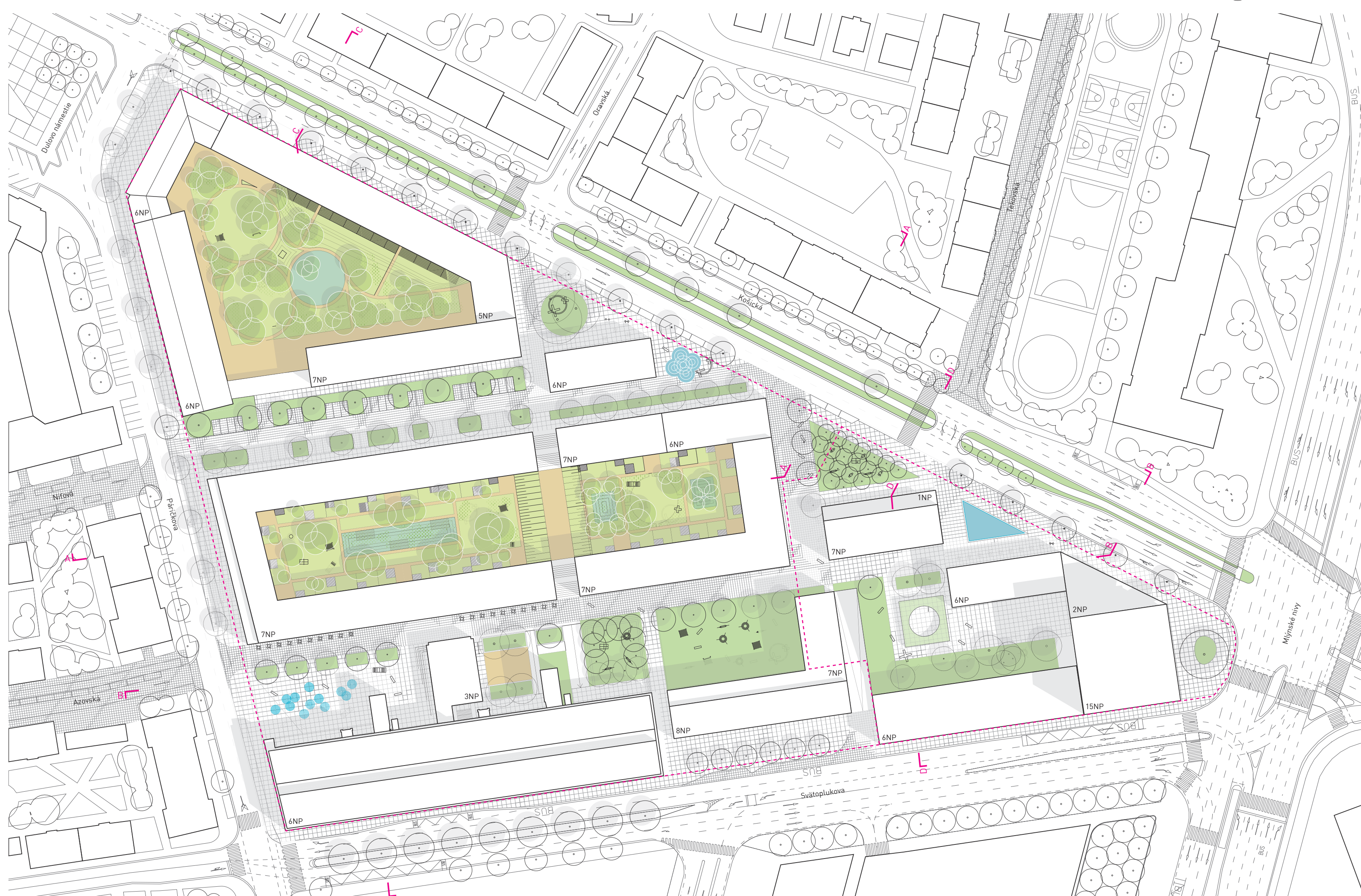




Širšie vzťahy

M 1:5000



Komplexný urbanistický návrh

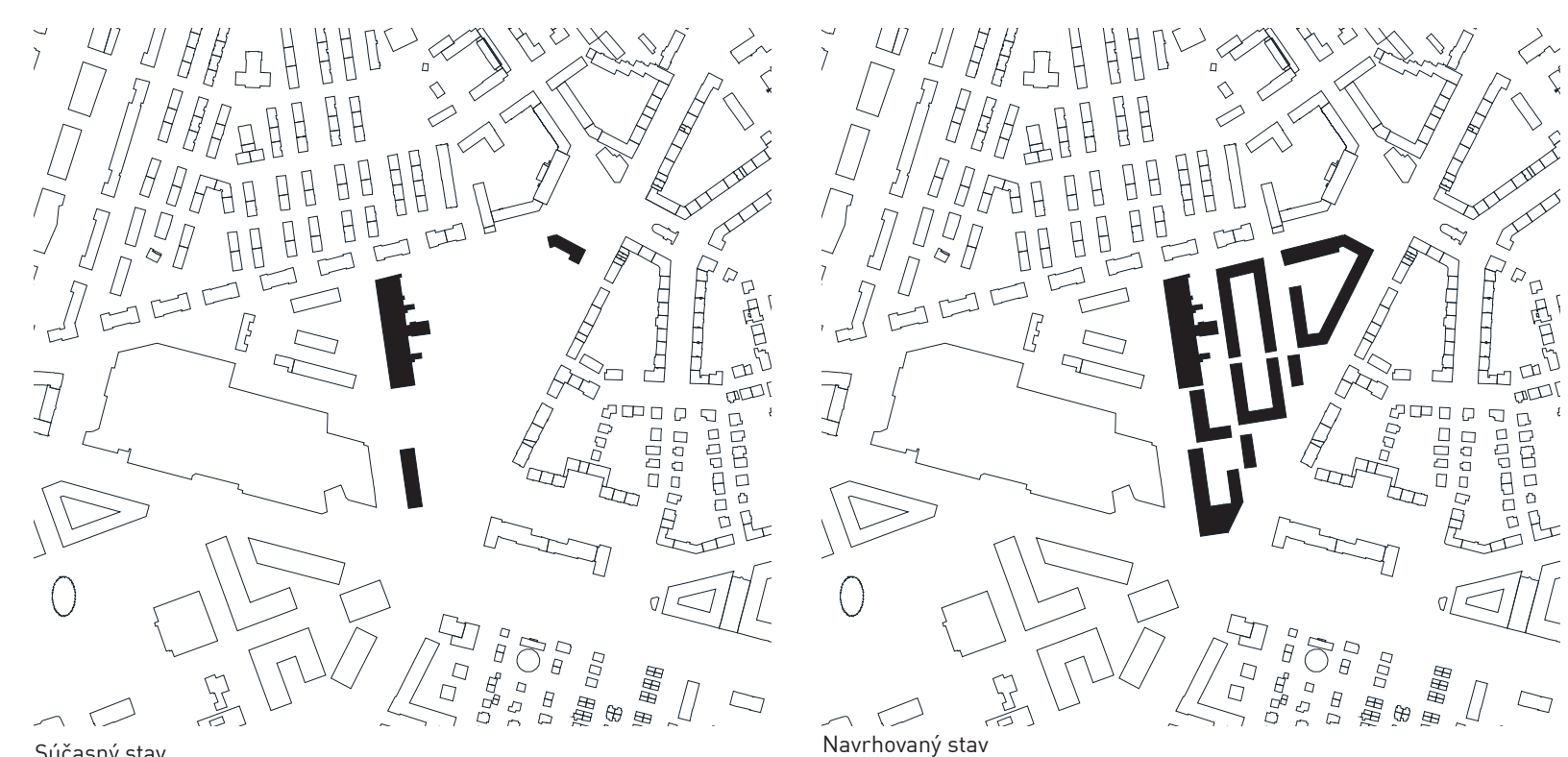
M 1:1000



Diaľkový pohľad

Stav	Byvanie monofunkčné	Byvanie v polyfunkčných objektoch	Občianska vybavenosť lokálna	Občianska vybavenosť celomestská	Komunikácie	Chodníky a pešie verejné plochy	Zeleň obytná (pridružená k bytovým domom)	Zeleň verejná	Vodné plochy	Miat
Návrh										

Cvernovka je symbol. Ikonický bratislavský závod, ktorý si staršie generácie vybavujú ešte ako fungujúcu továreň. **Cvernovka je pojem.** V posledných desiatich rokoch sa storočná fabrika stala miestom, aké sme dosiaľ mohli obdivovať len v iných veľkomestách, kde sa stretávala kreativita, umenie a predovšetkým ľudia. Náš návrh pracuje s týmto pozitívnym nábojom, ktorý vznikol spontánne – je niečím, čo ťažko umelo vytvoriť – a podporuje tak udržateľnosť nového riešenia. **Akcentujeme možnosti,** ktoré ponúka priazlivé spojenie historického elementu a novej progresívnej architektúry. Pomocou spojenia kontrapunktov **premieňame miznúcu priemyselnú zónu na novú vitálnu mestskú štvrť so silným geniom loci.** Nepriechodný, do seba uzavretý blok priemyselných budov, ktorý v pôdoryse tejto časti mesta predstavoval prekážku, sa stáva otvoreným a čitateľným územím, ponúkajúcim dobrý funkčný mix a prepojenie s už existujúcimi rezidenčnými časťami, ako aj plánovanými ambicióznymi projektami v tesnej blízkosti. Rôznorodé verejné priestory, zahrnujúce intímne zákutia ale aj veľkolepé priestranstvá, pozývajú k zastaveniu, posedeniu pri káve, alebo počúvaniu šumu fontány. **Cvernovka sa stáva novou mestskou štvrťou s pulzujúcim historickým srdcom a významom pre celú Bratislavu.**



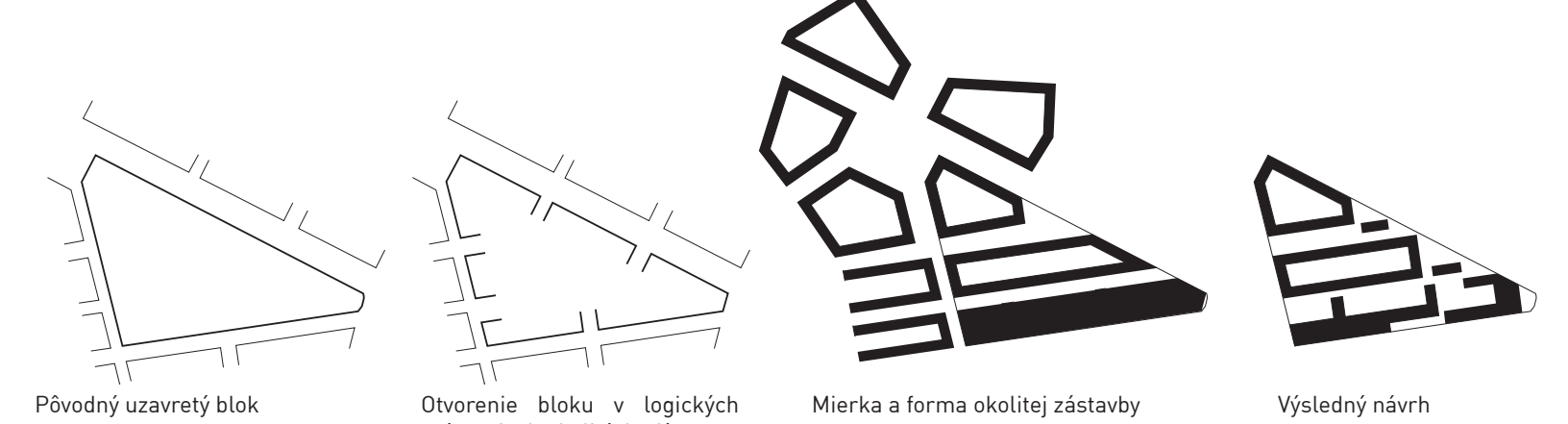
Kontexty a kľúčové faktory dynamiky mestského rozvoja ovplyvňujúce budúcnosť riešeného územia

Projekt nadväzuje na miestne urbanistické riešenia a uličnú sieť prilehlých rezidenčných štvrtí, do ktorých bol v minulosti rušivo vnikajúci areál priemyselnej výroby. Navrhované riešenie organicky nadväzuje na urbanistickú štruktúru susedných rezidenčných súborov, ktoré spája do jedného celku. Nepravdivý polouzavretý päťtrah v severo-východnej časti dotvára okvetie pripomínajúcu štruktúru uzatvárajúcu Dulovo námestie. Zvyšnú časť definujú severo-južné línie predstavujúce predĺženia ulíc Azovská a Nitová, ktoré spolu s pravouhlými pôdorysmi prinášajú čitateľnosť a predvidateľnosť. Spolu s prepojením na Svätoplukovú a cez Košickú nadväzujú na ulice Dravská a Tekovská vytvárajú štruktúru a mierku rešpektujúcu komunikačné potreby miestnej populácie i užívateľov občianskej vybavenosti v najbližšom okolí.

Ciele projektu:

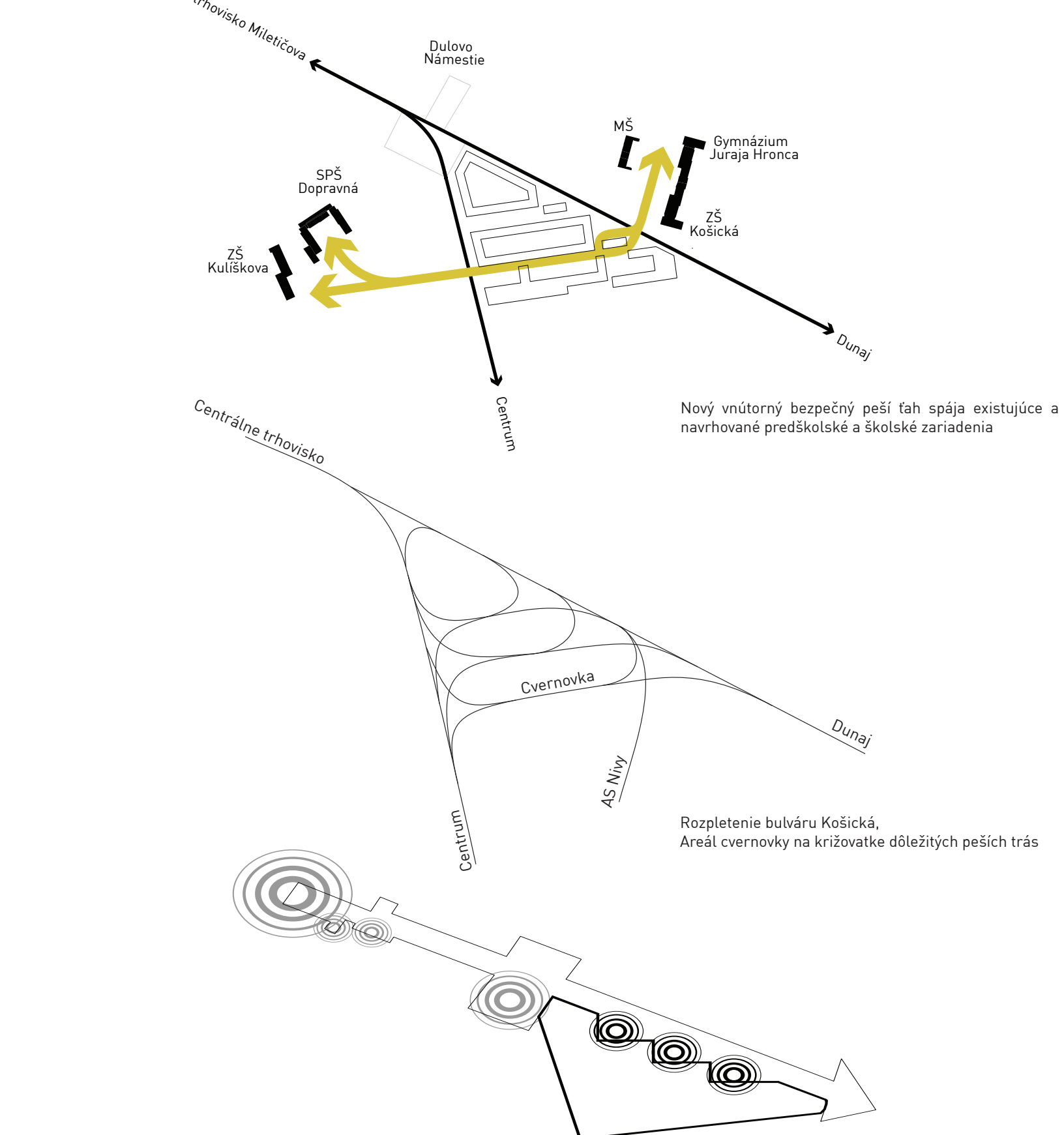
1. Dotvoriť urbanistickú štruktúru rezidenčnej štvrte
2. Vytvoriť citlivý a efektívny prechod medzi živým centrom mesta a rezidenčnými zónami
3. Poskytnúť obyvateľom i návštevníkom vyvážený mix funkcií v plnohodnotnom mestskom prostredí s kvalitnými verejnými priestormi
4. Valorizovať dôležité historické momenty lokality a nadviazať na kreatívnu tradíciu

Fragmentácia pôvodného bloku a vznik kontinuálnej mestskej krajiny



Zásadné momenty navrhovaného riešenia:

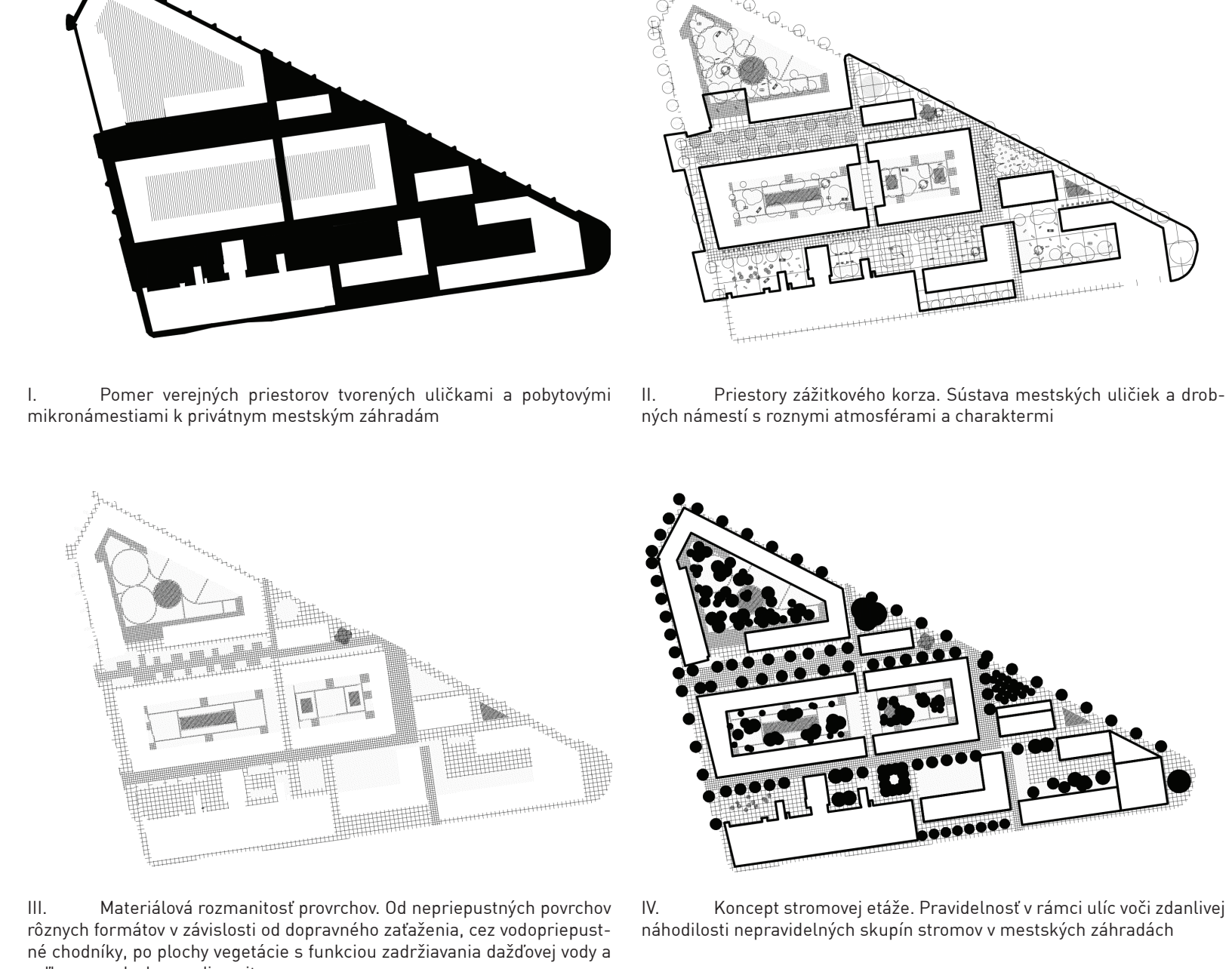
Mierka pôvodného hermeticky uzavretého riešenia predstavovala komunikačnú bariéru. Zážitok z jej obdienia poznačný okrem vlastnej dlžky posilňovala vizuálne monotónnosť obvodu. Návrh ponúka. Hneď niekoľko atraktívnych trás naprieč komplexom, ich vyústenia po obvode prinesú navyše novú estetickú kvalitu a mestský zážitok i na týchto línách.



Urbanizmus

Z urbanistického hľadiska návrh podčiarkuje význam Pradiarne vytvorením živšej mestskej zóny z východnej strany objektu, pričom objekt otvára z tejto strany celou dĺžkou parteru smerom do plánovaného verejného priestoru. Týmto spôsobom zapája Pradiarne nielen do budúceho pešieho fahu, ktorý bude tvoríť bezpečnejšiu, príjemnejšiu alternatívu voči rušnej Svätoplukovej ulici, ale jej pomocou udáva charakter jednej z kľúčových častí novej mestskej zóny. Čiastočne východnej fasády dáva zároveň možnosť rozdeliť exteriérovú plochu na menšie „plazietzy“/námestia, ktorých charakter sa môže prispôbiť aktuálnemu využitiu.

Okolité štruktúra nekopíruje pôdorysnú stopu priemyselného areálu, nakoľko nedávala vhodné predpoklady vzniku mestského prostredia s menšou mierkou blokov, v ktorých by bolo možné varovať verejné a poloverejné priestory a vytvárať perforáciu zástavby, ktorá umožní prepojenie s ďalším územím.



- I. Poměr veřejných priestorov tvorených uličkami a pobytovými mikronámestiami k privátnym mestským záhradám
- II. Priestory zážitkového korza. Sústava mestských uličiek a drobných námestí s roznoými atmosférami a charaktermi
- III. Materiálová rozmanitosť prvoroch. Od nepriepustných povrchov rôznych foriem až po dopravné zariadenia, cez vodopriepustné chodníky, po plochy vegetácie s funkciou zadržávajúcej dažďovej vody a veľkorysú druhovú diverzitu
- IV. Koncept stromovej etáže. Pravidelnosť v rámci ulíc voči zdanihvej náhodnosti nepravidelných skupín stromov v mestských záhradách