

**SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY
URBANISTICKÉ
SOUTĚŽE O NÁVRH**

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 00286010

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

URBANISTICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

ÚZEMNÍ STUDIE

ÚZEMNÍ STUDIE – JIHLAVA, I. ETAPA

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Jihlavě dne 5. 9. 2016

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE	4
2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE	4
3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ.....	6
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....	6
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY.....	7
6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA.....	9
7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.....	10
8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	11
9 KRITÉRIA HODNOCENÍ.....	11
10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI.....	12
11 CENY A ODMĚNY	12
12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE	13
13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	14
15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	14
16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	15
17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	16

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel

Název/Jméno: Statutární město Jihlava
Sídlo/Adresa: Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
Zplnomocněný zástupce vyhlášovatele: Ing. Vratislav Výborný, náměstek primátora
Tel/fax: +420 567167138 / +420 567310044
E-mail: vratislav.vyborny@jihlava-city.cz
IČO: 00286010
DIČ: CZ00286010

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno/Název: Statutární město Jihlava, Úřad územního plánování
Adresa/Sídlo: Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
Jméno: Ing. arch. Tomáš Lakomý, vedoucí odboru
Tel/fax: +420 567167466
E-mail: tomas.lakomy@jihlava-city.cz

1.3 Sekretář soutěže

Jméno/Název: Statutární město Jihlava
Adresa/Sídlo: Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
Jméno: Ing. Bohumír Mottl
Tel/fax: +420 567167202
E-mail: bohumir.mottl@jihlava-city.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno/Název: Statutární město Jihlava
Adresa/Sídlo: Masarykovo náměstí č. 97/1, 586 01 Jihlava
Jméno: Ing. arch. Tereza Kafková
Tel/fax: +420 567167480
E-mail: tereza.kafkova@jihlava-city.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže o návrh je zpracování urbanistické koncepce řešení daných území, která vyřeší uspořádání zástavby, dopravní obslužnosti a optimálního vymezení veřejných prostranství následujících pěti lokalit ve statutárním městě Jihlava:

- 1) Špitálské předměstí (ÚS 5)
- 2) Na Bělidle (ÚS 11)
- 3) Handlovy Dvory (ÚS 24)
- 4) Havlíčkova (ÚS 35a)
- 5) Revitalizace sídliště Jihlava I (ÚS 40)

Návrhy musí být zpracovány a podány pro každou jednotlivou část samostatně.

Účastníci soutěže mohou podat návrh na libovolnou část 1) – 5) předmětu soutěže.

Geny budou uděleny za každou jednotlivou lokalitu odděleně. V následném jednacím řízení bez uveřejnění dle § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon“) bude jednáno o zadání každé územní studie zvlášť. K podání návrhů další informace dále v textu a v čl. 6 a v čl. 7 těchto podmínek.

Předmětem soutěže je zpracování pouze ideových urbanistických řešení (koncepce) jednotlivých výše uvedených lokalit, která by měla především navrhnout jejich celkovou koncepci, včetně řešení veřejných prostranství a dopravního napojení.

Vítězný návrh bude posléze projednán s vlastníky pozemků, veřejností a dotčenými orgány a následně dopracován do stádia územní studie, která dále stanoví budoucí parcelaci a prostorovou regulaci zástavby při respektování územních limitů vyplývajících z územního plánu a platných právních předpisů.

Specifika jednotlivých částí území ad 1) až 5) podrobně v příloze.

Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele (viz 9.2 Ekonomická kritéria).

2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlášovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a následně zadat zakázku na zpracování územně plánovacích podkladů v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Město Jihlava jako zadavatel (vyhlášovatel) této soutěže považuje urbanistické plánování za důležitý předpoklad svého úspěšného a dlouhodobě udržitelného rozvoje. V současné době finišují přípravy nového Územního plánu Města Jihlavy. Ten přímo počítá se zpracováním územních studií pro jednotlivé klíčové lokality. V první etapě zadavatel mezi nimi pro tuto soutěž vybral 5 pilotních zadání. Navrhovaná řešení nemusí být v souladu s územním plánem a mohou být podkladem pro změny v území, které zahrne připravovaný nový územní plán.

Formát územní studie vnímá zadavatel jako dobrý nástroj, který může posloužit pro nastavení obecných pravidel. Návrhy by měly zpřesnit či dokonce rozšířit regulativy Územního plánu v souladu se zájmy Města, ale i dalších klíčových aktérů, ať již veřejných, nebo soukromých.

Soutěž o návrh je jako nejtransparentnější způsob výběru zpracovatelů navíc užitečná v tom, že přináší více úhlů pohledu pro každé konkrétní zadání a může iniciovat veřejnou diskusi.

Problémy k řešení u každé lokality nejsou v rámci České republiky ojedinělé. Zadavatele zajímají nezávislé názory na to, jak má město stanovit pravidla pro rozvojové plochy individuální výstavby na zelené louce (ÚS 24 – Handlovy Dvory), stejně jako různé možnosti úprav městských veřejných prostranství (ÚS 40 – sídliště Jihlava 1 a ÚS 35a – Havlíčkova ulice), nebo návrhy na nové využití městských brownfields (ÚS 11 – Na Bělidle) a greenfields (ÚS 5 – Špitálské předměstí).

Zadavatel si je vědom, že zvolená metoda výběru zpracovatelů územních studií pomocí urbanistické soutěže není u nás zatím vyzkoušená, přesto věří ve vynikající výsledky a v případě úspěchu by rád v budoucnu pokračoval soutěžemi na další etapy.

2.3 Základní požadavky na řešení předmětu soutěže

Základním požadavkem územní studie všech pěti lokalit je vytvoření plnohodnotného kvalitního městského obytného prostředí, které zajistí optimální podmínky pro bydlení v dané lokalitě.

Specifika požadavků samostatně pro jednotlivé části jsou součástí jednotlivých zadání, která jsou součástí Přílohy č. 1. Podklady k soutěži – I. etapa a které jsou pro uchazeče zpřístupněny na základě žádosti, viz bod. 5.1.1, 5.1.2 dále.

2.4 Specifikace následné zakázky

- 2.4.1 O zadání každé studie (1 až 5) bude jednáno zvlášť. K dalšímu jednání o jednotlivých návrzích budou vyzváni ocenění účastníci, v případě neuzavření dohody s nejvýše oceněným účastníkem bude jednáno s dalším oceněným v pořadí.
- 2.4.2 Kód CPV: 71410000-5 Územní plánování.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

- 3.1.1 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová
- 3.1.2 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická.
- 3.1.3 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.
- 3.1.4 Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude zahájena uveřejněním ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>), na profilu vyhlašovatele (<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c3a27e90-d23b-41ed-b4f9-324a9d63895f>), na webu vyhlašovatele (<http://www.iihlava.cz/vyberova-rizeni>) a na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz/cs>).

3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

- 3.3.1 Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů v každé z pěti částí všem účastníkům soutěže, kteří nebyli vyloučeni z účasti v soutěži rozesláním oznámení o výběru nejvhodnějších návrhů
 - a) poštovní zásilkou do vlastních rukou;
 - b) do datové schránky (u soutěžících, kteří uvedou údaje k datové schránce v obálce AUTOR)
- 3.3.2 Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu.

3.4 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace;
- b) nezúčastnili se bezprostředně na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky osob, které se bezprostředně zúčastnily na přípravě soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách;
- e) nejsou členy samosprávných orgánů vyhlašovatele a zaměstnanců úřadů vyhlašovatele nebo právnických osob zřízených vyhlašovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.;
Osoby vyjmenované dle písm. b), c), d) a e) se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

- f) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona;
- g) jsou autorizovanými architekty v některém z následujících oborů: „Architektura“ (autorizace A1), „Územní plánování“ (autorizace A2) nebo „Všeobecná působnost“ (autorizace A0) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo.

4.2 Podmínky prokázání kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. a) až f) čestným prohlášením (vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 těchto soutěžních podmínek). Součástí čestného prohlášení (Příloha č. 2) je také prohlášení o právním vztahu účastníka a autora - prohlášení o autorství.
Splnění podmínky uvedené v odstavci 4.1 písm. g) prokáže účastník soutěže kopií osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb.
Čestné prohlášení spolu s dokladem o autorizaci vloží účastník do obálky nadepsané „AUTOR“ (viz. odstavec 6.3. těchto Soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každý z účastníků sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. b) až f) včetně prohlášení o autorství a alespoň jeden z účastníků musí splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) až g) včetně prohlášení o autorství. Splnění podmínek prokážou tyto osoby stejným způsobem, jaký je uveden v bodě 4.2.1.
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1 písm. g) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1 písm. g) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.4 Účastník, který bude vybrán pro realizaci zakázky musí po skončení soutěže předložit vyhlášovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. a), f) a g), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.
- 4.2.5 Účastníka soutěže, který nesplní podmínky účasti v soutěži a neprokáže splnění kvalifikace v požadovaném rozsahu, vyhlášovatel ze soutěže vyloučí.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

- 5.1.1 Soutěžní podklady slouží výhradně pro vypracování soutěžních návrhů a následných územních studií! Budou poskytovány soutěžícím bezplatně a soutěžící si je budou moci stáhnout v digitální podobě po vyhlášení soutěže z webových stránek vyhlášovatele. Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.jpg, *.tif, *.pdf).
- 5.1.2 Soutěžní podklady budou uchazečům k dispozici ke stažení na webových stránkách vyhlášovatele:

<http://www.jihlava.cz/vyberova-rizeni>

a rovněž na profilu vyhlášovatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/c3a27e90-d23b-41ed-b4f9-324a9d63895f>

5.1.3 Soubor s názvem Podklady k soutěži 1. etapa s příponou *.zip lze otevřít po zadání přístupového hesla, které zájemce obdrží na základě písemné žádosti, kterou odešle elektronickou cestou (oskenovaná žádost podepsaná zájemcem) na adresu: bohimir.mottl@jihlava-city.cz

5.1.4 Seznam poskytovaných podkladů pro každou z pěti částí soutěže:

DIGITÁLNĚ:

- P.01 Zadání soutěže
- P.02 Grafické podklady – Polohopis a výškopis řešeného území, včetně katastrální mapy a inženýrských sítí
- P.03 Závazné rozvržení soutěžních panelů pro jednotlivé lokality
- P.04 Výřez schváleného ÚPD pro řešené území a vydaná správní rozhodnutí
- P.05 Ortofotomapa
- P.06 Generel cyklistické dopravy

- Pro lokalitu Handlovy Dvory (ÚS 24) je zpracován regulační plán (nyní zrušen) „Handlovy Dvory“, „Změna č. 1 Handlovy Dvory“, se kterým město Jihlava nebylo spokojeno, je požadováno kvalitnější řešení.

K dispozici volně na adrese: <http://www.jihlava.cz/zruseno/ds-55732/archiv=0&p1=75645>

- V souvislosti s lokalitou Havlíčkova (ÚS 35a) je zpracována kvalitní studie velkého území „JIHLAVA-MĚSTSKÉ PROSTORY-studie arch.Stehlík“, město Jihlava požaduje detailnější řešení části.

K dispozici volně na adrese: <http://www.jihlava.cz/porizovane/ds-53470/archiv=0&p1=75645>

K NAHLÉDNUTÍ

Platný územní plán města Jihlavy v listinné podobě

Do tohoto soutěžního podkladu je možno nahlédnout - na úřadu územního plánování Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava (pondělí a středa: 7:30 - 17:00 hodin, úterý a čtvrtek: 8.00 - 14.00 hodin a pátek: 7.30 do 14.00 hodin), nejlépe po předchozí domluvě (Ing. arch. Kyncl, tel. 567 167 485, e-mail:

Pavel.Kyncl@Jihlava-city.cz

ODKAZEM NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH

Zásady územního rozvoje

http://extranet.kr-vysocina.cz/download/odbor_uzemni/pravni_stav/

Stávající Územní plán města Jihlavy, včetně změn, obraz katastrální mapy

<http://www.jihlava.cz/uzemni-plan-mesta/ds-9015>

Územně analytické podklady

<http://www.jihlava.cz/uap/d-501158/p1=75776>

Strategický plán rozvoje města

<http://www.jihlava.cz/obecne-informace/d-485725/p1=72156>

5.2 Prohlídka řešené lokality

Prohlídka řešených lokalit není organizována, řešené lokality/řešená území jsou volně přístupná

6 POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

Kompletním soutěžním návrhem pro každou řešenou lokalitu je jeden panel, který obsahuje textový popis (čl. 6.1 Textová část) a výkresy (čl. 6.2 Grafická část) dle vzorového rozvržení (Příloha č. 3 těchto soutěžních podmínek).

6.1 Textová část

- 6.1.1 Textová část bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení včetně bilancí, zaměřené zejména na zdůvodnění základních principů navrhované koncepce.
- 6.1.2 Textová část bude mít rozsah maximálně 1000 znaků bez mezer a bude součástí soutěžního panelu.

6.2 Grafická část

6.2.1 Grafická část soutěžního návrhu bude obsahovat:

ÚS 5 – Špitálské předměstí

Hlavní ideový výkres – návrh funkční a prostorové regulace	1:1 000
Širší vztahy	1:10 000
Volná příloha (na uvážení autorů)	
Text (popis řešení, bilance...) o rozsahu max. 1000 znaků bez mezer	

ÚS 40 – Revitalizace sídliště Jihlava I.

Hlavní ideový výkres – návrh funkční a prostorové regulace	1:2 000
Vybraný urbanistický detail	1:200 – 1:500
Volná příloha (na uvážení autorů)	
Text (popis řešení, bilance...) o rozsahu max. 1000 znaků bez mezer	

ÚS 35a – Havlíčkova ulice

Hlavní ideový výkres veřejného prostranství a návrh regulace	1:750
Vybraný urbanistický detail	1:200
Uliční profil	1:200
Volná příloha (na uvážení autorů)	
Text (popis řešení, bilance...) o rozsahu max. 1000 znaků bez mezer	

ÚS 24 – Handlovy Dvory

Hlavní ideový výkres – návrh funkční a prostorové regulace	1:1 000
Širší vztahy	1:10 000
Volná příloha (na uvážení autorů)	
Text (popis řešení, bilance...) o rozsahu max. 1000 znaků bez mezer	

ÚS 11 – Na Bělidle

Hlavní ideový výkres – návrh funkční a prostorové regulace	1:1 000
Širší vztahy	1:10 000
Volná příloha (na uvážení autorů)	
Text (popis řešení, bilance...) o rozsahu max. 1000 znaků bez mezer	

Textová i grafická část bude nalepena na 1 panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapaplast nebo Forex) formátu A1 na výšku. Rozvržení panelu bude odpovídat

závaznému vzoru (Příloha č. 3 těchto soutěžních podmínek), který je součástí soutěžních podkladů. Každý panel bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.3 Obálka nadepsaná „AUTOR“

- 6.3.1 Obálka nadepsaná „AUTOR“ bude obsahovat následující dokumenty:
- a) Údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně, číslo bankovního spojení, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy.
 - b) Čestné prohlášení účastníka/účastníků podle závazného vzoru včetně prohlášení o autorství – Příloha č. 2.
 - c) Kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže, popř. ID datové schránky
 - d) Jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky
 - e) Výstavní panel s textovou a grafickou částí formátu A1
 - f) Nosič CD/DVD – digitální část s nadpisem „Územní studie – Jihlava, I. etapa, část - doplnit název a č. části“, který bude obsahovat samostatně textový popis ve formátu *.doc a *.pdf a výkresy ve formátu *.pdf při kvalitě 300 dpi pro případné publikování soutěžního návrhu
- 6.3.2 Obálka bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7. 1. těchto Soutěžních podmínek.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Závazné označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část a textová část na panelu A1, obálka „AUTOR“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část a textová část na panelu A1, obálka „AUTOR“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Územní studie – Jihlava, I. etapa, částdoplnit název a č . části“

7.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Starobrněnská 16/18
602 00 Brno**

- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (panel a obálka „AUTOR“) budou vloženy do tuhých neprůhledných desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „SOUTĚŽ O NÁVRH Územní studie – část doplnit název a č. části“

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně v podatelně vyhlášovatele Magistrát města Jihlavy, Hluboká 8, 586 01 Jihlava kterýkoliv pracovní den v týdnu v úředních hodinách podatelny, nejpozději dne:

31. října 2016 do 12:00 hodin

Úřední hodiny podatelny vyhlášovatele:

Každý pracovní den pondělí a středa od 7:30 do 17:00 hod., úterý a čtvrtek od 8:00 do 11:30 hod. a od 13:00 do 14:00 hod., pátek od 7:30 do 14:00 hod. V poslední den odevzdání návrhů do 12:00 hod.

Za okamžik podání soutěžních návrhů se považuje jejich fyzické převzetí podatelnou magistrátu města Jihlavy.

8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

8.1.3 Návrhy, které dojdou po termínu vyhlášovatel nepřevzme nebo vyloučí ze soutěže a protože je nepředloží (§ 7 odst. 7 Soutěžního řádu)

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritériem, podle kterého budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, je kvalita celkového řešení (komplexní urbanistická kvalita návrhu) za podmínky, že účastník soutěže splnil základní požadavky stanovené těmito Soutěžními podmínkami a soutěžní návrh vyhovuje zadání soutěže.

9.2 Ekonomická kritéria

Návrhy musí respektovat ekonomické možnosti vyhlášovatele v rozumné míře budoucích provozních nákladů – cena realizace staveb musí být přiměřená obvyklým nákladům na výstavbu v dané lokalitě. Vyhlášovatel požaduje řešení, jež nebude alokovat mimořádné náklady realizace výstavby.

9.3 Důvody pro vyřazení soutěžních návrhů z posuzování

9.3.1 Porota vyřadí z posuzování všechny návrhy, které

- a) nesplňují obsahové požadavky Soutěžních podmínek,
- b) nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže – Soutěžních podmínek, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu a jimiž není návrh zvýhodněn,
- c) zřetelně ukazují na porušení anonymity.

9.3.2 Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.

9.3.3 Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány. Je nutné dodržet požadavek jednoho panelu A1 na každou část (lokalitu) a jeho skladbu – grafická část + textová část situovaná v horní levé části panelu.

10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1 Členové poroty

10.1.1 Řádní členové poroty

Nezávislí:

- MgA. Ondřej Císler, Ph.D.
- Ing. arch. Jana Kaštánková
- Ing. arch. Ondřej Tuček

Závislí:

- Ing. arch. David Beke
- Ing. arch. Laštovička

10.1.2 Náhradníci poroty

Nezávislí:

- Ing. arch. Martin Habina

Závislí:

- Lenka Tomášová, B.Arch, M.ADU
- Ing. arch. Tomáš Lakomý

10.2 Přizvání odborní znalci

Porota pro hodnocení návrhů přizve po odsouhlasení vyhlášovatelem na své jednání dopravního specialistu.

11 CENY A ODMĚNY

11.1 Ceny – celková částka určená pro ceny na všech pět částí je 400 000,- Kč

Pro lokality ÚS 5, ÚS 11, ÚS 24 a ÚS 35a jsou určeny ceny jednotně takto:

1. cena se stanovuje ve výši 40.000,- Kč (slovy: Čtyřicettisíc Korun českých),
2. cena se stanovuje ve výši 25.000,- Kč (slovy: Dvacetpěttisíc Korun českých),
3. cena se stanovuje ve výši 10.000,- Kč (slovy: Desettisíc Korun českých),

Pro lokalitu ÚS 40 jsou určeny ceny takto:

1. cena se stanovuje ve výši 50.000,- Kč (slovy: Padesáttisíc Korun českých),
2. cena se stanovuje ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicettisíc Korun českých),
3. cena se stanovuje ve výši 20.000,- Kč (slovy: Dvacettisíc Korun českých)

11.2 Odměny nebudou udělovány

11.3 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže.

11.4 Náležitosti zdanění cen rozdělených v soutěži

- 11.4.1 Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.4.2 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

12.1 Datum ustavující schůze poroty 25. 7. 2016

12.2 Datum vyhlášení soutěže 5. 9. 2016

12.3 Dotazy

Lhůta k podání dotazů soutěžícími 30. 9. 2016

Lhůta k zodpovězení dotazů 7.10. 2016

12.4 Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem nebo poštou (viz bod 8) se stanovuje do: **31. 10. 2016 do 12:00 hodin**

12.5 Datum konání hodnotícího zasedání poroty, účast na uveřejnění výsledků

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny: 1.-4.11. 2016

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

Po převzetí protokolu o hodnocení návrhů od poroty vyzve vyhlášovatel do 2 měsíců účastníky soutěže dle § 106 odst. 7 zákona o veřejných zakázkách k účasti na uveřejnění výsledků hodnocení návrhů.

12.6 Lhůta k oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlášovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže do vlastních rukou, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od konečného rozhodnutí poroty.

Pokud bude v obálce „AUTOR“ uvedeno ID datové schránky, bude protokol o průběhu soutěže zaslán do datové schránky a už nebude zasilán poštou.

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na 15. 12. 2016
Přesné datum bude stanoveno v průběhu soutěže.

12.7 Lhůta k proplacení cen

Ceny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12.8 Lhůta k veřejné výstavě

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvedomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele

13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.

13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

15.4 Závazek vyhlášovatel uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Vyhlášovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

15.5 Protokol o průběhu soutěže

- 15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.
- 15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komoře architektů.

16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPISECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Urbanistická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Budoucí honorář architekta

Cena za kompletní práce na realizaci územních studií ÚS 5, ÚS 11, ÚS 24 a ÚS 35a bude 108 500 Kč bez DPH, za každou jednotlivě zpracovanou územní studii, bez nákladů na soutěž.

Cena za kompletní práce na zpracování územní studie ÚS 40 bude 144 000 Kč bez DPH, bez nákladů na soutěž.

16.3 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty na její ustavující schůzi a následně Českou komorou architektů. Písemné doklady jsou k nahlédnutí u sekretáře poroty.

17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzi poroty, konané 25. 7. 2016 a odsouhlaseny korespondenčně dne 23. 8. 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny v konečném znění vyhlášovatelem 31. 8. 2016

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze 1.9.2016 pod č. j. 1121-2016/Šp/Ze

V Jihlavě dne: 5. 9. 2016



Ing. Vratislav Výborný, náměstek primátora

Přílohy:

Příloha č. 1 Podklady k soutěži – I. etapa (pro uchazeče zpřístupněny na základě žádosti)

Příloha č. 2 Čestné prohlášení

Příloha č. 3 Závazný vzor – rozvržení panelu