research

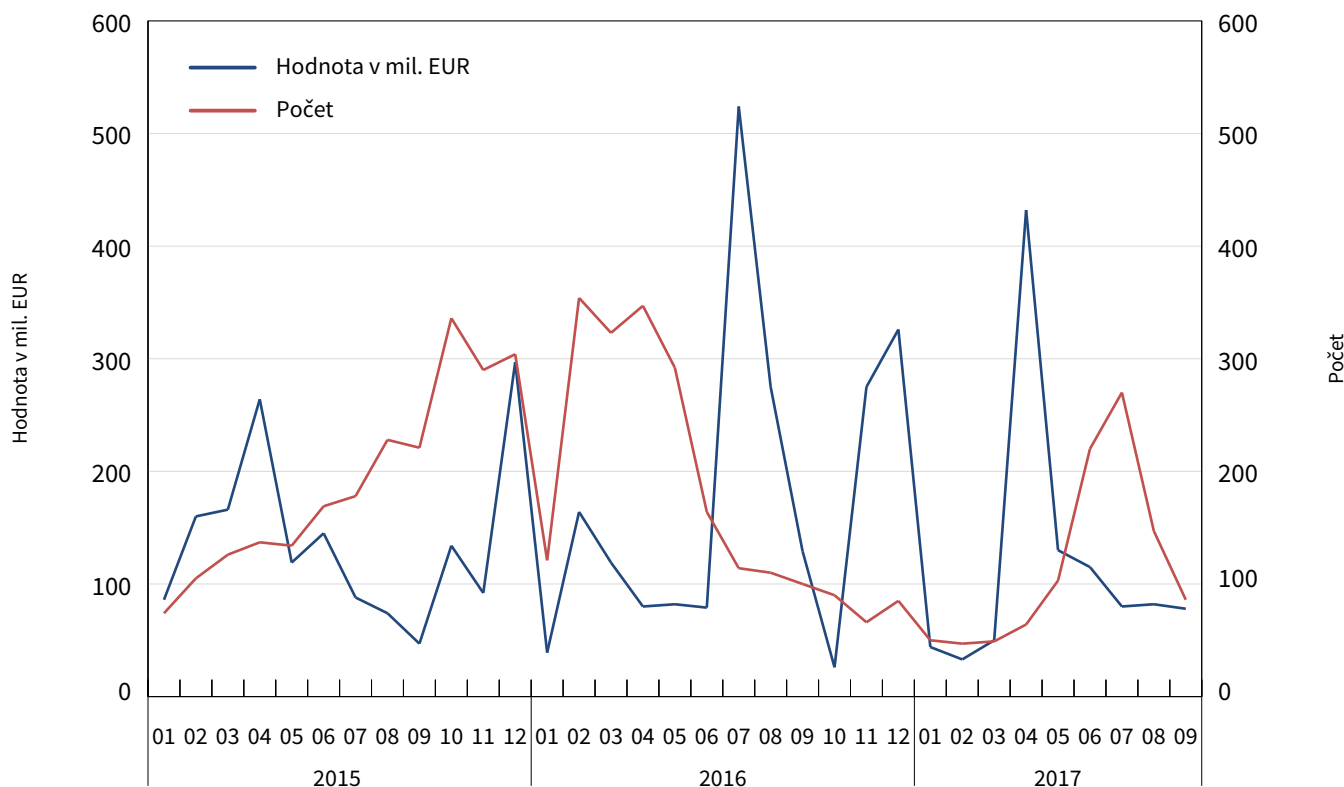


Z pohľadu plánovanej výstavby a nedostatku materiálov a ľudských zdrojov by sme mohli povedať, že stavebníctvo opäť výkonovo narástlo, avšak nakoľko zo sektora odišlo množstvo ľudí a nedarí sa v sektore budovať dlhodobejšiu stabilitu, spokojnosť nie je na mieste.

Marián Hybler

obchodný riaditeľ, REMESLO stav, s. r. o.

ZADANÉ STAVEBNÉ ZÁKAZKY



Z hľadiska celospoločenských potrieb, teda toho aký by mala a mohla mať naša krajina vzhľad a funkčnosť (stav dopravnej infraštruktúry, urbanizmu, rozvoja a riadenia miest a regiónov) je súčasná výstavba určite nedostačujúca. Príčinou však nie je len „nedostatok peňazí“ ale predovšetkým príprava. Stačí obmedziť pohľad na menšie územné celky – mestá a regióny, chýba kvalitné a reálne plánovanie budúcnosti, ich rozvoja, čo by vo veľkej miere bolo prospešné aj pre zmysluplný rozvoj stavebníctva ako takého.

Dušan Jasečko

generálny riaditeľ, Keraming, a. s.



Vo svetle aktuálneho nedostatku pracovníkov naprieč celým spektrom stavebníctva sa dá povedať, že práce je dostatok. Dôležitá je však rovnomernosť a kontinuita stavebných zákaziek.

Miloš Milanovič

riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.

2

Slovenský stavebný trh vzrastie o 4,4 percenta. Došlo tak k navýšeniu predikcie z Kvartálnej analýzy slovenského stavebníctva Q2/2017 zo 4,0 percenta na 4,4 percenta. V tomto roku sa bude viac dať pozemnému staviteľstvu. Kapacity stavebných spoločností sú vyťažené na rekordných 93 percent.

Navýšenie rastu sektora na 4,4 %

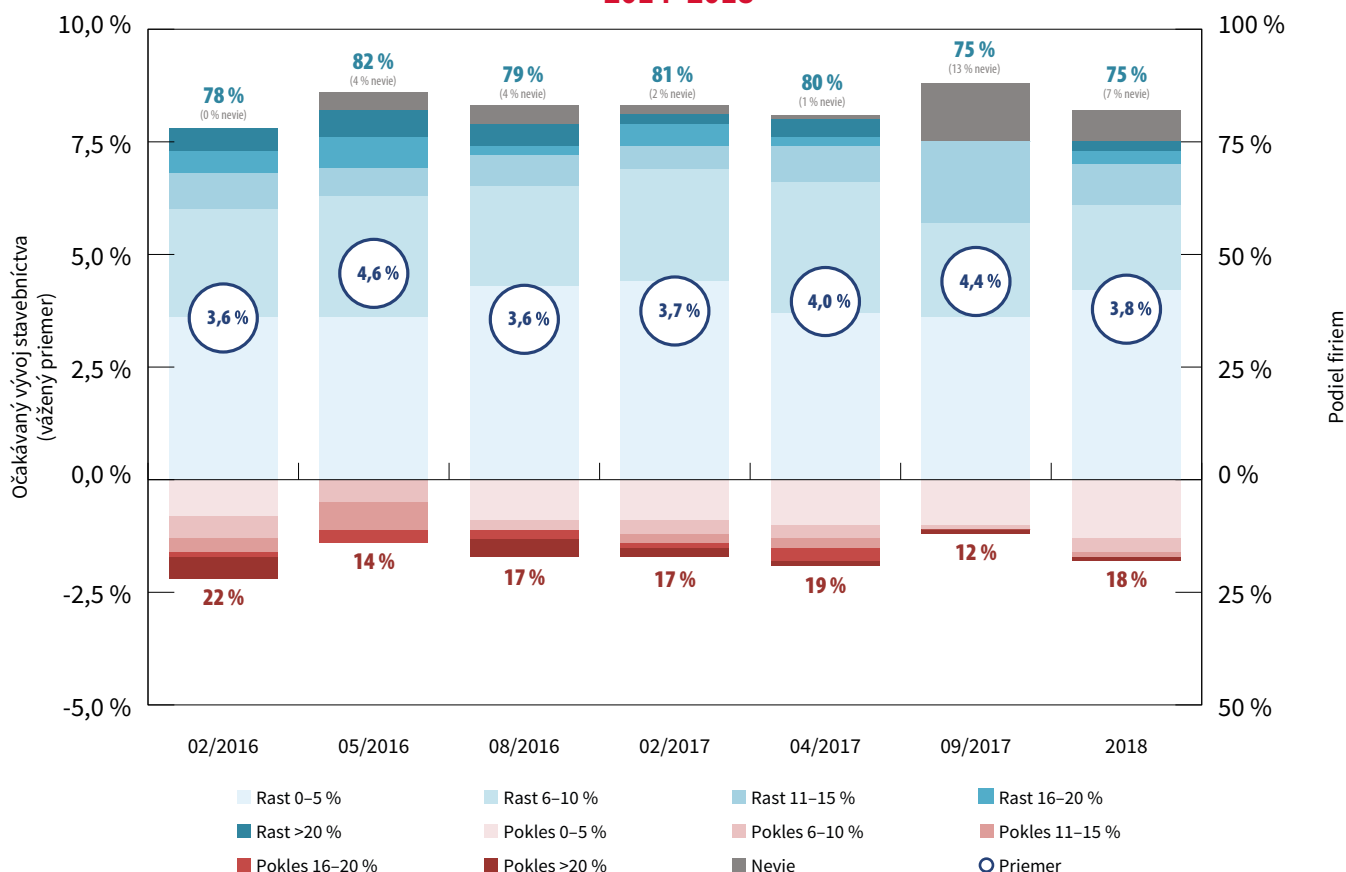
Nárast stavebnej produkcie o viac ako 4 % očakáva v tomto roku 75 % riaditeľov stavebných spoločností. Došlo tak k navýšeniu predikcie z Kvartálnej analýzy slovenského stavebníctva Q2/2017 (zo 4,0 % na 4,4 %). Rast bude pokračovať aj v roku 2018, kedy je riaditeľmi stavebných spoločností predpokladaný rast o 3,8 %.



Stavebná výroba nikdy nie je dostačujúca. Vytváranie nových hodnôt v podobe stavebných diel je zrkadlom úrovne vývoja spoločnosti. Najbližšie roky očakávam rast, pokiaľ nás opäť nezastaví nejaká kríza.

Martin Barbierik
konateľ, VENTANA, s. r. o.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ STAVEBNÍCTVA 2014-2018





Aktuálna výstavba na Slovensku v segmente logistických a priemyselných stavieb je vo veľmi dobrej kondícii. Dá sa povedať, že za posledných niekoľko rokov dosahuje svoj vrchol. Napríklad dodávky niektorých bežne dostupných stavebných materiálov je potrebné niekde objednávať až s dvojnásobným časovým predstihom. Predpokladáme, že rastúci trend v ďalšom období nebude pokračovať a v budúcom roku tak očakávame v danom sektore stavebníctva stagnáciu alebo mierny pokles.

Tomáš Kosa

konateľ spoločnosti HSF System SK, s. r. o.

Inžinierske stavebníctvo čaká vyšší rast v roku 2018

Pri pohľade na zameranie, sa bude viac dariť stavebným spoločnostiam v pozemnom sektore. Očakávajú rast o 5,1 % oproti spoločnostiam v inžinierskom sektore (2,0 %). Naopak, v roku 2018 vyšší rast predpokladá inžinierske stavebníctvo (5,0 %) v porovnaní s pozemným stavebníctvom (3,4 %).

Rôzny pohľad veľkých a malých spoločností

Veľké spoločnosti sú k vyššiemu rastu skeptickejšie, rast očakávajú iba o 2,5 %. Naopak, malé spoločnosti pre tento rok predikujú rast o 4,6 %.



Cítiť, že chýbajú ďalšie reálne projekty dopravnej infraštruktúry, čo vedie k tomu, že veľké stavebné spoločnosti sa opäť zameriavajú na malé stavby. V ďalšom vývoji musí slovenské stavebníctvo počítať s nárastom cien stavebných materiálov. Je to spôsobené enormným nárastom cien palív a elektrickej energie.

Anton Barcák

generálny riaditeľ Považská cementáreň, a. s. Ladce

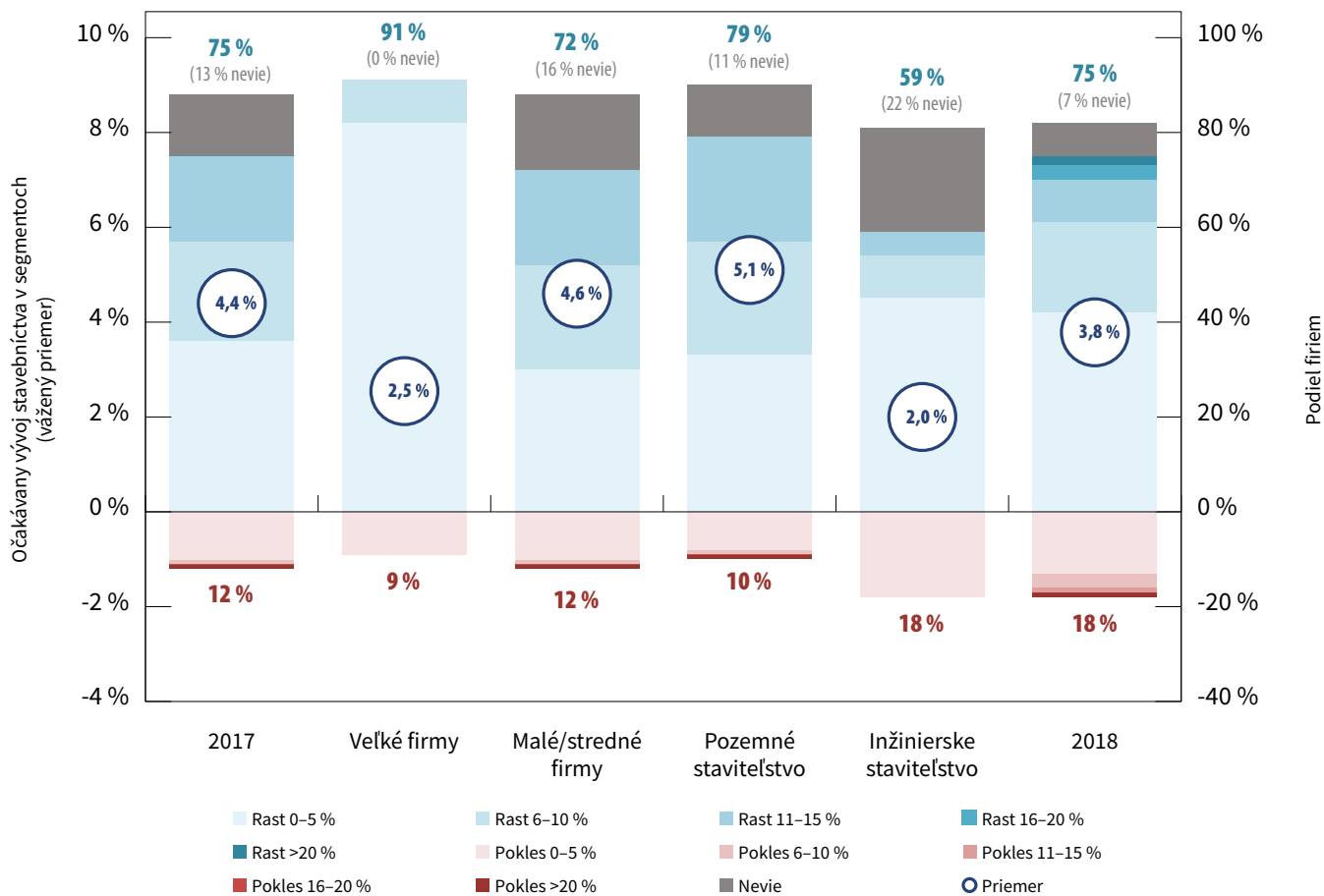


Aktuálna výstavba na Slovensku je dostačujúca len v segmente pozemných stavieb, čo je zásluha privátneho sektora. V segmente inžinierskych stavieb rozhodne nie je dostačujúca. V minulom a tomto roku boli odovzdané viaceré úseky diaľnic a rýchlostných komunikácií, ale nenadväzuje na ne výstavba nových úsekov. Čo je ešte horšie, žiadne úseky diaľnic či rýchlostných komunikácií nie sú pripravené a s výnimkou úseku R3 Tvrdošín – Nižná nad Oravou nie je možné ani vypísať súťaž. Chýba projektová dokumentácia, výkupy pozemkov aj príslušné povolenia. U železníc je situácia obdobná, okrem úseku Poprad – Lučivná nie je pripravený žiadny úsek. Pôvodné prognózy mierneho rastu slovenského stavebníctva, v porovnaní s rokom 2016, sa nenapĺňajú. Pozitívom je pokračovanie verejných a súkromných investícií, súvisiacich s výstavbou automobilky v Nitre, výstavba významných urbanizovaných celkov v Bratislave a rast súkromných investícií rezidenčného bývania, vrátane objektov občianskej vybavenosti. Negatív je viacero. Potvrdili sa predpoklady, že stavebníctvu v roku 2017 nepomôžu projekty eurofondov z dôvodu pomalej prípravy u väčšiny operačných programov. S veľkými obavami sledujeme aj vývoj projektu PPP D4/R7 v Bratislave, jednak z dôvodu sklzu v zabezpečení stavebných povolení, neriešením úpravy diaľnice D1 v križovaní s D4, ale aj neštandardným postupom koncesionára pri výbere zhotoviteľov na realizáciu stavby.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.

OČAKÁVANY VÝVOJ STAVEBNÍCTVA V SEGMENTOCH 2017-2018



Objem výstavby v segmente pozemného staviteľstva je najintenzívnejší za posledných 5 rokov, čo sa veľmi negatívne prejavuje na enormnom raste cien vstupov a nedostatkom pracovníkov v základných stavebných odboroch. Rast očakávam i v nasledujúcich dvoch rokoch s tempom rastu o 2 až 4 percentá.

Robert Pátek

člen predstavenstva a generálny riaditeľ, METROSTAV Slovakia, a. s.



Vnímame stúpajúci dopyt po stavebných riešeniach ako aj výrobných kapacitách na Slovenskom trhu . Aj preto sa naša spoločnosť rozhodla etablovať svoje obchodné zastúpenie a budúcu výrobu aj v stredoeurópskom regióne.

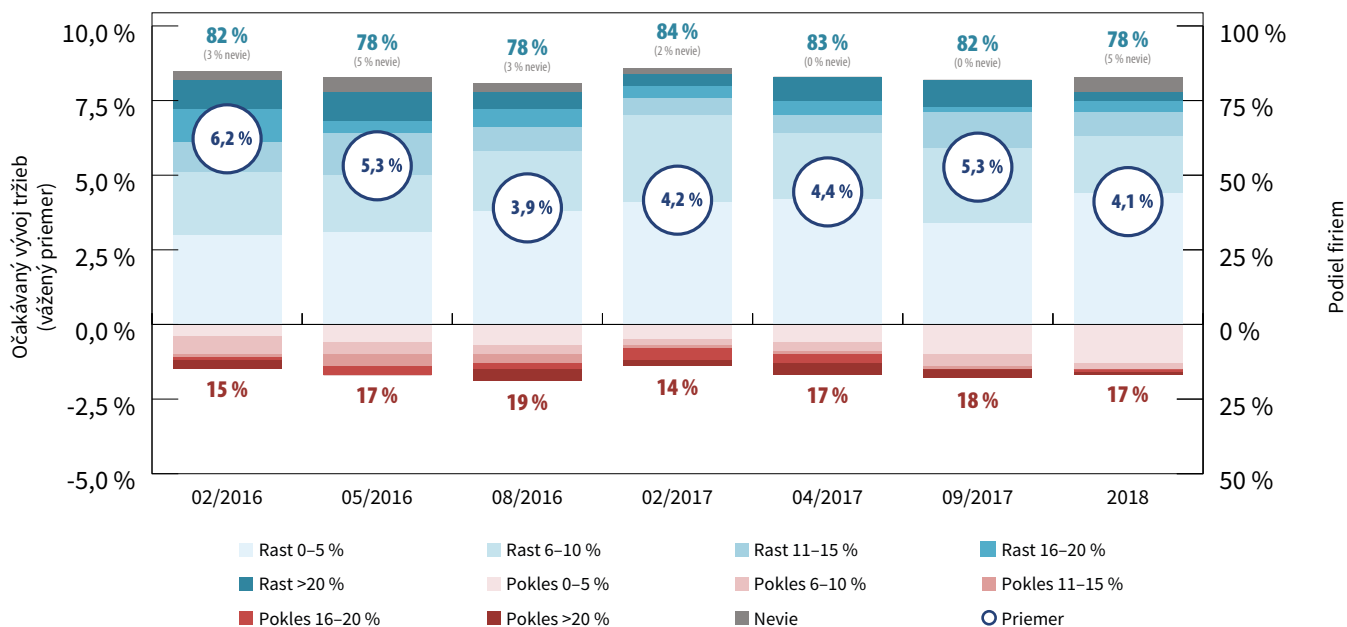
Radovan Tary

Regional Sales Manager SK, CZ, Hadley Group

Rast tržieb o 5,3 %

V tomto roku stavebným spoločnostiam porastú tiež tržby, konkrétne sa jedná o 5,3 %. Rast tržieb bude pokračovať aj v roku 2018, a to o 4,1 %. V inžinierskom sektore je pre rok 2018 predpokladaný rast tržieb o 6,0 %.

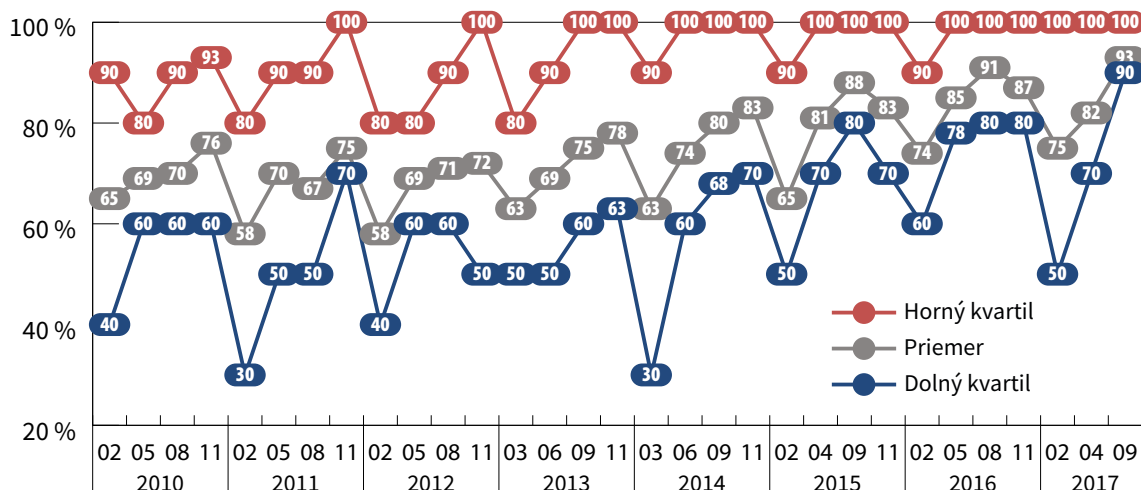
**OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB
2014-2018**



Rekordné vyťaženie kapacít

Stavebné spoločnosti dosiahli najvyššieho vyťaženia kapacít od roku 2010. V priemere sú stavebné spoločnosti vyťažené na 93 %. Veľké spoločnosti majú svoje kapacity vyťažené ešte o jeden percentný bod viac.

VÝVOJ VYŤAŽENOSTI KAPACÍT (v %)



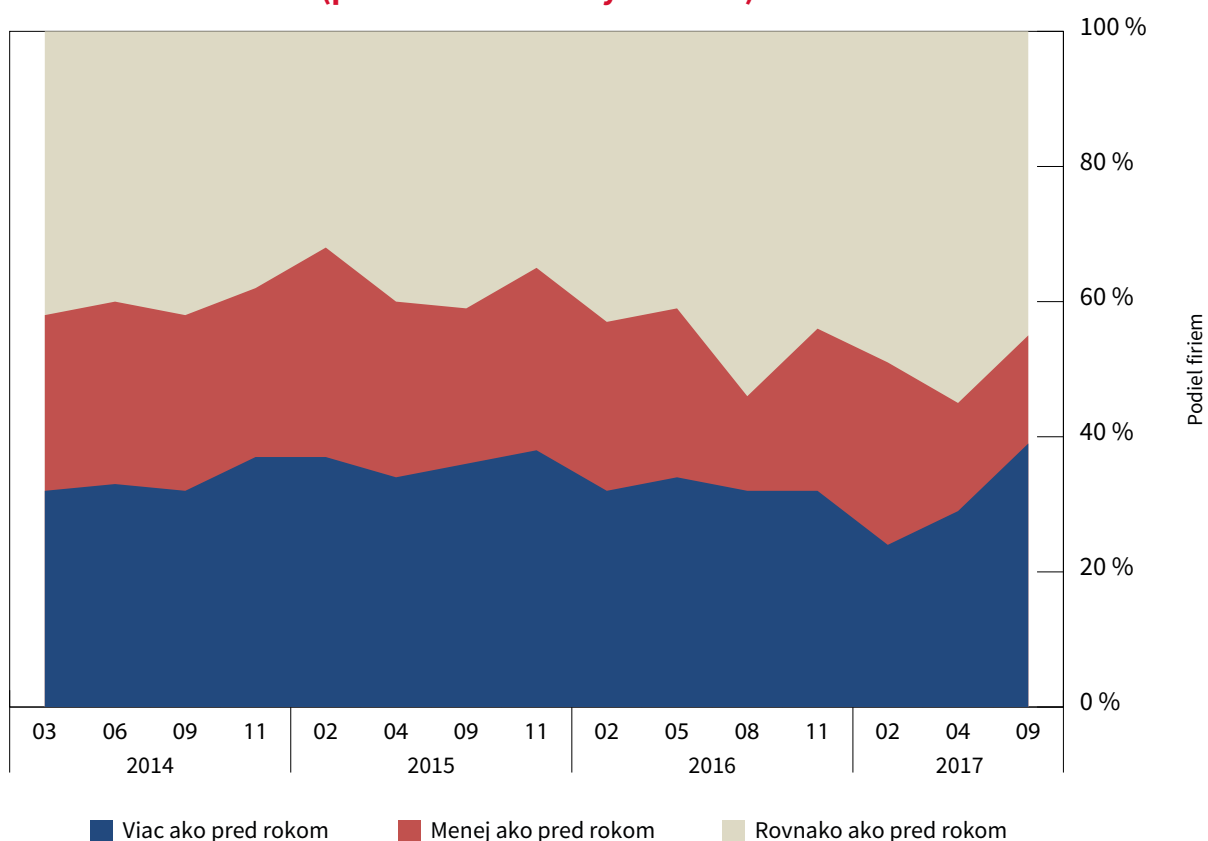
3

Riaditelia stavebných spoločností majú v zásobníku zákazky na 7,6 mesiacov. Viac ako jedna tretina riaditeľov dosiahla navýšenie zásobníka. Nedostatok zamestnancov pociťuje 26 percent spoločností, v priemere by svoje kapacity chceli rozšíriť o 28 percent. Najviac stavebným spoločnostiam chýbajú robotníci a následne majstri.

Spoločnosti vidia viac ako pol roka dopredu

Stavebné spoločnosti majú zaistené zákazky na 7,6 mesiacov dopredu. V inžinierskom sektore vďaka dlhodobjším zákazkám sú spoločnosti zaistené ešte na dlhšiu dobu, a to na 9,4 mesiacov. Bez ohľadu na zameranie, majú na najviac mesiacov zazmluvnené zákazky veľké spoločnosti (11,3 mesiacov). Pre 39 % spoločností sa jedná o navýšenie doby zazmluvnených zákaziek.

ZAZMLUVNENÉ ZÁKAZKY (porovnanie s minulým rokom)



Nedostatok zamestnancov

Nedostatkom zamestnancov trpí 26 % stavebných spoločností. Skôr nedostatok pociťuje 33 % spoločností. So svojim stavom počtu zamestnancov je spokojných iba 18 % riaditeľov stavebných spoločností.



Slovensko, vďaka nekoordinovanému systému prípravy a realizácie stavebných investícií, nevie nastaviť, udržať a motivovať dostatočný počet personálu. Výsledkom je nedostatok odborného personálu, nielen v remeslách, ale i technicko-hospodárskych profesiách.

Miroslav Beka

riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK, s. r. o.

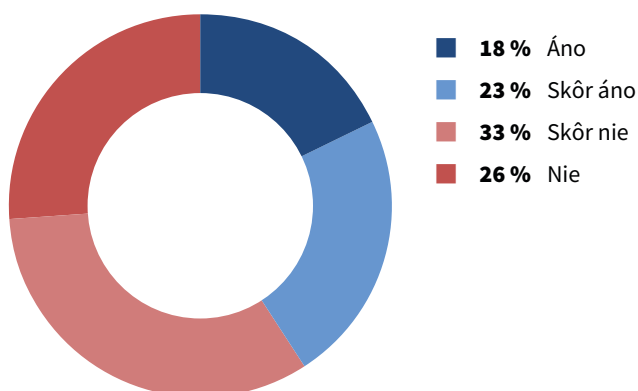


Kapacity pre rok 2017 chýbajú, najviac chýba remeselných profesií.

Milan Zelizňak

konateľ, TEKTONIKA, s. r. o.

MÁTE DOSTATOK VAŠICH INTERNÝCH ĽUDSKÝCH KAPACÍT PRE ROK 2017?



Vďaka viacerým procesom, ktoré sme počas posledných dvoch rokov v našej spoločnosti zaviedli, sme podstatne zefektívniili výrobné procesy, vrátane oblasti zamestnanosti. Momentálne máme dostatok interných kapacít, ktorými dokážeme naplniť aktuálne projekty. V prípade, že sa spustia ďalšie nové, najmä dopravné projekty, sme pripravení využiť aj prípadné externé kapacity, ktoré sú na trhu.

Marián Moravčík

generálny riaditeľ, VÁHOSTAV - SK, a. s.



Ako medzinárodne posobiaca firma vnímame regionálne rozdiely na globálnej úrovni. Na európskom trhu už dlhodobo vnímame nedostatok kvalifikovaných pracovníkov najmä vo výrobnom sektore.

Radovan Tary

Regional Sales Manager SK, CZ, Hadley Group



V súčasnosti veľmi cítime, ako je výhodné mať vlastných robotníkov a nespoliehať sa len na manažovanie stavieb – živnostníkov či malé subdodávateľské firmy. To bol „ekonomický“ trend minulosti, ale firmy pracujúce týmto spôsobom v súčasnosti často nevedia garantovať termíny a ani ceny. Samozrejme, aj my cítime nedostatok ľudských zdrojov, predovšetkým robotníckych profesií ale aj na manažérskych postoch. Situácia je o to horšia, že „výrobný priemysel“ odčerpáva ľudí zo stavebníctva vďaka ich lepšej ponuke – 8 hodinová pracovná doba, čisté a teplé prostredie, strava v krásnych jedálňach, a to všetko pri rovnakých príjmoch. Musíme sa vyrovať so zvýšenými mzdovými nárokmi, čím cena našich dodávok bude musieť rásť.

Dušan Jasečko

generálny riaditeľ, Keraming, a. s.

Najväčší dopyt po robotníkoch

V priemere by riaditelia stavebných spoločností chceli navýšiť svoje kapacity o 28 %. Najviac stavebným spoločnostiam chýbajú robotníci (95 %) a následne majstri (44 %). U nastupujúcich zamestnancov je najviac požadované stredoškolské vzdelanie v odbore (56 %), následne všeobecné stredoškolské a vysokoškolské.



Pocitujeme silný nedostatok ľudských zdrojov, najviac chýbajú remeselné profesie s dostatočnou praxou – murári, tesári, kúrenári, stavební prípravári, cenári, čochvíľa to budú všetky profesie, neprebíha generačná výmena.

Marián Hybler

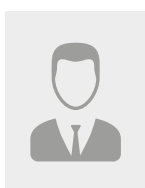
obchodný riaditeľ, REMESLO stav, s. r. o.



Podobne ako väčšina firiem, aj my pocitujeme, že na trhu chýbajú kvalifikovaní odborníci, ktorých by sme mohli zamestnať. Uvítali by sme posilnenie našich tímov v oblasti tlakových, plynových, zdvíhacích, elektrických zariadení a aj z oblasti stavebníctva. Jedná sa hlavne o špecialistov z daných odborov so skúsenosťami z oblasti konštrukcie, testovania daných zariadení, prípadne výroby a aj so skúsenosťami z oblasti projektového manažmentu.

František Pavlů

projektový manažér, TÜV SÜD Slovakia, s. r. o.



Ani my nemáme dostatok kapacít, chýbajú nám hlavne tesári (odborníci na debniace systémy) a murári. Takisto je veľký problém dostať mladého technika na stavbu.

Miroslav Gatial

konateľ, Stavtees, s. r. o.

4

Nedostatok zamestnancov núti riaditeľov odmietat' 17 percent zákaziek. Problém s nedostatkom pracovníkov by, zo strany školstva, najviac pomohla odbúrat' povinná prax v stavebnej firme (8,4 bodov z 10). Je vidieť nerozhodnosť firiem v otázke zjednodušenia legislatívy o pobyte cudzincov.

17 % odmietnutých zákaziek

Z dôvodu nedostatku pracovníkov sú riaditelia stavebných spoločností nútení odmietat' v priemere 17 % zákaziek. Najviac zákaziek musia odmietat' veľké spoločnosti (23 %).



Áno, odmietame zákazky aj z kapacitných dôvodov, pri rozhodovaní o výbere preferujeme tie, ktoré sú logisticky menej náročné.

Marián Hybler
obchodný riaditeľ, REMESLO stav, s. r. o.



V tomto momente niektoré zákazky po dohode s investormi presúvame na neskoršie termíny.

Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.



V súčasnej dobe sme nútení odmietat' zákazky v oblasti pozemného stavitel'stva, nakoľko naše výrobné i personálne kapacity v tejto oblasti máme vyťažené na 100 percent.

Marián Moravčík
generálny riaditeľ, VÁHOSTAV - SK, a. s.



O plošnom odmietaní zákaziek nemôže byť reč. Skôr dôkladnejšie zvažujeme, ktorých súťaži sa zúčastníme s ohľadom na našu stratégiu a zvolenú segmentáciu a tiež s ohľadom na aktuálne vyťaženie obchodného tímu. Je pre nás nutné, aby sme sa súťažiam venovali dôkladne a aby spracované ponuky mali nevyhnutnú úroveň kvality a profesionality.

Robert Pátek
člen predstavenstva a generálny riaditeľ, METROSTAV Slovakia, a. s.

Apel na povinnú prax v stavebnej firme

Riaditelia stavebných spoločností hodnotili opatrenia, ktoré by, zo strany školstva, najviac pomohli odbúrať problém s nedostatkom pracovných síl. Jednotlivé opatrenia hodnotili riaditelia na škále 0 až 10 bodov, kde desiatka predstavuje najvyššiu pomoc. Najdôležitejším opatrením, by podľa riaditeľov firiem, bola povinná prax v stavebnej firme (8,4 bodov z 10). Následne by najviac pomohlo viac dotácií odborným školám (8,1 bodov z 10). Najmenej bodov riaditelia priradili možnosti odbornej praxe v zahraničí (6,0 bodov z 10).

AKÉ KROKY ZO STRANY ŠKOLSTVA POMÔŽU NAJVIAC ODBÚRAŤ PROBLÉM S NEDOSTATKOM PRACOVNÝCH SÍL PODĽA VAŠEJ SPOLOČNOSTI?



Je vidieť nerozhodnosť firiem v otázke bezproblémového zamestnania cudzincov

V otázke o prijatí či neprijatí uvoľnenia legislatívy, o pobyte cudzincov pre bezproblémové zamestnanie pracovníkov z tretích krajín v slovenskej výstavbe, hlasovali riaditelia veľmi nerozhodne. Prijatie legislatívy by uvítalo 44 % riaditeľov, 43 % riaditeľov túto legislatívu nechce.



Zefektívnenie pracovnej legislatívy a jej prispôsobovanie potrebám trhu práce je dlhodobo zanedbávaná vec. Určite nie som zástancom živelného uvoľňovania trhu práce, no zjednodušenie a urýchlenie súvisiacich administratívnych procesov by veľmi pomohlo.

Miloš Milanovič
riaditeľ, PS STAVBY, s. r. o.



Určite, hlavne ak by sa podarilo dohodnúť priamo, bez agentúr, ktoré zneužívajú situáciu.

Martin Barbierik
konateľ, VENTANA, s. r. o.



Slovenská republika je extrémne otvorenou ekonomikou, previazanou s ekonomikami hlavných obchodných partnerov z krajín Európskej únie a je závislá na vývoze a na priamych zahraničných investíciách. Zároveň trpí značným, každoročným odlivom pracovnej sily na všetkých úrovniach (od manuálnych prác až po projektových manažérov) do krajín západnej Európy, ako aj výrazne nepriaznivým demografickým vývojom. Zároveň priemysel Slovenskej republiky vykazuje určité štrukturálne problémy v jeho odvetvovej skladbe a je veľmi slabo pripravený na 4. priemyselno-technologickú revolúciu prebiehajúcu v dnešnom globalizujúcom sa svete. Preto som toho názoru, že Slovenská republika už dávno mala prijať také opatrenia, ktoré umožnia bezproblémové zamestnanie pracovnej sily z krajín mimo Európskej únie (najmä kultúrne blízkyh krajín, ako napríklad Srbsko, Ukrajina alebo Bielorusko) v každom sektore priemyslu, vrátane stavebníctva. Taktiež by takéto opatrenia mali viesť k vytvoreniu atraktívnych podmienok aj pre „príliv mozgov“ z tretích krajín do Slovenskej republiky v odvetviach s vysokou pridanou hodnotou a v neposlednom rade k návratu aspoň časti pôvodnej domácej pracovnej sily.

Tomáš Zarecký

Dentico partner, advokátska kancelária Zarecký Zeman



Nepokladám to za koncepčné riešenie. Cestu vidím vo zväčšení príťažlivosti týchto profesií pre nastupujúce generácie a návrat našich remeselníkov zo zahraničia – aj cez nižšie odvodové a daňové zaťaženie, profesijné minimálne ohodnotenie a zabránenie cenovému dumpingu, ktorý iba vedie k znižovaniu kvality a trvácnosti stavebných prác.

Marián Hybler

obchodný riaditeľ, REMESLO stav, s. r. o.

5

Viac ako tri štvrtiny verejných zákaziek sú vysúťažené iba podľa ceny. V privátnom sektore sa jedná o nižšie percento, konkrétne 60 percent. Kvalitu pripravených projektov hodnotia riaditelia stavebných spoločností ako priemernú. Verejný zadávateľ je v očiach 47 percent stavebných spoločností nezodpovedný.

Súťaženie iba na najnižšiu cenu

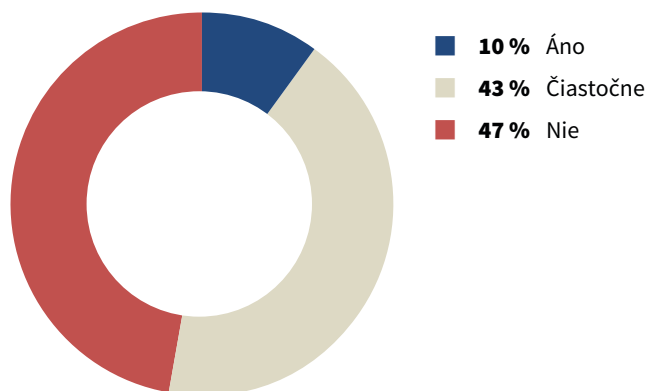
Výberové konania sa stále hodnotia hlavne podľa najnižšej ceny. Vo verejných výberových konaniach sa ponuky podľa najnižšej ceny hodnotili v 76 % prípadov. U privátneho sektora percento nie je tak vysoké, jedná sa o 60 % zákaziek.

Priemerná kvalita projektov

Kvalita pripravených projektov pre realizácie je v súčasnej dobe primeraná podľa viac ako polovice riaditeľov stavebných spoločností (58 %). Ako chybovú ju hodnotí 35 % riaditeľov, výborná kvalita projektov je iba v 7 % prípadov.

Verejný zadávateľ sa nechová ako zodpovedný investor

Verejných zadávateľov ako zodpovedných investorov vníma iba 10 % riaditeľov stavebných spoločností. Čiastočne zodpovedne jedná verejný zadávateľ podľa názoru 43 % riaditeľov a 47 % riaditeľov u verejného zadávateľa žiadnu zodpovednosť nevidí.

VNÍMATE VEREJNÝCH ZADÁVATEĽOV AKO ZODPOVEDNÝCH INVESTOROV?**Nutnosť úpravy verejných projektov**

Tretinu objemu (33,5 %) projektov verejných zákaziek sú stavebné spoločnosti nútené upravovať kvôli ich značným nedostatkom. Náklady na tieto úpravy tvoria v priemere 7,8 % z hodnoty stavby.

13,2 % nedostupných pohľadávok

Stavebné spoločnosti evidujú 13,2 % svojich pohľadávok, ktoré už považujú za nedostupné. Veľké spoločnosti s nesplatenými faktúrami nemajú tak veľké problémy, za nedostupné považujú 3,6 %.

6

Pravidelným investíciám by pomohol záväzný harmonogram projektov. V oblasti verejných zákaziek by riaditelia stavebných spoločností najradšej presadili väčší dôraz na viackriteriálne hodnotenie ponúk (8,1 bodov z 10). 73 % riaditeľov hodnotí štátne čerpanie európskych dotácií za nedostatočné.

Vytvorenie záväzného harmonogramu

Zo strany štátu by pravidelnejším investíciám pomohol záväzný harmonogram projektov podľa 74 % riaditeľov stavebných spoločností. V inžinierskom sektore by tento záväzok prospel podľa 81 % riaditeľov.



Vláda SR by mala vypracovať záväzný harmonogram investícií, ktorý by obsahoval zázobník významných projektov zo strany štátu a priniesol tak väčšiu istotu pravidelných investícií. Uvedené by umožnilo stavebným spoločnostiam efektívnejšie využívať, resp. lepšie plánovať svoje personálne ako aj technické kapacity, čím by sa predišlo problémom, ktoré súvisia s nedostatkom kapacít v čase realizácie prác, alebo aj naopak s prebytočnými kapacitami v čase nedostatku stavebných príležitostí.

Robert Pátek

člen predstavenstva a generálny riaditeľ, METROSTAV Slovakia, a. s.



Výroba cementu je zabezpečovaná v nepretržitej prevádzke. Realizácia predaja musí mať taktiež kontinuálny priebeh. Preto záväzný harmonogram s pravidelnými investíciami zo strany štátu je viac-menej snom. Prínosom by boli jednoznačne garancie štátu, na ktoré stavby je zabezpečené finančné krytie.

Anton Barcík

generálny riaditeľ Považská cementáreň, a. s. Ladce



Celé roky voláme po vypracovaní koncepcie prípravy a výstavby ciest a diaľnic, po určení priorít a určenia spôsobu financovania jednotlivých stavieb. Pozrime sa, aký je súčasný stav: neurčené priority, dnes je prioritou prakticky každý úsek, ktorý by mohol byť pripravený do výstavby. Laxný prístup v počiatočných fázach prípravy projektov, neriešenie problémov a neschopnosť rýchlo rozhodovať. Tvrdím, že investori majú vždy dostatočný čas na prípravu stavieb, ale nevedia ho využiť. Výsledkom je časová tieseň, chaotické pokyny a často ne kvalifikované zadanie predmetu diela. V prvom rade musia byť určené priority vo výstavbe cestnej siete na Slovensku, evidujeme priveľa plánovaných úsekov diaľnic, rýchlostných komunikácií, ciest I. tried ako obchvatov miest a registrujeme absolútny nedostatok finančných prostriedkov. Jedinou cestou riešenia je odsúhlasenie koncepcie výstavby cestnej siete na Slovensku, vrátane spôsobu financovania, s reálnym harmonogramom prípravy a výstavby úsekov diaľnic a ciest.

Ján Záhradník

obchodný riaditeľ, Doprastav, a. s.



Približne 90 % našich zákaziek, ako v ich objeme, tak aj v ich počte, je orientovaných na súkromný sektor, takže daný harmonogram by na našu spoločnosť, HSF System SK, nemal zásadný vplyv. Avšak, určite by v oblasti strategických investícií prispel, ak by bol samozrejme dodržiavaný, k celkovej orientácii ohľadne dostupných zdrojov na trhu.

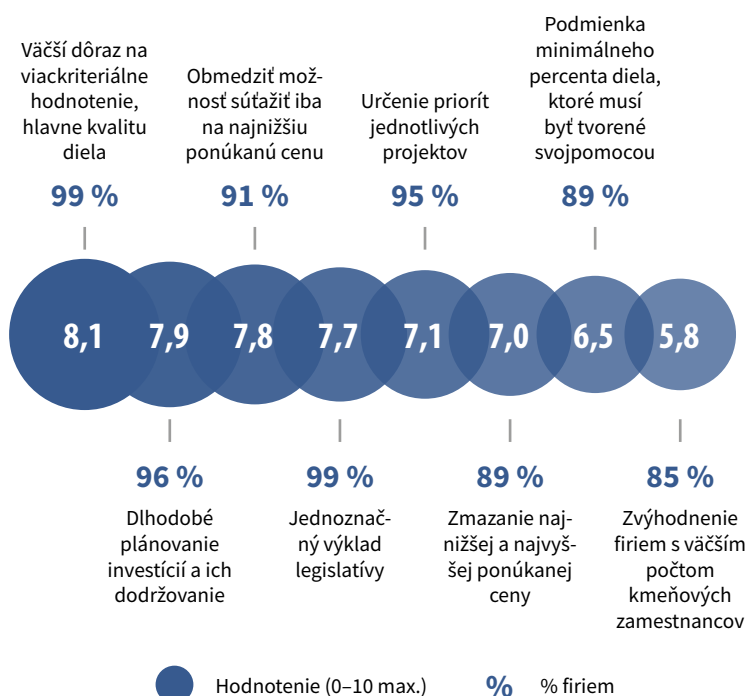
Tomáš Kosa

konateľ spoločnosti HSF System SK, s. r. o.

Dôraz na viackriteriálne hodnotenie

Riaditelia stavebných spoločností by v oblasti verejných zákaziek uvítali niekoľko zmien, ktoré by pomohli v rozvoji stavebníctva. Prioritu vkladajú do zaistenia väčšieho dôrazu na viackriteriálne hodnotenie ponúk (8,1 bodov z 10) a následne na dlhodobé plánovanie investícií a ich dodržiavanie (7,9 bodov z 10). Najmenej sa riaditelia stotožňujú so zvýhodnením firiem s väčším počtom kmeňových zamestnancov (5,8 bodov z 10).

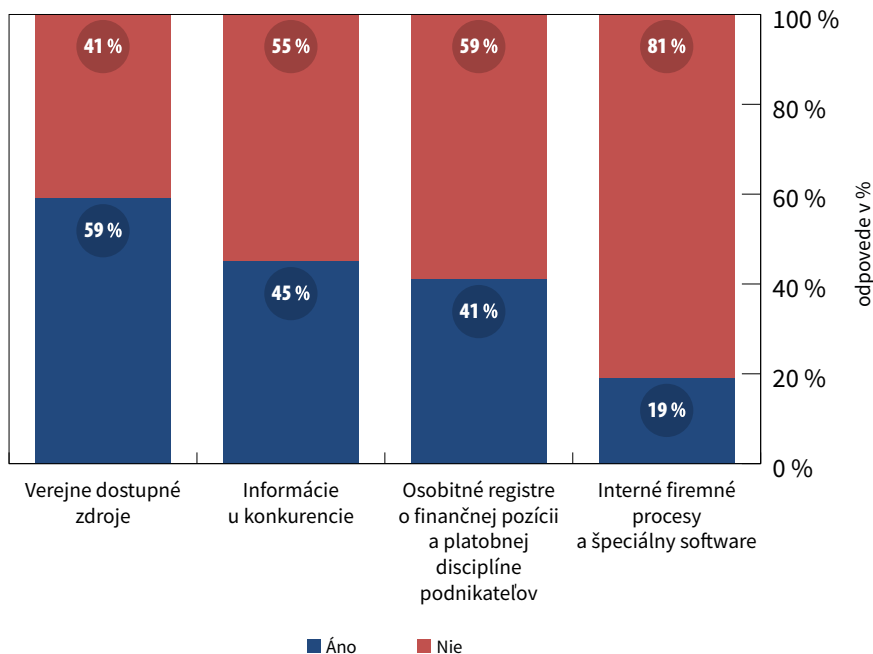
AKÉ ZMENY V OBLASTI VEREJNÝCH ZÁKAZIEK BY, PODĽA VÁŠHO NÁZORU, NAJVIAC POMOHLI V ROZVOJI STAVEBNÍCTVA?



78 % spoločností sleduje hroziaci úpadok dlžníka

Viac ako tri štvrtiny spoločností (78 %) používa nástroj pre identifikáciu hroziaceho úpadku dlžníka. Najčastejšie riaditelia využívajú verejné dostupné zdroje (59 %) a následne informácie u konkurencie (45 %). Interné firemné procesy a špecializovaný software používa iba 19 % spoločností.

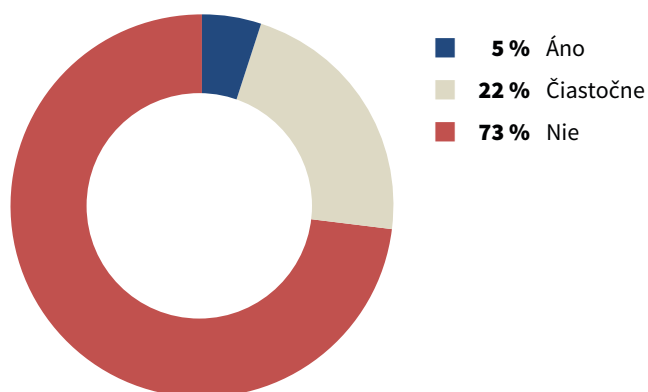
AKÉ NÁSTROJE MÁTE NA IDENTIFIKÁCIU HROZIACEHO ÚPADKU DLŽNÍKA?



Nedostatočné čerpanie dotácií

V poslednom roku využilo dotáciu iba 7 % stavebných spoločností. Obdobné percento firiem (5 %) hodnotí štátne čerpanie európskych dotácií za dostatočné, 73 % riaditeľov hodnotí čerpanie za nedostatočné.

POVAŽUJETE ŠTÁTNE ČERPANIE EURÓPSKÝCH DOTÁCIÍ ZA DOSTATOČNÉ, ZA POSLEDNÉ DVA ROKY?



7

Projektový trh v roku 2017 porastie o 7,3 percenta, čo je viac ako u stavebného trhu. Väčší nárast sa opäť očakáva v pozemnom sektore. Vyťaženosť projektových spoločností vzrástla na 98 percent, spoločnosti trpia nedostatkom projektantov i vedúcich projektov. Školstvo by malo zaistiť vyučujúcich s dostatočnými skúsenosťami a dĺžkou praxe.

Nárast projektového trhu o 7,3 %

Nárast objemu projektových prác bude v tomto roku vyšší než nárast objemu stavebných prác, riaditelia projektových spoločností očakávajú rast o 7,3 %. Rast bude pokračovať aj v nasledujúcom roku 2018, a to o 4,3 %. Rast v oblasti pozemného staviteľstva bude mierne vyšší než v inžinierskom staviteľstve (7,5 % oproti 6,8 %).

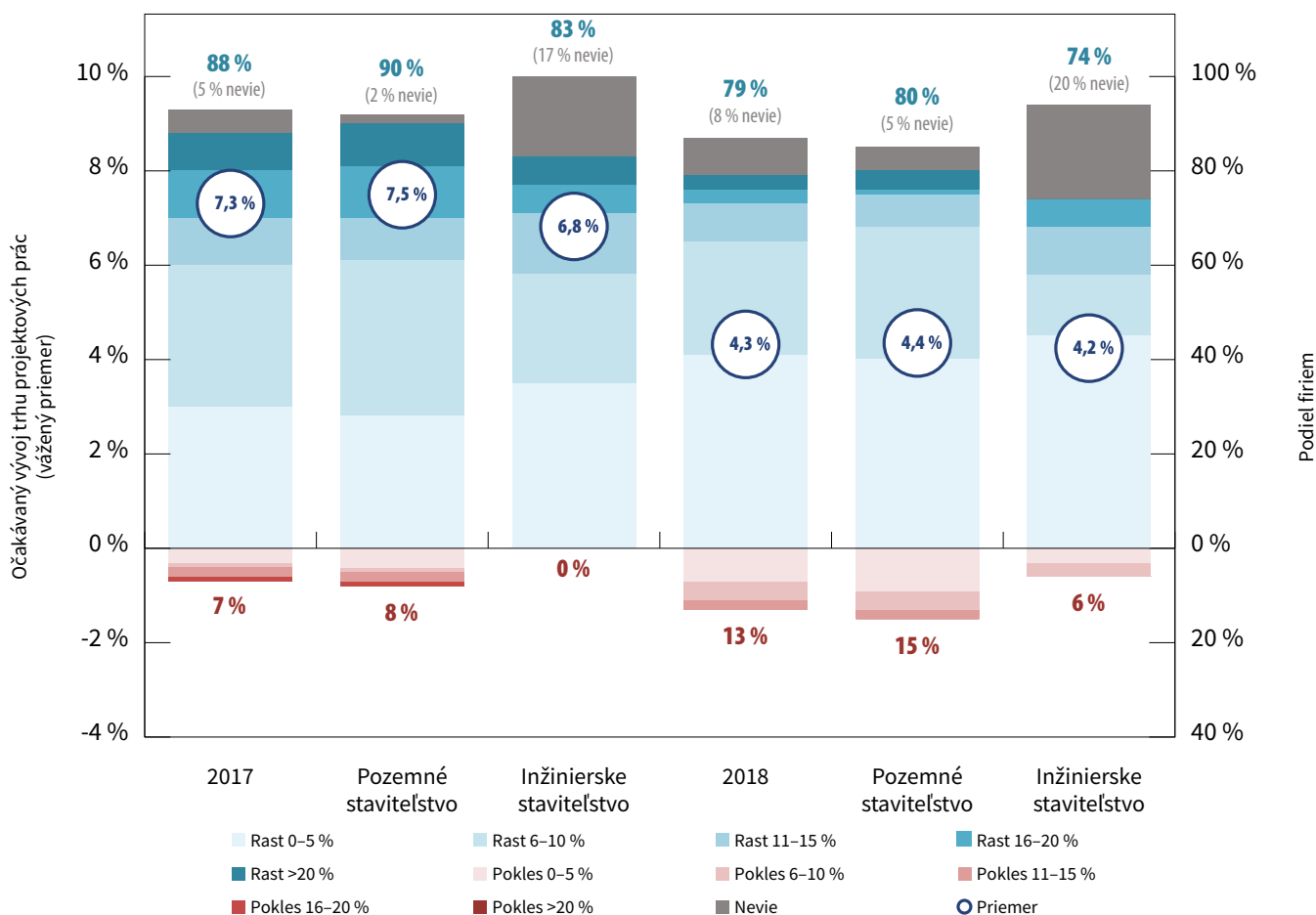


Očakávam mierny nárast, aj keď je na trhu zdanlivo priaznivá situácia, je tu aj mnoho faktorov zneisťujúcich a popierajúcich tento fakt - odrazu zastavené fondy a podobne.

Mikuláš Hladký

HH architekt, s. r. o., konateľ

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRHU PROJEKTOVÝCH PRÁČ 2017-2018





Jednoznačne pozitívny. Bezpodmienečne bude potrebné doplniť zásobník projektov o nové úseky diaľnic, rýchlostných ciest, resp. rekonštrukcie ciest I. triedy. Bez projektov a cenových dopadov z nich vyplývajúcich sa nedajú určovať priority výstavby cestnej infraštruktúry.

Martin Bakoš

konateľ a generálny riaditeľ / CEO & Partner Amberg Engineering Slovakia, s. r. o.



Predpokladám, že bude väčší dopyt na projektové práce v oblasti bytovej výstavby, infraštruktúry, inžinierskych stavieb a v oblasti energetiky a rekonštrukcie jestvujúcich zdrojov s dôrazom na energetickú efektívnosť a reguláciu výkonu zdrojov s kombinovanou výrobou elektrickej energie a tepla.

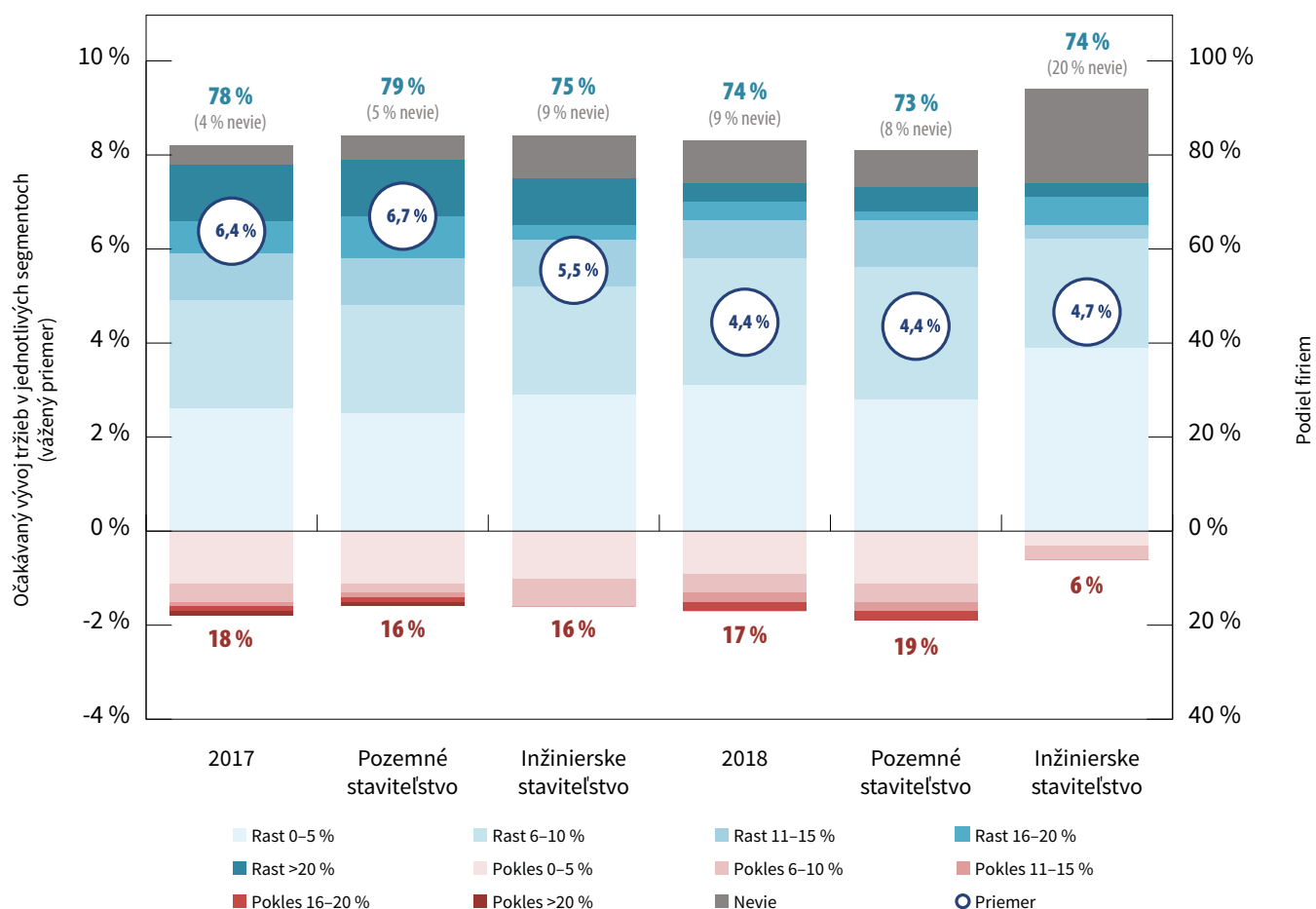
Anton Letko

člen predstavenstva a generálny riaditeľ, ENERGOPROJEKT Slovakia, a. s.

Rast tržieb o 6,4 %

Spolu s projektovým trhom porastú aj tržby projektových spoločností. Tento rok prinesie rast o 6,4 %, v roku 2018 je predikovaný ďalší rast o 4,4 %.

OČAKÁVANÝ VÝVOJ TRŽIEB V JEDNOTLIVÝCH SEGMENTOCH 2017-2018





Po jeden a pol ročnom výpadku a takmer 50 %-nom prepade tržieb očakávame v roku 2018 opätovné naštartovanie prípravy významnejších stavieb. Naše očakávania sú najmä v oblasti modernizácie železničnej infraštruktúry, v ktorej zásobník pripravených stavieb na obdobie po roku 2020 je takmer prázdny. A to napriek tomu, že za celé 28-ročné obdobie samostatných Železníc Slovenskej republiky bude do roku 2020 dokončená modernizácia v dĺžke trápných 200 km.

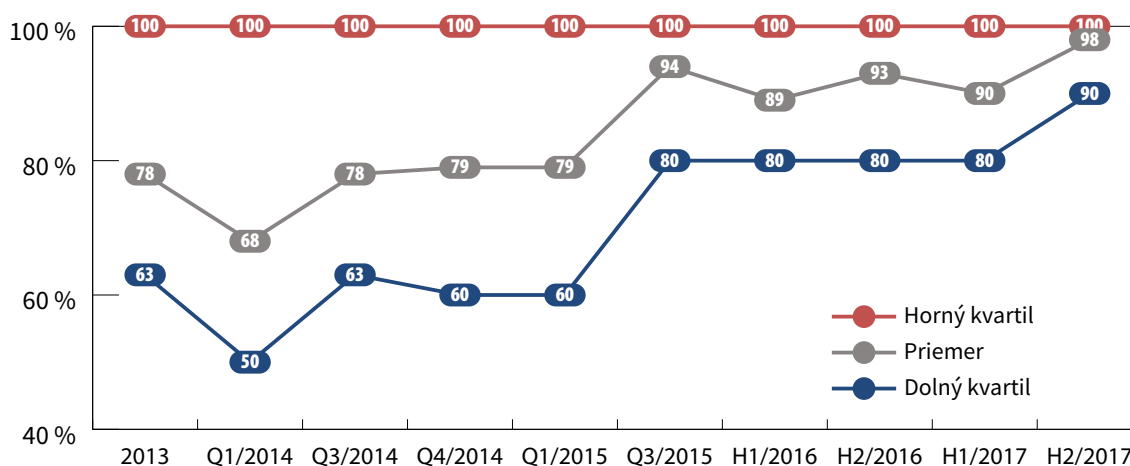
Slavomír Podmanický

generálny riaditeľ a predseda predstavenstva, REMING Consult, a. s.

Práce na hranici kapacít

Projektové spoločnosti pracujú na hranici svojich kapacít, rezervu majú iba 2 %. Zákazky majú zazmluvnené na pol roka dopredu (6,8 mesiacov). Tretina spoločností (33 %) si tak, v porovnaní s minulým rokom, navýšila zazmluvnené obdobie.

VÝVOJ VYŤAŽENOSTI KAPACÍT (v %)



Nedostatok projektantov aj vedúcich projektov

Dostatok zamestnancov pre tento rok má 38 % projektových spoločností, nedostatkom trpí 11 % spoločností. Spoločnosti, ktoré potrebujú rozšíriť svoje kapacity by v priemere radi prijali 26 % zamestnancov. Najviac dopytujú vysokoškolsky vzdelaných projektantov (78 %) a následne vedúcich projektov (72 %). Kvôli nedostatku pracovníkov sú riaditelia nútení odmietat 10 % objemu zákaziek.

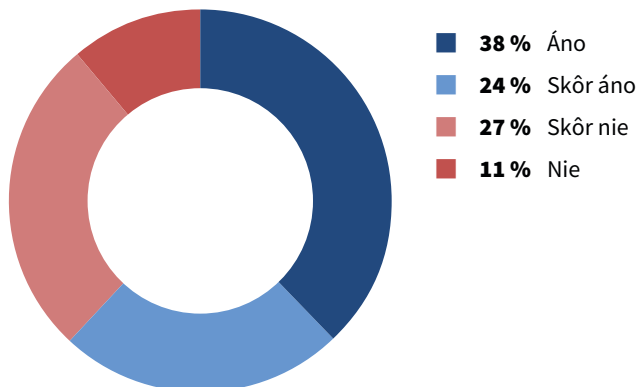


Regulujeme záujem o vypísané súťaže z pohľadu kapacity ľudských zdrojov a vyslovene sa vyhýbame súťažiam (viacročné skúsenosti), kde predpokladáme v konkurencii podhodnotenú cenu za projektové práce. Veľmi zvažujeme účasť na tendroch, kde v súťaži je rozhodujúce kritérium najnižšia cena a my by sme mali konkurovať, pri dosiahnutí ekonomicky opodstatnených nákladov, vypracovaním nekvalitného projektu. Nízka cena generuje nekvalitu a to je dehonestovanie kvalitných projektových kapacít na Slovensku.

Anton Letko

člen predstavenstva a generálny riaditeľ, ENERGOPROJEKT Slovakia, a. s.

MÁTE DOSTATOK VAŠICH INTERNÝCH ĽUDSKÝCH KAPACÍT PRE ROK 2017?



Tento „nekonečný“ príbeh s nedostatkom odborníkov v stavebníctve pokračuje a žiaľ, nie je nádej, že by sa situácia mala zlepšiť. Postupne „odchádza“ z aktívnej práce silná generácia projektantov, stavbárov a náhrada za nich je podstatne menej intenzívna, ako by bolo aktuálne potrebné. Žiaľ, nevidím ani racionálny spôsob, ako tento trend riešiť. Neustále upozorňovanie, diskusie a otázky o tomto probléme nič neriešia...

Ján Majerský

generálny riaditeľ, PROMA, s. r. o.



Naši zákazníci sa na nás často obracajú s požiadavkou na sprostredkovanie kontaktu, či už na potenciálnych zamestnancov alebo partnerov, ktorí majú znalosti s prácou v BIM. V tejto oblasti je momentálne veľký dopyt. Chýbajú ľudia s praxou, ktorí BIM vnímajú nielen ako „akési 3D“, ale ako proces navrhovania a „stavania“.

Martin Hudec

riaditeľ, Stor, Graitec



Aj keď je ťažké predpokladať úspešnosť verejných súťaží, snažíme sa rozsah prác prispôsobiť našim kapacitným možnostiam. V súčasnej dobe je v inžinierskom staviteľstve vo všeobecnosti dopyt po projektantoch cestných komunikácií. Nie je to inak ani v našej spoločnosti.

Viliam Piták

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko,
HBH Projekt, spol. s r. o. – organizačná zložka Slovensko



Personálne nepocítujeme nedostatok pracovníkov. Je to čiastočne aj zásluhou útlmu na trhu projektových prác v poslednom období. Samozrejme, dlhodobo je nedostatok niektorých špeciálnych profesií v oblasti železničnej infraštruktúry, akými sú profesie oznamovacia a zabezpečovacia technika, trakčné a silnoprúdové napájanie a podobne.

Slavomír Podmanický

generálny riaditeľ a predseda predstavenstva, REMING Consult, a. s.



DOPRAVOPROJEKT, a. s. disponuje dostatočnými kapacitami pre pokrytie aktuálnych príležitostí na trhu. Samozrejme, ak by bol na trhu väčší počet odborných kapacít nášho core businessu, neváhali by sme sa rozširovať.

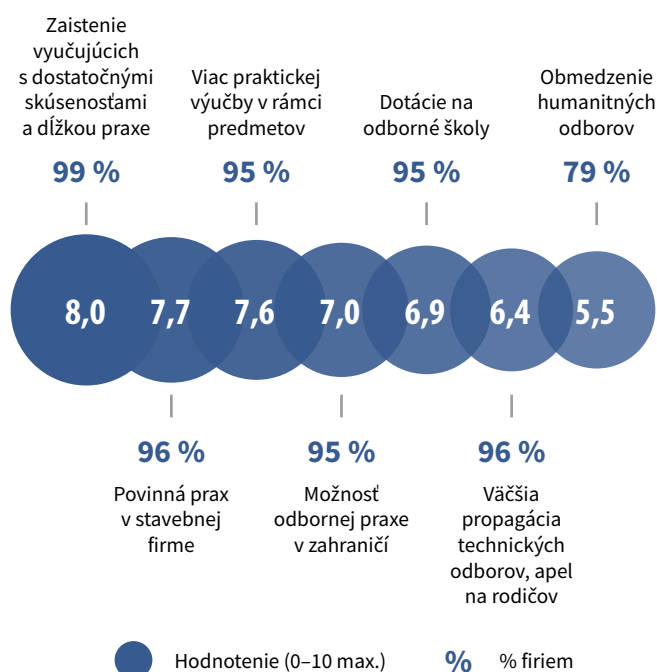
Gabriel Koczkáš

generálny riaditeľ, DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Zaistenie skúsených vyučujúcich

Zo strany školstva by riaditelia projektových firiem, pre odbúranie nedostatku pracovných síl, najviac ocenili zaistenie vyučujúcich s dostatočnými skúsenosťami a dĺžkou praxe. Tento faktor ohodnotili 8,0 bodmi z maximálnej škály 10 bodov. Následne by najviac prospela povinná prax v stavebnej firme (7,7 bodov z 10). Najmenej bodmi riaditelia ohodnotili obmedzenie humanitných odborov (5,5 bodov z 10).

AKÉ KROKY ZO STRANY ŠKOLSTVA POMÔŽU NAJVIAC ODBÚRAŤ PROBLÉM S NEDOSTATKOM PRACOVNÝCH SÍL PODĽA VAŠEJ SPOLOČNOSTI?



8

Názorové rozdiely v oblasti legislatívy umožňujúce bezproblémové zamestnanie pracovnej sily z tretích krajín. Verejné zákazky vyháva v 80 percentách prípadov iba najnižšia cena. Projektové spoločnosti (49 percent) hodnotia verejného investora ako čiastočne zodpovedného. Riaditelia požadujú viackriteriálne hodnotenie vo verejných súťažiach.

Rozdielne názory o uvoľnení legislatívy

Uvoľnenie pracovnoprávnej legislatívy a legislatívy o pobyte cudzincov tak, aby Slovenská republika umožnila okamžite a bezproblémovo zamestnať pracovnú silu z tretích krajín, by prijalo 46 % riaditeľov projektových spoločností. Proti prijatiu legislatívy hlasovalo 43 % riaditeľov. V rámci inžinierskeho sektora je viac riaditeľov proti prijatiu legislatívy (45 % oproti 39 %).



Trocha opatrnosti tu je na mieste, ale áno, ak by sa jednalo o vysokokvalifikovaných pracovníkov so znalosťou slovenského, anglického, nemeckého jazyka, nakoľko naša spoločnosť pracuje aj na zahraničných projektoch alebo pre zahraničných klientov.

Gabriel Koczkáš
generálny riaditeľ, DOPRAVOPROJEKT, a. s.



S myšlienkou zamestnávať cudzincov sa pohrávam už dlhšie. Zatiaľ vo firme narážame skôr na interné, resp. odvetvové problémy ako je jazyková pripravenosť cudzincov, znalosti slovenských noriem, a pod.

Martin Bakoš
konateľ a generálny riaditeľ / CEO & Partner Amberg Engineering Slovakia, s. r. o.



To si nemyslím, že je racionálny spôsob, ktorý vyrieši nedostatok pracovnej sily. To je náhrada za akútne stav a samozrejme aj zvýšený náklad na ich adaptovanie a získanie ich znalostí a skúseností v našom prostredí.

Ján Majerský
generálny riaditeľ, PROMA, s. r. o.



Nebudem sa k tomuto vyjadrovať v čase zložitej situácie v EÚ - ja osobne zastávam myšlienku, aby sme si robili poriadok na domácej scéne a zabezpečili dôstojný život pre vlastné obyvateľstvo, čo sa akosi veľmi nedarí...grafy sú grafy.

Mikuláš Hladký
HH architekt, s. r. o., konateľ



Najdôležitejšia je profesionalita uchádzačov a prirodzený inštinkt plniť si úlohy zodpovedne.

Roman Taláš
architekt, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

80 % verejných zákaziek vyháva iba cena

Iba na cenu je súťažených 80 % objemu verejných zákaziek, podľa inžinierskych spoločností sa jedná dokonca o 87 %. V privátnom sektore je podiel menší, jedná sa o 56 %. Viac ako dve tretiny (69 %) projektových spoločností sa orientuje na privátny sektor.

Verejný zadávateľ ako čiastočne zodpovedný investor

Verejný zadávateľ je vnímaný ako čiastočne zodpovedný investor podľa 49 % riaditeľov. Za nezodpovedného investora ho považuje 37 % riaditeľov projektových spoločností. Zodpovedné chovanie verejného zadávateľa vidí 14 % riaditeľov.

Dôraz na viackriteriálne hodnotenie

Rozvoju stavebníctva by v oblasti verejných zákaziek najviac prospel väčší dôraz na viackriteriálne hodnotenie, hlavne na kvalitu diela (8,5 bodov z maximálnych 10). Ďalej riaditelia preferujú obmedzenie možnosti súťažiť iba na najnižšiu ponúkanú cenu (8,1 bodov z 10). Najmenší záujem majú o zvýhodnenie firiem s väčším počtom kmeňových zamestnancov (5,5 bodov z 10).

AKÉ ZMENY V OBLASTI VEREJNÝCH ZÁKAZIEK BY, PODĽA VÁŠHO NÁZORU, NAJVIAC POMOHLI V ROZVOJI STAVEBNÍCTVA?



Väčšina spoločností BIM pozná, ale nepoužíva

BIM vo väčšine (54 %) projektových firiem poznajú, ale nevyužívajú. Využívanie tohto prostriedku oznámilo 30 % riaditeľov projektových spoločností. V pozemnom inžinierstve využívajú projektové spoločnosti BIM ešte o 3 percentné body viac.



V našej firme sa venujeme systému BIM od roku 2016. Od roku 2018 je našim cieľom touto metódou spracovávať väčšinu projektov. Žiaľ, u štátnych obstarávateľov je povedomie o využívaní BIM minimálne. Či už by táto metóda bola súčasťou stavebného zákona, alebo inak zapracovaná do slovenskej legislatívy, v každom prípade by to bol impulz pre štátnych a verejných investorov a povinnosť využívať prednosti BIM. A to nielen v príprave a realizácii stavieb, ale najmä v ich správe, prevádzke a údržbe.

Slavomír Podmanický

generálny riaditeľ a predseda predstavenstva, REMING Consult, a. s.

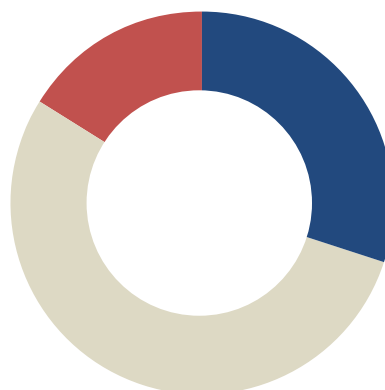


Momentálne sa s BIM nezaobráame.

Mikuláš Hladký

HH architekt, s. r. o., konateľ

AKÉ JE V SÚČASNOSTI POVEDOMIE ALEBO VYUŽÍVANIE BIM VO VAŠEJ SPOLOČNOSTI?



- **30 %** BIM poznáme a využívame
- **54 %** BIM poznáme, ale nepoužívame
- **16 %** BIM nepoznáme a nevyužívame



Sme lídrom implementácie BIM procesorov v Európe. Participujeme na tvorbe štandardov v európskych krajinách a na tomto procese chceme participovať a participujeme aj v SR. Príkladom nám môže byť susedná Česká republika, kde bol koncom septembra vládou schválený „Koncept zavádzania BIM do ČR“. BIM je proces a stavebný zákon z toho celého procesu zahŕňa povoľovacie a kontrolné konania. Ak by sme sa mali baviť o legislatívnej podpore BIM, skôr by jej prospela tvorba štandardov, noriem, ktoré by boli rešpektované naprieč celým stavebným priemyslom – projektanti, rozpočtári, realizátori. S novými technológiami nás tiež čaká užšie prepojenie so strojárskym priemyslom. „Digitalizácia“ stavebného zákona tak, aby elektronická dokumentácia bola rovnocenná s papierovou verzou, s pečiatkou autorizovaného architekta, inžiniera by určite celému procesu pomohla.

Martin Hudec

riaditeľ, Stor, Graitec



Ak chcú stavebné spoločnosti udržať stavebníctvo v dobrej kondícii, s tým že budú okrem iného ochotné aj investovať, musia byť ekonomicky stabilné, mať dostatok zdrojov na zavádzanie nových technológií, aktívne pripravovať odborný personál, dokázať ho stabilizovať a rozvíjať. Na to je však nutné vedieť odhadnúť potreby kapacít pre budúce obdobia. A to sa bez koncepcie investícií do stavieb a záväzného harmonogramu výstavby nedá kvalitne zabezpečiť.

Miroslav Beka

riaditeľ spoločnosti, HOCHTIEF SK s. r. o



V našej spoločnosti téma BIM dosť rezonuje. Začínáme sa jej venovať a postupne sa pripravujeme na zavedenie BIM do inžinierskeho staviteľstva.

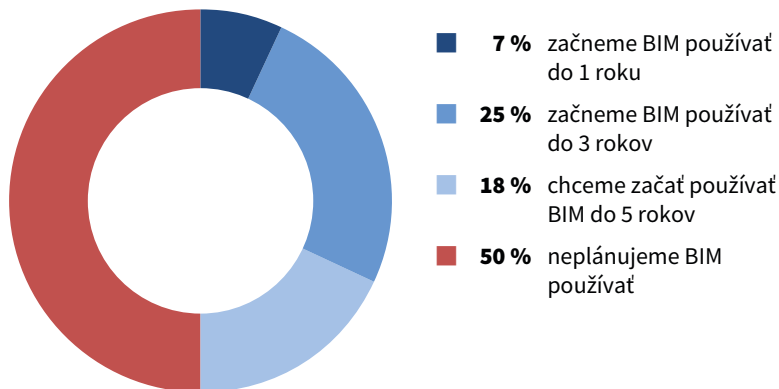
Viliam Piták

riaditeľ organizačnej zložky Slovensko,
HBH Projekt, spol. s r. o. – organizačná zložka Slovensko

82 % zákazníkov dokumentáciu v BIM nepožaduje

Zo spoločností, ktoré v súčasnosti BIM nevyužívajú, polovica riaditeľov neplánuje BIM používať ani v blízkej budúcnosti. Štvrtina spoločností plánuje BIM používať do 3 rokov a 18 % do 5 rokov. Zákazníci spracovanie projektovej dokumentácie v BIM z 82 % nepožadujú. Iba 16 % zákazníkov vyžaduje spracovanie dokumentácie v BIM. 2 % riaditeľov vybralo na otázku odpoveď neviem.

AKO BY STE POPÍSALI BUDÚCNOSŤ VAŠEJ SPOLOČNOSTI VO VZŤAHU K BIM?



BIM využívame už vo všetkých väčších projektoch, vnímame úlohu s veľkým potenciálom rozvoja. V našej legislatíve BIM nesmie chýbať.

Roman Taláš
architekt, SIEBERT + TALAŠ, spol. s r. o.

Nevyužívanie BIM kvôli vysokej cene

Najväčšou prekážkou k zavedeniu BIM v spoločnosti je jeho vysoká cena a dodatočné náklady s ním spojené (7,7 bodov z 10). Ďalšou prekážkou je nedostatok kvalifikovaných odborníkov (7,2 bodov z 10). Najmenším problémom je nadbytočná práca spojená s využitím BIM, administratívne náklady (5,8 bodov z 10).

AKÉ SÚ NAJVÄČŠIE PREKÁŽKY ZAVEDENIA BIM VO VAŠEJ SPOLOČNOSTI?



KONTAKTY



The Central and Eastern European Construction (CEEC) Research

CEEC Research je najväčším výskumom stavebníctva v krajinách strednej a východnej Európy. Bol založený v roku 2005 a odvtedy bezplatne poskytuje štúdie o aktuálnom stave a očakávanom vývoji stavebníctva v desiatich krajinách strednej a východnej Európy. Všetky naše štúdie a analýzy sú založené výhradne na údajoch získaných z pravidelných štrukturovaných rozhovorov s kľúčovými predstaviteľmi vybraných najväčších, stredných i malých stavebných spoločností.

CEEC Research okrem pravidelných a bezplatných analýz stavebníctva organizuje aj Stretnutia lídrov stavebných spoločností, ktorých sa zúčastňujú generálni riaditelia najvýznamnejších stavebných, projektových i developerských spoločností, prezidenti najväčších zväzov, cechov a komôr z oblasti stavebníctva a taktiež aj ministri a najvyšší predstavitelia štátov vybraných krajín.

Jiří Vacek

Riaditeľ spoločnosti
CEEC Research, s. r. o.
Tel.: +420 774 325 111
E-mail: vacek@ceec.eu
www.ceec.eu



Považská cementáreň, a. s., Ladce

Považská cementáreň, a. s., Ladce je najstaršia cementáreň na Slovensku, ktorá sa stala realizáciou významných investícií jednou z najmodernejších v stredoeurópskom regióne. Už 125 rokov prinášajú generácie ladeckých cementárov špičkové cementy všetkých pevnostných tried, ktorými zlepšujeme kvalitu života obyvateľov na Slovensku. Komerčný úspech cementov z Ladiec pramení z nadštandardnej úrovne fyzikálno-chemických vlastností, ako aj z ústretového plnenia požiadaviek našich spokojných zákazníkov. Používaním progresívnych technológií v oblasti využívania alternatívnych palív chránime životné prostredie a stali sme sa lídrom vo využívaní ekotechnológií v cementárskom priemysle. „Pomáhame realizovať Vaše plány.“

Považská cementáreň, a. s.

ul. Janka Kráľa
018 63 Ladce
www.pcla.sk

Tel.: +421/42/4603 111
Fax: +421/42/4603 386
E-mail: pcla@pcla.sk



ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

Prví v inováciách.

ŠTOR CAD = CAD/BIM/IT spoločnosť pôsobiaca na tuzemskom trhu vyše 23 rokov. **Špecializujeme sa na optimalizované riešenia od návrhu po implementáciu CAD/BIM pre projekčné, konštrukčné spoločnosti a architektonické kancelárie.**

ŠTOR CAD, Slovensko je 12 krajinou a 29 kanceláriou z celého sveta, ktorá je súčasťou celosvetovo pôsobiacej spoločnosti Graitec. Posilnili sme akvizíciu (ŠTOR CAD + GRAITEC) svoju pozíciu na trhu a **stali sme sa technicky najsilnejším a najväčším Autodesk Platinum Partnerom a vývojárom na Slovensku.** Autodesk Platinum Partner je najvyššie možné partnerstvo spoločnosti Autodesk. Čo znamená garanciu odbornosti pri navrhovaní správneho riešenia pre Vaše potreby a excelentnej technickej podpory. Špecializujeme sa na implementácie CAD/BIM riešení do dennej praxe na reálnych projektoch, začlenením našich špecialistov do pracovného prostredia klienta.

Graitec group má vyše 100 úspešných BIM implementácií vo významných spoločnostiach v našom regióne a v Európe. To je Naša ponuka a záruka pre Váš správny výber partnera. **Pre našich klientov je k dispozícii team takmer 40 aplikačných inžinierov** v pobočkách Graitec group v SR, ČR, PL. Naš team vývojárov vytvára doplnkové aplikácie podľa tuzemských projekčných zvyklostí a noriem pre optimalizáciu nami dodávaných softvérových riešení na špecifické potreby lokálneho trhu, ale i priamo jednotlivých klientov.

Inovácie = investície do konkurenčnej výhody našich obchodných partnerov.

Jediný limit, ktorý máte, je ten čo si sami vytvoríte.

Naše riešenia Vaše limity zvládnu.

ŠTOR CAD – GRAITEC, s. r. o.

Čajakova 19, Bratislava

02/571 00 800

www.stor.sk / www.CADcentrum.sk

Strediská:

Bratislava, Trenčín, Banská Bystrica, Košice



REMING CONSULT, a. s.

Spoločnosť REMING CONSULT, a. s. je projektová, inžinierska a konzultačná spoločnosť. Svojim zákazníkom ponúka komplexné služby pri príprave a riadení projektov dopravnej infraštruktúry, občianskej, bytovej a administratívnej výstavby, inžinierskych a priemyselných stavieb.

Rozvoj spoločnosti REMING CONSULT, a. s. je postavený na princípoch fungujúceho systému riadenia kvality, na spoľahlivosti, odbornosti, kreatívnosti, ekologickej disciplíne a na etike podnikania.

Sídlo spoločnosti

Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava 3

Slovenská republika

E-mail: reming@reming.sk

Tel.: 00 421 2 / 55 56 61 61

Stredisko v Žiline

Na bráne 4, 010 01 Žilina

Slovenská republika

Tel.: 00 421 41 / 701 07 10

Advokátska kancelária Zárecký Zeman

Advokátska kancelária Zárecký Zeman patrí medzi vedúce advokátske kancelárie v Slovenskej republike v oblasti práva nehnuteľností, stavebníctva a infraštruktúrnych projektov. Kvalitu jej práce potvrdzuje aj medzinárodné uznanie zo strany klientov, keďže je pravidelne oceňovaná najvýznamnejšími svetovými špecializovanými agentúrami, ako napríklad Legal 500 alebo IFRL 1000. Advokátska kancelária Zárecký Zeman je aktívnym členom medzinárodnej siete nezávislých advokátskych kancelárií Association of European Lawyers (AEL), kde sú jej partnermi vedúce advokátske kancelárie jednotlivých európskych jurisdikcií.

Advokátska kancelária Zárecký Zeman disponuje rozsiahlymi skúsenosťami v oblasti práva a developmentu nehnuteľností, najmä v sektore kancelárskych priestorov, rezidenčného sektora, logistických priestorov, priemyselných budov a nákupných centier, pričom poskytuje pravidelné právne poradenstvo domácim aj zahraničným developerom, stavebným firmám, private equity fondom, spoločnostiam facility manažmentu, bankám a iným poskytovateľom financovania, ako aj rôznym typom predávajúcich a nadobúdateľov vo vzťahu k nehnuteľnostiam. Právnicki advokátskej kancelárie Zárecký Zeman často pôsobia v multidisciplinárnych tímoch spolu s konzultantmi pre oblasť nehnuteľností, projektovými manažérmi, architektmi, stavebnými inžiniermi a ďalšími profesionálmi.

K jej najvýznamnejším referenciám v oblasti stavebníctva a dopravnej infraštruktúry patrí právne poradenstvo hlavnému dodávateľovi projektových a stavebných prác na 51 km úseku rýchlostnej cesty R1 predstavujúcich historicky prvý PPP projekt na území Slovenskej republiky v oblasti dopravnej infraštruktúry.

Špecializáciou kancelárie sú infraštruktúrne projekty diaľnic a rýchlostných ciest ako aj železničných tratí, kde zastupuje stavebné spoločnosti najmä pri príprave zmlúv o dielo založených na pravidlách FIDIC a pri súvisiacich procesoch verejného obstarávania. Kancelária taktiež poskytovala komplexné právne poradenstvo jednému zo štyroch finálnych uchádzačov vo verejnom obstarávaní na koncesiu týkajúcu sa projektových a stavebných prác na diaľnici a rýchlostnej ceste D4/R7, PPP projekt obchvatu Bratislavy. Advokátska kancelária Zárecký Zeman zároveň disponuje unikátnymi skúsenosťami v oblasti práva verejného obstarávania, kde úspešne radí svojim klientom pri príprave ponúk v procese verejného obstarávania a pravidelne zastupuje klientov v konaniach pred verejnými obstarávateľmi a Úradom pre verejné obstarávanie, vrátane prípravy žiadostí o nápravu alebo námietok.

Advokátska kancelária poskytuje právne poradenstvo aj v ďalších oblastiach súvisiacich s hlavnou podnikateľskou činnosťou developerov a stavebných firiem, ako napríklad príprava zmlúv o dielo, realizácia právneho auditu nehnuteľností, komplexné poradenstvo pri akvizíciách nehnuteľností (či už prostredníctvom „share“ alebo „asset“ dealu), financovanie a zmluvy s bankami, zastupovanie klientov v sporových konaniach pred súdmi alebo rozhodcovskými orgánmi, ako aj v správnych konaniach (napríklad v otázkach týkajúcich sa práva životného prostredia), v pracovnoprávných vzťahoch alebo v otázkach práva obchodných spoločností.

Advokátska kancelária Zárecký Zeman

Tel: 02 5277 5611, Fax: 025277 5677
Medená 18, 811 02 Bratislava

www.zareckyzeman.sk

Kontakt: Tomáš Zárecký, partner
tomas.zarecky@zareckyzeman.sk



HADLEY GROUP

Spoločnosť Hadley Group najväčším britským výrobcom za studena valcovaných oceľových profilov. Sme súkromná spoločnosť a zamestnávame viac ako 600 ľudí na celom svete s obratom viac ako 150 miliónov libier s viac ako 50 ročnou históriou. Centrála spoločnosti sa nachádza v meste Smethwick v oblasti West Midlands a ďalšie výroby máme v štyroch lokalitách v Spojenom kráľovstve, ako aj v Holandsku, Turecku, SAE a Thajsku.

Naše profily nachádzajú uplatnenie v strojárskom, automobilovom a stavebnom priemysle. Snažíme sa byť na čele pokroku v technológiách tvárnenia ocele za studena. Kľúčovým determinantom úspechu Hadley Group je medzinárodne patentovaný proces UltraSTEEL®, ktorý priniesol revolúciu vo výrobe oceľových profilov používaných predovšetkým v stavebníctve.

Celosvetový potenciál patentu UltraSTEEL® je obrovský, najmä v súčasnom prostredí, kde je prvoradé zníženie nákladov a optimalizácia materiálov. UltraSTEEL® podstatne zvyšuje kapacitu ocele až o 12% a tým znižuje jej hmotnosť oproti bežnej oceli, zvyšuje požiaru odolnosť, zlepšuje mechanické vlastnosti a znižuje výrobné náklady. V stavebníctve využívame potenciál UltraSTEEL® pri výrobe väznicových systémov pre strechy a stropy, ako aj sekundárnych oceľových systémov pre steny najmä priemyselných stavieb rovnako aj v systémoch "suchej výstavby" deliacich stien v interiéroch stavieb.

Radovan Tary
Regional Sales Manager SK, CZ

Tel: +421 905 415 143
E-mail : radovan.tary@hadleygroup.com



Generali Poistovňa, a. s.

Poistovňa Generali patrí do prvej trojky najsilnejších poistovní na slovenskom trhu. Je súčasťou jednej z najväčších poistovacích skupín v strednej a vo východnej Európe – Generali CEE Holding, ktorá riadi obchodnú činnosť v desiatich krajinách strednej a východnej Európy a poskytuje služby viac ako jedenástim miliónom klientov. Tí tak môžu využívať výhody vyplývajúce zo silného medzinárodného zázemia, ako aj zo silnej tradície poistovne v oblasti životného aj neživotného poistenia.

Kvalitné produkty

Poistovňa Generali poskytuje kompletne portfólio životného aj neživotného poistenia, poistenia pre malých a stredných podnikateľov, ako aj individuálnych riešení pre veľkých klientov. Cieľom poistovne je neustále monitorovať požiadavky trhu a prinášať klientom kvalitné a inovatívne produkty.

Prvotriedne služby a servis

Pretože chceme byť aj naďalej spoľahlivým partnerom v oblasti poistenia, sú pre nás v Generali prvoradé služby pre klienta. Neustále zavádzame najmodernejšie systémy a stavíme na profesionalite a odbornosti zamestnancov. Naším klientom tak poskytujeme maximálny komfort a prvotriedny servis – od kvalitného poistného poradenstva, cez manažment poistky, až po rýchlu likvidáciu poistných udalostí. Prostredníctvom nášho Kontaktného centra sme našim klientom k dispozícii vždy, keď nás potrebujú. V súčasnosti sme klientom k dispozícii aj prostredníctvom viac ako 100 pobočiek a zároveň ponúkame moderné formy poistenia cez telefón a internet.

Okrem poistenia sa snažíme pomáhať aj všade tam, kde ide o dobrú vec. Preto sme už dlhodobo stabilným partnerom kultúrnych podujatí, ako aj športových a charitatívnych projektov na Slovensku.

Sídlo spoločnosti:
Generali Poistovňa, a. s.
Lamačská cesta 3/A

841 04 Bratislava
Tel.: 0850 111 117
www.generali.sk



HSF System SK, s. r. o.

Spoločnosť HSF System SK pôsobí na slovenskom stavebnom trhu od roku 2010. Vznikla ako dcérska spoločnosť HSF System, a. s., ktorá je na českom stavebnom trhu od roku 2002.

Spoločnosť HSF System SK je spoľahlivým generálnym dodávateľom stavieb. Investorom ponúka vysoký podiel vlastných prác, ktoré tvoria až tretinu objemu zákazky. Zaisťuje projekčné práce a inžiniersku činnosť. Zaoberá sa developerskými aktivitami.

Realizuje kompletne strešné a fasádne opláštenie moderných administratívnych, komerčných a priemyselných objektov vrátane ich rekonštrukcií. Dodáva ocelové konštrukcie, hliníkové výplne otvorov (okná, dvere, presklené fasády a svetlíky) a široký sortiment stavebného materiálu so zameraním na tepelné izolácie, hydroizolácie striech a profilované plechy.

HSF System SK, s. r. o.
Kysucká cesta 3
010 01 Žilina

Telefón: +421 914 336 067
E-mail: hsfssystem@hsfssystem.sk
www.hsfssystem.sk



DOPRAVOPROJEKT, a. s.

DOPRAVOPROJEKT, a. s., člen skupiny SUDOP GROUP, je najväčšou projektovou, konzultačnou a inžinierskou spoločnosťou v Slovenskej republike, ktorá viac ako 65 rokov poskytuje pre verejný a súkromný sektor:

- Projektové práce a konzultačné služby pre dopravné, inžinierske, pozemné a vodohospodárske stavby
- Expertízne služby
- Geotechnické a environmentálne projekty
- Inžiniersko-investorské činnosti pre všetky druhy projektovej dokumentácie vrátane zabezpečenia právoplatných územných rozhodnutí, stavebných povolení a schvaľovacích rozhodnutí, ako aj činností súvisiacich s majetkovoprávnou agendou
- a výkonom stavebného dozoru.

Poslaním DOPRAVOPROJEKT-u, a. s. je poskytovať služby na vysokej profesionálnej úrovni s dôrazom na etiku konania, spoločenskú a environmentálnu zodpovednosť a zabezpečovanie kvality našich produktov - projektových dokumentácií, konzultačných a inžinierskych služieb.

DOPRAVOPROJEKT, a. s.

Kominárska 2,4
832 03 Bratislava 3

www.dopravoprojekt.sk



Doprastav, a. s.

Doprastav je modernou stavebnou spoločnosťou s viac ako šesťdesiatročnou históriou, ktorá je schopná ponúknuť realizáciu stavieb akéhokoľvek druhu. Počas svojho vývoja sa vyprofiloval na úspešnú spoločnosť, ktorá svojím potenciálom a skúsenosťami dokáže premieňať trhové príležitosti na kladné výsledky a zároveň vytvárať trvalé hodnoty – kvalitné stavebné diela pre verejnosť.

Výhodami spoločnosti Doprastav sú skúsenosti, angažovaní a odborne zdatní zamestnanci, výkonnosť techniky, kvalita technológií a dokonalé poznanie požiadaviek stavebného trhu, s ktorými dokáže vyhovieť a prispôbiť sa potrebám a požiadavkám každého zákazníka.

Tradičná značka Doprastav je pre každého investora zárukou, že jeho projekt bude dokončený včas a v kvalite, ktorá je porovnateľná so svetovým štandardom.

Spoločnosť realizuje stavby na celom území Slovenska, no má rozvinuté aktivity tiež v zahraničí. Predmetom činnosti spoločnosti je komplexná dodávka stavebných objektov a prác vo všetkých segmentoch stavebníctva.

Doprastav realizuje stavebnú činnosť prostredníctvom svojich organizačných jednotiek. Komplexnosť dodávky stavebného diela spočíva nielen v jeho realizácii, ale aj dodávke projektu a inžinieringu. Spoločnosť disponuje vlastným výskumno-vývojovým pracoviskom pre vývoj nových technológií a riešenie špecializovaných úloh a akreditovanými laboratóriami pre skúšanie stavebných procesov a materiálov.

Doprastav, a. s.

Generálne riaditeľstvo
Drieňová 27
826 56 Bratislava

Sekretariát generálneho riaditeľa

Tel.: +421 2 48 271 500

E-mail: sekrngen@doprastav.sk

www.doprastav.sk



K CERO INVEST

K CERO INVEST, člen skupiny K CERO – tradičnej slovenskej rodinnej firmy, založenej v roku 1988 – pôsobí v oblasti Real Estate Developmentu, a to najmä v jeho ranných fázach. Sme vlastníkom pozemkov a Land Developerom, ktorý ponúka investičné možnosti - projekty Greenfield & Brownfield. Na Slovensku vlastníme rôzne nehnuteľnosti (napr. hotely, administratívne budovy, sklady, obchodné a bytové domy, atď.) vrátane pozemkov, vhodných na projekty. Aktuálne projekty sú obchodno - administratívne centrum s polyfunkčnou vybavenosťou a bývaním v Nitre, Zobor – Šindolka ďalej golfový rezort, hotely, rezidenčné projekty – bytové a apartmánové domy, ako aj pozemky pre priemyselné využitie či logistické centrá. Sme jediným vlastníkom pozemkov a všetkých nehnuteľností vo svojom portfóliu – to znamená, že nie sme sprostredkovateľom pre tretie strany, ale predávame iba vlastné projekty. Firma je v 100% vlastníctve jednej fyzickej osoby od jej založenia.

Jedným z významných rezidenčných projektov v Nitre je aj investičný Greenfield Project pre polyfunkčné využitie na Zobori. Nachádza sa v epicentre novej mestskej časti Zobor – Šindolka, ktorá prepája centrum mesta Nitra a budovaného závodu Jaguar Land Rover v Strategickom parku. Na prvom pozemku o rozlohe cca 150 000 m² (s možnosťou rozšírenia o ďalšie etapy rozvoja – vlastné 3 susedné pozemky každý s výmerou cca 2,5 ha) je vytvorená štúdia uskutočniteľnosti (feasibility study) na centrum mestskej časti s vybudovaním obchodného centra o celkovej ploche 74 000 m²; kancelárií typu A o celkovej ploche 17 000 m²; hotel s kongresom o celkovej ploche 10 000 m²; servisného apartmánového domu s 90 apartmánmi a tiež rezidenčnej časti s bytovými blokmi s kapacitou viac ako 400 bytov. Daný investičný zámer má ukazovatele ROE viac ako 237% a pri celkovej výške investícií cca 143 mil eur je očakávaný profit pre investora cca 101 mil eur.

Roman Cerulík

generálny riaditeľ a majiteľ K CERO
Štefánikova 59, 949 01 Nitra
Tel. kontakt: +421 376 524 364
E-mail: kcer01@kcer0.sk
www.kceroinvest.com

Roman Cerulík ml.

riaditeľ K CERO INVEST
Štefánikova 59, 949 01 Nitra
Tel. kontakt: +421 905 564 767
E-mail: kcer03@kceroinvest.com
www.kceroinvest.com/download



TATRA TRUCKS, a. s.

TATRA TRUCKS, a. s. je vlastníkom slávnej kopřivnickej automobilky a jediným českým výrobcem plnopohoných nákladných vozidiel. Hlavný výrobný program, ktorý dnes zahŕňa ťažké nákladné vozidlá do terénu a pre kombinovanú prevádzku v teréne a na cestách, je neustále zdokolaovaný vďaka zvyšujúcim sa požiadavkám zákazníkov z najrôznejších odvetví, prostredia a kontinentov.

Vozidlá pre stavebné, lesnícke, poľnohospodárske a ťažiarne práce, vojenské a hasičské vozidlá a najrôznejšie špeciály postavené podľa požiadavkov zákazníkov sú robustné, spoľahlivé a odolné. S TATROU si cestu neľadíte, ale tvoríte. TATRA Vás dostane ďalej.

Kontaktné údaje:

TATRA TRUCKS, a. s.
Areál Tatry 1450/1, 742 21 Kopřivnice

www.tatra.cz



Husqvarna Construction Products

Spoločnosť Husqvarna Construction Products je svetovým lídrom v oblasti výroby strojov a diamantových nástrojov pre stavebný a kamenársky priemysel. Používateľom na celom svete dodávame najvýkonnejšie a najspoľahlivejšie technické vybavenie, čím sa staráme o to, aby boli naši profesionálni používatelia hrdí na dobre vykonanú prácu. A hrdí profesionáli sú pre nás najlepšou odmenou. Do nášho produktového portfólia patria rozbrusovacie píly, demolačné roboty, rezačky škár, rezačky čerstvého betónu, stolové píly, jadrové vrtačky, brúsky na betón, lanové a stenové píly.

Husqvarna je poprednou svetovou spoločnosťou v oblasti vývoja a jedným z najväčších výrobcov diamantových kotúčov a nástrojov pre rezanie a vrtanie betónu, kameňa, muriva a ďalších tvrdých stavebných materiálov. Každý rok dodávame profesionálnym stavebníkom, remeselníkom a požičovníam po celom svete milióny diamantových nástrojov – od kotúčov pre rozbrusovacie píly, uhlové brúsky, stolové a stenové píly, jadrové vrtačky, laná až po nástroje pre brúsenie a leštenie povrchov.

Husqvarna oslavuje tento rok 325. výročie založenia.

Husqvarna Slovensko, s. r. o.
Revolučná 573
031 05 Liptovský Mikuláš

Husqvarna Construction Products
showroom, demo, servis centrum
Galvaniho 12/B, 821 04 Bratislava

Mob.: +421 903 722 789
Telefón: +421 44 55 22 511
Fax: +421 44 55 22 515
Email: info@sk.husqvarna.com
www.husqvarnacp.sk



INFRAM, a. s. - inžinierska a konzultačná firma

Spoločnosť INFRAM, a. s. riadi a kontroluje významné zákazky z oblasti dopravnej infraštruktúry, priemyselnej a občianskej výstavby v Českej republike aj v zahraničí. Hlavnými domácimi zákazníkmi sú Ministerstvo dopravy, cestné a diaľničné spoločnosti, železničné organizácie, obce i súkromní klienti. Prostredníctvom svojich dcérskych spoločností operuje INFRAM, a. s. aj na Slovensku a v Bulharsku.

Project management, posudzovanie, supervízia a inžiniering stavieb:

- dopravného staveľstva (diaľnice, cesty, mosty, tunely, železničné koridory, električkové a trolejbusové trate a pod.)
- pozemného staveľstva (občianska vybavenosť, elektrárne, priemyslové stavby a pod.)
- vodohospodárske infraštruktúry (rozvody vody, kanalizácie, rybníky, ČOV a pod.)
- sanácie betónových konštrukcií

To vo všetkých výkonových fázach procesuprípravy a realizácie projektov.

Členstvo INFRAM, a. s. v odborných združeniach

- Česká asociácia konzultačných inžinierov - CACE, riadneho člena EFCA a FIDIC.
- Česká betonárska spoločnosť
- Združenie pre sanácie betónových konštrukcií
- Česká cestná spoločnosť

Spoločnosť je zapísaná do Zoznamu kvalifikovaných dodávateľov MMR ČR EN ISO 9001:2009 / EN ISO 14001:2005 / OHSAS 18001:2008

INFRAM, a. s.
Pelušková 1407, 198 00 Praha 9
Tel: 281 940 151, 602 272 418
E-mail: recepce@infram.cz



TYROS LOADING SYSTEMS SK, s. r. o.

Spoločnosť Tyros Loading Systems, s. r. o. pôsobí vo svojom obore dodávok vrátovej a nakladacej techniky na slovenskom trhu od roku 2000. Zakladatelia firmy si v priebehu rozvoja vybrali silného európskeho partnera a v roku 2004 sa stali členmi európskej skupiny Loading Systems s výrobnými závodmi v Holandsku a Českej republike a obchodnoservisnými spoločnosťami po celej Európe.

Portfólio spoločnosti tvorí dodávka a montáž nakladacej techniky – hydraulické rampy, nožnicové plošiny, sklopné plechy atď. a vrátovej techniky – sekčné priemyselné vráta, rolovacie vráta, rýchlobežné vráta, vráta s požiarnou odolnosťou, garážové brány atď.

Produkty sú vysokokvalitné, certifikované a ponúkané zákazníkovi presne na mieru na základe nim zadaných požiadaviek. Vďaka profesionalite tímu firma vie, ako uspokojiť požiadavky aj najnáročnejších klientov a dlhoročné skúsenosti firme dovoľujú realizovať najnáročnejšie a najväčšie projekty.

Súčasťou spoločnosti je aj servisné oddelenie, ktoré ponúkne konečnému užívateľovi servisný program na mieru. Okrem povinných revízií a pravidelných prehliadok vykonáva na zariadeniach všetky opravy, prípadne výmenu poškodených dielov. K dispozícii je HOTLINE linka - 24 hodín denne, 7 dní v týždni.

Ideou spoločnosti je umožňovať zákazníkovi šetrnú, bezpečnú a jednoduchú logistiku tovaru a osôb v priemyselných objektoch po ich logistických trasách. Slogan We take care presne vystihuje firemný prístup k zákazníkovi.

TYROS LOADING SYSTEMS SK, S.r. o.

Ing. Roman Drobny – riaditeľ spoločnosti

Tel.: 0907 733 438

E-mail: r.drobny@tyros-loading-systems.sk

Sídlo spoločnosti:

Šteruská cesta 21

922 03 Vrbové

www.tyros-loading-systems.sk

Mediálni partneri



stavebnictví

STAVEBNISERVER.com

BUILDING
NEWS



Parlamentný
Kuriér



TREND
Týždenník o strojárstve a podnikaní

aktuálne.sk

STAVEBNÉ NOVINY

MAGAZÍN
STROJE A MECHANIZÁCIA

EURO
STAV

RTS MAGAZÍN
Stavby • colov • voda

SaB STAVEBNÍCTVO
BYVÁNIE

BILNICE
ŽELEZNICE

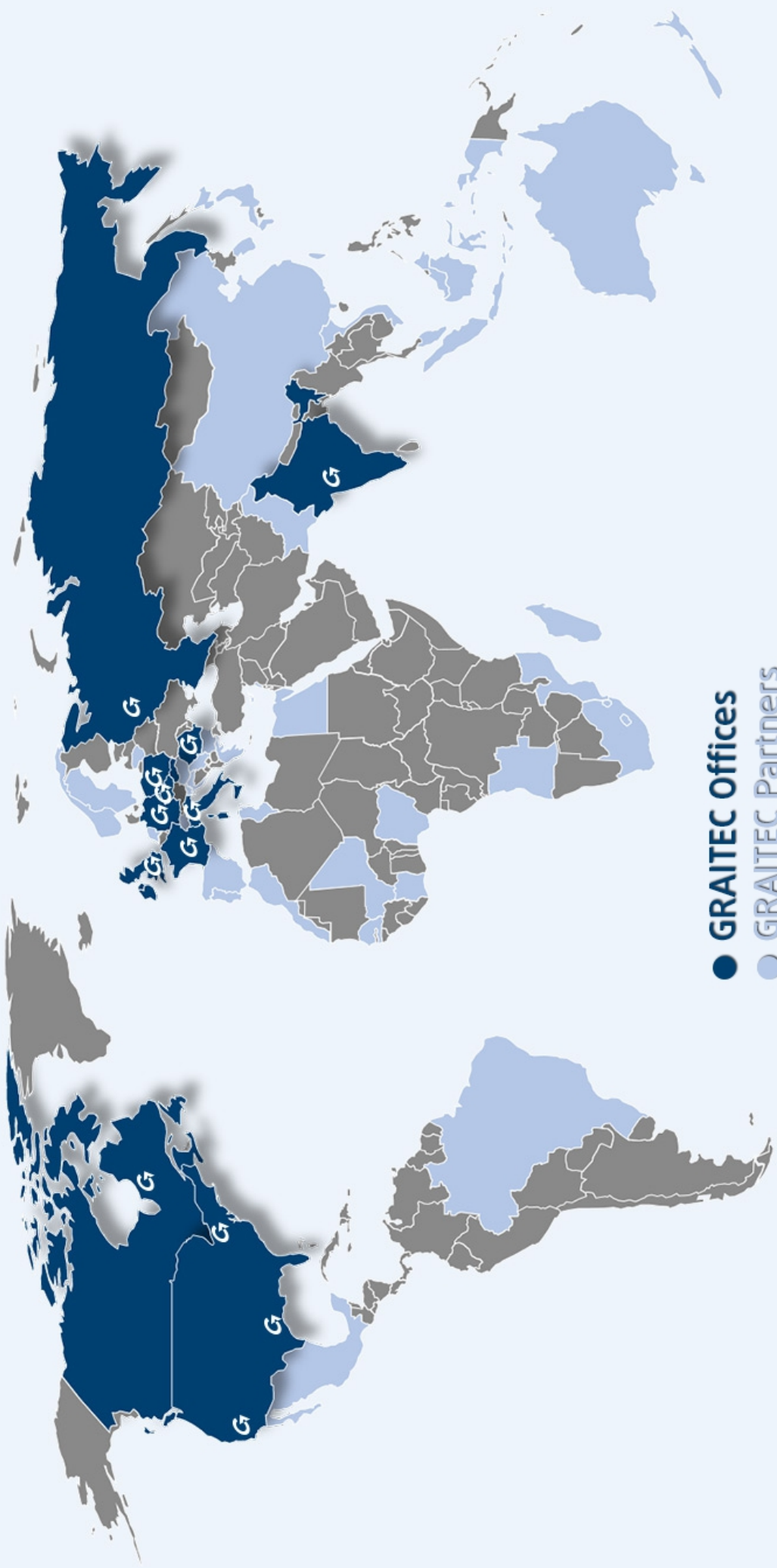


Informácie tu uvedené majú všeobecný charakter a nevzťahujú sa na okolnosti žiadnej konkrétnej fyzickej alebo právnickej osoby. Hoci našou snahou je poskytnúť presné a aktuálne informácie, ich aktuálnosť nemôžeme zaručiť aj v budúcnosti. Neodporúčame konať na základe týchto informácií bez príslušnej profesionálnej rady a dôkladnej analýzy konkrétnej situácie. Zodpovednosť za kroky podniknuté na základe tejto štúdie nebude akceptovaná.

© CEEC Research



Discover BIM success with GRAITEC



- GRAITEC Offices
- GRAITEC Partners

● www.stor.sk

STOR CAD
BY GRAITEC