



Zadávacie podmienky pre anonymnú krajinársko - architektonickú súťaž

OBNOVA SÍDLISKOVÉHO A ŠKOLSKÉHO DVORA „AGÁTKA“ V TRNAVE

Cieľom súťaže je získať najvhodnejšie a najlepšie krajinársko-architektonické riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia verejného sídliskového a školského priestoru „Agátka“ v Trnave, ktoré sa stane východiskom pre jeho budúcu obnovu.

Mesto hľadá taký návrh, ktorý navzájom funkčne prepojí všetky priestory v území, kopec Agátka a svahy na obvode „jamy“ s plochami verejného parku a areálu školy, čím z nich vytvorí ucelený komplex.

1. Lokalizácia a vymedzenie územia

- Trnavský kraj, okres Trnava, katastrálne územie mesta Trnava, intravilán mesta, mestská časť Trnava – Východ
- Výmera územia je 85 580 m² na parcele registra C č.5671/6 a 5671/98 vo vlastníctve Mesta Trnava.
- Hranica záujmového územia je znázornená v grafickej prílohe Súťažných pomôcok pre riešenie návrhu - výrez z ortofotomapy mesta Trnava z r. 2015 (ortofotomapa © EUROSENSE s.r.o.)
- Pre účely tohto zadania sme rozdelili územie na funkčné priestory (viď Súťažné podmienky - časť 7. Súťažné podklady):
 - A. veľkej relax zóny za daňovým úradom a úradom Trnavského samosprávneho kraja
 - B. areálu Základnej školy Spartakovská v jame vrátane svahov a areálovej zelene
 - C. plochy verejného parku
 - D. kopca Agátka s malou hernou zónou
 - E. dvorov bytových domov s príslušími priestormi a svahu za hotelom Inka na ulici V. Clementisa.

2. Väzby na okolie

- Riešené územie sa nachádza na západnej strane mestskej časti Trnava – Východ medzi ulicami Hlboká, Starohájska, Vladimíra Clementisa a Spartakovská.
- Zo severnej strany je ohraničené budovami daňového úradu, trnavského samosprávneho kraja, sociálnej poisťovne, občianskej vybavenosti a polyfunkčným bytovým domom. Západnú hranicu tvoria bytové domy na Hlbokej ulici, južnú mestský zimný štadión a obytný súbor na Spartakovskej ulici, východnú dva dvory bytových domov a terénny svah za hotelom Inka na ulici V. Clementisa.
- Územím prechádzajú základné pešie a cyklistické komunikačné osi na Starohájskej ulici v smere východ – západ, ktoré vyúsťujú do ulíc V. Clementisa a Hlboká a v smere sever – juh zo Starohájskej na Spartakovskú ulicu popri plote školského areálu ZŠ Spartakovská. Na juhozápadnej strane od kopca „Agátka“ je územie napojené smerom do centra mesta cez novovybudovanú lávku k objektu City Aréna.

3. Historické súvislosti a súčasná funkčnosť

- Priestor obytného súboru vznikol v 70. rokoch 20. storočia, v roku 1982 bola otvorená Základná škola Spartakovská.
- Veľká relax zóna v severnej časti územia (detské ihrisko pre deti od 2 do 15 rokov a veľká odpočinková zóna s lavičkami, solitérnymi stromami a trvalými kvetinovými záhonmi), malá herná zóna pri kopci Agátka (drevené detské ihrisko z agátu pre deti od 2 do 10) a základ parkovej plochy boli vybudované v rokoch 2009 až 2010. Severná relaxačná časť bola neskôr doplnená o fit zónu a v roku 2016 aj o petangové ihrisko. V súčasnosti sa ešte pripravuje na voľnej trávinatej



ploche v strede veľkej odpočinkovej zóny dobudovanie workoutového ihriska. Tieto plochy tvoria spádové oddychovo-relaxačné verejné priestory pre sídlisko Družba. Pre ich neúmernú dennú, a predovšetkým víkendovú vyťaženosť vyšším počtom návštevníkov zo širšieho okolia, sú zariadenia ihriska značne opotrebované a potrebujú obnovu a doplnenie.

- Cez plochu verejného parku v jame sú vedené komunikačné ťahy v smere obytný súbor V. Clementisa – centrum mesta. Drobná architektúra tu je uplatnená iba malým počtom lavičiek popri severojužnom chodníku, ktorý je najvzdialenejší od bytových domov Hlbokej ulice. Dôvodom je požiadavka obyvateľov bytových domov z Hlbokej ulice na neumiestnenie zariadení na voľnočasové aktivity v parkovej ploche v jame, aby nedochádzalo k narúšaniu pohody bývania. Z uvedeného dôvodu boli vybudované relaxačné centrá na severnej a južnej časti riešeného územia, ktoré sú od bytových domov v dostatočnej vzdialenosti a nespôsobujú zvýšenú hlučnosť v okolitých bytových domoch.
- Areál Základnej školy Spartakovská, ktorý sa nachádza v jame na juhovýchodnej strane riešeného územia, sa má stať po dobudovaní podľa Konceptie obnovy školských areálov mesta Trnava relaxačno-športovým areálom, ktorý má slúžiť nielen pre potreby výuky, ale v rámci sídliskových plôch aj pre regulované sprístupnenie verejnosti v čase mimo vyučovania a cez víkendy.
- Podľa platného Územného plánu mesta Trnava (Aktualizované znenie 2009) v znení neskorších zmien a doplnkov je riešený priestor zložený z viacerých funkčných plôch, pričom hlavnými sú verejná parková plocha, plochy obytného územia a plocha občianskej vybavenosti.

4. Charakteristika vegetačných pomerov

- Urbanistický obvod nedisponuje dostatočným množstvom normatívnych plôch zelene na obyvateľa. Preto bol za zimným štadiónom v jame medzi kopcom Agátka a severným svahom založený v roku 2010 stromový porast ako základ budúcej plochy verejného parku. Pôvodne vysadený počet stromov (cca 120 ks) bol v rokoch 2013 a 2015 doplnený o ďalšie desiatky stromov tak, aby bola zabezpečená vyššia pokrývnosť územia korunami stromov, a tým aj lepšia mikroklima a psychohygiena prostredia. V roku 2012 tu bola vybudovaná aj studňa so závlahovým rozvodom na ručné ovládanie, ktorý bol v dolnej parkovej ploche medzi severným svahom a kopcom Agátka doplnený v roku 2017 o automatický závlahový systém.
- Školský areál vykazuje nedostatok plôch zelene na daný počet žiakov, preto prepojenie s novým parkom je vítané. Zeleň areálu školy má podľa miestneho územného systému ekologickej stability významný potenciál doplniť chýbajúce verejne dostupné subjadrá urbánnej zelene v dostupnosti do 300 a 500 m. Je ju potrebné chrániť pred zábermi a výrubmi. Vegetačný kryt areálu školy je vhodné revitalizovať, taktiež zabezpečiť odborné ošetrovanie stromov certifikovaným arboristom, prípadne za jeho asistencie.
- Na celom riešenom území sú podľa platného územného plánu mesta plochy zelene vymedzené ako nezastavateľné a určené len pre plošnú zeleň s potenciálnou možnosťou zástavby drobnými stavbami maximálne do 10% z celkovej rozlohy zelene.

5. Požiadavky na riešenie

▪ Lokálny program

- Navrhnuť scenár pre zaujímavú, modernú a nadčasovú oddychovo - rekreačnú, športovú a sociálno-spoločenskú náplň mnohorakých, trvalých aj sezónnych (dočasných) aktivít a záujmov rôznych cieľových skupín návštevníkov, ktoré budú vychádzať nielen zo súčasných potrieb aj z členenia parku do mnohorakých priestorov.

V prípade uváženia projektanta je možné program riešiť aj na kopci „Agátka“.

Kreatívne prístupy uplatniť najmä v častiach využiteľných pre krátkodobú a dlhodobú rekreáciu a oddych obyvateľov z okolitých bytových domov takým spôsobom, aby sa nenarušila pohoda bývania obyvateľov priamo dotknutých bytových domov.

- Hlavná náplň jednotlivých priestorov by mala byť nasledovná:

- A. Veľká relax zóna v severnej časti územia – prevládajúca funkcia spádového ihriska pre sídlisko Družba, to znamená krátkodobý i dlhodobý pobyt detí a dospelých využívajúcich



- hracie prvky a športoviská
- B. Areál Základnej školy Spartakovská – športové a voľnočasové aktivity pre potreby žiakov základnej školy s prípadným využitím ihrísk v poobedňajších hodinách verejnosťou
 - C. Plochy verejného parku v jame na západnej strane riešeného priestoru – pobytová a odpočinková zóna s mikroklimatickou a estetickou funkciou, aktivity také, ktoré nie sú rušivé pre pohodu bývania, navrhnuť riešenie problematiky venčenia psov
 - D. Kopec „Agátka“ porastený agátom — pobytová a odpočinková zóna s mikroklimatickou funkciou, potrebné je vyriešenie statickej, bezpečnostnej a estetickej stránky kopca pri peších trasách okolo kopca
 - E. Plochy dvorov bytových domov s príľahlými priestormi a svah za hotelom Inka na ulici V. Clementisa – prevládajúca funkcia pobytová a odpočinková s mikroklimatickou a estetickou funkciou, aktivity také, ktoré nie sú rušivé pre pohodu bývania

V súťažnom návrhu je potrebné doriešiť nasledovné:

- V rámci obnovy územia navrhnuť ucelený komplex navzájom prepojených funkčných priestorov, v rámci ktorých dôjde k prepojeniu kopca Agátka s plochami verejného parku, svahmi a areálom základnej školy
- Vytvoriť funkčne a esteticky kvalitné pobytové, relaxačné a športové priestory
- Navrhnuť lokálny program krátkodobých oddychovo - rekreačných, športových, sociálno-spoločenských, trvalých a sezónnych aktivít pre všetky skupiny návštevníkov
- Uplatniť adaptačné opatrenia na dopady zmeny klímy
- Riešené územie organicky napojiť na príľahlé okolie

▪ **Urbanisticko-architektonické požiadavky**

- Jednotlivé funkčné priestory (vid. č.) riešiť nasledovne:
 - A. Na veľkej relax zóne za daňovým úradom
 - zhodnotiť stav detského ihriska s návrhom možných úprav
 - do centra odpočinkovej zóny umiestniť workoutové ihrisko
 - presunúť petangové ihrisko z fit zóny na spevnenú plochu odpočinkovej zóny
 - navrhnuť celkové skvalitnenie ponuky aktivít a kvality voľnočasového mobiliáru pre všetky vekové kategórie návštevníkov v danej časti územia
 - B. V areáli Základnej školy Spartakovská
 - navrhnuť také funkčné rozčlenenie areálu školy, ktoré vytvorí podmienky pre športovo-rekreačné a herné potreby výuky školy so športovým zameraním ako aj pre potreby verejnosti spádového územia. Koncepcia obnovy areálu ZŠ Spartakovská je súčasťou súťažných podkladov a nemá záväzný charakter.
 - navrhnuť využitie svahu na obvode školského areálu na rekreačné a športové aktivity
 - riešiť prepojenie aktivít školského areálu s okolitými priestormi, predovšetkým s plochou verejného parku
 - C. Na ploche verejného parku
 - rešpektovať, prípadne doplniť doplňujúce kompozičné osi a smery pohybu, centrá a miesta aktivít s rešpektovaním požiadaviek rezidentov
 - prepojiť park so školským areálom vizuálne aj fyzicky
 - D. Na kopci Agátka s malou hernou zónou
 - Zrekonštruovať a modernizovať hernú zónu v duchu témy Agátky
 - Navrhnuť možné aktivity a „kontrolované zobytnenie“ Agátky
 - E. V dvoroch bytových domov s príľahlými priestormi a na svahu za hotelom Inka na ulici V. Clementisa
 - Riešiť obnovu dvorov v kontexte herných prvkov a mobiliáru na ulici V. Clementisa
 - Navrhnuť využitie, prípadne remodeláciu svahu za hotelom Inka na V. Clementisa a Spartakovskej



▪ **Zeleň**

Navrhovaná kompozícia zelene v riešenom území musí odzrkadľovať rozličné typy priestorov. Návrh zelene má riešiť cieľový stav vegetačných formácií (napr. zapojené alebo rozvoľnené skupiny stromov, stromoradia, stromy - solitéry; trávnatý, lúčny porast; tienisté a presvetlené miesta,...); v plenéri má navrhnuť scenár zaujímavých detailov, zákutí a kompozícií; vyhnúť sa vzniku neprehľadných a potenciálne nebezpečných miest. Navrhnuť taxóny stromov na dosadbu (len geograficky pôvodné alebo cudzokrajné podobné domácim, ktoré sú dostatočne odolné z hľadiska predpokladaných klimatických zmien). Použitie okrasných kvetinových prvkov len ako akcent a estetický doplnok, prípadne ako nenáročný splaňujúci (prírodný) prvok. Kríkovú vegetáciu využívať len s mierou a vysoko účelne s ohľadom na zaistenie prehľadnosti a bezpečnosti územia. Primerane použiť popínavú a pokryvnú vegetáciu, rôzne typy trávnikov vrátane lúčnych s extenzívnou intenzitou údržby. Návrh zelene podriadiť súčasným požiadavkám na vysokú efektívitu, zásady prírode blízkej údržby a ekonomickosť údržby mestskej zelene.

▪ **Dopravné a komunikačné hľadisko**

Z komunikačného hľadiska riešiť priestor ako park:

- Prepájajúci sídlisko a centrum mesta a zároveň ako hlavné spádové územie – park slúžiaci pre športové a hravé aktivity a relax obyvateľov sídliska Družba. S vnútornou sieťou peších chodníkov a cyklotrás napojených na ulice: Starohájsku, Spartakovskú, Hlbokú a V. Clementisa. Je potrebné prehodnotiť a navrhnuť spevnenie opodstatnených vyšliapaných chodníkov a komunikačné prepojenia, hlavne v okolí ulice V. Clementisa
- S dopravným pripojením centra a existujúcimi pešími lávkami: na Starohájskej ulici, z ktorej je napojená pešia a cyklistická doprava do územia a s pešou lávkou ponad Hlbokú ulicu smerom od City Arény ku kopcu „Agátka“
- S bežeckými chodníkmi s prírodnou úpravou, ktoré môžu byť koncipované v celom území sídliskového areálu s možnosťou napojenia týchto chodníkov cez školský areál, podľa uváženia projektantov
- **Dynamická doprava** sa nemení. K ostatným typom dopravy odporúčame:
- **Statická doprava:** Preveriť predĺženie parkoviska pred bytovým domom V. Clementisa 19-21. Požadovali to niektorí občania a niekoľko krát VMČ. Problematické je, že v ceste je zopár stromov a detské ihrisko, čo by sa nemuselo páčiť ostatným obyvateľom. (zvážiť presunutie detského ihriska a náhradu stromov) (čierny štvorec vo výkrese)
- **Cyklistická doprava:** Určite dodržať trasu pokračovania cyklochodníka poza daňový úrad s napojením na ul. V. Clementisa. (modrá farba napojenie na budúcu sivú). Doplniť pokračovanie cyklochodníka od priechodu pre chodcov na Hlbokej ulici popri lávke k City Aréne, ďalej poza Agátku s ukončením na obslužnej komunikácii k Základnej škole Spartakovská. (ružová farba)
- Pešia doprava: Prepracovať trasovanie chodníkov pri lávke k City Aréne. Z dvoch spraviť jeden priamo k bytovým domom. (oranžová a ružová farba)

▪ **Adaptačné opatrenia na zmenu klímy**

Uplatniť ochladzovacie a tieniace adaptačné opatrenia na zmenu klímy, vrátane použitia vodu prepúšťajúcich povrchov, navrhnutia základného manažmentu dažďovej vody; využitia popínavej a extenzívnej strešnej vegetácie.

▪ **Mobiliár**

Tvaroslovie, farebnosť a konštrukčný materiál navrhovaného mobiliáru majú podporiť "genius loci" rozličných riešených priestorov, zároveň aj ich plynulé prepojenie.