

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

OTEVŘENÉ PROJEKTOVÉ SOUTĚŽE O NÁVRH

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění
pozdějších předpisů



MĚSTO ŘÍČANY
MASARYKOVO NÁM.53/40, 251 01 ŘÍČANY

vyhlašuje

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY

a vydává tyto soutěžní podmínky

V Říčanech dne 13. června 2017

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	0
1.1	ZADAVATEL	0
1.2	ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	0
1.3	POROTA	0
1.4	PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	1
1.5	SEKRETÁŘ SOUTĚŽE	1
1.6	PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	1
1.7.	KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLKY AUTOR A PRO POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK V ÚČASTI V ARCHITEKTONICKÉ SOUTĚŽI	2
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.1	PŘEDMĚT SOUTĚŽE	2
2.2	SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
2.3	DŮSLEDKY NEDODRŽENÍ POŽADAVKŮ ZADAVATELE NA ŘEŠENÍ PŘEDMĚTU SOUTĚŽE	3
3	DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	4
3.1	DRUH SOUTĚŽE	4
3.2	ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE	4
3.3	SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	4
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	5
4.1	PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI	5
4.2	PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	5
4.3	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI	6
5	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	7
5.1	DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE	7
5.2	PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	7
5.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (DOTAZY)	8
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	9
6.1	NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	9
6.2	GRAFICKÁ ČÁST	9
6.3	TEXTOVÁ ČÁST	9
6.4	DIGITÁLNÍ VERZE NÁVRHU	10
6.5	OBÁLKA NADEPSANÁ „AUTOR“	10
6.6	OZNAČENÍ NÁVRHU A JEHO ČÁSTÍ	11
6.7	OBAL NÁVRHU	11
6.8	PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	11
6.9	DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY	13
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ	14
7.1	KRITÉRIA HODNOCENÍ	14
8	CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
8.1	CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI	15
8.2	CENY	15
8.3	ODMĚNY	15
8.4	NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	15
8.5	PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ CEN A ODMĚN, POPŘÍPADĚ NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN	15
8.6	NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI	15

8.7	ZAHRNUTÍ CENY DO HONORÁŘE ZA NÁSLEDNOU ZAKÁZKU	16
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE	17
9.1	PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE	17
9.2	ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE	17
9.3	VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	17
9.4	ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	17
9.5	KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI	17
9.6	PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ	17
9.7	HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY	18
9.8	PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE	18
9.9	ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ	18
9.10	ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	19
9.11	UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE	19
9.12	PROPLACENÍ CEN A ODMĚN EV. NÁHRAD NÁKLADŮ SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	19
9.13	VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	19
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	20
10.1	NÁMITKY	20
10.2	NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE	20
11	AUTORSKÁ PRÁVA	21
11.1	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR	21
11.2	ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL	21
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	22
12.1	JAZYK SOUTĚŽE	22
12.2	PRÁVNÍ ŘÁD	22
12.3	KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE	22

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

Název: Město Říčany
Sídlo/Adresa: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
IČ: 00240702
DIČ: CZ00240702
ID datové schránky: skjbfwd
Zplnomocněný zástupce zadavatele: starosta Mgr. Vladimír Kořen
Tel/fax: 323618108
E-mail: vladimir.koren@ricany.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno/Název: Město Říčany, Ing.arch. Alice Štěpánková
Adresa/Sídlo: Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel/fax: 323 618 116, 725 060 960
E-mail: alice.stepankova@ricany.cz

1.3 Porota

Zadavatel jmenuje tuto porotu:

1.3.1 Řádní členové závislí

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany

Ing. arch. Alice Štěpánková
autorizovaný architekt, architekt města Říčany

1.3.2 Řádní členové nezávislí

Ing. arch. David Mareš - autorizovaný architekt
Ing. arch. Tomáš Bezpalec - autorizovaný architekt
Ing. arch. Jitka Hofmeisterová – autorizovaný architekt

1.3.3 Náhradníci závislí

JUDr. Ing. Zdeněk Hraba, PhD. - místostarosta města Říčany

1.3.4 Náhradníci nezávislí

doc. Ing. arch. David Tichý, PhD.
Ing. Arch. Lenka Dvořáková

1.4 Přizvání odborníci

Ing. Tomáš Suchomel - odborník na investiční náklady, rozpočty

Mgr. Pavel Bednář – ředitel 1. ZŠ v Říčanech

Ing. Michal Čejka - posouzení energetické koncepce

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: Město Říčany – Mgr. Jana Vavřinová
Adresa: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
Tel/fax: 323 618 117
E-mail: jana.vavrinova@ricany.cz
ID datové schránky: skjbfwd

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Město Říčany - Ing. David Michalíčka
Adresa: Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
Tel/fax: 323 018 104
E-mail: david.michalicka@ricany.cz

1.7 Komise pro otevírání obálky AUTOR a posouzení splnění podmínek účasti v architektonické soutěži

V souladu s §42 zákona o zadávání veřejných zakázek se ustanovuje komise pro posouzení splnění podmínek účasti v architektonické soutěži (dále jen „Komise“) ve složení :

Mgr. Tereza Michalovová

Mgr. Markéta Javůrková

Ing. arch. Dominik Landkammer

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh architektonického a konstrukčního řešení 18- třídní základní školy v Říčanech, jejíž doporučený stavební program je popsán v soutěžním podkladu č. P-01. Základní škola s 18 kmenovými třídami pro 1. i 2.stupeň bude mimo jiné obsahovat specializované učebny, jídelnu, tělocvičnu a venkovní sportoviště, zpevněné plochy (chodníky, parkoviště, komunikace), sadové úpravy pozemku. Základní škola bude umístěna na Komenského náměstí v Říčanech na nezastavěném pozemku, který je v současné době využíván jako louka.

Vzhledem k tomu, že město řeší problémy s parkovacími místy, bude pro parkování využito podzemní podlaží o kapacitě min. 40 parkovacích míst. Pokud bude možné v 1. podzemním podlaží umístit větší počet parkovacích stání, zadavatel toto řešení uvítá. V podzemním podlaží bude také umístěna spisovna pro MěÚ v Říčanech. Na terénu, v návaznosti na komunikace, budou umístěna další parkovací stání v min. počtu 20 míst.

Stavební program je specifikován v soutěžním podkladu č. P-01 a je doporučený, zadavatel však očekává jeho naplnění v co největší míře, přiměřeně k požadavku na celkovou kvalitu a hospodárnost návrhu.

Vyhlašovatel předpokládá, že realizace základní školy bude finančně kryta z dotačních titulů a z rozpočtu města Říčany, proto pro následné zpracování všech stupňů projektové dokumentace stanovil harmonogram uvedený v soutěžním podkladu č. P-13. Vyhlašovatel plánuje spolufinancovat stavbu z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5.2. a proto požaduje, aby byla budova základní školy navržena v souladu s technickými kritérii programu v energeticky pasivním standardu.

Předpokládaná cena stavby (v rozsahu dle stavebního programu) vč. vestavěného interiéru, vč. úprav venkovních ploch je 157 mil. Kč bez DPH, tj. 190 mil. Kč vč. DPH. Tato cena je stanovena dle údajů a informací z výsledků veřejných zakázek na realizaci staveb v průběhu cca 3 let. Zadavatel předpokládá nejen návrh objektu v rozsahu výše uvedených investičních nákladů, ale také logické a efektivní provozní uspořádání v zájmu minimalizace provozních nákladů tj. nákladů na potřebu energií, na úklid a údržbu navrženého objektu. Zadavatel očekává, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším, a to především co nejúspornějším uspořádáním navrženého objektu. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení ze soutěže, ale účastník soutěže musí takový předpoklad v soutěžním návrhu řádně zdůvodnit.

K možnosti rychlého ověření deklarovaných nákladů bude vyplněn vzor bilanční tabulky – viz příloha P 11 soutěžních podkladů.

Podmínky pro výstavbu základní školy jsou dány podmínkami a vymezením funkčních ploch dle platného územního plánu a jsou závazné, protože z časových důvodů není možné změnu územního plánu podstupovat. Přesná definice podmínek pro výstavbu je uvedena v soutěžních podkladech, mj. ve stavebním programu.

Objekt základní školy bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví města Říčany č.p. 1307/15, 1307/62, 1307/47, 1307/48, 1307/17 k.ú. Říčany u Prahy, které mají dle územního plánu funkční využití OV (občanská vybavenost). Na pozemku č.p. 1307/75, který má dle platného územního plánu funkční využití DSK (dopravní infrastruktura – silniční – komunikace), je možno navrhnout pouze komunikace, parkoviště nebo jinou stavbu, která je v souladu s daným funkčním využitím.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Zadavatel požaduje dodržení těchto parametrů řešení:

- a) ze stavebního programu: 18 kmenových tříd, jídelna, tělocvična

2.2.2 Zadavatel požaduje v soutěžních návrzích řešit:

- a) celkovou urbanistickou koncepci lokality vč. dopravní obslužnosti ZŠ a dopravního řešení celé lokality
- b) návaznost na budoucí park v ploše ZV a prostupnost areálu školy
- c) hmotové, provozní, dispoziční a konstrukční řešení objektu ZŠ vč. tělocvičny, venkovní hřiště;
- d) soulad s platným územním plánem
- e) požadavky na inkluzi vyplývající ze zákona
- f) energetickou koncepci

2.2.3 Zadavatel účastníkům doporučuje zohlednit tyto požadavky:

- a) výšku okolních objektů a vzájemné „pokloповé vzdálenosti“;

Řešení výše neuvedených aspektů předmětu soutěže je ponecháno na invenci účastníků.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nesplní závazné požadavky uvedené v odst. 2.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

2.3.2 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou.

Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.2. a 2.2.3. by měl účastník v návrhu zdůvodnit.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2 Účel a poslání soutěže

- 3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejlepší řešení předmětu soutěže, která splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění dle § 143 odst. 2 a § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“ a „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek. Do jednacím řízení bez uveřejnění budou vyzváni všichni účastníci, jejichž návrhy byly oceněny.

3.3 Specifikace následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování studie-návrhu a zpracování projektové dokumentace ve stupni DUR, DSP a DPS vč. rozpočtu a výkonu autorského dozoru (viz soutěž. Podklad č. P 14 – Návrh SOD) a to na objekt v rozsahu specifikovaném ve stavebním programu a v rozsahu následné projektové dokumentace uvedené soutěžním podkladem č. P 12, kde jsou specifikovány i požadavky na kvalifikaci týmu realizujícího následnou zakázku.

Součástí zakázky bude i řešení napojení na inženýrské sítě, řešení likvidace dešťových vod, pojízdných i pěších přístupových komunikací a parkovacích stání na terénu i v 1. PP objektu ZŠ.

Pro účel cenové nabídky na zpracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu dle SOD (soutěžní podklad č. P 14) zadavatel uvádí, že projekční práce bude třeba koordinovat s projektem na výstavbu „Komunitního centra, Říčany“, zejm. v oblasti dopravy a parkování. Aktuální rozpracovanost projektové dokumentace je uvedena v soutěžním podkladu č. P 10.

Předpokládaný časový průběh plnění zakázky je uveden v podkladu č. P.14 Návrh předpokládaného harmonogramu projekčních prací.

Předpokládaná maximální cena za následné projekční práce v rozsahu specifikovaném v návrhu SOD je 10.000.000 Kč vč. DPH.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „AUTOR“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - b.1) se bezprostředně nezúčastnil na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
 - b.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - b.3) není osobou blízkou ve smyslu §22 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (např. manželem, příbuzným v řadě přímé, registrovaným partnerem), trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v čl. 1 soutěžních podmínek
 - b.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.
- c) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- d) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- e) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- f) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.
- g) splňují jedno z kritérií technické kvalifikace:
 - g.1) osvědčení o autorizaci ČKAIT – autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
nebo
 - g.2) osvědčení o autorizaci ČKA – autorizovaný architekt v rozsahu autorizace A1, A0.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty vloženými do obálky nadepsané „Autor“ (viz odst. 6.6 těchto soutěžních podmínek):

- a) podmínky uvedené pod písm. a), b) a c) čestným prohlášením;

- b) podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
 - c) podmínku uvedenou pod písm. e) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
 - d) podmínku uvedenou pod písm. f) prostou kopií osvědčení o autorizaci;
 - e) podmínku uvedenou pod písm. g) prostou kopií osvědčení o autorizaci;
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b), c) a d). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Pokud předloží soutěžní návrh pobočka závodu, prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 3 a), b)
- 4.2.5 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. e) a g) prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.6 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. f) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 4.2.7 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 písm. d), e) a f) v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.
- 4.2.8 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

- 4.3.1 Prověření splnění podmínek účasti v soutěži a kontrolu obálek AUTOR provede zadavatel předem před hodnotícím zasedáním poroty. K tomu účelu ustavuje v souladu s §42 Zákona Komisi. Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ všechny její požadované součásti, zejména dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2.1, vyzve Komise účastníka k jejich doplnění v přiměřené lhůtě, a to přednostně prostřednictvím datové schránky, případně emailem.. Po skončení této lhůty vypracuje Komise zprávu o splnění podmínek účasti v soutěži. Zpráva bude předložena porotě na hodnotícím zasedání. V případě, že účastník požadované dokumenty nedoloží, porota vyřadí na základě návrhu Komise jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

5 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.1 Dostupnost soutěžní dokumentace

5.1.1 Zadavatel v souladu s §145 Zákona zahájí otevřenou soutěž o návrh odesláním oznámení o zahájení soutěže do Věstníku veřejných zakázek a do Úředního věstníku EU.

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady budou zveřejněny na profilu zadavatele www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRicansy a na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cc>) ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.

5.1.2 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě:

- P.01 Doporučený stavební program
- P.02a Zaměření pozemku (polohopis + výškopis) s vymezením hranice řešeného území
- P.02b Seznam geodetických bodů
- P.02c Zaměření okolních objektů
- P.03 Výřez z katastrální mapy
- P.04 Ortofotomapa
- P.05 Fotodokumentace
- P.06 Výřez z územního plánu
- P.07 Radonový průzkum
- P.08 Geologický a hydrogeologický průzkum
- P.09 Existence sítí z roku 2016 – voda, kanalizace
- P.10 Architektonická studie komunitního centra
- P.11 Bilanční tabulka : k vyplnění základních ukazatelů stavby
- P.12 Rozsah a členění následné projektové dokumentace, kvalifikační požadavky na zpracovatele následné PD
- P.13 Návrh předpokládaného harmonogramu projekčních prací
- P.14 Návrh SOD na následné projekční práce, který bude následně předmětem jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění
- P.15 Vzor rozvržení soutěžních panelů
- P.16 Vzor axonometrie
- P.17 Prohlášení o splnění kvalifikace podle odst. 4.1.
- P.18 Prohlášení o autorství
- P.19 Požadavky na energetickou koncepci a její popis v soutěžním návrhu
- P.20 Vzor struktury cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

5.1.3 Účastníci se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.2 Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa. Na prohlídce nebudou zodpovídaný žádné dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže a předmětu soutěže. Prohlídka řešené lokality se uskuteční 27. června 2017 v 10.00 hod, na místě plnění: sraz u

stavebního úřadu – Melantrichova 2000, Říčany. Kontaktní osoba : Ing.arch. Alice Štěpánková, tel. 725 060 960, 323 618 116, email: alice.stepankova@ricany.cz.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) pouze písemně na emailovou adresu sekretáře soutěže, popř. prostřednictvím datové schránky zadavatele - skjbfwd.
- 5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna v souladu s §144 Zákona, tedy alespoň 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

Upozorňujeme, že pokud účastník stahuje z profilu zadavatele zadávací dokumentaci jako nepřihlášený uživatel, neobdrží následně upozornění na vysvětlení zadávací dokumentace. Proto důrazně doporučujeme, aby si účastník stáhl zadávací dokumentaci po registraci a přihlášení.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) 3 panely ve formátu 70x100 cm obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 ve 2 vyhotoveních (viz bod 6.3);
- c) obálku nadepsanou „Autor“ (viz bod 6.6);

6.2 Grafická část

6.2.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 3 panely s tímto obsahem:

- a) situaci v měřítku 1 : 750 obsahující celkové uspořádání stavby v urbanistickém kontextu okolí vč. řešení pojízdných i pěších komunikací, parkovací plochy na terénu, umístění venkovních prvků vč. sportovišť
- b) jeden axonometrický pohled v měřítku 1 : 500 vč. okolní zástavby
- c) anotaci
- d) dva zákresy návrhu do fotografie prokazující vztah školy ke Komenského náměstí a k plánovanému parku – volba stanoviště se ponechává na úvaze účastníků
- e) jednu vizualizaci hlavního prostoru interiéru, která vyjádří jeho charakter a atmosféru
- f) výkresy pohledů na stavbu ilustrující postačujícím způsobem základní principy architektonického (hmotově objemového) řešení a členění stavby v měřítku 1 : 400
- g) výkresy půdorysů všech podlaží ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání včetně schematického interiérového vybavení stavby v měřítku 1 : 400 s legendou místností vč. ploch.
- h) dva výkresy řezů ilustrující postačujícím způsobem základní principy prostorového a konstrukčního řešení stavby 1 : 400
- i) doplňující ilustrace a schémata dle uvážení

6.2.2 Závazné uspořádání grafické části je stanoveno v podkladu č. P 15.

6.2.3 Grafická část bude provedena ve formátu 70x100 cm nastojato a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst.6.6. těchto soutěžních podmínek.

6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu;
- b) seznam všech částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části (přílohy) a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.8 písm. b) těchto soutěžních podmínek);
- c) autorskou anotaci návrhu – stručný popis základní koncepce v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer

- d) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména zdůvodnění urbanistického, architektonického, provozního a výtvarného řešení vč. řešení koncepce interiéru, objasnění základních principů navrhovaného řešení, popis technického a konstrukčního řešení s důrazem na objasnění těch částí návrhu, které mají významný vliv na investiční a/nebo provozní náklady, koncepci základních technických systémů (vytápění, chlazení, větrání vše v rozsahu 4 normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč. mezer);
- e) popis energetické koncepce dle požadavků uvedených v podkladu č. P.19; tato část textu bude obsahovat schémata
- f) vyplněnou tabulku bilancí dle soutěžního podkladu č. P 11
- g) zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A3 složené na formát A4

6.4 Digitální verze návrhu

- 6.4.1 Účastník vloží do obálky „AUTOR“ soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM, v zalepeném obalu, s následujícím obsahem v následujících formátech:
 - a) panely grafické části budou dodány ve formátu *.pdf pro publikování soutěžního návrhu na www popř. v katalogu soutěže,
 - b) grafická část ve formátu dwg
 - c) textové vyjádření návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, *.xls nebo *.xlsx , pdf
 - d) vyplněná tabulka bilancí ploch a počtů ve formátu *.doc nebo *.docx popř. *.xls nebo *.xlsx, pdf
 - e) popis energetické koncepce dle požadavků uvedených v podkladu č. P.19
- 6.4.2 Nosič bude označen nápisem „Základní škola, Komenského náměstí, ŘÍČANY“ a bude zabezpečen proti poškození.
- 6.4.3 Účastník zajistí, aby u souborů uložených na nosiči a v údajích nosiče samotného nebylo uvedeno jméno ani žádné jiné označení autora a nedošlo tak k porušení anonymity návrhu.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

- 6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:
 - a) údaje o účastníku soutěže – informace o účastníkovi a autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní, e-mailové adresy;
 - b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, případně ID datové schránky, pokud jí účastník disponuje, a emailovou adresu;
 - c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem; / Podepsané prohlášení o autorství - viz příloha č. P 17 (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem) viz. Odst. 11.1.
 - d) čestné prohlášení a prosté kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti (kvalifikace) v soutěži dle odst. 4.1 těchto soutěžních podmínek;

- e) Čestné prohlášení, že účastník má zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na zpracování všech navazujících výkonových fází dle bodu 3.3.
- f) nosič s digitální částí soutěžního návrhu.
- g) Samostatnou zalepenou neprůhlednou obálku, která bude obsahovat údaj o maximální ceně v Kč bez DPH za veškeré další stupně projektové dokumentace navazující na soutěžní architektonický návrh dle struktury uvedené v soutěžním podkladu č. P 20, (tj. dopracování Návrhu stavby vč. dopravního řešení a veškerých nových komunikací, dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace pro provedení stavby vč. tendrové dokumentace, výkazu výměr a krycího rozpočtu, které musí odpovídat požadavkům Zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále inženýrská činnost spojená se získáním ÚR a SP, maximální cena za výkon autorského dohledu a za spolupráci při uvedení objektu do užívání).

Po konečném rozhodnutí poroty o pořadí návrhů budou obálky s cenou oceněných návrhů otevřeny. Celková maximální cena uvedená účastníkem v tabulce členěné dle soutěžního podkladu č. P 20 v obálce je limitní a nemůže být za žádných okolností překročena v následném jednacím řízení bez uveřejnění.

- 6.5.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.6.1. těchto soutěžních podmínkách. Obálka „Autor“ bude uložena u Komise.

6.6 Označení návrhu a jeho částí

- 6.6.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1 – 6.6 těchto soutěžních podmínek (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“, obal pevného nosiče dat) budou označeny následovně:
 - a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
 - c) v dolní části uprostřed označeny textem „Základní škola, Komenského náměstí, Říčany“

6.7 Obal návrhu

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, digitální verze návrhu, obálka nadepsaná „Autor“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Základní škola, Komenského náměstí, Říčany“

6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno ani podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

- 6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 - Malá Strana

- 6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 6.8.4 Porota vyřadí z posuzování návrh, u kterého přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Zadavatel vyloučí účastníka, který předložil tento návrh, ze soutěže.

6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.9.1 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v odst. 6.1, porota vyřadí z posuzování. Budou-li návrhy příslušné části obsahovat, avšak tyto nebudou splňovat uvedené náležitosti, bude porota postupovat podle 6.9.3.
- 6.9.2 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku nadepsanou „Autor“ uvedené v odst. 6.5.2.
- 6.9.3 Porota jednotlivě posoudí, zda dílčí formální odchylky návrhů od soutěžních podmínek, například :
- a) odlišná velikost panelů než je uvedeno v odst. 6.1 písm. a);
 - b) odlišný počet výtisků textové zprávy než je uvedeno v odst. 6.1 písm. b);
 - c) odlišný formát textové zprávy než je uvedeno v odst. 6.1 písm. b);
 - d) absence některého z požadovaných grafických vyjádření uvedených v odst. 6.2;
 - e) odlišné uspořádání panelů než je uvedeno v odst. 6.2.3
 - f) absence některé z požadovaných náležitostí textové části uvedených v odst. 6.3.1;
 - g) textové vyjádření návrhu v rozsahu větším než je přípustný dle odst. 6.3.1;
 - h) doplňující informace dle odst. 6.3.2 v rozsahu větším než je přípustný
 - i) odlišné označení soutěžních návrhů než je uvedeno v odst. 6.9

nesnižují srozumitelnost návrhu, návrh nezvýhodňují a nevedou k porušení anonymity. Na základě tohoto posouzení porota čtyřpětinovou většinou rozhodne o vyřazení návrhu z posuzování nebo rozhodne, že návrh z posuzování nevyřadí.

- 6.9.4 Účastníky, jejich návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita celkového řešení umístění stavby v území (řešení širších územních/urbanistických souvislostí)
- b) komplexní architektonická kvalita návrhu
- c) hospodárnost a ekonomická přiměřenost zvoleného řešení

Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny a odměny

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.570.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion pět set sedmdesát tisíc Korun českých bez DPH), tj. 1.899.700,- Kč vč. DPH (slovy: jeden milion osm set devadesát devět tisíc sedm set Korun českých vč. DPH),

8.2 Ceny

- 8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 745.000,- Kč bez DPH (slovy: sedm set čtyřicet pět tisíc Korun českých), tj. 901.450 Kč vč. DPH.
- 8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 413.000,- Kč bez DPH (slovy: čtyři sta třináct tisíc Korun českých), tj. 499.730 Kč vč. DPH.
- 8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 247.000,- Kč bez DPH (slovy: dvě stě čtyřicet sedm tisíc Korun českých), tj. 298.870 Kč vč. DPH.

8.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 165.000,- Kč bez DPH (slovy: jedno sto šedesát pět tisíc Korun českých), tj. 199.650 Kč vč. DPH. Rozdělení odměn v celkové výši 165.000 Kč bez DPH bude stanoveno na základě rozhodnutí poroty.

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám budou navýšeny o aktuální sazbu DPH, pouze pokud bude oceněný či odměněný účastník plátcem DPH.
- 8.6.3 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.7 Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Cena nebude vyplacena v případě, že bude s oceněným účastníkem uzavřena smlouva o dílo ve lhůtě 120 dnů od rozhodnutí o výběru návrhu. V případě, že bude smlouva o dílo uzavřena mezi zadavatelem a oceněným účastníkem po uplynutí lhůty 120 dnů, bude vyplacená cena započtena proti řádně fakturované ceně díla.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 9.5.2017. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Říčany na řádném zasedání dne 8.6.2017 pod .č. usnesení 17-26-027.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 9.června 2017 dopisem č. j. 743-201/Šp/Ze.

9.2 Zahájení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 13.června 2017. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.
- 9.2.2 Zahájení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 9.2.3 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRicany

9.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

- 9.3.1 Viz bod 5.3.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat v podatelně zadavatele na adrese Masarykovo náměstí 53, Říčany, kterýkoliv pracovní den v otevírací době podatelny MěÚ : po 7-12, 12:30-18:00, út 7:00- 12, 12:30- 15, st: 7-12, 12:30- 18:00, čt: 7:00- 12, 12:30- 15, pá: 7:00-11:00
- 9.4.2 Lhůta pro podání návrhů končí dne 4.9.2017 v 18 hodin.
- 9.4.3 V souladu s §28 Zákona odst.2 : pokud nebyl návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v soutěžních podmínkách nepovažuje se za podaný a v průběhu soutěže s e k němu nepřihlíží..
- 9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.2.
- 9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání potvrdí převzetí návrhu.

9.5 Kontrola splnění podmínek účasti v soutěži

- 9.5.1 Kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži provede Komise bezprostředně po skončení soutěžní lhůty.
- 9.5.2 Komise vypracuje z kontroly zprávu, kterou předloží porotě – více viz. Bod 4.3.

9.6 Přezkoušení návrhů

- 9.6.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.6.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele

mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

- 9.6.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 18.-21.9.2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8 Protokol o průběhu soutěže

- 9.8.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 9.8.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména
- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
 - b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
 - c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
 - d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
 - e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
 - f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
 - g) písemné zhodnocení návrhů;
 - h) informaci o otevření obálek Autor a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
 - i) stanovisko poroty k výběru návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
 - j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.
- 9.8.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

- 9.9.1 Rozhodnutí o výběru návrhu učiní zadavatel prostřednictvím Rady města na základě stanoviska poroty (protokolu o průběhu hodnocení návrhů). Stanovisko poroty je pro zadavatele (Radu města) závazné.
- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90ti dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.
- 9.9.4 Zadavatel rozešle oznámení o výběru návrhu a protokol o průběhu soutěže v souladu s §149 Zákona všem účastníkům:
- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou nebo
 - b) do datové schránky
- a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru návrhu.
- 9.9.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání oznámení o výběru návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozeslání protokolů a rozhodnutí o výběru návrhu začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů účastníkům soutěže. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu posledního účastníku soutěže.

9.11 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.11.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.11.2 Zadavatel má právo soutěž zrušit do doby rozhodnutí poroty.

9.11.3 V případě zrušení soutěže zadavatel v závislosti na prokázaném stupni rozpracovanosti návrhů a alikvótně termínu zrušení rozdělí mezi účastníky celkovou částku v maximální výši 1.570.000,- Kč bez DPH, tj. 1.899.700,- Kč vč. DPH .

9.11.4 Stupeň rozpracovanosti určí porota.

9.11.5 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

9.12 Proplacení cen a odměn ev. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 90 dnů od oznámení o výběru návrhu.

9.13 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do čtyř měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru návrhu.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

- 10.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 10.1.2 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 10.1.3 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a/nebo návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.
- 10.1.4 Podání námitek se řídí §241-245 Zákona.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

- 10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v obálce autor:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory- fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením, tedy zejména pro prezentaci soutěže a jejího předmětu a to i v rozsahu větším, než jen výstava, či katalog svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla pro jiné účely, než jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy si mohou účastníci po ukončení výstavy na požádání vyzvednout v budově Městského úřadu v Říčanech na Masarykově náměstí čp. 83, na oddělení investic do 1 roku od přijetí rozhodnutí o výběru návrhu.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, členové Komise, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Místo, datum a podpis zmocněného zástupce zadavatele


.....

Mgr. Vladimír Kořen,
starosta města

Říčany, 13. 6. 2017

