

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY :

Zastavaná plocha stavby:	3012,60m ²
Podlažná plocha:	6025,20m ²
Úžitková plocha:	4142,53m ²
Celkový obostavaný priestor:	28 780,75m ³
Odhad celkových investičných nákladov:	4 748 823,75 €
Odhad priemernej ceny za m ³ :	165,00 €
Plocha riešeného územia:	19 640m ²
Navrhovaná výška objektu:	+11,150m

2. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA :

Stavenisko sa nachádza v lokalite Bratislava -Vajnory, okres Bratislava, Bratislavský kraj, parc. č. 189/21, 189/6,189/5, 189/4, 189/18, 189/3, 189/16, 189/2, 189/17, 189/26, 190 s rovinatým terénom. Zariadenie staveniska bude vybudované na vlastnom pozemku.

Návrh je vypracovaný za účelom architektonického a hmotovo priestorového riešenia viacúčelovej športovej haly so zázemím a tiež urbanistické riešenie areálu s návrhom statickej dopravy k navrhovanej stavbe.

Celý pozemok je riešený ako uzavretý areál investora s vlastnými parkovacími plochami, chodníkmi a sadovými úpravami. Objekt je situovaný na pozemku tak, aby vytváral funkčný celok s ohľadom na jestvujúci terén.

3. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE :

Hlavný vstup do objektu je orientovaný na juhozápadnú stranu. Do priestorov šatní sa vchádza zo severovýchodnej strany a do skladovej časti zo severozápadnej strany.

Na 1.NP sa nachádzajú priestory vstupnej haly a príslušné zázemie s hygienou. Tiež je tu realizovaná nová prevádzka pizzerie s priestorom na vonkajšiu terasu. Z 1.NP je možný vstup priamo do športovej časti haly s hľadiskom tak ako aj z 2.NP. Z oboch poschodí a tiež z exteriéru je možný vstup do VIP zóny. V severnej časti objektu sa nachádzajú šatne, kancelárske priestory, technická miestnosť, miestnosť na ozvučenie, ako aj skladové priestory.

Na 2.Np sa nachádzajú v tejto časti tiež priestory šatní, kancelárií ale aj priestory fitness či wellnessu.

4. FILOZOFIA NÁVRHU:

Navrhovaný objekt je dvojpodlažný s jednopodlažnou samotnou halou. Je riešený ako samostatne stojaci s čiastočne plochou a sedlovou strechou. Objekt je situovaný na pozemku tak plnil funkčnosť s ohľadom na jestvujúci terén.

Architektonické riešenie vychádza z maximálnej využiteľnosti haly na danom teréne. Objekt je situovaný tak aby boli využité svetové strany v prospech haly. Presklený hlavný vstup je orientovaný na juhozápadnú stranu, čím sa dosiahne dostatočné preslnenie vstupnej haly aj pizzerie. Aby nedochádzalo k prehrievaniu objektu je presklená časť 2.NP prekrytá predsadenou fasádou s dostatočné presvetlenie objektu ale zároveň nebude dochádzať k jeho prehrievaniu.

Hľadisko v hale je možné realizovať ako pevné, prípadne z časti zásuvné, čím by sa vytvoril priestor na dve hracie plochy na tréning dvoch mužstiev v rovnakom čase.

Priestory pre športovcov sú umiestnené zo severovýchodnej strany a teda majú vytvorený samostatný vstup. Skladové priestory sa nachádzajú na severozápadnej strane aby boli využiteľné v maximálnej možnej miere aj pre skladovanie pomôcok na exteriérové športy. Vonkajšie ihriská sú od skladových priestorov v bezprostrednej blízkosti.

statická doprava je orientovaná pred hlavným vstupom do objektu s počtom miest 114 + priestor na odstavenie bicyklov.

5. KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE:

Nosný systém

Nosný systém objektu je navrhnutý ako stenový - murovaný z tehál hr.300mm. Strop nad 2.NP je realizovaný železobetónový, nad častou samotnej športovej haly oceľový väzníkový krov. Základy sú riešené ako pásy z prostého betónu vystužené prútmi prípadne sieťovinou.

Strecha

Strecha je z časti plochá a sedlová, riešená železobetónovou konštrukciou a oceľovým väzníkovým krovom. Ako krytina je použitý štrkový posyp a plechová krytina. Zateplenie strechy je realizované minerálnou vlnou. Vodorovné konštrukcie

Nadokenné a naddverné preklady sú prefabrikované resp. železobetónové vyhotovené na stavenisku. Obvodové stuženie stavby je zabezpečené železobetónovým monolitickým vencom.

Zvislé konštrukcie

Hlavný nosný systém objektu tvoria obvodové murované steny ukončené žel. bet. monolitickým vencom. Ako hlavný stavebný materiál pre stavbu je použitý stavebný systém tvaroviek hr. 300 mm zateplené polystyrénom EPS GREYWALL 150mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti λ 0,031 W/m.K). Priečky sú riešené z keramickým tvaroviek hr. 150 a 100 mm.

Schodisko

Schodisko medzi poschodiami bude realizované železobetónové.

Základy

Navrhované základy sú pásové, z prostého betónu. Základová škára je navrhnutá na kóte - 1,720m v rátane štrkového posypu hr. 0,1m, čo je 1,540 m pod úrovňou upraveného terénu. Navrhnutá šírka základovej škáry B = 0,600 m.

Podlahy

Podlahová povrchová úprava je z keramickej dlažby, prípadne laminátová podlaha. Hracia plocha z palubovky.

Zvislé konštrukcie

Hlavný nosný systém objektu tvoria obvodové murované steny ukončené žel. bet. monolitickým vencom. Ako hlavný stavebný materiál pre stavbu je použitý stavebný systém tvaroviek hr. 300 mm zateplené polystyrénom EPS GREYWALL 150mm (súčiniteľ tepelnej vodivosti λ 0,031 W/m.K). Priečky sú riešené z keramickým tvaroviek hr. 150 a 100 mm.

Schodisko

Schodisko medzi poschodiami bude realizované železobetónové.

6. VÝPLNE OTVOROV:

Všetky okná sú navrhované drevené alt. plastové - europrofile s izolačným dvojsklom alt. trojsklo. Vnútorne dvere sú navrhnuté celodrevené v drevenej zárubni, niektoré z časti presklené.

7. POVRCHOVÉ ÚPRAVY:

Vonkajšie omietky

Vonkajšie omietky budú silikátové farba biela. predsadenú fasádu bude tvoriť oceľová konštrukcia. Časť objektu, v ktorej sa nachádzajú šatne bude mať kamenný obklad farba tmavá sivá.

Vnútorne omietky

Vnútorne omietky budú váp.cem., hladké, opatrené vrstvou stierky bielej farby.