

Sprievodná správa:

Architektonicko-urbanistické riešenie

Hlavným cieľom návrhu je poňatie lokality ul. Alviano – Vajnory v zmysle kompaktného celku a vytvorenie nového urbanistického konceptu, ktorý bude vyhovovať požiadavkám moderného športového areálu s pridruženými funkciami. Na základe analýz sme sa rozhodli znížiť kapacitu športovej haly a začleniť tak novovzniknuté objekty medzi existujúcu zástavbu.

Priestorové usporiadanie jednotlivých funkcií vychádza z prirodzeného začlenenia nových objektov do existujúcej štruktúry obce. Rešpekt k stabilizovanej časti, zástavbe rodinných domov, vyústil k rozdeleniu funkcií do dvoch hmôt, ktoré sú navzájom prepojené kolonádou.

Osadenie stavby determinovala pozícia vstupu na pozemok, potrebná konštrukčná výška stavby a fyzikálne vlastnosti okolia. Hlavná nástupná os funkčne rozdeľuje peší prístup od automobilovej dopravy. Veľký dôraz pri návrhu sa kládol na zachovanie priehľadu do krajiny s celkovým vnímaním jednotlivých funkcií športového areálu. Dominantou vstupnej časti sú exteriérové ihriská a samotná hala. Celkový charakter stavby podčiarkuje večerné osvetlenie, ktoré akcentuje vrchnú časť haly a dotvára príjemnú atmosféru okolia. Otvorením obvodového pláštá a jeho predsadením do priestoru športová hala pôsobí otvorene a navádza do vnútorných priestorov. Svetelná emisia cez polykarbonátový obal je navrhovaná tak, aby bola vnímateľná, ale pritom nenarúšala okolitú zástavbu. V návrhu pracujeme s ľudskou mierkou, aby objekt pôsobil príjemne.

Vzájomné usporiadanie prvkov dovoľuje vzniknúť námestiu, ktoré slúži zároveň ako parkovanie pre automobily. Plocha tvarovaná kolonádou spája jednotlivé funkcie a dovoľuje návštevníkom pohyb tzv. „suchou nohou“. Prvok kolonády s pochôdznou strechou rozdeľuje areál na dve časti, verejnú s parkoviskom a námestím a poloverejnú s dráhou bikrosu, multifunkčným ihriskom a oddychovými plochami. Návrh pracuje s možnosťou parkovania pre dva autobusy. Parkovanie je situované na príjazdovej ceste k zázemiu.

Plynulý prechod od verejných až po súkromné časti je stvárnený aj v samotnej architektúre a materiálom riešením použitím betónu, perforovaného plechu, ocelevej sieťoviny, skla, polykarbonátu a podobne. Prechody od transparentných plôch cez priesvitné až tuhé časti, sú hlavnými znakmi navrhovanej kompozície. Návrh sa snaží byť zároveň funkčný a estetický. Presahy konštrukcie, predsadené tieniace prvky a zapustenie stavby v teréne napomáha splniť nízkoenergetické až pasívne energetické predpoklady. Koncept si zakladá na vyťažení maxima z energeticky pasívneho využitia okolia, čím znižuje potrebu umelého osvetlenia v športovej hale a zabezpečuje celkovú energetickú stálosť prostredia. Vykurovanie bude riešené pomocou spätného získavania tepla cez rekuperačnú jednotku doplnenú o tepelné čerpadlo. Do celého systému vykurovania bude zapojená aj chladiaca jednotka pre ľadovú plochu. Z nej sa plánuje využívať odpadové teplo na vykurovanie a ohrev úžitkovej vody.

ID návrhu

Zastavaná plocha	2840,00	m²
ÚP športová hala 1PP	1895,00	m ²
ÚP športová hala 1NP	773,00	m ²
ÚP denné centrum seniorov	426,50	m ²
ÚP šatne pre exteriérové ihriská	66,80	m ²
ÚP pizza	192,50	m ²
ÚP hospodárske služby	209,50	m ²
Úžitková plocha spolu	3563,30	m²
Obostavaný priestor	31 632,50	m³

Predpokladané stavebné náklady

Exteriérové plochy a ihriská

názov	plochy v m ²	JC €/m ²	SPOLU
2970 Komunikácie pozemné ostatné - z kameniva obal. živcou	1 876,50	75,95	142 520,18 €
3300 Plochy ihrísk - priemer	910,00	25,34	23 059,40 €
3300 Plochy ihrísk - priemer (na streche)	1 068,00	25,34	27 063,12 €
4000 Chodník - priemer	865,00	89,37	77 305,05 €
5580 Parkové úpravy so záhradnou architektúrou	5 706,00	36,01	205 473,06 €
5580 Parkové úpravy so záhradnou architektúrou (na streche)	772,00	36,01	27 799,72 €
5530 Plochy odstavné (i parkovacie) - dláždené	1 290,00	59,07	76 200,30 €
5540 Plochy odstavné (i parkovacie) - mon. betónové	70,00	66,62	4 663,40 €
spolu			584 084,23 €

Interiérové plochy

názov	objem v m ³	JC €/m ³	SPOLU
2300 Viacúčelové športové haly - priemer	26 795,00	198,68	5 323 630,60 €
5910 Ostatné budovy pre telovýchovu - mur. z tehál, tvárnic, blokov	375,00	231,54	86 827,50 €
6110 Budovy pre opravu a údržbu vozidiel, strojov a zariadení - mur.	1 137,50	176,19	200 416,13 €
8010 Budovy pre obchod a spoločné stravovanie - mur. z tehál, tvár.	1 375,00	237,95	327 181,25 €
9010 Budovy pre sociálnu starostlivosť - mur. z tehál, tvárnic, blokov	1 950,00	218,21	425 509,50 €
spolu			6 363 564,98 €
spolu			6 947 649,20 €