

**SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY
ARCHITEKTONICKÉ
SOUTĚŽE O NÁVRH**

podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

MĚSTO ŘÍČANY
MASARYKOVO NÁM.53/40, 251 01 ŘÍČANY

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,

ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

KOMUNITNÍ CENTRUM ŘÍČANY

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Říčanech dne 26. 9. 2016

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE	4
2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE	4
3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	5
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY	7
6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA	8
7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	9
8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	10
9 KRITÉRIA HODNOCENÍ	10
10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI	11
11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI	11
12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE	12
13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	13
14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	14
15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	14
16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	15
17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	16

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel

	Město Říčany
Název/Jméno :	Město Říčany
Sídlo/Adresa :	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele :	starosta Mgr. Vladimír Kořen
Tel/fax :	323618108
E-mail :	vladimir.koren@ricany.cz
IČ :	00240702
DIČ :	CZ00240702

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno/Název :	Město Říčany
Adresa/Sídlo :	Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel/fax :	Ing. arch. Alice Štěpánková, 323 618 116, 725 060 960
E-mail:	alice.stepankova@ricany.cz

1.3 Sekretář soutěže

Jméno/Název :	Město Říčany – Mgr. Jana Vavřinová
Adresa/Sídlo :	Masarykovo nám. 53, 251 01 Říčany
Tel/fax :	323 618 117
E-mail :	jana.vavrinova@ricany.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název : **Město Říčany - Ing. David Michalicka**
Adresa/Sídlo : Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel/fax : 323 018 104
E-mail : david.michalicka@ricany.cz

1.5 Pověřená důvěryhodná osoba

Jméno/Název : **Město Říčany - Mgr. Markéta Javůrková**
Adresa/Sídlo : Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany
Tel/fax : 323 618 140
E-mail : marketa.javurkova@ricany.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu komunitního centra vč. úpravy venkovních ploch na řešeném pozemku. Komunitní centrum bude umístěno na Komenského náměstí v Říčanech na zastavěném pozemku. Budova kina na řešeném pozemku, není v provozu již několik let a není v dobrém stavebně technickém stavu. Vyhlašovatel soutěže rozhodl stávající objekt kina zbourat, zachování objektu nebo jeho části je však na úvaze soutěžících. Návrh demolice kina není součástí předmětu soutěže.

Komunitní centrum poskytne sociální poradenství a sociální služby v ambulantní, ve výjimečných případech i terénní, formě s cílem řešit nepříznivé sociální situace klientů a jejich začleňování do společnosti. Součástí komunitního centra bude i kavárna, kterou bude moci navštěvovat i široká veřejnost. Vzhledem k tomu, že město řeší problémy s parkovacími místy, bude parkování řešeno v podzemním podlaží. Podrobný popis stavebního programu je specifikován v soutěžním podkladu č. P-01. Stavební program je doporučený, vyhlašovatel však očekává jeho naplnění v co největší míře, přiměřeně k požadavku na celkovou kvalitu a hospodárnost návrhu.

Vyhlašovatel předpokládá, že realizace komunitního centra bude finančně kryta z dotačních titulů a z rozpočtu města Říčany, proto pro následné zpracování všech stupňů projektové dokumentace stanovil harmonogram uvedený v soutěžním podkladu č. P-14. Vyhlašovatel plánuje spolufinancovat stavbu z Operačního programu životní prostředí, prioritní osa 5.2. a proto požaduje, aby byla budova komunitního centra navržena v energeticky pasivním standardu.

Předpokládaná maximální cena stavby vč. vestavěného interiéru, vč. úprav venkovních ploch je 39 mil. Kč vč. DPH. Tyto náklady neobsahují odstranění stávajícího objektu kina nebo jeho části ani mobiliář a další vybavení Komunitního centra.

Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlašovatele (viz 9.1 Kritéria hodnocení).

Podmínky pro výstavbu komunitního centra jsou dány regulativy a vymezením funkčních ploch dle platného územního plánu a jsou závazné, protože z časových důvodů není možné změnu územního plánu podstupovat. Probíhající změna územního plánu, č.1, jejíž schválení se předpokládá na konci roku 2016, nemá na podmínky výstavby komunitního centra vliv.

Objekt komunitního centra bude umístěn na pozemcích ve vlastnictví města Říčany č.p. 1307/55, st.č. 1421, Říčany.

2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlašovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně zadat zakázku na zpracování navazujících výkonových fází

projektových prací, dohledu nad jejich prováděním a uvedením „Komunitního centra Říčany“ do užívání v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 65 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách. Do jednacího řízení bez uveřejnění budou vyzváni všichni ocenění účastníci.

Součástí zakázky bude i řešení napojení na inženýrské sítě, řešení likvidace dešťových vod, pěších přístupových komunikací a parkovacích stání a dokumentace odstranění objektu kina nebo jeho části.

Pro účel cenové nabídky na zpracování všech stupňů projektové dokumentace v rozsahu dle SOD (soutěžní podklad č. P 15) vyhlášovatel uvádí, že projekční práce bude třeba koordinovat s projektem na výstavbu základní školy na Komenského náměstí, zejm. v oblasti dopravy a parkování.

Předpokládaný časový průběh plnění zakázky je uveden v podkladu č. P.14 Návrh předpokládaného harmonogramu projekčních prací.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako projektová.
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako architektonická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako veřejná anonymní.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako jednokolová.

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.vestnikverejnychzakazek.cz>), na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cc>) a na profilu zadavatele www.gordion.cz/nabidkaGORDION/profilRicany

3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

- 3.3.1 Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže
 - a) poštovní zásilkou do vlastních rukou;
 - b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR
- 3.3.2 Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

3.4 Jazyk soutěže a právní řád

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce a podle právního řádu platného v České republice. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice

nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;

- b) nezúčastnili se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přízvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže, nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přízvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách; tento požadavek se vztahuje i na členy zastupitelských a správních orgánů
- e) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- f) jsou autorizovanými architekty v oboru architektura/ územní plánování/ krajinářská architektura nebo autorizovanými architekty se všeobecnou působností nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz. odstavec 6.5 těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických či právnických osob společně, musí každý z účastníků společenství splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až e) a alespoň jeden z členů společenství musí splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. f).
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1.f těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.4 Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1. písm. a), e) a f), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.
- 4.2.5 Kvalifikační předpoklady budou kontrolovány anonymně pověřenou důvěryhodnou osobou uvedenou v bodě 1.5 soutěžních podmínek před hodnocením návrhů. Tato osoba otevře obálky „AUTOR“ a ověří doložení požadovaných kvalifikačních předpokladů a případně vyzve účastníky k doplnění chybějících dokumentů ve lhůtě do 3 pracovních dní.
- 4.2.6 Uchazeč, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu, musí být zadavatelem vyloučen z účasti v soutěži o návrh.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím bezplatně

5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.jpg, *.tif, *.pdf) budou uveřejněny na profilu zadavatele.

5.1.2 Seznam poskytovaných podkladů:

- P.01 Doporučený stavební program / Upřesňující podmínky zadání
- P.02 Zaměření pozemku (polohopis + výškopis) s vymezením hranice řešeného území
- P.03 Výřez z katastrální mapy
- P.04 Ortofotomapa
- P.05 Snímek pro zakreslení povinné perspektivy
- P.06 Fotodokumentace
- P.07 Výřez z územního plánu
- P.08 Radonový průzkum
- P.09 Geologický a hydrogeologický průzkum
- P.10 Vyjádření správců sítí k existenci sítí
- P.11 Zaměření stávajícího objektu kina
- P.12 Bilanční tabulka : k vyplnění základních ukazatelů stavby
- P.13 Specifikace doporučených požadavků na zachování zeleně
- P.14 Návrh předpokládaného harmonogramu projekčních prací
- P.15 Návrh SOD na následné projekční práce, který bude následně předmětem jednání v rámci jednacího řízení bez uveřejnění
- P.16 Vzor rozvržení soutěžních panelů
- P.17 Vzor axonometrie
- P.18 Prohlášení o splnění kvalifikace podle odst. 4.1.
- P.19 Prohlášení o autorství
- P.20 Požadavky na energetickou koncepci a její popis v soutěžním návrhu
- P.21 Vzor struktury cenové nabídky na zpracování projektové dokumentace

5.2 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešené lokality (bez odborného výkladu) se uskuteční 6.10.2016 v 9.30h, na místě plnění : před vchodem do stávajícího objektu kina, Komenského nám., 25101 Říčany u Prahy. kontaktní osoba : Ing.arch. Alice Štěpánková, tel. 725 060 960, 323 618 116, email : alice.stepankova@ricany.cz

5.3 Vyzvednutí soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a podklady jsou k dispozici na webových stránkách (profilu zadavatele www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRicany)

6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1 Za závazné se považuje, tj. soutěžní návrh musí povinně obsahovat:

- a) 2 panely grafické části soutěžního návrhu specifikované v odst. 6.2.
- b) textovou část soutěžního návrhu specifikovanou v odst. 6.3.
- c) obálku Autor specifikovanou v odst. 6.5.

6.2 Grafická část

6.2.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat 2 panely s tímto obsahem:

- a) situaci v měřítku 1 : 500 obsahující řešení pojezdových i pěších komunikací, parkovací plochy na terénu, umístění venkovních prvků
- b) jeden axonometrický pohled v měřítku 1 : 330 vč. okolní zástavby,
- c) jeden povinný zákres návrhu do fotografie
- d) jednu vizualizaci hlavního prostoru interiéru, která vyjádří jeho charakter a atmosféru
- e) výkresy pohledů na stavbu ilustrující postačujícím způsobem základní principy architektonického (hmotově objemového) řešení a členění stavby v měřítku 1 : 250
- f) výkresy půdorysů všech podlaží ilustrující postačujícím způsobem základní principy dispozičního a provozního uspořádání včetně schematického interiérového vybavení stavby v měřítku 1 : 250 (případně suterén v měřítku 1:500) s legendou místností vč. ploch
- g) dva výkresy řezů ilustrující postačujícím způsobem základní principy prostorového a konstrukčního řešení stavby 1 : 250 doplňující ilustrace a schémata dle uvážení

6.2.2 Závazné uspořádání grafické části je stanoveno v podkladu č. P.16.

6.2.3 Grafická část bude provedena ve formátu 70x100 cm nastojato a bude nalepena na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex). Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.3 Textová část

6.3.1 Textová část bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, její součástí musí závazně být:

- a) autorská anotace návrhu – stručný popis základní koncepce v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer
- b) zdůvodnění urbanistického, architektonického, provozního a výtvarného řešení vč. řešení koncepce interiéru
- c) popis technického a konstrukčního řešení s důrazem na objasnění těch částí návrhu, které mají významný vliv na investiční a/nebo provozní náklady, koncepci základních technických systémů (vytápění, chlazení, větrání) není nutné v této části popisovat, protože bude součástí Popisu energetické koncepce (viz 6.3.1.d)

Textová část v rozsahu bodů b) a c) nepřesáhne 3 strany textu písmem vel. 12.

- d) popis energetické koncepce dle požadavků uvedených v podkladu č. P.20; tato část textu bude obsahovat schémata
- e) vyplněná tabulka bilancí (součást soutěžních podkladů č. P.12)
- f) seznam všech částí soutěžního návrhu označených názvem přílohy a jejím pořadovým číslem

6.3.2 Textová část bude předložena ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4 a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.4 Digitální část - nosič s nadpisem „Komunitní centrum Říčany“

6.4.1 Soutěžící předá 1 × CD / DVD, obsahující:

- a) grafickou část - soutěžní panely ve formátu *.pdf (7016 × 9921 obrazových bodů při kvalitě 300 dpi) pro publikování soutěžního návrhu v katalogu soutěže,
- b) textovou část ve formátu *.doc, *.xls (resp. *.docx, *.xlsx)

- 6.4.2 Tento nosič s nadpisem „Komunitní centrum Říčany“ bude vložen do obalu s nadpisem „CD/DVD“. Obal s nosičem bude vložen do obálky „Autor“.

6.5 Obálka nadepsaná „Autor“

6.5.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) Identifikační údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní číslo, kontaktní e-mailové adresy.
- b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků ke splnění kvalifikace podle odstavce 4.2.
- c) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže, popř. ID datové schránky
- d) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky
- e) Podepsané prohlášení o autorství - viz příloha č. P 17 (v případě, že je účastníkem právnická osoba nebo není účastník shodný s autorem).
- f) Čestné prohlášení, že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na zpracování všech navazujících výkonových fází dle bodu 2.2.
- g) Samostatnou zalepenou neprůhlednou obálku, která bude obsahovat údaj o maximální ceně bez DPH a vč. DPH za veškeré další stupně projektové dokumentace navazující na soutěžní architektonický návrh dle struktury uvedené v soutěžním podkladu č. P 21, (tj. dopracování Návrhu stavby, dokumentace k územnímu řízení, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace pro provedení stavby vč. tendrové dokumentace, výkazu výměr a krycího rozpočtu, které musí odpovídat požadavkům zákona č. 134/2016 S., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, dále inženýrská činnost spojená se získáním ÚR a SP, maximální cena za výkon autorského dohledu a za spolupráci při uvedení objektu do užívání).
Po konečném rozhodnutí poroty o pořadí návrhů budou obálky s cenou oceněných návrhů otevřeny. Celková maximální cena uvedená účastníkem v tabulce je limitní a nemůže být za žádných okolností překročena v následném jednacím řízení bez uveřejnění.
- g) Nosič s nadpisem „Komunitní centrum Říčany“, který bude vložen do obalu s nadpisem „CD/DVD“.

6.5.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7. 1. těchto soutěžních podmínek. Obálka „Autor“ bude uložena u důvěryhodné osoby.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Závazné označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu

opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.

- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Komunitní centrum Říčany“.

7.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část (panely), textová část podle odst. 6.1., obálka „Autor“, v obálce Autor bude umístěna obálka s cenou) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „**Komunitní centrum Říčany - NEOTEVÍRAT**“.

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

- 8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v úředních hodinách, a v konečný den lhůty pouze do 12:00 hod, do podatelny vyhlášovatele na adrese Masarykovo náměstí 53/40, Říčany, 251 01.
- 8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následně:

- kvalita celkového řešení umístění stavby v území (řešení širších územních/urbanistických souvislostí),
- komplexní architektonická kvalita návrhu,
- hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení,

9.2 Ke kritériu Hospodárnost a ekonomická přiměřenost řešení

Vyhlašovatel předpokládá investiční náklady ve výši max. 39.000.000 Kč vč. DPH (slovy: třicetdevět milionů Korun českých), ale také logické a efektivní provozní uspořádání v zájmu minimalizace provozních nákladů tj. nákladů na potřebu energií, na úklid a údržbu navrženého objektu. Vyhlašovatel očekává, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším, a to především co nejúspěšnějším uspořádáním navrženého objektu. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení ze soutěže, ale účastník soutěže musí takový předpoklad v soutěžním návrhu řádně zdůvodnit.

K možnosti rychlého ověření deklarovaných nákladů bude vyplněn vzor bilanční tabulky – viz příloha P 12 soutěžních podkladů.

9.3 Hodnocení kritérií

Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9.4 Posouzení návrhů

Porota bude posuzovat všechny návrhy, které splní závazné požadavky soutěžních podmínek a nebudou vyloučeny z posuzování. Individuální písemné hodnocení bude zpracováno pouze pro návrhy, které budou oceněny nebo odměněny. Pro ostatní - neoceněné a neodměněné - návrhy bude sestaveno souhrnné hodnocení.

9.5 Důvody pro vyloučení ze soutěže

- 9.5.1 Porota, v souladu se soutěžním řádem ČKA §10 odst.6, písm. a-c, vyloučí z posuzování všechny návrhy, které
- nesplňují obsahové požadavky vypsání,
 - neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek,
 - nedošly v požadovaném termínu,
 - zřetelně ukazují na porušení anonymity.
- 9.5.2 Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna v souladu s § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.
- 9.5.3 Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1 Členové poroty

10.1.1 Řádní členové poroty

Nezávislí :

Ing.arch. David Mareš - autorizovaný architekt, předseda poroty

doc.Ing.arch. David Tichý, PhD.

Ing.arch. Tomáš Bezpalec - autorizovaný architekt

Závislí :

Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany – místopředseda poroty

Ing. Václav Steinhaizl
člen výboru pro územní rozvoj a výstavbu v Říčanech

10.1.2 Náhradníci poroty

Závislí :

Ing. arch. Alice Štěpánková - autorizovaný architekt
Architekt města Říčany, vedoucí oddělení investic

Nezávislí :

Ing. arch. Jitka Hofmeisterová – autorizovaný architekt

10.2 Přizvání odborní znalci

Ing. Michal Čejka - posouzení energetické koncepce

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání (dalších) odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

11 CENY A ODMĚNY /NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

11.1 Ceny a odměny

1. cena se stanovuje ve výši 160.000,- Kč vč. DPH (slovy: jedno sto šedesát tisíc Korun českých),
2. cena se stanovuje ve výši 110.000,- Kč vč. DPH (slovy: jedno sto deset tisíc Korun českých),
3. cena se stanovuje ve výši 80.000,- Kč vč. DPH (slovy: osmdesát tisíc Korun českých),

Odměny : 40.000 Kč vč. DPH

11.2 Podmínka nevyplacení ceny :

Cena nemusí být vyplacena v případě, že ve lhůtě pro její vyplacení bude uzavřena smlouva o dílo mezi vyhlášovatelem soutěže a autorem/autory oceněného návrhu na zpracování všech navazujících výkonových fází dle bodu 2.2. v celém rozsahu výkonů.

11.3 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

11.4 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 11.4.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem

- podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.4.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1 Datum ustavující schůze poroty 7. 9. 2016

12.2 Datum vyhlášení soutěže 26. 9. 2016

12.3 Dotazy

Dotazy budou zasílány emailem sekretáři, popř. písemně prostřednictvím datové schránky.

Lhůta k podání věcných dotazů soutěžícími je 28 kalendářních dní před odevzdáním, tj. do 17.10.2016 včetně.

Lhůta k podání dotazů týkajících se organizačních (formálních) záležitostí je 6 pracovních dnů před odevzdáním, tj. do 4.11.2016 včetně.

Každá odpověď na dotaz bude ve lhůtě do 4 pracovních dnů od doručení dotazu vždy zaslána tazateli a zároveň uveřejněna na profilu vyhlášovatele: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilRicansy>

12.4 Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem nebo poštou (viz bod 8) se stanovuje na 12. hodinu 14.11.2016.

12.5 Datum konání hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 16.-22.11.2016. (Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.)

12.6 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty.

Pokud bude v obálce „Autor“ uvedeno ID datové schránky, bude protokol o průběhu soutěže zaslán do datové schránky a už nebude zasílán poštou.

12.7 Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 9.12.2016; přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolů a končí patnáctým dnem po posledním doručení protokolu účastníku soutěže.

12.8 Lhůta k proplacení cen a odměn /a náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži/k vrácení záloh na reprodukční náklady

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.9 Lhůta k veřejné výstavě

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

- 13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty nebo proti postupu vyhlášovatele.
- 13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 13.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele

- 13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však

vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

15.4 Závazek vyhlášovatel uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Vyhlašovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

15.5 Protokol o průběhu soutěže

15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.

15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.

15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komory architektů.

15.5.5 Výsledky architektonické soutěže budou zveřejněny na stránkách ČKA a na profilu vyhlášovatele.

16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 7. 9. 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem, Radou města Říčany, na svém řádném jednání dne 22. 9. 2016, pod č. usnesení 16-43-013.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem z 26. 9. 2016 pod č. j. 1189-2016/Šp/Ze.


Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany



V Říčanech, 26. 9. 2016