

## **MĚSTO JIČÍN**

### **vyhlá šuje**

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,  
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,  
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu  
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,  
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,  
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění  
pozdějších předpisů,

**OTEVŘENOU ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽÍ O NÁVRH**

**PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MÁJ**

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Jičíně dne 26. 9. 2016

## OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE .....	4
2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE .....	4
3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ .....	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE .....	5
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY .....	7
6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA.....	8
7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU .....	9
8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	10
9 KRITÉRIA HODNOCENÍ .....	10
10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI.....	11
11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI.....	11
12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE .....	12
13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	13
14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....	14
15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ .....	14
16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK ...	15
17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK .....	16

## 1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

### 1.1 Vyhlášovatel

*Název/Jméno: Město Jičín*

*Sídlo/Adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín*

*Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele: JUDr. Jan Malý – starosta města*

*Tel/fax: 493545100*

*E-mail: maly@mujicin.cz*

*IČ: 00271632*

*DIČ: CZ00271632*

### 1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

*Jméno/Název: Ing. arch. Radek Jiránek*

*Adresa/Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín*

*Tel/fax: 493 545 160*

*E-mail: jiraneck@mujicin.cz*

### 1.3 Sekretář soutěže

*Jméno/Název: Lenka Hollerová, DiS.*

*Adresa/Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín*

*Tel/fax: 493 545 184*

*E-mail: hollerova@mujicin.cz*

### 1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

*Jméno/Název: Ing. Jakub Šmíd*

*Adresa/Sídlo: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín*

*Tel/fax: 493 545 180*

*E-mail: smid@mujicin.cz*

## 2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

### 2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu přístavby mateřské školy Máj v Jičíně v rozsahu návrhu přístavby ke stávající budově mateřské školy, návrhu parkoviště pro učitele a rodiče žáků školy, zakomponování přístupové komunikace k parkovišti mateřské školy do návrhu, návrhu úpravy a vybavení zahrady mateřské školy.

Pozemky a stávající stavba mateřské školy Máj se nachází v jižní části města Jičín nedaleko centra v blízkosti toku řeky Cidliny. Zděná stavba stávající mateřské školy pochází z 60. let minulého století.

V minulém roce byla na stavbě školy provedena kompletní úprava (zateplení) obvodového pláště a střechy. Tato úprava byla financována za pomoci dotačních prostředků, a proto je nutné v návrhu zohlednit podmínky pětileté udržitelnosti dotace končící v roce 2020. Podmínkou udržitelnosti dotace je zachovat parametry zateplení - Úspora energie 476 GJ/rok a snížení emisí CO<sub>2</sub> 26 t/rok.

V sousedství školy se nachází zdroje hluku (komunikace Popovická, Seco GROUP a.s.) jejichž případné negativními vlivy na provoz školy je třeba v návrhu zohlednit. **Uvažovaná přístavba by neměla po dobu výstavby omezit provoz mateřské školy.**

### 2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně zadat zakázku na zpracování navazujících výkonových fází projektových prací – dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby včetně jejího interiéru (součást DPS), vypracování

rozpočtu a výkazu výměr stavby, dohledu nad prováděním stavby a uvedením stavby do užívání v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Součástí projektových prací ve všech stupních bude i získání kladných stanovisek správců sítí a dotčených orgánů. Do jednacího řízení bez uveřejnění bude vyzván nejvýše oceněný účastník.

Město Jičín předpokládá následující termíny plnění: dokumentace pro umístění stavby – do 180 kalendářních dnů od ukončení soutěže, dokumentace pro povolení stavby – do 180 kalendářních dnů od vydání rozhodnutí o umístění stavby, dokumentace pro provedení stavby včetně jejího interiéru a vypracování rozpočtu a výkazu výměr stavby – do 180 kalendářních dnů od rozhodnutí o povolení stavby. Projektová dokumentace pro stavbu komunikace a souvisejícího parkoviště bude od stupně pro stavební řízení, včetně, vypracována odděleně od dokumentace přístavby mateřské školy (bude zpracována taktéž vítězem soutěže).

Město Jičín předpokládá zahájit přístavbu mateřské školy včetně související infrastruktury v roce 2018. Město Jičín má zájem stavbu spolufinancovat z dotačních programů.

### **2.3 Ekonomické ukazatele**

Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů na přístavbu, dopravní a technickou infrastrukturu ve výši max. 45 000 000 Kč bez DPH (slovy čtyřicetpět miliónů korun českých), ale i v rozumné míře budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, v přiměřených nákladech na údržbu (viz 9.1 Kritéria hodnocení). Cena za objekt by neměla překročit částku 30 000 000 Kč bez DPH včetně vybavení interiéru, cena za dopravní a technickou infrastrukturu by neměla překročit částku 15 000 000 Kč bez DPH. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za výše uvedenou cenu. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším, a to především co nejúspornějším uspořádáním navrženého řešení. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů musí účastník soutěže takový předpoklad řádně zdůvodnit.

## **3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ**

### **3.1 Druh soutěže**

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako veřejná.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako jednokolová.

### **3.2 Způsob vyhlášení soutěže**

Soutěž bude vyhlášena v Informačním systému o zadávání veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>), v Úředním věstníku Evropské unie, na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>), na profilu zadavatele, na stránkách města Jičín (<http://www.mujiicin.cz>) a na stránkách veřejného portálu (<http://www.verejnyportal.cz>).

### **3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže**

- 3.3.1 Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže
  - a) poštovní zásilkou do vlastních rukou;
  - b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR
- 3.3.2 Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

### 3.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

### 3.5 Právo soutěž o návrh zrušit

Zadavatel si vyhrazuje právo soutěž o návrh kdykoliv do doby rozhodnutí poroty o nejvhodnějším Návrhu zrušit. V takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže o návrh oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu a vyzve je k převzetí jejich návrhů. Oznámení o zrušení soutěže o návrh uveřejnění zadavatel ve Věstníku veřejných zakázek a na své internetové adrese uvedené v oznámení soutěže o návrh. V takovém případě každému z účastníků soutěže, který odevzdal soutěžní návrh v souladu se soutěžními podmínkami, přísluší nárok na odškodnění ve výši rovnající se podílu částky 200 tis. Kč a počtu účastníků soutěže, jimž vznikl nárok na odškodnění. Odškodnění je zadavatel povinen vyplatit do 60 dnů od uplynutí lhůty pro podání soutěžních návrhů. V případě, že by soutěž byla zrušena před termínem odevzdání návrhů, bude postupováno dle § 6 Soutěžního řádu.

## 4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

### 4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě společnosti, které splňují tyto další podmínky:

- a) nezúčastnili se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;
- b) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- c) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy samosprávy a státní správy;
- d) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (likvidace, konkurs, daňové nedoplatky, pravomocné odsouzení pro trestný čin nebo disciplinární opatření);
- e) jsou autorizovanými architekty s autorizací minimálně A0 nebo A1, nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

### 4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením, dle přílohy č.2 soutěžních podmínek, vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz. odstavec 6.5. těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve společnosti, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až e),
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.e těchto

Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.e těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.

- 4.2.4. Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a), d) a e), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě jednacímho řízení bez uveřejnění.

## 5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

### 5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím *bezplatně*

- 5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu \*.doc, grafické podklady ve formátech \*.dgn, \*.dwg, \*.jpg, \*.tif, \*.pdf) a budou poskytovány soutěžícím formou dálkového přístupu na webových stránkách vyhlášovatele.
- 5.1.2 Seznam poskytovaných podkladů:

- P.01 Upřesňující podmínky zadání
- P.02 Zaměření - polohopis a výškopis, katastr s vymezením hranice řešeného území
- P.03 Zaměření objektu
- P.04 Ortofotomapa
- P.05 Snímek pro zakreslení návrhu
- P.06 Fotodokumentace
- P.07 Výňatek z územního plánu
- P.08 Vzor tabulky bilancí
- P.09 Inventarizace dřevin
- P.10 Záplavové území
- P.11 Podmínky ochranného pásma MPR
- P.12 Hluková mapa
- P.13 Doporučené uspořádání soutěžních panelů
- P.14 Provozní řád mateřské školy Máj
- P.15 Geologické poměry lokality
- P.16 Dokumentace k územnímu řízení na komunikaci Pod Koželuhy - Popovická

### 5.2 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality se uskuteční dne 12. 10. 2016 od 10h. Sraz účastníků je před stávajícími vraty vjezdu do areálu mateřské školy (vedle č.p. 68) v ulici Pod Koželuhy, kontaktní telefon 739 243 827 nebo 733 617 305. Prohlídka nebude doprovázena odborným výkladem.

### 5.3 Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady lze vyzvednout nebo vyžádat (registrace) na Městském úřadě v Jičíně, Žižkovo nám. 18 v kanceláři sekretáře soutěže. Soutěžní podklady budou poskytovány soutěžícím i formou dálkového přístupu na webových stránkách vyhlášovatele po schválení registrace přes email: [hollerova@mujicin.cz](mailto:hollerova@mujicin.cz)

## 6 POŽADOVANÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

- 6.1. Jako doporučené se stanovuje dodržení uspořádání soutěžních panelů dle přílohy č. 1 soutěžních podmínek. Rozvrh uspořádání soutěžních panelů je soutěžícím k dispozici taktéž digitálně v rámci soutěžních podkladů pod č. P.13.

## 6.2 Grafická část

6. 2. 1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

- a) jeden základní výkres obsahující celkové územní řešení v měřítku 1 : 600,
- b) výkresy pohledů na stavbu a přístavbu ilustrující postačujícím způsobem základní principy tvarového (hmotově objemového) řešení a členění v měřítku 1 : 200
- c) výkresy půdorysů ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání charakteristických podlaží stavby a přístavby v měřítku 1 : 200
- d) výkres/y řezu/ů ilustrující postačujícím způsobem základní principy konstrukčního řešení stavby a přístavby v měřítku 1 : 200,
- e) axonometrický pohled – exteriér
- f) perspektivní pohled – exteriér
- g) perspektivní pohledy - interiér
- h) zákres návrhu do fotografie (do podkladu P.05)

6. 2. 2 Grafická část bude provedena ve formátu 70x100 cm nastojato a bude nalepena na dvou panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm. Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

## 6.3 Textová část/Průvodní zpráva

6. 3. 1 Textová část bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na

- a) zdůvodnění zvoleného celkového řešení umístění stavby v území,
- b) zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavby,
- c) zdůvodnění zvoleného dispozičního řešení stavby,
- d) zdůvodnění některých specifických částí zvoleného řešení [například konstrukce, materiálů, technologií,
- e) seznam výkresů grafické části, označených názvem výkresu a jeho pořadovým číslem, a dalších částí soutěžního návrhu označených názvem části a navazujícími pořadovými čísly,
- f) vyplněnou tabulku bilancí.

6. 3. 2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 1 stranu normovaného textu a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

## 6.4 Digitální část

6. 4. 1 Soutěžící předá 1 × CD / DVD, obsahující:

- a) grafickou část ve formátu \*.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže,
- b) textovou část ve formátu \*.doc (bez použití caps lock)

6. 4. 2 Nosič s nadpisem „Přístavba mateřské školy Máj“ bude vložen do obálky „Autor“.

## 6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

6. 5. 1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) Údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem / autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle odstavce 4.2. (viz příloha č.2)

- c) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže, popř. ID datové schránky
- d) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky
- e) Podepsané prohlášení v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem (viz příloha č.3).
- f) Čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba (viz příloha č.4).
- g) Nosič s nápísem „Přístavba mateřské školy Máj“

6. 5. 2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná, neprůsvitná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7. 1. těchto soutěžních podmínek.

## 7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 7.1 Označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Přístavba mateřské školy Máj“.

### 7.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů**  
**Josefská 6**  
**118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

### 7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápísem „Přístavba mateřské školy Máj – NEOTVÍRAT!“.

## 8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ



## 8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1 Soutěžní návrhy lze odeslat poštou nebo jinou formou přepravy zásilek na adresu Město Jičín, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín, popř. odevzdat na podatelně vyhlášovatele v pracovních dnech:

Po	8:00-17:00
ÚT	8:00-14:00
ST	8:00-17:00
ČT	8:00-14:00
PÁ	8:00-14:00

8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě tedy do **28. 11. 2016 do 10:00 hod.**

## 9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 9.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- kvalita celkového řešení umístění stavby v území (řešení širších souvislostí),
  - komplexní architektonická kvalita návrhu,
  - hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení s ohledem na předpokládanou finanční náročnost realizace stavby ze strany města Jičín (viz odst. 2.3).
- K možnosti rychlého ověření deklarovaných nákladů bude vyplněn vzor bilanční tabulky, který prověří přizvaný rozpočtář jako expert poroty.

### 9.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.2.1 Porota vyřadí z posuzování všechny návrhy, které:

- a) nesplňují obsahové požadavky vypsání,
- b) neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek,
- c) nedošly v požadovaném termínu,
- d) zřetelně ukazují na porušení anonymity.

9.2.2 Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

9.2.3 Porota vyřadí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

## 10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

### 10.1 Členové poroty

10.1.1 Řádní členové poroty

Ing. Akad. arch. Jan Šépka – nezávislý, ŠÉPKA ARCHITEKTI,  
MgA. Jakub Chuchlík – nezávislý, městský architekt - Mnichovo Hradiště,  
Mgr. A. Marek Topič – nezávislý, MAREK TOPIČ ARCHITEKTI,  
Mgr. Petr Hamáček – závislý, místostarosta města Jičín,  
Bc. Lenka Černá - závislá, ředitelka MŠ Máj,

#### 10.1.2 Náhradníci poroty

Ing. arch. Martin Misík – nezávislý, IMP ARCHITEKTI,  
Ing. Miroslav Pyciak - nezávislý, zahradní a krajinná architektura,  
JUDr. Jan Malý – závislý, starosta města Jičín,  
Ing. Jan Jiříčka – závislý, místostarosta města Jičín.

#### 10.2 Přizvání odborní znalci

Ing. Ondřej Bodlák – závislý, vedoucí Odboru ÚPRM,  
Ing. Miroslav Kazda - závislý, vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy,  
Mgr. Martin Mezera – závislý, vedoucí oddělení SPP,  
Ing. arch. Radek Jiránek – závislý, městský architekt - Jičín,  
Karel Valnoha – nezávislý, rozpočtář Jičín.

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání (dalších) odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

### 11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

#### 11.1 Ceny

1. cena se stanovuje ve výši 110.000,- Kč  
(slovy: sto deset tisíc Korun českých),
2. cena se stanovuje ve výši 90.000,- Kč  
(slovy: devadesát tisíc Korun českých),
3. cena se stanovuje ve výši 70.000,- Kč  
(slovy: sedmdesát tisíc Korun českých),

#### 11.2 Odměny

*Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka na odměny ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).*

#### 11.3 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

#### 11.4 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 11.4.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.4.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 11.4.3 Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi vyhlášovatelem a autorem oceněného návrhu uzavřena smlouva na předmětnou zakázku za honorář obvyklý.

## 12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

### 12.1 Datum ustavující schůze poroty 11. 7. 2016

### 12.2 Datum vyhlášení soutěže 26. 9. 2016

### 12.3 Dotazy

Zadavatel poskytne soutěžní podmínky a dodatečné informace k nim dle § 49 zákona č. 137/2006 Sb. obdobně s tím, že se použijí ustavení platná pro otevřené řízení s nezkrácenými lhůtami.

Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost musí být písemná a musí být doručena na adresu zadavatele město Jičín, k rukám sekretáře soutěže L. Hollerové, Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky nebo elektronicky ([hollerova@mujicin.cz](mailto:hollerova@mujicin.cz))

### 12.4 Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem, poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek (viz bod 8) se stanovuje na **28. 11. 2016 do 10:00 hod.**

### 12.5 Datum konání hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny, 2. - 4. 12. 2016 Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

### 12.6 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním rozhodnutí včetně protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty.

Pokud bude v obálce „Autor“ uvedeno ID datové schránky, bude rozhodnutí odesláno do datové schránky a už nebude zasíláno poštou.

### 12.7 Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 9. 12. 2016; přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním rozhodnutí a končí patnáctým dnem po posledním doručení rozhodnutí účastníkům soutěže.

### 12.8 Lhůta k proplacení cen a odměn /a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži/k vrácení záloh na reprodukční náklady

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 12.9 Lhůta k veřejné výstavě

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

## 13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### **13.1 Námitky**

- 13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu.
- 13.1.2 Každý účastník soutěže může podat námitky dle ustanovení §110 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.
- 13.1.3 Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu nebo návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### **13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele**

- 13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

## **14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

### **14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže**

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

### **14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

## **15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

### **15.1 Autorská práva soutěžících**

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

### **15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže**

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užit jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům. Autorská práva budou dále upravena smluvním vztahem na vypracování navazující projektové dokumentace. Vyhlášovatel požaduje, aby součástí smluvního vztahu na tyto práce byla licenční doložka, která bezúplatně převede licenční práva k návrhu na město Jičín, pro konkrétní, vítězným autorem, zpracovaný stupeň projektové dokumentace.

### **15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů**

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

#### **15.4 Závazek vyhlášovatel uspořádat výstavu soutěžních návrhů**

Vyhlašovatel se zavazuje do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu uspořádat veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

#### **15.5 Protokol o průběhu soutěže**

- 15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech oceněných soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.
- 15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají.
- 15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komoře architektů.

### **16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

#### **16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná**

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

#### **16.2. Budoucí honorář architekta**

Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce včetně všech prací souvisejících nesmí překročit cenový limit stanovený těmito soutěžními podmínkami na max. 2 200 000 Kč bez DPH (slovy dva miliony dvě sta tisíc Korun českých), bez nákladů na soutěž a na technický dozor investora dle odst. 11.4.3. Zároveň ale nabídková cena nebude nižší než cena „bezpečná“, která je stanovena těmito soutěžními podmínkami na min 1 400 000 Kč bez DPH (slovy jeden milion čtyři sta tisíc Korun českých). Vyhlašovatel uvádí, že tento budoucí honorář architekta představuje zároveň nejvyšší resp. nejnižší přípustnou hodnotu.

V případě nabídky s cenou vyšší resp. nižší, než jsou výše uvedené ceny předpokládaná, hodnotící komise tuto nabídku vyřadí a vyhlášovatel resp. zadavatel následně vyloučí.

Honorář za kompletní projektové a inženýrské práce, včetně všech prací souvisejících (dokumentace pro umístění stavby, dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provedení stavby včetně interiéru, vypracování rozpočtu a výkazu výměr stavby, dohledu nad prováděním stavby a uvedením stavby do užívání včetně získání kladných stanovisek správců sítí a dotčených orgánů) bude stanoven s ohledem na doporučení Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)).

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku architektonické soutěže vyzván k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

#### **16.2 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů**

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady *jsou přiloženy/ jsou k nahlédnutí u vyhlášovatele/u sekretáře poroty.*

### **17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK**

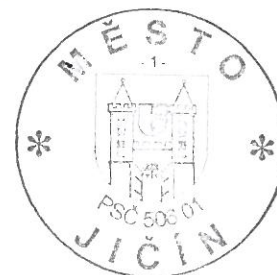
Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 11. 7. 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 21. 9. 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dne 22. 9. 2016 pod č. j. 1176-2016/Šp/Ze

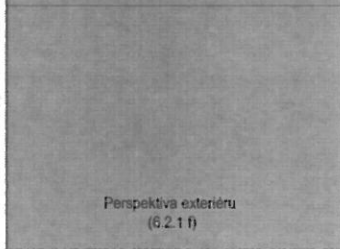
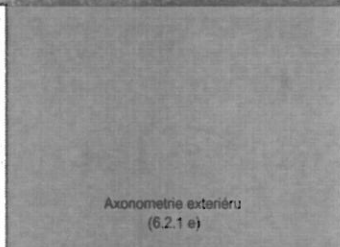
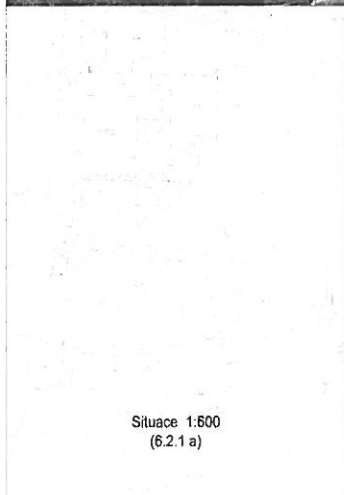
V Jičíně dne 26. 9. 2016

JUDr. Jan Malý

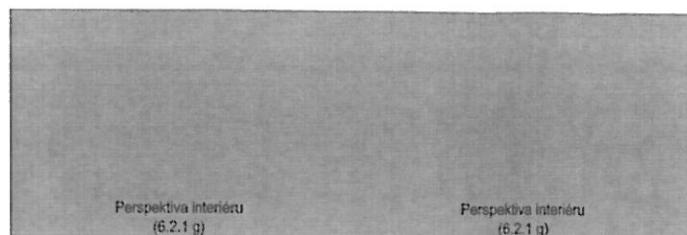


# PŘÍLOHA č. 1

## Doporučené uspořádání soutěžních panelů



P1 PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MÁJ



P2 PŘÍSTAVBA MATEŘSKÉ ŠKOLY MÁJ

## PŘÍLOHA č.2

### Čestné prohlášení o splnění podmínek účasti a požadované kvalifikace

Účastník čestně prohlašuje, že splňuje podmínky účasti v soutěži a požadovanou kvalifikaci dle bodu 4.1. Soutěžních podmínek

Jméno a příjmení účastníka .....

.....  
PODPIS



### PŘÍLOHA č.3

#### Prohlášení o právním vztahu účastníka (PO) a autora / prohlášení o autorství

Účastník prohlašuje, že autorem soutěžního návrhu ve smyslu §5 zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon) je

.....

Právní povaha vztahu mezi účastníkem a autorem je (prosím, zaškrtněte)

a/ statutární orgán ve smyslu §85, §101§, §133 a §191 zákona č.513/1991 Sb. (obchodní zákoník)

b/ zaměstnanecký poměr ve smyslu zákona č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

c/ jiný smluvně založený vztah (prosím, specifikujte)

.....

.....

PODPIS

## PŘÍLOHA č.4

### Čestné prohlášení o oprávnění

Účastník čestně prohlašuje, že pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba.

Jméno a příjmení účastníka .....

.....  
PODPIS