

## **Společnost CENTRAL GROUP**

vyhlašuje 10. ročník veřejné, jednokolové, ideové  
architektonické soutěže pro VŠ studenty  
oboru architektura a příbuzných oborů na následující dvě témata:

### **Kreativní a inovativní bydlení a Praktické a efektivní bydlení**

#### **Zadání**

Zadáním soutěže je předložení návrhu na jedno nebo obě z témat. V kategorii Kreativní a inovativní bydlení je naším cílem získat návrhy s co nejoriginálnějším řešením rezidenční stavby. V kategorii Praktické a efektivní bydlení nás zajímá co možná nejúčelnější návrhy.

#### **Vyhlašovatel soutěže**

- **Vyhlašovatel**

Název: CENTRAL GROUP a.s.  
Sídlo: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4  
Zplnomocněný zástupce vyhlašovatele: Marcela Fialková  
Tel: 226 221 086  
E-mail: fialkova@central-group.cz  
IČ: 24227757  
DIČ: CZ24227757

- **Zpracovatel soutěžních podmínek**

Jméno: Mgr. Jaroslav Janovec  
Adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4  
Tel: 226 221 097  
E-mail: janovec@central-group.cz

- **Sekretář soutěže**

Jméno: Mgr. Radek Ježdík  
Adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4  
Tel: 226 221 086  
E-mail: jezdik@central-group.cz

- **Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Jméno: Marcela Fialková  
Adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4  
Tel: 226 221 086  
E-mail: fialkova@central-group.cz

## Účel a poslání soutěže, téma

Účelem a posláním soutěže je nalézt zajímavé návrhy rezidenčních staveb a studentské názory na moderní bydlení. Cílem je poskytnout příležitost mladým architektům pro uplatnění nejen kreativních myšlenek, ale i praktických znalostí při navrhování bytových staveb. Na hodnocení se budou podílet přední odborníci na architekturu.

Užití autorských děl přihlášených do soutěže je určeno výhradně pro prezentační, propagační a marketingové účely vyhlášovatele.

---

## Způsob vyhlášení soutěže

- Na internetových stránkách [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), [www.cka.cc](http://www.cka.cc)
- Doporučeným dopisem adresovaným sekretariátům vysokých škol a fakult architektonického a stavebního zaměření v ČR s žádostí o zveřejnění a vyvěšení v těchto školách
- Dalšími prostředky – v médiích, marketingovou kampaní

## Účastníci soutěže

Soutěže se může účastnit pouze student řádného denního studia (bakalářského nebo magisterského typu) vysoké školy oboru architektura a příbuzných oborů (stavebních i výtvarných):

- ČVUT Praha – Fakulta architektury
- ČVUT Praha – Fakulta stavební
- VŠUP Praha – Katedra architektury
- VUT Brno – Fakulta architektury
- VUT Brno – Fakulta stavební
- TU Liberec – Fakulta architektury
- VŠB-TU Ostrava – Fakulta stavební
- AVU Praha – obor Architektonická tvorba
- ARCHIP s.r.o.

Účastníci musí být studenty denního studia k datu uzávěrky podání soutěžních návrhů. Studenti mohou **zpracovat zcela nový návrh, nebo přihlásit své školní práce z uplynulých tří let**, které podle jejich názoru splňují kritérium co možná největší originality a kreativity, nebo co možná největší účelnosti a efektivity bydlení.

Ze soutěže jsou vyloučeny osoby, které:

- jsou rodinnými příslušníky či trvalými spolupracovníky členů poroty, sekretáře poroty a osob, které se podílely na přípravě soutěže
- zaměstnanci CENTRAL GROUP a.s. a jejich rodinní příslušníci

Osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

## Soutěžní podklady

- Tyto soutěžní podmínky jsou od data vyhlášení soutěže bezplatně k dispozici ke stažení na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

## Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

---

## Odevzdání soutěžních prací

Soutěžní práce bude předána osobně proti písemnému potvrzení na recepci CENTRAL GROUP a.s., adresa: Na Strži 65/1702, 140 00 Praha 4, a to od **15. 1. 2018** do **31. 1. 2018 od 8:00 - 19:00 hod.**, nebo bude zaslána doporučenou poštou na výše uvedenou adresu s datem odeslání nejpozději **31. 1. 2018** včetně.

Kontaktní osobou pro případné dotazy je **sekretář soutěže Mgr. Radek Ježdík**, tel: 226 221 086, e-mail: jezdik@central-group.cz

V zájmu zachování anonymity soutěže bude uvedena jako adresa odesílatele **Česká komora architektů, Josefská 34/6, 118 00 Praha 1.**

## Obsah soutěžní práce

Soutěžní práce musí obsahovat seznam příloh a grafickou část v pěti kopiích. Textová část je součástí grafické části. Současně se soutěžní prací soutěžící odevzdá také jednu zalepenou a zcela neprůhlednou obálku s nadpisem „Autor“, která bude obsahovat identifikační údaje soutěžícího a dále jednu zalepenou obálku s digitálním nosičem s nadpisem „CD/ DVD/USB“.

Soutěžní práce budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžní práce nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

Grafická část, seznam příloh, digitální část a obálka autor budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého přezkušovatel poroty vyznačí identifikační číslo návrhu.

Grafická část, seznam příloh, digitální část a obálka autor budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh.

Všechny přílohy budou vloženy do tuhých, neprůhledných, neprůsvitných a neporušených desek, které budou uzavřeny a zalepeny v neporušeném obalu s nápisem: **Architektonická soutěž** a s uvedením příslušné kategorie: „**Kreativní a inovativní bydlení**“ nebo „**Praktické a efektivní bydlení**“.

1) **Seznam příloh** soutěžní práce

2) **Grafická část** v pěti kopiích bude na formátu A3 a bude obsahovat:

- **architektonická situace** ve vhodném měřítku
- **dokumentace objektů** (půdorysy a pohledy) ve vhodném měřítku
- minimálně dva, maximálně deset **perspektivních pohledů** na území, dostatečně dokumentující návrh, případně zakres do fotografie, navíc je požadována **ptačí perspektiva** dokumentující zakomponování návrhu do struktury města
- **textová část** (zdůvodnění zvoleného architektonicko-urbanistického řešení) v rozsahu max. jedné normostrany bude součástí grafické části návrhu

Alespoň jedno vyhotovení grafické části bude barevně.

5 parů návrhů není nutno vkládat do 5 desek (přezkušovatel jednotlivé návrhy po doručení vyjme a vloží do A3 eurodesek).

3) **Digitální část:**

1 × **CD / DVD / USB** v zalepené obálce s nadpisem „CD / DVD / USB“, obsahující:

- grafickou část ve formátu \*.tif, \*.jpg (min. 4000 × 3000 obrazových bodů) pro publikování soutěžního návrhu.

- celý soutěžní návrh včetně textové části sestavený na maximálně 2 listy A1 na výšku ve formátu \*.pdf. - pro účely případného vystavení.

#### 4) **Obálka „Autor“:**

1 × **Obálka nadepsaná „Autor“** bude zalepena, neporušena, zcela neprůhledná a bude obsahovat:

- jména a adresy s podpisy autorů, spoluautorů a dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy a kontaktní osobu pro komunikaci se sekretariátem soutěže
- potvrzení o denním studiu na vysoké škole nebo čestné prohlášení, osvědčující tuto skutečnost

#### **Kritéria hodnocení:**

Závazná kritéria, podle kterých budou soutěžní práce vyhodnocovány, se stanovují bez rozlišení jejich váhy takto:

##### **Kreativní a inovativní bydlení**

- originalita návrhu
- komplexní architektonicko-urbanistického řešení
- výtvarná a grafická úroveň návrhu, srozumitelnost

##### **Praktické a efektivní bydlení**

- účelnost návrhu
- komplexní architektonicko-urbanistického řešení
- výtvarná a grafická úroveň návrhu, srozumitelnost

#### **Porota**

Porota má pět řádných členů a dva náhradníky:

- členové poroty nezávislí: **Ing. arch. Zdeněk Lukeš – nezávislý porotce**, předseda poroty

**Akad. arch. David Vávra – nezávislý porotce**

**Ing. arch. Adam Gebrian – nezávislý porotce**

**Ing. arch. Ondřej Chybík – nezávislý porotce** (vítěz jedné z dřívějších studentských soutěží pořádaných CENTRAL GROUP

(zástupce médií)

- náhradník poroty: Marcela Fialková (zástupce CENTRAL GROUP)

#### **Ceny**

##### **Kreativní a inovativní bydlení**

1. místo 100.000 Kč
2. místo 50.000 Kč
3. místo 25.000 Kč

##### **Praktické a efektivní bydlení**

1. místo 100.000 Kč
2. místo 50.000 Kč
3. místo 25.000 Kč

Vítězové obou kategorií a jeden z dalších oceněných účastníků, kterého si vybere Ing. arch. Josef Pleskot, získají také 14denní stáž v jeho ateliéru. V případě, že se bude oceněn tým studentů, stáže se bude moci zúčastnit pouze jeden student z týmu.

Porota si vyhrazuje právo ceny v určených pořadích neudělit – viz Soutěžní řád ČKA § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2

Porota stručně okomentuje soutěžní práce, které postoupí do posledního kola.

Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

### **Důvody pro vyloučení ze soutěže**

Porota vyloučí z posuzování všechny soutěžní práce, které nesplňují obsahové požadavky vypsání, neodpovídají formálním požadavkům těchto soutěžních podmínek, nedošly v požadovaném termínu a zřetelně ukazují na porušení anonymity. Takové soutěžní práce mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

### **Rozhodování poroty**

Rozhodnutí poroty o cenách je konečné a nelze proti němu podat protest, ledaže toto rozhodnutí bylo učiněno v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu poroty, stanovených soutěžními podmínkami. V takovém případě probíhá podání protestů dle § 13 Soutěžního řádu ČKA.

Protokol o práci poroty bude k dispozici po skončení soutěže u sekretáře a ke stažení na webových stránkách vyhlášovatele od 6. 3. 2018.

---

### **Základní termíny soutěže**

Ustavující schůze poroty 10/2017

Vyhlášení soutěže na internetových stránkách

[www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), [www.cka.cz](http://www.cka.cz)

v týdnu od 9. 10. 2017

Datum pro podání dotazů soutěžícími

do 31. 10. 2017

Datum k zodpovězení dotazů na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz)

do 7. 11. 2017

Datum odevzdání soutěžních prací soutěžícími (uzávěrka)

do 31. 1. 2018

Zasedání poroty, telefonické vyrozumění oceněných

15. 2. 2018

Vyhlášení výsledků soutěže na Charitativním plese

1. 3. 2018

Vyhlášení výsledků soutěže na internetových stránkách

[www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), [www.cka.cc](http://www.cka.cc) a v médiích

2. 3. 2018

Oceněné soutěžní práce budou prezentovány na [www.central-group.cz](http://www.central-group.cz), v médiích a na [www.cka.cz](http://www.cka.cz).

---

## **Autorská práva soutěžících**

Autoři soutěžních prací si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní práce publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Autoři těchto prací udělují vyhlášovatelům souhlas užít jejich autorská díla jak pro účely této soutěže, tak pro další případnou prezentaci. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

4 pare neoceněných soutěžních prací budou po telefonické domluvě se sekretářem soutěže připravena k vyzvednutí autory v sídle CENTRAL GROUP a.s. do 9. 3. 2018. Po uplynutí této doby budou nevyzvednuté soutěžní práce skartovány.