



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Záverečná zápisnica – architektonická súťaž
„Rekonštrukcia a dostavba objektu Domu kultúry Dúbravka“

ZÁVEREČNÁ ZÁPISNICA

Dátum: 24.04.2017

**z hodnotiaceho rokovania poroty verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov
“REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA OBJEKTU DOMU KULTÚRY DÚBRAVKA”**

Vyhlasovateľ: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Dátum rokovania: 24.4.2017

Miesto rokovania: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Dúbravka, zasadačka, Žatevná 4
Prítomní podľa prezenčnej listiny

Počet vybraných súťažných podmienok: 3

Počet doručených súťažných návrhov: 5

Mestská časť Bratislava-Dúbravka vyhlásila ku dňu 08.03.2017 verejnú anonymnú jednokolovú architektonickú súťaž na riešenie “Rekonštrukcie a dostavby objektu Domu kultúry Dúbravka” ako súťaž návrhov s udelením cien v súlade so Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov zo dňa 13. apríla 2016, s prihliadnutím k ustanoveniam zákona č. 138/1992 Zb. O autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov a zákona č.185/2015Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov a podľa §847 až §849 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Súťažné podmienky boli prerokované a schválené na prvom úvodnom zasadnutí poroty dňa 03.03.2017. Po ich odsúhlasení členmi poroty boli Súťažné podmienky predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 07.03.2017 Overenie č.: KA-153/2017.

Predmetom súťaže je architektonický návrh rekonštrukcie a dostavby objektu Domu kultúry Dúbravka kvôli: – jeho technickému a funkčnému zostatnutiu, – zámeru premiestniť sídlo miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Dúbravka do objektu DK, – zámeru architektonicky rekultivovať a aktivizovať potenciál verejných mestských priestorov bezprostrednom okolí DK a integráciu s cyklodopravou.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Účelom súťaže je vyhľadať optimálne riešenie rekonštrukcie a dostavby Domu kultúry v zmysle požiadaviek Vyhlasovateľa ako podklad pre rokovanie s víťazným uchádzačom o zadaní zákazky.

Zasadnutie poroty súťaže sa konalo dňa 24.4.2017. Pán predseda poroty Ing. arch. Pavel Gašparovič otvoril zasadnutie poroty a navrhol postup vyhodnotenia súťaže:

- individuálne štúdium každého riešenia čas 60 min
- spoločná diskusia
- diskusia k vybraným riešeniam
- následný výber poradia a hodnotenie návrhov.

Hlasovanie č. 1. Odsúhlasenie programu hodnotiaceho rokovania poroty
Jednohlasne odsúhlasené členmi poroty

Porota s návrhom súhlasila. Členovia poroty si následne vypočuli správu overovateľa súťažných návrhov o overení súťažných návrhov a správu brali na vedomie.

O 13:40 porotcovia pristúpili k individuálnemu štúdiu súťažných návrhov. Po ukončení individuálneho štúdia porota pristúpila k hodnoteniu návrhov. Diskutovali o každom návrhu, vyzdvihli klady a zápory. V užšom výbere zostali návrhy č. 3, 4.

Porota sa uzniesla, že návrhy 1, 2, 5 nespĺňali kvalitatívne požiadavky na prevádzku miestneho úradu a revitalizáciu objektu. Tieto návrhy dostatočne nevyužili priestorový potenciál domu Kultúry – vstupné priestory – na vhodnú integráciu funkcie miestneho úradu.

Z tohto dôvodu vzhľadom na počet súťažných návrhov sa porota uzniesla, že budú udelené iba prvé dve ceny. Suma 2000 EUR určená na 3. cenu bude rozdelená rovnomerne medzi všetkých účastníkov súťaže.

Hlasovanie č. 2. Udelenie cien
Jednohlasne odsúhlasené členmi poroty

Po diskusii členovia poroty pristúpili k individuálnemu bodovaniu jednotlivých návrhov. Hodnotilo sa Splnenie požiadaviek vyhlasovateľa na riešenie celého komplexu (max. 60 bodov), Reálnosť, realizovateľnosť a ekonomická efektívnosť navrhovaného riešenia (max. 30 bodov) a Kvalita a kreatívnosť architektonického riešenia, dispozično-priestorového usporiadania (max. 10 bodov) (max. počet bodov 100).

Na záver sa spočítali body jednotlivých členov poroty a na základe počtu najviac získaných bodov sa vytvorilo poradie návrhov.

Príloha: Súhrnný prehľad bodového hodnotenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

Vytvorené poradie komisia odsúhlasila a pristúpila k diskusii o udelení cien a odmien podľa súťažných podmienok.

Poradie ocenených:

1. cena vo výške 5 000 ,- € súťažný návrh č. 4
2. cena vo výške 3 000 ,- € súťažný návrh č. 3
3. cena vo výške 2 000 ,- € nebola udelená – čiastka 2000,- € bude rovnomerne rozdelená medzi všetkých účastníkov súťaže

Hodnotenie jednotlivých návrhov podľa poradia:

Návrh č. 1 Hodnotenie návrhu:

Návrh nespĺnil všetky požiadavky zadávateľa, dispozičné riešenie je jednoduché a prehľadné. Časť miestneho úradu – priorita je potlačená. Dispozične vstupný priestor nie je riešený. Prezentácia a vonkajší výraz budovy sú kultivované. Návrh kladie menší dôraz na riešenie vonkajšieho priestoru. V návrhu je zrušená oranžová zasadačka na úkor vybudovania nového samostatného vstupu miestneho úradu. Nie je zabezpečená bezbariérovosť. Absencia riešenia suterénu.

Návrh č. 2 Hodnotenie návrhu:

Návrh nevyužíva centrálny - pôvodný vstup ako vstup do miestneho úradu. Duplicitne umiestnený ďalší vstupný priestor. Amfiteáter s obchodným priestorom nie je vhodne umiestnený na verejnom priestranstve. Absentuje vonkajší priestor pre potreby konania výročných trhov a podujatí.

Návrh č. 3 Hodnotenie návrhu:

Pozitívom je kreatívne riešený vstupný priestor. Prepojenie exteriéru s interiérom. Návrh je preexponovaný, nevhodne umiestnené detské ihrisko pri hlavnej ceste.

Návrh č. 4 Hodnotenie návrhu:

Pozitívne je prepojenie komerčných priestorov s námestím. Vybudovanie – usporiadanie námestia pre účely konania trhov. Urbanistické riešenie stavby zohľadňuje okolitú zástavbu. Ako jediný invenčne rieši perspektívne využitie plochy strechy. Pozitívom je využitie spoločného priestoru s presvetlením a umiestnením výťahu, jednoduchá prevádzková štruktúra objektu. Komplexný prístup a prezentácia projektu je kultivovaná.

Návrh č. 5 Hodnotenie návrhu:

Chaotické dispozičné riešenie s nejasnou prevádzkovou štruktúrou. Funkcia miestneho úradu nie je kompaktná a kancelárie úradu nie sú logicky usporiadané. Pozitívne vnímané riešenie



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

presvetlenia vstupnej haly.

Ukončením hlasovania o určení poradia súťažných návrhov a udelenia cien a odmien porota pristúpila k otváraniu obálok s označením „AUTOR“ v poradí, v akom sa jednotlivé súťažné návrhy súťaži "Rekonštrukcia a dostavba objektu Domu kultúry Dúbravka" doručili.

Výsledky súťaže návrhov sú nasledujúce:

Udelené ceny a odmeny:

1. cena vo výške 5 000,- € a odmena 400,- € návrh „4“

autori: Mgr. Arch. Miroslav Vrabel, Klariská 330/1, 811 01 Bratislava

2. cena vo výške 3 000,- € a odmena 400,- € návrh „3“

autori: Ing. arch. Marián ŠULÍK, Hlaváčiková 41, 841 05 Bratislava
Ing. arch. Barbora Svatíková, Ľuda Zúbka 4, 841 01 Bratislava

Odmena 400,- € návrh „1“

Eckhardt s.r.o., Lamačská cesta 8, 811 04 Bratislava
autori: Ing. arch. Martin Eckhardt
March. Marek Lüley, Janka Alexyho 1/A, 841 01 Bratislava
Ing. arch. Katarína Hrvolová, Zochova 22, 811 03 Bratislava

Odmena 400,- € návrh „2“

autori: Ing. arch. Pavol Hanzalík, Staré Grunty 214B, 841 04 Bratislava
Ing. arch. Marko Valach, Myjavská 4, 811 03 Bratislava
Ing. arch. Milan Zelina, Kresánkova 13, 841 05 Bratislava

Odmena 400,- € návrh „5“

PM Group Slovakia, s.r.o. Ivánska cesta 30/B, 841 04 Bratislava
autori: Mgr. Arch. Michal Mikuš
Ing. Ľubomír Sádecký
Ing. arch. Paulína Brichtová



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

O 17:15 bola záverečná zápisnica po prečítaní odsúhlasená členmi poroty.

Súčasťou zápisnice sú:

- Záznam z 1. úvodného rokovania poroty dňa 03.03.2016,
- Súťažné podmienky „Rekonštrukcia a dostavba objektu dom kultúry Dúbravka“,
- Overenie Súťažných podmienok Slovenskou komorou architektov č.: KA-153/2017 zo dňa 07.03.2017
- Záznam z otvárania súťažných návrhov dňa 21.04.2017,
- Prezenčné listiny z dní: 21.04.2017 a 24.04.2017,
- Čestné prehlásenia členov poroty, náhradníkov, overovateľa a sekretára súťaže,
- Súhrnný prehľad bodového hodnotenia

V Bratislave 24.4.2017

Zapísal: Ing. Marek Kollár, sekretár súťaže

Súhlasím so znením Záverečnej zápisnice z hodnotiaceho rokovania poroty verejnej anonymnej architektonickej súťaže návrhov a s udelením cien „Rekonštrukcia a dostavba objektu Domu kultúry Dúbravka“, zo dňa 24.04.2017.

Podpis členov poroty: