

Statutární město Brno  
vyhlašuje  
v souladu se zákonem  
č.134/2016 Sb., o zadávání  
veřejných zakázek (dále jen  
Zákon), v souladu se  
Soutěžním řádem České  
komory architektů ze dne  
24. dubna 1993, v platném  
znění, v souladu se zákonem  
č.183/2006 Sb., o územním  
plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), v platném  
znění, v souladu se zákonem  
č.360/1992 Sb., o výkonu  
povolání autorizovaných  
architektů a o výkonu povolání  
autorizovaných inženýrů  
a techniků činných ve  
výstavbě, v platném znění,  
s přihlédnutím k ustanovení  
§1772 až 1779 zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský  
zákoník  
architektonicko-urbanistickou  
jednofázovou projektovou užší  
anonymní soutěž o návrh  
**„Bytové domy ve  
vnitrobloku Francouzská“**  
a vydává tyto **soutěžní  
podmínky**

V Brně dne 25.7.2017

## OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

<b>1</b>	<b>ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY .....</b>	<b>4</b>
1.1	ZADAVATEL.....	4
1.2	ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE A ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....	4
1.3	POROTA.....	4
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI.....	4
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE .....	5
1.6	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	5
<b>2</b>	<b>PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ .....</b>	<b>6</b>
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE .....	6
2.2	CÍL SOUTĚŽE.....	6
2.3	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ .....	6
2.4	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE.....	6
<b>3</b>	<b>DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....</b>	<b>8</b>
3.1	DRUH SOUTĚŽE.....	8
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE .....	8
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY .....	8
<b>4</b>	<b>ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....</b>	<b>9</b>
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	9
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	9
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	10
4.4	VYZVANÍ ÚČASTNÍCI .....	10
4.5	SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ .....	11
<b>5</b>	<b>DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....</b>	<b>12</b>
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE .....	12
5.2	SOUTĚŽNÍ PODKLADY.....	12
5.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA .....	14
5.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY) .....	14
<b>6</b>	<b>SOUTĚŽNÍ NÁVRH .....</b>	<b>15</b>
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU .....	15
6.2	GRAFICKÁ ČÁST.....	15
6.3	TEXTOVÁ ČÁST.....	15
6.4	DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU .....	16
6.5	OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“ .....	16
6.6	OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ .....	17
6.7	OBAL NÁVRHU .....	17
6.8	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	17
6.9	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY .....	17
<b>7</b>	<b>KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ .....</b>	<b>18</b>
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ.....	18
<b>8</b>	<b>CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....</b>	<b>19</b>
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI.....	19
8.2	CENY.....	19
8.3	ODMĚNY.....	19
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	19
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN ..	19

---

8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI .....	19
<b>9</b>	<b>PRŮBĚH SOUTĚŽE.....</b>	<b>20</b>
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE .....	20
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE .....	20
9.3	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA .....	20
9.4	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE .....	20
9.5	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	20
9.6	KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI .....	21
9.7	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ .....	21
9.8	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY.....	21
9.9	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE .....	21
9.10	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ .....	22
9.11	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	22
9.12	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE .....	22
9.13	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI .....	22
9.14	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	22
<b>10</b>	<b>ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....</b>	<b>24</b>
10.1	NÁMITKY .....	24
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE .....	24
<b>11</b>	<b>AUTORSKÁ PRÁVA .....</b>	<b>25</b>
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR .....	25
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL.....	25
<b>12</b>	<b>OSTATNÍ PODMÍNKY .....</b>	<b>26</b>
12.1	JAZYK SOUTĚŽE .....	26
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD.....	26
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE .....	26

## 1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

### 1.1 Zadavatel

Název: Statutární město Brno  
Sídlo/Adresa: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
ID datové schránky: a7kbrn  
Zástupce zadavatele: Ing. Petr Vokřál, primátor města

### 1.2 Organizátor soutěže a zpracovatel soutěžních podmínek

Bytový odbor Magistrátu města Brna (dále jen MMB)

Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

zastoupený Mgr. Jiřím Lahodou

tel. 542 173 220

e-mail: [lahoda.jiri@brno.cz](mailto:lahoda.jiri@brno.cz)

Spolupráce při realizaci soutěže: Zadávací servis s.r.o.

Sídlo/Adresa: Objekt TITC, Purkyňova 648/125, 612 00 Brno

Kontaktní osoba: Mgr. Monika Šplíchalová, MBA

Tel.: +420 607 832 375

E-mail: [info@zadavaciservis.cz](mailto:info@zadavaciservis.cz)

### 1.3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu

#### 1.3.1 Řádní členové závislí

Mgr. Petr Hladík, 1. náměstek primátora, Úsek školství a prorodinné politiky, místopředseda poroty

Mgr. David Oplatek, radní MČ Brno – střed

Ing. Jitka Kalášková, BO MMB

#### 1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. Roman Gale, architekt, Brno

Ing. arch. Jiří Fixel, architekt, Brno

Ing. Pavel Říha, Trikaya, Brno

doc. Ing. arch. Karel Havlíš, FA VUT, Brno, předseda poroty

#### 1.3.3 Náhradníci závislí

Ing. arch. David Mikulášek, KAM, Brno

Mgr. Martin Ander, Ph.D., náměstek primátora, Úsek rozvoje města

Ing. arch. Petr Bořecký, radní MČ Brno - střed

#### 1.3.4 Náhradníci nezávislí

Ing. arch. Tomáš Zlámal, architekt, Brno

Ing. arch. Petr Kopečný, architekt, Brno

Ing. arch. Robert Sedlák, architekt, Brno

### 1.4 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

### **1.5 Sekretář soutěže**

Jméno: Ing. arch. Filip Slezák

Adresa: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

Telefon: 542 173 127

E-mail: slezak.filip@brno.cz

### **1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů**

Jméno: Ing. Hana Novosadová

Adresa: Malinovského náměstí 624/3, 602 00 Brno

Telefon: 542173 218

E-mail: novosadova.hana@brno.cz

## 2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh architektonického a urbanistického řešení výstavby bytových domů ve vnitrobloku, který je vymezen ulicemi Francouzská, Hvězdová, Bratislavská a Stará.

### 2.2 Cíl soutěže

Cílem soutěže je získat kvalitní architektonický a urbanistický návrh, udržitelných a provozně úsporných bytových domů, které budou vhodně začleněny do stávající struktury vnitrobloku a umožní jeho další rozvoj. Jde o další z kroků směřujících k realizaci, která bude nejlépe splňovat požadavky uvedené v zadání.

### 2.3 Soutěžní zadání

2.3.1 Zadavatel požaduje dodržení těchto parametrů řešení:

- a) dodržení hranic řešeného a dotčeného území

2.3.2 Zadavatel požaduje řešit:

- a) návrh bytových domů, včetně komplexní koncepce urbanistického, architektonického, stavebně-konstrukčního, provozního, dispozičního, technologického, materiálového, barevného, protipožárního řešení a energetického řešení v souladu se stavebním programem (viz příloha P01);
- b) urbanistické souvislosti, veřejný prostor, začlenění do stávající struktury;
- c) návrh v souladu s „Memorandem městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě, urbanisticko-architektonické zásady výstavby“.
- d) využívání dešťových a šedých vod pro další provoz.

2.3.3 Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto požadavky, podklady a informace:

- a) Objemovou studii využití lokality, blok vymezený ul. Francouzská, Hvězdová, Bratislavská, Stará, k. ú. Zábrdovice, zpracovatel: Ing. arch. Barbora Jenčková, 9-2016
- b) požizovanou změnu (43. soubor) ÚPmB B150/15-0, která má prověřit možnost změny funkčních ploch;
- c) specifika lokality, popsána v analytické části;
- d) rozpočet bytových domů cca 106 mil. Kč bez DPH;
- e) topografii stávajícího terénu;
- f) technická řešení v souladu s aktuálními trendy, ekonomický a ekologický přístup.

2.3.4 Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

### 2.4 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.4.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží parametry řešení uvedené v odst. 2.3.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

2.4.2 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.3.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou.

- 2.4.3 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.3.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou.
- 2.4.4 Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být posuzovány mimo soutěž.

## 3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

### 3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonicko-urbanistická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší, anonymní.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

### 3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.
- 3.2.2 Zadavatel
  - a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
  - b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
  - c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

### 3.3 Specifikace následné zakázky

- 3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na projektovou dokumentaci „**Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská**“. Dokumentace bude mít tento rozsah: dopracování vybraného soutěžního návrhu do rozsahu studie, dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace pro provádění stavby, dokumentace skutečného provedení stavby, autorský dozor, vč. příslušné inženýrské činnosti.
- 3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 7 mil. Kč bez DPH.
- 3.3.3 Nabídková cena za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude strukturována dle přílohy T01 a vložena do obálky Autor. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, kdy bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude tato nabídková cena nepřekročitelná.

Vyzvaní účastníci soutěže předem podají cenovou nabídku na projekční práce v uzavřené obálce při odevzdání soutěžních návrhů. V případě jednání o zadání zakázky bude tato cena nepřekročitelná.



## 4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které v žádosti o účast v soutěži prokáží, že:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nikdo z budoucích autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - b.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
  - b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
  - b.3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech b.1 a b.2, pokud tyto osoby jsou uvedeny v soutěžních podmínkách;
  - b.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.
- g) splňují technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, tj. předloží seznam významných služeb (prací) obdobného charakteru za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení (viz 4.5.1 b) – Portfolio referenčních prací), mezi něž se počítá rovněž ocenění (1. – 3. cena) v architektonické nebo urbanistické soutěži obdobného charakteru.

### 4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

- 4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty:
- a) podmínky uvedené pod písm. a), b) a c) čestným prohlášením (viz přílohy F04, F05)
  - b) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
  - c) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
  - d) podmínku uvedenou pod písm. f) prostou kopií osvědčení o autorizaci;

- 4.2.2 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží žádost o účast v soutěži jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c). a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f) musí být budoucím autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.
- 4.2.7 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.
- 4.2.8 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. g) předložením portfolia referenčních prací.

### **4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži**

- 4.3.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2 Pokud účastník nesplní požadované podmínky účasti v soutěži, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.3 Bude-li po vyhodnocení soutěžních návrhů zjištěno, že skutečnosti, k nimž se účastník zavázal čestným prohlášením, nebyly dodrženy (4.1, 4.2.5, 4.5.4), bude zadavatelem vyloučen ze soutěže.

### **4.4 Vyzvaní účastníci**

Zadavatel vyzývá k účasti v soutěži tyto účastníky:

- a) Architekti Hrůša & spol. Ateliér Brno s.r.o.
- b) Atelier RAW s.r.o.
- c) Chybik+Kristof Associated Architects s.r.o.

## 4.5 Snížení počtu účastníků

### 4.5.1 Žádost o účast bude obsahovat:

- a) doklady prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 těchto soutěžních podmínek,
- b) portfolio referenčních prací.

4.5.2 Portfolio bude předloženo v souladu se vzorem podle přílohy č. F01 – vzor žádosti o účast. Bude odevzdáno 1x v tištěné podobě ve svázaném formátu A3 a 1x na pevném nosiči (např. CD, USB disk) ve formátu \*.pdf v maximální velikosti 50 MB.

4.5.3 Portfolio bude obsahovat prezentaci referenčních zakázek v souladu s odst. 4.1 písm. g). U každé zakázky bude uveden název, autor, rok zpracování, místo projektu, projektované kapacity, hrubá podlažní plocha, obestavěný prostor a stručná textová zpráva charakterizující projekt. V případě realizace také cena stavby, rok realizace a kontakt na investora. Referenční zakázky se budou týkat staveb obdobného charakteru, který je předmětem řešení, tj. bytové domy, domy s pečovatelskou službou apod.

4.5.4 Účastníci mohou v portfoliu prezentovat referenční práci za podmínky, že

- dodavatel prezentované práce je účastníkem nebo jedním z účastníků užší soutěže o návrh, nebo
- autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu;

4.5.5 Žádost o účast bude doručena na adresu (osobně nebo poštou): Bytový odbor MMB, Malinovského náměstí 3, 602 00 Brno, sekretariát, dveře č. 230, ve lhůtě do 4.9.2017, do 12. hod. Žádost o účast bude doručena v řádně uzavřené obálce nadepsané: „NEOTEVÍRAT – ŽÁDOST O ÚČAST - „BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ“

4.5.6 Porota provede posouzení předložených portfolií podle míry naplnění kritéria: **celková urbanisticko-architektonická kvalita** referenčních prací. Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování, každý z řádných porotců se vyjádří. Porota navrhne zadavateli alespoň tři z uchazečů o účast, kteří mají být vyzváni k podání soutěžních návrhů.

4.5.7 Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve účastníky vybrané podle bodu 4.5.6 a účastníky dle 4.4 k podání soutěžních návrhů a zašle zbývajícím uchazečům o účast své rozhodnutí o jejich vyloučení. Všem současně zašle protokol o posuzování žádostí o účast.

## 5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

5.1.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele

<https://nen.nipez.cz/profil/MMB>

a stránkách města:

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-skolstvi-a-prorodinne-politiky/bytovy-odbor/>

ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

5.1.2 Vysvětlení soutěžních podmínek z oblasti organizační bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději 18.8.2017, z oblasti předmětu soutěže 23.10.2017.

Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna do konce soutěžní lhůty.

### 5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady:

*Tyto podklady budou poskytnuty v digitální podobě:*

-Soutěžní podmínky (.pdf)

-P01–Soutěžní zadání, stavební program (.pdf)

#### Mapové podklady

-P02-Hranice řešeného a dotčeného území (.jpg, .xls)

-P03–Mapové podklady vektorové

„Balíček DATA“, kde jsou podklady v .dxf, .dgn, .dwg (polohopis, výřez).

DMT, IBO, IS, KN, měřené body, ortofoto, UMPS, vrstevnice (+popis vrstev).

-P04-Mapové podklady rastrové (.jpg)

Budovy ve vlastnictví města, Druhy pozemků, Parcely ve vlastnictví města, Počty vlastníků,

Stavební objekty, Typy vlastnictví, Věcná břemena, Způsob využití pozemků, Městská hromadná doprava

#### Analytické podklady

-P05-SWOT analýza (.pdf)

-P06–Fotografie současného stavu (5-2017), (.jpg)

-P07–Současná situace území (.pdf)

### Studie

- P08-Objemová studie využití lokality k.ú. Zábrdovice, blok vymezený ul. Francouzská, Hvězdová, Bratislavská, Stará, zpracovatel: Jenčková, 9-2016, (.pdf)
- P09-Park Hvězdička, ideová studie, Sendler, Babka, 2-2010, (.pdf)

### Další podklady

- P10-Standardy bytových domů (2017), (.pdf)

### Tabulky

Jeden soubor *tab.xls*, tabulky jsou v jednotlivých listech.

- T01-Rozsah následné dokumentace (podklad pro cenovou nabídku)
- T02-Bilance a výměry
- T03-Orientační propočty

### Formuláře (.doc)

- F01-žádost o účast (A4, A3)
- F02-předávací protokol – podání žádosti o účast (portfolio)
- F03-autor návrhu
- F04-čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů
- F05-čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů
- F06-prohlášení o autorství
- F07-předávací protokol – předání návrhu

*Související doporučené podklady k dispozici na Internetu, webových stránkách města ([www.brno.cz](http://www.brno.cz)) nebo městské části Brno - střed:*

### Územně plánovací dokumenty

- Aktuální Územní plán (1994)

<http://gis.brno.cz/ags/upmb/>

### Územně plánovací podklady, územní studie

- Územně analytické podklady (2016)

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemne-analyticke-podklady-2016/>

- Urbanistický průzkum, zpracovatel: Kaněk, 12-2001

Rozbor lokality: Širší vztahy, charakteristika území, demografické údaje, stavebně technický stav objektů, funkční typy, ZPF, zeleň, doprava (iad, mhd, v klidu, pěši), technická infrastruktura (kanalizace, zásobování vodou, elektrická energie, plynem, teplovod)

- Urbanistická prověřovací studie, zpracovatel: Kaněk, 5-2002

Zhodnocení stávajícího využití území a prověření možnosti jeho regenerace včetně námětu regulačních zásad pro jeho rozvoj.

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/us-uzemi-vymezeneho-ul-cejl-francouzska-stara-komerova/>

### Další podklady

- Ortofotomapa území

<http://gis.brno.cz/portal/>

- Informace o technické infrastruktuře

<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/uzemne-analyticke-podklady-informace-o-technicke-infrastrukture/>

-Memorandum městské části Brno-střed k výstavbě, veřejným prostranstvím a dopravě, urbanisticko-architektonické zásady výstavby.

<http://www.brno-stred.cz/memorandum-mestske-casti-brno-stred-k-vystavbe-verejnym-prostranstvim-a-doprave>

-Historické mapy

<http://vilemwalter.cz/mapy/>

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### **5.3 Prohlídka soutěžního místa**

Zadavatel zorganizuje pro vyzvané a vybrané účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa s výkladem. Předpokládaný termín je 27.9.2017. Účastníci budou informováni o přesném datu a místě srazu e-mailem. Na prohlídce nesmí být pokládány a zodpovídány žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže.

### **5.4 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)**

5.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na e-mailovou adresu vedoucího Bytového odboru: [lahoda.jiri@brno.cz](mailto:lahoda.jiri@brno.cz)

5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 5.1.

## 6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) Grafickou část na dvou panelech formátu 700 x 1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část v brožuře ve formátu A3 v jednom vyhotovení (viz bod 6.3);
- c) digitální verzi návrhu na pevném nosiči dat v uzavřené obálce (viz bod 6.4);
- d) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.5);

### 6.2 Grafická část

6.2.1 Jsou doporučena následující grafická vyjádření:

- a) celková situace bloku, včetně dopravního řešení a výhledového cílového stavu bloku včetně legendy v měřítku 1:500;
- b) vizualizace z úrovně očí člověka od ulice Francouzské;
- c) dvě další vizualizace z úrovně člověka, které ukazují podstatné části návrhu;
- d) perspektivní pohled nebo axonometrie z ptačí perspektivy na celý blok;
- e) půdorys 1.np v návaznosti na okolí v měřítku 1:250;
- f) půdorys typického podlaží v měřítku 1:250;
- g) dva řezy objekty v měřítku 1:250;
- h) základní pohledy v měřítku 1:250;
- i) řezy územím, 1:500;
- j) stručný, snadno čitelný popis návrhu (anotaci), cca 700 znaků;
- k) schéma etapizace, vhodné měřítko;
- l) schéma řešení technologických zařízení;
- m) další zobrazení návrhu dle uvážení soutěžících.

6.2.2 Uspořádání soutěžních panelů je ponecháno na účastnících.

### 6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.6 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) v rozsahu cca dvě normové strany A4. Zpráva bude obsahovat zejména zdůvodnění těchto okruhů řešení: urbanismus, architektura, konstrukce, materiál, barevnost, provoz, dispozice, doprava, technologie, energetická koncepce, požární bezpečnost, veřejný prostor, etapizace)
- d) bilanci výměr a počtů (viz příloha T02),
- e) orientační propočet (viz příloha T03),



- f) grafickou část ve stejném rozsahu, jako bude na panelech ve vhodném a čitelném měřítku;

## 6.4 Digitální verze návrhu

- 6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat (např. CD / DVD, USB disk) s následujícím obsahem v následujících formátech:
- a) panely grafické části budou dodány ve formátu \*.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu popř. v katalogu soutěže,
  - b) textové vyjádření návrhu ve formátu \*.doc, nebo podobném čitelném a editovatelném.
  - c) tabulka bilancí ploch a počtů a orientační propočet ve formátu \*.xls dle vzoru v podkladech (viz příloha T02).
- 6.4.2 Nosič bude označen nápisem „Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská“ a bude zabezpečen proti poškození. Soutěžící vloží nosič do obálky nadepsané „Digitální verze návrhu“.
- 6.4.3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity. Uvedené požadavky na obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.4.1, souhlasí se skutečností, že jeho návrh nebude moci být uveden v rámci prezentace výsledků soutěže.

## 6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

- 6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:
- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní čísla, e-mailové adresy (viz podklad F03);
  - b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky (viz podklad F01, F03);
  - c) cenovou nabídku v českých korunách, jméno a adresu soutěžícího (viz podklad T01);
  - d) prokázání zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník jednou z forem uvedených v odst. 11.1 (viz podklad F06).
- 6.5.2 Cenová nabídka bude rozepsána takto:
- Celková cena a celková doba zpracování ve dnech.
- Jednotlivé etapy (cena a doba):
- dopracování vybraného soutěžního návrhu do rozsahu studie
  - dokumentace pro územní řízení (včetně požadovaných vyjádření, souhlasů, stanovisek a vydání ÚR)
  - dokumentace pro stavební povolení (včetně požadovaných vyjádření, souhlasů, stanovisek a vydání SP)
  - dokumentace pro provádění stavby
  - dokumentace skutečného provedení stavby
  - autorský dozor
- 6.5.3 Cenová nabídka bude zpracována podle přílohy T01.



6.5.4 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

## 6.6 Označení návrhu a jeho částí

6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v odst. 6.1 – 6.5 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu,
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části v brožuře,
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „**Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská**“.

## 6.7 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část, textová část, digitální verze návrhu, obálka „Autor“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ“.

## 6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů**  
**Josefská 6**  
**118 00 Praha 1 - Malá Strana**

6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.8.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

## 6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.9.1 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v odst. 6.1, porota vyřadí z posuzování.

6.9.2 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.5.4.

6.9.3 Účastníky, jejich návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

## 7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

### 7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- celková architektonická kvalita řešení;
- kvalita urbanistického řešení ve struktuře bloku, které umožní další rozvoj v oblasti;
- naplnění stavebního programu;
- ekonomické a ekologická řešení technických částí s ohledem na udržitelnost a nízké provozní náklady;
- kvalita bydlení a souvisejících provozů;
- kvalita veřejného prostoru.

Míra naplnění kritérií, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

## 8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 954 000,- Kč (slovy: devět set padesát čtyři tisíce Korun českých).

### 8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 300 000,- Kč (slovy: tři sta tisíc Korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc Korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 160 000,- Kč (slovy: sto šedesát tisíc Korun českých).

### 8.3 Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

### 8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Mezi ostatní účastníky, jejichž soutěžní návrh nebude zadavatelem v průběhu posuzování vyloučen ze soutěže, bude rozdělena částka 294 000,- Kč, (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíce Korun českých), maximálně však bude jednomu soutěžnímu návrhu přiznána částka 80 000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc Korun českých).

### 8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. k) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 11.7.2017 a následně hlasováním per rollam k datu 20. 7. 2017. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Brna dne 25.7.2017.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 26.7.2017 dopisem č. j. 830–2017/Šp/Ze.

### 9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 27.7.2017 Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3 Žádosti o účast se předkládají v uzavřené obálce označené dle odst. 4.5.5 na adrese Bytového odboru MMB, Malinovského nám 3, 602 00 Brno, dveře č.230, v termínu do 4.9.2017, do 12. hodin.
- 9.2.4 Zadavatel vyhodnotí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 4.5 těchto soutěžních podmínek do 15.9.2017.
- 9.2.5 Porota posoudí portfolia v souladu s odst. 4.5.6 – 4.5.7 do 16.9.2017.
- 9.2.6 Zadavatel vyzve vybrané uchazeče k podání návrhů a informuje uchazeče, kteří vybráni nebyli do 25.9.2017.
- 9.2.7 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/MMB> a stránkách města:  
<http://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-skolstvi-a-prorodinne-politiky/bytovy-odbor/>

### 9.3 Prohlídka soutěžního místa

Předpokládaný termín prohlídky soutěžního místa je 27.9.2017 v 10 hodin.

### 9.4 Vysvětlení soutěžní dokumentace

- 9.4.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.4 mohou soutěžící požadovat vysvětlení soutěžní dokumentace před snížením počtu účastníků soutěže do 4.8.2017 a po snížení počtu účastníků do 13.10.2017.
- 9.4.2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy z oblasti organizační nejpozději 18.8.2017 a z oblasti předmětu soutěže do 23.10.2017.

### 9.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.5.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době mezi 8 hod. až 14 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 8 hod. do 12. hod. na sídle zadavatele, sekretariátu Bytového odboru, Malinovského nám. 3, 602 00 Brno, dveře č. 230.
- 9.5.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je **15.11.2017** do 12. hodin.

- 9.5.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.5.2 nepřevzít.
- 9.5.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.
- 9.5.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

## **9.6 Kontrola splnění podmínek účasti v soutěži**

- 9.6.1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži v souladu s 6.1 provede zadavatelem pověřená nezávislá osoba bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.6.2 Zadavatelem pověřená nezávislá osoba vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě.

## **9.7 Přezkoušení návrhů**

- 9.7.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů.
- 9.7.2 Sekretář nebo přezkušovatel po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.
- 9.7.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

## **9.8 Hodnotící zasedání poroty**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 20.11.2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

## **9.9 Protokol o průběhu soutěže**

- 9.9.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.9.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
  - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
  - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
  - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
  - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
  - f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
  - g) písemné zhodnocení všech návrhů, všechny hodnocení budou mít přibližně stejný rozsah a strukturu podle hodnotících kritérií;
  - h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
  - i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
  - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.9.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **9.10 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení**

9.10.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.10.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90ti dnů od vydání stanoviska poroty.

9.10.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.10.4 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům soutěže:

a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo

b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR

a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.10.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

## **9.11 Zpřístupnění soutěžních návrhů**

Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže.

## **9.12 Ukončení soutěže, zrušení soutěže**

9.12.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona Sb.a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny,

b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;

c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.12.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.

9.12.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen rozdělit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné, jehož souhrnná výše je rovna polovině součtu cen a náhrad. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM a ve formátech v jakých je účastník zpracovával), na adresu pro odevzdání soutěžních návrhů dle odst. 9.5.1 a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

9.12.4 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

## **9.13 Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži**

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## **9.14 Veřejná výstava soutěžních návrhů**

**BYTOVÉ DOMY VE VNITROBLOKU FRANCOUZSKÁ**

**ARCHITEKTONICKO-URBANISTICKÁ JEDNOFÁZOVÁ PROJEKTOVÁ UŽŠÍ ANONYMNÍ SOUTĚŽ O NÁVRH  
SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY**

---

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do pěti měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 10.1 Námitky

- 10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.
- 10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.



## 11 AUTORSKÁ PRÁVA

### 11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory - fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddovatelem účastníka.

### 11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 12 OSTATNÍ PODMÍNKY

### 12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce. Všechny slova a výrazy, které mají českou variantu budou používána v českém jazyce (např. „náměstí“ bude „náměstí“ ne „urban square“ apod.)

### 12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Brně dne 25.7.2017

Mgr. Petr Hladík  
1. náměstek primátora  
Statutárního města Brna