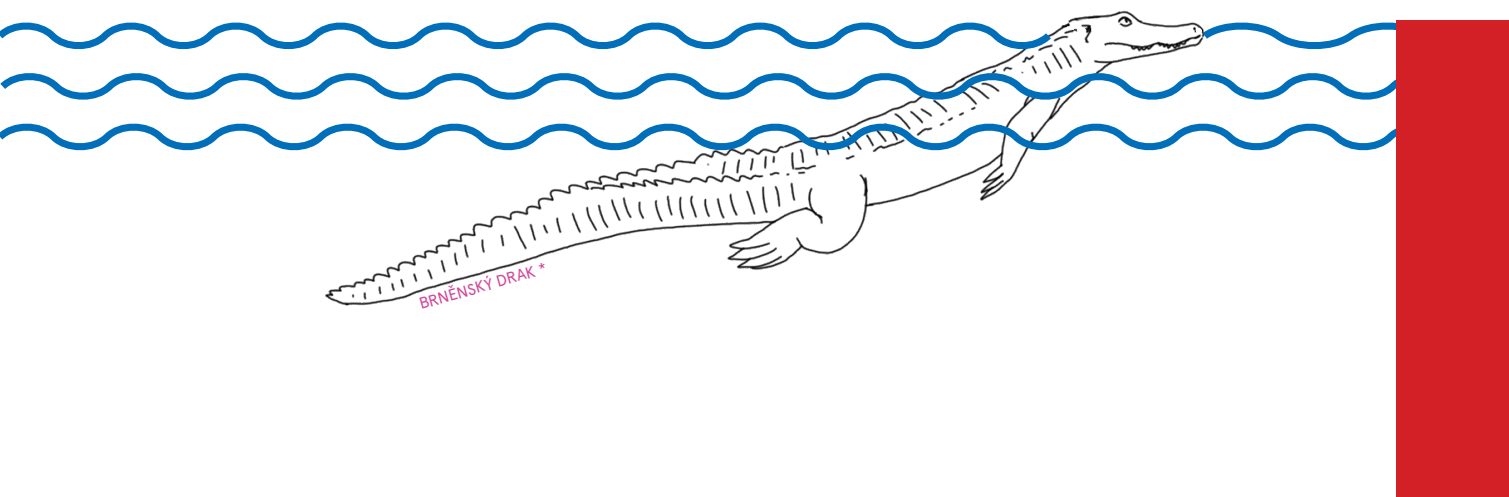


**MOBA**



# NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY 001. ZADÁNÍ SOUTĚŽE

ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÁ OTEVŘENÁ  
JEDNOFÁZOVÁ SOUTĚŽ O NÁVRH

**MOBA STUDIO s.r.o.**

U Půjčovny 953/4  
110 00 Praha 1

tel.: +420 222 222 521  
www: moba.name

**STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO**

Dominikánské náměstí 196/1  
601 67 Brno

tel.: +420 542 171 111  
e-mail: informace@brno.cz  
www: brno.cz

**B | R | N | O**

\* Brněnský drak

<http://www.brno.cz/turista-volny-cas/historie-mesta/brnenske-povesti/o-nasem-drakovi/>



# OBSAH

## ÚVOD - O SOUTĚŽI

ÚVODNÍ SLOVO ORGANIZÁTORA SOUTĚŽE	5
O SOUTĚŽI	6

## ABSTRAKT SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

ODEVZDÁNÍ NÁVRHU	7
SOUTĚŽNÍ POROTA - ZÁVISLÍ ČLENOVÉ	8
SOUTĚŽNÍ POROTA - NEZÁVISLÍ ČLENOVÉ	9
PŘEDMĚT SOUTĚŽE	10

## ZADÁNÍ

ZADÁNÍ SOUTĚŽE	11
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	12
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - MĚSTOTVORNÉ PRVKY	14
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - MOSTY PŘES ŘEKU	16
DISKUZE S VEŘEJNOSTÍ	20

## PODKLADY

MAJETKOVÁ STRUKTURA	22
PŘÍRODNÍ PODMÍNKY	24
URBANISTICKÉ ŘEZY ÚZEMÍM	26
ÚZEMNÍ PLÁN	30
FENOMÉN POVODNÍ	36
AKTIVNÍ ZÓNA A ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ	37
GENEREL ODVODNĚNÍ MĚSTA BRNA	38
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - PLÁNOVANÁ	40
REVITALIZACE TOKU	41
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ - ZÁMĚR REALIZACE	42
PŘÍRODĚ BLÍZKÁ PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	46
ÚZEMÍ POD PAMÁTKOVOU OCHRANOU	48
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	49
OCHRANNÁ PÁSMA	50
RIZIKA A EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ	51
INŽENÝRSKÉ SÍŤE	52

## HISTORIE A VÝVOJ

VÝVOJ MĚSTA BRNA	54
HISTORIE VODNÍCH TOKŮ V ÚZEMÍ	58
BRNĚNSKÉ BENÁTKY	59



# CÍL SOUTĚŽE

## ÚVODNÍ SLOVO ORGANIZÁTORA SOUTĚŽE

Řeka byla často jednou z důležitých podmínek založení města, zásadním zdrojem jeho života a fungování. Nyní se vedle přírodního fenoménu mění také v atraktivní místo trávení volného času. Z městských nábřeží se v posledních několika dekádách stává přidaná hodnota, kterou od Londýna po Varšavu městské samosprávy kultivují a rozvíjí.

Pařížské pláže jsou v provozu více než deset let a každý další rok město upravuje a zvelebují další část podél toku Seiny. Restaurace, kluby a kulturní zařízení, které jsou podél francouzských nebo italských řek, ať už na lodích nebo v bývalých rybářských skladech, jsou dlouhodobě jedněmi z nejvyhledávanějších večerních a nočních destinací, nejen pro svou romantiku, ale i z pragmatického důvodu, kdy jejich návštěvníci neruší noční klid obyvatel města. Dalším z důvodů návštěvy říčních břehů ve městě je sportovní vyžití – nejčastěji beach volejbal, plavání, vodní slalom, rybaření, běh, cyklistika nebo začátky a cíle plavby po řece. Tyto aktivity ale nehledejme jenom v jižních státech; rakouská, německá i například švédská města využívají břehy svých řek čím dál tím víc.

V českých podmínkách se z říčních toků staly betonové regulované průtoky, které nabízí velmi málo příležitostí k pobytu. Pomalým porevolučním trendem je tyto chyby minulosti postupně napravovat a zpřístupňovat řeku jako jeden z mála kusů přírody ve městě lidem – tedy z čistě (relativně) funkčního řešení vytvořit nejen přírodě blízká protipovodňová opatření, která by ochránila obyvatele, ale také prostředí, které by vybízelo a lákalo ke svému využití. Brno se k revitalizaci břehů Svatky dostává u příležitosti realizace několika etap protipovodňových opatření, která se v rámci zneklidňujících se přírodních externalit stávají nutnějšími a relevantnějšími než kdy dřív. K dispozici soutěžící dostávají studii těchto opatření, kterou by měli podrobit profesionální kritice, tak aby se ve svém návrhu dobrali nejen funkčního, současného a kvalitního krajinářského řešení přibližujícího řeku městu a naopak, ale také efektivní protipovodňové ochrany. Tyto dva aspekty návrhu by spolu měly v duchu nadsázky „od betonu k přírodě“ synergicky vytvořit novou tvář Svatky.

Igor Kovačević  
MOBA



Soutěž je mezinárodní a otevřená všem profesionálům, kteří jsou oprávněni působit jako architekti nebo stavební inženýři dle zákonů příslušného členského státu Evropské unie, Evropského hospodářského prostoru (EHP), Evropského sdružení volného obchodu (ESVO) a Švýcarska, které má s EU bilaterální dohodu. (V České republice je to dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v aktuálním znění.) Vzhledem k rozdílným právním rámcům v EHP, ESVO a Švýcarsku je postačující, pokud je účastníkem právě jeden člen týmu splňující toto kritérium; viz bod 4 soutěžních podmínek. V případě, že nikdo z vás není z EU, EHP, ESVO nebo Švýcarska, musíte se spojit se společností nebo osobou, která toto kritérium splňuje.

#### Z PRÁVNÍHO HLEDISKA SE V SOUTĚŽI ROZLIŠUJÍ:

##### ÚČASTNÍK / ÚČASTNÍCI

- musí splňovat všechny kvalifikační předpoklady (4.1)
- může, ale nemusí, být autorem projektu
- pro vyhlášovatele je partnerem v jednáních
- fyzická nebo právnická osoba



##### AUTOR / AUTOŘI

- nemusí splňovat kvalifikační předpoklady a) a f) (4.1)
- může ale nemusí být účastníkem soutěže
- fyzická osoba / osoby
- vztah účastník-autor řeší podklad č. 11

##### SPOLUPRACUJÍCÍ OSOBA / OSOBY

- nemusí splňovat kvalifikační předpoklady a) a f) (4.1)
- nemají autorská práva k návrhu

<http://nabrezirekysvratky.cz>  
<http://zakazky.brno.cz/vyzvy>  
<https://www.cka.cz>

## TERMÍNY SOUTĚŽE

- 2. 12. 2016.**  
vyhlášení soutěže
- 13. 1. 2016.**  
prohlídka lokality
- 27. 1. 2017, půlnoc SEČ**  
lhůta pro podávání dotazů
- 28. 2. 2017, 15:30 SEČ**  
odevzdání návrhů

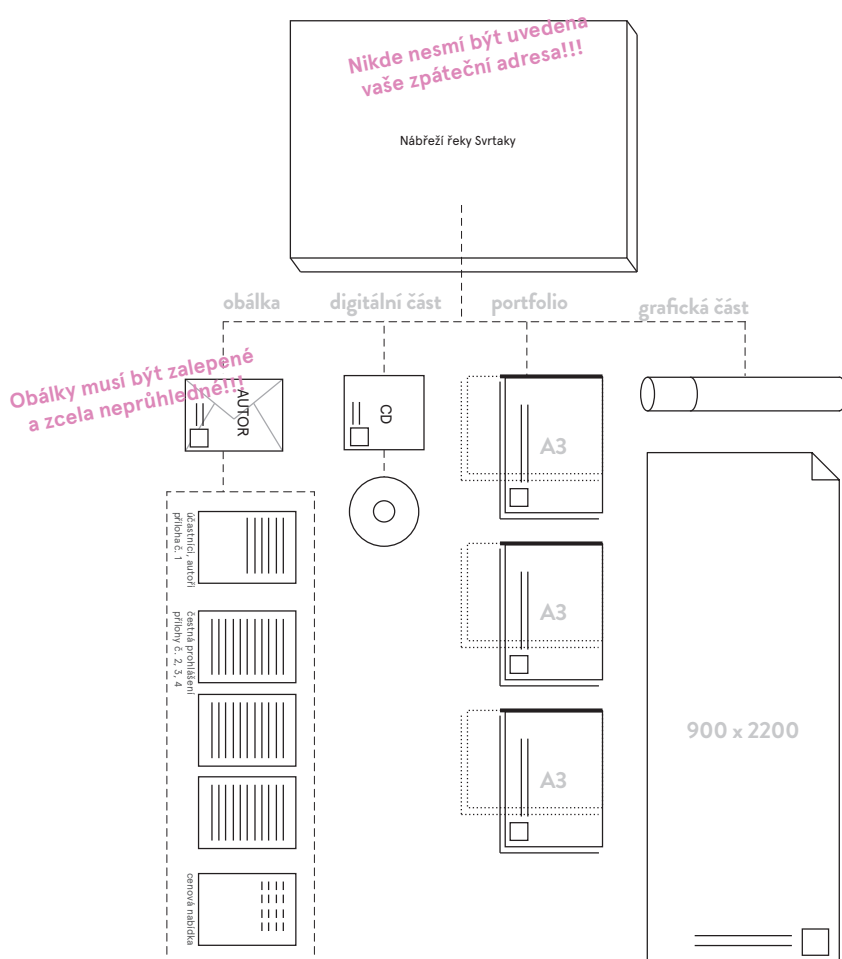
## CENY

- 1. cena** 550 000 Kč
- 2. cena** 400 000 Kč
- 3. cena** 300 000 Kč
- odměny** 200 000 Kč celkem

# ODEVZDÁNÍ NÁVRHU - PRO VAŠI KONTROLU

**Soutěž je anonymní!**

Na žádné z porotou hodnocených částí ani na obalu návrhu se nesmí objevit logo, grafická značka nebo cokoli, co by mohlo vést k porušení anonymity!



## 1x plakát 900 x 2200 mm na výšku

- 2 zákresy do fotografie
- celková situace
- 4 libovolné axonometrie
- scénář prostoru
- popis protipovodňových opatření
- 4 charakteristické příčné řezy
- detaily veřejného prostoru

## 3x portfolio návrhu A3 libovolně orientováno

- anotace
- popis krajinářského řešení a popis protipovodňových opatření
- propočet investičních nákladů

## 1x CD / DVD

- plakát (pdf, 300 dpi)
- portfolio (pdf, 300 dpi)
- anotace (doc)
- propočet investičních nákladů (xls)

## 1x obálka „Autor“

- jméno, kontaktní údaje a bankovní spojení účastníka / účastníků jména autorů a spolupracujících osob
- 3 čestná prohlášení
- cenová nabídka projekčních prací

## SOUTĚŽNÍ POROTA ZÁVISLÍ ČLENOVÉ



**Martin Ander**

- náměstek primátora města, místopředseda poroty

Člen Strany zelených, v současnosti působí ve funkci náměstka primátora pro rozvoj města. Absolvoval obor učitelství matematiky a fyziky na Přírodovědecké fakultě MU v Brně, kde získal také doktorský titul. Je dlouhodobě činný v ekologických organizacích, v Brně spoluzakládal



**Jan Hodovský**

- generální ředitel Povodí Moravy

Je odborníkem ve vodním hospodářství. Byl ředitelem Odboru ochrany vod Ministerstva životního prostředí a tajemníkem Ústřední povodňové komise. Aktivně se podílel na přípravě Operačního programu Životní prostředí 2007–2013.



**Petr Bořecký**

- radní pro výstavbu a územní rozvoj MČ Brno-střed

Člen hnutí ANO 2011, předseda Komise rady města Brna pro strategické a územní plánování, zastupitel města Brna a městské části Brno-střed. Spolu s Petrem Kadlčíkem a Václavem Aplem vede ateliér a53 architekti se sídlem v Brně.

### NÁHRADNÍK



**Filip Chvátal**

- předseda Komise výstavby, územního rozvoje a strategického plánování RMČ Brno-střed

Člen KDU-ČSL, člen Komise pro strategické a územní plánování a komise dopravy RMB. Specializuje se na problematiku regionálního rozvoje, územního plánování a dopravy. Pracuje jako manažer Dobrovolného svazku obcí Šlapanic

### NÁHRADNÍK



**Petr Kunc**

- místostarosta MČ Brno-Židenice pro oblast UP, dopravy a ŽP

Člen TOP 09. Je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby a spoluzakladatel studia atelier.dwg. Mimo jiné stojí za projektem ARTEIFAKT, který má za cíl obohatit veřejný prostor o umělecké prvky vytvořené studenty architektury a umění.

## SOUTĚŽNÍ POROTA NEZÁVISLÍ ČLENOVÉ



### Aleš Burian - předseda poroty

Brněnský rodák, architekt a urbanista, absolvent Fakulty architektury Vysokého učení technického v Brně. V roce 1991 založil spolu s Gustavem Křivinkou kancelář Burian-Křivinka. Vedle brněnských architektonických realizací patří mezi zajímavé projekty tohoto studia četné urbanistické intervence – revitalizace historického centra Mohelnice, Havlíčkova Brodu nebo Moravské Třebové.



### Emmanuel Jalbert

Francouzský krajinářský architekt a urbanista, vystudoval École nationale supérieure de paysage ve Versailles. Spolupracoval s Alexandrem Chemetoffem a Michelelem Corajoudem, poté v roce 1991 založil spolu s Annie Tardivon studio In Situ, které řídí od roku 2011 pod názvem SAS In Situ paysages et urbanisme Jalbert et associés – mezi nejvýznamnější realizace ateliéru In Situ patří komplexní revitalizace lyonských nábřeží Rhôny. Spolupracoval na krajinářské koncepci pro města Grenoble a Lyon, vyučuje na vysokých školách v Lyonu, Grenoblu, Versailles, Montrealu a Ženevě.



### Susan Kraupp

Autorizovaná architektka-urbanistka v Německu, absolventka vídeňské Akademie der bildenden Künste. Od roku 2010 vede vlastní ateliér sk architektury & stadtplanung ve Vídni, který mnohé své zakázky získává vítězstvím v soutěžích – mezi nimi také generel a strategii dalšího rozvoje dunajského kanálu ve Vídni z roku 2014 s důrazem na posílení veřejných prostranství, tzv. Donaukanal Partitur, ve spolupráci se studiem GABU Heindl Architektur. Do roku 2016 vyučovala na Institut für Städtebau – Technische Universität Graz.



### Michal Palaščák

Architekt a urbanista původem z Brna, absolvent Fakulty architektury Vysokého učení technického v Brně. Pracuje samostatně nebo s kolegou Romanem Galem ve studiu agparchitekti. Mezi jejich realizace patří soubor rodinných domů na Červeném kopci v Kamenné kolonii, v současnosti připravují rekonstrukci tržnice na Zelném trhu. Vyučuje a vede ateliér na soukromé škole architektury ARCHIP – Architectural Institute in Prague. Je členem spolku Řeka Brna krásnější.

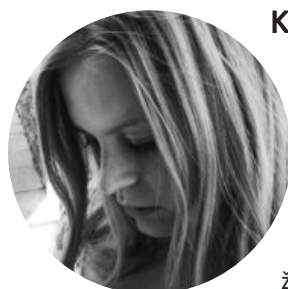
### NÁHRADNÍK



### Pavel Jura

Brněnský architekt a urbanista, absolvent Fakulty architektury Vysokého učení technického v Brně a dlouhodobě externí pedagog tamtéž. Vedle architektonických realizací a projektů se také podílí na publikační činnosti Obecního domu – například spolupracoval na monografii Otto Eislera a na publikaci Brněnští židovští architekti. Jeho letošní návrh pro variantu brněnského odsunutého nádraží, který zpracoval s Ivanem Kolečkem, byl v konkurenci dalších sedmi vyzvaných studií vyhodnocen jako nejlepší.

### NÁHRADNICE



### Klára Stachová

Krajinářská architektka, absolventka Zahradnické fakulty Mendelovy univerzity v Lednici. Vede vlastní ateliér KRAJINKA a kromě samotného navrhování se dlouhodobě věnuje publikační a osvětové činnosti s důrazem na přiblížení současné české i světové krajinářské architektury českému publiku. Od roku 2012 spolupracuje s Galerií Jaroslava Fragnera, je jedním z autorů výstav CzechScape a Landscape Festivalu.

## PŘEDMĚT SOUTĚŽE

Předmětem soutěže je architektonický a krajinářský návrh brněnského ná březí řeky Svratky v lokalitě vymezené areálem výstaviště ze západu a hlavním železničním nádražím z východu (blíže specifikováno dále v zadání). Bude se jednat o komplexní revitalizaci městského prostoru spojeného s protipovodňovými opatřeními a současně tvorbu strategie pro aktivní i pasivní využívání zatím opomínané hodnoty města, kterou představuje řeka Svratka.

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější a nejhodnotnější řešení předmětu soutěže (tj. nejvhodnější soutěžní návrh), které splní požadavky vyhlášovatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a zadání. Vyhlášovatel bude mezi oceněnými autory hledat partnera pro zpracování veškerých stupňů projektové dokumentace pro úpravy veřejného prostoru, krajinářské úpravy a protipovodňová opatření.



# NÁBŘEŽÍ ŘEKY SVRATKY

## ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÁ SOUTĚŽ O NÁVRH



ZADÁNÍ

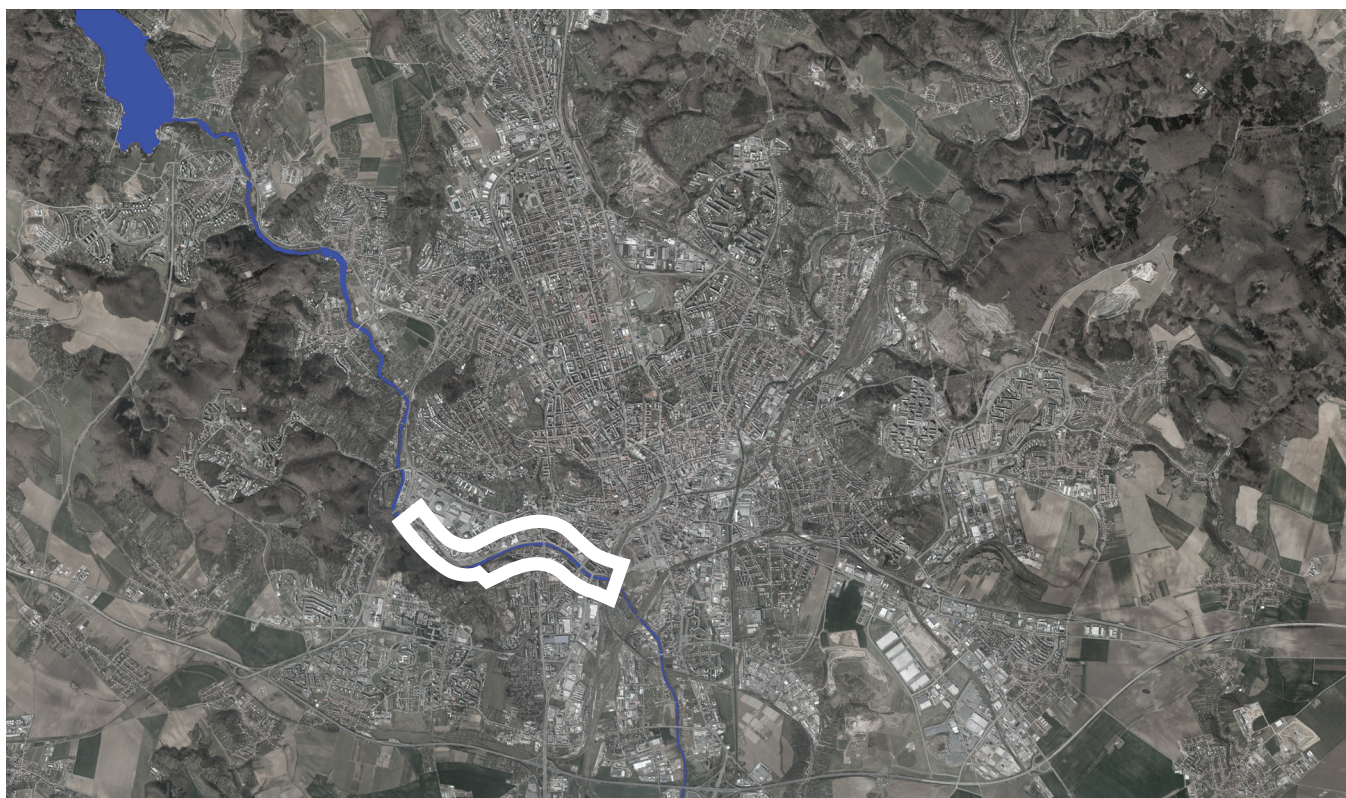
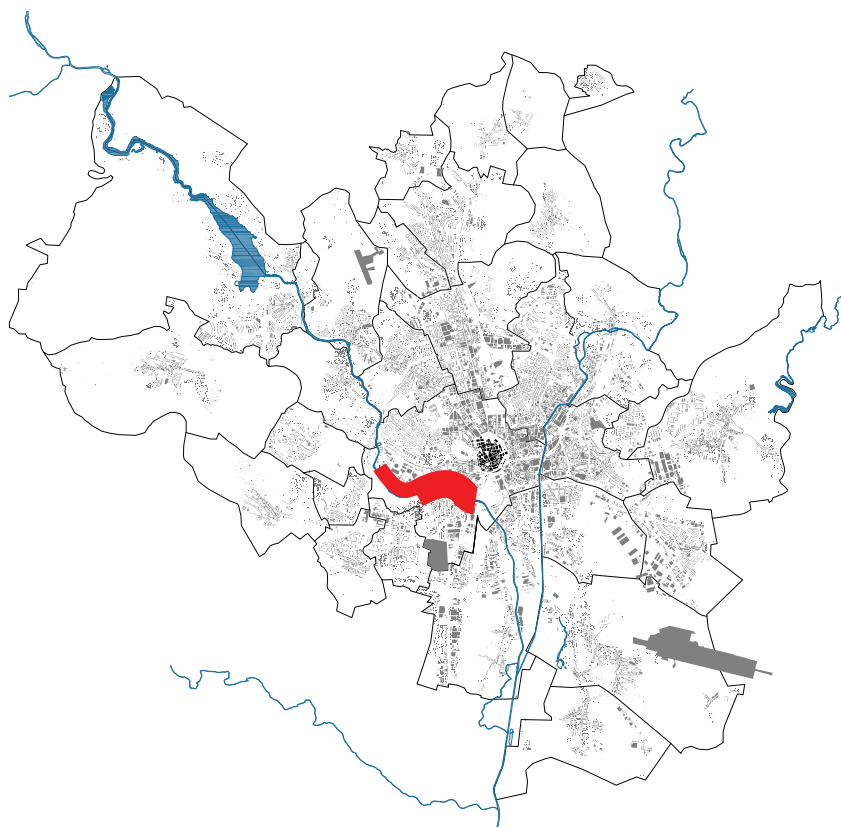
Tato soutěž, jejímž cílem má být zpřístupnění řeky a zvýšení ochrany majetku a bezpečnosti obyvatel Brna, je součástí vize města pro svůj další rozvoj. Od návrhu se tak očekává strategická koncepce přístupu k řešení svrateckých břehů doprovozená plánem promyšlených akupunktorních zásahů reflektujících měnící se charakter severního i jižního břehu od východu k západu. V návrhu nezapomeňme na rozličnou sociální skladbu obyvatel, kteří budou nábřeží využívat pro příjemné procházky, sportovní vyžití a kulturní aktivity ve všech svých formách a v různých ročních dobách. Po soutěžících je tak vedle návrhu krajinářského a protipovodňového požadována i představa o využívání řešeného celku i jeho částí – jakási paleta scénářů a možností, která přiblíží, co by se v území mohlo odehrávat

Vzhledem k tomu, že se jedná o reálný investiční záměr, je jasné, že v dalších stupních projektování bude návrh nutné sladit s jinými již probíhajícími územními studii, záměry a prioritami městských částí. Tato omezení ovšem nejsou součástí zadání, neboť dostatečně nadčasový a flexibilní návrh by je měl později umět zapracovat a umožnit tak spojení mezi stabilizovanými místy brněnského veřejného prostoru a řekou.

Další limity vyplývají z územního plánu města Brna. Ten je v rámci soutěže nutné vzít v potaz, zároveň mít ale na paměti, že brněnská územně-plánovací dokumentace bude procházet revizí, ať už v podobě změn nebo nového pořízení. Tedy její úplné splnění není v této soutěži požadováno – zároveň by však jakékoli protichůdné zásahy měly být zdůvodněny a měly by představovat řešení nejen jiné, ale také lepší.

Od soutěžících očekáváme, že využijí v co největší míře potenciálu, který nabízí nejbližší okolí říčního toku – velkou koncentraci kancelářské a administrativní zástavby, ale také té rezidenční, blízkosti nádraží a městského centra na východním okraji území nebo také zde procházejících cyklostezek. Zároveň je třeba všechny zásahy, pokud to bude možné, koncipovat jako přírodě blízké. Takové zásahy musí být promyšlené ve své jednoduchosti nebo komplexnosti. Pamatujme, že koryto řeky musí být především dostatečně kapacitní pro zajištění ochrany zástavby před povodněmi – návrhy by měly přinést ozelenění nábřeží a vytvoření pobytových přírodě blízkých řešení, která nábřeží ožíví a zlepší stereotyp regulovaného toku. Podél břehů řeky Svatky by tak mohl kvést už nejen rozrazil, ale i bohatý kulturně-společenský život.

## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ





## STARÉ BRNO

170,35 ha - 12 260 obyvatel

převážně zastavěné plochy: 99,99 ha

Centrem Starého Brna, místa původního městského osídlení, je Mendlovo náměstí, nynější významný dopravní uzel. Vedle kompaktní zástavby tvořené převážně tří až šestipatrovými domy, je zde Masarykův onkologický ústav či pivovar Starobrna a množství převážně církevních památek. Z východní strany je čtvrť ohraničena hlavním nádražím, severní hrana je určena bývalými hradebními zdmi, úpatím kopce Špilberk a rozsáhlou zahrádkářskou kolonií. Západní hranici jasně definuje areál Brněnských veletrhů, jižní pak řeka Svratka. Podél řeky sídlí četné fakulty vysokých škol.

## ŠTÝŘICE

332,65 ha - 8 600 obyvatel

převážně zastavěné plochy: 201,84 ha

Jako katastrální území vznikly Štýřice až při radikální katastrální reformě Brna na konci 60. let 20. století sloučením a roztržštěním několika čtvrtí, což je jeden z důvodů, proč se název tohoto různorodého území nikdy úplně nevžil. Severní a severozápadní část dnešních Štýřic tvoří starší zástavba někdejší prvorepublikové dělnické Kamenné kolonie (známé též jako Kamenná čtvrť). Podél řeky Svratky se nachází Nemocnice Milosrdných bratří a stadion Moravské Slavie. Ve středu čtvrti je panelové sídliště a její jižní část zaujímá rozsáhlý areál brněnského ústředního hřbitova založeného roku 1883. Osu Štýřic představuje ulice Vídeňská, která je spolu s ulicemi Jihlavskou a Heršpickou důležitou dopravní tepnou s návazností na nedalekou dálnici. Západní hranici čtvrti tvoří brownfield Kohnovy cihelny. Východní hrana, sledující Heršpickou ulici, je tvořena nejnovější výstavbou, velkými soliterními stavbami a areály – většinou business parky a nákupními halami. Na severu této hrany se nachází Justiční areál Brno, na jihu pak nejvyšší budova České republiky AZ Tower.

## Město Brno

119,43 ha

5 830 obyv.

## Staré Brno

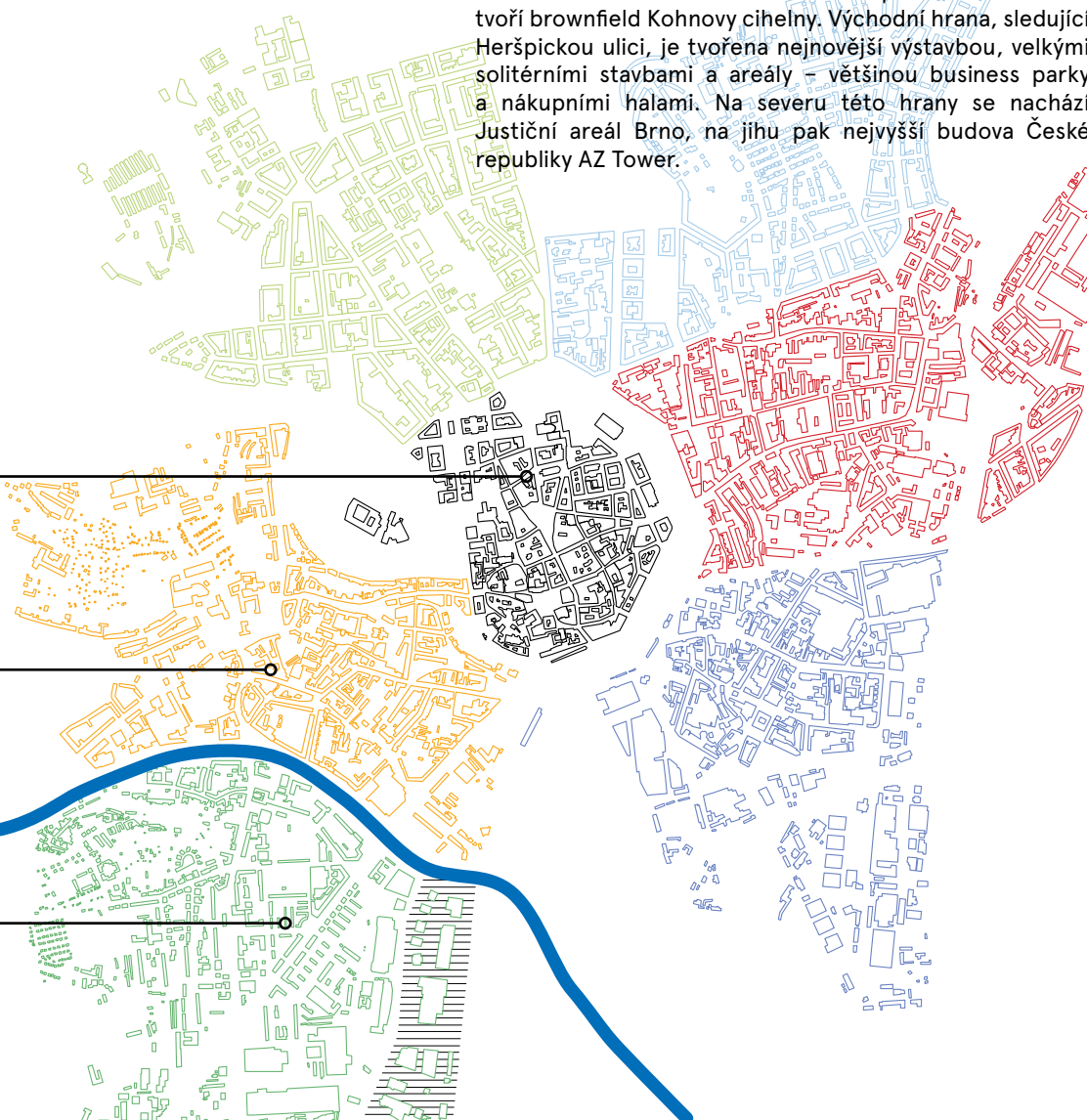
170 ha

12 260 obyv.

## Štýřice

332,65 ha

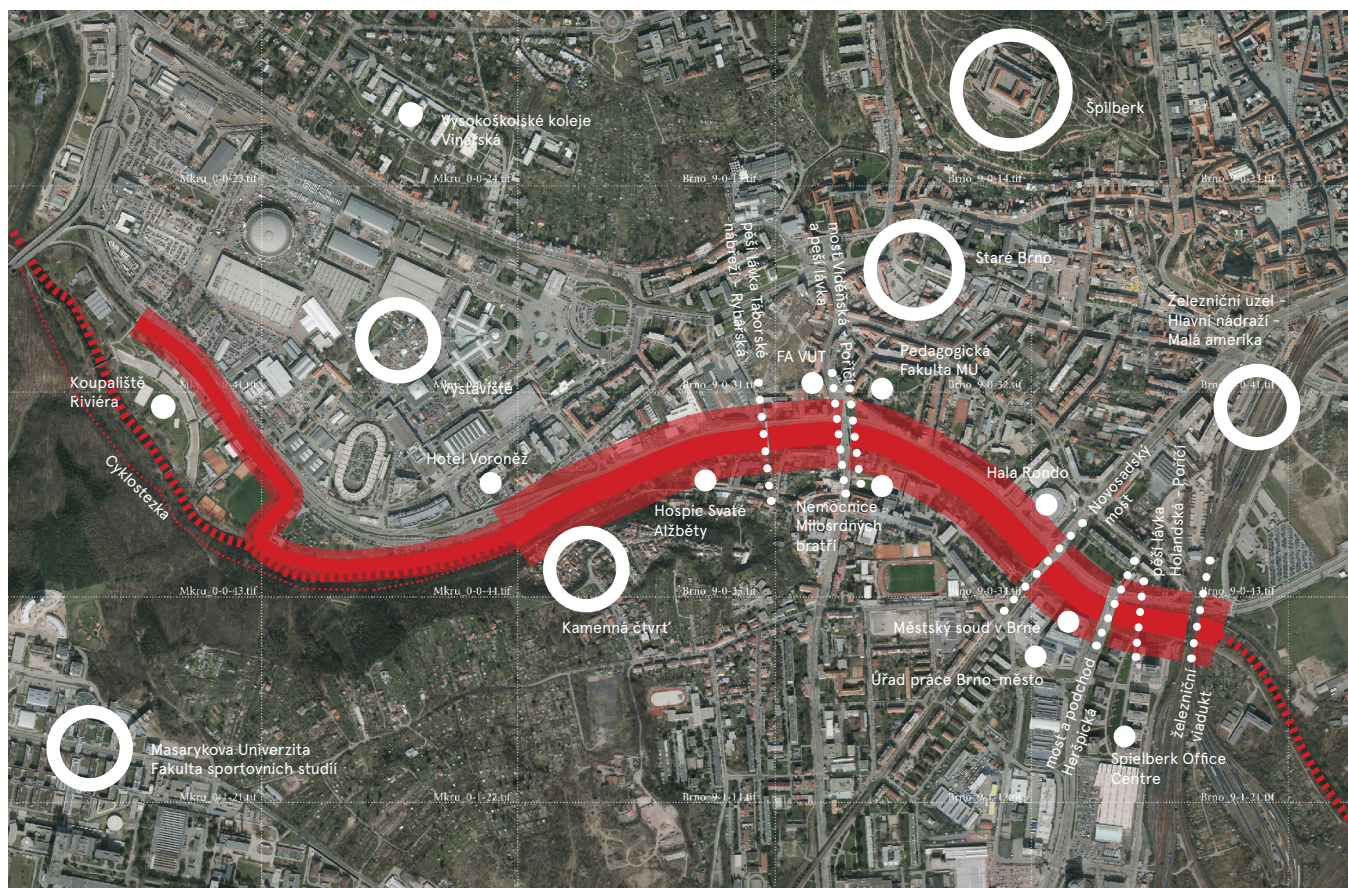
8 600 obyv.



Řešené území se rozkládá podél toku Svatky v délce zhruba 3 km. Na levém břehu začíná oblastí mezi koupalištěm Riviéra a výstavištěm, na pravém břehu Kamennou kolonií. Ukončeno je okolím železničního viaduktu mezi ulicemi Pražákova a Uhelná. Mezi uličními frontami obou břehů řeky leží „volný veřejný“ prostor, jehož využití je sice svázáno pravidly regulace říčního koryta, územně-plánovacími limity a plánovanými protipovodňovými opatřeními, ale zároveň se v něm skrývá velký potenciál pro město a jeho obyvatele.

Místo řešené touto soutěží je jedinou skutečnou styčnou plochou řeky a města. V městské zástavbě se řeka Svatka jinde nepropisuje a zároveň je zde také nejhůře přístupná. Jedná se tedy o nesmírně komplikované území, které je pro soutěžící velkou výzvou a pro město Brno jedinečnou šancí.

V soutěži je území koncepčně zadáno širěji, tak aby o něm soutěžící mohli uvažovat v celoměstském kontextu. Reálně budou ovšem úpravy na pozemcích definovaných investičním záměrem pro etapy VII a VIII protipovodňových opatření. Tuto skutečnost by měl soutěžní návrh zohlednit a klíčové intervence by měl směřovat na tyto určené parcely.





**Cyklostezka**

Územím prochází významná cyklistická trasa „1“, která je spojnicí mezi Brnem a Prahou a dále navazuje na cyklostezku „5“, která spojuje Brno s Vídní. Cyklostezka vede po celé délce řešeného území a na pravém břehu řeky Svratky a je nábrežní komunikací

**Koupaliště Riviéra**

Je vyhlášeným místem odpočinku, a sportovního využití obyvatel Brna a přilehlých lokalit. Historie areálu Riviéra sahá až do počátku 19. století, kdy byla Dr.Baierem vystavěna klasicistická budova Lázní (Badhaus).

**Hala Rondo**

Hala Rondo (DRFG Arena) je víceúčelová hala nacházející se ve čtvrti Staré Brno. Základní kámen Ronda byl položen v roce 1972, hala byla oficiálně otevřena roku 1982. Konají se zde hokejové zápasy Komety Brno, koncerty, sportovní soutěže a kulturní akce. Kapacita stadionu je nyní 7 700 diváků.

**Kamenná čtvrt'**

Kamenná kolonie, známá též jako Kamenná čtvrt' či zkráceně Kamenka, je svérázná osada v městské části Brno-střed. Rozkládá se v bývalém kamenolomu na pravém břehu Svratky. Kolonie je spleť mnoha malých uliček a shluků dělnických domků a od 60. let 20. století je útočištěm umělců a bohémů. Osada vznikla nelegálně roku 1925 ve vytěženém pískovcovém lomu jako nouzová kolonie chudých dělníků pracujících v místní cihelně. V dobách československé První republiky měla osada v rámci Brna dokonce vlastní samosprávu.

**Železniční uzel - hlavní nádraží - Malá amerika**

Je v provozu již od roku 1839 a s nádražím v Břeclavi je nejstarší v České republice. Leží ve výhodné poloze na jižním okraji historického centra. Do nádraží, kterým prochází trasa prvního železničního koridoru, jsou zaústěny železniční tratě celkově ze sedmi směrů. V průběhu minulých dekád byla několikrát diskutována poloha nádraží a možnost jeho přesunu dále od centra Brna. V roce 2016 proběhla prozatím poslední mezinárodní architektonická soutěž na novou podobu železničního uzlu ve stávající poloze. V návaznosti na brněnské Hlavní nádraží je třeba zmínit kreativní prostor v prostorech objektu „Malá amerika“, který se postupem let stal vyhledávanou platformou kulturního dění v Brně.

**Staré brno**

Staré Brno (německy Alt-Brünn, v hantecu Oltec) je městská čtvrt' a součást části Brno-střed. Rozkládá se v údolí Svratky pod jednou z hlavních brněnských památek hradem Špilberk. Celá čtvrt' má výrazně městský charakter a centrem Starého Brna je Mendlovo náměstí. Sídli zde Fakultní nemocnice u svaté Anny, Masarykův onkologický ústav či pivovar Starobrnno. Staré Brno má množství historických památek, např. gotický augustiniánský Starobrněnský klášter s bazilikou Nanebevzetí Panny Marie. Čtvrt' vznikla již kolem roku 1000 a pravděpodobně již ve 14. století bylo městysem. K Brnu bylo připojeno 6. července 1850.

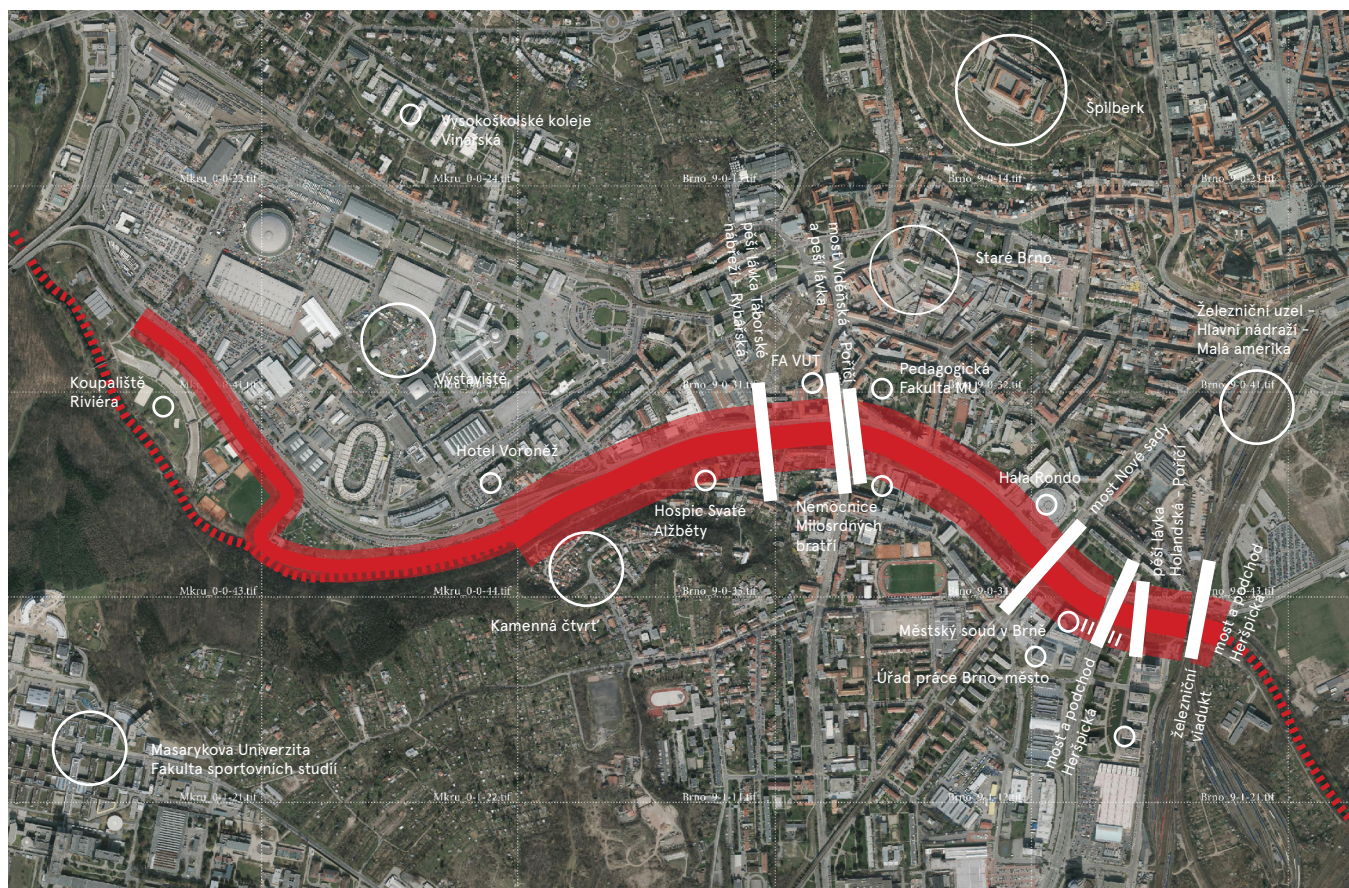
**Výstaviště**

Výstavní areál na levém břehu řeky Svratky hostí celoročně veletrhy, výstavy, přehlídky, koncerty a různé další akce. Přípravy výstavby veletržního výstaviště v Brně začali již za Rakouska-Uherska. Roku 1923 byla vypsána architektonická soutěž na urbanistické řešení výstaviště. Konceptce areálu a hlavního pavilonu vychází z vítězného návrhu architekta Josefa Kalouse a část pavilonů navrhl architekt Bohuslav Fuchs. Provoz výstaviště byl zahájen v roce 1928 a jde o jeden z nejvýznamnějších funkcionalistických stavebních komplexů v ČR. V dnešní době se na brněnském výstavišti koná průměrně 40 výstavních akcí do roka. K nejrozsáhlejším z nich patří Mezinárodní strojírenský veletrh nebo výstava informačních technologií Invex.

**Nemocnice Milosrdných bratří**

Je nejstarší souvisle fungující městskou nemocnicí na Moravě a po pražské Nemocnici Na Františku druhou nejstarší v Česku. V listopadu 2017 oslaví výročí 270 let od svého vzniku. Založil ji v roce 1747 moravský hrabě Jan Křtitel Leopold z Dietrichsteina. Podle plánů proslulého brněnského stavitele stavitele Františka Antonína Grimma. Později byl přistaven pozdně barokní kostel sv. Leopolda, známý svým oválným půdorysem a nádhernou freskovou výzdobou Mistra Josefa Sterna. Nemocnice sloužila nepřetržitě i za dob Napoleonských a prusko-rakouských válek. Ve své době byla jednou z nejmodernějších nemocnic v republice. V současnosti NMB poskytuje každodenně péči pacientům na 500 nemocničních lůžkách

## ŘEŠENÉ ÚZEMÍ MOSTY PŘES ŘEKU





### železniční viadukt

Mostní těleso pro železniční trať z hlavního nádraží směrem na Rajhrad - Břeclav. Železniční trať z Vídně do Brna byla postavena roku 1838 jako odbočka Severní dráhy císaře Ferdinanda. Do prostoru dnešního brněnského hlavního nádraží se trať dostávala 673 m dlouhým viaduktem, tvořeným 80 klenutými oblouky (3 segmentové oblouky přes svratecký náhon, 72 eliptických oblouků vlastního viaduktu a 5 segmentových oblouků most přes Svatku).

Pod jedním z oblouků prochází pěší stezka vedoucí po celé délce toku Svatky na území města Brna



### pěší lávka Holandská - Poříčí

Spojující Office Park Spielberg a přidružené kancelářské domy na pravém břehu s nábřežím podél ulice Poříčí, kde navazuje na pěší a cyklistickou stezku.



## most a podchod Heršpická

Silniční most z ulice Heršpická je šestiproudým dopravním tělesem. Vzhledem k vazbě na komunikace je niveleta mostu na úrovni terénu nábřeží a svratecká pěší stezka jej překonává úrovnňovým křížením, které má negativní vliv na pohodlnost pěšího provozu. Chodník na po pravém břehu řeky překonává ulici Heršpická podchodem.



## most Nové sady - Renneská

Je silničním a tramvajovým přemostěním ulice Renneská přes řeku, v místě Haly Rondo.





### most Víděňská - Poříčí a peší lávka

Silniční most s tramvajovou tratí je zaústěním ulice Víděňská na levé nábřeží, odkud historický hlavní tak pokračuje do centra jako ulice Křížová. Na nábřežní křižovatce se nachází Fakulta architektury Vysokého učení technického v Brně.



### peší lávka Táborské nábřeží - Rybářská

Spojuje nábřežní pěší chodník na pravém břehu řeky s ulicí Rybářská, která navazuje na areál Brněnského výstaviště. Generel odvodnění města Brna plánuje tuto lávku rekonstruovat.



## DISKUZE S VEŘEJNOSTÍ

Svratecké břehy jsou významným veřejným prostorem v centru města a vyhlášovatele soutěže, Statutární město Brno a nejméně dotčené městské části, zajímá názor veřejnosti, který pomůže při důležitém rozhodování – jak provést protipovodňová opatření a zároveň vytvořit kvalitní městský prostor.

Co dnes může brněnské nábřeží představovat? Anebo jaká je jeho ideální podoba pro město Brno? To jsou otázky, na které cílila veřejná diskuze o osudu zatím opomínané hodnoty města, jakou představuje řeka Svatka.

Náměty z diskuze jsou zpracovány do tohoto zadání mezinárodní soutěže o návrh, aby napomohli účastníkům soutěže v orientaci nejen v prostředí regulativů a oficiálních požadavků zadavatele soutěže, ale také ve veřejném mínění.

Chodím k řece sbírat špendlíky (ovoce), ale dostat se až dolů je vlastně nebezpečné, všude jsou příkré a někdy bahnitě svahy.

Rád bych tam viděl například tančírnu nebo kavárnu.

Návrh by měl pamatovat na to, že pohyb hladiny je běžně 1,5 m a zhruba co 5–10 let i 3 m.

Za jezem na Poříčí je válec, který je třeba s lodí obcházet. Když by se nic neudělalo právě s tím válcem, přála bych si, aby se zlepšila ta cesta po souši s lodí – teď je opravdu dlouhá.

Například v Jundrově umožnili lidem cestu k řece, my na sídlišti v Kohoutovicích nic takového nemáme a chodíme přes Jundrov. Bylo by pěkné přemýšlet o pohodlných přístupech k řece i ze širšího okolí nějakými cestami.

K originálnímu zatraktivnění lokality by jistě přispěla mobilní hráz. Většinu času by byla zakotvena v korytě řeky a tvořila by plovoucí pontonovou lávku.

Kdyby tam mohly kotvit hausbóty, tak bych si v jednom rád otevřel nějakou vinárničku

Rád bych tam měl nějaká dětská hřiště.

Rád bych viděl lávky pro přecházení řeky na více místech.

Cyklisté tady převálcovali pěší, chodec se tady necítí bezpečně.

Pod Riviérou se koupe i v zimě, ale přístup do vody je velice nepohodlný, možná až nebezpečný. Mohlo by se přemýšlet i o zimním užívání pro otužování.

Přál bych si nábřeží jen tak pro běžné používání, na procházky.

Nějakým rozumným způsobem by se měly oddělit trasy cyklistů a pěších.

Nechtěl bych, aby to bylo celé z betonu, zeleň je pro nás důležitá.

Pomalejší uživatelé – pěší a lidi s kočárky – jsou tady hodně znevýhodněni, ten pohyb vedle cyklistů a bruslařů není úplně bezpečný.

Ráda bych měla možnost sejít až k řece. Pak taky mít možnost řeku někde přejít třeba po nějakých lávkách.

Myslím, že by se měla vytipovat první místa, první body, kde by se mělo začít. Kde by se mělo začít něco dít.

Jsem vodák a rád bych, aby se prostor nového kanálu v areálu bývalé pisárecké vodárny propojil s řešeným územím, třeba někdy v budoucnu.

Prostředí mezi Fakultou architektury a řekou by nutně potřebovalo nějaký zásah.

Architekti by měli přemýšlet o mnohem širším území, například až k mostu v Pisárkách.

Úprava břehů Ostravice v Ostravě je dobrý příklad toho, jak spolu řeka a město začaly ožít.

Cyklisti a in-line bruslaři už území docela využívají, ale chybí jim tam nějaké zázemí, například lavičky na přezutí.

Používám cyklostezku z Kohoutova do Komárova, na kole jsem tak čtyřikrát rychlejší, než kdybych jela MHD. Akorát v oblasti za Riviérou je stoupání a potom narážím na 2 velké dopravní bariéry. Takže bych si přála, aby cyklisté mohli projet územím komfortněji.







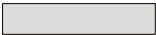

Vždycky se mi tady líbily přírodní břehy, ne moc betonu, taková ta přirozená krása.

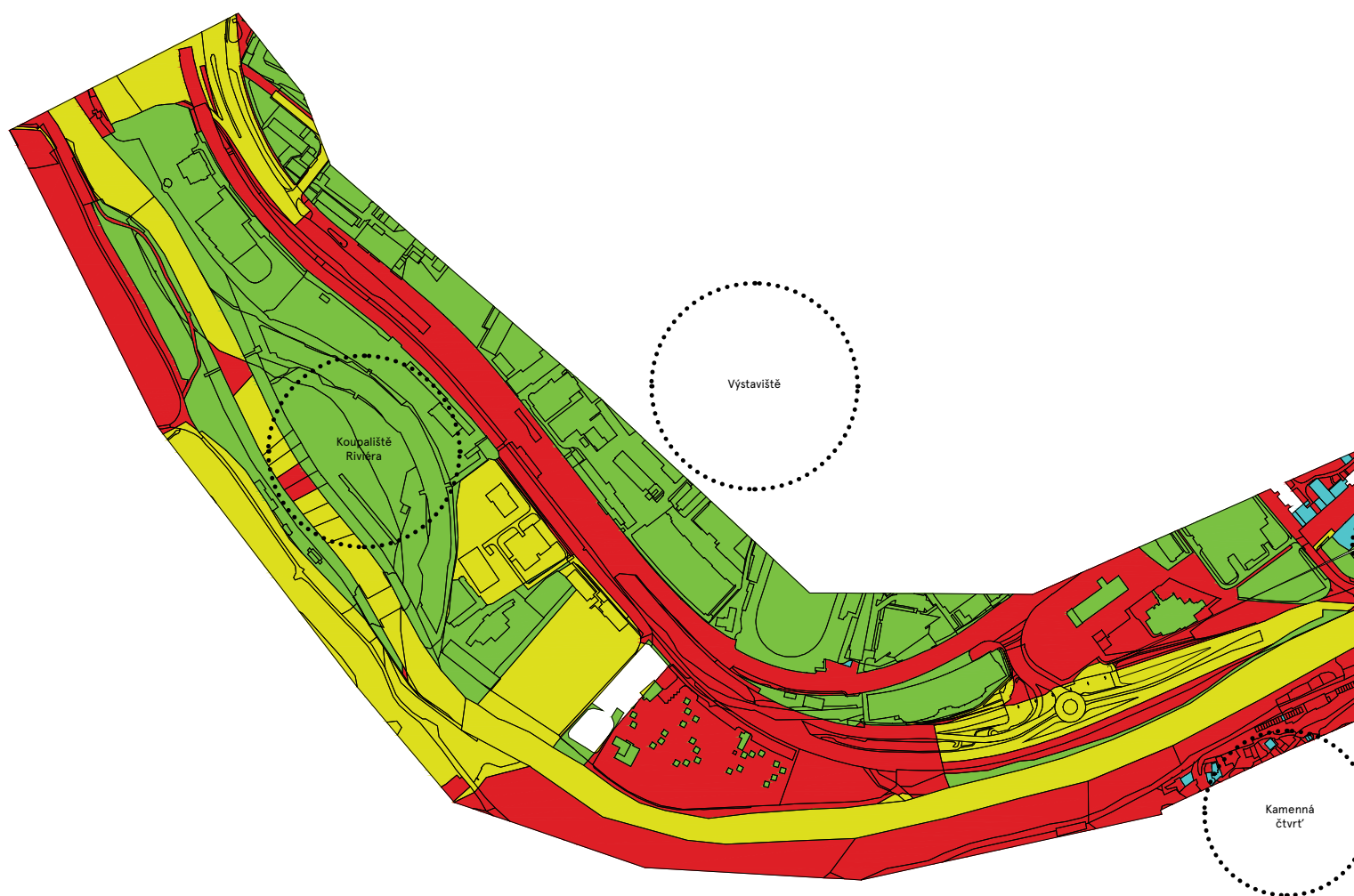
Riviéra je místo, které by si zasloužilo nějaký zásah. Kdysi to tam opravdu žilo. Například lávky z Riviéry na druhý břeh by byly fajn.

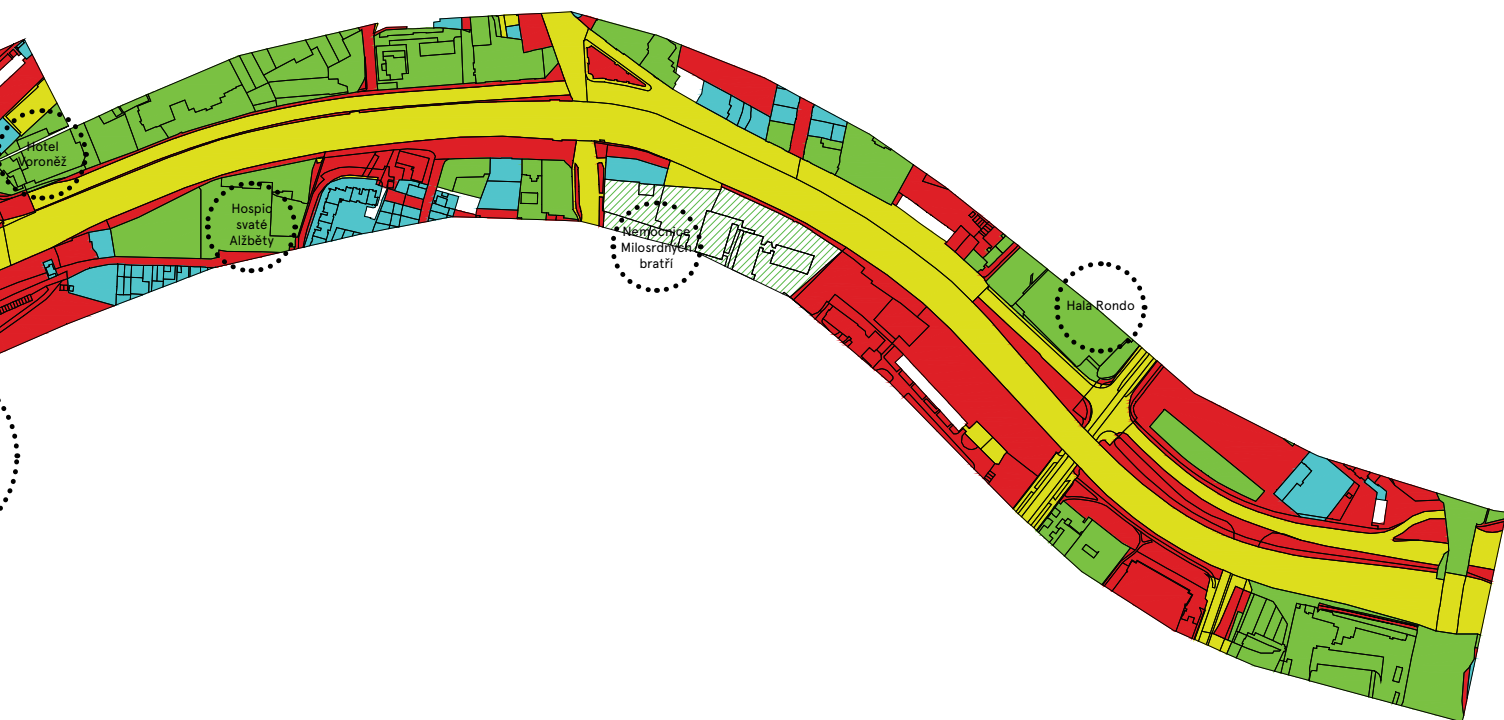
Potenciál řeky ve městě je totálně nevyužitý pro každodenní provoz, projít se, zkrátit si cestu.

Chtěl bych, aby se našla místa u řeky atraktivní pro rodiny s dětmi, kde se dá sejít k vodě, namočit si nohy, lehnout si na deku.

## MAJETKOVÁ STRUKTURA

	ve vlastnictví statutárního města Brna (100%)
	ve vlastnictví České republiky (100%)
	areály ve vlastnictví akciových společností s podílem statut. města Brna (100% nebo většinový podíl statut. města Brna)
	areály budov ve vlastnictví statutárního města Brna a parcel ve vlastnictví jiných vlastníků
	ve vlastnictví SMB (podíl)
	ve vlastnictví fyzických osob
	ve vlastnictví právnických osob
	ve spoluvlastnictví různých druhů vlastníků (fyzických a právnických osob)







## PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

Brno leží v průměrné nadmořské výšce 227 m n. m.

Průměrná roční teplota kolísá mezi 8,5 až 9,0°C, průměrná měsíční teplota nejteplejšího měsíce roku (července) se pohybuje v mezích od 18,5 do 19,0°C, nejstudenějšího pak (ledna) od -2,5 do -2,0°C.

Město leží v mírném srážkovém stínu Českomoravské vrchoviny; roční úhrn srážek se pohybuje v rozmezí 450–500 mm.

Terén je konfigurován podél vodních toků do uzavřených kotlin (Bystrcká, Žabovřeská, Pisárecká, Maloměřická), které se jižní části města otevírají a postupně přechází do roviny otevřené k jihovýchodu.

Významnou předností města Brna je jeho jedinečné přírodní zázemí, v němž příměstská krajina spolu s lesními komplexy tvoří přirozený zelený rámeček. Ten postupuje kopcovitými zelenými celky oddělenými údolími řek Svatky, Svitavy a Ponávky do zastavěného území města, kde doznívají solitéry izolovaných pahorků Kraví hory, Žlutého kopce, Špilberku a Petrova. Z jihu naopak vstupuje do městské krajiny plochá údolní niva Svatky a Svitavy, setkávající se s výběžky vysočiny na jižním okraji historického jádra města.

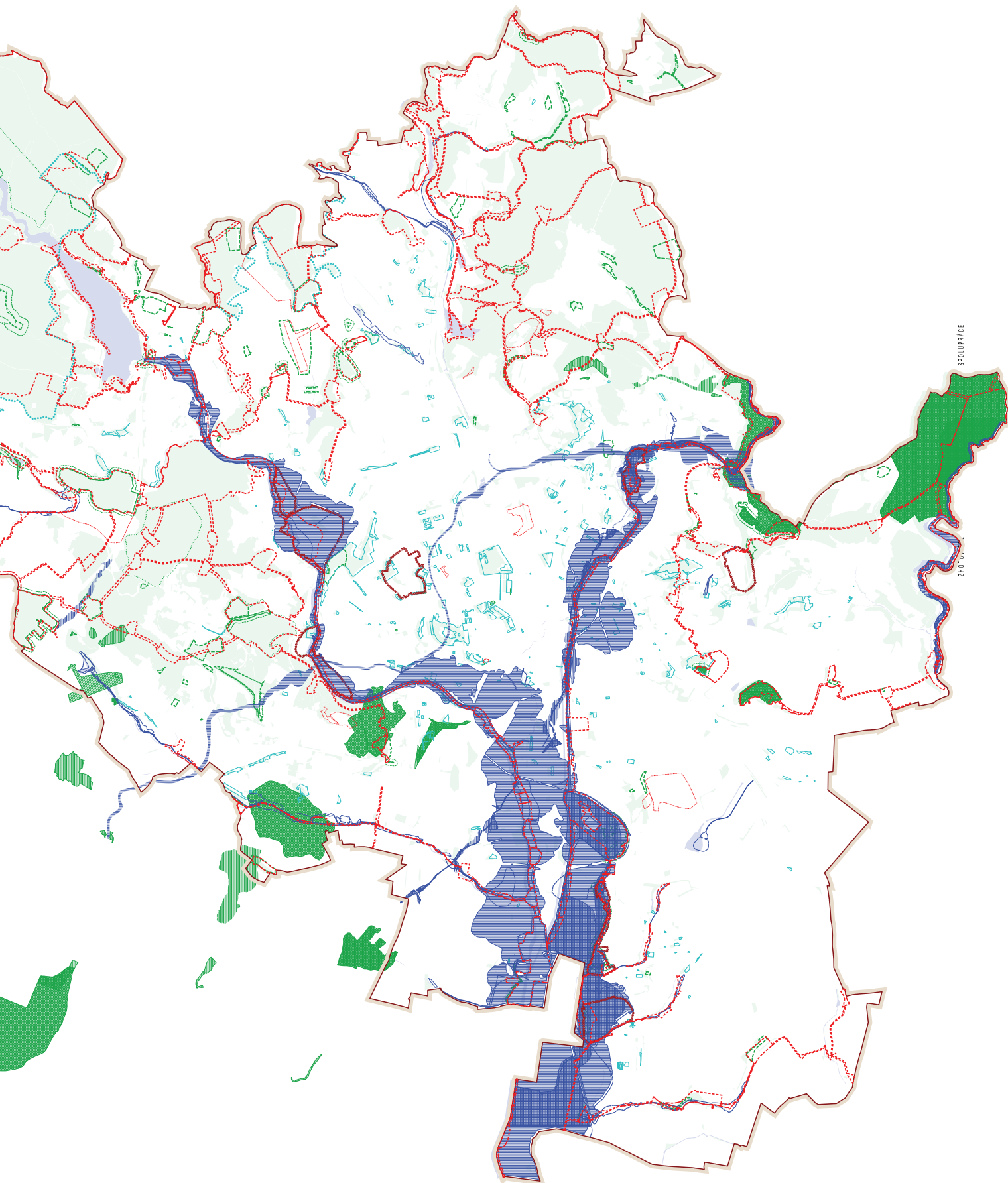
Brno leží na horninách různého původu a stáří. Nejmladší jsou různé naplaveniny, hlíny a písky, které tvoří pokryv starších hornin v podloží.

Nejvíce exponovanými základovými půdami jsou povodňové hlíny a říční štěrkopísky, návěje spraší a sprašové hlíny a u rozsáhlejších staveb vyžadujících hloubkové zakládání i mořské třetihorní sedimenty, převážně charakteru jílu. Tyto mořské prachovité jily se vyznačují oproti skalním horninám poněkud horšími geotechnickými vlastnostmi, které vyžadují speciální zakládání staveb.

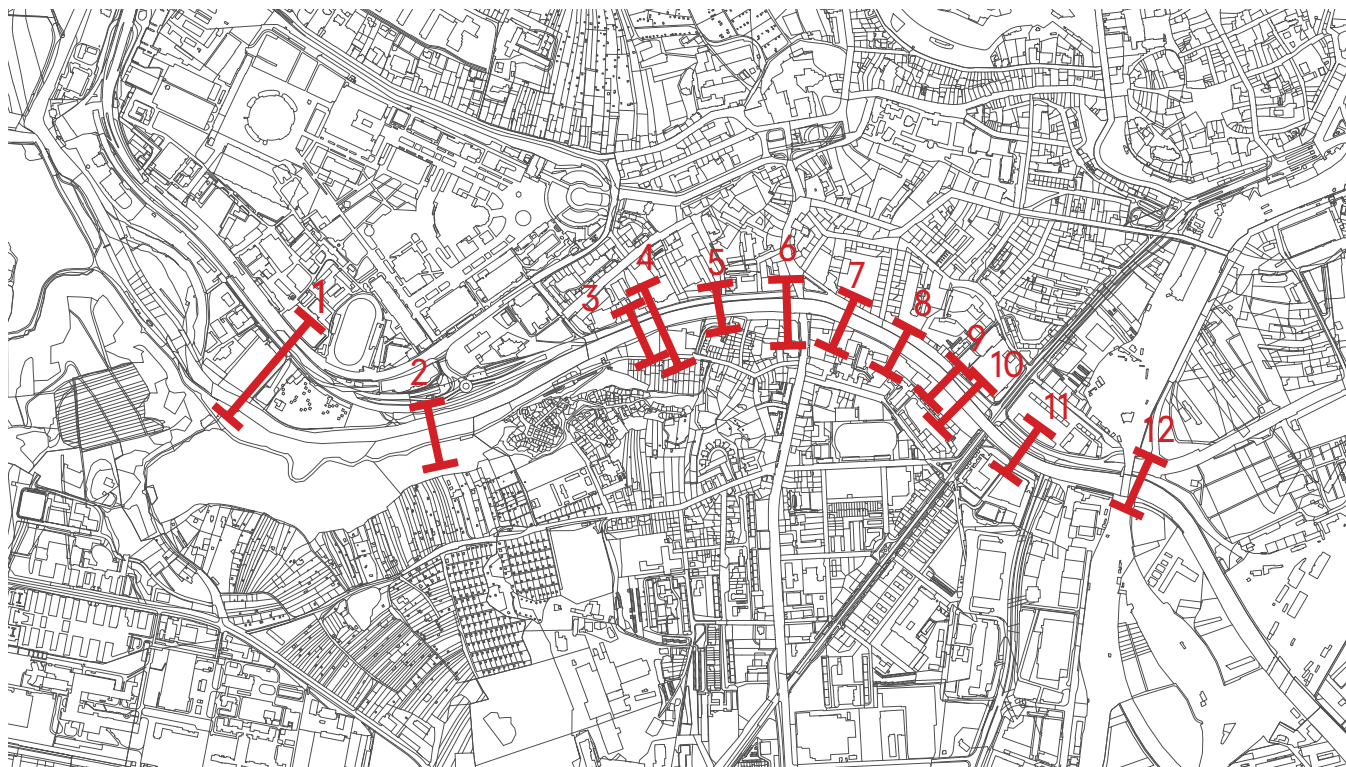
Při soutoku řek Svatky a Svitavy tvoří značnou část základové půdy říční náplavy v podobě písčitých štěrku a v nadloží ukládaných povodňových jílovitopísčitých hlín. Písčité štěrky jsou z hlediska zakládání velice vhodným prostředím s malou stlačitelností. Nevýhodou je však zvyšující se zastoupení vody. Problematické pro zakládání jsou především výplně slepých ramen řek obsahujících silně plastické hlíny s vysokým podílem organické hmoty. Náročnější stavby v oblastech údolních niv je proto nutné zakládat až do více únosného podloží.



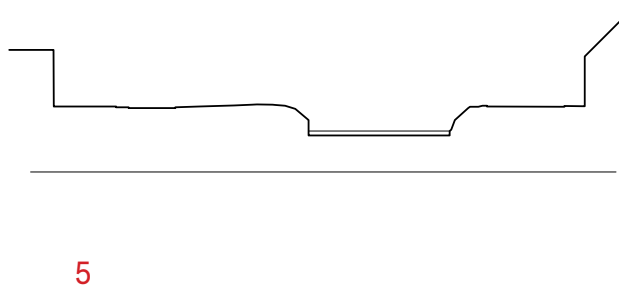
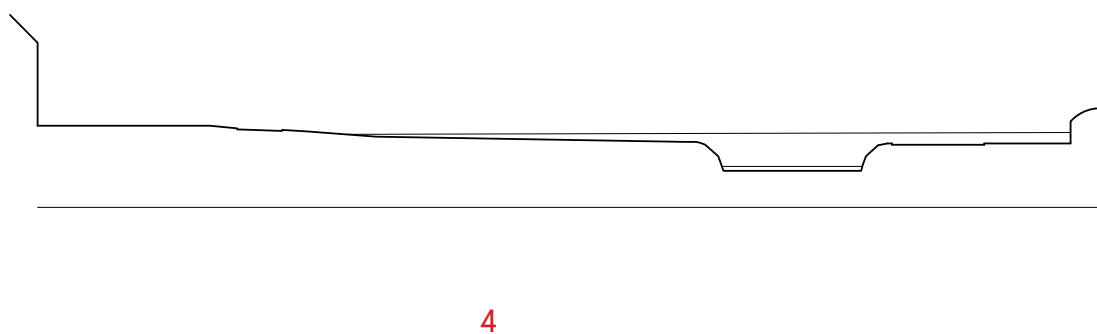
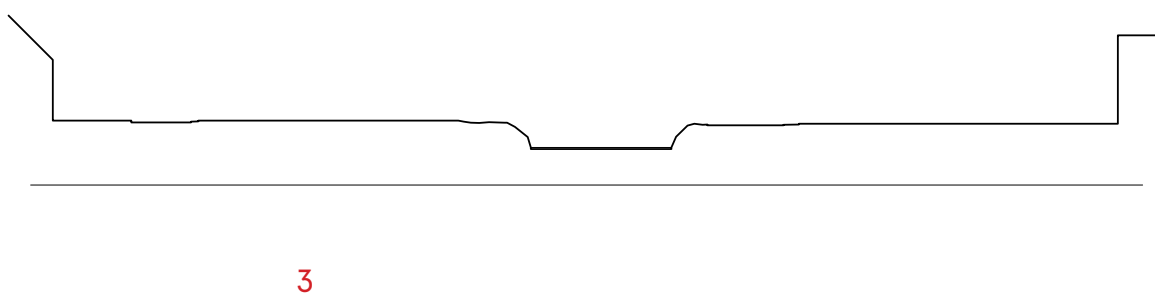
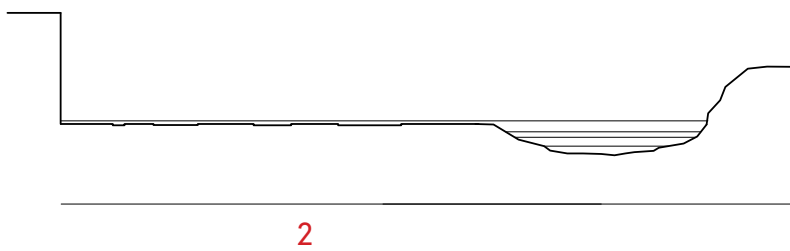
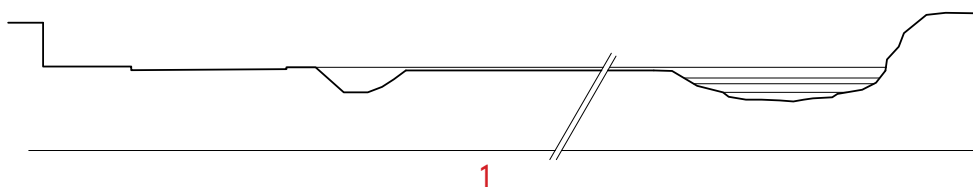
- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
|   | Ochranná pásma vodních zdrojů I. stupně                                    |  | USES - nadregionální biocentrum   |
|   | Ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně                                   |  | USES - regionální biocentrum  |
|   | Výhradní ložiska nerostných surovin  |  | USES - lokální biocentrum   |
|   | CHLÚ nerostných surovin  |  | USES - nadregionální biokoridor   |
|   | Dobývací prostory nerostných surovin                                       |  | USES - regionální biokoridor  |
|   | Poddolovaná území  |  | USES - lokální biokoridor   |
|   | Chráněná krajinná oblast   |  | rekreace v rekreačních oblastech (RO)                                   |
|   | Maloplošná zvláště chráněná území  |  | rekreační parky   |
|   | Ochranné pásmo maloplošné zvláště chráněného území                         |  | ochrana území pro zvláštní využití / účel využití je stanoven jmenovitě |
|   | Registovaný významný krajinný prvek  |  | rekreační využívání ploch zemědělských a lesních v RO                   |
|   | NATURA 2000 - Evropsky významné lokality                                   |  | zvláštní využívání ploch zemědělských a lesních - zahrady, chaty        |
|   | Lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů národního významu          |  | městské třídy   |
|   | Přírodní parky   |  | území se složitými geologickými a hydrogeologickými poměry              |
|   | Plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna                       |  | pásmo předpokl. hluk. zařízení budoucího provozu letiště Brno Tuřany    |
|   | Památkové zóny a rezervace   |  | výškové zóny  |
|   | Ochranné pásmo městské památkové rezervace                                 |  | kontaktní území navrhovaného veřejného pohřebiště                       |
|   | Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek                     |  | kontaktní území dálnice a silnice                                       |
|   | Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - plochy a stavby   |  | území dočasného využívání všech stávajících ploch železnice             |
|   | Archeologické lokality   |  | ochrana koridoru (OK) silnicemístní komunikace                          |
|   | Ochranná pásma kulturních památek a chráněných území                       |  | ochrana koridoru pro trasu tratí vysokých rychlostí (VRT)               |
|   | Stanovená záplavová území  |  | ochrana koridoru pro trasu celostátní dráhy                             |
|   | Stanovená sklivní zóna záplavového území                                   |  | OK pro trasu speciálníregionální dráhy zapojené do Přerovské tratě      |
|   | Bezpečnostní pásma plynovodu VTL   |  | OK pro trasu speciálníregionální dráhy zapojené do Břečlavské tratě     |
|   | Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN                                |  | ochrana koridoru pro trasu tramvajové dráhy                             |
|   | Ochranná pásma silnic a dálnic   |  | ochrana koridoru pro trasu tepelného napáječe z EDU včetně zařízení     |
|   | Ochranná pásma železnice   |  | ochrana koridoru pro trasu horkovodu včetně zařízení                    |
|   | Ochranná pásma leteř   |  | území určená k řízeným rozlivům povodní                                 |
|   | Ochranná pásma elektronické komunikační sítě                               |  | regulační plán  |
|   | Pásma hygienické ochrany - vyhlášená                                       |  | územní studie   |
|   | Zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana území a objektů               |  | územní studie rekreačních oblastí                                       |
|   | Zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě |  | dohoda o parcelaci  |
|   | Ochranná pásma zařízení řízení letového provozu                            |  |   |
| <p>Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma letových zabezpečovacích zařízení (redukčních a radonavešacích prostředkůMO ČR).</p>                                    |  |  | Hladina hluku vyšší než 50 dB v roční době                              |
| <p><b>VYMEZENÍ PLOCH A TRASY RYCHLOSTNÍ SILNICE R43 SE VŠEMI JEJÍMI OBJEKTY A STAVBAMI VČETNĚ MIMOÚROVŇOVÝCH KRÍŽOVATEK S NAPŮJENÍM NA STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ SÍŤ A VČETNĚ VŠECH SOUVISEJÍCÍCH OCHRANNÝCH PÁSEM - ZRUŠENO ROZHODNUTÍM NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU S ÚČINNOSTÍ OD 27.5.2010</b></p> |  |  | Plochy kontaktního území a posádek vod                                  |
|   | Stavební plochy  |  | Bývalé skládky  |
|   | Plochy zeleně  |  | Velmi složité základové poměry  |
|   | Vodní plochy a toky  |  | Riziková sesuvná území  |
|   | Základní komunikační systém města  |  | Riziková oblast neogenních vod  |
|   | Železnice  |  | Místa krajinného rázu   |
|   | Hranice administrativně správního území statutárního města Brna            |  | Vnitřní hranice zóny havarijního plánu                                  |
|   |  |  | Vnější hranice zóny havarijního plánu                                   |
|   |  |  | Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno                    |
|   |  |  | Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír                     |

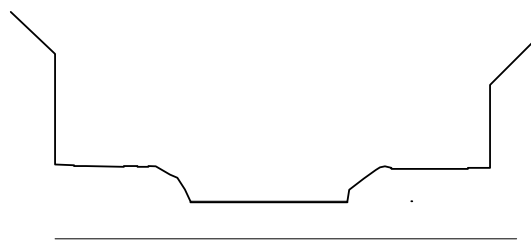


# URBANISTICKÉ ŘEZY ÚZEMÍM

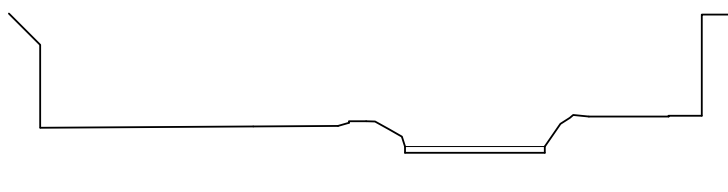




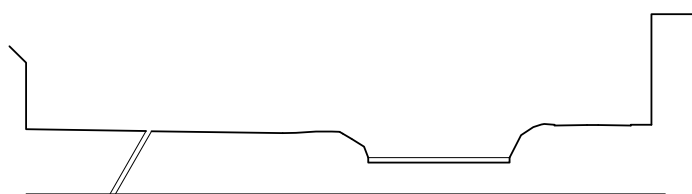




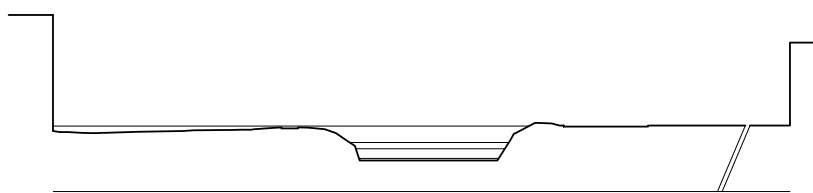
6



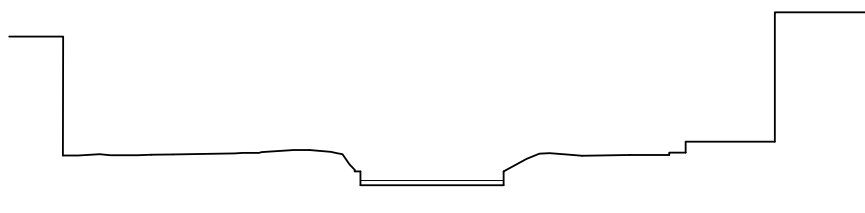
7



8



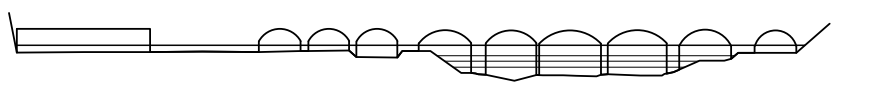
9



10



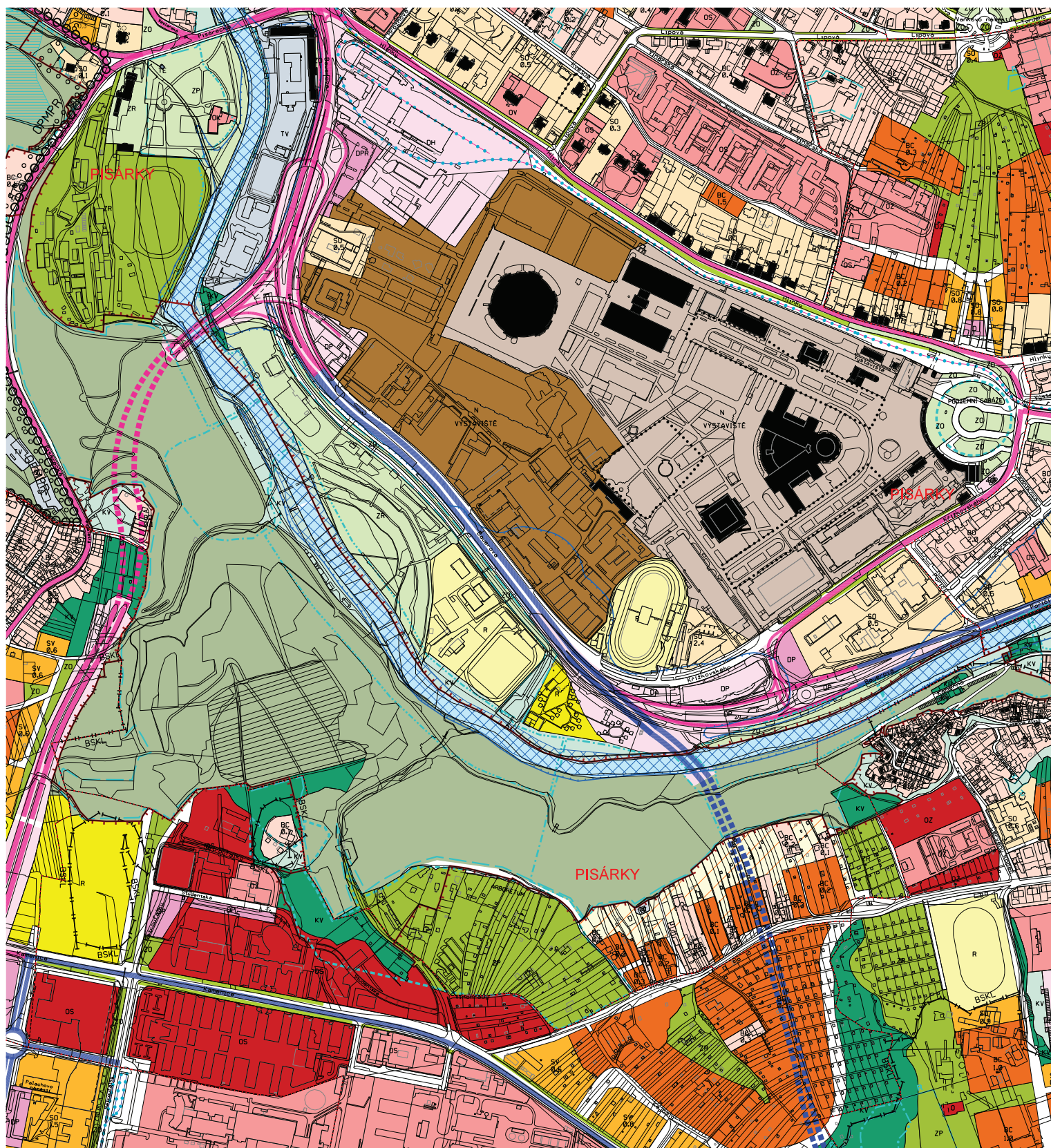
11



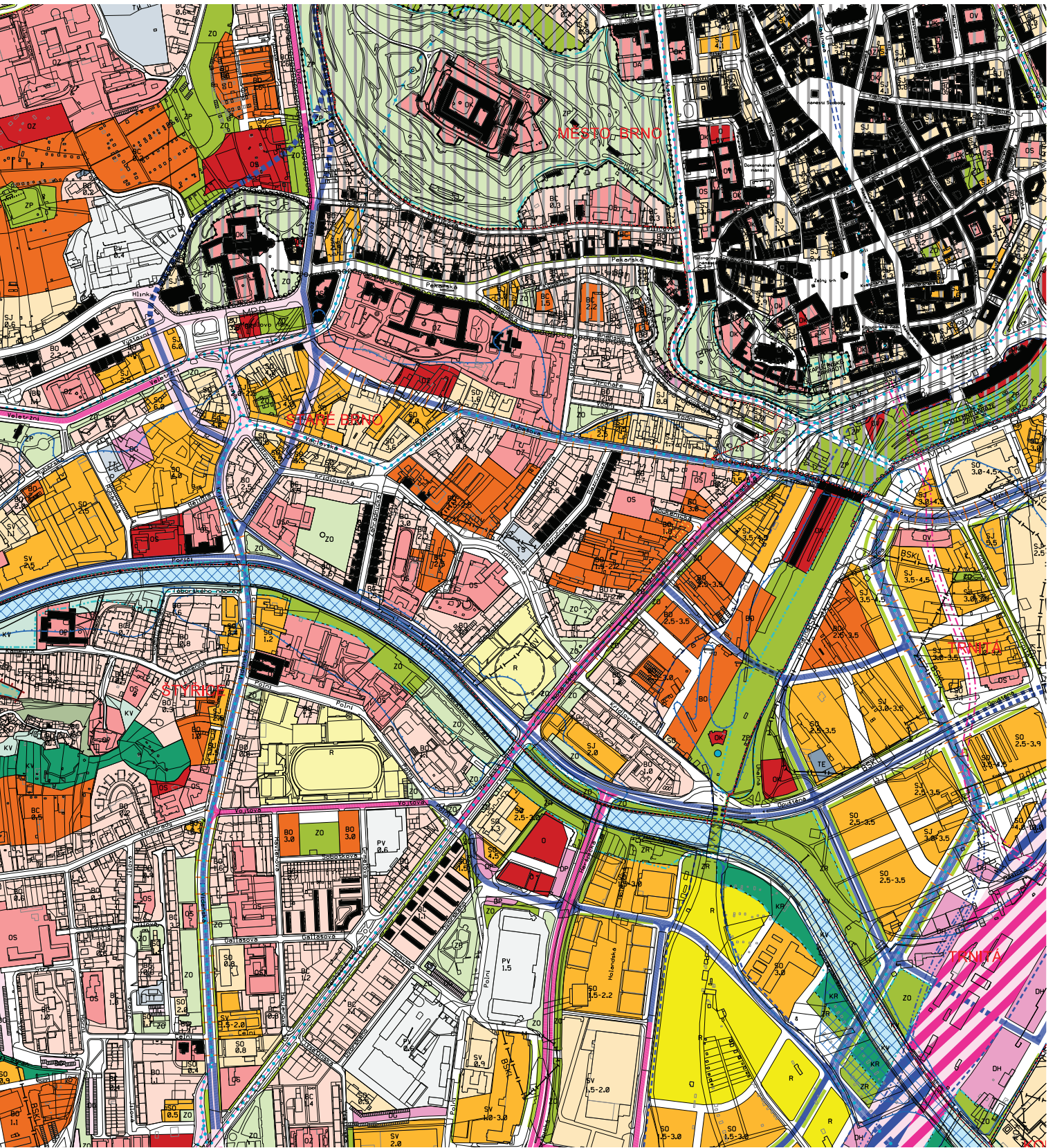
12

# ÚZEMNÍ PLÁN

## HLAVNÍ VÝKRES









## ÚZEMNÍ PLÁN LEGENDA

### PLOCHY STAVEBNÍ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

#### PLOCHY BYDLENÍ

- Jsou určeny především pro bydlení.

BP | BP  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
- PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ  
- PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ  
- PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ

BP | BP  
PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ  
- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednorázových domech a usedlostech je větší, než 50%).

BC | BC  
PLOCHY ČISTÉHO BYDLENÍ  
- slouží bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 80%).

BO | BO  
PLOCHY VŠEOBECNÉHO BYDLENÍ  
- slouží především bydlení (podíl hrubé podlažní plochy bydlení je větší než 60%, ve stabilizovaných plochách musí zůstat zachován charakter stávajících staveb pro bydlení).

#### SMÍŠENÉ PLOCHY

- Jsou určeny převážně k umístění obchodních a výrobních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury, které svým provozem podstatně neruší bydlení na těchto plochách.

SO | SO  
SV | SV  
SJ | SJ  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
- SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB  
- SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB  
- JÁDROVÉ či SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU

SO | SO  
SMÍŠENÉ PLOCHY OBCHODU A SLUŽEB  
- slouží převážně k umístění obchodních a servisních provozoven a administrativy, které podstatně neruší bydlení.

SV | SV  
SMÍŠENÉ PLOCHY VÝROBY A SLUŽEB  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které podstatně neruší bydlení.

SJ | SJ  
JÁDROVÉ či SMÍŠENÉ PLOCHY CENTRÁLNÍHO CHARAKTERU  
- slouží převážně k umístění obchodních provozoven, zařízení správy, hospodářství a kultury.

#### PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT

- Jsou určeny pro umístění výrobních provozoven a průmyslových podniků.

PV | PV  
PP | PP  
PZ | PZ  
PL | PL  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
- PLOCHY PRO VÝROBU  
- PLOCHY PRO PRŮMYSL  
- PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU VÝROBU  
- PLOCHY PRO LESNICKOU VÝROBU

PV | PV  
PLOCHY PRO VÝROBU  
- slouží převážně k umístění výrobních provozoven, které neovlivňují nepříznivě okolí svého areálu nad hygienicky přípustnou stanovenou přípustnou mez.

PP | PP  
PLOCHY PRO PRŮMYSL  
- slouží výhradně pro umístění výrobních a nevýrobních provozoven, jejichž vliv se projevuje i vně objektu nad hygienicky přípustnou mez, avšak nepřesahují území vymezené hranici areálu nebo vyhlášeným hygienickým pásmem.

PZ | PZ  
PL | PL  
PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU (LESNICKOU) VÝROBU  
- slouží pro umístění zemědělských (lesnických) provozoven.

#### ZVLÁŠTNÍ PLOCHY PRO REKREACI

- Jsou určeny pro hromadnou rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. Jedná se zejména o:  
- sportovní a zábavní komplexy  
- sportovní organizované tělovýchovy  
- rekreační střediska.  
Přípustné je převažující podíl zastavěných objektů, sportovních, komunikačních apod. nad plochami volnými

#### OSTATNÍ ZVLÁŠTNÍ PLOCHY

- jako ostatní zvláštní plochy jsou vymezeny areály celoměstského nebo nadměstského významu, které se účelem využití podstatně odlišují od předešlých ustanovení.  
Do úvahy přicházejí zejména:  
- plochy pro rozsáhlá nákupní střediska a velkoplošné obchodní podniky a polyfunkční centra s parkovacími plochami na terénu  
- plochy pro veletrhy, výstavy a kongresy  
- vědeckovýzkumné areály, zvláště ve spojení s vysokými školami  
- rozsáhlé areály klínků a nemocnic  
- zoologická zahrada

Účel využití zvláštních ploch vyjma obchodních je určen poplsem ve výkresech.

#### PLOCHY PRO VEŘEJNOU VYBAVENOST

- Jsou určeny výhradně pro umístění staveb a zařízení, která slouží veřejné potřebě v uvedených funkcích (pokud není plocha rezervována pro všeobecný veřejný účel)

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:

OV | OV  
VEREJNÁ SPRÁVA

OK | OK  
KULTURA

OP | OP  
SOCIÁLNÍ PÉČE

OZ | OZ  
ZDRAVOTNICTVÍ

OS | OS  
ŠKOLSTVÍ

OH | OH  
HASIČI

OA | OA  
ARMÁDA

OB | OB  
POLICIE

#### PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST

- Jsou určeny k umístování staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů (pokud není plocha rezervována pro všeobecný účel technického vybavení)

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
VODOVOD

TK | TK  
KANALIZACE

TE | TE  
ELEKTRINA

TP | TP  
PLYN

TT | TT  
TEPLO

TS | TS  
SPOJE

TO | TO  
LIKVIDACE ODPADŮ

#### PLOCHY PRO DOPRAVU

- Jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
HROMADNÁ OSOBNÍ DOPRAVA (vč. technického zázemí)

DA | DA  
SLUŽBY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU (čerpací stanice PHM, servis apod.)

DP | DP  
VÝZNAMNÁ PARKOVIŠTĚ

DPR | DPR  
PARKOVIŠTĚ TYPU "PARK AND RIDE"

DG | DG  
HROMADNÉ ODSTAVNÉ A PARKOVACÍ GARÁŽE.

DL | DL  
LETECKÁ DOPRAVA

LETECKÁ DOPRAVA INTEGROVANÁ V JINÝCH FUNKCÍCH

TĚLESA DOPRAVNÍCH STAVEB (náspy, zářezy atd.), REZERVY PLOCH PRO DOPRAVU A ČÁSTI ÚZEMÍ VE KTERÝCH BUDE NUTNO UPRESNIT DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

#### PLOCHY KOMUNIKACÍ A PROSTRANSTVÍ MÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZELEZNÍČNÍ DOPRAVA včetně zařízení - kontejnerové a kombinované dopravy a poštovního přepravního uzlu

### PLOCHY NESTAVEBNÍ - VOLNÉ

stab. | navr. | FUNKCE (urbanistická) - účel využití plochy  
FUNKČNÍ TYP - podrobné rozlišení účelu využití plochy v rámci dané funkce

#### PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ

- Jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území, - jsou veřejně přístupné.

KV | KV  
KR | KR  
Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ  
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ REKREAČNÍ

KV | KV  
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ VŠEOBECNÉ  
Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto omezeny na ochranu přírodních procesů v krajině.

KR | KR  
PLOCHY KRAJINNÉ ZELENÉ REKREAČNÍ  
Související plochy zelené ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, rekreaci, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

#### PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENÉ

- Jsou veřejně přístupné

Podrobnější účel využití je stanoven FUNKČNÍMI TYPY:  
- PLOCHY PARKŮ  
- PLOCHY REKREAČNÍ ZELENÉ  
- PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ  
- PLOCHY HRBITOVŮ

ZP | ZP  
PLOCHY PARKŮ  
představují soubory vegetačních prvků a vybaveností, které jsou:  
- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu  
- pásmovou zahrádkou umění  
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

ZR | ZR  
PLOCHY REKREAČNÍ ZELENÉ - zahrnují zejména  
- rekreační areály  
- hřiště  
- koupaliště  
- pláže  
- kemplinky

ZO | ZO  
PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENÉ - zahrnují zejména  
- parkové upravené veřejná prostranství  
- liniovou zeleň a uliční stromořadí  
- významnou izolační a ochrannou zeleň.

#### PLOCHY HRBITOVŮ

#### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

(který není součástí stavebních ploch)  
- slouží zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo pro činnosti, které s hospodařením souvisejí  
- dočasné využití ploch ZPF se řídí zákonem č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

#### POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)

- lesní a jiné pozemky, které jsou trvale určeny k plnění funkcí lesů dle zák. č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů; využívání je možné pouze v souladu s tímto zákonem,  
- dočasné využití ploch určených k plnění funkcí lesa se řídí zákonem č.289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

#### PLOCHY S OBJEKTY PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI

- slouží pro soustředěnou individuální rekreaci v objektech pro individuální rekreaci na ZPF, PUPFL, případně ostatních plochách.

#### VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

VODNÍ PLOCHY  
- toky  
- nádrže a rybníky.

VH | VH  
VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY

#### PLOCHY PRO TĚŽBU

- jsou určeny k využívání zásob nerostných surovin podle příslušných předpisů.

## USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVY

slab. | navr. | vymezení úřadu využití TRASY

### TRASY PRO ŽELEZNIČNÍ DOPRAVU

- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- VLEČKY

### TRASY PRO MĚSTSKOU HROMADNOU DOPRAVU

- TRASY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
- PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOLEJOVÉHO SYSTÉMU MHD
- PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO PŘEROVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ
- PROSTOROVÁ REZERVA PRO SEVEROJIŽNÍ KOLEJOVÝ DIAMETR ZAPOJENÝ DO BŘECLAVSKÉ TRATI S PODPOVRCHOVOU STANICÍ
- PODPOVRCHOVÁ STANICE

### TRASY PRO AUTOMOBILOVOU DOPRAVU

- KOMUNIKACE DÁLNIČNÍHO TYPU
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 4 A VÍCE JÍZDNÍMI PRUHY
- SBĚRNÉ KOMUNIKACE SE 2 NEBO 3 JÍZDNÍMI PRUHY
- MĚSTSKÉ TRÍDY
- PODPOVRCHOVÉ ÚSEKY KOMUNIKACÍ
- RAMPY MIMOÚROVŇOVÝCH KŘÍŽOVATEK

## OCHRANNÉ REŽIMY

### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- STUDÁNKY
- ARTÉZSKÝ VRT
- ART.VODY
- VYMEZENÉ ÚZEMÍ S OCHRANOU ARTÉZSKÝCH VOD  
Využívání ploch v takto vymezeném území je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa.

### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ

- BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací:  
Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ, nebo POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ve vymezeném rozsahu.
- BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací pro účely tohoto územního plánu se BIOKORIDOREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ nebo POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ve vymezeném rozsahu.
- BIOCENTRUM URBÁNNÍ (biocentrum podle vyhl.č.395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s následujícím zprášením § 1 písm. a)  
Pro účely tohoto územního plánu se BIOCENTREM URBÁNNÍM rozumí základní plocha s hlavní funkcí ZELENĚ MĚSTSKÁ ve vymezeném rozsahu.
- BIOKORIDOR URBÁNNÍ (biokoridor podle vyhl.č.395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s následujícím zprášením § 1 písm. b)  
Pro účely tohoto územního plánu se BIOKORIDOREM URBÁNNÍM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ MĚSTSKÁ ve vymezeném rozsahu.
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (navrhovaný) (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- VOLNÉ PLOCHY SE ZVLÁŠTNÍM REŽIMEM účel využití je stanoven jmenovitě

### REKREAČNÍ OBLASTI

- • • OCHRANNÉ PÁSMO NAVRHOVANÉHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ (na základě zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je toto pásmo vymezeno v rozsahu 100 m od hranic návrhové plochy veřejného pohřebiště)

### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS NAVRHOVANÝCH INŽENYRSKÝCH SÍTÍ

(navrhovaných ve smyslu příslušných technických předpisů):  
Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné po projednání s příslušným správcem sítí.

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN
- OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ (rezerva pro obchvat z jaderné elektrárny Dukovany)

### OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO

- OCHRANA KORIDORU TRATI VYSOKÝCH RYCHLOSTÍ  
Využívání ploch v ochranném pásmu je podmíněně posouzením pořizovatelem ÚPmB (OÚPR MMB).
- OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIC A RYCHLOSTNÍCH KOMUNIKACÍ  
Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být zájžděného stanovisko Ředitelství silniční a dálniční ČR.

- OCHRANA ZÁJMŮ OBRANY STÁTŮ A CO
- OBLASTI EKOLOGICKÝCH LIMITŮ A RIZIK  
Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné podle zvláštních předpisů. Pro jakoukoliv stavební činnost v tomto území musí být stanovisko OŽP MMB - městského geologa.

- KOV
- BSKL
- OBLASTI PROKÁZANÉ KONTAMINACE PODZEMNÍCH VOD
- OBLASTI BÝVALÝCH SKLÁDEK
- OBLAST SLOŽITÝCH GEOLOGICKÝCH A HYDROGEOLOGICKÝCH POMĚRŮ

## MÍRA STAVEBNÍHO VYUŽITÍ

- 0,8 (0,8-L2)  
Index podlažní plochy (IPP) je určen vždy jako maximální a v uvedených případech I jako minimální přístupný počet m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy na 1 m<sup>2</sup> základní funkční plochy; při jeho aplikaci na pozemek nebo soubor pozemků disponibilních pro konkrétní stavební záměr je výpočet nutné vzáhuat k výměře těchto pozemků

## ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ

- REŽIM DOČASNÉHO VYUŽITÍ VŠECH STÁVAJÍCÍCH PLOCH ŽELEZNIČNĚ NA území města Brna ke dni schválení tohoto územního plánu postupně uvolňovaných od železničního provozu při přestavbě železničního uzlu.

- hlukové zatížené území, v němž způsob nebo intenzita příslušného využití mohou být omezeny

- Vymezení ploch a trasy rychlostní silnice R43 se všemi jejími objekty a souvisejícími stavbami včetně mimoúrovňových křížovatek s napojením na stávající silniční síť a včetně všech souvisejících ochranných pásem – zrušeno rozhodnutím Nejvyššího správního soudu s účinností od 27.5.2010

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ MĚSTA (§2 odst.1 písm.d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění)

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ VYUŽITELNÝCH PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ

- • • VODNÍ ZDROJE (zák.č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- • • OCHRANNÉ PÁSMO PŘEHRADY (s popisem)
- • • LŮŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)
- • • DOBÝVAČÍ PROSTORY NEROSTNÝCH SUROVIN (zák.č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

### CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY KRAJINY A ZELENĚ

- (zák.č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)
- ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (registrovaný)
- PŘÍRODNÍ PARKY, CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI
- EVROPSKÝ VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000

### OCHRANA PAMÁTEK A KULTURNÍCH HODNOT

- (zák.č.201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů);
- OBJEKTY ZAPISANÉ V ÚSTŘEDNÍM SEZNAMU KULTURNÍCH PAMÁTEK (výjma drobných architektonických a výjímavých historických objektů)
- PAMÁTKOVÉ ZÓNY A OCHRANNÁ PÁSMO SOUBORŮ NEMOVITÝCH KULT. PAMÁTEK
- MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ REZERVACE BRNO (nařízení vlády ČR č. 54/1988Sb.)
- OCHRANNÉ PÁSMO MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE BRNO
- PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ PLOCHY ZELENĚ A HRBITOVŮ

### OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO HLAVNÍCH TRAS STÁVAJÍCÍCH INŽENYRSKÝCH SÍTÍ

- (stabilizovaných ve smyslu příslušných technických předpisů);  
Využívání ploch v ochranných pásmech je přípustné po projednání s příslušným správcem sítí.

- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ VTL
- OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ VVN
- OCHRANNÁ PÁSMO TEPELNÝCH NAPAJEČŮ (jíz realizovaná část obchvatu z jaderné elektrárny Dukovany)

### OSTATNÍ OCHRANNÁ PÁSMO

- STANOVENÁ ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (§66 odst.1 vodního zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění), v níž je umístění staveb a zařízení možné pouze se souhlasem příslušného vodoprávního orgánu ve smyslu §17 odst.1 písm. c) vodního zákona.
- VYMEZENÉ AKTIVNÍ ZÓNY ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ (§66 odst.2 vodního zákona č. 254/2001Sb., v platném znění), v níž jsou dle §67 odst.1 vodního zákona zakázány veškeré stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. Využití takto vymezeného území pro funkci dle ÚPmB je možné až po realizaci protipovodňových opatření a zrušení aktivní zóny.
- PÁSMO HYGIENICKÉ OCHRANY - VYHLÁŠENÁ

- • • OCHRANNÉ PÁSMO STÁVAJÍCÍHO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ (podle §17 odst. 2 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, je toto pásmo vymezeno v rozsahu 100 m od hranice stávajícího veřejného pohřebiště).

## DOPLŇUJÍCÍ ZNAČKY

- ..... hranice katastrálních území
- LESNÁ názvy katastrálních území
- území podrobně řešené ve schválené navazující ÚPD (k dispozici na OÚPR a příslušném staveb. úřadě)

AKTUALIZACE KVĚTEN ;

## ÚZEMNÍ PLÁN

### VYUŽITÍ ÚZEMÍ A REGULACE VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚPMB

Z hlediska územního plánu města Brna (ÚPmB) je návrh situován v plochách pro dopravu, v návrhových plochách ostatní městské zeleně ZO, v plochách krajinné zeleně všeobecné KV, v plochách rekreační zeleně KR, v plochách zeleně parkové ZP.

V plochách zeleně na Bakalově nábřeží je navrženo lokální biocentrum a zároveň je plochou nejvýznamnější zeleně.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB, v platném znění) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města.

#### FUNKCE PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

- jsou určeny pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území,
- jsou veřejně přístupné.

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

KV – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ VŠEOBECNÉ

KR – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

Rozvoj těchto ploch je řízen především přírodními procesy. Plošné regulace jsou proto cíleny na ochranu přírodních procesů v krajině.

Přípustné jsou:

- přirozené, přírodě blízké dřevinné porosty, slupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů,
- travní porosty bez dřevin, květnaté louky
- bylino-travnatá lada, skály, stepi, mokřady, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobné stavby zejména pro vzdělávací a výzkumnou činnost.

#### KR PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ REKREAČNÍ

Souvislé plochy zeleně ve volné krajině slouží ve zvýšené míře oddechu, pobytu v přírodě. Tomuto cíli je podřízeno i vybavení ploch stavebními objekty.

Přípustné jsou:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů i travních porostů bez omezení prostorového uspořádání i druhové skladby, trávniky v jakémkoliv intenzivní třídě údržby, produkční trvalé travní porosty, bylinná společenstva, vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Dále jsou přípustné:

- pěší a cyklistické stezky, drobné sakrální stavby, drobná architektura a vybavenost ploch, komunikace, osvětlení, vodní prvky, pláže a rekreační louky, stanové tábory, hřiště, otevřené jízdrny vybavené nanejvýš drobnými stavbami, kynologická cvičiště.

Podmíněně jsou přípustné:

- jednotlivé stavby služeb a veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. slouží široké veřejnosti.

FUNKCE:

#### PLOCHY MĚSTSKÉ ZELENĚ

- sou záměrně vytvořenou náhradou za původní přírodní prostředí,
- jsou veřejně přístupné a slouží jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity

Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy:

ZP – PLOCHY PARKŮ

ZR – PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

ZO – PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

#### ZO PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ

zahrnují zejména:

- parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň

#### ZP PLOCHY REKREAČNÍ ZELENĚ

zahrnují zejména:

- rekreační areály, hřiště, koupaliště, pláže, kempinky

Přípustné jsou:

- vodohospodářské stavby a stavby protipovodňových opatření se zachováním vegetační složky.

Podmíněně mohou být v těchto plochách přípustné:

- jednotlivé stavby služeb veřejného stravování za podmínky, že mají doplňkovou funkci, slouží potřebám rekreační funkce plochy a nemají charakter uzavřeného klubového zařízení, tzn. že slouží široké veřejnosti



**PLOCHY OSTATNÍ MĚSTSKÉ ZELENĚ**

zahrnují zejména:

- parkově upravená veřejná prostranství, liniovou zeleň a uliční stromořadí, významnou izolační a ochrannou zeleň

**BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABIL-  
TY KRAJINY**

(zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů) s následující regulací:

Pro účely tohoto územního plánu se BOKORIDOREM rozumí základní plocha s funkcí ZELENĚ KRAJINNÁ nebo LESNÍ PŮDNÍ FOND ve vymezeném rozsahu.

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva
- prostorová struktura: liniové vegetační prvky

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb, u regionálních prvků pouze na základě projednaných územně plánovacích podkladů, do lokálních prvků je umístování staveb nepřípustné.

Zásady uspořádání technické infrastruktury:

Z hlediska zásad uspořádání technické infrastruktury je zájmové území dotčeno vedením stabilizovaných tras vodovodních řadů, trasami kmenových stok, stabilizovanými trasami vedení 110kV, stávajícími plynovody, vedením horkovodu a podzemním vedením sítě elektronických komunikací.

## FENOMÉN POVODNÍ

### PLÁN PRO ZVLÁDÁNÍ POVODŇOVÝCH RIZIK V POVODÍ DUNAJE

Přirozené povodně, které ovlivňují toto území a výrazně omezují jeho užitnost v různých částech roku, mohou být několika typů.

Zimní a jarní povodně způsobené táním sněhové pokrývky, většinou v kombinaci s dešťovými srážkami. Tyto povodně se nejvíce vyskytují v podhorských vodních tocích a propagují se dále v nížinných úsecích velkých toků. Značné mohutnosti a rozsahu nabývají v případech, kdy před povodní leží sníh i v nižších polohách. Příklad – březen 2006 (Svratka, Dyje a další toky).

Letní povodně způsobené dlouhotrvajícími regionálními dešti, přičemž srážky trvají i několik dní a zasahují poměrně velká území. Někdy přichází srážky ve dvou i více vlnách s odstupem několika dní až týdnů a způsobují dvě po sobě jdoucí povodňové vlny.

Přivalové letní povodně způsobené krátkodobými srážkami velké intenzity, které zasahují obvykle malá území. Mohou se vyskytnout kdekoli na malých vodních tocích, katastrofální důsledky mají zejména na sklonitých vějířovitých povodích.

Zimní povodňové situace způsobené ledovými jevy i při relativně menších průtocích. Vyskytují se v úsecích toků náchylných ke vzniku ledových zácp při chodu ledových ker a nápěchů při chodu ledové kaše. Příklad – únor 2012 (Svratka).

V poslední době poměrně mírných zim často přerušovaných dočasným táním, kdy dojde i k odlednění koryt vodních toků, již není tento typ povodní významný.

Kromě přirozených povodní se mohou vyskytnout povodně způsobené haváriemi vodních děl, které jsou označovány jako zvláštní povodně. Poměrně častým jevem je však protržení hrází rybníků nebo jiných malých vodních nádrží, převážně z důvodu jejich přelítí během přirozené povodně.

Řešené území tedy leží v oblasti s významným rizikem povodně – nachází se v oblasti Brno – ID PM 30 Svratka

zdroje: „Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje“, Ministerstvo životního prostředí a Ministerstvo zemědělství a Plán dílčího povodí Dyje, Povodí Moravy, s.p.

[http://www.povis.cz/pdf/PZPR\\_dunaj.pdf](http://www.povis.cz/pdf/PZPR_dunaj.pdf)

[http://pop.pmo.cz/download/web\\_PDP\\_Dyje\\_kraje/](http://pop.pmo.cz/download/web_PDP_Dyje_kraje/)

zdroj map:

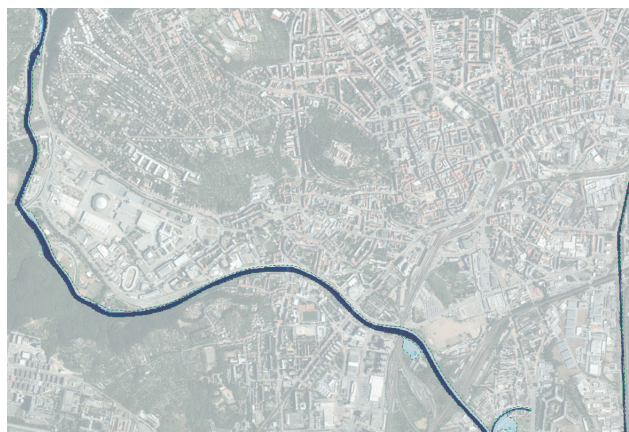
[http://cde.chmi.cz/?id=115&lang=cs&presenter=CD-SMap&wmapp=CDS&wmap=cde\\_project\\_115\\_mpn#center=-599958,-1160147&zoom=6](http://cde.chmi.cz/?id=115&lang=cs&presenter=CD-SMap&wmapp=CDS&wmap=cde_project_115_mpn#center=-599958,-1160147&zoom=6)



Q 500



Q 100



Q 20

# AKTIVNÍ ZÓNA A ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Palčivým problémem je protipovodňová ochrana města. Ačkoliv byla stanovena záplavová území pro rozliv vod na četných drobných i hlavních vodních tocích (Svratka, Svitava, Leskava, Říčka, Jehnický potok, Ponávka, Ivanovický potok, Medlánecký potok a Moravanský potok), systematická realizace protipovodňových opatření doposud neproběhla. V oblasti soutoku Svratky a Svitavy je rozsáhlé záplavové území, které brání rozvoji v této části města a je zdrojem potenciálního ohrožení obyvatel. Pro úplnost výčtu možného ohrožení je nutné zmínit i riziko zvláštní povodně způsobené havárií na Vírské nebo Brněnské přehradě.

Návrhovým průtokem pro protipovodňovou ochranu zástavby je stoletý průtok, v případě Svratky stoletý průtok bez uvážení transformace vlivem Vírské a Brněnské přehradní nádrže.

Návrh PPO Brna je koncipován tak, že po realizaci celého jeho systému na území města bude fungovat nezávisle na území souvisejícím a svými důsledky nezhorší průběh povodně v oblastech ležících jižně od Brna po toku řeky Svratky. Realizace protipovodňových opatření v řešeném území svými důsledky nesmí zhoršit průběh povodně v území ležícím po toku řeky.

Při návrhu PPO a PPO přírodě blízkých je třeba přihlídnout k ustanovením vodního zákona 254/2001 Sb. v platném znění, zejména § 6, 46, 47, 52 a 67

## ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

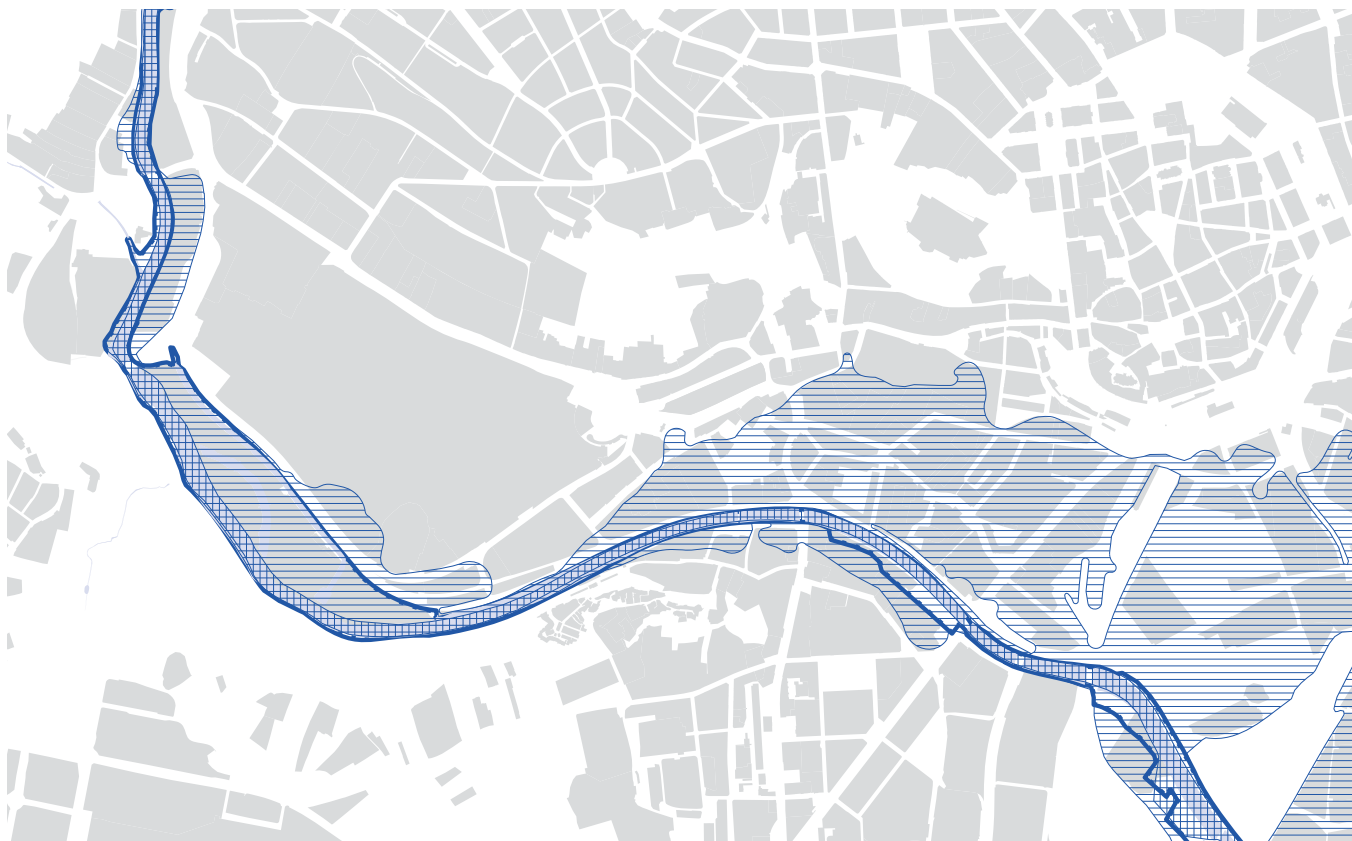
Záplavové území řeky je stanoveno výpočtem pro Q100 (pro Svratku průtok  $395 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$  s převýšením 0,3 m, pro Svitavu úroveň průtoku Q100 =  $180 \text{ m}^3\text{s}^{-1}$  s převýšením 0,5 m) neovlivněný nádržemi v povodí.

## AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

Aktivní zóna záplavového území je administrativně stanovená část záplavového území, ve které jsou dle §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, stanoveny omezující podmínky pro její využití. V aktivní zóně se například nesmí umísťovat stavby s výjimkou vodních děl a nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, skladovat odplavitelný materiál, zřizovat oplocení a jiné podobné překážky.

## ŘÍZENÝ ROZLIV

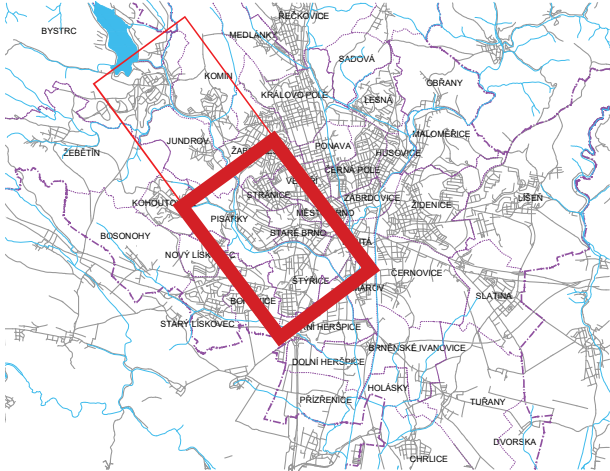
Plocha rozlivu po realizaci protipovodňových opatření (PPO). Systematická realizace PPO však doposud neproběhla. Do roku 2014 bylo zrealizováno protipovodňové opatření ve formě hráze a zdi o délce 558 m, což je 1,42 % z celkové plánované délky 39 075 m. V roce 2016 vznikla aktualizovaná verze investičního záměru prioritních etap protipovodňové ochrany.





- NAVRŽENÁ OCHRANNÁ SYPANÁ HRÁZ
- NAVRŽENÁ OCHRANNÁ ŽB ZÍDKA
- NAVRŽENÉ MOBILNÍ HRAZENÍ, STAVIDLO
- MOŽNOST VYTVOŘENÍ BERMY
- ▨ ZVÝŠENÍ TERÉNU NA ÚROVNI Q100
- ROZLIV Q100 NEOVL. SVRATKA, Q100 SVITAVA PO PROVEDENÍ PPO
- HRANICE KATASTRU
- OSA TOKU, STANČENÍ
- IX. ČLENĚNÍ NA 28 ÚSEKŮ, STÁVAJÍCÍ ROZLIV BEZ PPO
- 11 ČLENĚNÍ NA 16 ÚSEKŮ

## KLAD LISTŮ:



Hlavní zásadou při návrhu PPO bylo umožnění rozlivu povodně v místech, kde je to možné. Pro dosažení kompenzace objemu v důsledku realizace PPO bylo navrhováno rozšíření průtočného profilu koryta, v jižních částech města v nezastavěných územích je umožněn rozliv.

Při tomto řešení je počítáno s tím, že vzniklý prostor bude dále podrobněji řešen s ohledem na revitalizaci vodních toků, s důrazem na pobytovou a rekreační funkci pro obyvatele.

V místech, kde není z prostorových důvodů rozšíření profilu koryta možné, jsou navrhovány zemní hráze v blízkosti toku, železobetonové zdi a místně mobilní hrazení. Dalšími opatřeními jsou „zkapacitnění“ nevhodných objektů na toku (jezy, mosty, lávky)

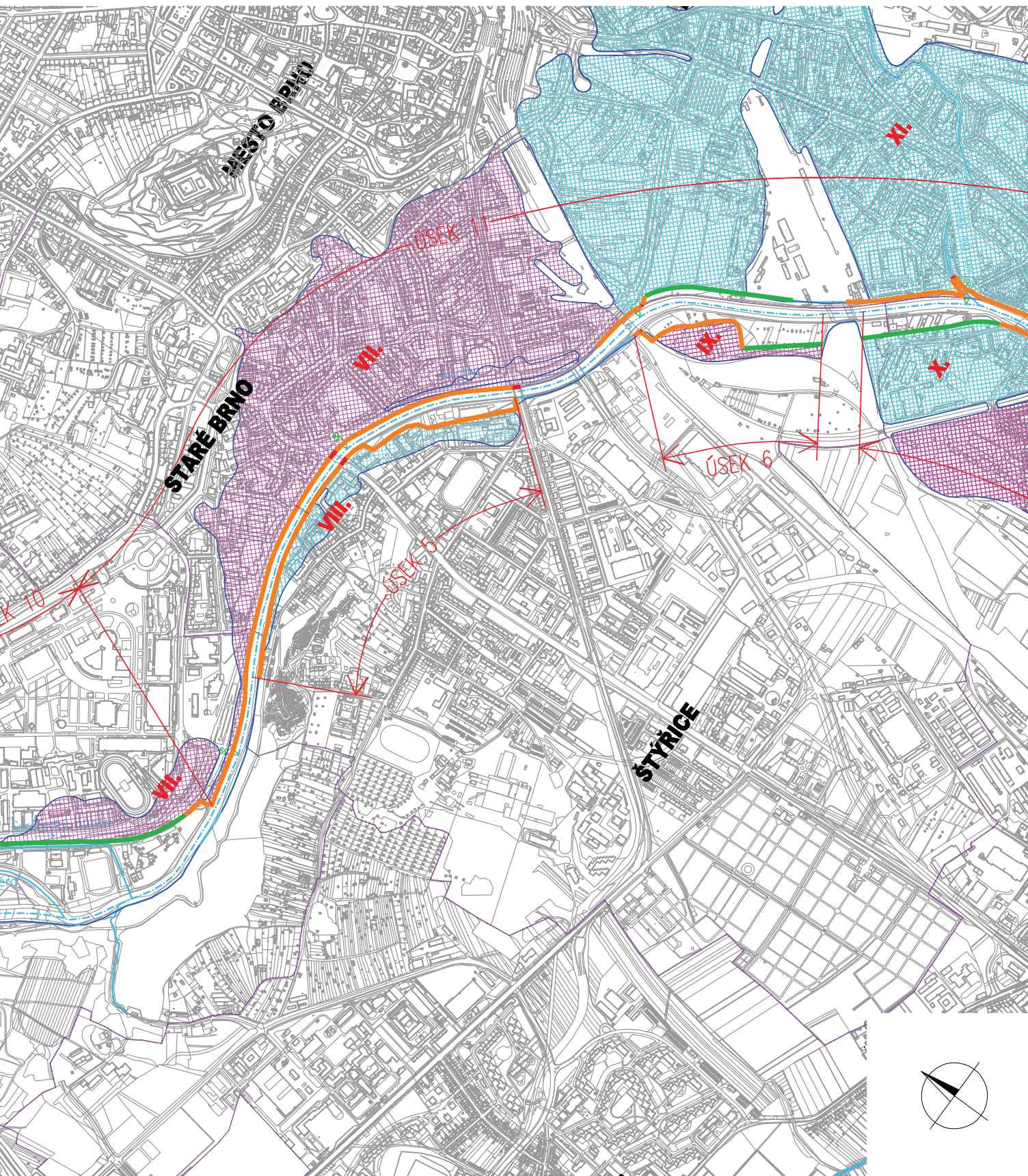
zdroj: „Generel odvodnění města Brna“, Statutární město Brno a Odbor územního plánování a rozvoje města Brna <https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/generel-odvodneni-mesta-brna/>





# GENEREL ODVODNĚNÍ MĚSTA BRNA

## KONCEPCE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY MĚSTA BRNA





# PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

## PLÁNOVANÉ PROTIPOVODŇOVÉ OPATŘENÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ - PPO

Město Brno se rozkládá na soutoku dvou významných jiho-moravských řek Svatky a Svitavy. Postupným rozvojem města se stávající zástavba na mnoha místech ocitla v těsném sousedství některého z toků. Jde zejména o starou průmyslovou i obytnou zástavbu na březích Svatky a Svitavy. Především rozvoj průmyslu v druhé polovině 19. století, který spadl do období s malým výskytem povodní, a potřeba odběrů vody, byly příčinou výstavby průmyslových podniků v těsné blízkosti břehů. Tyto odběry byly často řešeny pomocí vzdouvacích objektů (jezů) četnými náhony, ze kterých se do dnešních dnů dochovaly jen některé. Tato zástavba má nepříznivý vliv na povodňové průtoky na těchto řekách.

Stávající stav záplavového území Řeka Svatka je ve sledovaném úseku převážně upravený tok, i když v některých úsecích již koryto dostalo přirozený vzhled. Svitava je převážně upravená.

Důvodem nutnosti řešení PPO je možnost opakování povodňových scénářů v ČR z let 1997, 2002 a 2006 v povodí řeky Svatky. Tento scénář předpokládá, že v povodí řeky nastane srážková epizoda se dvěma vydatnými srážkovými vlnami. První z nich nasatí půdní horizont a odtékající vody z povodí zaplní retenční prostory VD Vír I, Vír II a Brno. Druhá srážková vlna, časově 4~5dnů po první vlně, stěče s minimálním vsakem do toků. Zaplněné retenční prostory vodních nádrží následně nedokáží povodňovou vlnu transformovat a tak město Brno ohrozí Q100 neovlivněné. V roce 1997 při průtoku Q100 v profilu nádrže Víru byla nádrž vyprázdňena z důvodů výstavby odběrného objektu Brněnského oblastního vodovodu. Proto byla povodňová vlna beze zbytku transformovaná. Obdobný případ dvou katastrofických srážek během jednoho týdne postihl ČR i v roce 2002. Hlavní město Praha pod Vltavskou kaskádou bylo po stejném scénáři dokonce zaplaveno až 500letou vodou.

### OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V územích, kde rozsah záplavy vedl k nepřijatelné výši povodňového rizika, byly provedeny variantní návrhy protipovodňových opatření, včetně odhadu nákladů na jejich realizaci. Protipovodňová ochrana by měla být dle charakteru ohrožených území diferencovaná.

Návrh protipovodňových opatření města Brna byl rozdělen do těchto částí:

- Liniová PPO zabraňující rozlivům povodňových průtoků.
- PPO na kanalizační síti, která proti zpětnému vzduťi z toků a současně umožňují fungování kanalizační sítě z hlediska odlehčení při srážkových epizodách v době povodní.

*zdroj: „Generel odvodnění města Brna“, Statutární město Brno a Odbor územního plánování a rozvoje města Brna*  
<https://www.brno.cz/sprava-mesta/magistrat-mesta-brna/usek-rozvoje-mesta/odbor-uzemniho-planovani-a-rozvoje/dokumenty/upp/generel-odvodneni-mesta-brna/>

V současnosti je pro toto území navržena protipovodňová ochrana v duchu přírodě blízkých protipovodňových opatření. Na řešeném území zasahuje etapa VII a VIII, které jsou součástí soutěžních podkladů. Soubor těchto opatření zahrnuje v etapě VII území - Pisárek, Starého Brna a částečně Štýřic. Etapa VIII je celá situována na území Štýřic. Aktualizace investičního záměru předpokládá umístění PPO přednostně na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

### Dotčené parcely etapy VII

k. ú. Pisárky:

905/1, 905/55, 908/4, 909, 910/1, 910/3, 944, 948/1, 948/9, 948/10, 948/12, 954/9, 1007/1, 1007/6 až 8, 1016/2, 1020, 1021, 1023/5, 1023/70, 1023/73

k. ú. Staré Brno: 878/4, 1383, 1384, 1387/2, 1388/2

k. ú. Štýřice: 701

### Dotčené parcely etapy VIII

k. ú. Štýřice:

79/2, 193/2, 193/3, 193/7, 193/9, 207/25, 207/46, 207/48, 207/50, 212/7, 385/10, 411, 412/1, 419/1, 419/2, 420/6, 426, 27/3, 640/3, 701, 764/1, 764/2, 766, 769, 774

Realizaci investice mohou být dotčeny i parcely ve vlastnictví jiných subjektů.

## REVITALIZACE TOKU

### PŘÍRODĚ BLÍZKÉ ÚPRAVY VODNÍCH TOKŮ V INTRAVILÁNECH

Při revitalizaci vodního toku ve volné krajině je prioritou obnovení jeho přírodě blízkého stavu. To zpravidla představuje nahrazení velkého, napřimeného, hlubokého a velmi kapacitního umělého koryta podstatně menším, mělkým a členitějším. Často je takové revitalizační koryto výrazně zvlněné, což navozuje podmínky přirozené meandrace. Významným cílem bývá tlumení průběhu povodní – malé a členité koryto podporuje dřívější a rozsáhlejší rozlévání povodňových průtoků do nivních území.

Naproti tomu v sídlech je na prvním místě požadavek protipovodňové ochrany zástavby. Revitalizace pak je pojata jinak než ve volné krajině. Členitějších, přírodě bližších tvarů koryta je většinou třeba dosahovat, aniž by se při tom zmenšovala jeho průtočná kapacita. Naopak často je potřeba povodňovou průtočnou kapacitu zvětšit. Pak se uplatňuje úloha, zvaná povodňové rozvolnění. Povodňové koryto se „zkapacitňuje“ rozšiřováním do rozvolněných tvarů, které umožňují rozvoj přírodě blízkých prvků. Někdy se protipovodňová ochrana zastavěných území posiluje budováním dodatečných průtočných kapacit, různých paralelních koryt, povodňových ochranných koryt nebo „povodňových průlehů“. Pokud jsou tvary těchto koryt blízké přírodě, jedná se rovněž o revitalizační prvky.

Intravilánová revitalizace není prováděna pouze s cílem zlepšit ekologický stav vodního toku. Většinou jsou na prvním místě požadavky posílení protipovodňové ochrany zastavěného území.

V podmínkách každé lokality je potřeba hledat optimální kombinaci protipovodňových efektů a zlepšení morfologického stavu vodního toku a nivy.

Tam, kde půjde o primární protipovodňové opatření, mělo by být dbáno těchto zásad:

- chránit plochy pro přirozené povodňové rozlivy – „nehrázovat“ nezastavěná nivní území
- hledat způsoby, jak protipovodňová opatření optimálně doprovodit opatřeními, zlepšujícími morfologický stav toku a nivy
- přiměřeně kompenzovat nezbytné škody na přírodním charakteru a na plochách pro přirozené rozlivy

Hlavní možností souladného postupu je zvětšovat přírodě blízký prostor, který může provádět velké vody.

Na řešené části řeky technická úprava vytvořila prizmatické koryto s široce rozevřeným lichoběžníkovým průřezem, v němž převažující část půdorysu zaujímají šikmé svahy. Přístup k revitalizaci tohoto úseku pak může vycházet z úvahy, že suché šikmé svahy koryta jsou z ekologického hlediska prakticky bezcenné, zatímco kyneta (dolní část koryta, za běžných poměrů protékána vodou), dosud v prostoru koryta výrazně redukována, může být nositelem ekologické hodnoty vodního toku.

V některých dílčích úsecích pak může být revitalizace provedena rozšířením kynety – přičemž dosavadní šikmé svahy samozřejmě musejí buď ustoupit do stran, nebo, pokud k celkovému rozšíření koryta není místo, musejí být nahrazeny strmějšími konstrukcemi. Lze předpokládat, že strmější břehové konstrukce, například z gabionů nebo i zděné, budou velmi nákladné, ale kromě ekologicky příznivého rozšíření kynety se takto získá i větší povodňový průtočný průřez celého koryta.

*zdroj: Metodika Agentury ochrany přírody a krajiny ČR „Přírodě blízké úpravy vodních toků v intravilánech a jejich význam v ochraně před povodněmi“*  
[http://www.povis.cz/pre/2015\\_oov/material\\_aopk.pdf](http://www.povis.cz/pre/2015_oov/material_aopk.pdf)

# PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

## ZÁMĚR REALIZACE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY MĚSTA BRNA - ETAPY VII A VIII

Původní IZ byl schválen usnesením RMB č. R5/144 ze dne 11.05.2010 a v současné době je zařazen v operativním plánu investic statutárního města Brna.

### POPIS A VYMEZENÍ INVESTICE

Předmětem aktualizace investičního záměru je vybudování protipovodňových opatření (dále jen PPO) pěti z 28 etap na tocích řek Svatky a Svitavy na území města Brna, definovaných v rámci Generelu odvodnění města Brna v roce 2008 (dále jen GOMB).

Jednotlivé etapy jsou realizovatelné samostatně, tzn. tvoří hydraulicky uzavřené celky, které zaručují funkčnost realizovaného úseku bez ohledu na stav realizace sousedních etap.

Riziková analýza stanovila pořadí naléhavosti budování etap. Pořadí prioritních etap bylo stanoveno XXII – XI – VII – XXI – VIII, přičemž předmětem původního IZ nebyla etapa VIII.

Aktualizace investičního záměru zahrnuje všech pět prioritních etap dle GOMB, tj. rozšíření předmětu IZ o etapu VIII a následné rozdělení na dva IZ z důvodu odlišné projektové přípravy etap.

Pro etapy VII a VIII je vypsána tato soutěž - „Nábřeží řeky Svatky“ s předpokladem vyhlášení výsledků v roce 2017 a zohlednění výsledků soutěže v následném zadání DÚR.

Pro etapy XI, XXI a XXII bude zahájena projektová příprava na základě stávajících projektových podkladů.

V aktualizaci IZ jsou etapy seřazeny chronologicky, bez stanovení pořadí. Důvodem pro to jsou rozdílné podmínky realizovatelnosti etap zejména v závislosti na vlastnických vztazích a platném ÚP; pořadí realizace etap pak bude stanoveno až po detailním prověření podmínek realizace v průběhu projektové přípravy.

### DEFINICE ÚZEMÍ DOTČENÉHO REALIZACÍ ETAP VII A VIII:

#### ETAPA VII

- levý břeh Svatky, řkm cca 37,055 až 39,990, přepočítané staničení, tj. 2,935 km

Rozlivové území etapy VII leží v katastrálních územích Pisárky a Staré Brno v MČ Brno-střed na levém břehu řeky Svatky.

Západní hranici možného rozlivu tvoří Svratecký náhon (ulice Bauerova), na severu zasahuje možný rozliv část brněnského výstaviště a území až po ulici Křížkovského a Mendlovo náměstí, část areálu Nemocnice u svaté Anny a na východě celé území kolem Nových Sadů až za ulici Hybešova a k železničnímu viaduktu.

PPO budou realizována na levém břehu Svatky převážně v katastrech Pisárky a Staré Brno, v příbřežních partiích a při rekonstrukci lávky budou dotčeny i parcely v k.ú. Štýřice.

### VLASTNICKÉ VZTAHY:

V etapě VII jsou PPO podél Svatky vedena převážně po pozemcích města, až v prostoru hotelu Voroněž přecházejí přes pozemky TJ Slovan Staré Brno. Podél ulice Poříčí mohou být výstavbou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR (ŘSD a ÚZSVM) a v posledním úseku mezi DRFG arénou a mostem Uhelná jsou PPO navržena opět po městských pozemcích s možným dotčením pozemků státních (ŘSD) a společnosti České dráhy.

### SOULAD S PLATNÝM ÚPMB:

Dle platného ÚPMB jsou PPO etapy VII navržena v plochách zeleně ostatní (ZO), kde přípustná nejsou a v plochách pro dopravu, kde přípustná jsou.

Realizace etapy VII předpokládá změnu územního plánu.

### ETAPA VIII

- pravý břeh Svatky, řkm cca 37,055 až 38,585, přepočítané staničení, tj. 1,530 km

Rozlivové území etapy VIII leží v katastrálním území Štýřice na pravém břehu řeky Svatky. Jižní hranici možného rozlivu tvoří ulice Kamenná, Polní a Renneská třída. PPO budou realizována na pravém břehu Svatky v k.ú. Štýřice.

### VLASTNICKÉ VZTAHY:

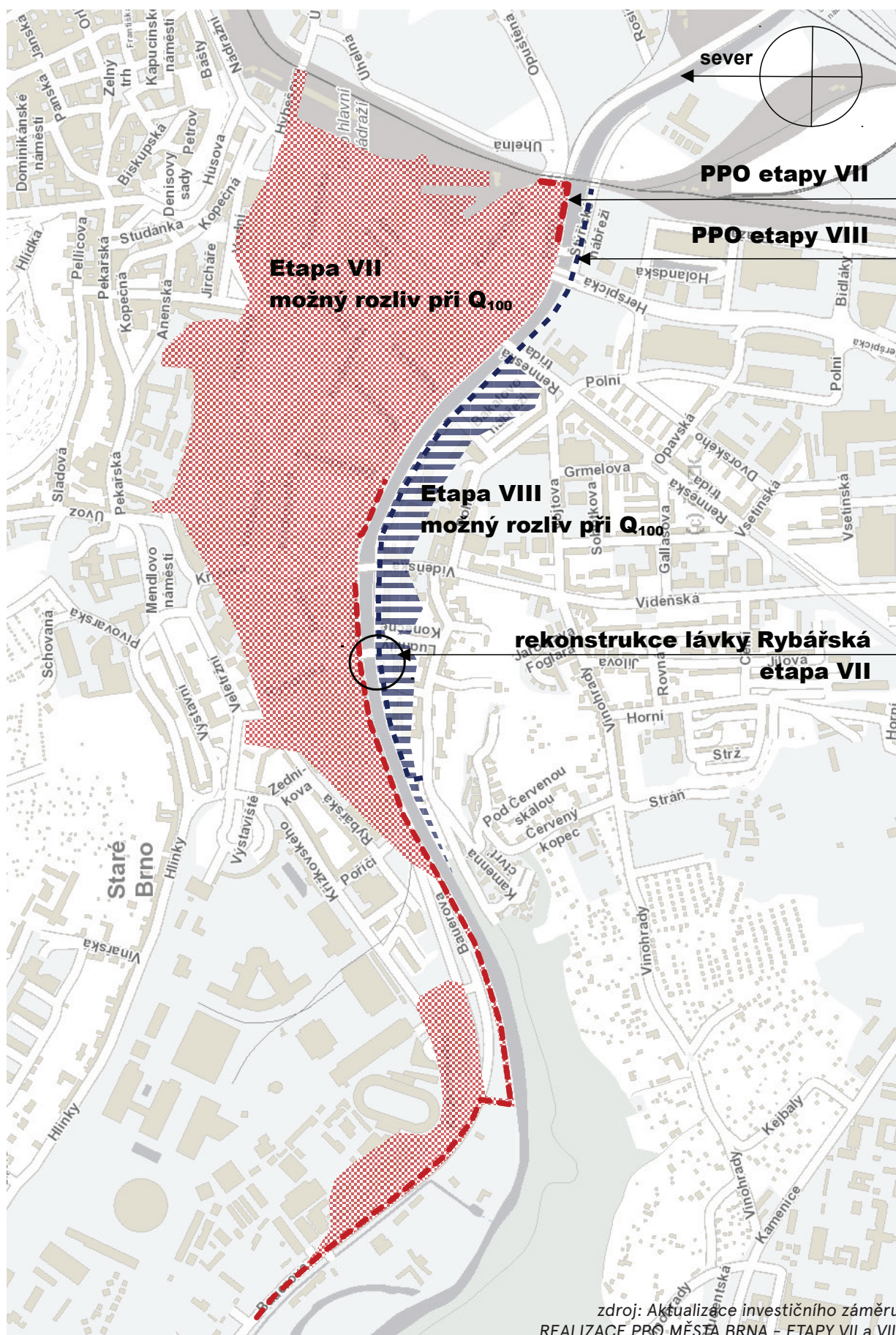
V etapě VIII jsou PPO v úseku od Kamenné kolonie po Vídeňskou ulici navržena po městských pozemcích. V úseku mezi ulicemi Vídeňská a Renneská budou výstavbou dotčeny jak městské a státní, tak soukromé pozemky (fyzické osoby a Řádu Milosrdných bratří), v úseku mezi Renneskou a Heršpickou ulicí je možno vést PPO pouze po městských pozemcích a v posledním úseku po most Uhelná budou dotčeny pozemky ve vlastnictví městském, státním i soukromém.

### SOULAD S PLATNÝM ÚPMB:

Dle platného ÚPMB jsou PPO etapy VIII navržena v plochách krajinné zeleně (KV) a rekreační zeleně, kde jsou opatření přípustná a ostatní zeleně (ZO), kde přípustná nejsou. V plochách zeleně na Bakalově nábřeží je navrženo lokální biocentrum a zároveň je plochou nejvýznamnější zeleně. Realizace etapy VIII předpokládá změnu územního plánu.

zdroj: Aktualizace investičního záměru REALIZACE PPO MĚSTA BRNA - ETAPY VII a VIII





# PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

## ZÁMĚR REALIZACE PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY MĚSTA BRNA – ETAPY VII A VIII

### OPATŘENÍ NAVRŽENÁ NA VODNÍCH TOCÍCH

Ochranné zemní hráze jsou prioritním řešením; pokud to povoluje zástavba, jsou navrženy odsazené pro zachování maximálního přirozeného inundačního prostoru. V koruně jsou navrženy standardně v šířce 3,5 m se zpevněním koruny makadamem a zakalenou štěrkodrtí (pojezd údržby, možné vedení cyklostezek), se sklonem svahu návodního i vzdušného 1:2,5, budou ohumusovány a osety travou. Hráze budou převýšeny vždy o 0,3 m nad úroveň Q100 neovlivněné.

Hráze budou založeny pomocí zavazovacího ozubu v základové spáře a doplněny tenkostěnnou vibrovanou stěnou, která zabrání prolomení podloží pod hrází. Hloubka stěny v podloží je na základě odhadu stanovena přibližně dvě výšky hráze nad terénem.

V úsecích s odsazenými hrázi jsou navrženy průtočné bermy (tj. zatravněné „povodňové parky“ s rozptýlenou zelení), výškově snížené tak, aby kapacita kynety koryta byla Q1 až Q5. Bermy mohou mít i odstupňované výškové úrovně z důvodů respektování minimálního krytí 1,0 m kanalizačních sběračů. Všechny šachty v místech berem musí být přebudovány na vodotěsné. Terén v místě šachet bude opevněn např. kamenným záhozem, s urovnaným lícem a oset travou, případně bude vybudováno opevnění např. z gabionové stěny.

V místech stísněných prostorových podmínek stávající zástavby, u příbřežních komunikací apod. jsou navrženy železobetonové (dále jen ŽB) úhlové zdi z pohledového betonu opatřené římsami, s další povrchovou úpravou dle návrhu. Budou založeny s ohledem na místní geologické podmínky a předpokládanou výšku rozlivové vlny nad terénem. Zdi budou budovány (zejména v pohledově exponovaných úsecích) cca do výše standardního zábradlí (cca 1,1 m); v případě nutnosti ochrany území nad tuto výšku budou PPO zpravidla řešeny kombinací s přidavným mobilním hrazením. V nepříznivých geologických podmínkách budou ŽB zdi doplněny o jílocementové podzemní zdi, které zabrání případnému prolomení podloží a ohrožení jejich stability.

Mobilní hrazení je navrženo vždy v místech nutné dopravní propustnosti mimo období povodní a jako doplnění výšky protipovodňových zdí. Součástí mobilního hrazení musí být železobetonové pasy s dosedacími prahy patřičně zavázané do zemních hrází a do podloží.

Zkapacitnění objektů na toku je navrženo pro vybrané lávky, zkapacitnění jezů (včetně přechodů a vodáckých propustí) není předmětem IZ; investorem těchto opatření bude společnost Povodí Moravy, s.p. V případě lávek je navrženo zvýšení mostovky tak, aby byla zajištěna požadovaná bezpečnostní rezerva 0,5 m k návrhové hladině Q100 (ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, 10/2008). Úpravy lávek bude třeba řešit v návaznosti na přilehlé komunikace. Předmětem IZ není zkapacitnění silničních mostů.

Poznámka: V případě jezů je navrženo snížení pevné přepadové hrany cca o 1,0 m; zachování stávající hladiny stálého nadržení toku bude zajištěno pomocí pohyblivé hradící konstrukce. Součástí rekonstrukce jezů bude i vybudování rybích přechodů, které umožní migraci ryb a vybudování vodáckých propustí pro splavnění jezů pro vodáky.

### OPATŘENÍ NAVRŽENÁ NA KANALIZAČNÍ SÍTI:

Ochrana kanalizační sítě v záplavovém území navazuje na návrh PPO na vodních tocích a zahrnuje zabezpečení kanalizace procházející záplavovým územím obetonováním potrubí nebo jeho rekonstrukcí (výměnou) a rekonstrukcí (výměnou) vstupních komínů do kanalizace se zabudováním vodotěsných poklopů nebo vytažením vodotěsných komínů nad úroveň Q100 včetně opevnění násypů komínů.

Ochrana kanalizační sítě před vniknutím Q100 vlivem zpětného vzduť a před zaplavením zástavby dešťovými vodami. Stávající stav kanalizace byl prověřen v rámci zpracování GOMB.

V místech s dostatečnou akumulací schopností kanalizační sítě jsou v šachtách před výústními objekty navržena hrazení bránící vniknutí říční vody do kanalizace, v případě malé akumulací schopnosti kanalizační sítě jsou navrženy čerpací stanice dešťových vod.

zdroj: Aktualizace investičního záměru REALIZACE PPO MĚSTA BRNA – ETAPY VII a VIII

**ETAPA VII**

- levý břeh Svratky, řkm cca 37,055 až 39,990, přepočítané staničení, tj. 2,935 km

**OPATŘENÍ NA BŘEZÍCH:**

PPO etapy VII začínají u koupaliště Riviera. GOMB předpokládá vybudování protipovodňové hráze v délce cca 740 m, PB PPO uvažuje variantně také s možností vybudování ŽB úhlové zdi po levém břehu svrateckého náhonu zhruba v téže délce z důvodu minimalizace záborů pozemků a zásahů do stávající infrastruktury (s přerušením a mobilním hrazením v místě vstupů/vjezdů). Variantní řešení PPO končí zhruba v prostoru velodromu (cca řkm 39,250). Dále je navržena ŽB úhlová zeď v kombinaci s mobilním hrazením, v poloze respektující stávající infrastrukturu a terénní profilaci. S výjimkou prostoru cca 200 m úseku v prostoru před hotelem Voroněž je zeď navržena po městských pozemcích, a to až po ulici Vídeňskou. Mezi ulicemi Vídeňská a Renneská pokračují PPO výstavbou ŽB úhlové zdi, která ale může být na více místech vynechána z důvodu dostatečně vysokého levého břehu. V linii PPO se bude navrhovat případně jen těsnící stěna.

V prostoru mezi ulicemi Renneská a Heršpická PPO navržena nejsou; mezi ulicemi Heršpická a mostem Uhelná je v GOMB navržena výstavba ŽB úhlové zdi těsně podél břehu a její zavázání do mostu, PB PPO předpokládá zrušení vlečky a z toho plynoucí možnost protažení bermy (z důvodu zkapacitnění říčního profilu) z etapy XI pod mostem do etapy VII a tím posunutí zdi až za hranici bermy. Do doby dokončení výstavby úseků VII a XI je navrženo k oddělení obou hydraulicky nezávislých úseků mobilní hrazení.

**SOUVISEJÍCÍ OPATŘENÍ:**

Bude zkapacitněna lávka Rybářská řkm 38,229 (je předmětem IZ „Most ev.č. BM-560 lávka Táborského nábřeží přes Svratku“, IZ schválen RMB R5/124 dne 27.10.2009 a zařazen do operativního plánu investic). Budou provedeny nutné přeložky IS (vodovodu, VO a sdělovacích kabelů).

**OPATŘENÍ NA KANALIZAČNÍ SÍTI (povodí kmenové stoky B):**

Budou provedeny potřebné úpravy kanalizačních výústí a osazení koncových klapek.

Budou vybudovány 4 odlehčovací a 4 hradidlové komory. V úseku Svratky (37,043 až 40,130 – přepočítané staničení) jsou další objekty na vodním toku, které dle GOMB nevyhoví Q100 neovlivněné, ale jejich zkapacitnění je technicky i provozně velmi složité. Jsou to silniční mosty na ulicích Vídeňská, Renneská a Heršpická. V průběhu povodňového nebezpečí budou mosty pod nepřetržitým dohledem.

**ETAPA VIII**

(pravý břeh Svratky, řkm cca 37,055 až 38,585, přepočítané staničení, tj. 1,530 km)

**OPATŘENÍ NA BŘEZÍCH:**

Počátek trasy PPO v prostoru pod Kamennou kolonií je navržen pomocí ŽB úhlové zdi v kombinaci s mobilním hrazením, a to variantně – buď v delší trase podél pravého břehu nebo v kratší trase zavázáním do vyššího terénu a zachováním přirozeného rozlivu v zalesněném terénu. Podél alžbětinského kláštera je navržena trasa variantně buď dále podél břehu nebo v hranici oplocení kláštera. Odtud až po ulici Vídeňská bude ŽB úhlová zeď přisazena z nedostatku místa k nábrežní zdi.

V úseku mezi ulicemi Vídeňskou a Renneskou je ochrana území navržena pomocí ŽB ochranných zídek. Variantou je snížení břehu pomocí stupňovitých teras, které výrazně zvýší průtočnou kapacitu říčního profilu, s přímým vlivem na výšku nebo i absenci opatření na levém břehu (etapa VII). Terasy pak mohou být využity pro krátkodobou rekreaci, vedení cyklostezek apod. Linie PPO pak v zásadě respektuje trasu zídek, ale je navržena v podobě mobilního hrazení. Mezi ulicemi Renneská a mostem Uhelná nebyla v GOMB navržena žádná PPO. V PB PPO je opět navrženo snížení břehu terasami, které ale odstraní nejvyšší bod terénu a vyvolají tak nutnost návrhu nové odsazené linie PPO s předpokladem použití mobilního hrazení. Rozsah a směrová linie teras bude respektovat krytí kanalizačního sběrače alespoň 1 m a umístění podjezdu pro cyklisty pod mostem Uhelná.

**SOUVISEJÍCÍ OPATŘENÍ:**

Nepředpokládají se.

**OPATŘENÍ NA KANALIZAČNÍ SÍTI (povodí kmenové stoky A):**

V rámci správy GOMB se v roce 2014 změnila koncepce odkanalizování v povodí kmenové stoky A; z toho důvodu je nutno PPO na kanalizační síti v povodí stoky A navrhnout nově. V původním řešení nebylo uvažováno se zásadními opatřeními, pouze s úpravami kanalizačních výústí, osazením koncových klapek.

Budou provedeny potřebné úpravy kanalizačních výústí a osazení koncových klapek.

**PRO OBĚ ETAPY:**

V rámci přípravy investice budou vytipovány prostory pro uskladnění mobilního hrazení a určen jejich správce/provozovatel. Případná výstavba skladů mobilního hrazení není předmětem aktualizace IZ.

zdroj: Aktualizace investičního záměru REALIZACE PPO MĚSTA BRNA – ETAPY VII a VIII



# PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA

## PLÁNOVANÉ PŘÍRODĚ BLÍZKÉ POP A REVITALIZACE ÚDOLNÍ NIVY HLAVNÍCH BRNĚNSKÝCH TOKŮ - ETAPY VII A VIII ŘEKA SVRATKA

### ETAPA VII

#### SO 07 Pisárky – Staré Brno

Je situován v ř. km 37,055 – 39,990 na L.B. Svratky od viaduktu Uhelná až po zavázání u areálu Riviéra a BVV. Na části tohoto úseku má řeka kapacitu i na Q100 neovl.

SO 07 patří z hlediska pořadí výstavby PPO k prioritám města Brna.

#### SO 07.1. Protipovodňová zemní hráz

(variantně železobetonová zeď) v ř. km 39,250 – 39,990 délky 740 m a výšky cca 0,90 m

Hráz má tyto parametry:

šířka v koruně 3,5m, sklon svahů návodní 1:2,5 a vzdušný 1:2,5 jsou ohumusovány a osety travou, založeny jsou pomocí zavazovacího ozubu v základové spáře. Hráze jsou převýšeny o 30 cm nad úroveň Q100 neovl. Hráz jde v místě současného chodníku, a proto bude koruna hráze zpevněna litým asfaltem a v podloží bude šterkodrt'.

V tomto úseku bude v 5 ti případech zídka přerušena a nahrazena mobilním hrazením na celou výšku. Jde o 3 místa vstupů do areálu Riviéra, vjezd do vedlejšího areálu a vjezd do garáže z parkoviště na břehu řeky.

Podzemní část PPO je u všech úseků tvořena tenkostěnnou vibrovanou stěnou prodlouženou do podloží dle zásad popsaných výše.

#### SO 07.1. Protipovodňová železobetonová zeď

v kombinaci s mobilním hrazením v ř. km 38,090 – 39,250 na Poříčí délky 1185 m a výšky cca 1,80 m. Z důvodů této velké výšky je zde PPO navržena jako kombinovaná a to parapetní zídka výšky 1,10 m (které bude sloužit i jako betonové svodidlo pro paralelní silnici Poříčí) a zbytek do potřebné výšky bude tvořit mobilní hrazení osazované v případě povodňového nebezpečí. V místě vstupu na lávku u ulice Rybářská bude zídka nahrazena v celé výšce mobilním hrazením.

Z důvodů stíněných poměrů bude železobetonová zídka pravděpodobně založená na převrtávaných pilotách. Důvodem je současné vedení vodovodu a kanalizačního sběrače podél navržené PPO.

#### SO 07.1. Mobilní hrazení

v ř. km 38,229 v délce 5,0m a výšky cca 1,70 m.

#### SO 07.1. Protipovodňová železobetonová zeď

v ř. km 37,855 – 37,965 v délce 115 m a výšky cca 0,20 m. Zde se koryto Svratky blíží kapacitě Q 100 neovl., jen nemá převýšení + 0,30 m nad hladinou Q100.

#### SO 07.1. Protipovodňová železobetonová zeď

v ř. km 37,055 – 37,210, délka ŽB zdi je 170 m, výška 1,70 m, a mobilní hrazení 1 x 3,0 m v místě chodníku.

#### SO 07.1. Mobilní hrazení

1 x 70 m se zavázáním do vyššího terénu u viaduktu Uhelná a dalších dvou podjezdů pod viaduktem Uhelná směrem k hlavnímu vlakovému nádraží. Oba v délce cca 2x 16,0 m. Tyto linie mobilního hrazení slouží jako oddělení dvou hydraulicky nezávislých úseků (SO 07 a SO 11). V případě dokončení obou stavebních objektů, není toto hrazení nutné.

*zdroj: Přírodě blízká POP a revitalizace údolní nivy hlavních brněnských toků - SO SVRATKA*

### Vyvolané investice:

Přeložky inženýrských sítí

Rekonstrukce lávky Rybářská v ř. km 38,229 s umístěním spodní mostovky s bezpečnostním převýšením na Q100 neovlivněná.

Součástí návrhu v rámci SO 07 bude doplnění kanalizačních klapek na všech povolených kanalizačních výustích. Nepovolené výustě budou vždy zrušeny bez náhrady.

### ETAPA VIII

#### SO 08 Štýřice – Poříčí

Je situován v ř. km 37,055 – 38,585 na P.B. Svratky od viaduktu Uhelná až po zavázání do vyššího terénu pod Kamennou kolonií.

#### SO 08.1. Protipovodňová železobetonová zeď

v kombinaci s mobilním hrazením v ř. km 38,054 – 38,585 délky 558 m a výšky cca 1,60 m. Z důvodů této velké výšky je zde PPO navržena jako kombinovaná, a to parapetní zídka výšky 1,10 m a zbytek do potřebné výšky bude tvořit mobilní hrazení osazované v případě povodňového nebezpečí. Podzemní část PPO je u všech úseků tvořena tenkostěnnou vibrovanou stěnou prodlouženou do podloží dle zásad popsaných výše.

#### SO 08.1. Protipovodňová linie

je zde tvořena mobilním hrazením v ř. km 37,459 – 38,043 délky 585 m a výšky cca 1,40 m.

Podzemní část PPO je u všech úseků tvořena tenkostěnnou vibrovanou stěnou prodlouženou do podloží dle zásad popsaných výše, případně stěnou z převrtávaných pilot v případě, že prostorové uspořádání sítí nedovolí plošný základ úhlové zdi.

**SO 08.1. Mobilní hrazení** v ř. km 38,229 v délce 5,0m a výšky cca 1,70 m.

**SO 08.1. Protipovodňová linie tvořená** zatěsňovací podzemní stěnou délky 163,0 m v ř. km 37,055 – 37,257 délky 196,0 m.

#### SO 08.2. Zpřístupnění řeky

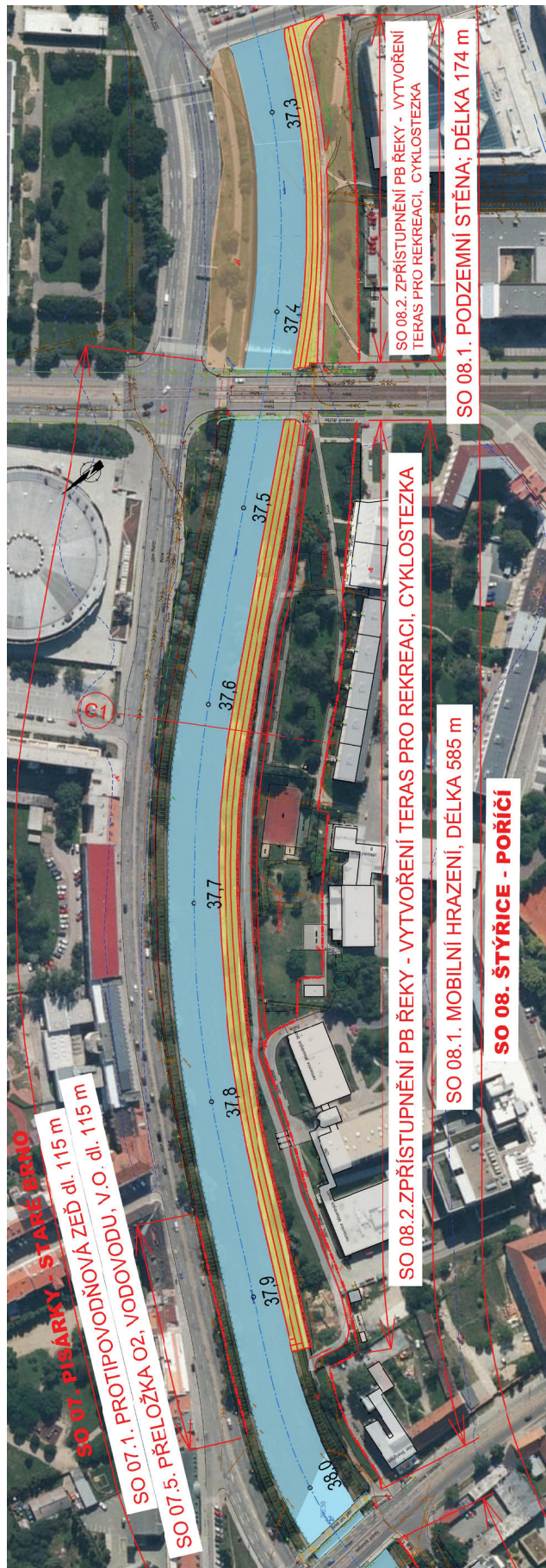
– vytvoření teras pro rekreaci a cyklostezky v ř. km 37,459 – 37,930, délky 472 m. Jsou zde navrženy 4 odstupňované terasy, které musí respektovat krytí kanalizačního sběrače min. 1,0 m. Tyto terasy umožní přístup obyvatel města k řece a současně mohou být využívány k rekreaci. Horní terasa bude využita pro vedení cyklostezky. Stupně (výšky cca 0,80 m) budou z betonu obložené kamenným obkladem, případně dřevem, vodorovné plochy budou zatravněny a osazeny skupinově dřevinami. Konečný návrh bude v dalším stupni zpracován architektky ve spolupráci se správci dotčených sítí a odborníky na PPO.

#### SO 08.2. Zpřístupnění řeky

– vytvoření teras pro rekreaci a cyklostezky v ř. km 37,285 – 37,435 délky 172 m a km 37,055 – 37,257 v délce 190,0 m.







Součástí návrhu v rámci SO 08 bude doplnění kanalizačních klapek na všech povolených kanalizačních výustích. Nepovolené výustě budou vždy zrušeny bez náhrady.

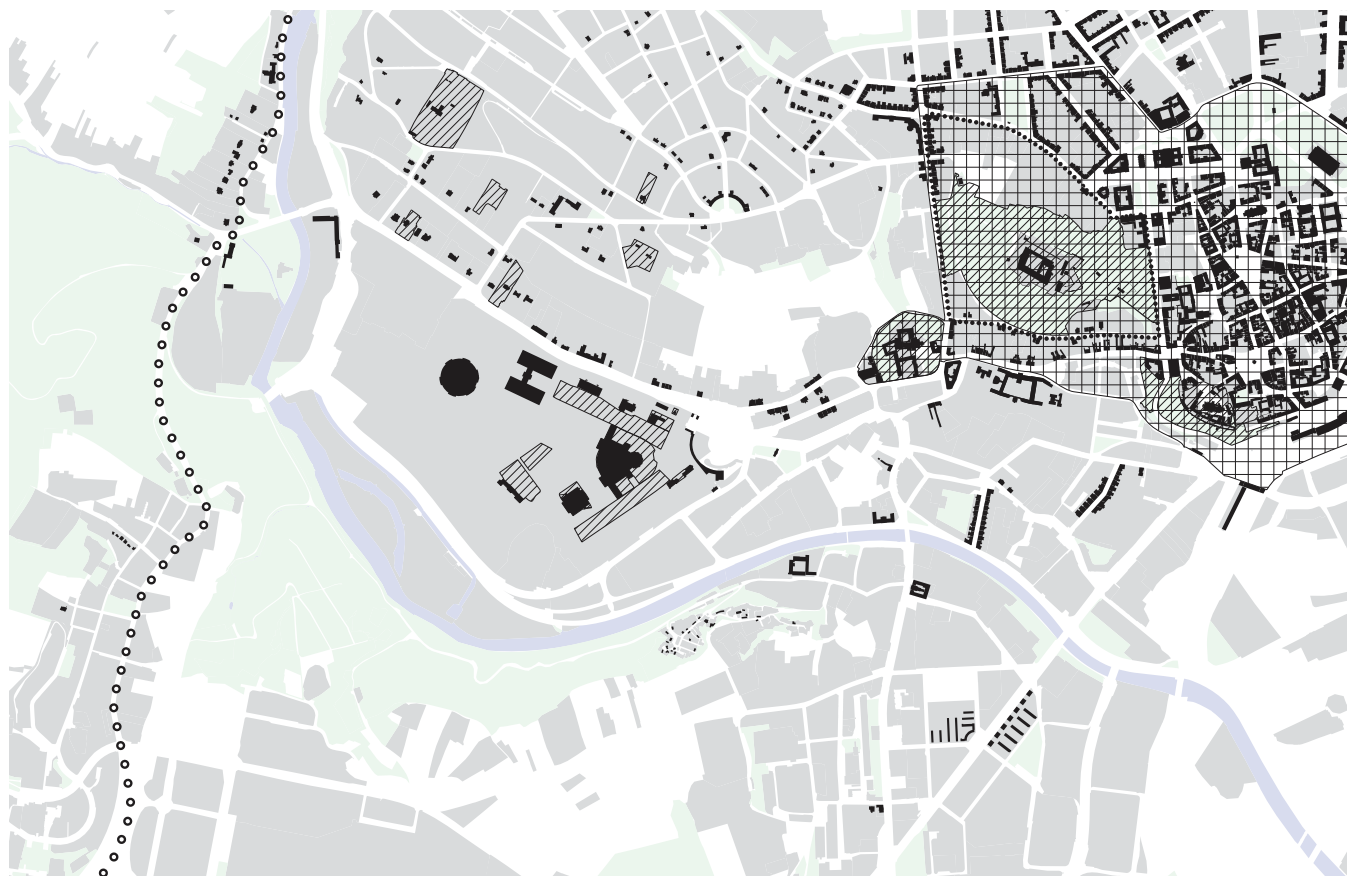
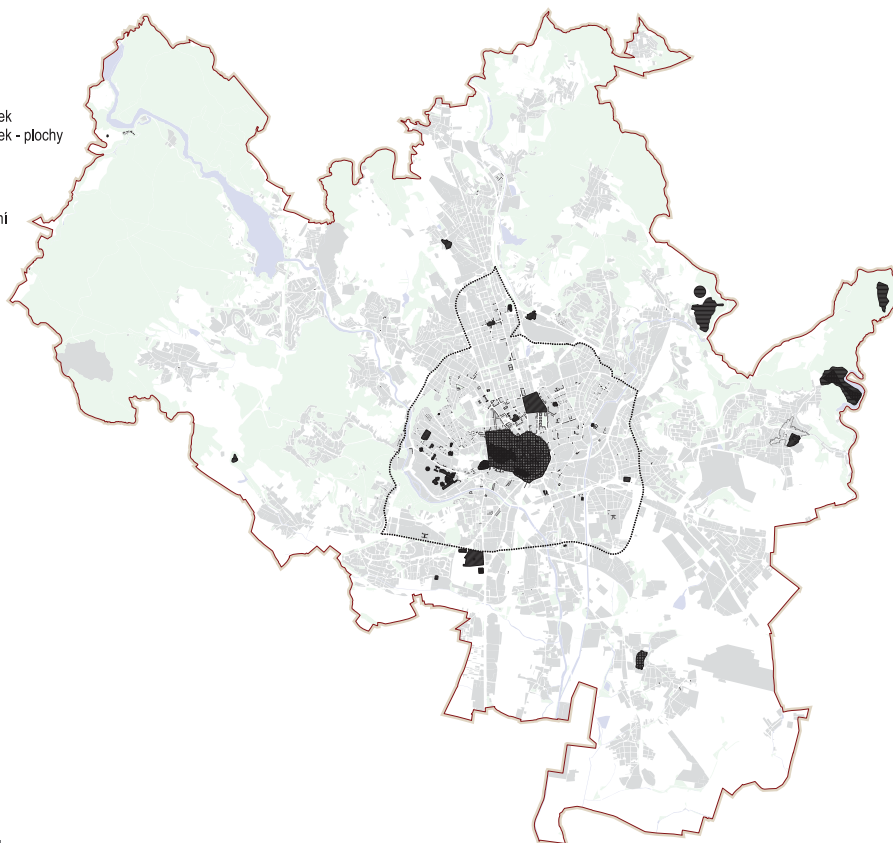






## ÚZEMÍ POD PAMÁTKOVOU OCHRANOU

-  Památkové zóny a rezervace
-  Ochranné pásmo městské památkové rezervace
-  Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek
-  Objekty zapsané v ústředním seznamu kulturních památek - plochy a soubory
-  Archeologické lokality
-  Ochranná pásma kulturních památek a chráněných území





# ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

## BIOCENTRUM ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva; synuzie podrostu bez úprav mechanizací, bez minerální výživy a bez chemické ochrany
- prostorová struktura: porosty dřevin

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace, do lokálních prvků je umístování staveb nepřipustné

## BIOKORIDOR ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny v rámci navrženého cílového společenstva
- prostorová struktura: liniové vegetační prvky

Podmíněně přípustná je:

- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě projednaných územně plánovacích podkladů, do lokálních prvků je umístování staveb nepřipustné

## BIOCENTRUM URBÁNNÍ

Na těchto plochách jsou přípustné:

- druhová skladba: dřeviny odpovídající funkčnímu typu plochy (park, zeleň s rekreací, hřbitov, ostatní plochy zeleně). Synuzie podrostu bez omezení
- prostorová struktura: porosty dřevin, skupiny stromů, solitéry

Podmíněně přípustná je:






















- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě podrobnější územně plánovací dokumentace 10), u lokálních prvků na základě projednaných územně plánovacích podkladů.

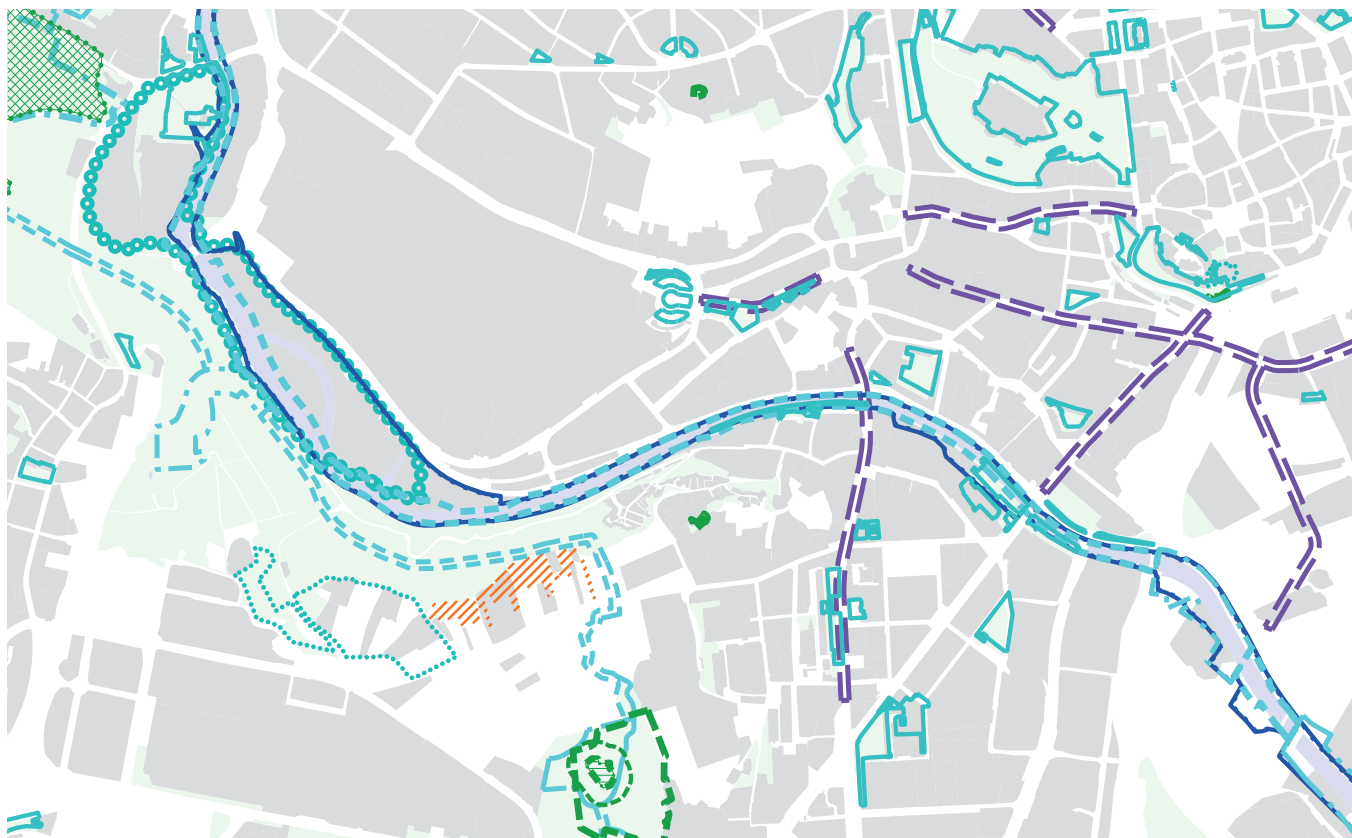
## BIOKORIDOR URBÁNNÍ

Na těchto plochách jsou přípustné:




















- druhová skladba: vegetační prvky bez omezení
- prostorová struktura: liniové vegetační prvky











- realizace staveb; u regionálních prvků pouze na základě projednaných územně plánovacích podkladů

	Stavební plochy
	Plochy zeleně
	Vodní plochy a toky
	Chráněná krajinná oblast
	Maloplošná zvláště chráněná území
	Ochranné pásmo maloplošně zvláště chráněného území
	Registrovaný významný krajinný prvek
	NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
	Lokality výskytu chráněných rostlin a živočichů národního významu
	Přírodní parky
	Plochy nejvýznamnější zeleně dle vyhlášky města Brna
	ÚSES - nadregionální biocentrum
	ÚSES - regionální biocentrum
	ÚSES - lokální biocentrum
	ÚSES - nadregionální biokoridor
	ÚSES - regionální biokoridor
	ÚSES - lokální biokoridor
	rekreace v rekreačních oblastech (RO)
	rekreační parky
	ochrana území pro zvláštní využití / účel využití je stanoven jmenovitě
	rekreační využívání ploch zemědělských a lesních v RO



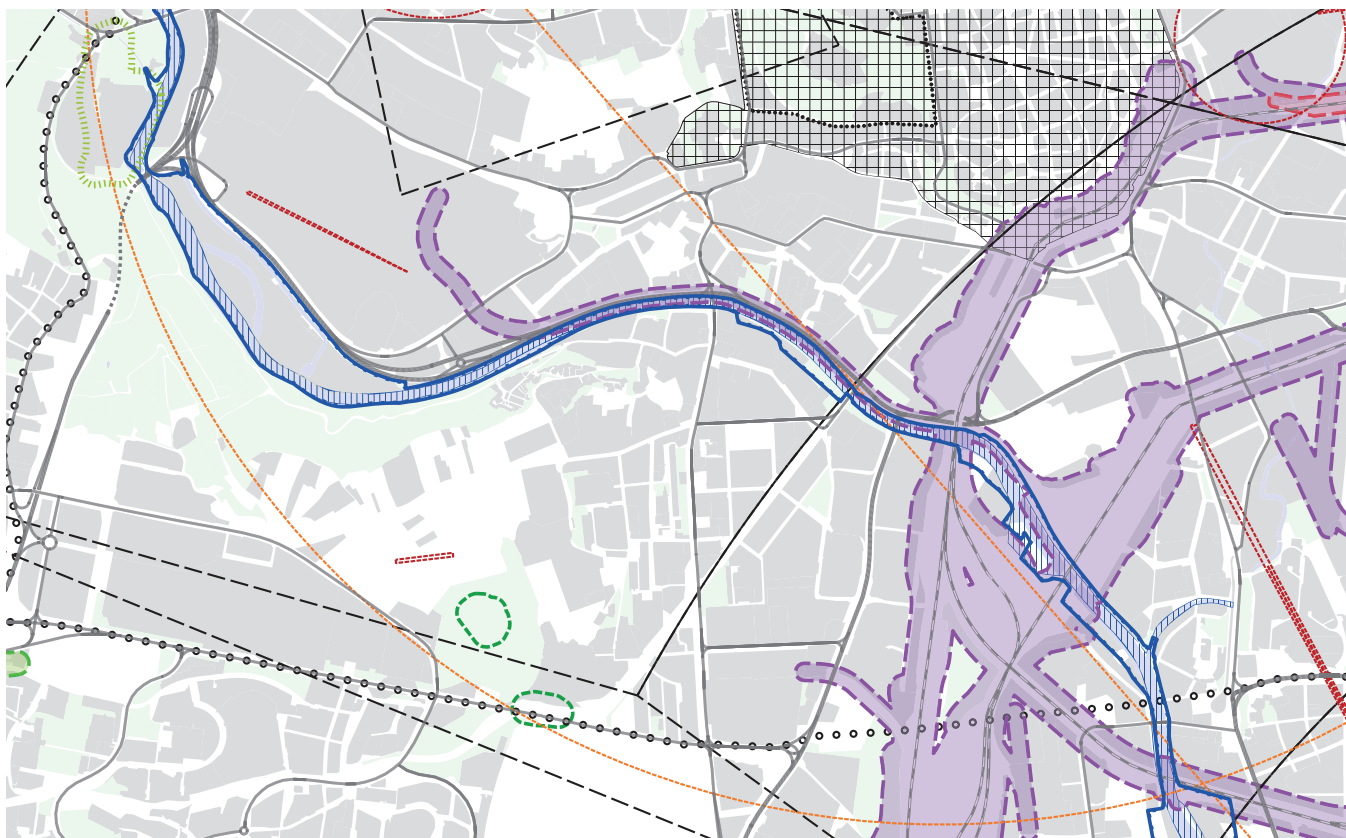
## OCHRANNÁ PÁSMA

	ochrana koridoru (OK) silnice/místní komunikace
	ochrana koridoru pro trasu tratí vysokých rychlostí (VRT)
	ochrana koridoru pro trasu celostátní dráhy
	OK pro trasu speciální/regionální dráhy zapojené do Přerovské tratě
	OK pro trasu speciální/regionální dráhy zapojené do Břeclavské tratě
	ochrana koridoru pro trasu tramvajové dráhy
	ochrana koridoru pro trasu tepelného napáječe z EDU včetně zařízení
	ochrana koridoru pro trasu horkovodu včetně zařízení
	území určená k řízením rozlivům povodní
	Vnitřní hranice zóny havarijního plánu
	Vnější hranice zóny havarijního plánu
	Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Brno
	Území ohrožené zvláštní povodní pro vodní nádrž Vír
	Stavební plochy
	Plochy zeleně
	Vodní plochy a toky
	Základní komunikační systém města
	Železnice
	Hranice administrativně správního území statutárního města Brna

	Bezpečnostní pásma plynovodů VTL
	Ochranná pásma elektrických vedení VVN a VN
	Ochranná pásma silnic a dálnic
	Ochranná pásma železnice
	Ochranná pásma letišť
	Ochranná pásma elektronické komunikační sítě
	Pásma hygienické ochrany - vyhlášená
	Zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana území a objektů
	Zájmová území pro bezpečnost státu - ochrana elektronické komunikační sítě
	Ochranná pásma zařízení řízení letového provozu

Celé správní území města Brna je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a je součástí území vymezeného ochranného pásma leteckých zabezpečovacích zařízení (radiolokačních a radionavigačních prostředků MO ČR).

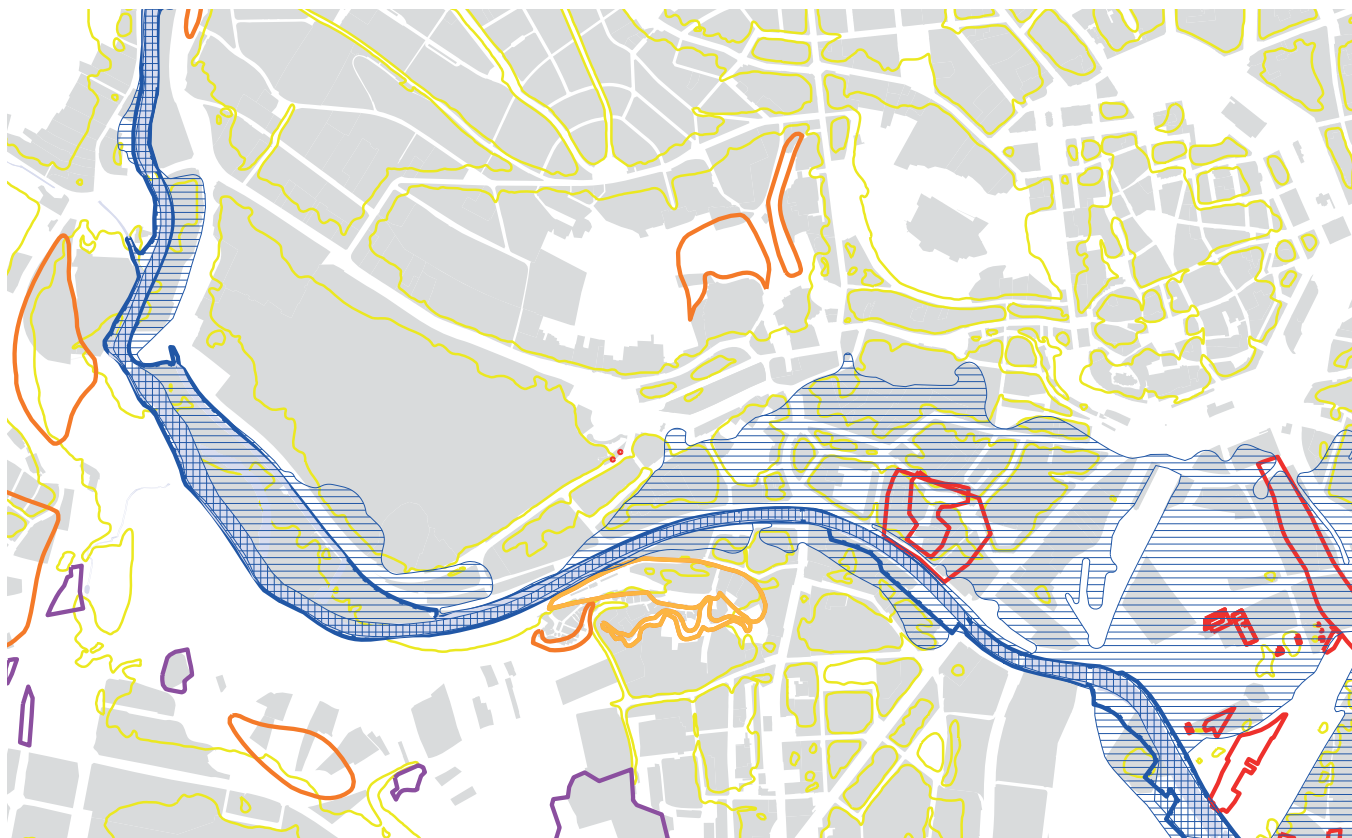
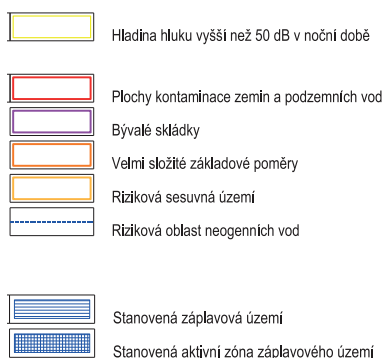
**VYMEZENÍ PLOCH A TRASY RYCHLOSTNÍ SILNICE R43 SE VŠEMI JEJÍMI OBJEKTY A STAVBAMI VČETNĚ MIMOÚROVNOVÝCH KŘÍŽOVATEK S NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ SILNIČNÍ SÍŤ A VČETNĚ VŠECH SOUVISEJÍCÍCH OCHRANNÝCH PÁSEM - ZRUŠENO ROZHODNUTÍM NEJVYŠŠÍHO SPRÁVNÍHO SOUDU S ÚČINNOSTÍ OD 27.5.2010**



# RIZIKA A EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Za ekologickou zátěž považujeme závažnou kontaminaci horninového prostředí, podzemních nebo povrchových vod, ke které došlo nevhodným nakládáním s nebezpečnými látkami v minulosti (zejména se jedná např. o ropné látky, pesticidy, PCB, chlorované a aromatické uhlovodíky, těžké kovy apod.).

Za rizika v území považujeme oblasti s hrozícími sesuvy zemin, oblasti které jsou bezprostředně ohroženy povodní a oblasti s hlukovou zátěží generovanou přilehlou komunikací.

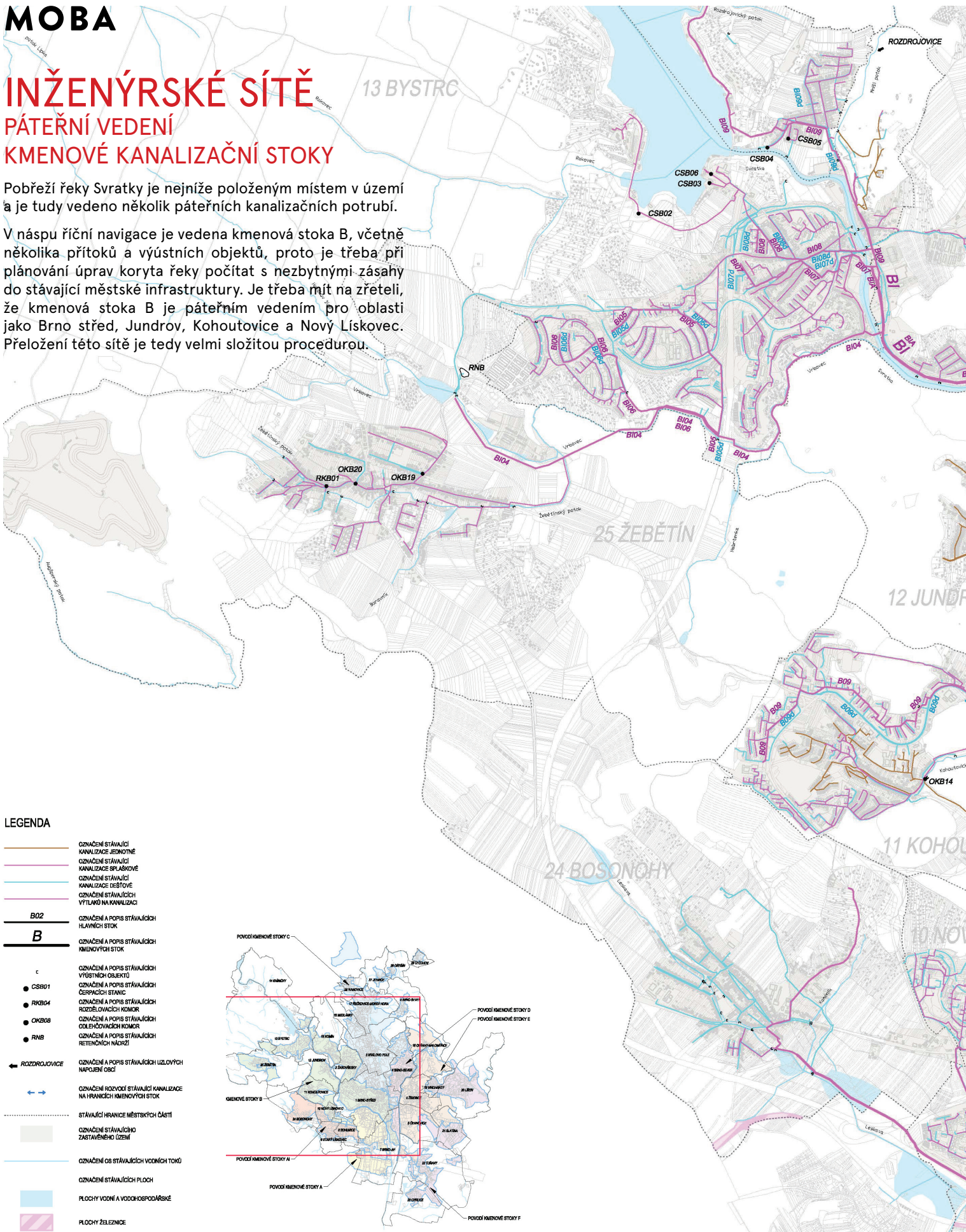




## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ PÁTEŘNÍ VEDENÍ KMENOVÉ KANALIZAČNÍ STOKY

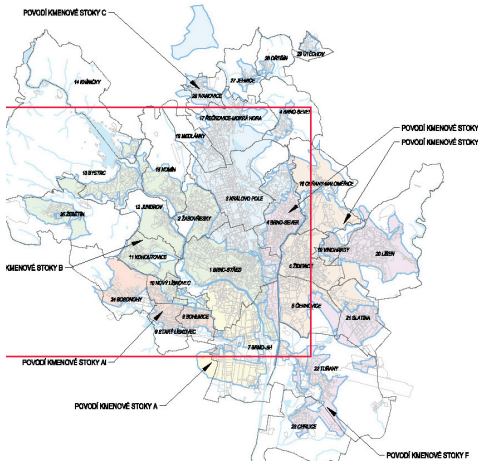
Pobřeží řeky Svatky je nejnižším položeným místem v území a je tudy vedeno několik páteřních kanalizačních potrubí.

V náspu říční navigace je vedena kmenová stoka B, včetně několika přítoků a výústních objektů, proto je třeba při plánování úprav koryta řeky počítat s nezbytnými zásahy do stávající městské infrastruktury. Je třeba mít na zřeteli, že kmenová stoka B je páteřním vedením pro oblasti jako Brno střed, Jundrov, Kohoutovice a Nový Lískovec. Přeložení této sítě je tedy velmi složitou procedurou.



**LEGENDA**

	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE JEDNOTNÉ
	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÉ
	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE DEŠŤOVÉ
	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH VÝTLAKŮ NA KANALIZACI
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH HLAVNÍCH STOK
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH KMENOVÝCH STOK
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH VÝÚSTNÍCH OBJEKTŮ
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH ČERPAČÍCH STANIC
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH ROZDĚLOVAČÍCH KOMBÍ
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH ODLEHOVACÍCH KOMBÍ
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH RETENČNÍCH NÁDRŽÍ
	OZNAČENÍ A POPIS STÁVAJÍCÍCH ULOVÝCH NAPŮJBNÝCH OBCÍ
	OZNAČENÍ ROZVOJŮ STÁVAJÍCÍ KANALIZACE NA HRANIČNÍCH KMENOVÝCH STOK
	STÁVAJÍCÍ HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍHO ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	OZNAČENÍ OS STÁVAJÍCÍCH VODNÍCH TOKŮ
	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH PLOCH
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	PLOCHY ŽELEZNICE









## VÝVOJ MĚSTA BRNA



Nynější Staré Brno vzniklo kolem roku 1000 při brodu přes řeku Svatku jako osada, která dala městu jméno. V roce 1243 udělil Václav I. Brnu první městské privilegium a Brno tak bylo zařazeno mezi královská města. V době rozkvětu ve 14. století se za městskými hradbami nacházelo asi 1000 domů a 11 000 obyvatel. V 17. století se město stalo nedobytnou pevností vaubanovského stylu – odolalo obléhání švédskou armádou v letech 1643 a 1645 i pruskými vojsky v roce 1742. Průmysl se zde začal rozvíjet již od roku 1763, kdy byla založena první textilní manufaktura.

V roce 1864 bylo dokončeno bourání městského opevnění, na jehož místě Brno postupně získávalo první parkové plochy (později nahrazeny okružní třídou). Již od druhé poloviny 19. století měla především jižní oblast města průmyslový charakter, podporovaný výstavbou železnice s rozsáhlým odstavným nádražím situovaným v blízkosti řeky Svatky. Na vodní toky byla vázána většina průmyslových areálů zabývajících se především textilní a strojírenskou výrobou.

V poslední čtvrtině 19. století bylo nově vystavěné městské divadlo jako vůbec první v Evropě plně elektricky osvětleno, bylo založeno první české knihkupectví a Česká vysoká škola technická v Brně. V letech 1896–1916 proběhla rozsáhlá asanace historického jádra, při níž bylo zbořeno 238 domů. Připojením dvou sousedních měst (Králova Pole a Husovic) a 21 dalších obcí vzniklo v roce 1919 tzv. Velké Brno o rozloze 12 379 hektarů. V roce 1930 byla postavena proslulá funkcionalistická Vila Tugendhat a v letech 1936–1940 brněnská přehrada.



V letech 1944–1945 se Brno stalo terčem několika amerických a sovětských náletů, které vedle bytového fondu výrazně poškodily i průmyslové čtvrti na jihu a jihovýchodě města.

S nástupem komunistického režimu po roce 1948 došlo k centralizaci a následně též k útlumu průmyslové výroby. V důsledku správní reformy ztratilo Brno v roce 1949 status statutárního města a hlavního města Moravy a Slezska. Toto marginální postavení bylo částečně kompenzováno v polovině padesátých let, kdy došlo k obnovení předválečné veletržní a výstavní tradice. Nová, politicky významná identita Brna jako „města mezinárodních veletrhů“ vyústila v několik významných stavebních akcí.

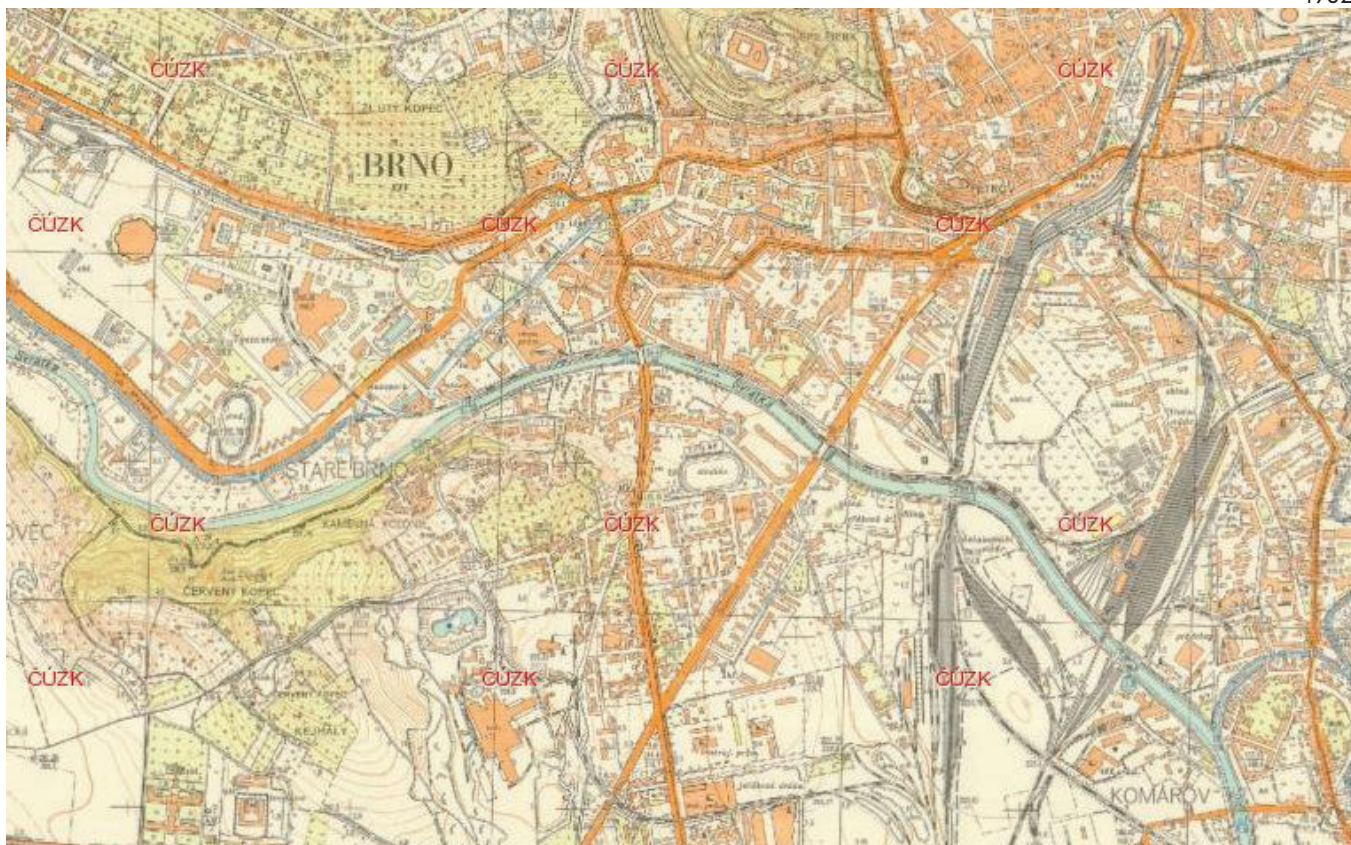
Od roku 1990 se Brno stalo sídlem významných institucí s celostátní působností (Ústavní soud ČR, Nejvyšší soud ČR, Nejvyšší správní soud ČR, Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, úřad Veřejného ochránce práv). V roce 1994 byl zpracován dosud poslední platný územní plán města Brna.

Po roce 2000 dochází k revitalizaci některých původně průmyslových oblastí, kde vznikají zóny pro potřeby obchodu, bydlení, služeb a kultury (typickým příkladem je nákupní centrum Galerie Vaňkovka s přilehlým objektem umělecké Adam Gallery mezi ulicemi Úzká, Plotní a Trnitá).

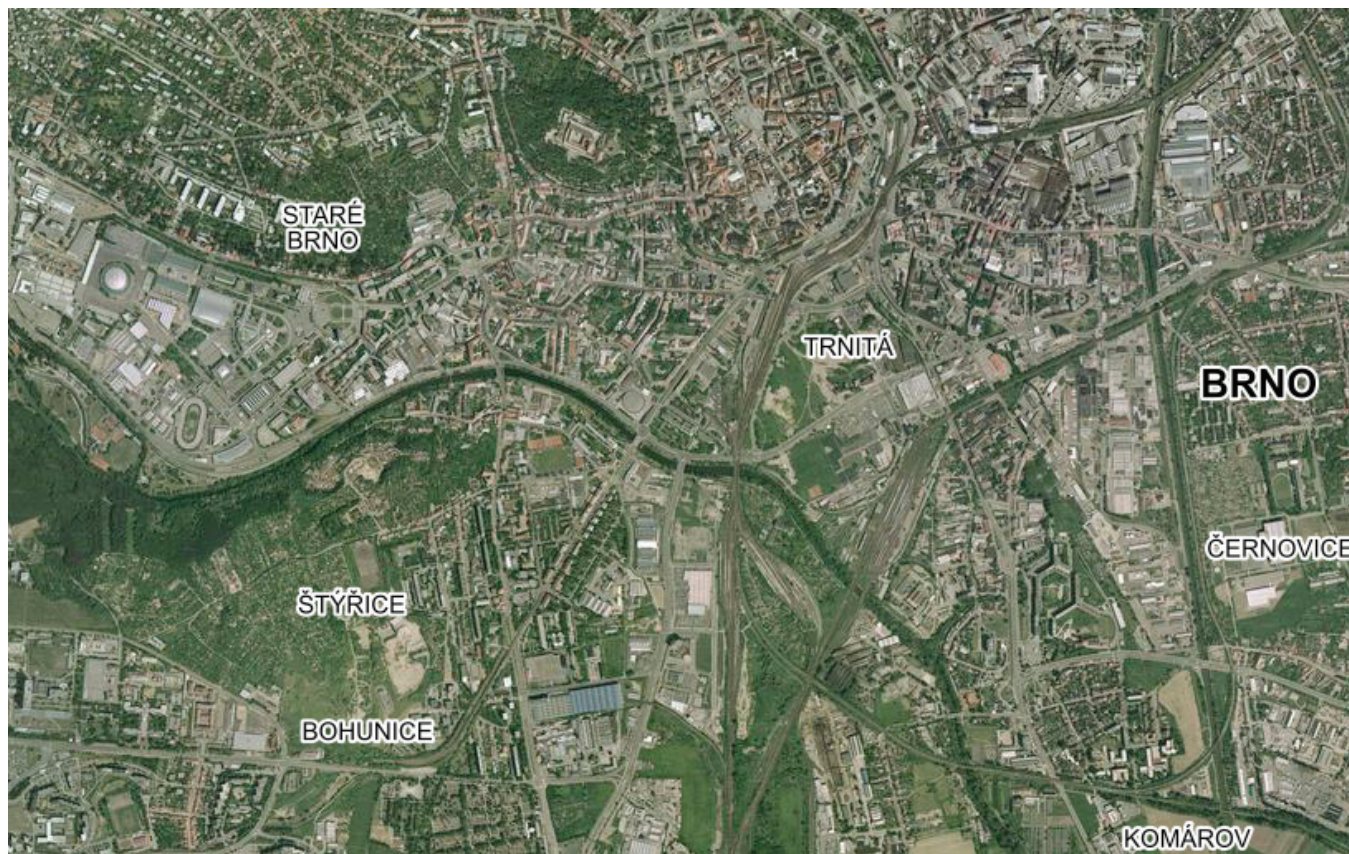




1922





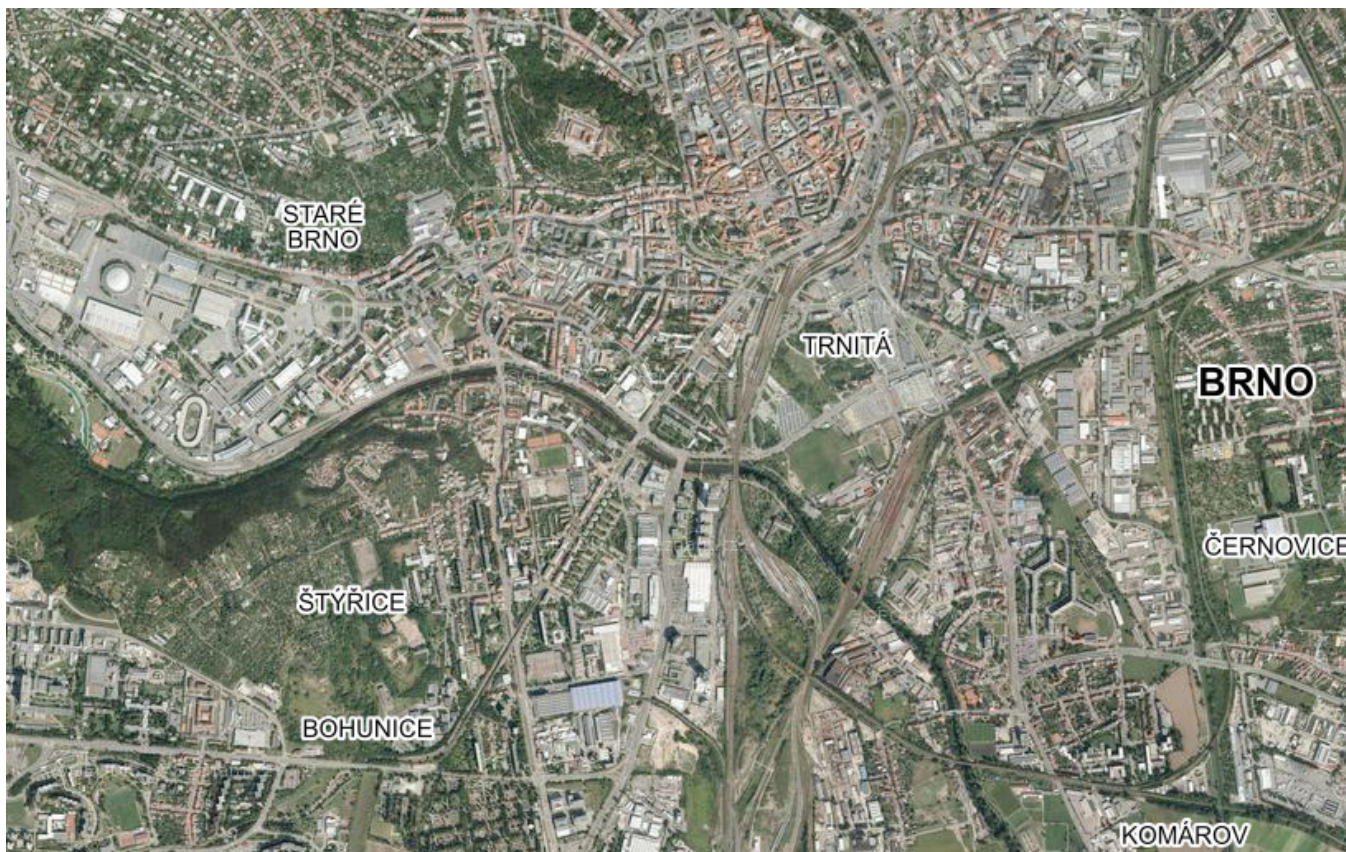


2003

2005

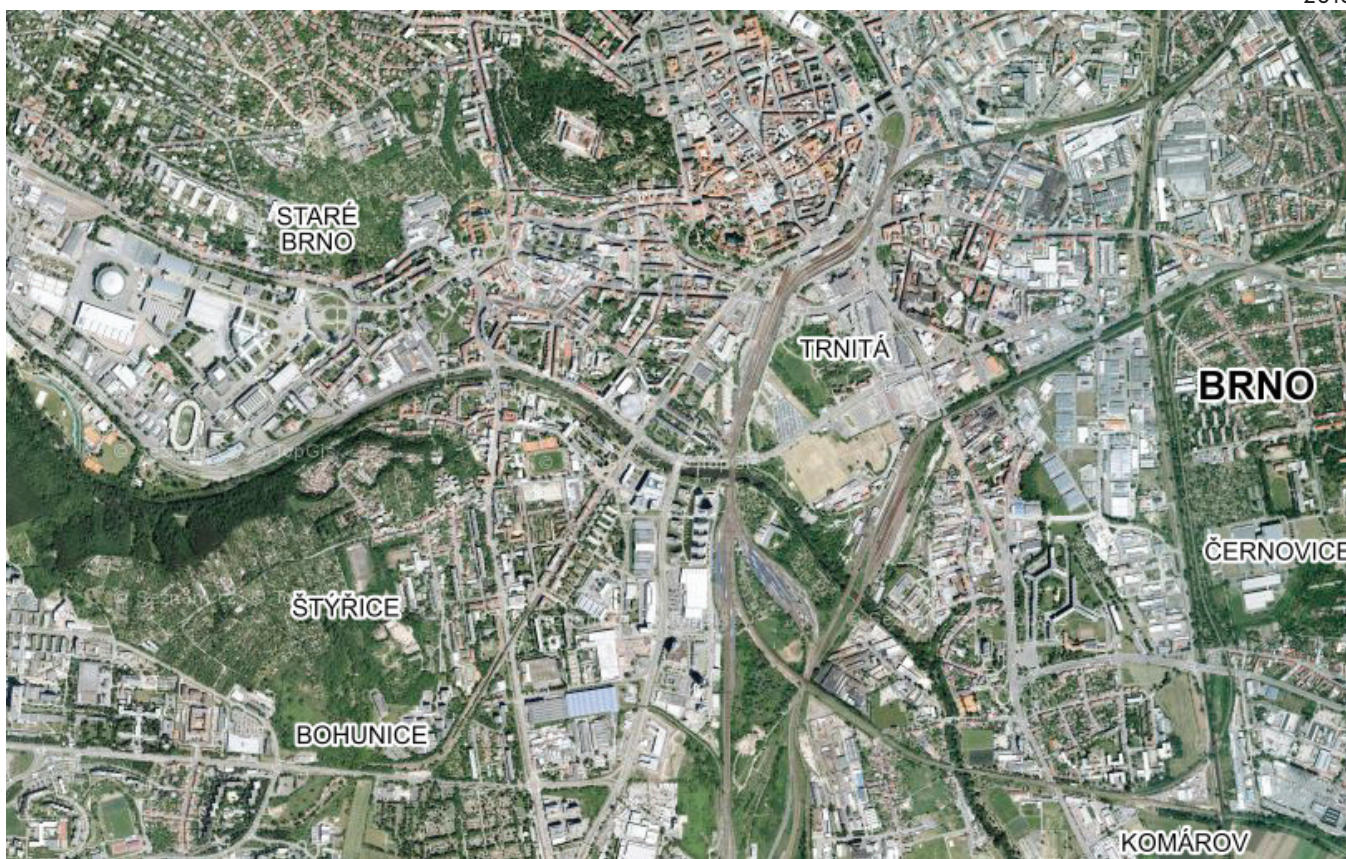






2012

2016





# HISTORIE VODNÍCH TOKŮ V ÚZEMÍ

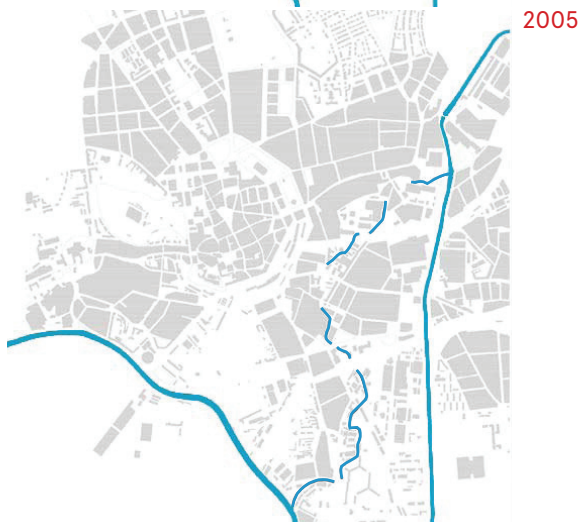
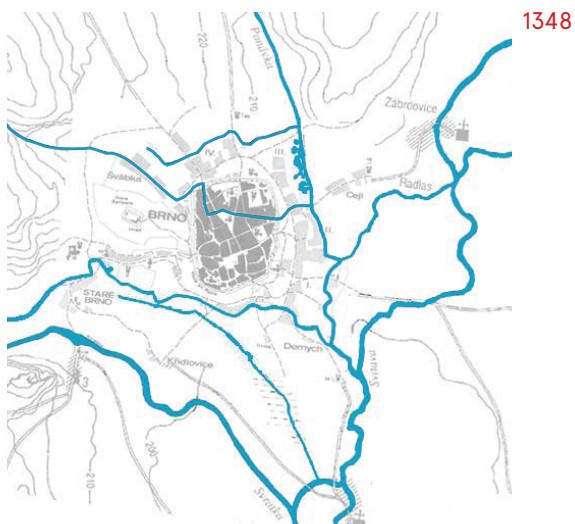
Soutok Svatky a Svitavy doprovázely v oblasti pod Petrovem rozsáhlé bažiny, které už od založení města Brna na vyvýšených místech při okrajích niv do jisté míry omezovaly nakládání s tímto územím, na druhou stranu ale poskytovaly vznikajícímu městu přirozenou protipovodňovou ochranu.

Ve 13. století, kdy voda již nestačila pokrýt potřeby města (obrana, požáry, mlýny, sladovny, lázně...), byly vybudovány říční náhony s využitím vyschlých ramen obou řek a koryta říčky Ponávky. Vznikl tak Svitavský a Svratecký náhon. Ten se od původního koryta řeky odkláněl u Kamenného Mlýna v Pisárkách, pokračoval přes Staré Brno podél jižních hradeb směrem k východním předměstím. Dnes jeho tok můžeme vysledovat snad jen díky výmluvným názvům ulic jako je Rybářská, Jircháře nebo Vodní. Například právě ve zmiňované Vodní ulici ležely od pradávna lázně, kterými bylo město Brno známé, a také odtud vedl historický vodovod, který přes Petrov rozváděl vodu dále do kašen na Zelném trhu a Dominikánském náměstí. Lázně si v této oblasti své místo uhájily dodnes, historický vodovod už nikoli.

V druhé polovině 19. století se bažinaté plochy začaly postupně rozsáhle meliorovat, v důsledku čehož došlo i ke stavebnímu rozmachu a okolí soutoku Ponávky, Svrateckého a Svitavského kanálu již bylo de facto zcela zastavěno. Kanály mezi zástavbou kolem Dornychu a Křenové vytvářely romantická zákoutí, kterým se zde říkalo „Malé Benátky“. I po těch dnes už ale zůstaly jen názvy ulic jako například Mlýnská.

Během 19. a 20. století voda postupně z města mizí. Svatka a Svitava jsou nepochybně i v důsledku přivedení železnice a industrializace přilehlých částí regulovány, jejich toky napřimovány. Vzdalují se centru, jejich soutok je odsunut za město. Svratecký náhon je zasypán a z Ponávky se stává podzemní stoka.

Důležitost řeky pro Brno tak dnes můžeme číst již jen z oněch zmiňovaných místních názvů, Svatka ani Svitava nemají přístupná nábřeží, která by je propojila s okolním městem, jsou spíše bariérami. V případě větších přívalů se voda v narovnaných zpevněných korytech toků nemá kam rozlévat, odtéká rychleji a s větší silou. A tak poslední a poněkud nešťastnou připomínkou jejich naturelu je až sledování jejich rozlivu při povodních.



# BRNĚNSKÉ BENÁTKY



okolí Křenové



zatrubňování na Cejlu



Vodní



Ponávka