

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

veřejná architektonická soutěž o návrh

Nové administrativní centrum Lesů České republiky

Lesy České republiky, s. p.

vyhlašují

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů („ZVZ“), v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů,

veřejnou architektonickou soutěž o návrh řešení

Nové administrativní centrum Lesů České republiky

v areálu sídla Lesů České republiky, s. p.

a vydávají k tomu soutěžní podmínky následujícího uvedeného znění („Soutěžní podmínky“).

1. VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1. Vyhlášovatel

Název: **Lesy České republiky, s. p.**
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
Statutární zástupce: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel
Právní forma: státní podnik
IČO: 421 96 451
DIČ: CZ42196451
ID datové schránky: e8jcfsn

1.2. Zpracovatel Soutěžních podmínek

Jméno: **Lesy České republiky, s. p.**
Sídlo: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

1.3. Spoluzpracovatel Soutěžních podmínek

Společnost: **Havel, Holásek & Partners s.r.o., advokátní kancelář**
Sídlo: Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město
Kontaktní osoba: Mgr. Jan Lašmanský, LL.M., advokát
Telefon: +420 255 000 838
E-mail: jan.lasmansky@havelholasek.cz

1.4. Sekretář soutěže

Jméno: **Ing. arch. Tomáš Veselý**
Sídlo: Tomkova 4, 150 00 Praha 5
Telefon: +420 251 566 582, +420 603 554 876
E-mail: info@arch-souteze.cz

1.5. Přezkušovatel soutěžních podmínek

Jméno: **Ing. arch. Igor Kovačević, Ph.D.**
Sídlo: U Půjčovny 4, 110 00 Praha 1
Telefon: +420 222 222 521, + 420 603 810 083
E-mail: kovacevic@ccea.cz

2. PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1. Předmět soutěže a rozsah řešení

Předmětem soutěže je návrh novostavby administrativního centra Lesů České republiky v Hradci Králové („Nové administrativní centrum“), jehož stavba je lokalizována do areálu současného sídla státního podniku Lesy České republiky, s. p. v Hradci Králové („Lesy České republiky“ nebo „Vyhlášovatel“), při zajištění objektivní vhodnosti architektonického řešení k požadavkům Vyhlášovatele na účel a provoz administrativního centra.

Bližší specifikace předmětu soutěže je uvedena v *Příloze č. P01* těchto Soutěžních podmínek (P01 Technický popis zadání).

2.2. Účel a poslání soutěže

Účelem soutěže je výběr nejlepšího řešení předmětu soutěže, tzn. nalezení a ocenění nejvhodnějšího řešení předmětu soutěže, které splní požadavky Vyhlášovatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a soutěžních podkladech uvedených v přílohách dle článku 19. níže a umožní následně zadat veřejnou zakázku na dopracování soutěžního návrhu, vypracování projektové dokumentace a poskytnutí ostatních služeb architekta v rozsahu dle článku 12. níže vybranému uchazeči v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 ZVZ¹.

2.3. Předpokládané investiční náklady

Celkové předpokládané investiční náklady na realizaci záměru novostavby Nového administrativního centra včetně řešeného území činí **470 000 000 Kč bez DPH**. Návrhy musí respektovat ekonomické možnosti Vyhlášovatele nejen v předpokládané výši investičních nákladů, ale i ve výši budoucích provozních nákladů a nákladů životního cyklu (vyhlášovatel požaduje administrativní centrum (budovu nebo komplex budov), jehož spotřeba energie bude odpovídat zákonu č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů), tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání, v přiměřených nákladech na spotřebu energií, na úklid, údržbu a opravy navrženého objektu. Případné technologické a další vybavení (například interiér), které není pevně spojeno s budovou, nebude součástí investičních nákladů realizace novostavby. Účastníci soutěže musí hledat taková řešení, která ideálně nepřesáhnou výše uvedené investiční náklady a budou co nejnižší, a to především co nejúspornějším uspořádáním navrženého objektu. K možnosti rychlého ověření investičních nákladů soutěžící vyplní vzorovou tabulku bilancí s uvedením plochy užitkové (PU), ploch komunikací (PK) a plochy užitkové čisté (PUČ), kterou provede Vyhlášovatelem přizvaný rozpočtář jako expert poroty – blíže viz *Příloha č. P11* těchto Soutěžních podmínek (P11 Tabulka – cena).

Vyhlášovatel předem upozorňuje, že dodržení stanoveného finančního limitu je zásadní a případné překročení předpokládaných investičních nákladů uvedených v tomto článku bude mít v průběhu soutěže o návrh zásadní vliv na hodnocení soutěžního návrhu.

3. DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

3.1. Druh soutěže

Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **projektová**.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **architektonická**.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **veřejná – anonymní**.

Podle počtu kol se soutěž vyhláší jako **dvoukolová**.

Předmět soutěže je značného rozsahu, proto bude soutěž realizována ve **dvou kolech**, přičemž

¹ Respektive s ohledem na okamžik zahájení jednacím řízení bez uveřejnění případně podle § 65 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek („ZZVZ“).

v těchto kolech dojde k postupnému zpřesňování předmětu soutěže. Soutěž bude probíhat (v obou kolech) jako anonymní, do druhého kola postoupí 5 návrhů, které budou nejlépe hodnoceny v prvním kole.

3.2. Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž byla uveřejněna ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 640305; dokumentace soutěže je dále veřejně přístupná na Vyhlášovatelově profilu zadavatele na adrese https://zakazky.lesycr.cz/profile_display_2.html. Základní informace o soutěži lze současně získat i na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>), a konečně i na internetových stránkách Vyhlášovatele (<http://sidlo-soutez.lesycr.cz>).

3.3. Náležitosti oznámení a vyhlášení výsledků soutěže

Výsledky soutěže oznámí Vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (soutěžícím) rozesláním písemného Protokolu o průběhu a hodnocení návrhů („Protokol“ nebo „Protokol o průběhu soutěže“). Po konečném rozhodnutí soutěžní poroty vyhlásí Vyhlášovatel výsledky soutěže obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu, tedy uveřejněním výsledku ve Věstníku veřejných zakázek a na profilu zadavatele. Vyhlášovatel bude vázán hodnocením poroty uvedeným v Protokolu.

3.4. Jazyk soutěže

Bez ohledu na skutečnost, že tyto soutěžní podmínky jsou vyhotoveny v česko – anglické verzi, soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce, a to včetně veškeré související komunikace (s výjimkou uvedenou v článku 4.2.7 níže).

Vyhlášovatel však s ohledem na mezinárodní složení soutěžní poroty požaduje, aby veškeré části soutěžního návrhu (zejm. popisky, textové části) byly rovněž vyhotoveny v česko – anglické verzi; v případě rozdílu mezi oběma jazykovými verzemi bude rozhodným české znění.

3.5. Zrušení a odvolání soutěže

Vyhlášovatel si vyhrazuje právo z mimořádně závažných důvodů zrušit soutěž kdykoliv do doby rozhodnutí poroty o nejhodnějším návrhu. Podmínky odškodnění jsou uvedeny v článku 3.6 dále.

Odvolání (zrušení) soutěže provede Vyhlášovatel stejným způsobem, jakým soutěž vyhlásil; v takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže o návrh oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu a vyzve je k převzetí jejich návrhů (pokud již byly podány).

3.6. Stanovení podmínek odškodnění

V případě zrušení soutěže o návrh Vyhlášovatel na profilu zadavatele oznámí informaci o zrušení soutěže, včetně odůvodnění, a dále termín, do kterého účastníci, kteří budou požadovat odškodnění, musí předložit rozpracované návrhy Vyhlášovatelovi. Poté se sejde usnášéníschopná soutěžní porota a posoudí míru rozpracovanosti jednotlivých návrhů a shodne se na konečné výši, případně způsobu přiměřeného odškodnění; o výši a způsobu odškodnění jednotlivých soutěžících porota zpracuje protokol.

Porota bude rovněž sledovat i naplnění soutěžních podmínek. Rozhodnutí poroty má v takovém

případě pro Vyhlašovatele doporučující charakter. Případné rozhodnutí Vyhlašovatele odlišné od doporučení poroty musí být řádně a přezkoumatelným způsobem odůvodněno.

Celková výše odškodnění nebude přesahovat částku odpovídající souhrnu předpokládaných cen a odměn.

4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1. Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby (popřípadě sdružení těchto osob), přičemž každá taková osoba musí sama splňovat podmínky v následujících bodech a) až d):

- a) nezúčastnili se definování předmětu soutěže (vypracování soutěžního úkolu) a jejího vypsání;
- b) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- c) nejsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými smluvními projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky vyloučených osob (tj. osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře soutěže, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v Soutěžních podmínkách);
- d) splňují základní kvalifikační předpoklady uvedené v § 53 odst. 1 ZVZ (jejich výčet je uveden v *Příloze č. 18* těchto Soutěžních podmínek);

a které dále současně splňují podmínky v následujících bodech e) až g); v případě sdružení osob postačuje, aby následující podmínky za takové sdružení splnila alespoň jedna ze sdružených osob:

- e) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru, Švýcarské konfederace nebo ostatních států, které mají s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k soutěži o návrh a mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru, Švýcarské konfederace nebo státu, který je smluvní stranou uvedené mezinárodní dohody;
- f) splňují profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 odst. d) ZVZ, tj. jsou autorizovanými architekty v oboru architektura, event. autorizovanými architektky se všeobecnou působností nebo autorizovanými inženýry v oboru pozemní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů („*Autorizační zákon*“), případně autorizovanými architekty nebo autorizovanými inženýry podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je účastník občanem nebo v němž má své sídlo;
- g) splňují technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 2 písm. b) ZVZ, tj. doloží (i) seznam členů odborného týmu (tzv. seznam techniků či technických útvarů), již se budou osobně podílet na plnění zadání, a (ii) strukturované životopisy jednotlivých členů odborného týmu (minimálně hlavního architekta a autorizovaného inženýra viz body 1. a 2. tohoto písmene). Ze seznamu členů odborného týmu musí být zřejmé, že účastník soutěže bude mít pro plnění zadání k dispozici odborný tým v níže uvedené struktuře. Ze strukturovaných životopisů členů

odborného týmu musí současně vyplývat splnění požadavků na členy odborného týmu, zejména pak prokázání praxe v oboru uvedením konkrétních pozic či projektů, na nichž se jednotliví členové odborného týmu podíleli. Požadovaná minimální struktura týmu:

1. **Hlavní architekt, který splňuje následující požadavky:**
 - (i) Osvědčení autorizovaného architekta v oboru architektura vydané dle Autorizačního zákona;
 - (ii) VŠ vzdělání;
 - (iii) praxe min. 5 let v oboru;
 - (iv) prokazatelná zkušenost s realizací minimálně jednoho významného projektu obdobného Novému administrativnímu sídlu.

2. **Autorizovaný inženýr, který splňuje následující požadavky:**
 - (i) osvědčení o autorizaci inženýra dle Autorizačního zákona pro obor pozemní stavby;
 - (ii) VŠ vzdělání;
 - (iii) praxe min. 5 let v oboru;
 - (iv) prokazatelná zkušenost s realizací minimálně jednoho významného projektu obdobného Novému administrativnímu sídlu.

Obdobnými projekty se rozumí takové projekty, které svým charakterem, rozsahem a účelem odpovídají předmětu soutěže o návrh; tzn. jakýkoli návrh novostavby, zejm. služby občanské vybavenosti, s navazujícím vypracováním projektové dokumentace a poskytnutím ostatních služeb autorizované osoby.

4.2. Prokázání kvalifikačních kritérií a další kvalifikace

- 4.2.1. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. a) až e) čestným prohlášením vloženým do obálky nadepsané „*Autor*“. Vzor čestného prohlášení je *Přílohou č. 16* těchto Soutěžních podmínek.
- 4.2.2. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. f) předložením prosté kopie příslušného osvědčení vydaného dle Autorizačního zákona prokazujícího řádné splnění požadované profesní kvalifikace; osvědčení bude(ou) vloženo(a) do obálky nadepsané „*Autor*“ dle odstavce 4.2.1 výše.
- 4.2.3. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. g) předložením seznamu členů odborného týmu, již se budou osobně podílet na plnění zadání, a jejich strukturovaných životopisů; tyto dokumenty budou vloženy do obálky nadepsané „*Autor*“ dle odstavce 4.2.1 výše.
- 4.2.4. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických nebo právnických osob ve sdružení, musí každý z členů sdružení splňovat podmínky uvedené v odstavci 4.1 písm. a) až d) shora.
- 4.2.5. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže o návrh právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v Autorizačním zákoně, v části třetí tohoto zákona, pokud jde o účast autorizovaných osob v těchto společnostech, a to v oborech dle odstavce 4.1 písm. f) těchto Soutěžních podmínek. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1 písm. f) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle Autorizačního zákona.

- 4.2.6. Nevyplyvá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 ZVZ zahraniční subjekt splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště. Pokud se podle tohoto právního řádu určitý doklad nevydává, je zahraniční účastník soutěže povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního účastníka soutěže stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.
- 4.2.7. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční subjekt v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud tyto Soutěžní podmínky nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Výše uvedené platí, i pokud prokazuje splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce účastník soutěže se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Jestliže Vyhlašovatel požaduje předložení vysokoškolských diplomů, pak vysokoškolské diplomy lze předkládat i v latinském jazyce.
- 4.2.8. K prokázání splnění kvalifikace předkládá účastník soutěže kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po provedení konečného hodnocení soutěže předložit Vyhlašovatel na jeho vyžádání originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. f) a g) shora, a to ve lhůtě stanovené ve výzvě. Vyhlašovatel si vysloveně vyhrazuje právo postupovat při posouzení kvalifikace analogicky podle § 59 odst. 4 ZVZ (výzva k objasnění/doplnění dokladů o kvalifikaci).
- 4.2.9. Vyhlašovatel výslovně uvádí, že prokázání kvalifikace bude posuzovat u těch soutěžících, kteří postoupí do Druhého kola. Jestliže soutěžící nesplní požadovanou kvalifikaci, bude vyloučen z účasti v soutěži bez nároku na jakoukoli náhradu, cenu či odměnu uvedenou v těchto Soutěžních podmínkách (zejm. článku 11.1.2 dále).

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1. Soutěžní podklady poskytované bezplatně soutěžícím

- 5.1.1. Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu pdf, grafické podklady např. ve formátech 3ds, dwg, jpg, pdf, avi) a jsou k dispozici na profilu zadavatele (Vyhlašovatele) v elektronické podobě.
- 5.1.2. Seznam poskytovaných soutěžních podkladů, které jsou zároveň přílohami těchto Soutěžních podmínek, je uveden v článku 19. těchto Soutěžních podmínek.

6. POŽADOVANÉ ZÁVAZNÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

Účastník soutěže předloží návrh, ve kterém v souladu se zadáním – popisem předmětu soutěže (tzn. Přílohou č. P01 a Přílohou č. P02 těchto Soutěžních podmínek) řešeného úkolu posoudí a navrhne řešení novostavby Nového administrativního centra Lesů České republiky.

Účastník soutěže je povinen dodržet předepsaný layout panelů (rozvržení a strukturu) dle Přílohy č. P13 těchto Soutěžních podmínek.

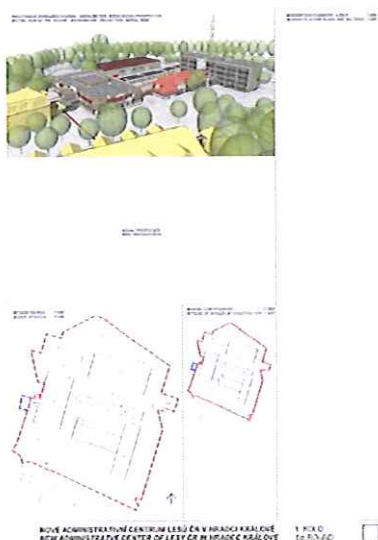
6.1. První kolo soutěže

6.1.1. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu v Prvním kole bude obsahovat:

- **Panel č. 1:** Situaci návrhu (měřítko 1:750), Schéma etap výstavby Schematické půdorysy a řezy (měřítko 1:500), Prostorové zobrazení návrhu (Axonometrie, nadhledová perspektiva ap.). Volná prezentace dle uvážení soutěžícího.
- **A3 portfolio:** Shrnutí celého návrhu – titulní strana, průvodní zpráva, situace, provozní schéma, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové zobrazení. Vyplněné tabulky pro První kolo (viz článek 19. těchto Soutěžních podmínek). Dále obsah dle uvážení soutěžícího. Měřítko kreseb není definováno.
- **Nepřepisovatelné CD nebo DVD:** Kompletní obsah soutěžního návrhu a vyplněné tabulky ve formátu xls (xlsx) – Příloha č. P11 (z vlastností souboru musí soutěžící bezpodmínečně vymazat veškerou identifikaci soutěžícího narušující anonymitu soutěže). CD nebo DVD bude rovněž obsahovat soutěžní návrhy - panely ve formátu pdf při rozlišení 300dpi. Přenosné médium bude vloženo do zalepené a neprůhledné obálky nadepsané „Autor“ a „Neotvírat“. Označení způsobem uvedeným v odstavci 7.1 těchto Soutěžních podmínek.

Půdorysy budou opatřeny legendou nebo popisem včetně čisté podlažní plochy. Grafická část bude provedena na 1 výkresu formátu 70 x 100 cm na výšku, který bude nalepen na panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm. Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v článku 7.1 těchto Soutěžních podmínek.



6.1.2. Textová část

Textová část soutěžního návrhu v Prvním kole bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- stručnou anotaci návrhu;
- zdůvodnění zvoleného urbanistického řešení, začlenění stavby do struktury území areálu;

- zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení;
- zjednodušený plán organizace výstavby (popis jednotlivých fází);
- popis koncepce provozně dispozičního, konstrukčního, energetického a materiálového řešení objektu Nového administrativního centra;
- popis zásad návrhu technologického a technického vybavení;
- popis koncepce souvisejících krajinářských úprav v rozsahu řešeného území;
- vyplněnou vzorovou tabulku bilancí (cen) v předepsané struktuře;
- seznam výkresů grafické části, označených názvem výkresu a jeho pořadovým číslem.

6.2. Druhé kolo soutěže

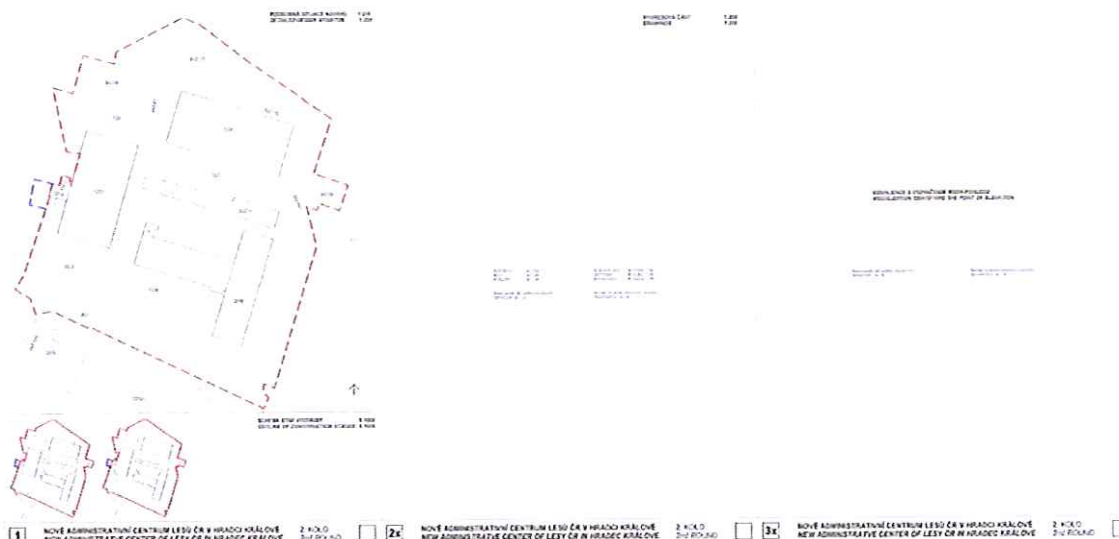
Účastníci Prvního kola soutěže tímto v souladu s § 7 odst. 4 písm. l) Soutěžního řádu České komory architektů („Soutěžní řád ČKA“) dávají výslovný souhlas s využitím svých soutěžních návrhů pro formulaci zpřesněných Soutěžních podmínek pro Druhé kolo.

Vyhlašovatel si vyhrazuje v návaznosti na výsledky Prvního kola právo upravit (blíže specifikovat) požadavky na náležitosti soutěžních návrhů předkládaných v rámci Druhé kola. Vyhlašovatel v takovém případě vždy dodrží zásadu transparentnosti, rovného přístupu a nediskriminace účastníků soutěže.

6.2.1. Grafická část

Grafická část soutěžního návrhu ve Druhém kole bude obsahovat:

- **Panel č. 1:** Detailní situace návrhu (měřítko 1:250), Schéma organizace výstavby (měřítko 1:1000).
- **Panel č. 2:** Výkresová část (měřítko 1:200) – půdorysy, řezy, pohledy. Počet panelů dle rozumného uvážení soutěžícího (Označení 2a - 2x).
- **Panel č. 3:** Prostorové zobrazení návrhu (perspektivní zobrazení, axonometrie apod. s vyznačením místa pohledu. Počet panelů dle rozumného uvážení soutěžícího (Označení 3a – 3x).
- **A3 portfolio:** Shrnutí celého návrhu – titulní strana, průvodní zpráva, situace, půdorysy, řezy, pohledy, prostorové zobrazení. Vyplněnou tabulku pro II. kolo (Příloha P11 Vzorová tabulka - cena). Dále obsah dle rozumného uvážení soutěžícího. Měřítko kreseb není definováno.
- **Nepřepisovatelné CD nebo DVD:** Kompletní obsah soutěžního návrhu a vyplněné tabulky ve formátu xls (xlsx) – příloha č. P11 (z vlastností souboru vymazat veškerou identifikaci soutěžícího porušující anonymitu). CD nebo DVD bude rovněž obsahovat soutěžní návrhy - panely ve formátu pdf při rozlišení 300dpi. Přenosné médium bude vloženo do zalepené a neprůhledné obálky nadepsané „Autor“ a „Neotvírat“. Označení způsobem uvedeným v článku 7.1 těchto Soutěžních podmínek.



Grafická část bude provedena na výkresech formátu 70 x 100 cm na výšku, které budou nalepeny na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm. Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v článku 7.1 těchto Soutěžních podmínek. Počet výkresů není stanoven.

6.2.2. Textová část

Textová část soutěžního návrhu ve Druhém kole soutěže bude obsahovat podrobnější objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- stručnou anotaci návrhu;
- zdůvodnění zvoleného urbanistického řešení, začlenění stavby do struktury území areálu;
- detailní plán organizace výstavby;
- zdůvodnění zvoleného komplexního architektonického řešení stavby Nového administrativního centra;
- popis koncepce provozně dispozičního, konstrukčního, energetického a materiálového řešení objektu Nového administrativního centra;
- popis zásad návrhu technologického a technického vybavení;
- popis koncepce souvisejících krajinářských úprav v rozsahu řešeného území;
- vyplněnou vzorovou tabulku propočtu investičních nákladů (cen);
- seznam výkresů grafické části, označených názvem výkresu a jeho pořadovým číslem.

6.2.3. Model

Součástí soutěžního návrhu odevzdaného ve Druhém kole bude fyzický model návrhu v měřítku 1:200, včetně nejbližšího okolí, a to nejméně v hranicích řešeného území.

Rozsah grafické a textové části a modelu pro Druhé kolo může být upřesněn v soutěžních podmínkách pro Druhé kolo.

6.3. Další přílohy pro První kolo

- a) Obálka nadepsaná „Zpáteční adresa“ bude obsahovat jméno a doručovací adresu, telefonní spojení a e-mailovou adresu, na které je možné zaslat vybraným soutěžícím Výzvu k podání návrhů v Druhém kole.

b) Obálka nadepsaná slovy „Autor“ a „NEOTVÍRAT“ bude obsahovat následující dokumenty:

- údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní čísla, emailové adresy;
- kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže;
- jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky;
- řádně podepsané čestné prohlášení účastníka/účastníků o splnění kvalifikačních předpokladů dle vzorové přílohy těchto Soutěžních podmínek;
- další dokumenty osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů dle článků 4.1 a 4.2 těchto Soutěžních podmínek;
- prohlášení o autorství díla;
- návrh budoucího honoráře za kompletní navazující veřejnou zakázku, a to v členění podle jednotlivých výkonových fází.
- Nepřepisovatelné CD nebo DVD s obsahem dle článku 6.1.1

Obálky budou zalepeny, neporušeny a zcela neprůhledné. Budou označeny způsobem uvedeným v odstavci 7.1 těchto Soutěžních podmínek.

6.4. Další přílohy pro Druhé kolo

a) Obálka nadepsaná slovy „Autor“ a „NEOTVÍRAT“ bude obsahovat následující dokumenty:

- údaje účastníka/účastníků soutěže: informaci, kdo je účastníkem a kdo autorem/ autory návrhu, jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního spojení, telefonní čísla, emailové adresy;
- kontaktní osobu a adresu pro komunikaci se sekretariátem soutěže;
- jména spolupracujících osob, pokud nejsou uvedeny mezi účastníky;
- řádně podepsané čestné prohlášení účastníka/účastníků o splnění kvalifikačních předpokladů dle vzorové přílohy těchto Soutěžních podmínek;
- další dokumenty osvědčující splnění kvalifikačních předpokladů dle článků 4.1 a 4.2 těchto Soutěžních podmínek;
- prohlášení o autorství díla;
- návrh budoucího honoráře za kompletní navazující veřejnou zakázku, a to v členění podle jednotlivých výkonových fází. V rámci tohoto návrhu se soutěžící může odchýlit od návrhu budoucího honoráře předloženého v Prvním kole, odchylku však musí řádně odůvodnit.
- Nepřepisovatelné CD nebo DVD s obsahem dle článku 6.2.1

Obálky budou zalepeny, neporušeny a zcela neprůhledné. Budou označeny způsobem uvedeným v odstavci 7.1 těchto Soutěžních podmínek.

7. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1. Závazné označení návrhu a jeho části

7.1.1. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto Soutěžních podmínek (grafická, textová část a obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.

- 7.1.2. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto Soutěžních podmínek (grafická, textová část a obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3. Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto Soutěžních podmínek (grafická, textová část a obálka „Autor“) budou v dolní části uprostřed označeny textem „Nové administrativní centrum Lesů České republiky, První kolo“ (příp. „Nové administrativní centrum Lesů České republiky, Druhé kolo“, pokud se bude jednat o návrh předložený v rámci Druhého kola).
- 7.1.4. Přenosné CD, nebo DVD bude ve spodní polovině plochy opatřeno rámečkem 3x3cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu. V horní polovině bude označeno textem „Nové administrativní centrum Lesů České republiky, První kolo“ (příp. „Nové administrativní centrum Lesů České republiky, Druhé kolo“, pokud se bude jednat o návrh předložený v rámci Druhého kola).



7.2. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1. Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, název, heslo, ani jinou grafickou značku, které by mohly vést k porušení anonymity.
- 7.2.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana.

- 7.2.3. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3. Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část, textová část, obálka „Zpáteční adresa“ a obálka „Autor“) budou vloženy do tuhých desek v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „Nové administrativní centrum Lesů České republiky“ a „NEOTVÍRAT“.

8. ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1. Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1. Soutěžní návrhy lze odevzdat osobně, poštou nebo kurýrem Vyhlášovatel, a to kterýkoli pracovní den v týdnu v době mezi 7:00 hod. až 15:30 hod., a v konečný den lhůty dne 21. 9. 2016 od 7:00 hod. do 12:00 hod., na adrese sídla Vyhlášovatele uvedeného v článku 1.1 shora.

8.1.2. Návrhy, které budou doručeny po stanoveném termínu, budou ze soutěže vyřazeny.

9. ZÁVAZNÁ KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1. Kritéria hodnocení v Prvním kole soutěže

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy v Prvním kole vyhodnocovány, se stanovují „bez pořadí významnosti“ následně:

- **Hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení**
- **Celková funkční, konstrukční a architektonická kvalita návrhu**
- **Urbanistické řešení návrhu v rámci areálu a města**
- **Kvalita zpracování soutěžního návrhu.**

U shora uvedených dílčích kritérií bude podkladem pro hodnocení soutěžní návrh.

V rámci hodnotícího kritéria **Hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení** budou posuzovány deklarované investiční náklady zvoleného řešení se zohledněním náročnosti celkového řešení, použitých konstrukcí, materiálů a technologií. Předmětem hodnocení bude v tomto kritériu i deklarovaná energetická náročnost řešení. Hospodárnost a investiční náklady navrhovaného řešení budou zásadním dílčím hodnotícím kritériem a porota se bude ekonomickou přiměřeností zvoleného řešení důsledně zabývat.

Vyhlašovatel u tohoto dílčího hodnotícího kritéria předpokládá, že soutěžní návrhy budou za účelem jejich posouzení a ověření soutěžícími deklarovaných hodnot předloženy externímu poradci (nezávislému rozpočtáři).

V rámci hodnotícího kritéria **Celková funkční, konstrukční a architektonická kvalita návrhu** bude posuzována navržená čistota architektonické koncepce. Navrhované řešení by mělo být bez prvků, které nemají význam pro funkci budovy. V rámci tohoto kritéria bude posuzováno efektivní a účelné využití prostoru, a to jak s ohledem na logičnost a vhodnost umístění jednotlivých prostor a standardního vybavení, s ohledem na možnosti budoucího vybavení nábytkem za účelem jeho využívání. Bude hodnocena míra splnění stavebního programu. Při hodnocení bude dále přihlédnuto k navrženému technickému řešení a velikosti navržených společných prostor, tj. zda jsou všechny navržené společné prostory při porovnání s jejich užitnými vlastnosti efektivně využity, tj. nevyskytují se v nich neefektivní, nadbytečné, nevyužitelné nebo obtížně využitelné prostory. Za nadbytečné prostory se pro tyto účely považují prostory nad rámec požadavků stanovených v soutěžních podmínkách, či nad rámec hygienických norem, jako např. vysoké haly, široké koridory, nadbytečné rezervní prostory a skladové plochy apod.

Jako výhodnější bude hodnocen takový návrh, z něhož je zřejmé, že navržené vnitřní prostory jsou uvažovány zcela efektivně, a to s ohledem na požadavky uvedené v odstavci výše, zejména tedy, že nedochází k žádným vzájemným kolizím v prostorách, a že technické řešení umožňuje efektivní a účelné využití prostor, standardního vybavení a budoucího vybavení standardním nábytkem. Zároveň bude jako výhodnější hodnocen takový návrh technického řešení, z něhož je zřejmé, že všechny společné prostory jsou v návrhu technického řešení uvažovány zcela efektivně, tj. s omezením nadbytečných prostor nad rámec požadavků stanovených v Soutěžních podmínkách, či nad rámec hygienických norem.

Vyhlašovatel požaduje, aby bylo s ohledem na hlavní náplň činností LČR (zejm. obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu a produkci dřevní hmoty) při řešení využito jako stavební materiál dřevo, případně aby návrh jiným vhodným způsobem zdůraznil dřevo a jeho význam. Stavba by měla být příkladnou ukázkou využití dřeva ve stavebnictví.

V rámci hodnotícího kritéria **Urbanistické řešení návrhu v rámci areálu a města** bude hodnocena vhodnost navrhovaného řešení z pohledu začlenění do areálu a souvztáznosti s nejbližším okolím vně areálu.

V rámci hodnotícího kritéria **Kvalita zpracování soutěžního návrhu** bude hodnocena přehlednost, vypovídací schopnost, přesnost zpracování, chybovost a podrobnost předloženého návrhu.

Návrhy účastníků budou porotou posuzovány podle shora uvedených kritérií. Pět nejlépe hodnocených účastníků bude vyzváno k podání návrhů ve Druhém kole.

9.2. Kritéria hodnocení ve Druhém kole soutěže

Výsledkem hodnocení Druhého kola bude stanovení konečného pořadí soutěže o návrh.

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy ve Druhém kole vyhodnocovány, se stanovují „bez pořadí významnosti“ následně:

- **Hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení**
- **Celková funkční, konstrukční a architektonická kvalita návrhu**
- **Kvalita zpracování soutěžního návrhu.**

U shora uvedených dílčích kritérií bude podkladem pro hodnocení soutěžní návrh.

V rámci hodnotícího kritéria **Hospodárnost a ekonomická (finanční) přiměřenost zvoleného řešení** budou posuzovány deklarované investiční náklady zvoleného řešení a dále deklarované náklady životního cyklu se zohledněním použitých konstrukcí a materiálů. Předmětem hodnocení bude v tomto kritériu i deklarovaná energetická náročnost řešení. Hospodárnost a investiční náklady navrhovaného řešení budou zásadním dílčím hodnotícím kritériem a porota se bude ekonomickou přiměřeností zvoleného řešení důsledně zabývat.

Vyhlašovatel u tohoto dílčího hodnotícího kritéria pro Druhé kolo předpokládá, že soutěžní návrhy budou za účelem jejich posouzení a ověření soutěžícími deklarovaných hodnot předloženy externímu poradci (nezávislému rozpočtáři).

V rámci hodnotícího kritéria **Celková funkční, konstrukční a architektonická kvalita návrhu** bude

posuzována navržená čistota architektonické koncepce. Navrhované řešení by mělo být bez prvků, které nemají význam pro funkci budovy. V rámci tohoto kritéria bude posuzováno efektivní a účelné využití prostoru, a to jak s ohledem na logičnost a vhodnost umístění jednotlivých prostor a standardního vybavení, tak s ohledem na možnosti budoucího vybavení nábytkem za účelem jeho využívání. Při hodnocení bude dále přihlédnuto k navrženému technickému řešení a velikosti navržených společných prostor, tj. zda jsou všechny navržené společné prostory při porovnání s jejich užitnými vlastnosti efektivně využity, tj. nevyskytují se v nich neefektivní, nadbytečné, nevyužitelné nebo obtížně využitelné prostory. Za nadbytečné prostory se pro tyto účely považují prostory nad rámec požadavků stanovených v soutěžních podmínkách, či nad rámec hygienických norem, jako např. vysoké haly, široké koridory, nadbytečné rezervní prostory a skladové plochy apod.

Jako výhodnější bude hodnocen takový návrh, z něhož je zřejmé, že navržené vnitřní prostory jsou uvažovány zcela efektivně, a to s ohledem na požadavky uvedené v odstavci výše, zejména tedy, že nedochází k žádným vzájemným kolizím v prostorách, a že technické řešení umožňuje efektivní a účelné využití prostor, standardního vybavení a budoucího vybavení standardním nábytkem. Zároveň bude jako výhodnější hodnocen takový Návrh technického řešení, z něhož je zřejmé, že všechny společné prostory jsou v návrhu technického řešení uvažovány zcela efektivně, tj. s omezením nadbytečných prostor nad rámec požadavků stanovených v Soutěžních podmínkách, či nad rámec hygienických norem.

Vyhlašovatel požaduje, aby bylo s ohledem na hlavní náplň činností LČR (zejm. obhospodařování lesního majetku ve vlastnictví státu a produkci dřevní hmoty) při řešení využito jako stavební materiál dřevo, případně aby návrh jiným vhodným způsobem zdůraznil dřevo a jeho význam. Stavba by měla být příkladnou ukázkou využití dřeva ve stavebnictví.

V rámci hodnotícího kritéria **Kvalita zpracování soutěžního návrhu** bude hodnocena přehlednost, vypočítací schopnost, přesnost zpracování, chybovost a podrobnost předloženého návrhu.

Postup hodnocení návrhů bude stanoven porotou a uveden v soutěžním protokolu. Každý z návrhů bude písemně ohodnocen dle všech uvedených kritérií. Na základě řádného odůvodnění porota stanoví celkové výsledné pořadí.

9.3. Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.3.1. Ze soutěže budou vyloučeny všechny návrhy, které:

- a) nesplňují obsahové požadavky zadání;
- b) neodpovídají formálním požadavkům těchto Soutěžních podmínek;
- c) nebyly doručeny v požadovaném termínu;
- d) zřetelně ukazují na porušení anonymity.

9.3.2. Soutěžící berou na vědomí, že porota vyloučí z řádného posuzování takové soutěžní návrhy, které nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže, ledaže se jedná o dílčí formální odchylky, jimiž není snížena srozumitelnost návrhu a jimiž není návrh zvýhodněn; v takovém případě může porota rozhodnout čtyřpětinovou většinou svých řádných členů o ponechání návrhů v soutěži.

9.3.3. Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly Soutěžními podmínkami požadovány.

10. POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1. Členové poroty

Porota má 7 řádných členů a 12 náhradníků a bude zasedat, jednat a rozhodovat v tomto složení:

Nezávislí (4 + 2 náhradníci):

Řádní členové

Prof. Dorte Mandrup

Prof. Dietmar Eberle

Prof. Miroslav Šik

Ing. arch. Jan Aulík

Náhradníci

Ing. arch. Pavel Hnilička

Ing. arch. MArch Adam Gebrian

Závislí (3 + 10 náhradníků):

Řádní členové

Ing. Jiří Boháček

MUDr. Zdeněk Fink

Ing. Daniel Szórád, Ph.D.

Náhradníci

Ing. Karel Buchta, Ph.D.

Ing. Igor Kalix, MBA

Ing. Václav Lidický

Ing. Radovan Srba

Ing. Petra Matoušková

Ing. Lenka Zahálková

Ivan Chalupa

Daniel Kocour

Ing. Miroslav Matějka

Petr Štefec

10.2. Přizvání odborní znalci

Soutěžní porota může v průběhu soutěže navrhnout odborné znalce, kteří budou ve vhodném případě přizváni k účasti na soutěžním řízení bez práva rozhodovat.

Soutěžní porota využije za účelem ověření deklarovaných nákladů služeb rozpočtáře, který u jednotlivých soutěžních návrhů zkontroluje tabulky propočtu investičních nákladů.

Přizvání odborní znalci musí obdobně jako členové poroty podepsat čestné prohlášení o své nepodjatosti (analogicky dle § 76 odst. 2 ZVZ).

11. CENY A ODMĚNY

11.1. Ceny a odměny

K ocenění soutěžních návrhů se stanovují tyto částky:

11.1.1. Ceny a odměny pro První kolo:

V Prvním kole nebudou udělovány ceny, odměny ani nebude poskytováno tzv. skicovné k pokrytí nákladů na přípravu a zpracování soutěžních návrhů.

11.1.2. Ceny a odměny pro Druhé kolo:

1. cena se stanovuje ve výši 1 550 000 Kč (slovy: *jeden milion pět set padesát tisíc korun českých*).

2. cena se stanovuje ve výši 930 000 Kč (slovy: *devět set třicet tisíc korun českých*).

3. cena se stanovuje ve výši 620 000 Kč (slovy: *šest set dvacet tisíc korun českých*).

Odměna pro zbývající dva účastníky soutěže (tj. čtvrtého a pátého soutěžícího) se stanovuje ve výši 300 000 Kč (slovy: *tři sta tisíc korun českých*) každý.

Soutěžícímu, s nímž bude uzavřena smlouva na realizaci navazující veřejné zakázky (článek 12. dále), nebude cena vyplacena. Bude mu však náležet honorář za realizaci navazující veřejné zakázky.

11.2. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, popřípadě neudělení některých cen

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 Soutěžního řádu ČKA může soutěžní porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen či odměn, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení cen či odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit v Protokolu o průběhu soutěže.

12. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NAVAZUJÍCÍ NA SOUTĚŽ

12.1. Navazující veřejná zakázka

Vyhlašovatel je oprávněn na základě výsledků soutěže o návrh zadat veřejnou zakázku na dopracování soutěžního návrhu a zpracování projektové dokumentace na všechny následující projektové fáze (tzn. dokumentace pro územní řízení, dokumentace pro stavební povolení, dokumentace provedení stavby), a na výkon souvisejících služeb (zejm. autorského dozoru) v jednacím řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 23 odst. 6 ZVZ (resp. § 65 ZZVZ). Součástí prací bude také projekt pevně vestavěné technologie a projekt pevně vestavěného interiéru.

K jednání v jednacím řízení bez uveřejnění bude nejprve vyzván účastník soutěže o návrh, jehož návrh byl vybrán porotou jako nejvhodnější. V případě, že se tento účastník ve lhůtě do 15 dnů ode dne ode dne doručení výzvy k podání nabídky nedohodne s Vyhlašovatelem na uzavření smlouvy o zhotovení projektové dokumentace a poskytnutí souvisejících služeb, vyzve Vyhlašovatel k jednání druhého v pořadí, a nedojde-li ani v tomto případě k uzavření smlouvy,

je Vyhlášovatel oprávněn vyzvat k jednání třetího v pořadí. Vyhlášovatel je oprávněn shora uvedenou patnáctidenní lhůtu z objektivních a v odůvodněných případech prodloužit.

Zadavatel upozorňuje, že bližší podmínky budou stanoveny v rámci navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Nezávazný návrh realizační smlouvy na navazující veřejnou zakázku, který může ještě být předmětem případných úprav vyplývajících z jednacího řízení bez uveřejnění, je uveden v *Příloze P17* těchto Soutěžních podmínek.

Vybraný uchazeč zpracuje následující výkonové fáze:

- Dopracování studie stavby
- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí
- Pravomocné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí
- Dokumentace bouracích prací
- Dokumentace pro stavební povolení
- Pravomocné stavební povolení
- Dokumentace pro provádění stavby
- Autorský dozor na stavbě.

Lhůty pro zpracování výše uvedených výkonových fází jsou uvedeny v návrhu smlouvy na navazující veřejnou zakázku, která je *Přílohou P17* těchto Soutěžních podmínek. Tyto lhůty jsou pouze předpokládány a v rámci navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění ještě mohou být změněny.

Vybraný uchazeč bude mj. poskytovat i následující služby:

- spolupráce při zpracování prováděcí dokumentace stavby podle požadavků uživatelů objektu;
- inženýrské činnosti při změně stávajícího územního rozhodnutí a projednávání stavebního povolení;
- odborné poradenství v procesu zadání veřejné zakázky na realizaci stavby
- autorský dozor po celou dobu realizace díla;
- pravidelná účast na kontrolních dnech stavby.

Tým odborníků, kterými byla prokazována kvalifikace, bude povinně plnit i předmět navazující veřejné zakázky.

Vyhlášovatel upozorňuje, že v rámci plnění navazující veřejné zakázky bude po vybraném uchazeči důrazně požadovat, aby výsledný projekt plně reflektoval (tj. nepřekročil) deklarované investiční náklady stavby. Tomu bude odpovídat i obsah realizační smlouvy, která bude s vybraným uchazečem uzavřena.

12.2. Limitní cena navazující veřejné zakázky (honorář vybraného uchazeče)

Limitní cena navazující veřejné zakázky není stanovena, bude mimo jiné vycházet i z údajů předložených všemi soutěžícími v rámci soutěže o návrh a bude dohodnuta během navazujícího jednacího řízení bez uveřejnění. Vyhlášovatel výslovně upozorňuje, že cena navazující veřejné zakázky nesmí překročit cenu obvyklou. Celková cena navazující zakázky musí zahrnovat veškeré náklady spojené s touto veřejnou zakázkou.

13. ZÁKLADNÍ LHŮTY A TERMÍNY SOUTĚŽE

13.1. Datum ustavující schůze poroty

Ustavující schůze poroty se konala dne 8. 6. 2016.

13.2. Datum vyhlášení soutěže

Oznámení o zahájení soutěže bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 12. 7. 2016.

13.3. Dotazy (žádosti o dodatečné informace)

Vyhlašovatel bude v souladu se Soutěžním řádem ČKA podávat vysvětlení zájemcům, kteří si vyzvedli soutěžní podmínky, následujícím způsobem:

- a) Odpovědi na dotazy k „*organizačním záležitostem*“ soutěže, které zodpovídá Vyhlašovatel nebo sekretář bez konzultace s porotou (termíny, formáty výkresů, měřítko, obaly apod.), bude Vyhlašovatel podávat v souladu s § 49 ZVZ. Vyhlašovatel odešle dodatečné informace k organizačním záležitostem soutěže nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

Písemný dotaz musí být Vyhlašovateli doručen nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhu v Prvním kole soutěže.

Na dotazy týkající se organizačních záležitostí soutěže doručené po výše uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

- b) Odpovědi na dotazy k „*předmětu řešení*“ soutěže, které zodpovídá porota s Vyhlašovatelem, budou zodpovězeny do 4 pracovních dnů po doručení dotazu Vyhlašovateli.

Vyhlašovatel stanovuje datum, od kterého nebudou další dotazy k předmětu řešení zodpovědnými orgány soutěže zodpovídány, kterým je 1. 9. 2016. Na dotazy týkající se předmětu řešení soutěže doručené po výše uvedené lhůtě nebude brán zřetel.

Odpovědi na dotazy budou uveřejněny na Vyhlašovatelově profilu zadavatele na adrese https://zakazky.lesycr.cz/profile_display_2.html.

Vyhlašovatel doporučuje, aby dotazy byly podány prostřednictvím e-mailu na adresu: zakazky@lesycr.cz. Vyhlašovatel však poskytne dodatečné informace i na základě jinak řádně podaných písemných žádostí (poštou, datovou schránkou, osobně podané na podatelně Vyhlašovatele apod.).

Podmínky podávání vysvětlení v Druhém kole soutěže budou uvedeny ve Výzvě k podání návrhů ve Druhém kole.

13.4. Setkání soutěžících se zástupci Vyhlašovatele (porotou) a prohlídka místa

Setkání soutěžících se zástupci vyhlašovatele (porotou) proběhne dne 8. 8. 2016 od 13.00 – 14.00 hodin, a to na adrese sídla Vyhlašovatele. Z případných dotazů položených zástupcům Vyhlašovatele a členům poroty na tomto setkání pořídí Vyhlašovatel zápis, který zveřejní

stejným způsobem, jako tyto Soutěžní podmínky.

13.5. Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími v Prvním kole

Datum odevzdání soutěžních návrhů osobně, kurýrem nebo poštou Vyhlášovatel na adresu uvedenou v článku 1.1 shora, se stanovuje na 21. 9. 2016 nejpozději do 12:00 hodin.

13.6. Předpokládané datum konání hodnotícího zasedání soutěžní poroty k Prvnímu kolu

Předpokládané datum zasedání soutěžní poroty k hodnocení soutěžních návrhů se uskuteční ve dnech 12. 10. 2016 a 13. 10. 2016, nejpozději však do 30 dnů od data uvedeného v článku 13.5 výše.

13.7. Informace neúspěšným soutěžícím

Vyhlašovatel nebude po ukončení Prvního kola z důvodu zachování principu anonymity rozesílat neúspěšným soutěžícím žádnou informaci o tom, že by v Prvním kole neuspěli a do Druhého kola nepostoupili. Vyhlášovatel na profilu zadavatele pouze uveřejní informaci o tom, že byly všem postoupivším soutěžícím odeslány výzvy pro podání návrhů v Druhém kole a že tito úspěšní soutěžící předmětné výzvy obdrželi. Soutěžící, kteří v daném termínu výzvu neobdrží, tak budou jednoznačně vědět, že do Druhého kola nepostoupili.

13.8. Datum odevzdání soutěžních návrhů soutěžícími ve Druhém kole

Pět nejlépe hodnocených účastníků v Prvním kole bude vyzváno k podání soutěžního návrhu ve Druhém kole soutěže, a to písemnou výzvou odeslanou do 18. 10. 2016. Konkrétní datum odevzdání soutěžních návrhů bude uvedeno v příslušné Výzvě k podání návrhů ve Druhém kole. Vyhlášovatel dále předpokládá, že poslední den lhůty pro podání návrhů ve Druhém kole bude stanoven na 10. 1. 2017.

Uvedené termíny jsou předpokládané a za transparentních podmínek a s ohledem na aktuální vývoj soutěže je možno data uvedená v těchto Soutěžních podmínkách měnit.

13.9. Datum konání hodnotícího zasedání soutěžní poroty ke Druhému kolu

Datum zasedání soutěžní poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude uvedeno ve Výzvě k podání návrhů ve Druhém kole.

13.10. Datum uveřejnění výsledku konečného hodnocení návrhů a lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí

Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle Vyhlášovatel všem účastníkům soutěže v souladu s § 11 odst. 3 Soutěžního řádu ČKA. Vyhlášovatel zpřístupní soutěžní návrhy soutěžícím k nahlédnutí ve lhůtě, která počíná běžet uveřejněním výsledku hodnocení návrhů na profilu zadavatele a končí patnáctým dnem od posledního doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

13.11. Oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním Protokolu.

13.12. Lhůta k proplacení cen a odměn

Lhůta k platbám cen a odměn se stanovuje na dobu do padesáti dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. Vyhlašovatel tímto výslovně stanoví, že v případě, že budou podány námitky nebo bude zahájeno přezkumné řízení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže, případně podána žaloba k příslušnému soudu, padesátidenní lhůta se přerušuje. Vyhlašovatel má v takovém případě právo nevyplatit ceny a odměny do doby, než bude ve věci pravomocně rozhodnuto.

13.13. Lhůta k veřejnému vystavení soutěžních návrhů

Datum zahájení veřejné výstavy soutěžních návrhů se stanovuje nejpozději na dobu do tří měsíců od vyhlášení výsledků soutěže.

14. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Případné rozpory budou řešeny dle § 13 Soutěžního řádu ČKA.

14.1. Námitky

14.1.1. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu (výsledků soutěže) podat Vyhlašovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

14.1.2. Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či Vyhlašovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá. Přesné náležitosti námitek jsou uvedeny v § 110 ZVZ.

14.1.3. Vyhlašovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Vyhlašovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud Vyhlašovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu nebo návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Vyhlašovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

14.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Vyhlašovatele

14.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a ve stejnopisu Vyhlašovateli do 10 kalendářních dnů od doručení rozhodnutí Vyhlašovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Vyhlašovatel o námitkách nerozhodl.

14.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Vyhlašovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. ZVZ.

15. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

15.1. Souhlas Vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, soutěžních porotců a dalších odborníků s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují Vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

15.2. Souhlas soutěžících s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas se všemi podmínkami soutěže a s rozhodnutími soutěžní poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

16. KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

16.1. Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich po ukončení této soutěže opět využít v jiném případě.

Autoři soutěžních návrhů souhlasí, že nebudou publikovat či jinak zveřejňovat své soutěžní návrhy do doby, než bude soutěž o návrh řádně ukončena. Jakékoliv zveřejnění je porušením anonymity soutěže a takový návrh bude vyloučen ze soutěže.

16.2. Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem Vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují Vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než které byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je přípustné a možné se souhlasem autorů. Neoceněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

16.3. Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatným zveřejněním, reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

16.4. Protokol o průběhu soutěže

- 16.4.1. Ze zasedání bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, Protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem předseda nebo předsedající a potvrzuje osoba zapisující.
- 16.4.2. Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty.

16.4.3. Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

16.4.4. Kopii Protokolu o průběhu soutěže opatří Vyhlášovatel průvodním dopisem a zašle ji všem účastníkům soutěže a zároveň na vědomí České komoře architektů.

17. USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH, PODLE NICHŽ SE SOUTĚŽ KONÁ

17.1. Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se ZVZ (zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů), v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, ve znění jeho pozdějších novel.

17.2. Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy soutěžní poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly tyto Soutěžní podmínky předloženy v souladu s § 7 Soutěžního řádu ČKA nejméně patnáct dnů předem Kanceláři ČKA k posouzení jejich souladu se Soutěžním řádem ČKA a poté odsouhlaseny všemi členy soutěžní poroty na její ustavující schůzi a Vyhlášovatelem. Takto odsouhlasené Soutěžní podmínky byly s konečnou platností potvrzeny v záležitostech rozhodných pro regulérnost soutěže dle obecných právních předpisů a Soutěžního řádu ČKA. Písemné doklady jsou k nahlédnutí v sídle Vyhlášovatele nebo u sekretáře poroty.

18. SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou na ustavující schůzi poroty, konané 8. 6. 2016. Konečná podoba Soutěžních podmínek byla odsouhlasena všemi porotci dne 4. 7. 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly schváleny Vyhlášovatelem (zadavatelem), a to na poradě vedení LČR ze dne 30. 6. 2016.

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 11. 7. 2016 pod č. j. 1028–2016/Šp/Ze

19. SEZNAM PŘÍLOH

- 1) P01 Technický popis zadání (pdf)
- 2) P02 Stavební program (xls, pdf)
- 3) P03 Ortofotomapa s vyznačením území
- 4) P04 Zaměření území včetně inženýrských sítí (dwg)
- 5) P05 Výřez z územního plánu (pdf)
- 6) P06 Dokumentace stávajících objektů (dwg, pdf)
- 7) P07 Fotodokumentace stávajících objektů (jpg)
- 8) P08 Digitální model stávajícího stavu (dwg, 3ds)
- 9) P09 Aktuální hydrogeologický průzkum (pdf)
- 10) P10 Aktuální dendrologický průzkum (pdf)
- 11) P11 Vzorová tabulka – cena (xls)
- 12) P12 Obecné požadavky na energetickou náročnost a udržitelnost

- 13) P13 Rozvrh panelů pro obě kola (pdf)
- 14) P14 Video – letecké záběry řešeného území (avi)
- 15) P15 Slovník použitých pojmů (česko-anglický)
- 16) P16 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- 17) P17 Návrh smlouvy na navazující veřejnou zakázku
- 18) P18 Výčet základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 ZVZ

V Hradci Králové dne 30.6.2016



.....
Lesy České republiky, s. p.
Ing. Daniel Szórád, Ph.D.

Lesy České republiky, s.p. [26]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451



Vážený pan
Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel
Lesy České republiky, s. p.
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

V Praze dne 11. července 2016
Č.j.: 1028-2016/Šp/Ze

Potvrzení regulérnosti architektonické soutěže „Nové administrativní centrum Lesů České republiky“

Vážený pane řediteli,

na základě zmocnění uvedeného v § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a posouzení souladu předložených soutěžních podmínek s obecnými právními předpisy a Soutěžním řádem, Česká komora architektů považuje soutěžní podmínky architektonické soutěže „Nové administrativní centrum Lesů České republiky“ za

regulérní

Toto osvědčení se vztahuje k soutěžním podmínkám, které byly předloženy Kanceláři České komory architektů v Brně dne 30. června 2016.

S pozdravem

Ing. arch. Marie Špačková
pověřená řízením Kanceláře
České komory architektů



JOSEFSKÁ 34/6
118 00 PRAHA 1

+420 257 532 287
CKA@CKA.CZ
WWW.CKA.CZ

45769371
CZ45769371

IČO
DIČ