

MĚSTO BROUMOV

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „Zákon“),
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,

URBANISTICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

„BROUMOV – SPOŘILOV“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Broumově dne: 22. 12.2016

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL SOUTĚŽE	1
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE, SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	2
3	ÚČEL A DRUH SOUTĚŽE	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	5
5	SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	6
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	7
7	KRITÉRIA HODNOCENÍ.....	9
8	CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	10
9	PRŮBĚH SOUTĚŽE.....	10
10	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	12
11	AUTORSKÁ PRÁVA	13
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	13

1 ZADAVATEL SOUTĚŽE

1.1 Zadavatel

Název: Město Broumov

Sídlo: třída Masarykova 239, 550 01 Broumov

Zplnomocněný zástupce zadavatele: Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města

Tel/fax:739 527 537

E-mail: bitnar@broumov-mesto.cz

IČ: 00272523

DIČ:CZ 00272523

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno: Bc. Iveta Pírová

Adresa: Město Broumov, odbor stavební a rozvoje města

Tel/fax:739 527 540

E-mail: pirova@broumov-mesto.cz

1.3 Soutěžní porota

Zadavatel jmenuje porotu v tomto složení:

1.3.1 Řádní členové poroty

Ing. Jaroslav Bitnar, starosta města Broumova, závislý porotce

Mgr. Jiří Ringel, radní a zastupitel města, závislý porotce

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA, nezávislý porotce

Ing. arch. Marek Janatka, autorizovaný architekt ČKA, nezávislý porotce

Ing. arch. Aleš Krtička, autorizovaný architekt ČKA, nezávislý porotce

1.3.2 Náhradníci poroty

Kamil Slezák, místostarosta města Broumova, závislý porotce

Ing. arch. Mgr. Monika Boháčová, nezávislý porotce

1.4 Přizvání odborníci

1.4.1 Zadavatel přizval tyto odborníky k posouzení návrhů z pohledu územního plánu:

Ing. Daniel Kubalík, odbor stavebního úřadu a územního plánování

Ing. Dušan Šedek, vedoucí odboru stavebního úřadu a územního plánování

Pavel Trojan, projekční kancelář Broumov

1.4.2 Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání dalších odborníků pouze s výslovným svolením zadavatele.

1.5 Sekretář soutěže

Jméno: Bc. Iveta Pírová

Adresa: Město Broumov, odbor stavební a rozvoje města

Tel/fax: 739 527 540

E-mail: pirova@broumov-mesto.cz

1.6 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Bc. Pavlína Machková

Adresa: Město Broumov, odbor stavební a rozvoje města

Tel/fax: 604 228 006

E-mail: machkova@broumov-mesto.cz

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE, SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování urbanistického řešení uspořádání a využití zastavitelných ploch 1 a 8 dle Územního plánu Broumova v platném znění o rozsahu cca 6,8 ha, které se nachází v sousedství sídliště Broumov – Spořilov, včetně návrhu řešení dopravní obsluhy, parcelace pro jednotlivé objekty, napojení na inženýrské sítě a vymezení veřejných prostor. Zadavatel očekává, že soutěžní návrhy budou směřovat k vytvoření atraktivního, pobytově kvalitního prostředí pro bydlení s dostatečnými veřejnými prostory a zázemím pro relaxaci.

2.2 Soutěžní zadání

2.2.1 Údaje o řešeném území

Řešené území se nachází v západní části města a navazuje na plochu panelových bytových domů – sídliště Spořilov. Je vymezeno ze západu ulicemi Bratří Čapků, z jihu ulicemi Československé armády a Pionýrská a z východu pěší cestou v pokračování ulice k Ráji.



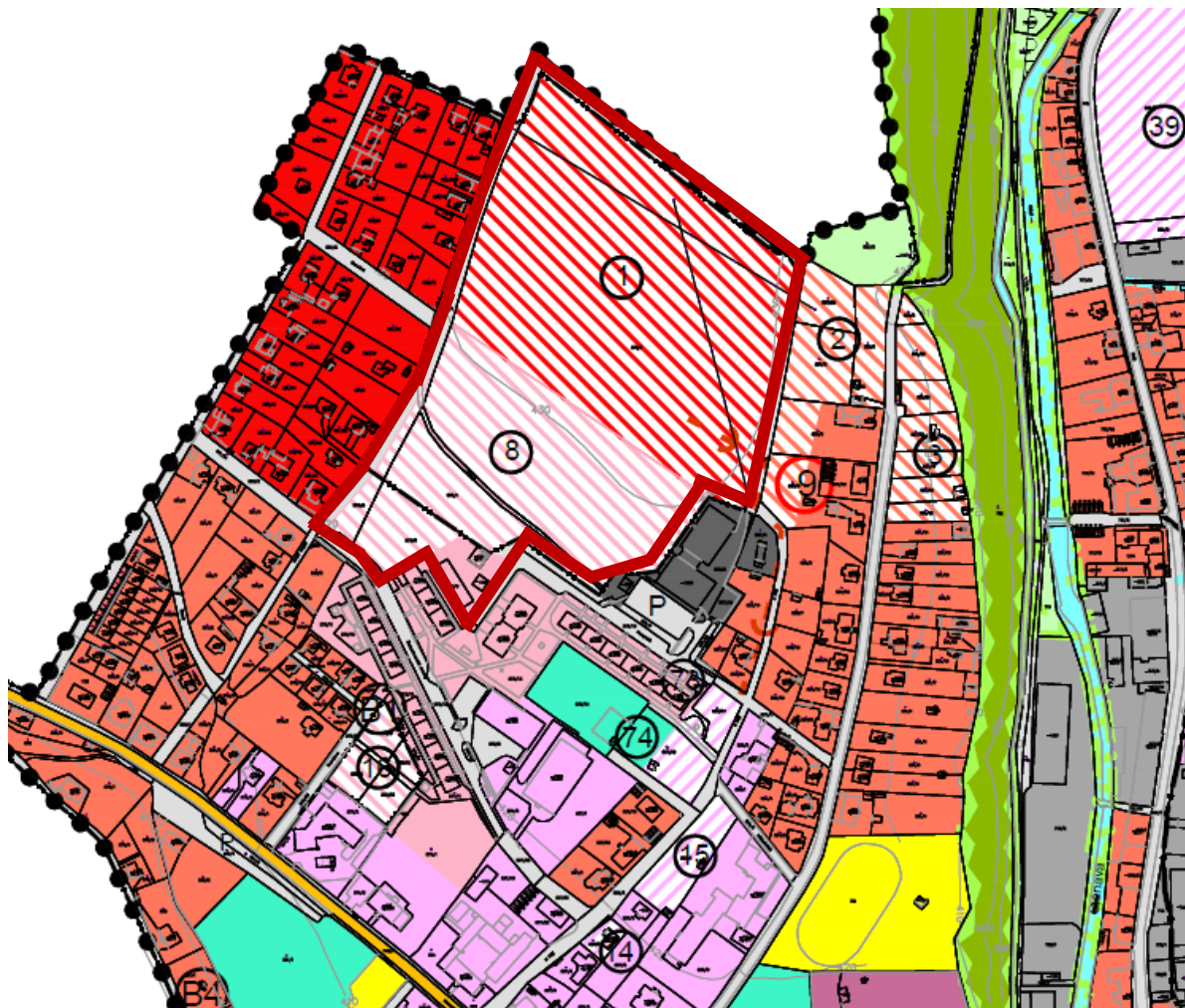
2.2.2 Vazba na územní plán

Územní plán Broumova – právní stav po vydání změny č. 4 (SÚRPMO, 2014) vymezuje v řešeném území zastavitelné plochy č. 1 a 8.

Zastavitelná plocha č. 1 o rozloze 4,5 ha je vymezena se způsobem využití „Plochy bydlení – čisté bydlení“ a je určena převážně pro zástavbu rodinnými domy.

Zastavitelná plocha č. 8 o rozloze 2,3 ha je vymezena se způsobem využití „Plochy bydlení – bydlení v bytových domech“. V současné době je pořizována změna č. 5 územního plánu Broumova, jejímž účelem je rozšířit využití zastavitelné plochy č. 8 o možnost umístění rodinných domů.

Soutěžní zadání vychází z této varianty územního plánu a preferuje využití celého řešeného území pro rodinné domy s možným umístěním vícebytových domů v prostoru navazujícím na stávající zástavbu panelových domů.



2.2.3 Limity využití území

- a) přes řešené území vede červená turistická trasa po stávající účelové cestě mezi ulicemi Bratří Čapků a Pionýrů; tuto trasu je nutné přeložit do jiné vhodné polohy;
- b) u jihovýchodního okraje plochy je umístěna stávající kotelna a v její těsné blízkosti vodojem; tato zařízení technické infrastruktury budou respektována.

2.2.4 Zadavatel požaduje v návrzích

- a) respektovat způsob využití dle Územního plánu Broumova a? dle pořizované změny č. 5 vč. podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v kap. 6 textové části ÚP (viz podklad č. P.02) z platného ÚP;
- b) vymežit veřejná prostranství minimálně v rozsahu odpovídajícímu § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, tedy 1000 m² veřejného prostranství na každé 2 ha vymezené zastavitelné plochy;
- c) dodržet ustanovení § 20 – 22 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- d) řešit napojení řešeného území na silnici II. třídy č. 302 vedenou v Masarykově ulici;
- e) řešit napojení řešeného území na pěší a cyklistické stezky a trasy v okolí;
- f) umístit v řešeném území hřiště s tím, že:
 - f.1) hřiště bude navrženo pro multifunkční využití s plochou pro basketbal a minifotbal;
 - f.2) hřiště bude veřejně přístupné, s návazností na stávající dětské hřiště a parkovou odpočinkovou zónu;
 - f.3) hřiště bude určeno pro obyvatele stávajícího sídliště a nově budovaných domů;
 - f.4) město Broumov má v úmyslu hřiště realizovat jako první stavební akci.
- g) řešit rámcově napojení území na všechny sítě technické infrastruktury tak, aby v následné zakázce bylo možné dořešit kompletní zasíťování všech pozemků resp. domů.

2.2.5 Zadavatel doporučuje účastníkům v návrzích zohlednit tyto požadavky:

- a) zástavba bude tvořena převážně rodinnými domy s tím, že budou vyřešeny urbanistické přechody do sousední zástavby bytových panelových domů a rodinných domů;
- b) bude navržena parcelace pro rodinné domy s velikostí parcel cca 1000 m²;
- c) budou navržena veřejná prostranství tak, aby tvořila urbanistickou kostru řešeného území a zároveň zázemí pro relaxaci, krátkodobou rekreaci a volnočasové a komunitní aktivity;
- d) bude navržen vhodný přechod mezi zástavbou a volnou krajinou (zemědělskou půdou severně od řešeného území);
- e) budou zohledněny dálkové výhledy na Broumovské stěny a Sněžku (směr Z) a na Javoří hory a Ruprechtický špičák (směr S);
- f) komunikace budou řešeny v jednotném profilu, bude zváženo vymezení obytných zón popř. další opatření ke snížení zátěže průjezdnou dopravou mimo obyvatel území.

2.2.6 Návrhy zohlední ekonomické možnosti zadavatele a to nejen předpokládanou výši investičních nákladů max. 35.000.000 Kč vč. DPH, ale i v rozumné míře budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, v přiměřených nákladech na zajištění provozu a údržby veřejného prostranství. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za výše uvedenou cenu. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

- 2.3.1 Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží parametry řešení uvedené v odst. 2.2.4, bude vyloučen ze soutěže.
- 2.3.2 Nedodržení požadavků uvedených v odst. 2.2.5 není důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení odbornou porotou.

Pokud však soutěžící do návrhu některý z těchto požadavků nezpracuje, není to důvodem k vyřazení návrhu z posuzování dle bodu 9.2 těchto soutěžních podmínek.

- 2.3.3 Případné překročení předpokládaných investičních nákladů dle odst. 2.2.6 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Ekonomická efektivita návrhu bude posuzována porotou jako kritérium hodnocení. Účastník musí případné překročení nákladů zdůvodnit.

3 ÚČEL A DRUH SOUTĚŽE

3.1 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, získat konkrétní návrh, jehož autorovi/autorům bude zadána formou jednacímho řízení bez uveřejnění následná veřejná zakázka na zajištění kompletní dokumentace pro podání žádosti o vydání územního rozhodnutí na komunikace, sítě, veřejná prostranství vč. hřiště. Jednací řízení bez uveřejnění bude vedeno se všemi oceněnými účastníky. Město předpokládá, že autorovi zadá i další stupně projektové dokumentace, včetně všech výkonových fází, nicméně závazek k tomuto zadání je možné učinit až po schválení zastupitelstvem města.

3.2 Druh soutěže

- 3.2.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
3.2.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická.
3.2.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
3.2.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) se nezúčastnili bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných odborníků poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách;
- e) nejsou členy samosprávných orgánů zadavatele a zaměstnanci úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na

projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.

- f) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- g) splňují profesní způsobilost dle § 77 Zákona, tedy:
 - g.1) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
 - g.2) mají oprávnění k? podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
 - g.3) jsou autorizovanými architekty nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odstavec 6.4 těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) až f). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) až f) a g.1). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.
- 4.2.4 Osoba prokazující splnění podmínky dle písm. g.3) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu. V souladu s § 105 Zákona zadavatel vylučuje, aby účastník prokázal splnění profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby.
- 4.2.5 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, v které má sídlo.
- 4.2.6 Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

- 4.3.1 Pokud účastník nedoloží v obálce „Autor“ požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2 Pokud účastník nesplní podmínky účasti v soutěži dle odst. 4.1, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

5 SOUTĚŽNÍ DOKUMENTACE, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA A VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

5.1 Soutěžní dokumentace a její dostupnost

- 5.1.1 Soutěžní dokumentaci tvoří soutěžní podmínky, soutěžní podklady a vysvětlení soutěžních podmínek.
- 5.1.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele www.broumov.net ode dne vyhlášení soutěže do konce soutěžní lhůty.
- 5.1.3 Vysvětlení soutěžních podmínek bude zveřejněno na profilu zadavatele nejpozději do deseti dnů od obdržení žádosti (dotazu), posledním termínem zveřejnění je 3. 2. 2017. Všechna vysvětlení soutěžních podmínek budou zveřejněna do konce soutěžní lhůty.

5.2 Soutěžní podklady

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01 mapový podklad v digitální podobě ve formátech *.dwg, a *.shp s vyznačením hranic řešeného území
- P.02 data z územně analytických podkladů ORP Broumov ve znění aktualizace 2016
- P.03 hlavní výkres a textová část Územního plánu Broumova v platném znění (právní stav po 4. změně ÚP),
- P.04 Zadání změny č. 5 ÚP Broumov
- P.05 Vyjádření správců sítí o existenci sítí v území

5.3 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality území nebude organizována, každý má možnost si kdykoliv zájmové území prohlédnout, neboť je volně přístupné.

5.4 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

- 5.4.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na adresu sekretáře soutěže. Za písemné podání se považuje e-mail na adresu sekretáře soutěže.
- 5.4.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh musí obsahovat:

- a) maximálně tři panely formátu 70 x 100 cm z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“) obsahující grafické vyjádření návrhu (viz bod 6.2);
- b) textovou část v jedné spojené složce ve formátu A4 ve dvou vyhotoveních (viz bod 6.3);
- c) digitální část na pevném nosiči dat v uzavřeném obalu (viz bod 6.4);
- d) obálku „Autor“ (viz bod 6.5?).

6.2 Grafická část

6.2.1 Panely musí obsahovat tato grafická vyjádření:

- a) výkres širších vztahů v měřítku 1:2 000;
- b) výkres obsahující urbanistické řešení vymezeného území v měřítku 1:200, včetně návrhu parcelace pozemků a dopravního řešení celého zájmového území;

- c) schéma koncepce technické infrastruktury;
- d) vizualizaci řešení (forma dle volby účastníka).

Panely mohou obsahovat další volnou prezentaci.

6.2.2 Rozmístění jednotlivých grafických vyjádření na panelech ani podoba panelů nejsou určeny s výjimkou označení dle odst. 6.6.

6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat:?

- a) titulní stranu označenou dle odst. 6.6;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.6);
- c) anotaci návrhu pro účely prezentace v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer;
- d) textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména
 - d.1) popis urbanistického řešení;
 - d.2) popis řešení technické a dopravní infrastruktury;
 - d.3) zdůvodnění některých specifických částí zvoleného řešení případně odchylek od požadavků zadavatele uvedených v odst. 2.2.5;
 - d.4) kvalifikovaný strukturovaný odhad investičních nákladů komunikací, veřejných prostranství a hřiště;v rozsahu tří normovaných stran A4 (1800 znaků na stránku vč. mezer).

6.4 Digitální část

6.4.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na pevném nosiči dat CD ROM / DVD ROM s následujícím obsahem v následujících formátech:

- a) panely grafické části budou dodány ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na www popř. v katalogu soutěže,
- b) textové vyjádření návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx.

6.4.2 Nosič dat s nadpisem „Broumov – Spořilov“ bude vložen do obálky „Autor“.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena, ID datové schránky;
- c) podepsaná dohoda o ochraně autorských práv dle vzoru v příloze č. 1 těchto soutěžních podmínek v případě, že účastník není shodný s autorem;
- d) čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži;
- e) nosič s digitální částí soutěžního návrhu.

6.5.2 Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná.

6.6 Závazné označení návrhu a jeho částí

Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 odst. 6.1 – 6.5 (panely, složka textové části, obálka nadepsaná „Autor“) budou:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu,
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části,
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „Broumov – Spořilov“.

6.7 Obal návrhu

Všechny části návrhu (panely, složka textové části, obálka „Autor“) budou vloženy do pevného a zalepeného obalu zabezpečeného proti porušení s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – BROUMOV – SPOŘILOV“

6.8 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.8.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 6.8.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů

Josefská 6

118 00 Praha 1 - Malá Strana

- 6.8.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

6.9 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

- 6.9.1 Návrhy, které poruší anonymitu, porota vyřadí z posuzování. Za porušení anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ uvedené v odst. 6.5.2.
- 6.9.2 Návrhy, které nebudou obsahovat některou z částí uvedených v odst. 6.1, porota vyřadí z posuzování.
- 6.9.3 Porota jednotlivě posoudí, zda případné nesplnění požadavků uvedených v odst. 6.2 – 6.6 je pouze formálním pochybením, které nesnižuje srozumitelnost návrhu, návrh nezvýhodňuje a nevede k porušení anonymity. Na základě tohoto posouzení porota rozhodne o vyřazení návrhu z posuzování nebo čtyřpětinovou většinou rozhodne, že návrh z posuzování nevyřadí.
- 6.9.4 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- a) kvalita a komplexnost urbanistického řešení;

- b) kvalita návrhu řešení technické a dopravní infrastruktury;
- c) investiční a provozní přiměřenost řešení předmětu soutěže.

8 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Ceny

- 1. cena se stanovuje ve výši 150.000 Kč
(slovy: jednošedesát tisíc Korun českých),
- 2. cena se stanovuje ve výši 90.000 Kč
(slovy: devadesát tisíc Korun českých),
- 3. cena se stanovuje ve výši 60.000 Kč
(slovy: šedesát tisíc Korun českých),

8.2 Odměny

Zadavatel neudělí žádné odměny.

8.3 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Nebudou účastníkům soutěže hrazeny.

8.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení cen při zachování jejich výše nebo neudělení některých cen. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

8.5 Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

- 8.5.1 Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.5.2 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlasené porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 25. 7. 2016. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny radou města dne 19. 12. 2016.
- 9.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 07. 12. 2016 dopisem č. j. 1415-2016 /Šp /Ze

9.2 Vyhlášení soutěže

- 9.2.1 Soutěž je vyhlášena dnem 22. 12. 2016. Tímto dnem začíná běžet soutěžní lhůta.

- 9.2.2 Vyhlášení soutěže bylo oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>).
- 9.2.3 Informace o vyhlášení soutěže jsou uveřejněny dále na internetových stránkách zadavatele a na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cc>).
- 9.2.4 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na profilu zadavatele www.broumov.net.

9.3 Vysvětlení soutěžní dokumentace

- 9.3.1 Za podmínek uvedených v odst. 5.4 mohou soutěžící požadovat vysvětlení soutěžní dokumentace v oblasti organizačních aspektů soutěže do 29. 1. 2017 a v otázce předmětu soutěže do 17. 1. 2017.
- 9.3.2 Zadavatel zveřejnění odpovědi na dotazy do 3. 2. 2017.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

- 9.4.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době mezi 7.00 hod. až do 14.00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání od 7.00 hod. do 11.00 hod. (viz 1.3) na podatelnu MěÚ Broumov, třída Masarykova 239, 550 01 Broumov.
- 9.4.2 Poslední termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy konec soutěžní lhůty, je 17. 2. 2017 v 11.00 hodin.
- 9.4.3 Účastníka, který podá návrh po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po termínu dle odst. 9.5.2 nepřevzít.
- 9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

9.5 Přezkoušení návrhů

- 9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení soutěžní lhůty.
- 9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.
- 9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, který předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.6 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na den 27. 2. 2017. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.7 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže dle obecně závazných předpisů.

9.8 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

- 9.8.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.
- 9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.
- 9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém posouzení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

- 9.8.4 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům soutěže:
- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
 - b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce „Autor“)
- a to do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.
- 9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po rozeslání rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu na profilu zadavatele a dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem rozeslání protokolů začíná běžet lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníku soutěže.

9.10 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

9.10.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 – 244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHZ dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.10.2 Zadavatel má právo soutěž ukončit jejím zrušením do doby vydání stanoviska poroty.

9.10.3 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh odškodné v celkové výši 300.000,- Kč, nejvíce však 50.000,- Kč pro jednoho účastníka.

9.10.4 Zadavatel do 30 dnů od zrušení nebo ukončení soutěže odešle oznámení o zrušení soutěže nebo její výsledek k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku EU.

9.11 Proplacení cen

Ceny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči všem úkonům zadavatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.3 Zadavatel přezkoumá podané námítky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

10.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí ustanovením § 241 a násl. zákona č. 134/2016 Sb.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník,
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

11.2.2 Oceněné návrhy se stávají majetkem zadavatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů.

11.2.3 Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

11.2.4 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

12.4 Protokol o průběhu soutěže

12.4.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

12.4.2 Protokol o průběhu soutěže bude obsahovat zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběh posouzení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) informaci o otevření obálek „Autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

12.4.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.