

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

veřejná jednofázová architektonická soutěž o návrh

„Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“

Město Lázně Bělohrad



V Lázních Bělohradě dne 14. září 2017

Město Lázně Bělohrad

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

tímto vyhlašuje

VEŘEJNOU ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

„Nový městský úřad a úprava okolí ve městě Lázně Bělohrad“

a vydává tyto soutěžní podmínky

OBSAH

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	1
1.1 ZADAVATEL.....	1
1.2 ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE A SEKRETÁŘ.....	1
1.3 ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	1
1.4 POROTA.....	1
1.5 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	2
1.6 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	2
2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ.....	2
2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE.....	2
2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	2
3.1 DRUH SOUTĚŽE.....	2
3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE.....	3
3.3 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	3
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	3
4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	3
4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	4
4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI.....	5
5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	5
5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE.....	5
5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY	5
5.3 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA.....	6
5.4 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY).....	6
6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH	6
6.1 NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	6
6.2 GRAFICKÁ ČÁST.....	6
6.3 TEXTOVÁ ČÁST	7
6.4 OBÁLKA NADEPSANÁ CD - DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU	7
6.5 OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“	7
6.6 OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ.....	8
6.7 OBAL NÁVRHU	8
6.8 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	8
6.9 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY.....	8
7 KRITÉRIA HODNOCENÍ	9
7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ	9
8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	9
8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	9

8.2 CENY	9
8.3 ODMĚNY	9
8.4 NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	9
8.5 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	9
8.6 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN NEROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	10
8.7 ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU	10
9 PRŮBĚH SOUTĚŽE	10
9.1 PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	10
9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	10
9.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	10
9.4 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	11
9.5 KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	11
9.6 PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	11
9.7 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	11
9.8 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	12
9.9 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	12
9.10 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	13
9.11 PROPLACENÍ CEN A ODMĚN EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	13
9.12 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	13
10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
10.1 NÁMITKY	13
10.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE	14
11 AUTORSKÁ PRÁVA	14
11.1 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	14
11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	14
12 OSTATNÍ PODMÍNKY	15
12.1 JAZYK SOUTĚŽE	15
12.2 PRÁVNÍ ŘÁD	15
12.3 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	15

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 ZADAVATEL

Město Lázně Bělohrad

nám. K.V.Raise 35

507 81 Lázně Bělohrad

IČ 00 27 17 30

DIČ CZ 00 27 17 30

Zastoupený Pavlem Šubrem, starostou

1.2 ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE A SEKRETÁŘ

Tomáš Veselý

Tomkova 4, 150 00 Praha 5

420 251 566 582, +420 603 554 876

info@arch-souteze.cz.

1.3 ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tomáš Veselý

Tomkova 4, 150 00 Praha 5

420 251 566 582, +420 603 554 876

info@arch-souteze.cz.

1.4 POROTA

Řádní členové poroty

nezávislí

Radek Kolařík - předseda

Jan Šépka

David Hlouch

Ondřej Chybík

závislí

Pavel Šubr - místopředseda

Vojtěch Lámr

Josef Janeček

Náhradníci

nezávislí

Radek Jiránek

Jiří Georg Gebert

závislí

Jiří Bareš

Jiří Bičístě

Jan Flégl

Radim Kalfus

Vlastimil Matouš

Jan Pavlásek

Miroslav Špicar

Ondřej Trávník

Jiří Wagenknecht

1.5 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

Specialisté v oborech	energetika	Miroslav Misař
	ekonomika a rozpočet	Martin Hvězda
	statika	Vladimír Špicar

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků

1.6 PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Tomáš Zdvihal

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je návrh urbanistického a architektonického řešení objektu nového Městského úřadu v Lázních Bělohradě. Součástí návrhu bude řešení části náměstí jako předprostoru nového úřadu v rozsahu řešeného území. Na pozemcích určených ke stavbě jsou stávající objekty, č.p. 28, č.p. 27 včetně garáže. Tyto objekty mohou být v rámci řešení buď odstraněny, nebo mohou být zachovány, rekonstruovány, přestavěny či dostavěny. Soutěžící se také může rozhodnout k rekonstrukci pouze jedné z budov. Konkrétní řešení ponechává zadavatel na invenci soutěžících. Zadavatel konstatuje, že i v případě rekonstrukce se podle zákona o hospodaření energií, v platném znění, jedná o novou budovu, a to o budovu s téměř nulovou spotřebou energie.

2.2 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.2.1 Závazné požadavky na předmět soutěže

Zadavatel požaduje dodržení parametrů řešení, která jsou uvedena ve stavebním programu (podle podkladů k soutěži).

2.2.2 Další požadavky na předmět soutěže

Zadavatel požaduje pasivní budovu s předpokládanou výší nákladů 35 mil. Kč bez DPH za budovu (budovy) a 10 mil. bez DPH za úpravy veřejného prostoru v řešeném území. V odhadované ceně není započítána cena vybavení interieru.

2.2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2 nebude důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Účastník by měl nedodržení požadavků zdůvodnit. Dodržení požadavků zadání je ale jedním z hodnotících kritérií, které bude porota ve vztahu k celkovému řešení posuzovat.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 DRUH SOUTĚŽE

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2 Zadavatel

a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

3.3 SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na:

a) dopracování návrhu / studie stavby

b) projekt pro umístění stavby (územní řízení)

c) projekt pro povolení stavby (stavební povolení)

d) projekt pro provádění stavby

e) soupis prací a dodávek

f) dokumentaci interieru, vestavěného i mobilního

g) autorský dozor na stavbě

Projekt bude splňovat požadavky na budovy v pasivním standardu.

3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky není stanovena. Bude vycházet z údajů předložených soutěžícími v rámci této soutěže o návrh. Cena navazující zakázky nesmí překročit cenu obvyklou a musí zahrnovat veškeré náklady.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;

b) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

- b.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- b.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech b.1 a b.2, pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
- b.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek 134/2016 Sb;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architektky podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.5 těchto soutěžních podmínek).

- a) podmínky uvedené pod písm. a), b) a c) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. f) prostou kopií osvědčení o autorizaci.

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) prostřednictvím jiné osoby.

4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. d), e) a f) v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.2.7 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.3 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.3.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, zadavatel ihned vyzve účastníka písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 10-ti dnů. Do skončení této lhůty zadavatel přeruší hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

4.3.2 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE

5.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://pro-za.cz/contracts/517e09> ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

5.1.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu), posledním termínem zveřejnění je 1. prosinec 2017. Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna do konce soutěžní lhůty a zároveň zaslána všem známým účastníkům soutěže.

5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01	Soutěžní podmínky
P02	Výkresy stávající budovy
P03	Technický popis zadání, stavební program
P04	Digitální model
P05	Zaměření řešeného území
P06	Fotografie pro zákres
P07	Geologický průzkum

P08	Radonový průzkum
P09	Uspořádání soutěžních panelů
P10	Fotografie řešeného území

5.2.2 Účastníci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem. Termín je **24. října 2017, v 10:00**. Na prohlídce nebudou zodpovídány žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže.

5.4 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)

5.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže info@arch-souteze.cz.

5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) 2 panely formátu (A1) 594 x 841 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2), orientace na výšku;
- b) 1 textová část návrhu, A4
- c) uzavřenou obálku nadepsanou „CD“, ve které bude uložena digitální část návrhu na pevném nosiči dat;
- e) uzavřenou obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5)

6.2 GRAFICKÁ ČÁST

6.2.1 Jsou požadována následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- a) situace 1:250;
- b) půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200, půdorys přízemí s návazností na okolí;
- c) řezy a pohledy v měřítku 1:200 s návazností na okolní zástavbu;
- d) zakres do fotografie;
- e) vizualizace podle uvážení soutěžícího.

6.2.2 Obsah jednotlivých panelů

Panel 01 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) situace 1:250, zakres do fotografie 1 libovolnou technikou, vizualizace, stručný abstrakt.

Panel 02 bude obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) půdorysy v měřítku 1:200 s vyznačením názvu a výměry místností;
- b) řezy, pohledy 1:200 s návazností na okolní zástavbu.

6.2.3 Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panely dle podkladu P09 - Uspořádání soutěžních panelů. Technika zpracování grafické části je ponechána plně na úvaze soutěžících. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření obsahující návrh řešení nad rámec uvedený výše; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření návrhu.

6.3 TEXTOVÁ ČÁST

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.6 písm. b těchto soutěžních podmínek);
- c) stručný abstrakt v rozsahu přibližně 500 znaků včetně mezer pro účely prezentace soutěžních návrhů;
- d) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu přibližně 3600 znaků.

6.3.2 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.

6.4 OBÁLKA NADEPSANÁ CD - DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD-DVD/ROM nebo USB disk s následujícím obsahem v následujících formátech:

- a) panely grafické části budou dodány ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na www popř. v katalogu soutěže,
- b) textové vyjádření návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx,
- c) výkresy ve formátu dwg

6.4.2 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity.

6.4.3 Účastník vloží nosič do obálky nadepsané „CD“.

6.5 OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena nebo odměna, ID datové schránky;
- c) návrh budoucího honoráře za kompletní navazující veřejnou zakázku, a to v členění podle jednotlivých fází, dle bodu 3.3.1 těchto soutěžních podmínek;
- d) podepsané licenční ujednání o autorských právech pokud účastník není shodný s autorem;
- e) čestné prohlášení a prosté kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek.

6.5.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

6.6 OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1 – 6.7 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „LÁZNĚ BĚLOHRAD“.

6.7 OBAL NÁVRHU

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obálka nadepsaná „CD“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT - SOUTĚŽNÍ NÁVRH - LÁZNĚ BĚLOHRAD - NOVÝ MĚSTSKÝ ÚŘAD“

6.8 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 - Malá Strana.

6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.8.4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh ze soutěže.

6.9 DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY

6.9.1 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v odst. 6.1, porota vyřadí z posuzování.

6.9.2 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ nebo na obálku nadepsanou „CD“.

6.9.3 Návrhy vyřazené porotou z posuzování z důvodů nesplnění požadavků na soutěžní návrh mohou být posuzovány mimo soutěž a mohou být ohodnoceny zvláštní odměnou.

6.9.4 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

7.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanistická, architektonická, funkční a konstrukční kvalita návrhu;
- b) urbanistické řešení návrhu v kontextu pozemku a náměstí;
- c) dodržení požadavků zadání
- d) hospodárnost a finanční přiměřenost návrhu a zvolených řešení;
- e) kvalita zpracování soutěžního návrhu.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 500 000 Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

8.2 CENY

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 225 000 Kč (slovy:dvěstědvacetpěttisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 150 000 Kč (slovy:jednostopadesáttisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 85 000 Kč (slovy:osmdesátpěttisíc korun českých).

8.3 ODMĚNY

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 40 000 Kč (slovy:čtyřicettisíc korun českých).

8.4 NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může

porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN NEROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15%, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.7 ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU

Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE

9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 14. září 2017. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Zastupitelstvem města Lázně Bělohrad dne 20. září 2017 pod č. 26/18/2017/ZM.

9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 4. října 2017 dopisem č. j. Č.j.: 993–2017/Šp/Ze.

9.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

9.2.1 Soutěž je zahájena dnem **6. října 2017**. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>), v Úředním věstníku EU, na stránkách ČKA (www.cka.cz) a na stránkách zadavatele (www.lazne-belohrad.cz).

9.2.3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele (<https://pro-za.cz/contracts/517e09>).

9.3 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.4 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek a předmětu soutěže do 1. prosince 2017.

9.3.2 Zadavatel zveřejní odpovědi na dotazy do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu.

9.4 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době úředních hodin podatelny zadavatele (Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00, Út 8:00-11:30, 12:30-15:00 a Pá 8:00-11:30 V konečný den lhůty k odevzdání od 8:00 do 11:30 do podatelny zadavatele na adrese nám. K.V.Raise 35,507 81 Lázně Bělohrad.

9.4.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je **15. prosince 2017 v 11:30.**

9.4.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.4.2 nepřevzít.

9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.4.2.

9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.5 KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

9.5.1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede sekretář s přezkušovatelem bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9.5.2 Sekretář vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě.

9.6 PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ

9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.

9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.

9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 8. a 9. ledna 2018. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

9.9.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90ti dnů od vydání stanoviska poroty.

9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.9.4 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům, a to elektronickou poštou na adresu, kterou uvede soutěžící v obálce „Autor“. V případě, že soutěžící žádnou elektronickou adresu neuvede, využije zadavatel jiný způsob oznámení, například: poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo do datové schránky (u účastníků, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce nadepsané „Autor“) a to do 10ti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.9.6 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet 15ti denní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Soutěžní návrhy budou po předchozí domluvě zpřístupněny v sídle zadavatele, a to v průběhu úředních hodin.

9.10 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona o zadávání veřejných zakázek a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.

9.10.3 V případě zrušení soutěže zadavatel na stejných místech, kde bylo uveřejněno oznámení o soutěži, oznámí informaci o zrušení soutěže. Součástí oznámení bude odůvodnění a termín, do kterého musí účastníci, kteří budou požadovat odškodnění, předložit rozpracované návrhy zadavateli. Poté se sejde usnášeníschopná porota, která míru rozpracovanosti posoudí a shodne se na způsobu a výši odškodnění pro jednotlivé soutěžící. Rozhodnutí poroty má v takovém případě pro zadavatele doporučující charakter. Celková výše odškodnění nebude přesahovat částku odpovídající souhrnu cen a odměn.

9.10.4 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

9.11 PROPLACENÍ CEN A ODMĚŇ EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. V případě, že budou proti rozhodnutí poroty podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Zadavatel má v takovém případě právo ceny i odměny nevyplatit, a to do pravomocného rozhodnutí ve věci námitek.

9.12 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu v Památníku Karla Václava Raise na adrese Barákova 3, Lázně Bělohrad.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 NÁMITKY

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí Třináctou Zákona o zadávání veřejných zakázek

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podávající, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory-fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddovatelem účastníka.

11.2 ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro

jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 JAZYK SOUTĚŽE

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 PRÁVNÍ ŘÁD

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Lázních Běláhradě 5. 10. 2017

.....
ing. Pavel Šubr
starosta