

## Vnútorný dvor

Vnútorný dvor bytových domov býval po dlhú dobu buď nepríliš udržiavaný priestor zelene, alebo slúžil ako hospodársky dvor, prípadne ako parkovisko pre historické povozy, alebo súčasná auta. Mnoho domov mávalo na chodbách v oknách smerujúcich na dvor nepriehľadné, ozdobné vitráže, aby návštevníci neboli nútení sa pozeráť do technického priestoru dvora. Nádvorie bývali tiež orientované kuchyne, technické a sociálne miestnosti. Obytné izby a jedálne bývali umiestňované na lepšiu uličnej fasády domov.

Ružičkovho dom túto zvykosť vlastnú historizujúcom domom otáča naruby. V mene hygieny bývania spočívajúce v lepšom oslnenie bytov umiestňuje obytné miestnosti do dvora. A do ulice smeruje komunikačnú pavlač, schodiská a následne vstupné a sociálne miestnosti bytov.

Hoci autor Ružičkovho domu otočil tradičnú orientáciu miestností ulice / dvor, bolo to zvolené iba na základe lepšieho oslnenie bytov. Dvor stále zostával dvorom, na ktorý ústil iba zadný vchod a nepočítalo sa s tým, že by dvor mohol mať nejaké reprezentatívny využitie.

Naším návrhom chceme pokračovať v ceste, ktorú načrtol návrh Ružičkovho domu a ďalej rozvinúť možnosti, ktoré nám ponúka orientácia obytných miestností na nádvorie.

Dvor chápeme ako záhradu, ktorú ľudia prejdú, aby sa dostali k hlavným vstupom domov. Záhrada slúži ako polosúkromé miesto, kde si obyvatelia môžu oddýchnuť na lavičke, kde stretnú svoje prichádzajúce a odchádzajúce susedmi a kde sú chránení pred ruchom dopravy a súčasného mesta. Hlavné vstupy do domov zo záhrady nám tiež umožní vybudovať bezbariérový prístup do oboch domov, dokonca aj do Ružičkovho domu, ktorého súčasný hlavný vstup to neumožňuje, pretože sa nachádza uprostred terénneho schodiska.

Obytné miestnosti v novom polyfunkčnom dome, sú rovnako ako v ružičkovom dome orientované do záhrady. Ale tentoraz táto orientácia nie je zvolené iba na základe lepšieho oslnenie, ale najmä pre možnosť vybudovania kludných lodží obrátených do zelene a chránených od ruchu súčasného mesta. Z tohto dôvodu tiež navrhujeme prístavbu domu nad prejazdom, aby sme vytvorili čo najviac chránený vnútorný dvor.

Dvorné fasády novostavby polyfunkčného domu natáčame tak, aby sa priame pohľady z okien vyhýbali parkovisku na susednom pozemku, alebo aspoň vytvárali čo najširšie zelenú plochu medzi novostavbou a týmto parkoviskom. Juhovýchodná časť fasády je natočená do priestoru výbežku vybiehajúci zo stavebnej parcely. Severozápadná časť fasády je natočená do priestoru ohraničeného Ružičkovým domom. A stredná časti fasády sú natočené tak, aby medzi sebou vytvárali čo najväčšiu zelený priestor.

## Doprava v klude

Pre zabezpečenie dopravy v klude pre riešené objekty potrebujeme 2 podlažia parkovacích státí. Ale na riešenom pozemku nie je dostatok miesta pre vybudovanie plnohodnotné rampy pre podzemné garáže. Preto využívame rozdielne výškové úrovne ulice na oboch stranách navrhovaného objektu polyfunkčného domu a navrhujeme samostatné vjazdy a výjazdy do každého poschodia garáží. Spodné poschodie garáží (podzemné z pohľadu z ulice Predmestské) je celé využité pre parkovanie áut. Horné poschodie garáží (prízemie z pohľadu z ulice Predmestské) je kombinované s obchodnými plochami. Do Predmestské ulice sú orientované obchodné plochy a až za nimi v hĺbke pozemku sú

umiestnené garáže.

Výpočet dopravy v pokoji:

$$N = OO * ka + Po * ka * kv * kp * kd * \text{zastupiteľnosť}$$
$$N = 31 * 1,1 + 24,8 * 1,1 * 1 * 0,8 * 1,2 * 0,5$$
$$N = 44 \text{ parkovacích státí}$$

Plochy obchodu a služieb

1. Existujúce plochy pre obchod využívame pre umiestnenie kaviarne. Navrhujeme prepojenie všetkých troch pôvodných obchodov a prebúranie ich stropov do 1.PP, tak aby vznikol vzdušný priestor kaviarne s balkónom v priestore 1.PP.
2. Pre obchodné plochy tiež využívame plochy 1.PP v novostavbe polyfunkčného domu v miestach priliehajúcich k ulici Predmestská.

Plochy administratívy

Kancelárie sú umiestnené v 1.NP novostavby polyfunkčného domu. Vstup do kancelárií je z ulice Predmestská a ich okná sú orientované do prízemného vnútorného dvora. V prípade potreby je možné premeniť kancelárie na byty, ktoré by ale mali nevýhodu v prízemnom situovaní do vnútorného dvora.

Novostavba polyfunkčného domu

- Pri navrhovaní novostavby rešpektujeme uličnú čiaru
- V polovici domu znižujeme počet poschodí, aby novostavba nadväzovala na rodinný dom v susedstve.
- Novostavba z dôvodu znižovania podlažia, spôsobu rozmiestnenia okien a vstupov do ulice vytvára čiastočne dojem, že sa jedná o dva samostatné objekty. Reagujeme tým na šírku domov v ulici, ktorá sa približne rovná polovici šírky našej novostavby. Chceme vytvoriť dojem, že do ulice boli zabudované dva podobné moderné domy v tradičnej šírke parcely, tak aby sa objekt stal prirodzenou súčasťou ulice a jej merítka. Podobný princíp bol v minulosti uplatnený aj na Ružičkov dom, ktorý je rozdelený na dve polovice pomocou ustupujúceho poschodia a vystupujúceho schodiska.
- Okná novostavby majú parapet vo výške 400 mm, aby sa naň dalo posadiť a pozorovať, kto prichádza vnútorným dvorom. Do rovnakej výšky je navrhnutá pevná časť zábradlia lodžii.
- Okná a lódie sú na fasáde rozmiestnené podľa potrieb vnútorných dispozícií. Toto rozmiestnenie vychádza z reality obmedzeného pozemku a požiadaviek na rozdielne veľkosti bytov. Považovali sme za správne navrhnuť podobné rozdelenie bytov v ružičkovom dome aj v novostavbe polyfunkčného domu, aby v oboch objektoch bývala čo najširšia škála obyvateľov od majiteľov 4 izbových bytov po obyvateľa garsóniek.

Ružičkuv dom

- U Ružičkovho domu navrhujeme úpravu rozmiestnenie okenných a dverových otvorov do ich pravdepodobnej pôvodnej polohy (zmeny oproti súčasnosti sú najmä na pavlačí) podľa pôvodných stavebných výkresov. Predpokladáme, že pred rekonštrukciou bude vykonaný stavebno-historický prieskum, ktorý spresní pôvodné rozmiestnenie okenných a dverových otvorov na fasáde (predpokladáme, že ani pôvodná stavebná dokumentácia presne nezodpovedá postavené variante Ružičkovho domu, preto niektoré rozdiely medzi pôvodnou stavebnou dokumentáciou a súčasným

stavom ponechávame v súčasnom stave, napríklad presnej veľkosti okenných otvorov, presné umiestnenie malých okien na pavlačí).

- Výťah umiestňujeme tak, aby nebol znateľný na fasáde. Vstupy do výťahu sú na chodbách za vonkajšími dverami umiestnenými podľa pôvodnej projektovej dokumentácie.
- Zvyšujeme strop nad 4. NP tak, aby zvýšená strecha bola z ulice skrytá za stávajúcu atiku.
- Využívame strechu nad 3. NP ako terasu bytu v 4. NP, navrhujeme tu doplnenie subtílného oceľového zábradlia a vstup novými dverami cez chodbu umiestnenou za mezipodestou.4. NP
- Navrhujeme nový hlavný bezbariérový vstup cez dvor
- Navrhujeme prístavbu nad vjazdom do vnútorného dvora. Prístavba rozšíri plochy bytov v Ružičkoho dome
- Vjazd bude uzavretý brámkou do výšky 1 600 mm. Menšie krídlo bránky bude určené pre peších. Obe krídla sa budú otvárať pre prejazd áut k susednému pozemku
- V prejazdu bude uzatvárateľný, odvetraný priestor pre odpadové nádoby.