



# Verejné priestory







Hlohovec 2016





# Obsah

<b>Úvod</b> .....	2
<b>Verejný priestor</b> .....	5
Význam	
Kvalita	
Typy	
<b>Koncepcia</b> .....	13
Vízia	
Stratégia	
Kvalita prostredia	
Úlohy verejných priestorov	
Proces	
<b>Verejné priestory v Hlohovci</b> .....	17
Súčasný stav	
Metodika analýz	
Mapy	
Mestská sieť	
Cyklo doprava	
Pešia doprava	
<b>Lokality</b> .....	29
Námestie sv. Michala	
Zámocký park	
ul. SNP	
ul. M. R. Štefánika	
ul. Hlohová	
Železničná stanica	
Starý rínok	
Kláštor Františkánov	
Cintorín	
Nábřežie Andreja Hlinku	
ul. Hollého	
Poliklinika	
Zámocká brána	
ul. Rudolfa Dilonga	
ul. Športová	
Technologický park	
Šulekovo centrum	
ul. Dukelská	
sv. Peter	
Pivovar + Sedliská	
ul. Nitrianska	
Šumperky	
<b>Záver</b> .....	117
Vyhodnotenie	
Časový harmonogram	
Projekty	
<b>Zdroje</b> .....	121



---

# Úvod

Každé mesto je niečím typické, špecifické a výnimočné. Inak tomu nie je ani pri Hlohovci. Okresné mesto ležiace na oboch brehoch Váhu a susediace s významnými mestami ako Trnava, Nitra, Piešťany, bolo prezývané Mestom ruží.

I keď ich dodnes nájdete v centre či na námestiach, obľúbené pomenovanie sa z mestského prostredia pomaly vytráca. Dôvodom nie je nedostatok ruží, ale meniace sa potreby ľudí a túžba aktívne využívať verejný priestor. Na to samozrejme ruže nestačia. I keď pomáhajú skrásľovať mestské prostredie, sú len jedným z mnohých bodov potrebných pre jeho obnovu. Tento dôležitý aspekt si začínajú ľudia uvedomovať v každom meste, a Hlohovec nie je výnimkou. Komunitné záhrady, víkendové trhy, intervencie vo vnútroblokoch, a ďalšie aktivity obyvateľov naznačujú čo im chýba a prečo sa o verejný priestor treba zaujímať. Dodnes zostáva väčšina priestorov nedoriešená a užívateľsky neatraktívna, a to aj napriek úspešným príkladom ich obnovy. Výnimočnosť už nie je prednosťou jedinej atrakcie, ale komplexného priestorového systému, v ktorom sa človek môže jednoducho pohybovať a ešte jednoduchšie ho užívať. Bez obmedzení a v maximálnej možnej miere.

Hlohovec takýto potenciál skrýva, ale nekonceptnými zásahmi do verejného priestoru zostal nevyužitý. Môže za to aj všeobecný pohľad na dopravu, ktorý uprednostňuje automobil pred chodcom či cyklistom. Všetko sa prispôsobuje individuálnej doprave a pred očami sa nám vytrácajú verejné priestory a zeleň v prospech parkovania a predimenzovaných ciest. A človek ako hlavný užívateľ priestoru je niekde na konci tohto dopravného súboja. Systematickými zmenami je možné chyby minulosti napraviť a vydať sa cestou ktorá má za cieľ to najdôležitejšie. Tvoriť mesto pre ľudí.







# Verejný priestor

## Význam

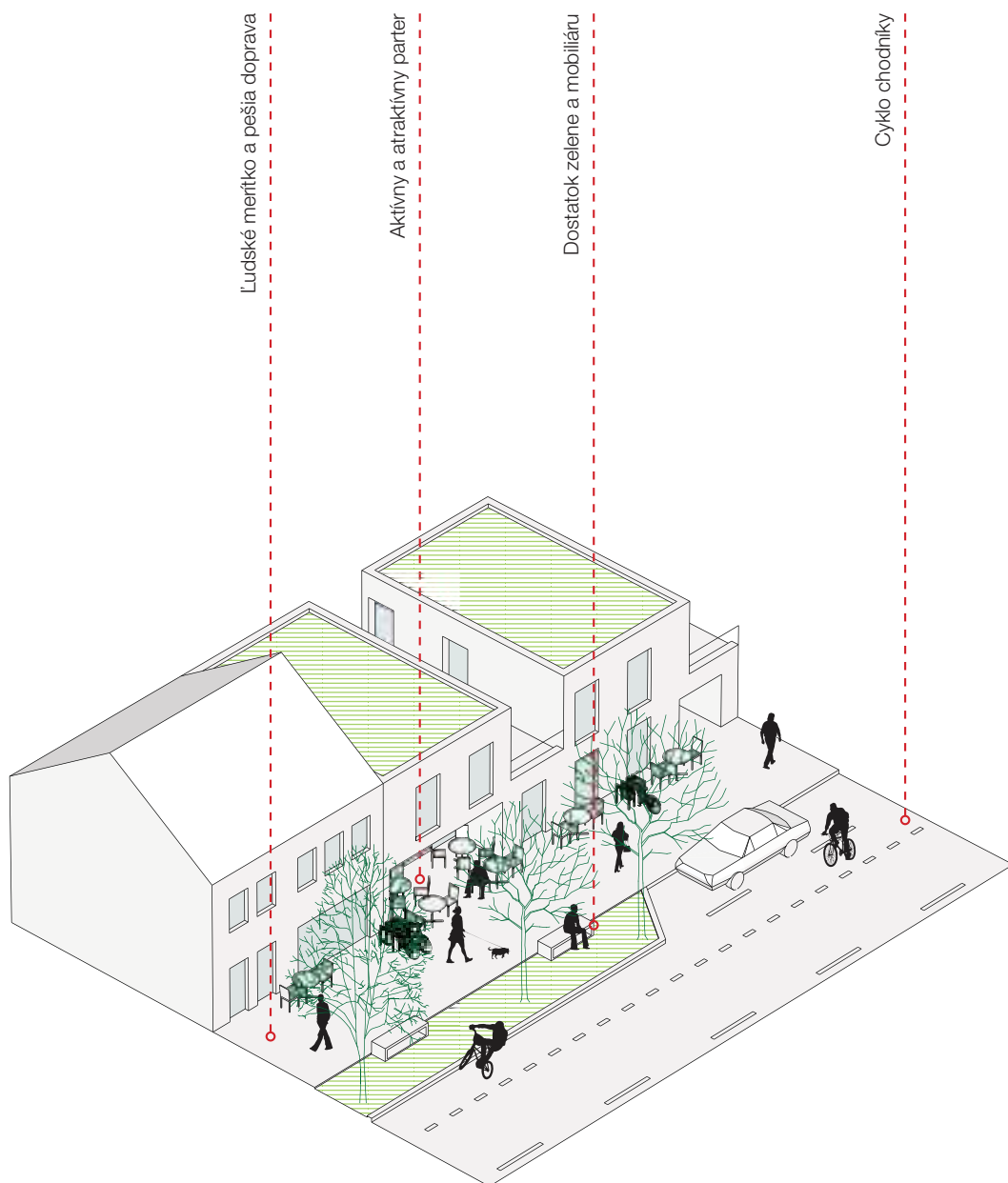
Vraví sa, že architektúra je odrazom spoločnosti. Ešte viditeľnejším odrazom sú však verejné priestory. Nie sú len výplňou medzi budovami. Sú sieťou, ktorá všetko prepája. Denne sa v tejto sieti pohybujeme a využívame ju na presun po meste, oddych, šport či iné aktivity. Verejné priestory tvoria tvár mesta a výrazným spôsobom vplývajú aj na ľudské správanie. Neporiadok, zanedbaná zeleň, nevhodné povrchy, predimenzované parkoviská či nekonceptčné úpravy majú negatívny vplyv nielen na vnímanie priestoru ale aj na jeho užívanie. Dlhodobým ignorovaním zhoršujúceho sa stavu verejných priestorov sa mestá premenili na autostrády a ľudia nie sú ďalej motivovaní ich aktívne užívať. Negatívnym spôsobom k tomu prispieva aj chýbajúca implementácia spoločenských zmien a podmienok po revolúcií, zmeny štruktúry obyvateľstva, technologické a priemyselné inovácie, a najmä zmeny individuálnych potrieb.

## Kvalita

Veľká časť verejných priestorov mesta je užívateľsky nevyužitá. Neodohrávajú sa v nich stretávanie, odpočinok, chôdza, spoločenské aktivity či hry. Na jednej strane za to môže dedičstvo minulého režimu, pre ktoré bolo združovanie sa nevyhovujúce, či mnohé zákazy obmedzujúce využívanie. Na strane druhej je to kvalita verejných priestorov, ktoré nemajú väčšinou čo ponúknuť užívateľovi, aby v ňom zotrval. Vzhľadom na zmeny životného štýlu spoločnosti, závislej od technológií a konzumného spôsobu života je nevyhnutnosťou, aby verejné priestory svojim charakterom nabádali k aktívnemu užívaniu. To je možné dosiahnuť len pri splnení základných kvalitatívnych princípov: pobyťová kvalita, kvalita pohybu, možnosť užívania pre všetkých, dostupnosť, priestupnosť, voľnosť pohybu, ľudské merítko, bezpečnosť, zdravé prostredie, estetická kvalita, komunikatívnosť, čitateľnosť, sociálny kontakt, flexibilita a udržateľnosť.

## Typy

Základom koncepčného prístupu je správne vyhodnotenie charakteru a významu miesta v rámci mestského celku. Rešpektovanie a vhodné predurčenie definuje smerovanie konkrétneho priestranstva a vymedzuje pravidlá, ktoré sú nevyhnutné pre zdarné dosiahnutie cieľu. Verejné priestory tak najobecnejšie možno rozdeliť na 4 základné typy: ulica, námestie, nábrežie a park. Základné delenie nezahŕňa všetky typy priestorov a v rámci mesta sa ich nachádza nepreberné množstvo. Od priestranstiev pred verejnými objektmi, občianskym vybavením, cez otvorené bytové vnútrobloky, až po obchodné pasáže v rámci objektov. Priestory ktoré nemožno jednoznačne zaradiť do štyroch štandardných typov, ale vychádzajú z nich. Typológiu verejných priestorov je potrebné vnímať ako príklad ideálneho stavu. Ten sa musí vždy prispôbiť miestnym danostiam a okolnostiam. Až samotný kontext je primárnym determinantom, ktorý vdychuje miestu život a identitu. Okolité zástavba či genius loci predurčujú význam priestranstva v rámci mesta a samotní užívatelia sú konečnými ukazovateľmi jeho funkčnosti.

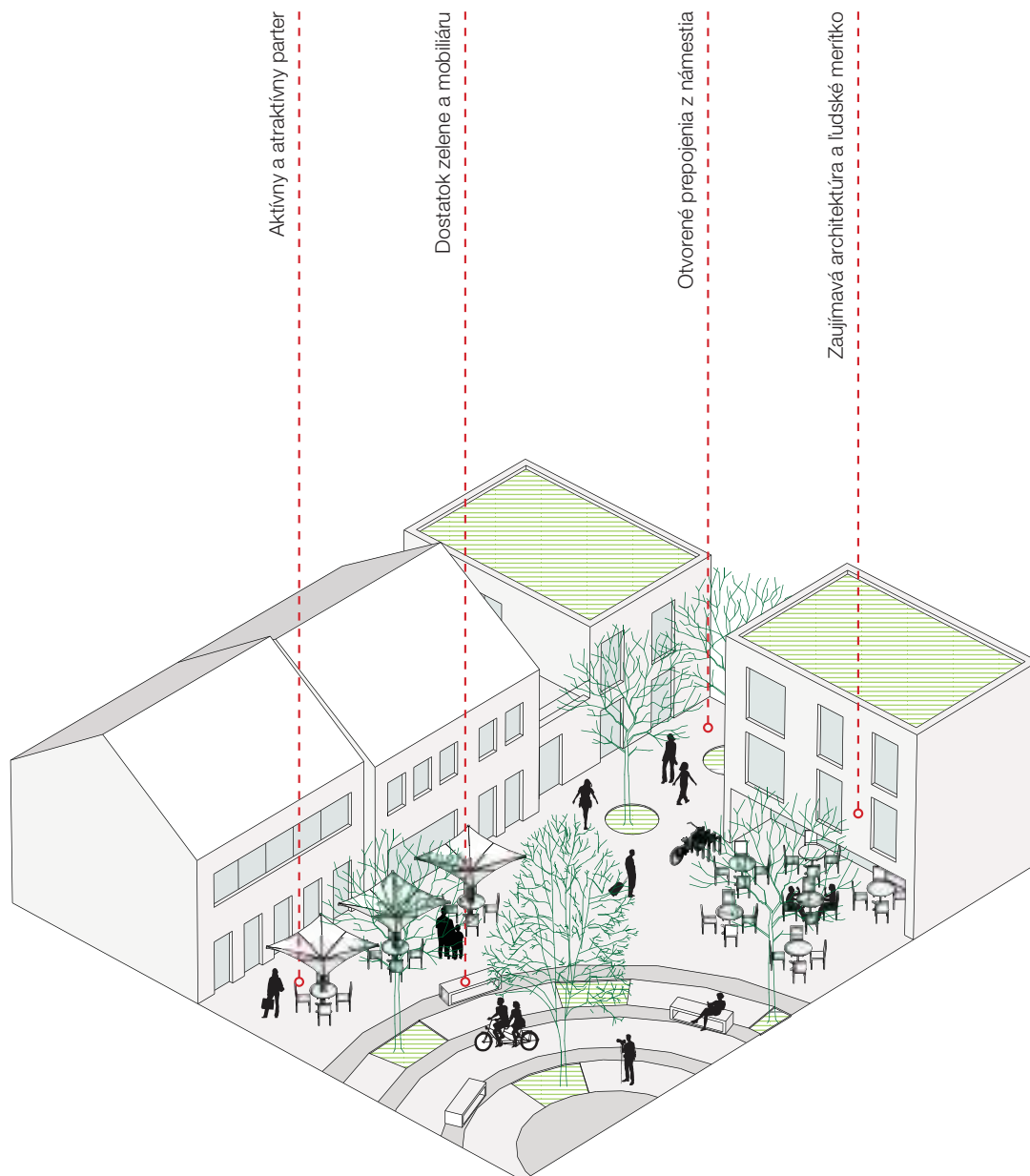


## Ulica

- ul.SNP, ul.Nitrianska, ul.Hlohová, Železničná stanica

Ulice tvoria základnú osnovu verejných priestorov. Líniový charakter predurčuje pohyb ako primárnu náplň, no nesmie byť redukovaný len pre dopravu. Tu vzniká najčastejší prehrešok v mestskej štruktúre, kedy sa z ulíc stávajú cesty. Mesto však neobývajú autá, ale ľudia. Aby ulice mohli vytvárať živé mesto, musia spájať dôležité priestory a vytvárať logickú sieť. Zároveň musia spĺňať podmienku vysokej pobytovej kvality, ponúkať dostatok priestoru pre všetky typy dopravy so zameraním na cyklo-pešiu dopravu, aktívny parter, polyfunkčný priestor s mobiliárom, dostatok zelene a najmä zachovanie ľudského merítka. Kvalita ulice je vnímaná ako súhra jednotlivých aspektov so zameraním sa na maximálne využitie pobytového potenciálu.

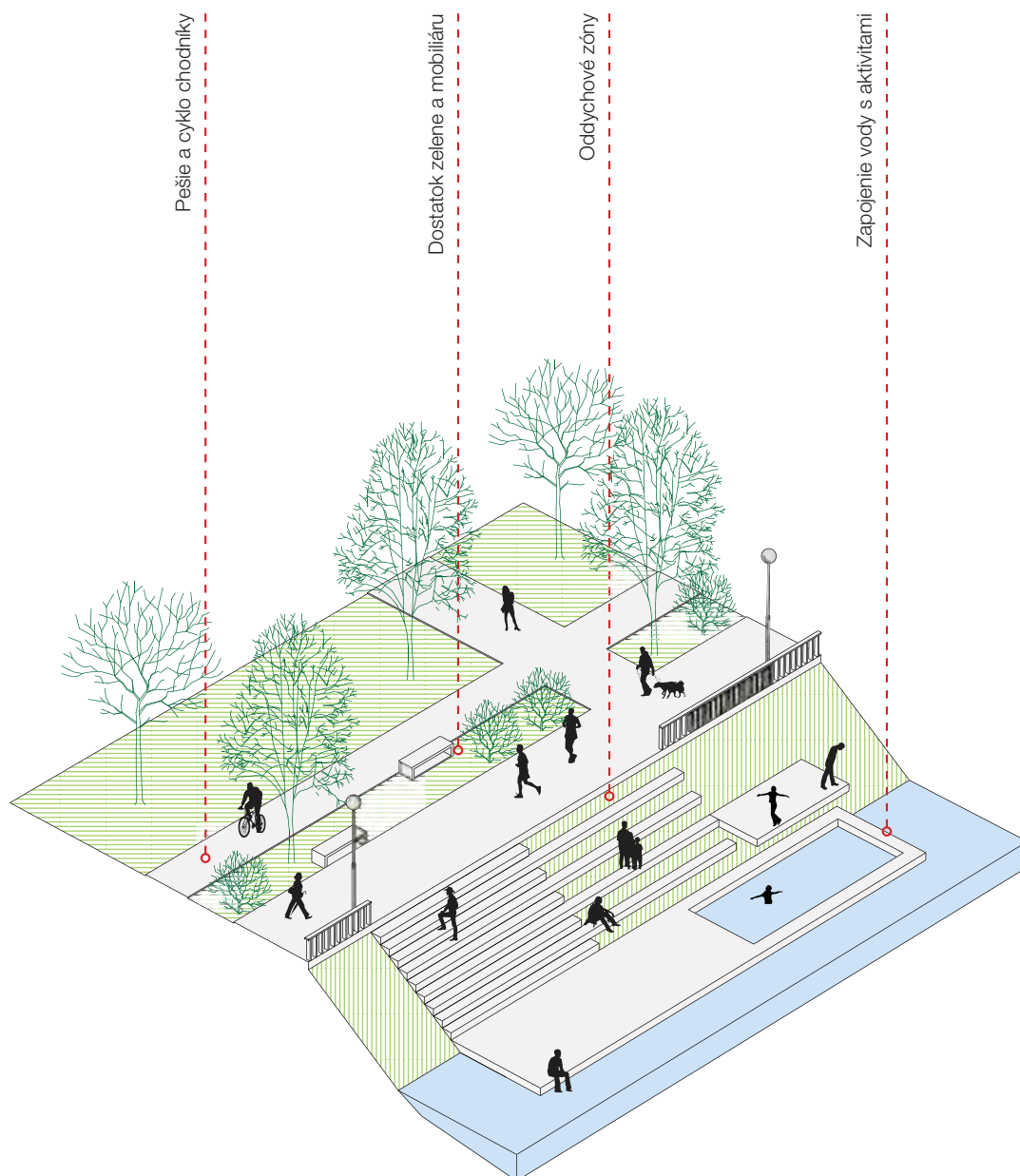




## Námestie

- Námestie sv. Michala, Františkánske námestie, Šulekovo centrum

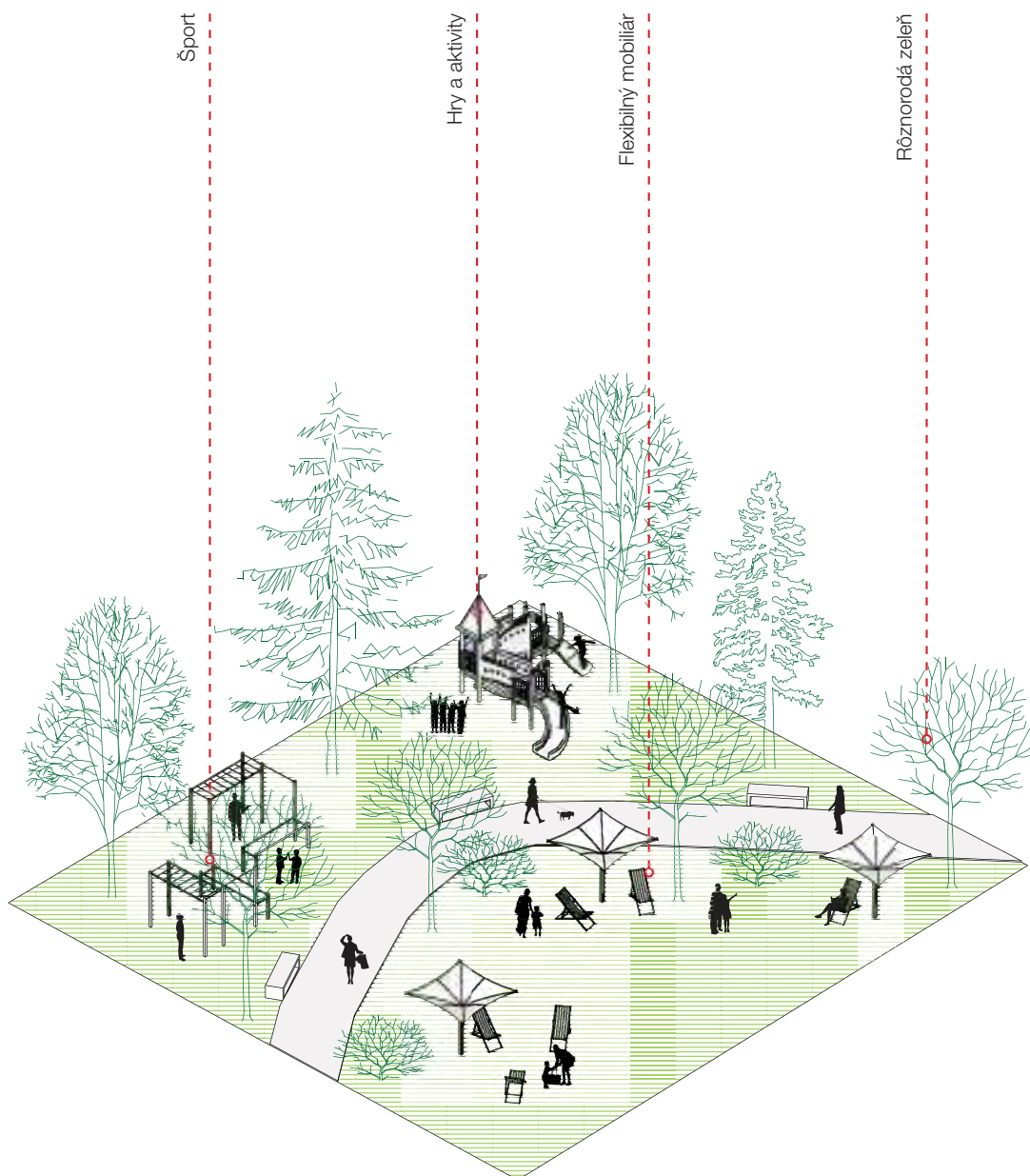
Námestie predstavuje základný uzlový bod v sieti verejných priestranstiev. Podoba sa odvíjala z funkčnej náplne a úlohy v rámci mesta. Typickým príkladom je historické námestie ohraničené po obvode radou domov, prípadne s centrálnym objektom. Samotná kvalita priestoru závisí nielen od štruktúry zástavby, ale aj od dopravného riešenia. Rušné komunikácie bránia priamemu kontaktu s parterom okolitej zástavby a obmedzujú jeho funkčnosť. Ďalšími aspektmi sú proporcie, ktoré vplývajú na pohodu vnímania, funkčná náplň zástavby, tvaroslovie, umenie, mobiliár a zeleň. Primárne musí byť námestie prispôbené pre peší pohyb a jeho charakter by mal umožňovať polyfunkčné využitie.



## Nábřežie

- Nábřežie Andreja Hlinku, ul. Rudolfa Dilonga, ul. Športová

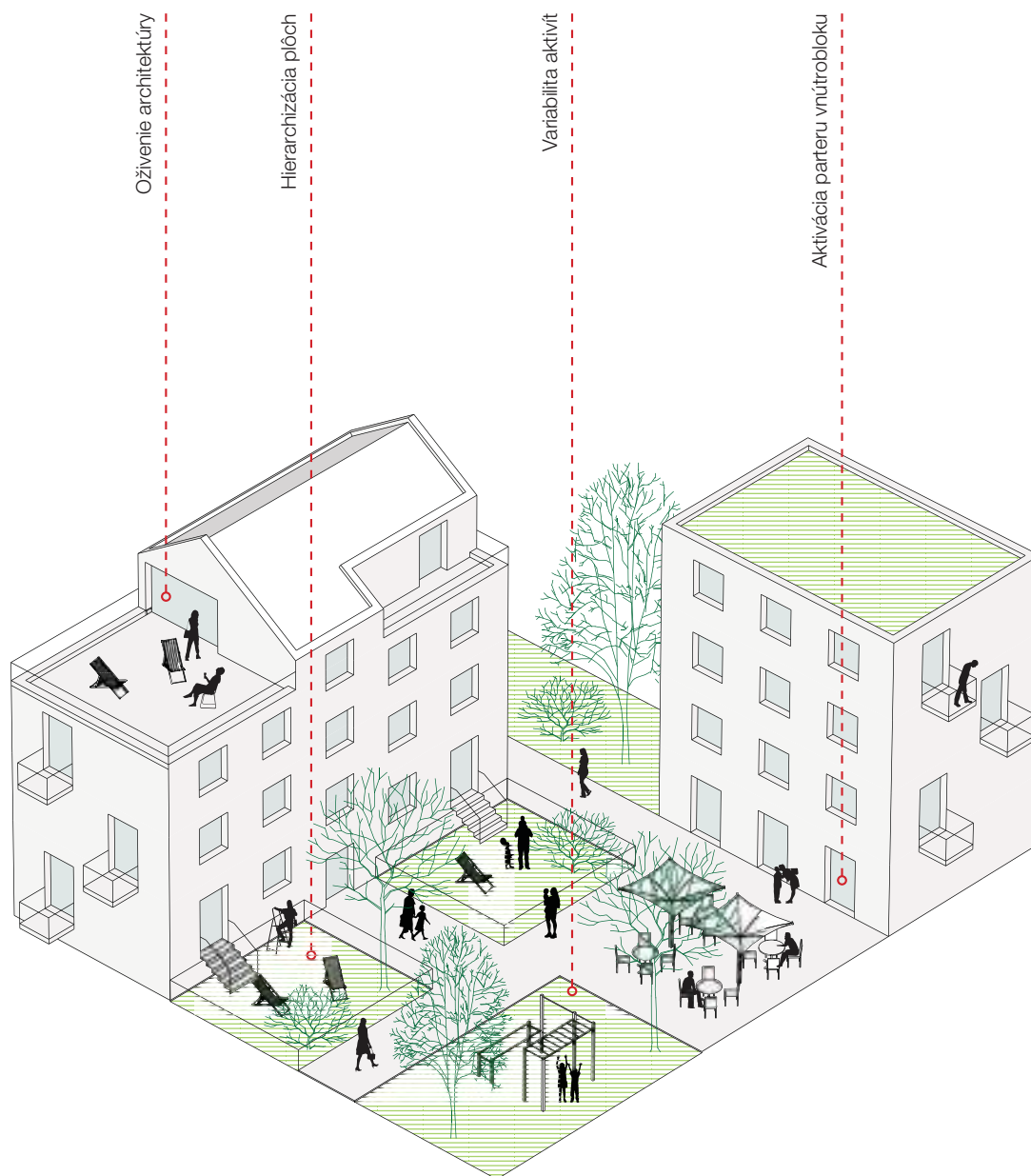
Hlohovec vznikol ako osada na starej obchodnej ceste a práve vďaka polohe na rieke Váh sa aktívne rozvíjal. Dnes má Váh so svojim nábřežím dôležitý význam pre mesto ako dynamický verejný priestor, ktorý sa rozprestiera pozdĺž brehu. Súčasťou rieky nie je len samotná vodná plocha ale i nábřežie a nadväzujúca zástavba. Tak ako sa pozdĺž toku mení mestská štruktúra, mení sa aj charakter nábřežia. Preto je potrebné ho vnímať ako súbor priestorovo previazaných a funkčne rôznorodých prostredí. Verejný priestor nábřežia má jedinečný charakter a jeho potenciál zostáva často nevyužitý. V Hlohovci tomu nie je inak a okrem hrádzového valu sa pozdĺž nábřežia nenachádza žiadna pridaná hodnota. Súčasťou rieky sú aj mosty spájajúce nábřežia. Lužná krajina zase predstavuje prechod medzi mestom a prírodou.



## Park

- Zámocký park, Park Rudolfa Dilonga, Kláštorň park

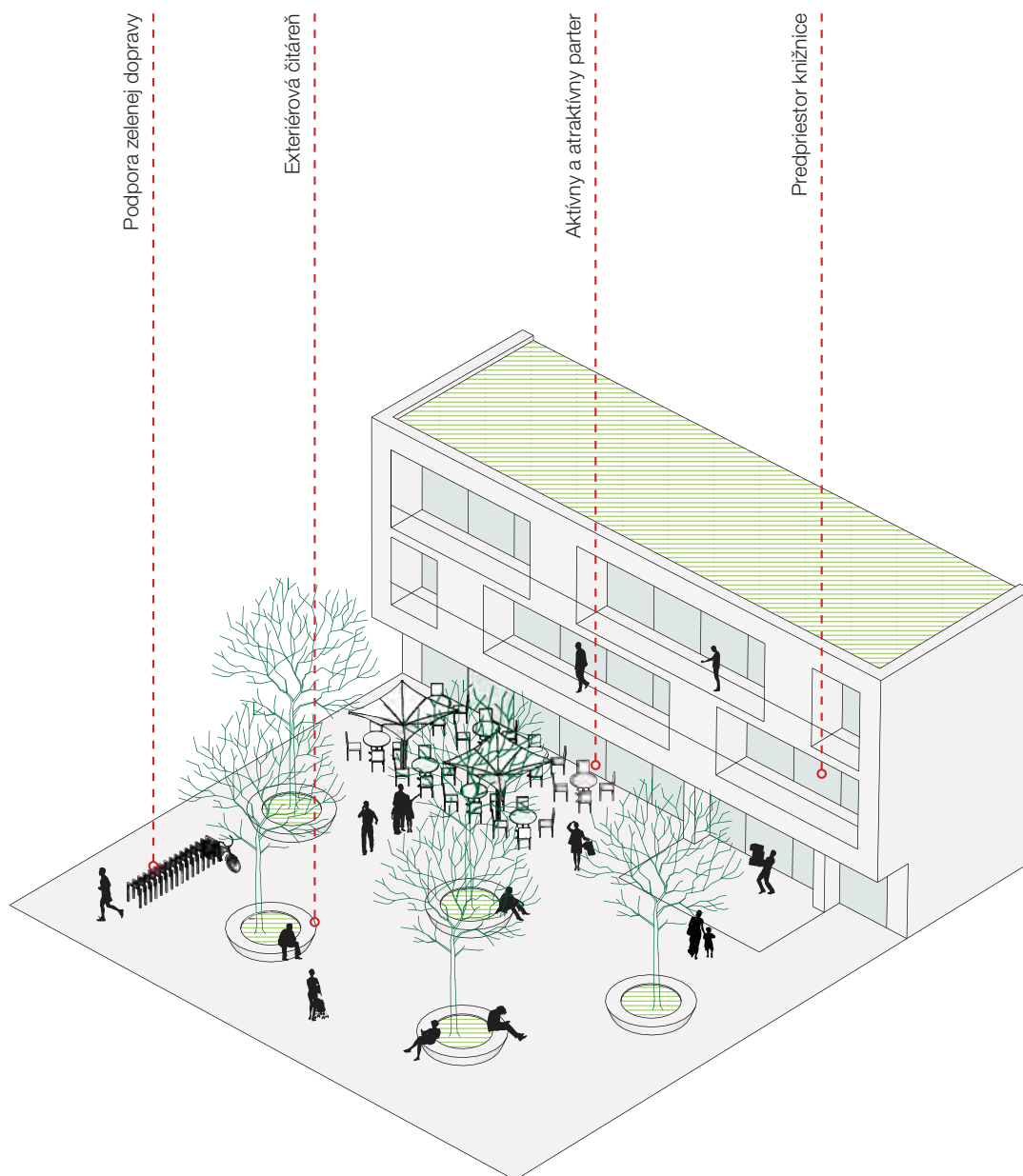
Synonymum krajiny v meste predstavujú parky. Sú opakom dláždených námestí a vytvárajú oázu zelene. V prevažnej miere plnia rekreačnú funkciu. Nevyhnutná je ľahká dostupnosť a variabilita priestoru. Ich význam ale nie je len vo verejnom priestore. Treba ich vnímať ako dôležitý prvok ekosystému mesta. V časech globálneho otepľovania je nevyhnutné, aby zastavané plochy mesta boli previazané zeleňou, ktorá reguluje okolnú teplotu a umožňuje hospodárenie s dažďovou vodou. Existujúce parky je preto nutné neustále udržiavať a zvyšovať ich kvalitu. Ideálne by mali parky v meste pribúdať. Vhodné sú napr. transformácie zanedbaných území. Všeobecne ale platí, že každá nová zelená plocha je benefitom pre všetkých.



## Ďalšie typy

- Vnútroblok ul. Hollého, Pivovar, Cintorín, Poliklinika

Základné 4 typy priestorov predstavujú všeobecný pohľad na mesto ako systém verejných priestranstiev. Každé miesto je však špecifické svojim charakterom a kontextom. Práve tieto malé nuancie tvoria identitu verejných priestorov a dodávajú im výnimočnosť fungovania. Medzi špecifické typy verejných priestorov možno zaradiť **Vnútrobloky**. Obrovské plochy okolo bytovej zástavby predstavujú nezanedbateľnú plochu, ktorá bola zanechaná bez akéhokoľvek impulzu. Solitéry zelene s parkoviskami len zvyrazňujú monofunkčnosť priestorov. Najdôležitejšími témami v rámci sídlisk zostávajú ľudské merítko, aktivácia parteru, hierarchizácia plôch podľa intenzity a spôsobu využitia a nový systém priestorového usporiadania. Ďalším typom sú **Predpriestory**



významných občianskych objektov. Ich charakter by mal reflektovať funkčnú náplň objektu a dopĺňať chýbajúce aktivity. Kvalitu predurčuje dôvod k užívaniu priestoru. Otvorenosť a interakcia s nadväzujúcimi verejnými priestormi je preto dôležitým aspektom. Ďalej sú to **Areály**, ktoré významným spôsobom dopĺňajú mestskú štruktúru a fungujú ako samostatný celok. Na okrajoch miest môžu takéto areály výborne dopĺňať chýbajúce priestory pre združovanie. Bývalé fabriky, či továrne sú ideálnym miestom pre nové aktivity. V menšom merítku je možné za ďalšie formy verejných priestorov považovať aj **Pasáže a priechody**, ktoré v centre slúžia prevažne komercii a službám alebo **Priestory okolo dopravnej infraštruktúry**, kde dochádza k stretu rozličných merítok mesta a pohybujúceho sa vozidla.





100% SLOVENSKO TU V PREDAJ  
Kura kralovske  
Hydinove vyrabky

**TipSport**  
STAVNINSKA KAZINARNA

**10% ELEKTRO**

**10% ELEKTRO**

# Koncepcia

## Vízia

Celkovú víziu rozvoja mesta konkretizuje PRM Hlohovec 2016-2023. Súčasťou sú aj verejné priestory, ktorých samotnú víziu možno zhrnúť do naplnenia dvoch širších cieľov:

### • Obsahové ciele

o Verejné priestory mesta Hlohovec výrazne prispievajú ku kvalite života v meste a k jeho významu v regióne. Budú spĺňať základné princípy funkčnosti, pobytovej kvality, estetiky a vytvárať príjemné prostredie pre všetkých ich užívateľov.

o Mesto bude venovať verejným priestorom výraznú pozornosť, so zameraním sa na miesta regionálneho významu a miestneho významu pre obyvateľov.

o Pri vytváraní a obnove verejných priestorov bude viditeľný procesný systém, odborné princípy a typické kvalitatívne znaky systematickej práce. Osobitý význam bude kladený na vizuálnu a estetickú kvalitu.

### • Procesné ciele

o Zastrešenie odbornej stránky rozvoja verejných priestranstiev budú mať za úlohu odborné pracoviská mesta. Tie sa cieľavedomým a nepretržitým procesom zaručia na kontinuálnom skvalitňovaní priestorov na základe stanovených rozvojových princípov.

o Súčinnosť vedomostí zamestnancov mesta s miestnymi, či externými odborníkmi, vrátane aktívneho zapojenia verejnosti do procesov tvorby budú primárnou podmienkou pri naplnení očakávaných cieľov.

o Organizácia procesu tvorby verejných priestorov bude jasne a transparentne definovaná pre dosiahnutie maximálnej symbiózy s potrebami užívateľov.

## Stratégia

Koncepcia verejných priestorov je základným návrhovým podkladom pre rozvoj verejných priestranstiev v meste Hlohovec. Hlavným účelom je definovanie krátkodobých a dlhodobých cieľov rozvoja v oblasti kvality a užívania verejných priestranstiev. Formuluje východiská a ciele kvalitatívneho rozvoja a rámcovo navrhuje možné nástroje k jeho dosiahnutiu. Koncepcia vychádza z Programu rozvoja mesta Hlohovec 2016-2023 a zároveň má slúžiť ako jeden z dôležitých podkladov pri spracovaní územne plánovacej dokumentácie.

- Jasná hierarchizácia verejných priestorov v katastri mesta a ich význam / regionálne, miestne, lokálne.

- Stanovenie princípov a cieľov jednotlivých verejných priestorov s dôrazom na vzájomné prepojenie prehľadnou mestskou sieťou / typ, charakter, využitie, priestorové usporiadanie, kvalitatívne riešenie.

- Vysoká pobytová a funkčná kvalita vo verejnom priestore.



## Kvalita prostredia

Rozdiel medzi aktívnym a pasívnym verejným priestorom je v kvalite vytvoreného prostredia. To predstavuje súbor základných vlastností, ktoré sú podmienkou vysokej kvality verejného priestoru:

- **Pobytová kvalita** / Verejný priestor musí lákať k zastaveniu a zotrvaníu. Dostatok miesta na sedenie, voľné plochy na relax a aktivity, príjemná klíma či dostatok zelene priťahujú návštevníkov a podnecujú sociálnu interakciu.

- **Kvalita pohybu** / Ľudia sa premiestňujú v rámci mesta kvôli nevyhnutným činnostiam, napr. do práce, na nákupy, za službami, za oddychom, alebo dobrovoľne. Spríjemnenie tohto pohybu je možné zvyšovaním vnemovej kvality. Bezpečnosť, sloboda, jednoduchosť, zmyslová bohatosť sú znakmi kvalitného pohybu. Vyššia miera interakcie s prostredím musí byť prioritou aj pri komunikáciách s primárne dopravnou funkciou. Mestá musia primárne umožňovať pohyb ľudí.

- **Možnosť užívania pre všetkých** / Už samotný názov „verejný“ priestor pomenúva pre koho je priestor určený. V rámci charakteru okolitej zástavby dochádza k diskusiám o polo-verejnom alebo polo-súkromnom priestore, no vo výsledku sa vždy jedná o kolektívny priestor, ktorý by mal zaručiť komfortné užívanie všetkým skupinám obyvateľstva bez ohľadu na vek, sociálne či kultúrne zázemie a bez ohľadu na handicap.

- **Dostupnosť, priestupnosť** / Výsadou kompaktného mesta sú krátke vzdialenosti. Tie napomáhajú ku kvalite a aktívnemu užívaniu verejných priestorov. Podmienkou zostáva zamedzenie vzniku uzavretých areálov, či slepých ulíc, ktoré priestupnosť komplikujú. Prehľadnosť a orientáciu v priestore podporuje hierarchizácia, z ktorej vychádzajú základné orientačné priestory celomestského významu a vytvárajú štruktúru mestskej priestupnosti.

- **Možnosť voľby** / Nie je možné aby každý verejný priestor ponúkal všetky typy funkcií. Tie základné, ako možnosť pobytu a pohybu, však musia splniť všetky. Zvyšné cieľové funkcie tak zostávajú prednosťou konkrétnych verejných priestorov a prenechávajú voľbu na samotnom užívateľovi, aby si ich našiel.

- **Ľudské merítko** / Mestá boli a vždy budú primárne určené pre ľudí. Dnešné trendy automobilizmu sú hlavným zdrojom nefunkčnosti verejných priestorov. Merítko mesta sa tak musí navrátiť späť do ľudských rozmerov.

- **Bezpečnosť** / Pocit bezpečia je jedným zo základných predpokladov kvalitného života v meste. Na jednej strane je to dopravná bezpečnosť. Na strane druhej, sociálna. Predpokladom oboch je vizuálna prehľadnosť priestoru a sociálna kontrola.



---

- **Zdravé prostredie** / Ľudia inklinujú k tráveniu voľného času v prírode z hľadiska zdravého prostredia. Čistota ovzdušia, minimalizovanie hluku, príjemná klíma, jemné čuchové vnemy, svetlosť či ochrana pred vetrom by nemali byť len výsadou parkov. Ekológia prostredia musí byť maximalizovaná v každom bode mesta.

- **Estetická kvalita** / Ergonomický a pocitový komfort sú predpokladmi pobytovej kvality miesta. Dostatočná zmyslová a poznávací premenlivosť prostredia je merítkom atraktivity.

- **Komunikatívnosť** / Výpovedná hodnota verejného priestoru musí byť zrejmá na prvý pohľad. Užívanie priestoru podporujú informácie, orientácia v priestore, zmyslové a poznávacie vnemy.

- **Čitateľnosť** / Identifikácia užívateľov s verejným priestorom je predpokladom k aktívnemu a úspešnému užívaniu. Miesto bez kontextu a identity pôsobí vždy rozporuplne a anonymne. Kľúčom k úspechu je zúžitkovanie a zvýraznenie genia loci miesta.

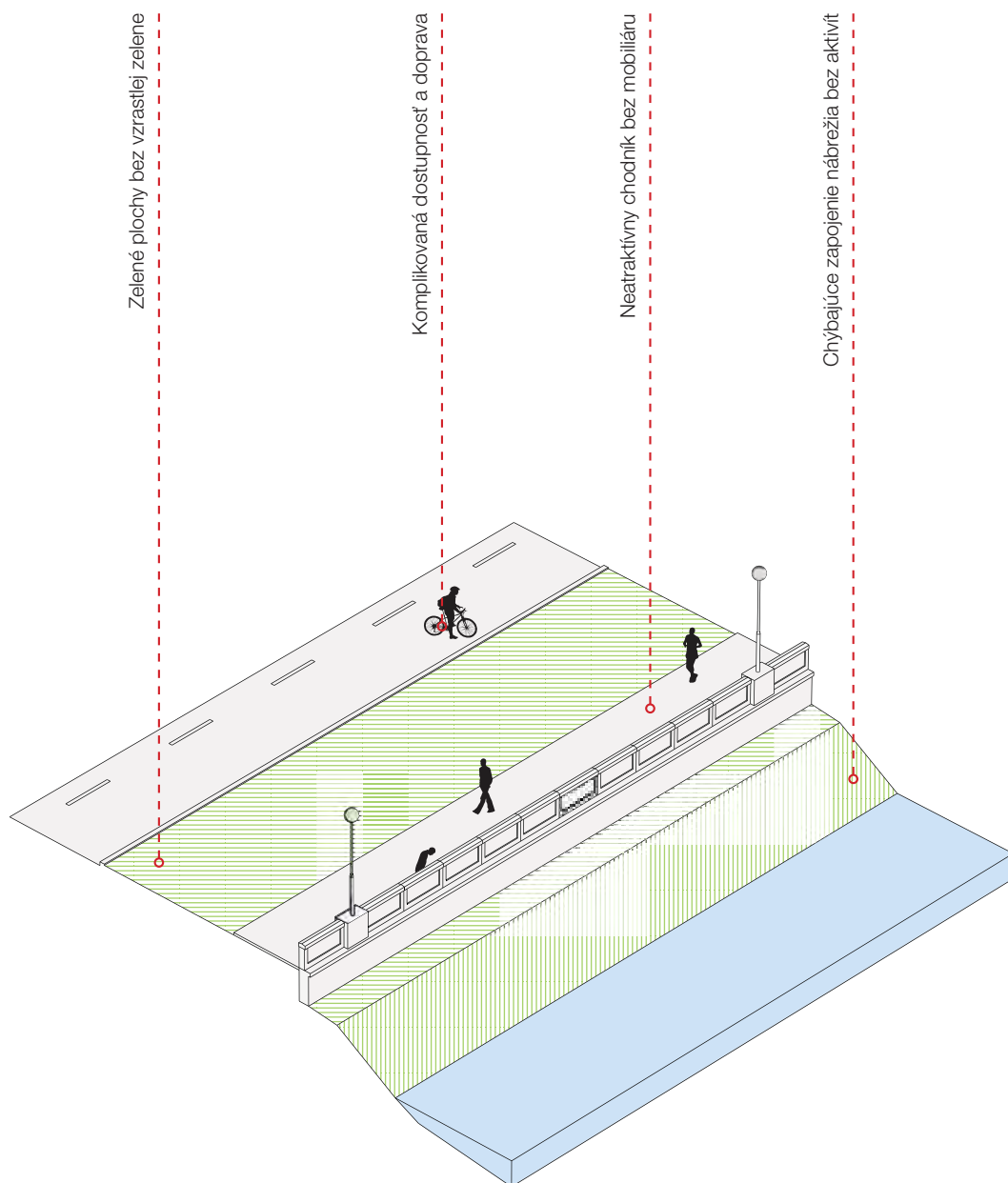
- **Sociálny kontakt** / Verejné priestory sú plochami sociálneho združovania. Miera a intenzita by mala byť ponechaná samotnému užívateľovi. Súčasne ale musí priestor osmeľovať k pozitívnym formám sociálneho kontaktu ako dialóg, hry, aktivity, komunitné združovanie a podobne.

- **Flexibilita** / Monofunkčné plochy sú neatraktívnym odkazom individuálnych záujmov. Verejný priestor musí ponúknuť možnosť využívania bez ohľadu dennej doby, pracovného týždňa, ročných období či premeny sociálneho a kultúrneho zloženia obyvateľov.

- **Udržateľnosť** / Predpokladom dlhodobého užívania verejného priestoru je jeho udržateľnosť. Celková kvalita priestoru je súhrnou použitých materiálov, detailov, kvality prevedenia, jednoduchosti údržby, flexibility využitia, dostatkom užívateľov a samotnou nadčasovou podobou.

## Úlohy verejných priestorov

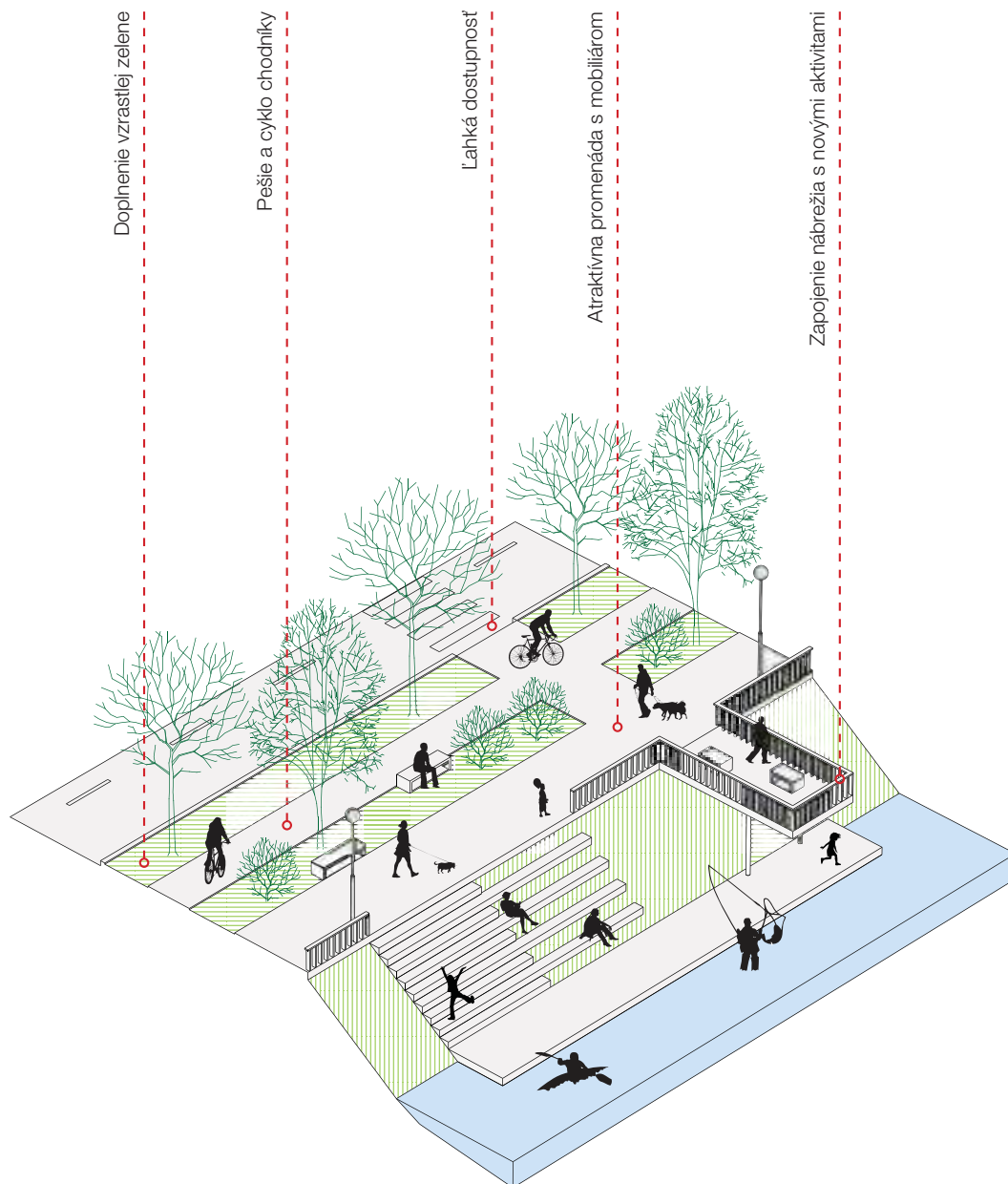
Kvalitu verejných priestorov v meste podporujú aj jednotlivé úlohy, ktoré zastávajú: **urbanistická, infraštruktúrna a technická, ideová, dejová, ekonomická a environmentálna**. Úlohy verejných priestorov sú napr. aj **politické či humanistické**. Jednou z najdôležitejších úloh je **kultúrno-spoločenská**, pretože verejný priestor je základnom sociálnej interakcie v meste a tá aktívne prispieva k fungovaniu priestorov ako živého organizmu mesta. Cielené vymedzenie funkcií len na jednu z úloh má za následok podhodnotenie významu, čo je častým dôsledkom nefunkčnosti priestoru ako celku v rámci mesta.



## Proces

Systémové riešenia vyžadujú kontinuitu zámerov. Politická reprezentácia je ale tlačaná časom a verejnosťou do rýchlych zmien, ktorým chýba kontext a zmyslupnosť. Je nevyhnutné, aby priebeh a rozvoj verejných priestorov bol zastrešený kontinuálnym procesom nezávislým od politických zmien. Volebné obdobia sú príliš krátke na hĺbkové riešenia, ktoré táto problematika vyžaduje. Nejedná sa len o finálny výsledok, ale samotný proces, ktorý musí byť nastavený transparentne, odborne a s pomocou užívateľom, ktorí sú ukazovateľmi úspešného výsledku.

Úspešnosť koncepcie závisí od procesnej pripravenosti, odbornej spôsobilosti a miery aplikovateľnosti. Na seba nadväzujúce kroky vychádzajú z potrebného rozdelenia rolí, statusu jednotlivých aktérov procesu a z legislatívneho a politického rámca prostredia tak, aby mohli



byť aplikované aj v súčasnej situácii. Kľúčovým aspektom pre dosiahnutie cieľovej kvality verejných priestorov je intenzívna spolupráca, koordinácia a správne nastavenie úloh jednotlivých aktérov a nástrojov v procese prípravy, tvorby, realizácie, správy a užívania verejných priestorov:

- Stratégia rozvoja verejných priestorov
- Príprava zámerov v politike mesta
- Politika mestských pozemkov
- Podoba verejných priestorov
- Projekčná príprava
- Prevádzka a údržba
- Úloha verejnosti
- Užívanie verejných priestorov





Nábr. A. H. ...  
M. ...  
MAN ...  
Časť SIHOT  
POLIKLINIKA  
ZÁMOK  
CCCP POTRAVINY  
RESTORACE



# Verejné priestory v Hlohovci

## Súčasný stav

Koncepčná vízia má za úlohu poukázať na základné princípy tvorby a obnovy verejných priestorov. Transformácia strategických plánov do merítka mesta však potrebuje na začiatok analytický podklad. Ten zahŕňa rozbor existujúcich problémov, resp. stavu verejných priestorov. Práve spracovanie a vyriešenie týchto analýz je kľúčovým bodom k vytvoreniu podmienok pre tvorbu kvalitných verejných priestorov v Hlohovci.

Východiskový stav verejných priestorov možno považovať za reflexiu urbánneho vývoja mesta. Hlohovec nielen svojou polohou pozdĺž rieky Váh, ale aj historickým kompaktným centrom, bytovou zástavbou či Zámočkovou záhradou ponúka potenciál v urbánnej aj sociálnej štruktúre mesta. Reálny stav a spôsob využitia tomu ale nezodpovedá. Mnohokrát by k skvalitneniu podoby veľkej časti verejných priestorov postačovali minimálne zásahy ako obnova zelene, doplnenie mobiliáru, drobné priestorové zásahy a niekedy aj jednoduché upratanie. To úplne neplatí pre okraje mesta a vnútrobloky, ktoré potrebujú komplexnejší zásah. S určitosťou sa však dá povedať, že Hlohovec netrpí akútnym nedostatkom verejných priestorov, ale ich kvalitou a nejasnou identifikáciou.

Doterajší rozvoj verejných priestorov v meste sa dá všeobecnejšie označiť ako nekoncepčný. Kvalitatívny potenciál priestorov nebol doposiaľ využitý a mnohé lokality zostali bez akéhokoľvek zásahu od svojho vzniku. Dôvodov je hneď niekoľko, no ako primárny možno označiť chýbajúcu formuláciu vízie politiky mesta. To sa podarilo napraviť až so strategickým dokumentom PRM Hlohovec 2016-2023, ktorého jedným z hlavných cieľov je práve spracovanie koncepčného dokumentu pre účel zvýšenia kvality verejných priestranstiev v meste vrátane návrhu stratégie nástrojov k jeho dosiahnutiu. Chýbajúca koncepcia priorít má negatívny vplyv na obmedzené možnosti stanovenia časových a investične dlhodobých zámerov. Podkladom pre úpravy verejných priestorov sú prevažne individuálne zábery subjektov bez kontextu vyššieho celku, či celkovej kvality miesta a mesta. Nepochádza ku koordinácii zo strany mesta a vzhľadom na chýbajúci finančný rámec sú opatrenia redukované na investície do infraštruktúry a technických riešení.

Výsledkom nesystémových riešení a nedostatkov pri príprave a zadaniach je nevyhovujúca kvalita verejných priestranstiev. Typickým príkladom je chýbajúca kontinuita mestského prostredia, kedy priestory nie sú navzájom previazané a vytvárajú len zhuk solitérnych miest bez vyššej hierarchie štruktúry mesta. Väčšina verejných priestorov je definovaná veľmi povrchno bez jasného vymedzenia účelu a charakteru. Z toho vychádza aj nízka pobytová a estetická kvalita, ktorej dominujú dopravné riešenia s vysokou mierou dopravného zaťaženia. Dôsledkom je neplnohodnotné využitie a nízka miera života v mestskom prostredí.

## Metodika analýz

Základným podkladom pre obnovu a tvorbu verejných priestorov je komplexná analýza súčasného stavu. Vychádza z princípov a jednotlivých bodov koncepcie. Jej úlohou je zhodnotenie doterajšieho fungovania, stavu a potenciálu verejných priestorov definovaných z celkovej hierarchizácie priestorov mesta.

### Typ

Podľa všeobecného priestorového usporiadania možno rozdeliť verejné priestory na:

- **Ulica**
- **Námestie**
- **Nábřežie**
- **Park**
- **Ďalšie typy: Vnútroblok, Areál, Predpriestor, ...**

### Charakter

Podľa spôsobu využitia, funkcie, účelu a charakteru verejného priestoru možno ďalej kategorizovať priestory na:

- **Historická hodnota, Občianska vybavenosť, Služby, Rekreačia, Kultúra, Komerčia, Doprava, Priemysel**

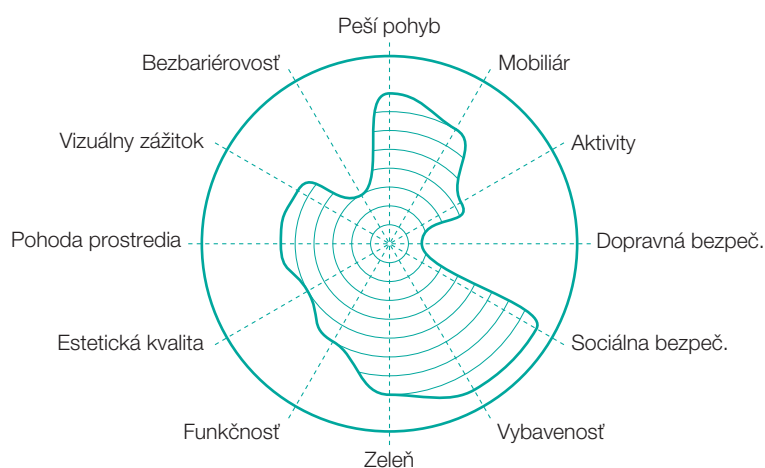
### Hierachizácia

Cieľom hierarchizácie je stanovenie dôležitosti existencie a kvality verejného priestoru v hodnotovom rebríčku tvorby a užívania mesta. Systém nadradených priestorov vytvára aktívnu sieť prepojenú dôležitými mestskými trasami a lokalitami. Kategorizácia slúži aj pre definovanie časových a finančných priorít mesta.

Kritériom hodnotenia je okrem miery významu aj identita miesta, intenzita využitia, dôležité prepojenia, sieť peších a cyklo chodníkov, pobytová kvalita, zeleň, voda, historická hodnota, okolitá zástavba či potenciál pre zvýšenie atraktivity. Z pohľadu daných kritérií a významu možno deliť verejné priestory na:

- **Regionálne** / Námestie sv. Michala, Zámocký park  
o Využívané regionálnym obyvateľstvom, turisticky atraktívne, historicky významné
- **Miestne** / ul. M.R.Štefánika, Železničná stanica, Starý rínok  
o Využívané miestnym obyvateľstvom, občianska vybavenosť, rekreácia, kultúra
- **Lokálne** / vnútrobloky bytovej zástavby, rodinná zástavba  
o Využívané lokálnym obyvateľstvom, polo-verejné priestory, záhradky, zástavba rodinných domov

## Hodnotenie



- **Mobiliár**
  - o Prítomnosť mobiliáru, kvalita, účel, materiály, design, funkčnosť
- **Aktivity**
  - o Intenzita využitia, rozmanitosť aktivít, miera variability, hry
- **Dopravná bezpečnosť**
  - o Priorita chodcov a cyklistov, intenzita dopravy, kolízne body
- **Sociálna bezpečnosť**
  - o Vizuálny prehľad, nepriechodné body, tmavé miesta
- **Vybavenosť**
  - o Aktívny parter, občianska vybavenosť, služby
- **Zeleň**
  - o Prítomnosť zelene, kvalita, údržba, účel, design
- **Funkčnosť**
  - o Definovaný účel a miera jeho naplnenia, spôsob užívania
- **Estetická kvalita**
  - o Povrchové riešenie, materiály, design, merítko, umenie
- **Pohoda prostredia**
  - o Hluk, znečistenie, prehľadnosť, osvetlenie, klíma
- **Vizuálny zážitok**
  - o Výhľady, príroda, aktratívne objekty, čistota
- **Bezbariérovosť**
  - o Prechod medzi plochami a funkciami, dostupnosť










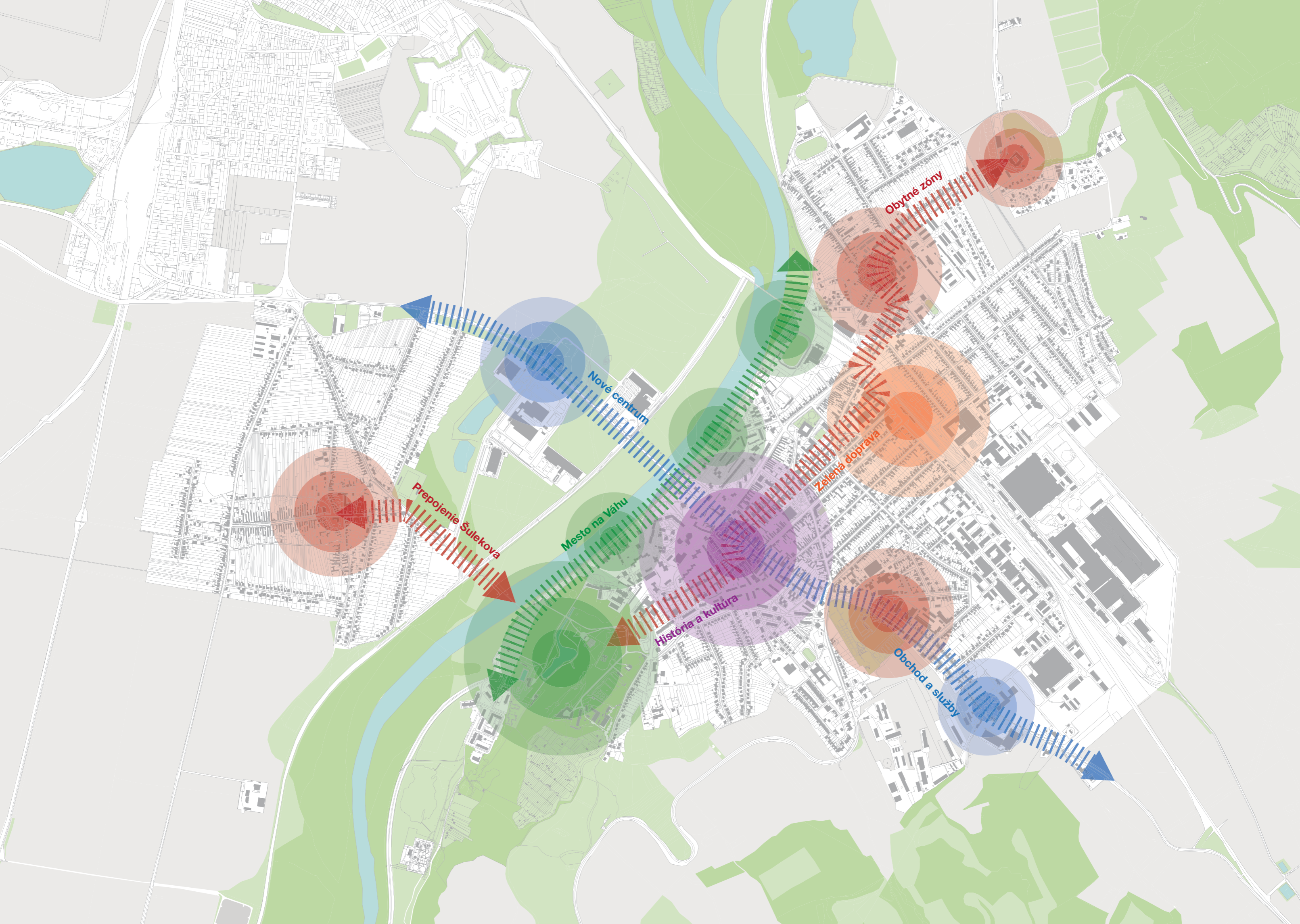
## Rozvojový potenciál

Mapa zobrazuje priestorový potenciál mesta. Funkčné plochy definované súčasným využitím s možnosťou rozvoja a aktivácie verejných priestorov. Zónovanie na mestské celky umožňuje analyzovať doterajší a budúci rozvoj mesta a zároveň vymedziť významné verejné priestory.

## Legenda

-  Bývanie
-  Relax a voľný čas
-  História a kultúra
-  Doprava
-  Obchod, služby a priemysel





Obytné zóny

Nové centrum

Zelená doprava

Prepojenie Šulekova

Mesto na Váhu

Historia a kultúra

Obchod a služby



## Verejné priestory

Mapa zobrazuje plošné predpoklady verejných priestorov a ich miery využitia a významu v rámci mesta. Farebné odlíšenie reprezentuje dôležitosť priestoru. Tmavšie sú významnejšie, regionálneho charakteru. Svetlejšie sú miestneho a lokálneho charakteru. Zároveň sú viditeľné prepojenia a spojnice medzi jednotlivými verejnými priestormi. Ich posilnenie a doplnenie je kľúčovým aspektom pre tvorbu prirodzenej mestskej urbánnej siete.

## Legenda

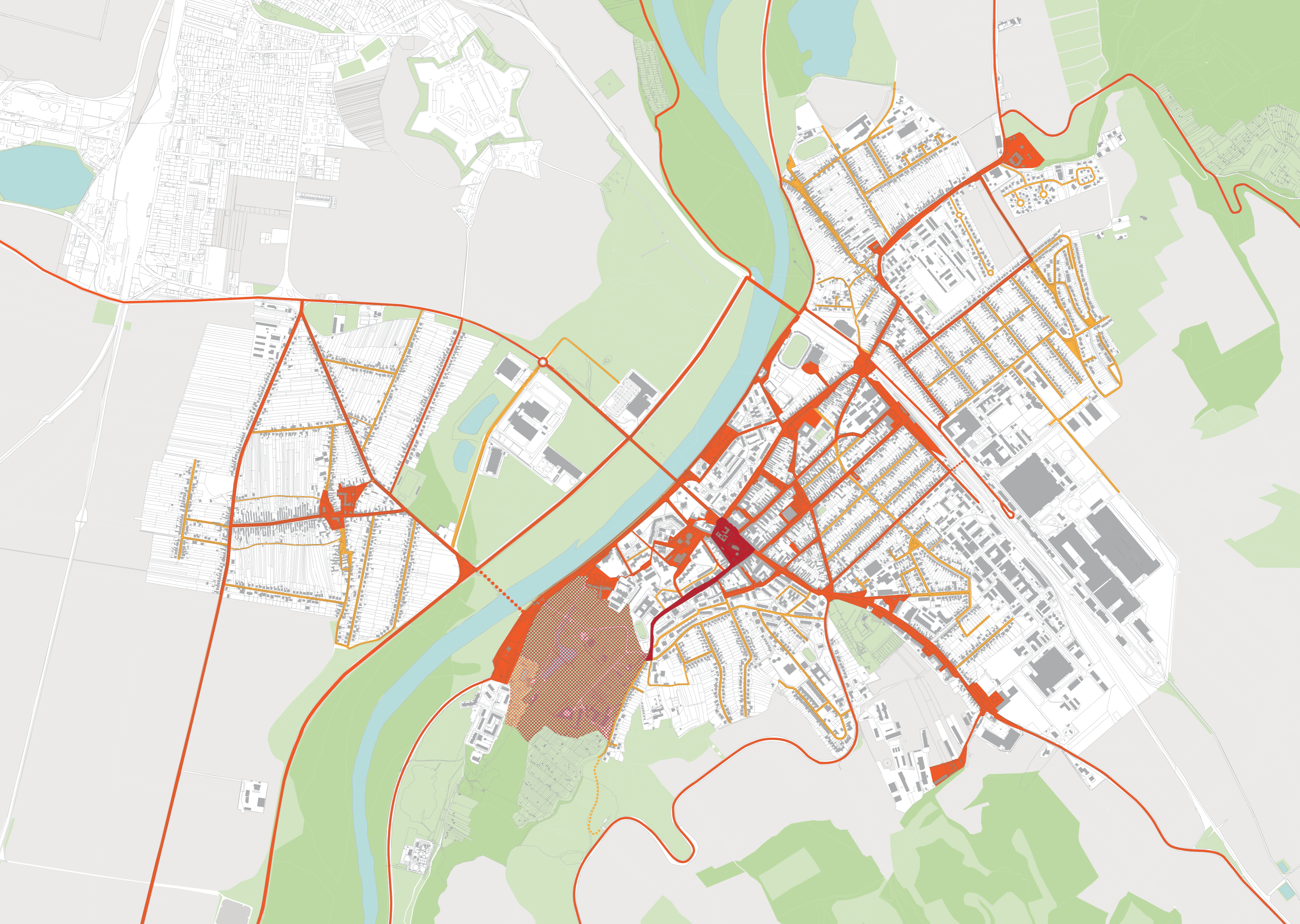
 **Regionálny význam**

 **Miestny Význam**

 **Lokálny význam**

 **Zámocký park**







## Hierarchizácia priestorov

Hierarchizácia vychádza z predchádzajúcich mapových analýz mesta. Podľa kvalitatívnych a priestorových požiadaviek mestskej štruktúry je vytvorená komplexná sieť vybraných verejných priestorov mesta. Hierarchické usporiadanie sleduje ich potenciál s dôrazom na regionálny a miestny význam.

Prvotná fáza analýz zahŕňa 21 lokalít, vybraných na základe celkového stavu a významu pre mestské prostredie. Ich pomenovanie má orientačný charakter, ktorý vždy zahŕňa aj blízke okolie. Nemožno ich tak vnímať ako samostatné body či línie, ale ako plošné celky s priestorovými väzbami na okolie, ktoré častokrát zahŕňajú aj lokálne ťažiská.

Ťažiská predstavujú jednotlivé lokality prepojené sieťou peších a cyklistických trás. Minimalizácia a redukcia vzdialeností je predpokladom k efektívnej a funkčnej sieti verejných priestorov. Analýza jednotlivých ťažísk je spracovaná v nasledujúcej časti koncepcie.

Samotné prierešenie všetkých lokalít a analýzy lokálnych ťažísk budú predmetom ďalších etáp Koncepcie verejných priestorov. Pre lepšie definovanie rozvoja a plánovania bude pripravená aj zonácia mesta na väčšie celky. Jej význam bude premietnutý do všetkých politík mesta, verejné priestory nevynímajúc.

## Legenda

**1.1** Regionálne ťažiská

**2.1** Miestne ťažiská

 Existujúce ťažiská

 Podhodnotené ťažiská

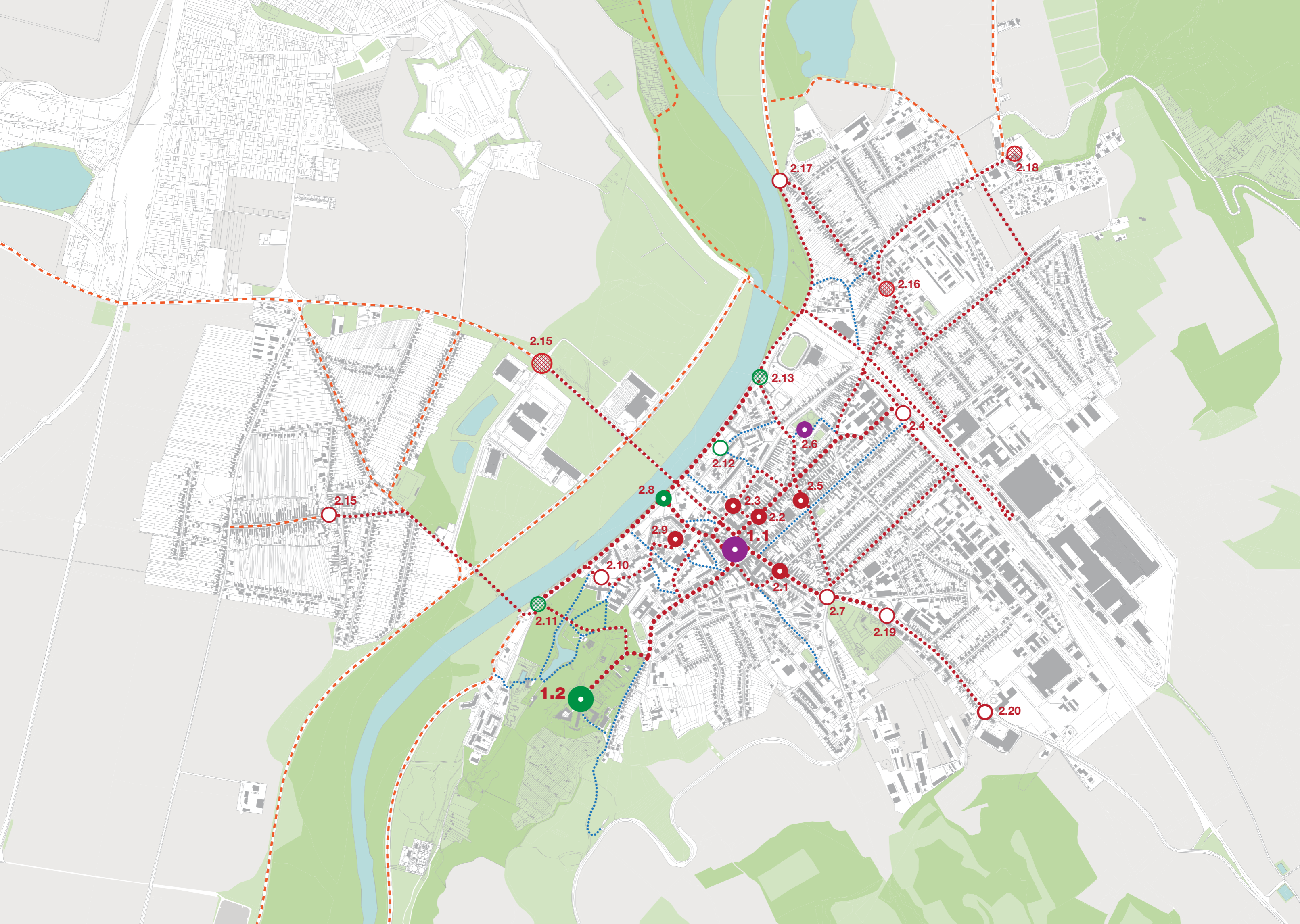
 Chýbajúce ťažiská

 Hlavné pešie a cyklo ťahy

 Vedľajšie pešie ťahy

 Vedľajšie cyklo ťahy





2.15

2.15

2.11

1.2

2.10

2.8

2.9

2.12

2.3

2.2

2.1

1.1

2.5

2.6

2.7

2.19

2.17

2.13

2.16

2.4

2.18

2.20





• Kostol sv. Michala a kaplnka sv. Anny s parkoviskom



• Objekt verejných toaliet



• Nevyužitý predpriestor kostola a prepojenj z námestia

## 1.1

# Námestie Sv. Michala

### Typ

Námestie

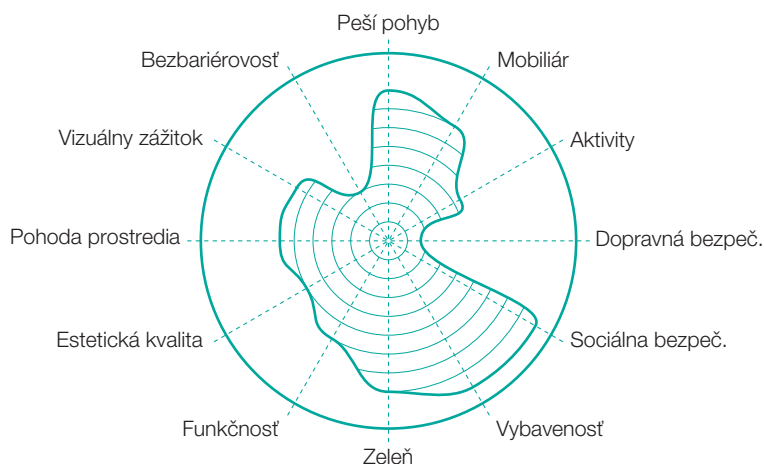
### Charakter

Historická hodnota / Občianska vybavenosť / Služby

### Význam

Regionálny

### Hodnotenie



### Analýza

Námestie sv. Michala je historickým centrom mesta Hlohovec. Už v minulosti zohrávalo dôležitú úlohu v rámci hierarchie mestských priestorov. Funkcia centrálného bodu tu zostala dodnes no pridali sa k nej nové problémy ako doprava, ktoré z námestia vytvorili útočisko pre automobily. Takmer celá plocha verejného priestoru je obsadená parkovacími miestami a od zvyšku mesta a dôležitých funkcií delí námestie rušná cesta. Prijemná oddychová zóna s upraveným zeleným parkom sa rozprestiera okolo kostola sv. Michala a kaplnky sv. Anny. Pred hlavným vstupom do kostola sa nachádza zaslepená nevyužitá komunikácia. Za ňou je v severnej časti námestia oddelený zelený parčík. Slúži ako terasa pre podniky. Aktívny parter obopínajúci námestie je nekonzistentný a intenzívna doprava vytvára z námestia križovatku. Potenciál prepojenia na dôležité mestské funkcie je nevyužitý a rola chodca je až na poslednej priečke.

### Ciele

- Reorganizácia dopravy a obmedzenie parkovacích plôch v prospech chodcov a verejného priestoru
- Zjednotenie nekonzistentných zelených plôch a priestorov
- Bezbariérové riešenie celého námestia a dôležitých prepojení
- Jasné priestorové vymedzenie plochy námestia
- Lepšie napojenie na príľahlé mestské ťažiská
- Obnova okolitej zástavby a funkcie bývania





ul. Podzámska / cesta k Zámku + Zámocnému parku

ul. Pod Beranom / Cesta k Váhu

Verejné toalety

Kostol sv. Michala + Kaplnka sv. Anny

Mestský úrad Hlohovec

Polyfunkčná zástavba námestia

ul. SNP / smer Nitra





### **Silné stránky**

- / Historický význam a zástavba
- / Poloha a topografia
- / Vybavenie parteru a služby
- / Zeleň a príhlé plochy
- / Blízke prepojenia, napr. Zámocký park, Nábrehie

### **Príležitosti**

- / Zredukovanie parkovania v prospech mobility
- / Zredukovanie dopravy obchvatom mesta
- / Obnova objektov a funkčné využitie plôch a parteru
- / Záujem o bývanie v centre
- / Historický okruh

### **Slabé stránky**

- / Väčšina voľnej plochy ako parkovisko
- / Priestorová bariéra rušnej dopravnej cesty
- / Neefektívne využitie plôch a objektov, napr. WC
- / Nebezpečný pohyb pre chodcov a zelenú dopravu
- / Nevyužitie väzby na okolie

### **Hrozby**

- / Intenzifikácia dopravy
- / Pamiatkový úrad vs. investori
- / Nedostatok parkovania
- / Nedostatok ľudí





• Zámok z vyhlídky Štánek



• Amfiteáter v zámockom parku



• Zámocký park so zámkom



## 1.2

# Zámocký park

**Typ**

Park

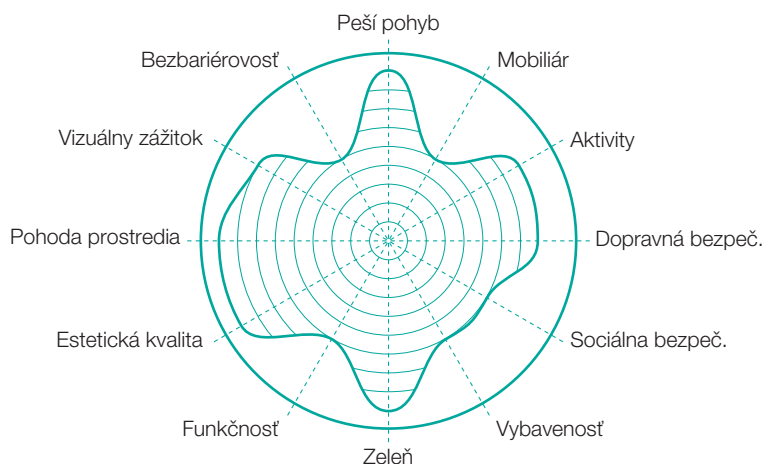
**Charakter**

Historická hodnota / Rekreácia / Kultúra

**Význam**

Regionálny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Najznámejším miestom tvoriacim základ rekreačného prostredia v meste je Zámok so Zámockým parkom. Súbor historických objektov vytvára v topograficky členitom prostredí charakter anglického parku naplneného rozličnými funkciami. Dominantou je zámok v najvyššom bode obklopený významnými objektmi Empírového divadla, francúzskych terás, jazdiarne, ale i objektu Reedukačného centra. V nižších polohách, v prostredí platanovej záhrady, sa nachádzajú objekty skleníkov, amfiteátra, jazierka či grotty. Všetky miesta spájajú chodníky a príjemné oddychové prostredie. Väčšina objektov je v zlom technickom stave a mnohé z nich sú nevyužité. Potenciál aktívneho zapojenia služieb do prostredia Zámockého parku je podcenený, rovnako aj prepojenia na areál kúpaliska, nábregie Váhu, areál polikliniky či areál priľahlej základnej školy. Zaujímavou lokalitou je i vyhládka Šianec, prístupná peším chodníkom priamo od zámku. Po ceste sa nachádza altánok Sv. Urbana a na samotnom vrchu je výhľad na celý región.

**Ciele**

- Revitalizácia Zámockého parku a doplnenie funkcií do objektov
- Obnova kultúrno-rekreačných funkcií
- Prepojenie Zámockého parku s rekreačným areálom kúpaliska, vrátane doplnenia služieb
- Aktívne napojenie na rekreačnú zónu nábregia a spojenie peším mostom na Šulekovo
- Zatraktívnenie a napojenie okolia polikliniky na zámocký park
- Zlepšenie dostupnosti a posilnenie peších a cyklo trás
- Vyhládka Šianec



Areál kúpaliska

Nábrežie Andreja Hlinku / Dolná brána do Zámockého parku

Rybník

Zámok

Poliklinika

Amfiteáter

Reedukačné centrum

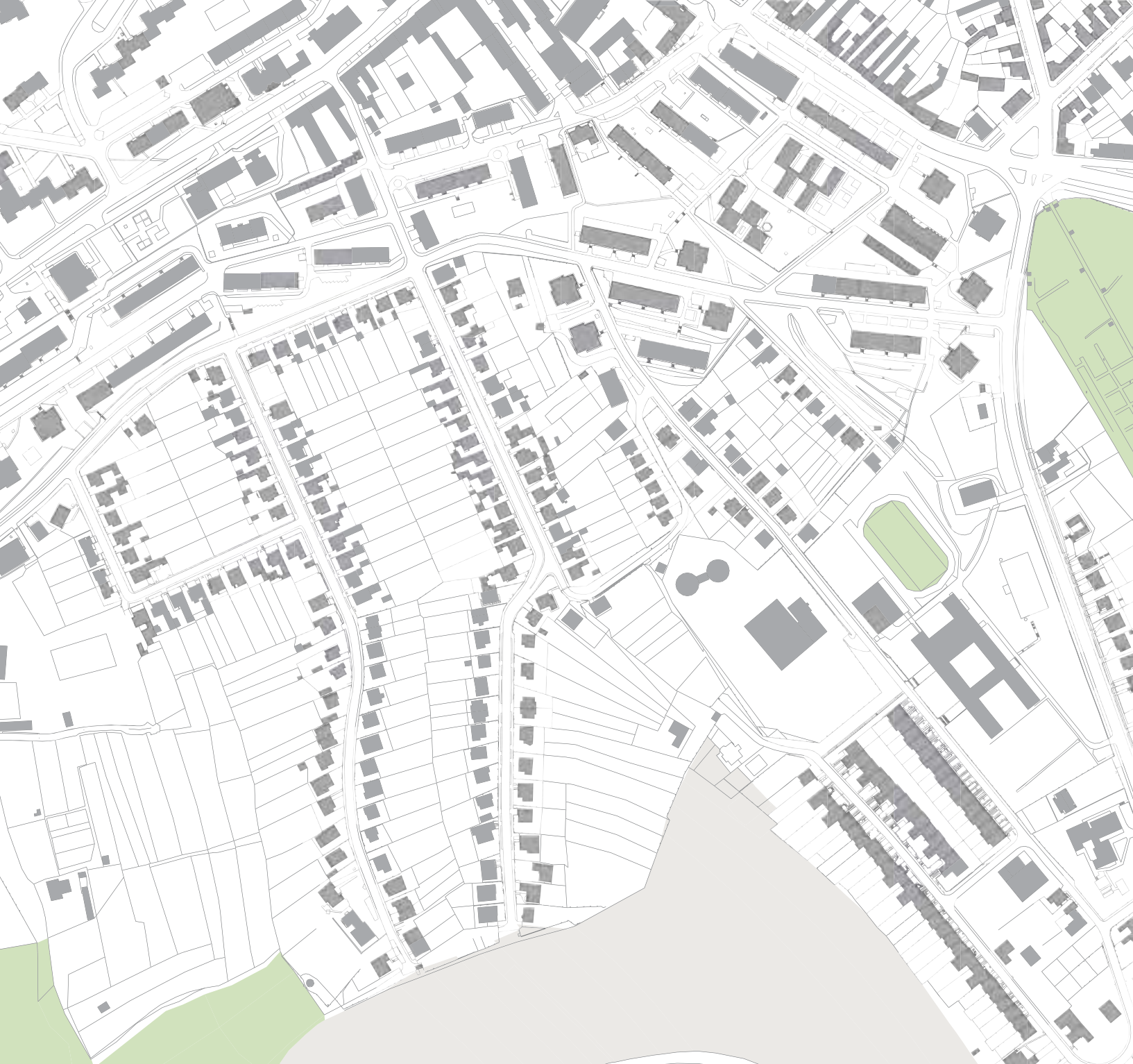
Sklenníky

Empírové divadlo

Francúzske terasy

ul. Podzámska / smer k Námestiu sv. Michala





### **Silné stránky**

- / Historický kontext
- / Prírodné prostredie
- / Atraktívne a rozmanité objekty
- / Priame spojenie s kúpaliskom, hrádzou a centrom
- / Silueta mesta

### **Príležitosti**

- / Obnova Zámku
- / Revitalizácia Zámockého parku
- / Pešia lávka do Šulekova
- / Revitalizácia Nábřežia
- / Revitalizácia kúpaliska + plaváreň

### **Slabé stránky**

- / Zlý technický stav väčšiny objektov
- / Zanedbané prírodné prostredie
- / Poloha Reedukačného centra
- / Nefungujúce služby v priestoroch areálu
- / Slabá propagácia

### **Hrozby**

- / Historické objekty budú naďalej chátrať
- / Komplikovaná relokácia Reedukačného centra
- / Prehľbovanie ekologických problémov závlahy



• Profil ul. SNP



• Polyfunkčný dom s autobusovou zastávkou



• Najaktívnejšia časť ul. SNP s obchodnými pasážami



## 2.1

## ul. SNP

**Typ**

Ulica

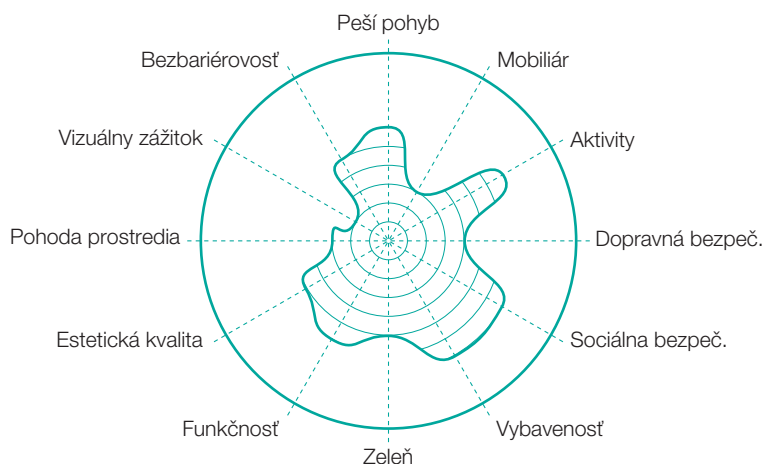
**Charakter**

Občianska vybavenosť / Služby / Doprava

**Význam**

Miestny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Ulica SNP je hlavným a najvyťaženejším dopravným prepojením obcí vedúcim cez Hlohovec. Permanentná doprava na rušnej ceste je výraznou bariérou mesta, ktorá rozdeľuje nielen historické centrum, ale i mestské časti. Zároveň je ulica vďaka pozícii kľúčových verejných objektov i miestom najaktívnejšieho pohybu chodcov. Obchodné domy, verejné funkcie, služby, komercia, trhovisko, autobusové zastávky a ďalšie významné objekty mesta sú intenzifikované pozdĺž celej dĺžky ulice SNP. Neslúži tak len pre automobilovú dopravu, ale i pešiu a cyklistickú, ktoré sú vzhľadom na dimenzie verejného priestoru podhodnotené, vrátane zelene. Kompromis medzi intenzitou dopravy a potrebou chodcov ju križovať, vyústil do obmedzenia prechodov a potlačení pohybu chodcov. Regulácia dopravy v súčasnom stave je komplikovaná a bez komplexných opatrení ťažko realizovateľná.

**Ciele**

- Hierarchizácia dopravy a vymedzenie peších, cyklistických a dopravných pruhov
- Zjednotenie a doplnenie zelených a peších plôch
- Obmedzenie parkovacích státí a vymedzenie oddychových plôch
- Bezbariérové prepojenia na kľúčových spojniciah dôležitých funkcií
- Zatraktívnenie parteru a zóny pre peších a cyklistov
- Odklonenie tranzitnej dopravy



Cesta 513 / Vstup do Hlohovca cez most

Dom Služieb

Námestie sv. Michala

Pošta + Polícia

Obchodné pasáže pozdĺž celej ulice

Regionálna autobusová zastávka

ul. Radlinského / Mestská tržnica

ul. SNP / smer Nitra

Cintorín





### **Silné stránky**

- / Ideálne polyfunkčné mestské prostredie
- / Všetko funkcie v pešej dochádzkovej vzdialenosti
- / Prehľadná líniová štruktúra
- / Zaujímavé pešie trasy
- / Obchodné pasáže

### **Príležitosti**

- / Odklonenie dopravy z centra
- / Intenzifikácia mestkej zástavby
- / Pozemková politika mesta

### **Slabé stránky**

- / Rušná lokalita
- / Komplikovaný prechod cez cestu
- / Nejasná hierarchizácia dopravy
- / Nekonzistentné zelené plochy
- / Minimum oddychových bodov

### **Hrozby**

- / V dohľadnej budúcnosti žiadne odklonenie dopravy
- / Intenzifikácia dopravy
- / Odliv služieb a komercie na okraj mesta

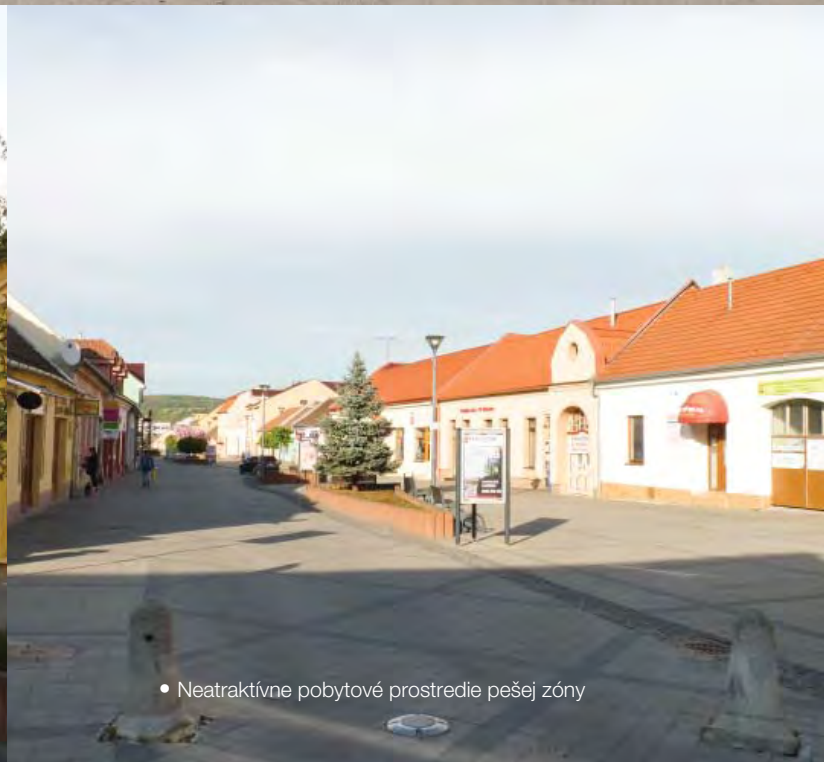




• Profil ulice medzi Mestským úradom a Domom služieb



• Nevyužitý potenciál zástavby



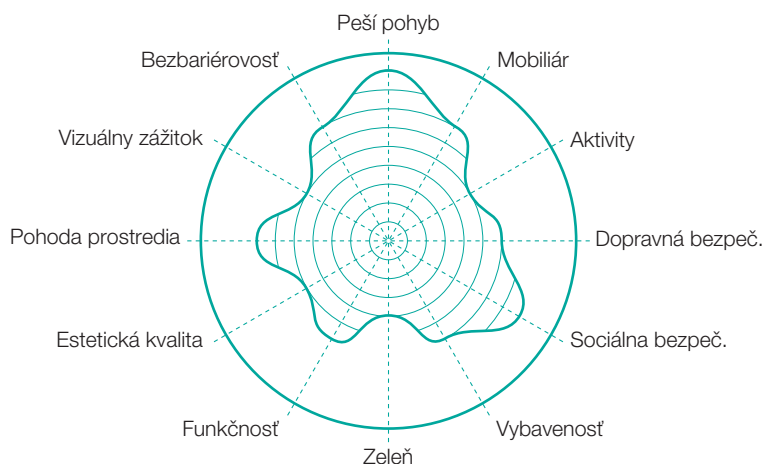
• Neatraktívne pobytové prostredie pešej zóny

## 2.2

# ul. M. R. Štefánika

<b>Typ</b>	Ulica
<b>Charakter</b>	Komercia / Služby / Rekreácia
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Parter ulice M.R. Štefánika je charakteristický vysokou intenzitou funkcií. Ich prevažná časť sa nachádza v južnej časti ulice. Plocha obklopená Mestským úradom, Kinom a Domom služieb je veľmi intenzívne využívaná a zastupuje mestský charakter chýbajúci v jej okolí. Zároveň slúži ako obojsmerná komunikácia a parkovisko. Severná časť ulice je definovaná ako pešia zóna, bez pridanej hodnoty. Jej neatraktívny charakter sa odráža na nefungujúcom parteri a nezájmu obyvateľov. Nedostatok zelene a nevhodná úprava zmenili ulicu na mŕtve miesto v centre mesta. Pozícia v rámci mesta ako križovatka dôležitých peších ťahov pritom hrá v prospech aktívneho využitia. Potenciál ale nie je naplno využitý a prepojenia na nadväzujúce verejné priestory sú nejasné a nedostatočné. Koncentrácia polyfunkcií na jednom konci ulice je tiež dôvodom celkového úpadku verejného priestoru.

### Ciele

- Reorganizácia súčasnej dopravy a prehodnotenie funkčnosti pešej zóny vzhľadom na súčasný stav
- Obmedzenie parkovacích státí a vymedzenie oddychových plôch
- Redefinovanie verejného priestoru pred kinom a Mestským úradom
- Zjednotenie zelených a peších plôch
- Doplnenie zelene v severnej časti ulice





Dom služieb

Mestský úrad Hlohovec

Kino Úsmev

Pešia zóna

Základná škola M. R. Štefánika

Starý rínoček / Parkoviško

ul. M. R. Štefánika / smer Železničná stanica





### **Silné stránky**

- / Pozícia v rámci mesta
- / Mestský charakter zástavby
- / Intenzita funkcií
- / Mestská zeleň v južnej časti
- / Prepojenie s ul. Hlohová

### **Príležitosti**

- / Reorganizácia dopravy
- / Reprofilácia Kina Úsmev
- / Odklonenie dopravy z centra

### **Slabé stránky**

- / Severná časť ulice je mŕtva
- / Zlá definícia pešej zóny a dopravy
- / Intenzívny pohyb áut v aktívnej časti ulice
- / Parkovanie v prospech verejného priestoru
- / Bezbariérový pohyb

### **Hrozby**

- / Intenzifikácia dopravy a potreba parkovania





• Profil ul. Hlohová s autobusovými zastávkami



• Prepojenie medzi ul. Hlohová a ul. M. R. Štefánika



• Vjazd do mesta s kruhovým objazdom a Domom služieb

## 2.3

# ul. Hlohová

**Typ**

Ulica

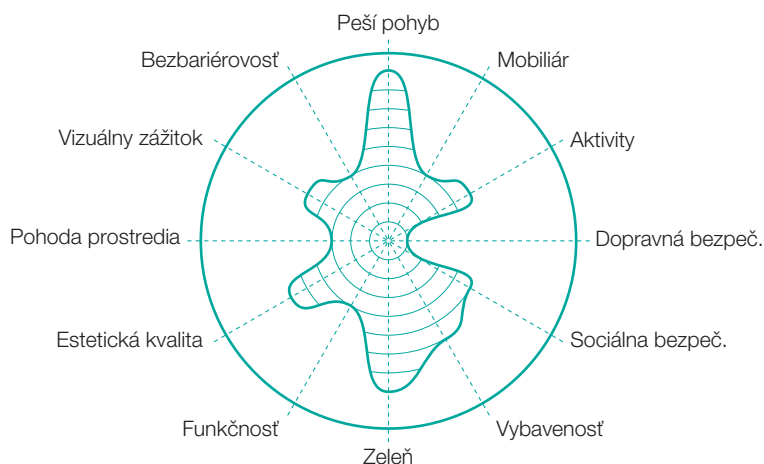
**Charakter**

Doprava / Služby / Občianska vybavenosť

**Význam**

Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Hlohová ulica sa nachádza hneď za najrušnejšou križovatkou v centre mesta. Je súčasťou hlavného dopravného ťahu na Piešťany a Topoľčany. Intenzívna doprava je doplnená aj aktívnym peším pohybom. Hlavným dôvodom je prítomnosť kľúčových autobusových zastávok. Dochádza ale k častým kolíziám medzi chodcami a automobilovou dopravou. Na jednej strane má ulica charakter sídliska, ktoré je už v priamom kontakte s nábrežím Váhu. Na druhej strane má charakter kompaktného mesta, ktoré je súčasťou historickej zóny. Výhodou kompaktnej časti je aktívny parter a priame napojenia na centrum mesta. Výhodou sídliskovej časti sú zelené plochy a možnosť prepojenia centra s nábrežím. Obe výhody sú v súčasnosti podhodnotené a nevyužitú.

### Ciele

- Reorganizácia súčasnej prevádzky autobusových zastávok s ohľadom na celomestské riešenie
- Bezbariérové napojenie cez vnútrobloky na nábrežie Váhu
- Zatraktívnenie parteru ulice a okolia Domu služieb s využitím prepojenia na ul. M.R.Štefánika
- Zjednotenie zelených a peších plôch
- Zvýšenie bezpečnosti chodcov a cyklistov





Cesta 513 / Vstup do Hlohovca cez most

Autobusové zastávky pozdĺž ulice

Polyfunkčné domy

Parkovisko a prejazd na ul. M. R. Štefánika

Bytová zástavba

Základná škola M. R. Štefánika

ul. Tolstého / predpriestor Základnej školy

Františkánske námestie / Kľaštor s parkom

ul. Zábranie / smer Piešťany



### **Silné stránky**

- / Aktívny pohyb chodcov
- / Mestská zeleň
- / Poloha medzi nábrežím a historickým centrom

### **Príležitosti**

- / Odklonenie dopravy z centra

### **Slabé stránky**

- / Kolízie medzi chodcami a automobilovou dopravou
- / Intenzita dopravy

### **Hrozby**

- / Intenzifikácia dopravy a potreba parkovania
- / Odklonenie autobusových zastávok





• Predpriestor železničnej stanice



• Nevyužitý park medzi stanicou a polyfunkčným domom



• Priame prepojenie na centrum mesta

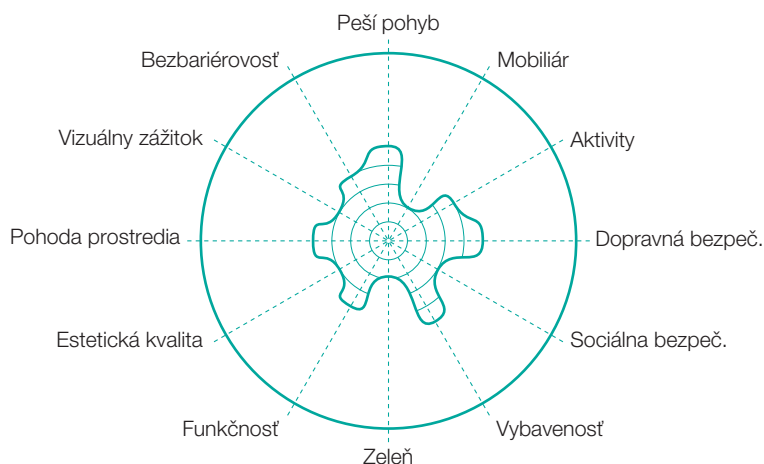


## 2.4

# Železničná stanica

<b>Typ</b>	Ulica / Námestie / Park
<b>Charakter</b>	Doprava / Občianske vybavenie
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Na neelektrifikovanom železničnom spojení s Leopoldovom a Nitrou sa nachádza Železničná stanica mesta. Samotná trať tvorí priestorovú bariéru mesta, predeluje mestské štvrte a rozdeľuje charakter mesta. Súčasťou vlakovkej stanice je veľký predpriestor pre parkovanie a autobusová stanica, ktorá svojou otvorenou formou vzbudzuje pocit nedokončeného zámeru. Okolie stanice tvoria staré textilné fabriky, či polyfunkčný dom s ubytovňou. Dôležitým bodom je prítomnosť pešej lávky ponad železničnú trať do priemyselného areálu. Dochádzanie za prácou, reorganizácia autobusovej dopravy, elektrifikácia trate a podpora ekologickej mobility môže zvýšiť počet cestujúcich a tým aj vyťaženie železničnej stanice s jej okolím. Hlavná železničná stanica mesta má tak potenciál stať sa novým centrálnym verejným priestorom. Zatraktívnenie predstaničných priestorov a jasné definovanie pešieho napojenia do centra mesta pomôže vymedziť dôležitú a chýbajúcu mestskú os. Súčasťou musí byť podpora bývania v okolí, dôraz na polyfunkčnú náplň parteru a spolupráca so susediacimi areálmi firiem a železníc.

### Ciele

- Zadefinovanie predstaničných plôch a nevyužitých železničných plôch
- Organizácia dopravy
- Prehodnotenie parkoviska s autobusovými zastávkami na komplexnú vlakovo-autobusovú stanicu
- Doplnenie funkčného vybavenia a intenzifikácia zástavby a bývania
- Obnova zelených plôch pred polyfunkčným domom oproti hlavnej stanice a bezbariérové prepojenie
- Jasné definovanie pešieho napojenia do centra mesta



ul. Štúrova / Smer centrum

Železničné priecestie

Polyfunkčné domy a staré textilné fabriky

Autobusová stanica

Polyfunkčný dom s parkoviskom

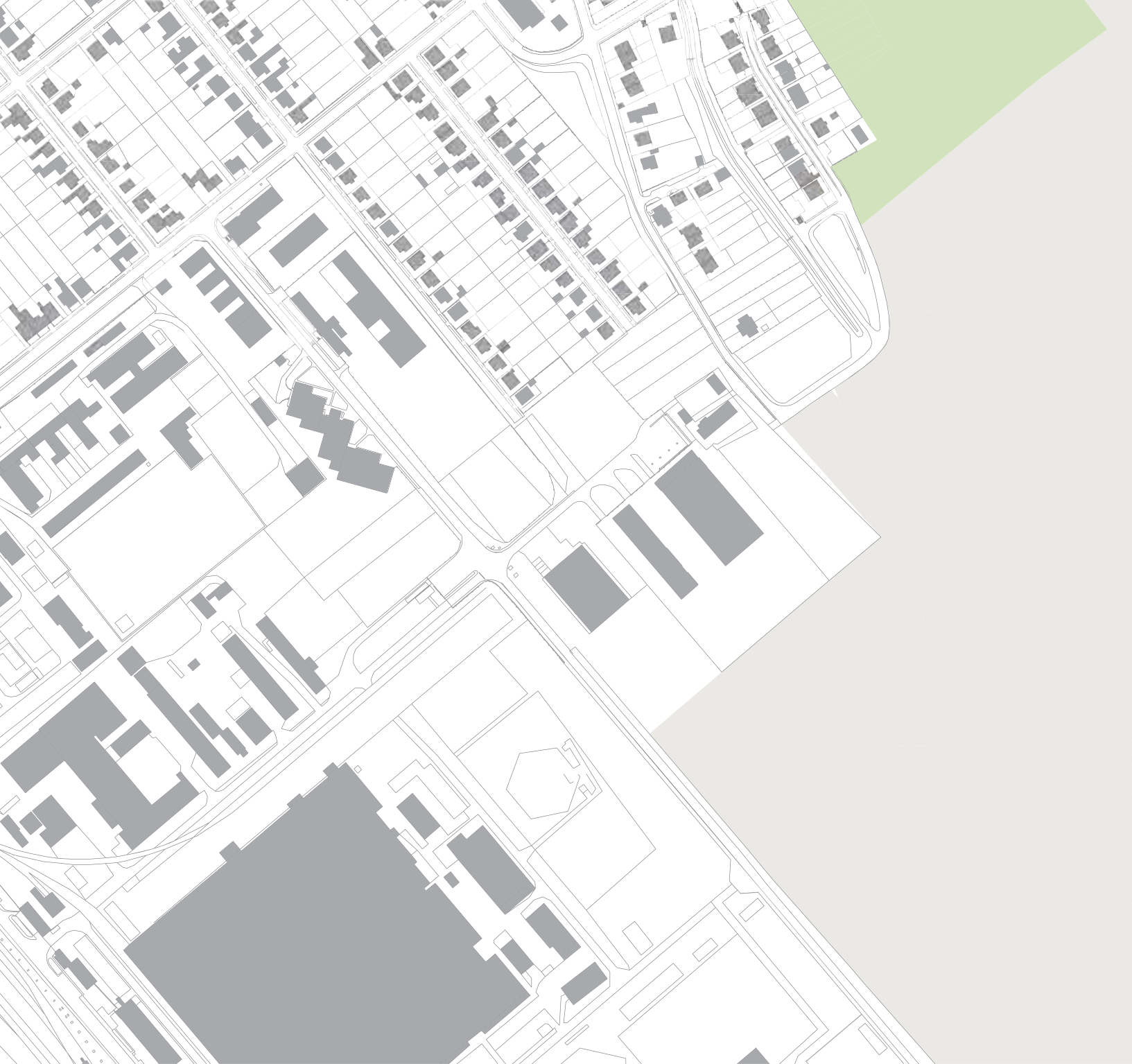
Železničná stanica

Prekladové priestory

m.č. Nová štvrť

Areál priemyselnej výroby

Pešia lávka cez železničnú trať



### **Silné stránky**

- / Priame uličné prepojenie na centrum
- / Potenciál okolitých objektov a služieb
- / Podhodnotené predstaničné priestory
- / Denný pohyb cestujúcich
- / Napojenie na priemyselné objekty

### **Príležitosti**

- / Nové bývanie a príležitosti v okolí hlavnej stanice
- / Elektrifikácia trate a lepšia vyťaženosť
- / Podpora ekologickej mobility
- / Intenzifikácia liniek na hlavnej autobusovej stanici
- / Nevyužité železničné plochy

### **Slabé stránky**

- / Nejasné definovanie pešieho napojenia na centrum
- / Väčšina predstaničných priestorov ako parkovanie
- / Zanedbané okolie železničnej stanice
- / Nedostatok polyfunkcií v okolí

### **Hrozby**

- / Alternatíva obchvatu mesta popri trati
- / Zvyšovanie podielu osobnej dopravy na úkor hromadnej dopravy





- Oddychová časť obkolesená parkoviskom



- Dom kultúry nie je do priestoru funkčne začlenený



- Parkovisko na spojnici s ul. M. R. Štefánika

## 2.5

# Starý ríнок

**Typ**

Ulica / Námestie

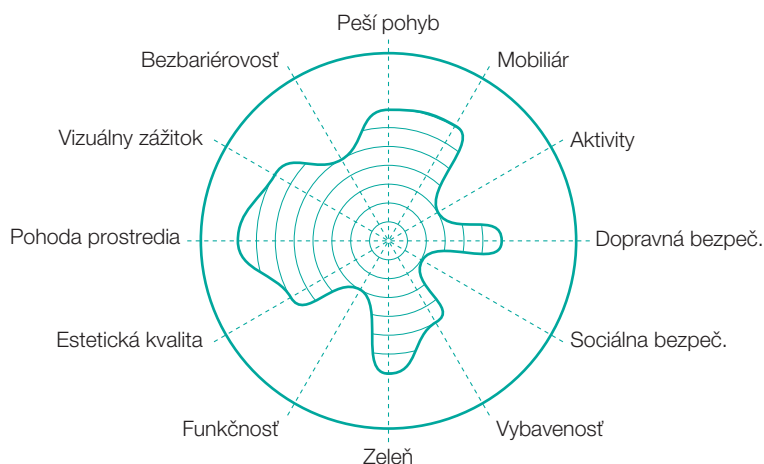
**Charakter**

Rekreácia / Občianske vybavenie / Služby

**Význam**

Miestny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Zdanlivo centrálny mestský priestor je obkolesený významnými objektmi ako Dom kultúry, Základná škola sv.Jozefa či centrálné námestie s fontánou. Vyváženému prostrediu chýba aktívnejšie využitie. Veľké plochy verejného priestoru sú vyhradené najmä parkovaniu a potenciál dotvorenia mestskej štruktúry zostal nevyužitý. K aktívnemu využitiu dochádza len počas výročných slávností. Pozícia námestia na križovatke dôležitých peších trás medzi lokalitami Centrum–Železničná stanica a Cintorín–Váh, nie je naplno využitá. Podobne je na tom funkčne poddimenzovaný Dom kultúry s nevyužitým parterom. Namiesto jasne definovaného priestoru dopĺňajúceho funkčné využitie dôležitých objektov je priestor Starého rínku reflexiou neurčitosti a zostáva len záchytným bodom pre autá pri ceste do centra mesta. Ďalší rozvoj námestia bude determinovať osud Domu kultúry. Intenzifikácia zástavby, podpora funkcie bývania, zatraktívnenie parteru a obmedzenie parkovacích plôch majú potenciál vytvoriť novú formu využitia lokality. Križovatka dôležitých peších trás zaručí dostatočný pohyb a aktívne využívanie priestoru.

**Ciele**

- Rekonverzia/Rekonštrukcia Domu kultúry
- Funkčné definovanie námestia vzhľadom na obnovu objektu Domu kultúry
- Intenzifikácia zástavby s aktívnym parterom
- Obmedzenie parkovacích plôch v prospech verejného priestoru
- Bezbariérové napojenie na lokality Cintorín a Váh





ul. M.R.Štefánika / pešia zóna

ul. Pribinova / aktívny parter

Dom kultúry

Parkovisko

Kruhové parkovisko s parkom

Základná škola sv. Jozefa

ul. Štúrova / smer Železničná stanica

ul. Jesenského / smer Cintorín



### **Silné stránky**

- / Objekt Domu kultúry
- / Spojnica medzi lokalitami Cintorín a Váh
- / Aktívny parter na viacerých miestach
- / Priestor na intenzifikáciu zástavby

### **Príležitosti**

- / Rekonverzia Domu kultúry
- / Hlavný záchytný bod medzi lokalitami Centrum-Železničná stanica

### **Slabé stránky**

- / Neefektívne využitie verejných priestorov
- / Parkovanie namiesto nových funkcií
- / Nehomogénna mestská štruktúra
- / Orientácia Domu kultúry obslužnou stranou k priestoru námestia

### **Hrozby**

- / Dom kultúry sa stane brownfieldom
- / Intenzifikácia dopravy a potreba parkovania





• Predpriestor kláštora s parkoviskom



• Kláštorná záhrada v susedstve gymnázia



• Objekt telocvične pri kláštore

## 2.6

# Kláštor Františkánov

**Typ**

Námestie

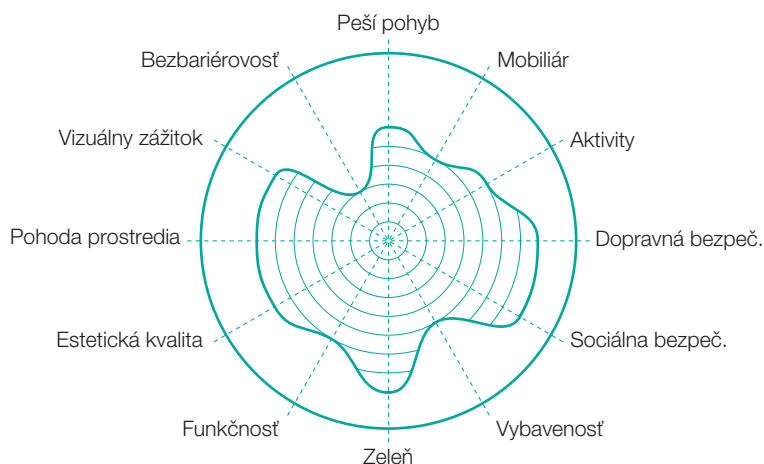
**Charakter**

Historická hodnota / Občianske vybavenie

**Význam**

Miestny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Prostredie v okolí kláštora Františkánov je na okraji historického centra mesta. Susediace Gymnázium Ivana Kupca so športoviskom a Kláštor s príhlou záhradou tvoria zaujímavý celok s možnosťou prechodu priamo cez oba areály. I keď sú vzájomne oddelené plotom, ich funkčná náplň sa občasne dopĺňa. Priestor Františkánskeho námestia slúži prevažne ako parkovisko pre kláštor a dnes už aj pre gymnázium. Zvyšok parku je okrem pamätníka nevyužitý a slúži ako prechodový bod. Záhrada kláštora je tiež podhodnotená a samotná prezentácia s Vlastivedným múzeom je nedostatočná. Oplotené areály nekorešpondujú s otvorenosťou sídliačich organizácií. Dôležitá pozícia na trase smerom do centra nevytvára v súčasnom stave atraktívne prostredie vzhľadom na funkčný potenciál lokality.

**Ciele**

- Otvorenie areálu bez priestorových bariér pre širšiu verejnosť
- Zatraktívnenie lokality a využitie potenciálu múzea
- Vloženie nových funkcií
- Historicko-vzdelávacie centrum mesta
- Prepojenie funkcií a areálov gymnázia s kláštorom





ul. Hlohová

ul. Bezručova / smer nábrežie Váhu

Parkovisko s parkom

Gymnázium Ivana Kúpca

Kláštor s kláštornou záhradou

Telocvičňa gymnázia so športovým ihriskom

ul. Fándlyho / smer Železničná stanica



### **Silné stránky**

- / Historický kontext
- / Kláštorná záhrada
- / Vlastivedné múzeum
- / Prechod cez areály
- / Gymnázium Ivana Kupca

### **Príležitosti**

- / Rozšírenie funkčného vybavenia kláštora

### **Slabé stránky**

- / Uzatvorenosť areálov
- / Veľká asfaltová plocha na parkovanie
- / Nevýrazná prezentácia múzea
- / Nejasne definované plochy

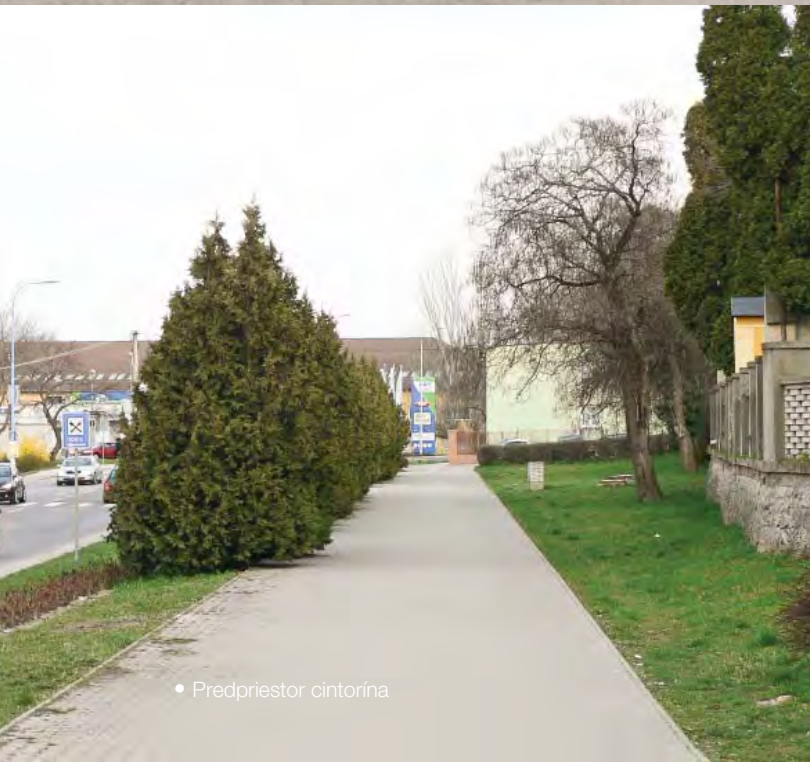
### **Hrozby**

- / Presun časti Vlastivedného múzea na Zámok
- / Intenzifikácia dopravy a zvyšujúca sa potreba parkovania





• Hlavný vstup na mestský cintorín z križovatky



• Predpriestor cintorína



• Križovatka pred cintorínom

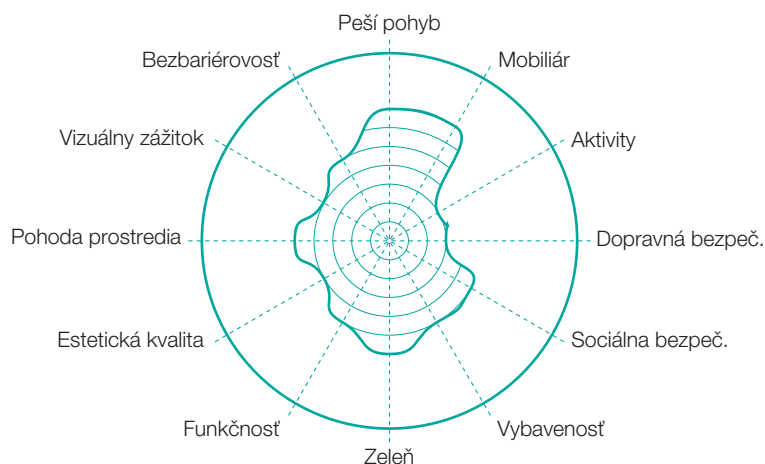


## 2.7

# Cintorín

<b>Typ</b>	Ulica / Predpriestor
<b>Charakter</b>	Občianske vybavenie / Doprava
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Predpriestor cintorína nemožno označiť inak, ako križovatku. Hlavný vstup z tejto dopravnej tepny nemožno pokladať ani za tiché ani za ideálne riešenie. Dôležité napojenie križovatky na Bojničky, centrum, verejné funkcie a potenciálna os spájajúca cintorín s kláštorom až k Váhu sú kľúčovými dôvodmi pre význam tohto miesta. V obmedzených priestorových možnostiach nie sú naplnené základné dopravné požiadavky cintorína ako je napr. parkovanie, či pietný prechod od kostolov k areálu cintorína. Priestorové riešenie cesty smerom ku kláštoru je na druhú stranu predimenzované pre statickú automobilovú dopravu. Aj napriek tesnej blízkosti mestskej štruktúry a centra pôsobí okolie cintorína neatraktívne a monofunkčne.

### Ciele

- Reorganizácia dopravy/križovatky v severnej časti smerom ku Kláštoru
- Vymedzenie parkovacích plôch v tesnej blízkosti hlavného vstupu
- Zatraktívnenie predpriestoru cintorína a doplnenie zelene
- Bezbariérové napojenie na centrum a Kláštor
- Židovský cintorín ako kultúrna pamiatka





SNP / smer Centrum

Bytová zástavba

Hlavný vstup na cintorín z križovatky

ul. Šafárikova / smer Bojničky

ul. Jesenského / smer Starý rínek

Dom smútku

ul. Nitrianska / smer Nitra



### **Silné stránky**

- / Križovatka hlavných dopravných ťahov
- / Pietné trasy

### **Príležitosti**

- / Odklonenie dopravy z centra
- / Židovský cintorín ako kultúrna pamiatka

### **Slabé stránky**

- / Intenzívna cestná premávka
- / Nezadefinovaná dôležitá pešia trasa k Váhu
- / Chýbajúce parkovanie pri vstupe do cintorína
- / Chýbajúci predpriestor hlavného vstupu

### **Hrozby**

- / Intenzifikácia dopravy





• Rekreačné využívanie hrádze



• Prepojenie s nábrežím úplne chýba



• Nevyužívané priestory príľahlej bytovej zástavby

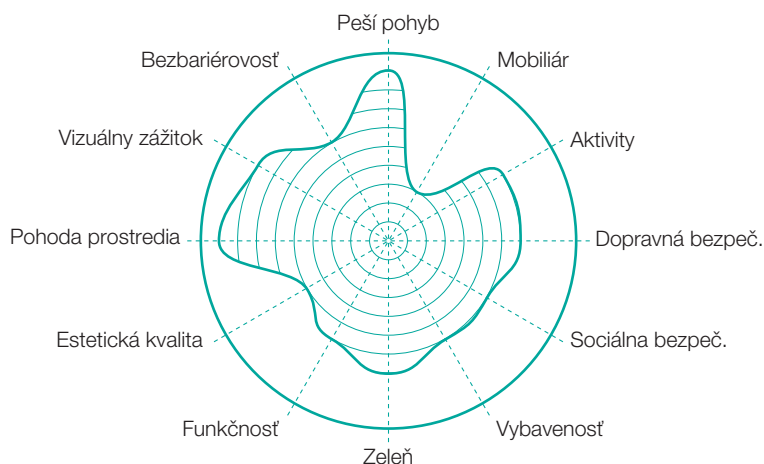


## 2.8

# Nábřežie Andreja Hlinku

<b>Typ</b>	Ulica / Nábřežie
<b>Charakter</b>	Rekreácia / Služby / Doprava
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Z mestských rekreačných priestorov je nábřežie pozdĺž Váhu najfrekventovanejším miestom víkendových cyklistov, korčuliarov, bežcov či chodcov. Pohoda prostredia, minimálna dopravná zaťaženosť, kontinualita trasy pozdĺž celého Hlohovca a nedávno obnovený povrch hrádze sú kľúčové aspektmi aktívneho užívania priestoru pri voľno-časových činnostiach. Potenciál priestoru pritom nie je zďaleka efektívne využitý. Prítomnosť vody je v kontexte Hlohovca ignorovaným mestotvorným prvkom. Kontakt s vodou zostáva nevyužitý pozdĺž celého nábřežia. Príľahlé plochy bývania a rekreácie vytvárajú ideálne prostredie pre začlenenie vody do verejného priestoru. Chýbajúci mobiliár, nedostatok zelene, či neprítomnosť doplnujúceho občianskeho vybavenia predstavujú nevyužitý potenciál lokality. Zapojenie rozličných aktivít od rybárenia, oddychu, kultúry, športu, využitie možnosti cyklo-pešieho prepojenia na Šulekovo či zapojenie vnútroblokov a parkov do nábřežia sú len niektoré nástroje pre zatraktívnenie verejného priestoru, ktorý už dnes možno označiť za centrálnu rekreačnú zónu mesta.

### Ciele

- Začlenenie vody do verejného priestoru ako dôležitého mestotvorného prvku
- Doplnenie mobiliáru, zelene a doplnkového občianskeho vybavenia
- Previazanie nábřežia s centrom jasnými cyklo-pešími trasami
- Zónovanie nábřežia na funkčné celky pre efektívne zapojenie nových aktivít do verejného priestoru s ohľadom na existujúce funkcie
- Prepojenie s regionálnymi cyklo trasami a posilnenie významu na regionálnu úroveň



Dolná brána do Zámockého parku

Parkovisko pozdĺž nábrežia

Hrádza / cyklo chodník

Parkovisko ako predpriestor polikliniky

Autobusové depo

Bytová zástavba pozdĺž nábrežia

Podhodnotené pešie prepojenia medzi mestom a nábrežím

Nevyužitá plocha pozdĺž nábrežia

ul. Pod Beranom / smer Centrum





### **Silné stránky**

- / Aktívne rekreačné využívanie priestoru
- / Pohoda a atraktivita prostredia
- / Dopravná bezpečnosť a kontinualita trasy
- / Prítomnosť bývania
- / Regulované koryto Váhu

### **Príležitosti**

- / Cyklo-pešia lávka do Šulekova
- / Nové občianske vybavenie
- / Zapojenie príľahlých funkcií a plôch do nábrežia
- / Vytvorenie nových aktivít
- / Regionálna cyklotrasa

### **Slabé stránky**

- / Nevyužitý potenciál nábrežia a prepojenia s vodou
- / Nedostatok mobiliáru a zelene
- / Chýbajúce doplnkové občianske vybavenie
- / Nedostatočné previazanie s centrom

### **Hrozby**

- / Obmedzenia zo strany Správy vodných tokov
- / Klimatické zmeny a nárazové povodne
- / Nedostatočné prepojenie s mestom a tým zvýšenie automobilového dochádzania za rekreáciou

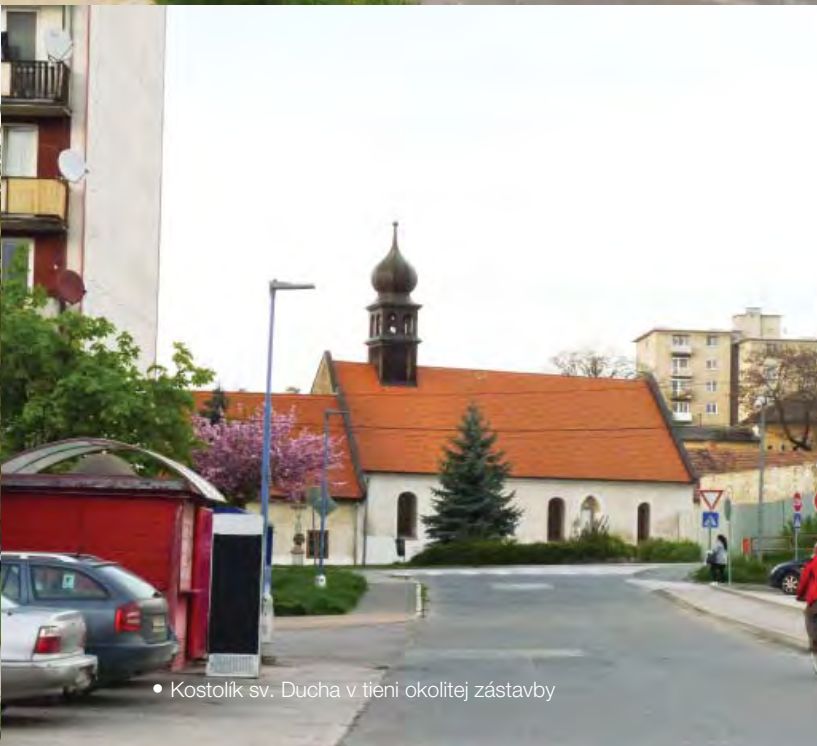




• Vnútroblok ul. Hollého s občianskym vybavením



• Spojnica medzi centrom a nábrežím ul. Pod Beranom



• Kostolík sv. Ducha v tieni okolitej zástavby

## 2.9

# ul. Hollého

### Typ

Ulica / Vnútroblok

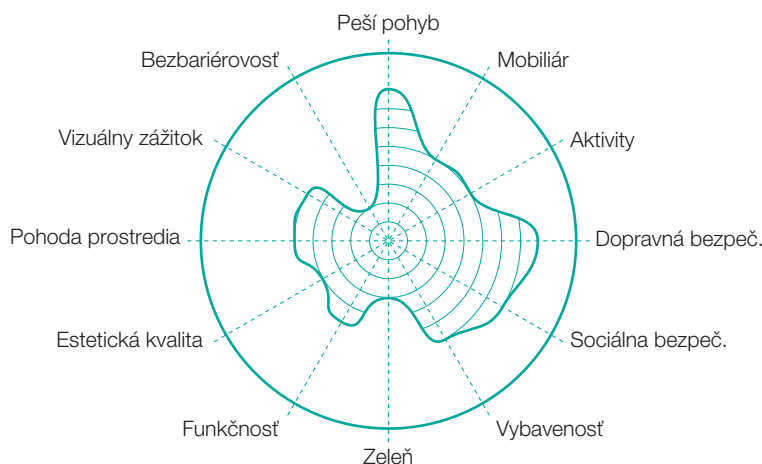
### Charakter

Občianske vybavenie / Služby / Historická hodnota

### Význam

Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Ulica Pod Beranom bola z historického hľadiska hlavným prístupovým bodom smerom od Váhu do mesta. Dnes je trasa rovnako aktívne využívaná a to hlavne miestnymi obyvateľmi, napríklad z lokality ulice Hollého. Výrazný polyfunkčný vnútroblok leží pod historickým centrom na nábreží Váhu. Atraktívna topografia nie je využitá ani smerom k centru ani k Váhu a súčasťou výstavby je ignorovaná. Prepojenia výškových rozdielov okrem cesty sú iba cez dlhé schodiská. Klasická panelová zástavba bez využitia zelených plôch je doplnená polyfunkčnými objektmi, ktoré sú aktivačnými bodmi v monofunkčnej lokalite. Susediaci kostolík sv. Ducha je spríjemnením v panelovom a dopravnom svete ktorý ho obklopuje. Jeho návaznosti a verejné priestory však stratili kontext prostredia, rovnako ako význam pôvodne jediného prístupu do centra mesta. Neadekvátne ukončenie ulice Pod Beranom v návaznosti na nábrežie a chýbajúca interakcia s Váhom je výsledkom straty identity miesta.

### Ciele

- Zatraktívnenie vnútroblokov
- Intenzifikácia zástavby
- Aktívne využitie nábrežia a voľných zelených plôch
- Integrácia funkcií a historického kontextu
- Priame prepojenie Váhu s historickým centrom mesta
- Bezbariérové prepojenie topografických rozdielov sídliska





Nábrežie Andreja Hlinku / nevyužitá plocha

Bytová zástavba

Domov dôchodcov

Materská škola

Terénne schody

Kryté garáže

Polyfunkčný dom

Kostolík sv. Ducha

Vnútroblokové prepojenia

ul. Pod Beranom / smer Centrum

Námestie sv. Michala



### **Silné stránky**

- / Polyfunkčný a aktívny vnútroblok
- / Prepojenie na Námestie sv. Michala
- / Historický kontext – Kostolík sv. Ducha
- / Sociálne diverzifikované prostredie
- / Atraktívna topografia

### **Príležitosti**

- / Revitalizácia Nábřežia
- / Intenzifikácia zástavby
- / Rozvoj občianskeho vybavenia

### **Slabé stránky**

- / Nevyužitá poloha na nábřeží Váhu
- / Neatraktívne zelené monofunkčné plochy
- / Nevhodne prepojenie výškových rozdielov ulíc
- / Necitlivo umiestnený objekt krytých garáží

### **Hrozby**

- / Odklonenie dopravy z mosta zjazdom cez lokalitu
- / Nevyužitie problémového objektu krytej garáže





• Predpriestor polikliniky s parkoviskom pri Nábřeží Andreja Hlinku



• Nevyužitý brownfield v susedstve polikliniky



• Zanedbaný park pred hlavným vstupom

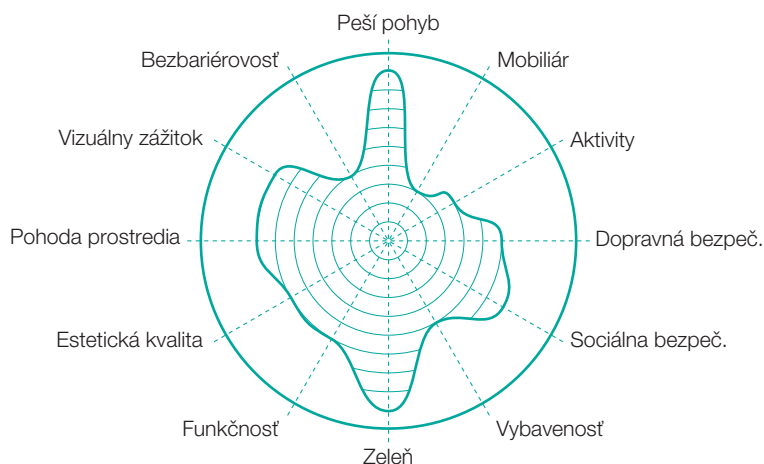


## 2.10

# Poliklinika

<b>Typ</b>	Ulica / Park / Predpriestor
<b>Charakter</b>	Občianske vybavenie / Rekreačia
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Objekt polikliniky leží zdanlivo na kraji mesta. O to však v príjemnejšom prírodnom prostredí. Tesné susedstvo Zámockého parku a Váhu je ideálnym doplnením k funkcii objektu. Potenciál nie je ani zďaleka naplnený a verejné priestory sú podhodnotené. Napojenie na centrum tiež nie je ideálne a to hlavne pre chodcov. Najkratšia cesta cez panelové sídlisko je možná a často využívaná, nie však atraktívna. Rovnako aj susedstvo zanedbaného autobusového depa a skladových priestorov s výraznými komínovými objektmi. Cesta pozdĺž nábregia je jediným prístupom pre automobilovú dopravu. Veľké plochy parkovacích státí a podhodnotené nábregie pred objektom polikliniky nevytvárajú príjemný dojem. Problém je tiež neefektívne využitie objektu a decentralizácia zdravotnej starostlivosti po celom meste. Postupne sa tak z celej lokality stáva nový typ brownfieldu.

### Ciele

- Intenzifikácia zástavby a obnova polikliniky
- Rekonverzia areálu autobusového depa a príľahlých starých priemyselných objektov
- Lepšie prepojenie polikliniky na centrum cez vnútrobloky
- Aktívne využitie nábregia Váhu
- Riešenie statickej dopravy a predpriestoru polikliniky
- Zatraktívnenie Zámockého parku pred poliklinikou a vzájomné využitie funkčného potenciálu





Zámocký park

Parkovisko ako predpriestor polikliniky

Zanedbaný park polikliniky

Poliklinika

Areál autobusového depa

Staré priemyselné objekty



### **Silné stránky**

- / Lokalita a väzba na Zámocký park a Váh
- / Prírodné prostredie
- / Dostatok parkovacích miest
- / Parkovanie pred poliklinikou

### **Príležitosti**

- / Revitalizácia nábrežia
- / Intenzifikácia zástavby a nové bývanie
- / Peší most do Šulekova

### **Slabé stránky**

- / Slabé napojenie na centrum
- / Stav objektov a verejných priestorov
- / Nevyužitý potenciál prírodných väzieb

### **Hrozby**

- / Decentralizácia zdravotnej starostlivosti
- / Degradácia objektov
- / Z lokality sa stane brownfield





• Dolná brána do zámockého parku pri Nábřeží Andreja Hlinku



• Hrádza pri Zámockej bráne v mieste možnej pešej lávky



• Pôvodné vyústenie starého mosta v Sulekove

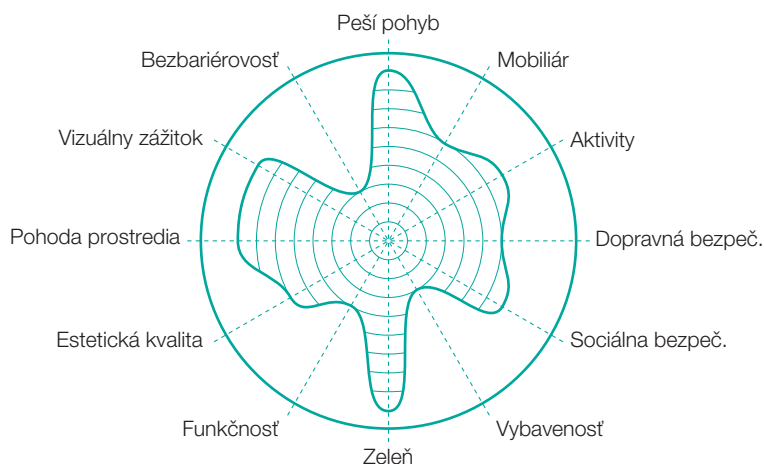


## 2.11

# Zámocká brána

<b>Typ</b>	Ulica / Nábřežie
<b>Charakter</b>	Rekreácia / Doprava
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Do areálu Zámockého parku sa pôvodne vstupovalo dvoma bránami, hornou a dolnou. Dolná brána sa nachádzala na dnešnej ulici Nábřežie Andreja Hlinku a mýtnom domčeku. Dnes sa nachádza na jej mieste brána z 19.storočia a naďalej slúži ako jeden z hlavných vstupov do parku. Príslahlé parkovisko pozdĺž Nábřežia Andreja Hlinku je zdrojom návštevníkov, ktorí miera za rekreáciou jednak na hrádzu, ale i do parku. V minulosti sa na tomto mieste nachádzal aj most medzi Šulekovom a Hlohovcom. Z dnešného hľadiska by obnovenie historických poznatkov ako cyklo-pešieho mosta otvorilo nový potenciál celej oblasti pozdĺž nábřežia. Chýbajúca spojnica by ponúkla nielen alternatívu dochádzania za prácou a rekreáciou, ale doplnila by regionálny systém cyklotrás a zvýšila atraktivitu samotného nábřežia, ktorého nevyužité plochy čakajú na nový impulz. Aktívne cyklo-pešie trasy by takýto impulz predstavovali a vytvorili by nové ťažisko a spojnicu mestských častí na Váhu.

### Ciele

- Nový cyklo-peší most medzi Šulekovom a Hlohovcom ako zelená spojnica mestských častí pre účely dochádzania za prácou a rekreáciou
- Intenzifikácia zástavby pozdĺž nábřežia a doplnenie občianskeho vybavenia a mobiliáru
- Dopravné riešenie križovania cyklo-peších a automobilových trás
- Obmedzenie predimenzovaných parkovacích plôch a zatriktívnenie nábřežia





m.č. Šulekovo / vyústenie pôvodného mostu

Potenciálna trasa cyklo-pešíaho mostu

Nevyužívané plochy pozdĺž nábrežia

Potenciálne vyústenie pešej lávky

Dolná brána do Zámockého parku

Nábrežie Andreja Hlinku / parkovisko

Zámocká záhrada

Amfiteáter



### **Silné stránky**

- / Prítomnosť nábrežia a Váhu
- / Atraktívne prostredie so zeleňou a Zámocký park
- / Aktívne využívanie hrádze ako hlavného rekreačného bodu v meste
- / Nevyužitá plocha pozdĺž Nábrežia Andreja Hlinku

### **Príležitosti**

- / Realizácia cyklo-pešej lávky
- / Intenzifikácia zástavby pozdĺž nábrežia
- / Doplnenie občianskeho vybavenie pre rekreáciu
- / Dochádzanie za prácou a službami medzi mestskými časťami

### **Slabé stránky**

- / Súkromné obytné objekty pôvodne mýtného domu by mohli mať funkciu občianskeho vybavenia
- / Predimenzované parkovacie plochy
- / Dopravné riešenie medzi hrádzou a Zámockou bránou

### **Hrozby**

- / Nerealizácia cyklo-pešej lávky
- / Dopravné kolízie na križovatke





• Nízkopodlažná zástavba na ul. Dilongová



• Park pri nábreží bez kontaktu s Váhom



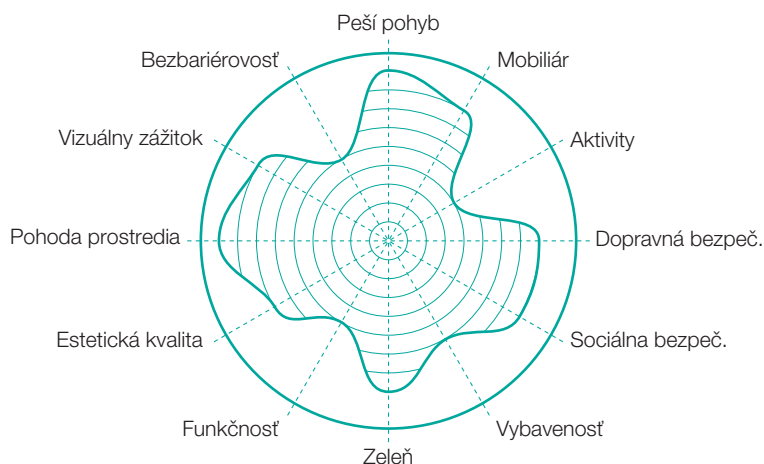
• Jeden z vnútroblokov na ul. Dilongová

## 2.12

# ul. Rudolfa Dilonga

<b>Typ</b>	Ulica / Park / Nábřežie
<b>Charakter</b>	Rekreácia / Občianske vybavenie
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Pod rušnou cestou Hlohová sa v priamom kontakte s nábřežím nachádza pokojná obytno-rekreačná lokalita Dilongova. Nízka bytová zástavba, blízka poloha športovísk a charakteristické zelené vnútrobloky, tvoria zaujímavé miesto s vysokým potenciálom verejných priestorov. Medzi blokmi bytových domov sa na nábřeží nachádza zelený park. Jeho mestský charakter je oslabený chýbajúcim funkčným oživením. Jednoduchý park neláka návštevníka pretrvať a nie je využitý ani potenciál prepojenia s nábřežím. Samotné vnútrobloky bytových domov sú na jednej strane doplnené predškolským zariadením a na strane druhej napoly využitými krytými garážami, ktoré vo výraznom teréne ponúkajú priestor na intenzifikáciu zástavby.

### Ciele

- Obnova zeleného parku s doplnením aktívneho funkčného vybavenia a prepojením s Váhom
- Bezbariérové napojenie cez vnútrobloky do centra mesta
- Intenzifikácia zástavby vo vnútroblokoch v mieste garáží
- Obnova vnútrobloku so škôlkou





Hrádza / cyklo chodník

Parovodné vedenie

Dentálne centrum

Park Rudolfa Dilonga

Hrádzový val pozdĺž nábrežia

Bytová zástavba

Vnútroblok bez prepojenia na nábrežie

Materská škola

ul. Bezručova



### **Silné stránky**

- / Zelený park
- / Merítko okolitej zástavby
- / Priamy kontakt s nábřežím Váhu
- / Minimálna intenzita dopravy
- / Dobrá dostupnosť do centra

### **Príležitosti**

- / Prepojenie parku s Váhom
- / Obnova vnútroblokov
- / Intenzifikácia zástavby v mieste garáží
- / Doplnenie novej funkcie do parku

### **Slabé stránky**

- / Nevyužitý potenciál nábřežia
- / Zanedbané vnútroblokky
- / Park bez pridanej hodnoty
- / Dentálne centrum ako uzavretý solitér
- / Parovodné vedenie

### **Hrozby**

- / Zjazd z mosta zvýši dopravné zaťaženie ulice





• Objekt bitúnku na nábreží v centrálnej polohe



• Prepojenie medzi kláštorom a nábrežím ul. Bezručova



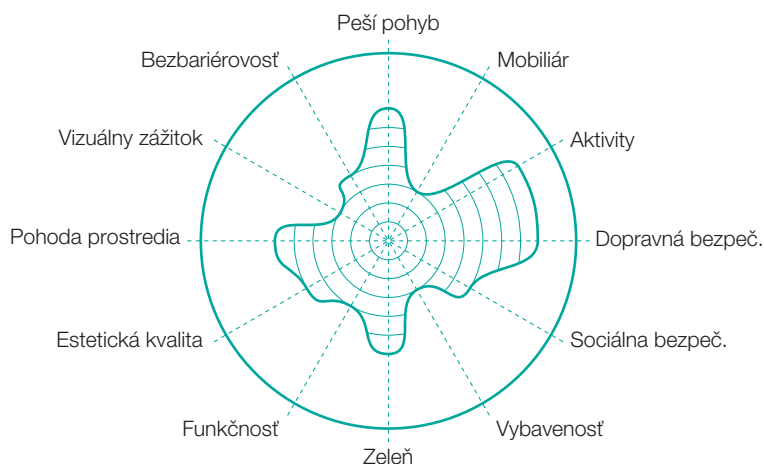
• Nevyužité plochy na ul. Bezručova

## 2.13

# ul. Bezručova

<b>Typ</b>	Ulica / Nábřežie
<b>Charakter</b>	Rekreácia / Občianske vybavenie
<b>Význam</b>	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Lokalita pozdĺž ulice Bezručovej je charakteristická svojou okolitou skladbou športových objektov umiestnených pozdĺž nábřežia Váhu. Priestorový trojuholník tvorí futbalový štadión s tribúnou, športová hala s ubytovacími jednotkami a ihrisko pre ľadový hokej. Vnútro tejto lokality je nevyužitá a svojou veľkou plochou vytvára priestor pre potenciálnu výstavbu polyfunkcie a ďalších športovísk ktoré miestu pre aktívnejšie využitie chýbajú. Obzvlášť nevhodné je situovanie bitúnku ktorý sa nachádza na ose spájajúcej Váh s cintorínom. Atraktívne miesto ktoré je tiež nástupom do športového areálu na nábřeží si zaslúži lákavejšie a adekvátnejšie využitie. Možnosti peších trás vnútrobloku susediaceho sídliska je rovnako potenciálom pre doplnenie funkčného vybavenia.

### Ciele

- Relokácia bitúnku a zmena funkčnej náplne objektu vzhľadom na športový charakter lokality
- Nová bytová výstavba a služby
- Doplnenie športových aktivít
- Vzájomné prepojenie vnútroblokov novej a pôvodnej zástavby vrátane aktivácie nábřežia





Park Rudolfa Dilonga

Bytová zástavba

Nevhodne situovaný objekt bitúnku

Brownfield

Zimné klzisko

Futbalový štadión

Železničný most s peším chodníkom

Športová hala



### **Silné stránky**

- / Športový areál
- / Napojenie na Leopoldov
- / Potenciál novej výstavby
- / Prítomnosť obytnej zástavby
- / Napojenie na centrum mesta

### **Príležitosti**

- / Nová výstavba na prázdnych plochách
- / Relokácia bitúnku

### **Slabé stránky**

- / Bitúnok
- / Prázdne plochy medzi športovými objektmi
- / Nevyužitý potenciál nábrežia

### **Hrozby**

- / Odklonenie dopravy z centra pozdĺž železnice
- / Brownfield na prázdnych plochách





• Pohľad na Technologický park z vyhladky Šianec



• Zmiešaná doprava dochádzania za prácou



• Nevyužité plochy pozdĺž cesty pred mostom

## 2.14

# Technologický park

**Typ**

Ulica

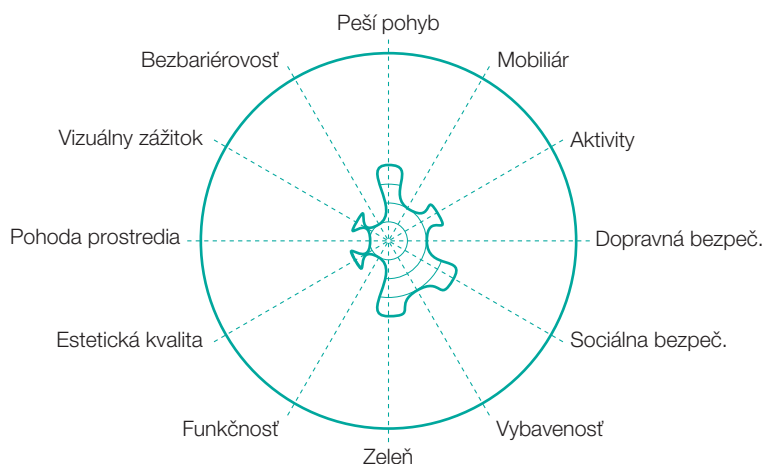
**Charakter**

Priemysel / Doprava / Občianske vybavenie

**Význam**

Miestny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Miesto, na ktoré má intenzita prímestskej dopravy najväčší dopad, je okolie technologického parku. Okrem objektov fabrik a obchodného centra Váh, je daná lokalita prevažne monofunkčná. Je to jediná spojnica medzi Šulekovom a centrom mesta. Dopravný charakter, chýbajúca diverzita a absencia verejných priestorov nepomáhajú obyvateľom k aktívnemu užívaniu miesta. Pritom sa jedná o atraktívnu lokalitu s priamym kontaktom nábrežia a potenciálom lepšieho prepojenia mestských častí na oboch brehoch Váhu. Priemyselné objekty už ale zásadne definovali prostredie a ich hmota sa bude novou polyfunkciou dopĺňať rozpačito. Okolie rybníkov či v mieste pešej lávky ponúka lokalita ideálne podmienky i pre novú bytovú výstavbu. Z dlhodobého hľadiska sa jedná o najväčšiu rozvojovú plochu mesta s potenciálom vytvorenia aglomerácie s Leopoldovom. Podmienkou však zostáva preriešenie obrovských plôch komplexnou rozvojovou štúdiou presahujúcou rámec územného plánu.

**Ciele**

- Definícia rozvojových plôch podľa intenzity využitia k celkovému charakteru prostredia
- Prepojenie nových polyfunkcií s nábrežím
- Orientácia bytovej zástavby smerom k pešiemu mostu
- Vytvorenie nového zeleného parku
- Doplnenie občianskeho vybavenia



Rekreačné rybníky

Cesta 513 / smer Leopoldov

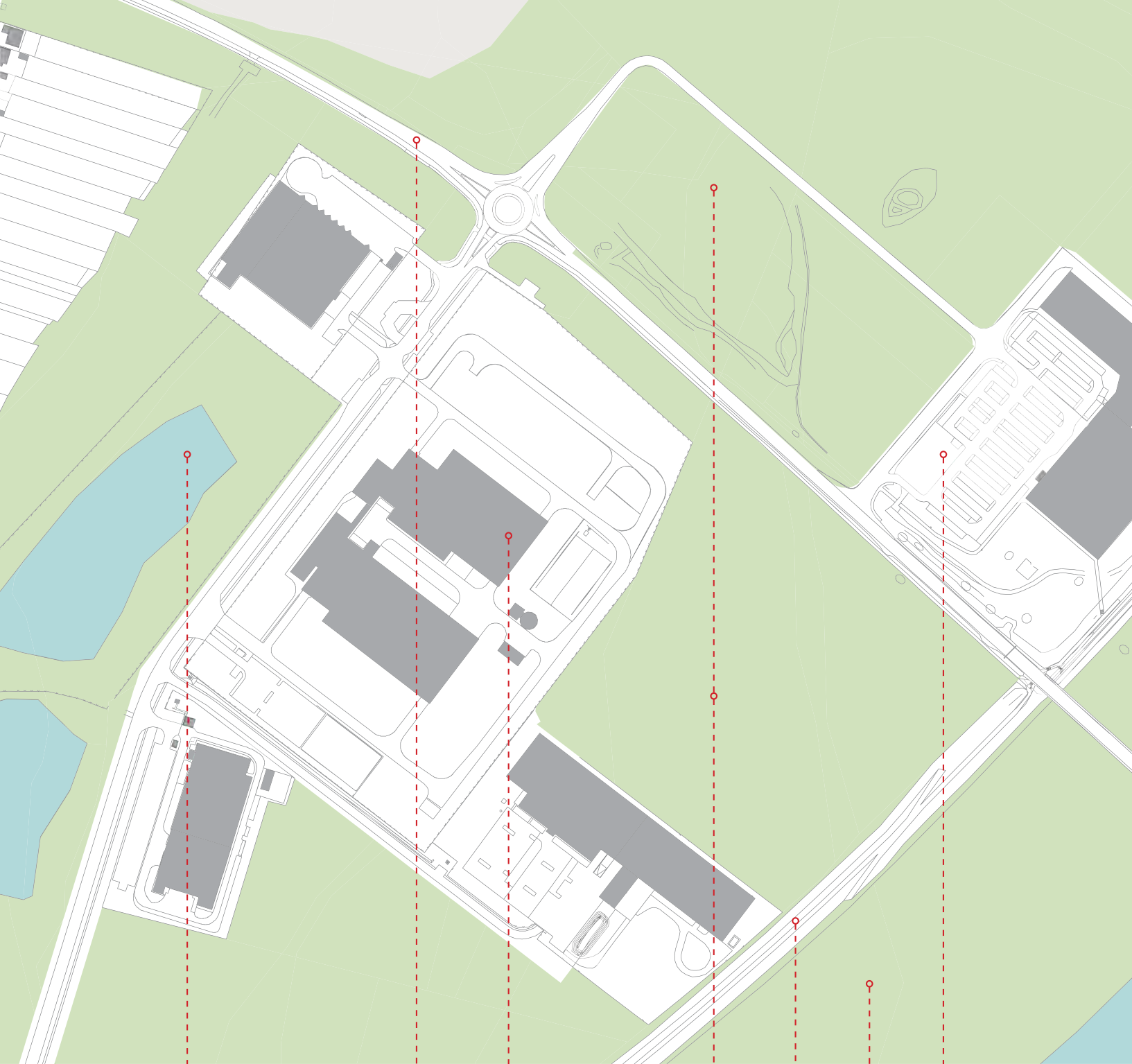
Technologický park

Nevyužitá plochy okolo súčasných objektov

Hrádzový val s cyklotrasou

Nevyužitá nábrežie

Obchodný dom s parkoviskom





### **Silné stránky**

- / Prítomnosť nábrežia Váhu
- / Vodné plochy
- / Potenciál lokality pre novú polyfunkčnú a bytovú výstavbu

### **Príležitosti**

- / Možnosť intenzívneho rozvoja lokality
- / Prepojenie peším mostom na Pánsku záhradu

### **Slabé stránky**

- / Zlá dostupnosť peších do centra mesta
- / Priemyselný charakter
- / Slabá občianska vybavenosť

### **Hrozby**

- / Rozrastanie priemyselného areálu

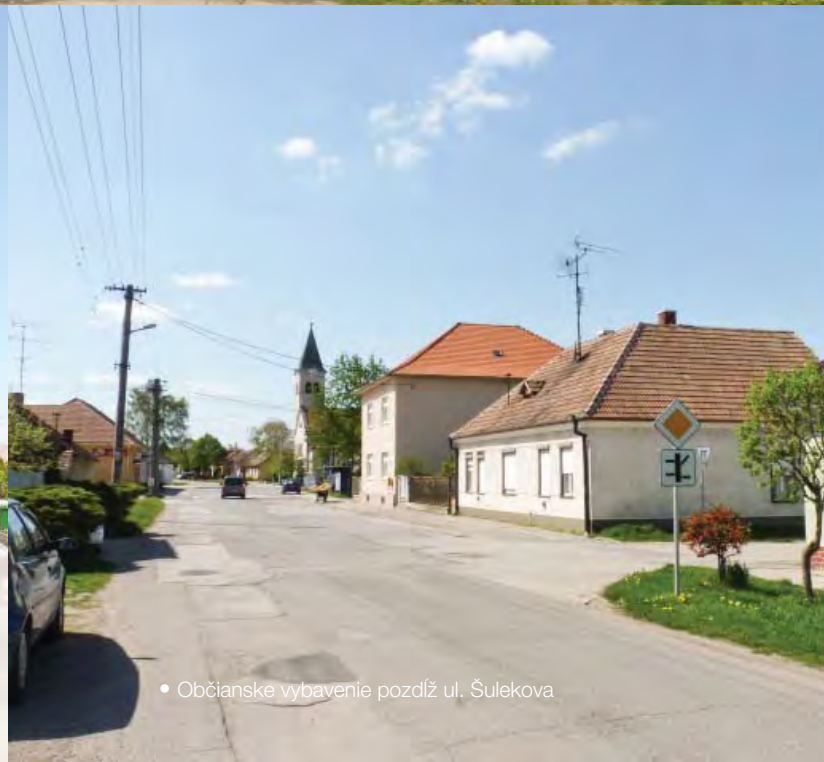




• Kostol Krista Kráľa v centre Šulekova



• Priestor za Základnou školou Vilka Šuleka



• Občianske vybavenie pozdĺž ul. Šulekova

## 2.15

# Šulekovo centrum

**Typ**

Námestie

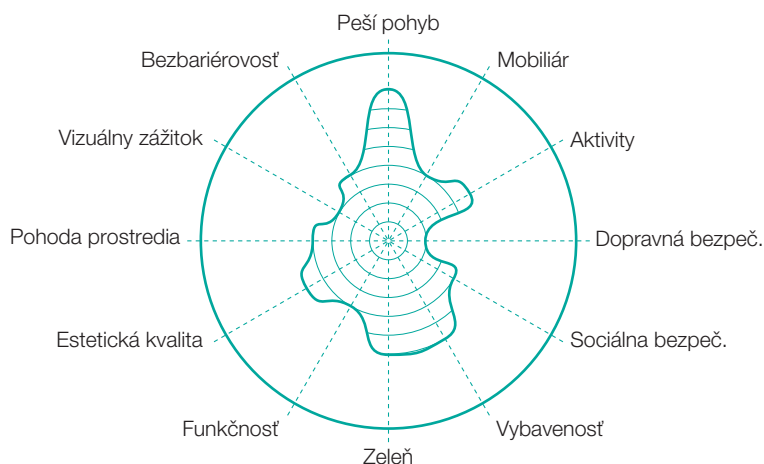
**Charakter**

Služby / Historická hodnota / Rekreácia

**Význam**

Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Mestská časť Šulekovo sa nachádza na ľavom brehu Váhu. V minulosti fungovala urbánna štruktúra ako samostatná obec a tento charakter jej napriek pričleneniu k Hlohovcu zostal dodnes. Dôvodom však nie sú len odlišné zvyky a tradície, ale početné priestorové bariéry a dopravné komplikácie. Oddelenie korytom Váhu a jediné spojenie cez dopravne silne zatažený most nenapomáha obyvateľom k jednoduchému prístupu do zvyšku mesta. Majoritne prevažuje funkcia bývania na obytných uliciach rurálneho charakteru. Centrom mestskej časti je námestie. Nachádza sa na ňom kostol, základná škola, obecný úrad a občianske vybavenie. Funkčný trojuholník odpovedá merítku mestskej časti. Jednoduchý charakter však nenapĺňa existujúci potenciál lepšieho využitia priestoru ako centrálnej zóny danej lokality. Oddelenosť od centra mesta a ďalších funkcií obmedzuje aktivity obyvateľov. Prilahlé objekty technologického parku len zdôrazňujú priestorovú bariéru medzi mestom a Šulekovom.

### Ciele

- Zjednotenie nekonzistentných plôch verejného priestoru v centrálnej časti a definovanie vzájomných väzieb medzi objektmi a funkciami
- Zatraktívnenie zelených plôch a ich zapojenie do verejného priestoru
- Upokojenie a organizácia dopravy v centrálnej časti
- Posilnenie pešej a cyklo dopravy a bezbariérový pohyb
- Prepojenie centrálnej zóny Šulekova peším mostom s Hlohovcom v lokalite Zámockej záhrady





ul. Šulekova / centrálna ulica mestskej časti

Materská škola

Kostol Krista Kráľa

Potraviny a pohostinstvo

Mestský úrad

Základná škola Vilka Šuleka

Rurálna obytná zástavba

Futbalové ihrisko



### **Silné stránky**

- / Rurálna urbánna štruktúra
- / Jednotné kompaktné centrum
- / Dostatok zelených plôch v centre

### **Slabé stránky**

- / Nedostatočné napojenie na ostatné funkcie mesta
- / Izolovanosť mestskej časti

### **Príležitosti**

- / Prepojenie peším mostom na Zámockú záhradu
- / Rozvoj technologického parku a novej občianskej vybavenosti
- / Inklúzia menších
- / Školská politika a zmena funkčných využití plôch

### **Hrozby**

- / Žiadne nové prepojenie s mestom v dohľadnej dobe
- / Intenzifikácia dopravy
- / Zástavba v extraviláne mimo centrum





• Križovatka medzi m.č. Peter a m.č. Nová štvrť



• Smer centrum ul. Hviezdoslavova



• Základná škola na ul. Arpáda Felcána

## 2.16

## ul. Dukelská

**Typ**

Ulica

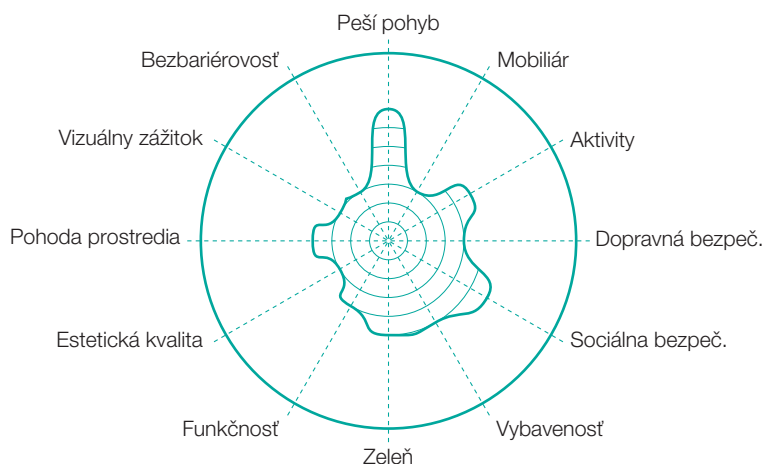
**Charakter**

Doprava / Občianska vybavenosť

**Význam**

Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Pôvodná obec sv. Peter bola pričlenená k Hlohovcu v roku 1953. V druhej polovici 20.st vznikla v tesnej blízkosti m.č. Nová štvrť. Obe mestské časti s najmä obytnou zástavbou ležia na severnej strane mesta za železničnou traťou. I keď vznikli za úplne odlišných podmienok, jeden aspekt ich spája. Chýbajúci centrálny verejný priestor. Potenciálnym bodom je spojnica ulíc Hviezdoslavova a Dukelská. Pozdĺž križovatky sa nachádzajú dôležité objekty občianskeho vybavenia ako Základná škola, obchody, služby či autobusové zastávky. Obmedzením v priestore je vojenský areál kasární, ktorý svojou polohou vytvára bariéru medzi oboma mestskými časťami. Podobnou bariérou je hlavná cesta na Piešťany a Topoľčany. S prihliadnutím na možnosti doplnenia občianskeho vybavenia, intenzifikácie zástavby, zmeny funkčných plôch a zvýšenie bezpečnosti chodcov je možné z danej lokality v budúcnosti vytvoriť centrálny verejný priestor. Pri sústredení aktivít a zatraktívnení prostredia pre peších bude postupnými krokmi možné obe mestské časti lepšie funkčne previazať.

### Ciele

- Doplnenie občianskeho vybavenia a aktivít
- Zmena funkčných plôch a zmenšenie/relokácia areálu kasární v prospech verejného priestoru a prepojenia mestských častí
- Zvýšenie dopravnej bezpečnosti, zatraktívnenie peších trás a doplnenie cyklotrás
- Intenzifikácia zástavby





ul. Svätopeterská / smer Centrum m.č. sv. Peter

Garáže

Obchod

Križovatka s autobusovou zastávkou

Vojenské kasárne

ul. Dukelská / smer Piešťany

Základná škola A. Felcána

m.č. Nová Štvrť



### **Silné stránky**

- / Existujúce občianske vybavenie
- / Areál Základnej školy A. Felcána
- / Priame napojenie na centrum
- / Nevyužitá plocha

### **Príležitosti**

- / Nové pešie a cyklo trasy
- / Zmeny funkčných plôch
- / Zmenšenie alebo relokácia areálu kasární v prospech verejného priestoru a prepojenia m.č.

### **Slabé stránky**

- / Intenzívna tranzitná doprava
- / Areál kasární
- / Dopravná bezpečnosť
- / Roztrieštenosť aktivít
- / Nevhodné dopravné riešenia

### **Hrozby**

- / Intenzifikácia dopravy
- / Nedostatok aktivít





• Parkovisko v závere centrálnej zóny ul. Svätopeterská



• Napojenie centrálnej zóny na cyklochodník



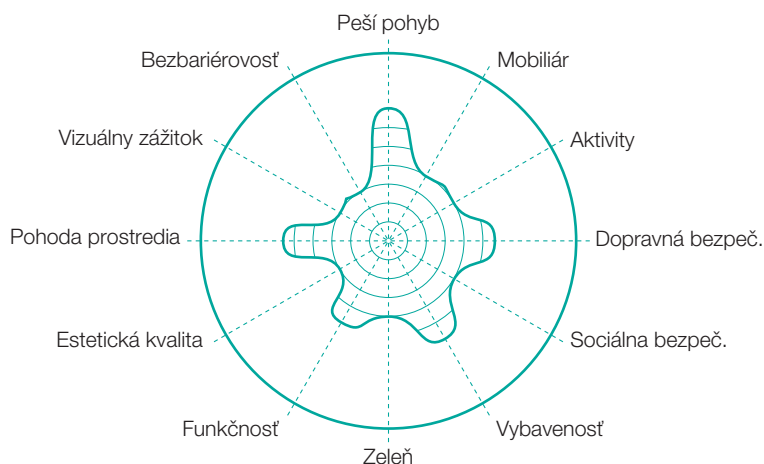
• Športový areál a hotel Mier

## 2.17

## sv. Peter

Typ	Ulica
Charakter	Doprava / Občianska vybavenosť
Význam	Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Historická štruktúra obytnej zástavby má v mestskej časti sv.Peter výrazný rurálny charakter. V hlavnej prístupovej ceste ul.Svätopeterská je široká uličná čiara v závere ukončená veľkým centrálnym priestorom. Ten je dnes primárne využívaný na parkovanie. Svojimi dimenziami má však potenciál stať sa skutočným centrom lokality, ktorej chýbajú verejné priestory. Centrálna zóna ma prirodzený ťažiskový charakter aj vďaka okolitým cyklo-peším trasám. Priame napojenie na hrádzu a príľahlý športovo-rekreačný areál Hotelu Mier sú toho príkladom. Samotná rekreačná funkcia má na okraji sv.Petra výrazný potenciál. Jej súčasný stav je ale podhodnotený. Športový areál pôsobí zanedbane a areálu štrkoviska chýba kvalitná dostupnosť a základné rekreačné vybavenie. Napriek historickému kontextu mestskej časti chýbajú lokalite základné mestotvorné prvky ako napr.: verejné priestory, občianske vybavenie či kvalita existujúcich funkcií. Ich posilnenie je kľúčom k posilneniu príjemnej obytnej zóny.

### Ciele

- Reorganizácia statickej dopravy a doplnenie verejného priestoru do centrálnej zóny ul. Svätopeterská
- Vzájomné prepojenie cyklo-peších trás a športovo-rekreačného areálu
- Zlepšenie dostupnosti a vybavenia rekreačnej zóny štrkoviska
- Revitalizácia rekreačnej zóny štrkovisko
- Doplnenie občianskeho vybavenia a nové aktivity



Hrádza / cyklo chodník

Pohostinstvo Peterská Bašta

ul.Svätopeterská / centrálna zóna s parkoviskom

Hotel Mier

Športovo-rekreačný areál

Štrkovisko

Zberný dvor



### **Silné stránky**

- / Historická štruktúra obytnej zástavby
- / Športovo-rekreačný areál
- / Štrkovisko

### **Príležitosti**

- / Nevyužitá plocha parkoviska v centrálnej zóne
- / Revitalizácia rekreačnej zóny štrkovisko
- / Napojenie na regionálne cyklo trasy

### **Slabé stránky**

- / Chýbajúce verejné priestory
- / Nedostatok občianskeho vybavenia
- / Podhodnotený športovo-rekreačný areál a vstup cez pohostinstvo

### **Hrozby**

- / Rozvoj priemyslu
- / Obchvat mesta
- / Nelegálne skládky odpadu





• Objekty pôvodného Pivovaru



• Hlavný vstup do areálu Pivovaru



• prírodná rezervácia Sedliska

## 2.18

# Pivovar + Sedliská

**Typ**

Ulica / Areál / Park

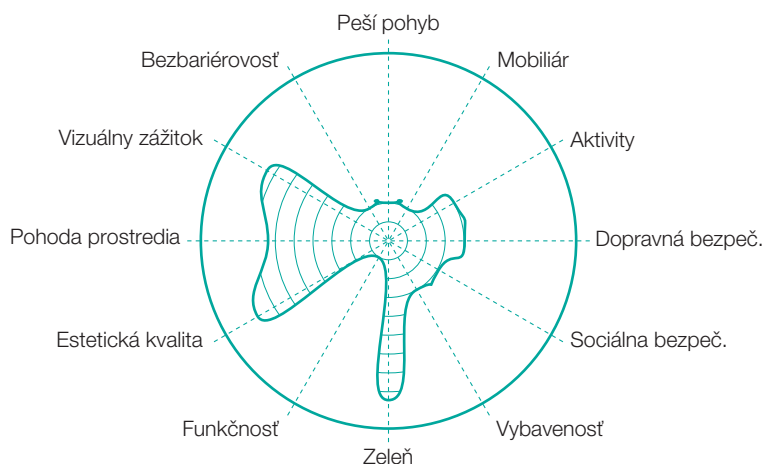
**Charakter**

Doprava / Občianske vybavenie / Prírodná rezervácia

**Význam**

Miestny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Pivovar na Dukelskej ulici z roku 1722 je významným mestským historickým objektom. Areál pozostáva z hlavnej budovy z 18. stor. a z ďalších výrobných a distribučných objektov z 19. až začiatku 20. storočia. Dnes areál chátra. Je prevažne nevyužitý a hľadá nový impulz. Zástavbe rodinných domov dlhodobo chýba verejný priestor a občianske vybavenie. Obyvatelia sú odkázaní na automobilovú dopravu a zaťažujú ňou centrum mesta. Chýbajúce prepojenie s Novou štvrťou či sv. Petrom je rovnako dôvodom, prečo táto časť mesta funguje ako predmestie. Areál pivovaru ponúka dostatok potenciálu vyplniť chýbajúce aktivity miestneho obyvateľstva a zároveň má možnosť vytvoriť ťažisko v severnej časti mesta. Doplnenie cyklotrás či prepojenie miestnych častí sú ďalšími nástrojmi ako túto lokalitu lepšie začleniť do fungovania mesta.

Súčasťou oblasti je i príľahlá prírodná rezervácia Sedliská, ktorá sa rozprestiera na najjužnejšom výbežku Považského Inovca. Jej dostupnosť však neodpovedá miestnemu a ekologickému významu. Problematické je samotné napojenie na mesto, či chýbajúce parkovanie.

**Ciele**

- Obnova a otvorenie areálu Pivovaru ako nového ťažiska verejného priestoru pre príľahlú rodinnú zástavbu s potenciálom regionálneho významu
- Doplnenie občianskeho vybavenia a nové aktivity
- Nové cyklo-pešie trasy s prepojením na m.č. Nová štvrť a sv. Peter
- Intenzifikácia zástavby
- Využitie potenciálu miestnych viníc
- Zlepšenie cyklo-pešej dostupnosti a statickej dopravy PR Sedliská





m.č. sv. Peter

ul. Dukelská / smer centrum

Nevyužívané plochy okolo novej zástavby

Vínárne

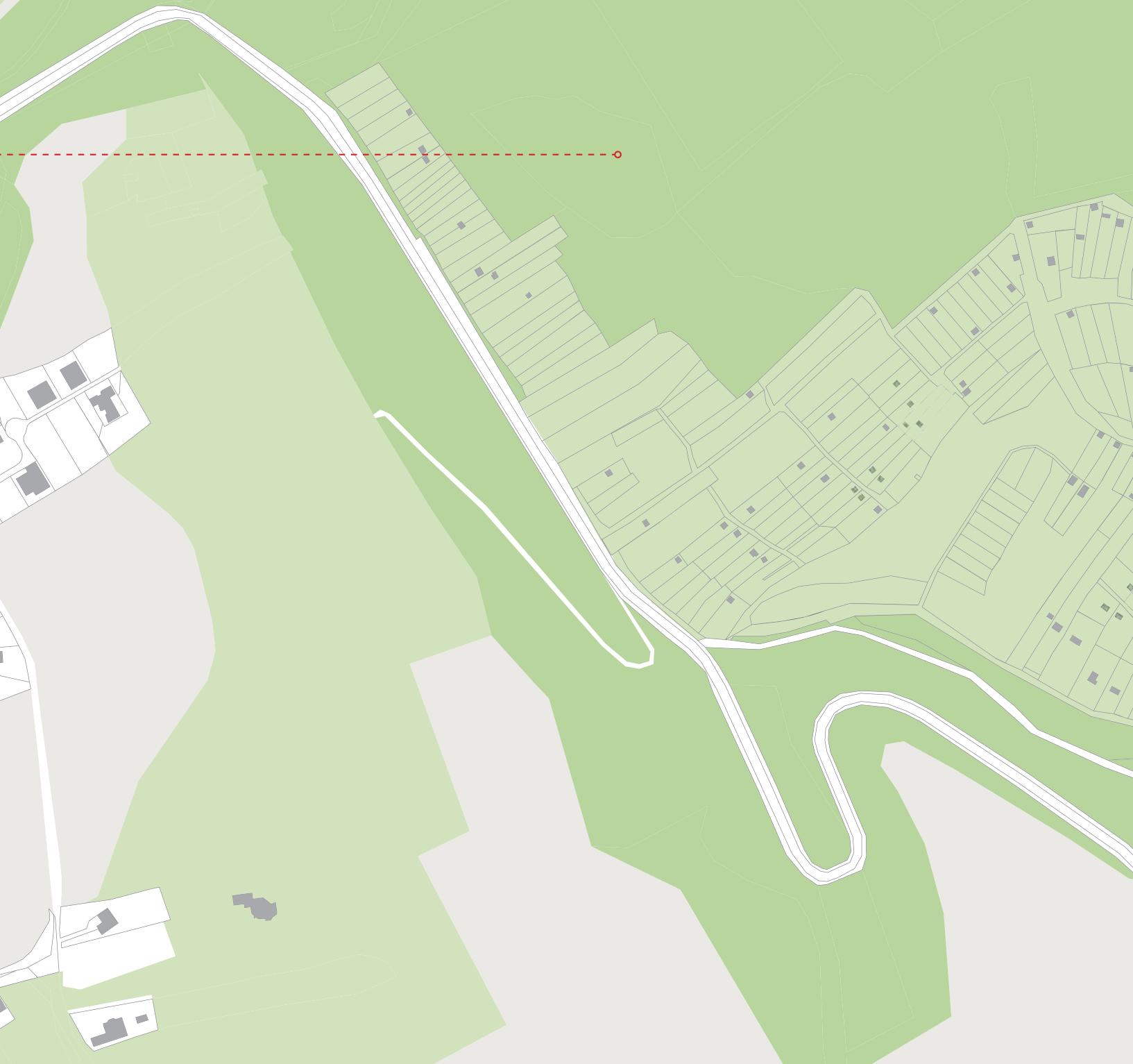
Vodný kanál s peším chodníkom

Starý pivovar

Obytná zástavba Pánska niva

Prírodná rezervácia Sedliská

m.č. Nová štvrť



### **Silné stránky**

- / Historický kontext areálu a potenciál obnovy
- / Okolitá obytná zástavba bez občianskeho vybavenie
- / Chýbajúce ťažisko na severe mesta
- / Exponovaná lokalita pri vstupe do mesta
- / Prírodná rezervácia Sedliská

### **Príležitosti**

- / Intenzifikácia zástavby
- / Nové pešie a cyklo trasy
- / Miestne vinice
- / Regionálny turizmus
- / Náučné chodníky

### **Slabé stránky**

- / Zlý technický stav
- / Súkromný vlastník
- / Zlá pešia a cyklo dostupnosť
- / Rušná Dukelská ulica

### **Hrozby**

- / Ekonomicky náročný model obnovy
- / Súkromný sektor a nesúlad zámerov
- / Dopravné riešenie pri regionálnom význame
- / Obchvat
- / Ohrozenie ekosystému prírodnej rezervácie





• Občianske vybavenie pozdĺž ul. Nitrianska



• Úrad práce a sociálnych vecí s predpriestorom



• Profil ul. Nitrianska s bytovou zástavbou

## 2.19

# ul. Nitrianska

**Typ**

Ulica

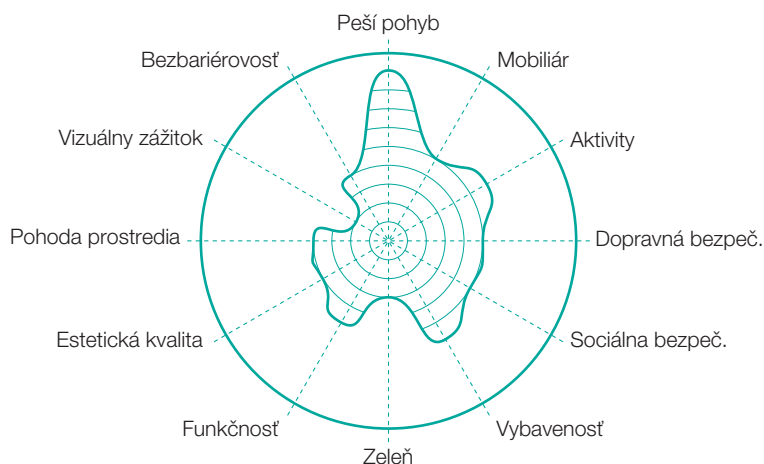
**Charakter**

Občianske vybavenie / Služby / Doprava

**Význam**

Miestny

### Hodnotenie



### Analýza

Nitrianska ulica je pokračovaním ul. SNP. Najrušnejšia komunikácia v meste je v tejto časti charakteristická voľnejšou zástavbou a občianskym vybavením. Na jednej strane je líniový rad bytovej zástavby s parkovaním, na druhej strane zmiešané verejné objekty s rodinnými domami. Z pohľadu je zrejmé, že kvalita priestoru nemá rovnakú úroveň ako pri ulici SNP. Parter je aktívny len jednostranne a i to len čiastočne. Lokality chýbajú atraktívne priestory, ktoré by spríjemnili dochádzanie za funkciami. Neprítomnosť cyklotrás a nedostatok prechodov taktiež negatívne vplyvajú na pohodu prostredia. Zeleň tu neplní mestotvorný účel, skôr vypĺňa prázdny priestor medzi autami. Najväčší potenciál sa nachádza v obnove vnútroblokov a parteru bytovej zástavby. Chýbajúce aktivity zvyrazňujú jednotvárnosť zástavby. V predpriestoroch občianskeho vybavenia je nevyužitý potenciál a voľné plochy dnes slúžia prevažne autám. Príslušný cintorín, úrad práce, obchod, škôlka či stredná odborná škola sú objektmi, ktoré si vyžadujú vyššiu kvalitu verejného priestoru a majú potenciál pri dôraze na chodca premeniť rýdzo dopravnú tepnu na živú ulicu.

### Ciele

- Obnova peších trás a doplnenie cyklotrás
- Úprava a doplnenie zelene pozdĺž ulice
- Úprava predpriestorov občianskeho vybavenia pre verejnosť
- Aktívne zapojenie parteru bytovej zástavby
- Obnova vnútroblokov bytovej zástavby





Cintorín

Materská škola

Benzínová pumpa

Úrad práce a sociálnych vecí

Obchod

Bytová zástavba

Stredná odborná škola

ul. Nitrianska / smer Nitra



### **Silné stránky**

- / Občianska vybavenosť
- / Široký profil ulice pre dotvorenie verejného priestoru a zelenej dopravy

### **Príležitosti**

- / Obchvat mesta
- / Nevyužitú priestranosť okolo občianskeho vybavenia
- / Parter obytnej zástavby
- / Zmena funkcie areálu čerpacej stanice

### **Slabé stránky**

- / Orientácia bytovej zástavby vytvára celodenný tieň
- / Dopravné zaťaženie
- / Zmes susediacich diametrálne odlišných funkcií (Čerpacia stanica / Úrad práce / Škôlka / atď.)
- / Neatraktívny priestor pre chodcov a cyklistov

### **Hrozby**

- / Dopravné zaťaženie sa bude zvyšovať
- / Automobilový priemysel v Nitre
- / Obchvat nebude zrealizovaný

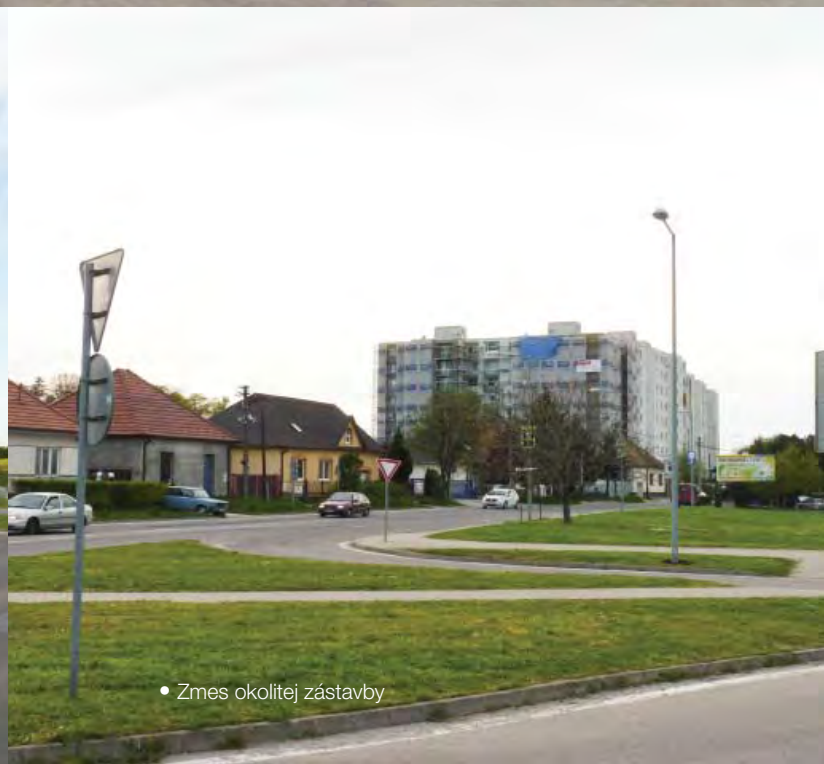




• Areál občianskeho vybavenia a farmaceutickej výroby



• Hlavná budova farmaceutickej fabriky s predpriestorom



• Zmes okolitej zástavby

## 2.20

# Šumperky

**Typ**

Ulica / Areál

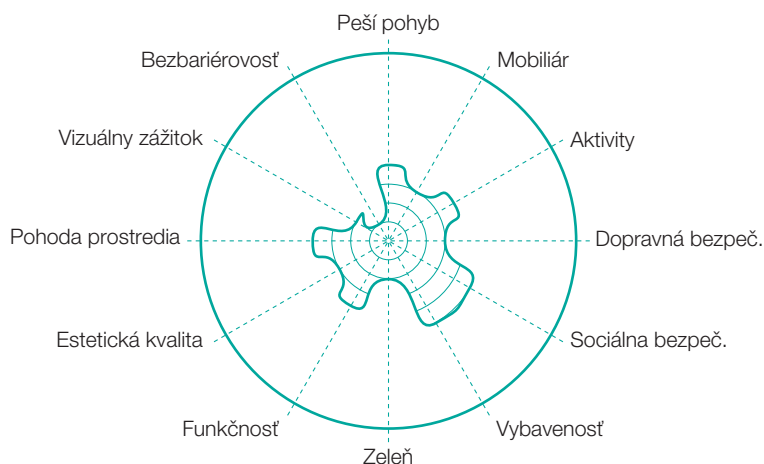
**Charakter**

Priemysel / Občianske vybavenie / Doprava

**Význam**

Miestny

**Hodnotenie**



**Analýza**

Na východnom konci ulice Nitrianska sa nachádza Obchodné centrum a areál farmaceutickej fabriky. Obom priestorom dominujú veľké parkovacie plochy bez akejkoľvek zelene či doplnkových funkcií. V tejto časti mesta bez atraktívneho prístupu pre peších a cyklistov prichádzajú návštevníci takmer výhradne autami. Priemyselný charakter zástavby s minimálnym zastúpením bývania sa poväčšine prikloní k dopravnotechnickým riešeniam. Tento areál nie je výnimkou. Tesné susedstvo Šumperských lesov, či areál poľnohospodárskeho družstva sú však potenciál pre rekreačný rozvoj lokality. S dnešnými trendmi agroturizmu je možné pracovať rôznymi spôsobmi a čiastočné využitie predimenzovaného areálu družstva takúto možnosť ponúka. Monofunkčnej zóne by prispeli nové aktivity a zvýšenie atraktivity, aj vzhľadom na plánovanú obytnú zástavbu. V rámci priemyselnej zóny sa nachádzajú veľké nevyužité plochy ideálne pre intenzifikáciu zástavby s možnosťou premiestnenia niektorých priemyselných objektov v prospech novej polyfunkcie pozdĺž cesty.

**Ciele**

- Čiastočné využitie areálu poľnohospodárskeho družstva pre agroturizmus
- Využitie lesov Šumperky ako prírodnej rekreačnej zóny
- Doplnenie cyklo-peších trás z centra a zatriktívnenie lokality pre zelenú dopravu
- Intenzifikácia zástavby okolo priemyselného areálu
- Doplnenie občianskeho vybavenia





Polnohospodárske družstvo

ul. Nitrianska / smer Centrum

Nevyužíte plochy pozdĺž ul. Nitrianska

Parkovisko k farmaceutickej fabrike

Benzínová pumpa

Obchodný dom

Administratívne centrum farmaceutickej výroby

Priemyselný areál



### **Silné stránky**

- / Šumperské lesy
- / Nevyužívané plochy okolo priemyselného areálu
- / Jeden z hlavných prístupov do mesta a centra

### **Slabé stránky**

- / Priemyselný charakter zástavby
- / Dopravné zaťaženie
- / Minimum zelene

### **Príležitosti**

- / Agroturizmus
- / Nová obytná zástavba
- / Doplnenie občianskeho vybavenie
- / Regionálny cykloturizmus
- / Obchvat

### **Hrozby**

- / Úpadok priemyslu a poľnohospodárstva
- / Nekoordinovaná výstavba











Centrum Šulekovo

Cyklo-pešia lávka

Nábřežie a park Rudolfa Dilonga + vnútroblok

Námestie sv. Michala + ul. M.R. Štefánika



## Projekty

Nasledujúca etapa koncepcie verejných priestorov bude zameraná na detailnejšie vypracovanie zanalyzovaných lokalít. Na základe diverzifikácie funkčného využitia a miestneho významu pre mesto s potenciálom realizácie v horizonte vízie 2023, boli prioritne vybrané 4 lokality:

- Centrum Šulekovo
- Cyklo-pešia lávka
- Nábrevie a park Rudolfa Dilonga + vnútroblok
- Námestie sv. Michala + ul. M.R. Štefánika

Postupne sa k nim pridajú aj ostatné lokality a lokálne ťažiská, s dlhodobým plánom vymedzenia koncepčného rámca pre verejné priestory mesta Hlohovec ako jednotného celku.





## Literatúra

**Stadt Zurich**, 2010. Strategie für die Gestaltung von Zürichs öffentlichem Raum. 26 s.

**IPR Praha**, 2014. Manuál tvorby veřejných prostranství hlavního města Prahy. 294 s.

**IPR Praha**, 2014. Strategie rozvoje veřejných prostranství hlavního města Prahy. 70 s.

**Nadace Partnerství**, 2011. Ústí nad Orlicí - Strategie pro veřejný prostranství, nemotorovou dopravu a prostupnost města. 101 s.

**Gehl, J.**, 2012. Mestá pre ľudí. 261 s.

**Hnilička, P.**, 2012. Sídlní Kaše. Exodus na předměstí: Otázka kvality bydlení. 140 s.

**Temelová, J.**, 2009. Urban revitalization in central and inner parts of post-socialist cities: conditions and consequences. 75 s.

## Podklady

**Mesto Hlohovec**, 2015. Program rozvoja mesta Hlohovec 2016-2023.

**Mesto Hlohovec**, 2016. Mapové podklady polohopisného zamerania mesta Hlohovec + Katastrálna mapa + Ortofotomapa

**Lukačovič, A.**, 2016. Fotografie + grafika + texty

**Urminský, J.**, 2016. Texty



## **Autorský tím**

## **Ing. arch. Adam Lukačovič**

Ing. Viktor Nižňanský PhD.

Ing. Peter Gero

Mgr. Jozef Urminský

Ing. arch. Miloslav Drgoň

Ing. Miroslav Kollár

PhDr. Martina Kováčová

Mesto Hlohovec 2016





---

**Verejný priestor** je spolu s architektúrou, ktorá ho obklopuje, najviditeľnejším odrazom spoločnosti. Nie je len výplňou medzi budovami, ale sieťou ktorá všetko prepája. Denne sa v tejto sieti pohybujeme a využívame ju na presun po meste, oddych, šport či iné aktivity. Verejné priestory tvoria tvár mesta a výrazným spôsobom vplývajú aj na ľudské správanie. Neporiadok, zanedbaná zeleň, nevhodné povrchy, predimenzované parkoviská či nekonceptčné úpravy majú negatívny vplyv nielen na vnímanie priestoru, ale aj na jeho užívanie. Dlhodobým ignorovaním zhoršujúceho sa stavu verejných priestorov sa mestá premenili na autostrády a ľudia nie sú ďalej motivovaní ich aktívne užívať. Negatívnym spôsobom k tomu prispieva aj chýbajúca implementácia spoločenských zmien a podiemok po revolúcií, zmeny štruktúry obyvateľstva, technologické a priemyselné inovácie, a najmä zmeny individuálnych potrieb.

Koncepcia verejných priestorov je základným návrhovým podkladom pre rozvoj verejných priestranstiev v meste Hlohovec. Hlavným účelom je definovanie krátkodobých a dlhodobých cieľov rozvoja v oblasti kvality a užívania verejných priestranstiev. Formuluje východiská a ciele kvalitatívneho rozvoja a rámcovo navrhuje možné nástroje k jeho dosiahnutiu.

## Mesto Hlohovec

Mestský úrad v Hlohovci  
M. R. Štefánika 1  
920 01 Hlohovec  
[www.hlohovec.sk](http://www.hlohovec.sk)

