

Spríevodná správa

Šaľa - Jozefov - Športovo rekreačná zóna

Základné zdôvodnenie celkového riešenia

Našou ambíciou bolo citlivo vstúpiť do územia s tradíciou športových činností a rekreácie. Trojica primárnych funkcií v podobe jestvujúcej športovej haly, revitalizovaného kúpaliska a nového zimného štadióna tvoria hlavnú os vo vymedzenom území. Nesnažíme sa manipulovať s pamäťou miesta, preto tieto hlavné funkcie ponechávame približne v pôvodných polohách. Na každú z nich je naviazaná samostatná parkovacia plocha a ďalší doplnkový program.

Komplexné urbanisticko-architektonické riešenie

Hlavnú komunikačnú os/promenádu sme navrhli naprieč celým riešeným územím v smere severovýchod/juhozápad. Má za úlohu prepojiť na svojich koncoch objekty zimného štadióna a športovej haly. Zároveň sa po jej stranách odvíjajú jednotlivé doplnkové funkcie. Centrum tvorí samozrejme areál kúpaliska, promenáda sa mu však dokáže vyhnúť a tvorí tak funkčný traverz územím bez ohľadu na otváracie hodiny jednotlivých prevádzok. Pozdĺž nej sú navrhnuté tenisové kurty, streetbalové ihrisko, skatepark ohraničeným bežecko/trojkoľkovým oválom a parkčíkom v predpolí hlavného vstupu do areálu kúpaliska. Poloha kolkárne je v tejto schéme viac ako vyhovujúca, preto tento objekt nebudujeme a ani nehľadáme jeho iné funkčné využitie. Je to objekt svojím architektonickým výrazom natoľko kultivovaný, že navrhujeme len jeho rekonštrukciu.

Športová hala a okolie

Hala sama o sebe je fungujúci objekt, ktorý sa v súčasnom usporiadaní a prístupnosti areálu javí ako nie veľmi šťastne orientovaný. Prístup pre verejnosť je prakticky zo zákulisia. Preto navrhujeme novú prístupovú komunikáciu z juhozápadného cípu vymedzeného územia. Tá zabezpečí diverzifikáciu vjazdu automobilovej dopravy do územia a zároveň umožní dôstojnejší nástup k hlavnému vstupu haly pre verejnosť. Na ploche medzi halou a juhozápadnou hranicou areálu kúpaliska navrhujeme parkovaciu plochu, ktorá slúži primárne pre športovú halu a sekundárne ako rozšírenie parkovacích kapacít kúpaliska, resp. wellness centra s penziónom. Pohodne tu zaparkuje minimálne 75 automobilov, pri veľkorysej šírke parkovacieho miesta, ktorá je 2,75 metra. V návrhu sa grafickým znázornením zaoberáme možným vizuálnym zjednotením fasády haly s novo navrhovanými objektami v rámci areálu.

Kúpalisko, wellness a penzión

Hlavný vstup do areálu kúpaliska je zhruba na rovnakom mieste ako pôvodný. Je situovaný v objekte, ktorý vymedzuje hranicu kúpaliska z juhovýchodnej strany. V tomto lineárnom objekte sú obsiahnuté všetky funkcie potrebné pre chod kúpaliska. Nachádzajú sa tu šatne, toalety, pokladňa, zázemie pre plavčíkov, zdravotná služba, bufet a aj skladové priestory. Všetky spomenuté funkcie sú prepojené krytou spevnenou

plochou. Jestvujúca asfaltová plocha pred kúpaliskom by po rekonštrukcii mohla zabezpečiť približne 60 parkovacích miest.

Náprotivnú stranu kúpaliska na severozápadnej hranici ohraničuje objekt wellnes centra s penziónom. Ten je dostupný aj pre autá predĺžením novo navrhnutej prístupovej komunikácie pre halu. Parkovanie k týmto objektom je navrhnuté práve pozdĺž tejto línie. Zmestí sa sem cca 30 automobilov. Penzión sa tak ocitá v približne v rovnakej pešej dostupnosti od športovej haly, resp. zimného štadióna a orientáciou izieb do areálu kúpaliska môže slúžiť aj pre rekreantov v čase letnej sezóny kúpaliska. Je navrhnutý pre 60 hostí, je tu však priestor pre neskoršiu dostavbu v prípade potreby, a to jeho predĺžením v smere spomínanej línie.

Wellnes centrum v súčasnom návrhu môže naraz využívať cca 30-40 ľudí, je tu však tiež priestor pre jeho zväčšenie v prípade potreby, nakoľko v súťažných podmienkach nebola presne špecifikovaná jeho veľkosť a náplň. Wellnes a penzión sú medzi sebou prepojené vstupnou halou s bufetom /studená kuchyňa/ pre cca 50-60 ľudí. Ten môžu využívať aj hostia penziónu "Bed and Breakfast". Strecha tohto priestoru môže byť využívaná ako letná terasa s barom. Či už ako súčasť kúpaliska, alebo pri rôznych spoločenských príležitostiach.

Na pomyslenej stredovej osi medzi oboma objektami kúpaliska je navrhnutá trojica bazénov. Fun zóna s tobogánom, plavecký 25m bazén a detský bazén. Zostávajúca plocha kúpaliska je tvorená udržiavaným trávnikom a pokiaľ by bolo možné v čo najväčšej miere zachovanými vzrastlými stromami, ktoré považujeme za hlavnú devízu súčasného spustnutého areálu. V areáli kúpaliska sa nachádzajú doplnkové aktivity vo forme presunutého minigolfového ihriska /kt. môže byť v prípade potreby aj samostatne prístupné/, beach volejbalové ihrisko a detské ihrisko v náväznosti na detský bazén.

Zimný štadión

Severovýchodná časť územia zostáva doménou hokeja. Hlavný nástup do územia z tohto smeru je vymedzený navrhovanou halou zimného štadióna a parkovacou plochou. Objekt zimného štadióna tvorí náprotivok jestvujúcej športovej hale a spolu tak tvoria orientačné body na osi riešeného územia. Zimný štadión spĺňa požadované kapacity a prevádzkové väzby. Tribúna pojme min. 300 ľudí, reštaurácia je navrhnutá pre min. 100 ľudí a okrem šatne pre športovú verejnosť sú v objekte navrhnuté aj štyri veľké šatne pre hokejové tímy. Zvláštnosťou je osvetlenie vnútra haly pomocou svetlika po obvode haly, čo sa môže pozitívne premietnuť do prevádzkových nákladov na osvetlenie hracej plochy. Na parkovisko pre halu sa zmestí 125 automobilov.

Záver

Hlavným cieľom nášho návrhu bolo citlivý zásah do územia, s dôrazom na možnú etapizáciu výstavby. Snažili sme sa o civilný návrh bez zbytočných exhibícií, ktorý má na zreteli finálneho užívateľa. V diverzifikácii možných aktivít v územi vidíme potenciál ich vzájomnej podpory, ktorá bude mať za následok reštart tejto rekreačnej zóny v podobe aktívneho využívania obyvateľmi mesta. Požadované prepočty nákladov na výstavbu prvej etapy neprikladáme z dôvodu variabilnosti nášho návrhu a kvôli nešpecifikovanému materiálovému vyhotoveniu jednotlivých objektov a plôch, vzhľadom na to, že tento návrh má ambíciu najskôr ponúknuť urbanistické riešenie zhodnotenia areálu.