

# SÚŤAŽ - PRESTAVBA RUŽIČKOVHO DOMU A NÁVRH POLYFUNKČNÉHO BYTOVÉHO DOMU V ŽILINĚ

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Návrh se zabývá obnovou funkcionalistického bytového domu a výstavbou na sousedním pozemku. Zastavěné plochy těchto staveb jsou 950 m<sup>2</sup> a 3650 m<sup>2</sup>. Dotčené pozemky se nacházejí v širším centru Žiliny, asi 400 m jižně od hlavního náměstí a 100 m od obchodního centra Aupark. Oba domy jsou součástí městského bloku, který vymezují ulice Predmestská, Vojtecha Spanyola a pěší průchod.

Stavební program obsahuje 40 bytů (z toho 13 rekonstruovaných a 27 nových), 6 pronajimatelných prostorů, kavárnu a tělocvičnu. Dále zahrnuje podzemní parkování pro 50 aut a pro 30 kol. Každý z bytových domů má jedno vertikální komunikační jádro. Rekonstruovaný Ružičkov dům a novostavba dohromady zaujímají 4600 m<sup>2</sup>. Objem je uspořádán podél uliční čáry a tvoří polosoukromý vnitroblok se zahradou. Vnitroblok vytváří příjemné místo pro setkávání obyvatel bytových domů, pro dětské hry, odpočinek a pro drobné sousedské akce. Vnitroblok je navržen s ohledem na jeho městotvornou funkci a umožňuje průchod z ulice Vojtecha Spanyola na ulici Predmestská. V denní dobu může nabízet výhodné pěší propojení, v noční dobu jej lze uzavřít. V parteru domu jsou umístěny pronajimatelné prostory vhodné pro obchody a vjezd pro auta.

Funkcionalistický dům je zachován a restaurován ve svém původním tvaru se všemi důležitými prvky a dobovým tvaroslovím na fasádě (původní členění oken, zábradlí, klempířské prvky, horizontální odtokové otvory, a pod.). Nová nástavba objektu je přiznána dřevěným obkladem a ustoupením od líce fasády. Hlavní rys domu - pavlače jsou restaurovány. Vnitřní dispozice domu je přizpůsobena soudobým požadavkům na bydlení. Schodiště je přestavěno a je zde zřízen výtah. Dům tak vyhovuje současným potřebám na přístupnost bytů. Z venčí je věž výtahu prosklena, aby původní členění fasády zůstalo čitelné. V místě průjezdu je do proluky umístěna přístavba, která svou architekturou odkazuje na nový bytový dům.

Nový bytový dům vystavěný na místě charity má jedno vertikální komunikační jádro a chodby umístěné na uliční fasádě. Byty se obracejí do klidného vnitrobloku. Opakuje se tak schéma historického domu. Dům je ztvárněn jako jedna hmota vizuálně oddělena od sousedního domu i od fragmentu historické zdi. Z pohledu chodce se hmota vznáší a od sousedních těles ji odděluje stín. Fasáda je hrou dřevěných prvků, které různou vzdáleností vytváří proměnlivý pohled ze společných prostor domu na ulici. Ve vnitrobloku se motiv opakuje. Zde mají otevřené panely s dřevěnými lamelami za úkol zastínit bytům a vytvářet soukromé vnitřní prostředí.

Návrh nového domu vychází z třech hlavních myšlenek:

- 1) zachovat fragment eklektické fasády původního domu z počátku 20. století jako prvek nesoucí paměť města
- 2) vyzdvihnout hodnotu funkcionalistické stavby v původním tvaru a zapojit ji do životaschopného celku

3) použít venkovní dřevěné stínící prvky na fasádě, které odkazují na slovenskou tradiční venkovskou architekturu

Při zpracování návrhu byl kladen zvýšený důraz na životní prostředí za přihlídnutí k možnostem projektu a ekonomické návratnosti. Navržená architektura se snaží co možná nejvíce preferovat pasivní systémy pro úsporu energie a využívá místních klimatických podmínek. Obytné prostory navrhované budovy jsou umístěny na jižní fasádě zatímco komunikace jsou umístěny na sever. Obvodový plášť je navržen se skladbou materiálů s nízkým součinitelem prostupu tepla a s difúzně otevřenou konstrukcí. Navrhuje se užití fotovoltaických článků k výrobě elektrické energie pro společné prostory domů a recyklace šedých vod k zalévání zahrady. V největší možné míře se využívá přirozeného osvětlení. Jako zdroje světla budou preferovány systémy LED s nízkou spotřebou energie. Střechy a terasy bytových domů budou pokryty extenzivními rostlinami a drobnými keři, aby zkrášlily výhledy a zmírnily účinky slunečního záření v létě.