

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY
ARCHITEKTONICKO - URBANISTICKÉ
SOUTĚŽE O NÁVRH
„REVITALIZACE CENTRA OBCE ŽÁDOVICE“

OBEC ŽÁDOVICE

v y h l a š u j e

v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu
povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,
v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění
pozdějších předpisů,

JEDNOKOLOVOU PROJEKTOVOU ARCHITEKTONICKO – URBANISTICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

„REVITALIZACE CENTRA OBCE ŽÁDOVICE“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky

V Žádovicích dne 10.6.2016

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE	4
2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE.....	4
3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ.....	5
4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6
5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY	7
6 POŽADOVANÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, JEJICH OBSAH, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA	8
7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	10
8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ	11
9 KRITÉRIA HODNOCENÍ	11
10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI	12
11 CENY A ODMĚNY.....	12
12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE	13
13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	15
15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ.....	15
16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....	16
17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	17

1 VYHLAŠOVATEL SOUTĚŽE

1.1 Vyhlášovatel

V souladu s ustanovením § 2 odst. 10 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon“) se za zadavatele považuje rovněž jakékoliv sdružení nebo jiné spojení zadavatele podle ustanovení § 2 odstavce 2, 3 nebo 6 s fyzickou nebo právnickou osobou, která není zadavatelem za účelem zadání veřejné zakázky.

V souladu s výše uváděným ustanovením § 2 odst. 10 zákona se pro účely této veřejné zakázky spojil veřejný zadavatel, kterým je

Obec Žádovice

Žádovice 41, 696 49, ŽÁDOVICE
zastoupena starostou obce Bronislavem
Seďou Tel +420 518 626 127
starosta@obeczadovice.cz
IČ: 00285510

a

Ing. Luboš Kopecký,

narozen 11. 12. 1976,
trvale bytem Žádovice 37, 69649 Žádovice,
vlastník pozemků a nemovitostí v řešeném území a jediný společník společnosti AGRO Žádovice s.r.o.,
IČO: 29201098, se sídlem Žádovice 37, 69649 Žádovice, která na souvisejících pozemcích podniká.

Obec Žádovice a Ing. Luboš Kopecký se dále dohodli na následujících podmínkách soutěže:

- a) Ing. Luboš Kopecký akceptuje dohodu s obcí Žádovice, na základě které **obec Žádovice provede předmětnou soutěž o návrh**, přičemž se Ing. Luboš Kopecký zavazuje současně respektovat výsledek této soutěže a povinnosti, které mu z výsledku této soutěže vyplynou, zejména povinnost podílet se na úhradě plnění, které bude na základě této soutěže o návrh realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona ve vztahu k soutěži řešeným nemovitostem, které vlastní ke dni zahájení této soutěže o návrh.
- b) Obec Žádovice akceptuje dohodu s Ing. Lubošem Kopeckým, na základě které obec Žádovice provede předmětnou soutěž o návrh, přičemž se obec Žádovice zavazuje současně respektovat výsledek této soutěže a povinnosti, které jí z výsledku této soutěže vyplynou, zejména povinnost podílet se na úhradě plnění, které bude na základě této soutěže o návrh realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona ve vztahu k soutěži řešeným nemovitostem, které vlastní obec Žádovice ke dni zahájení této soutěže o návrh.
- c) Podmínky respektování výsledku soutěže o návrh uvedené pod písmeny a) a b) výše nevylučují zrušení soutěže o návrh za podmínek stanovených zákonem a níže uvedenými podmínkami zadavatele.
- d) Účastníci soutěže o návrh požadovaného plnění svou účastí v této soutěži akceptují výše uvedené rozdělení financování následného plnění, které bude na základě této soutěže o návrh realizováno v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona, kdy tato úhrada bude provedena samostatně vždy subjektem (obcí Žádovice nebo Ing. Lubošem Kopeckým), podle toho, kdo je ke dni zahájení této soutěže o návrh vlastníkem návrhem (a následně projektem) řešené nemovitosti.

- e) Ceny a odměny dle čl. 11 této dokumentace poskytuje obec Žádovice, kdy tyto úhrady poskytované výhradně obcí pro odstranění pochybností neobsahují cenu za vlastní realizaci plnění realizovaného v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona ve vztahu k soutěži řešeným nemovitostem, které vlastní ke dni zahájení této soutěže o návrh Ing. Luboš Kopecký.
- f) Uveřejňování bude probíhat na profilu zadavatele obce Žádovice.
- g) Osobou oprávněnou jednat vůči účastníkům soutěže je obec Žádovice.
- h) Na důkaz výše uvedeného přikládají Ing. Luboš Kopecký a oprávněný zástupce obce Žádovice níže své podpisy.
- i) Obec Žádovice a Ing. Luboš Kopecký s výhradou výše uvedeného společně dále v textu rovněž jen „zadavatel“ či „vyhlašovatel“;

1.2 Zpracovatel Soutěžních podmínek

Ing. arch. Pavel Rada
Moravské nám. 13, 602 00, BRNO
Tel +420 539 050 656
rada@radaarchitekti.cz

1.3 Sekretář soutěže

Tereza Šafaříková
Obec Žádovice
Žádovice 41, 696 49, ŽÁDOVICE
Tel +420 518 626 127
podatelna@obecžadovice.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. arch. Pavel Rada
Moravské nám. 13, 602 00, BRNO
Tel +420 539 050 656
rada@radaarchitekti.cz

2 PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování architektonicko – urbanistického návrhu revitalizace centra Obce Žádovice. Cílem návrhu je zvýšení atraktivity veřejného prostranství centra obce jak pro jeho občany, tak i pro návštěvníky obce. Zlepšení atraktivity s důrazem na estetické a funkční propojení občanské vybavenosti, služeb, komerčních a kulturních aktivit. Návrh musí respektovat ekonomické možnosti vyhlašovatele - obce s 800 obyvateli (viz 9.1 Kritéria hodnocení).

2.2 Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, která splní požadavky vyhlašovatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. Na základě výsledků soutěže zadat veřejnou zakázku dle ustanovení § 23 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o

veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v Jednácím řízení bez uveřejnění, jejímž předmětem plnění bude zpracování projektové dokumentace a výkonů na všechny následující fáze:

- PZ (příprava zakázky včetně doplnění podkladů a průzkumů)
- DNS (dopracování návrhu veřejného prostranství) + inženýrská činnost
- DUR (dokumentace k územnímu rozhodnutí) + inženýrská činnost
- DSP (dokumentace ke stavebnímu povolení) + inženýrská činnost
- DPS (dokumentace k provádění stavby)
- DZS (dokumentace pro výběr zhotovitele)
- AD (autorský dozor)

Do jednacího řízení bez uveřejnění bude vyzván účastník soutěže, jehož návrh byl porotou nejvýše oceněn a doporučen jako nejvhodnější. V případě, že tento účastník se nedohodne s vyhlášovatelem na uzavření smlouvy, je vyhlášovatel oprávněn vyzvat k jednání druhého v pořadí a nedojde-li ani v tomto případě k uzavření smlouvy, je vyhlášovatel oprávněn vyzvat k jednání třetího v pořadí.

Vyhlašovatel předpokládá realizovat úpravu zadaného veřejného prostranství dle vítězného návrhu. Současně předpokládá v další projektové etapě realizovat rekonstrukce stávajících objektů a novostaveb dle projektů s vybranými různými autory. Na vypracování nabídek na zpracování projektových řešení těchto staveb budou jako první vyzváni autoři oceněných projektů vzešlých z této soutěže.

Soutěž nemusí vést k následnému zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace následujících výkonů a fází pokud:

- nepřinese hodnotná řešení a porota zadání zakázky nedoporučí
- zastupitelstvo obce neodsouhlasí pokračovat v procesu přípravy úpravy veřejného prostranství

Neudělení veřejné zakázky na projekční práce a následující výkony nezakládá nárok na jakoukoliv další náhradu účastníkům – autorům oceněných návrhů nad rámec udělené ceny.

3 DRUH SOUTĚŽE A ZPŮSOB JEJÍHO VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **projektová**.

Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **architektonicko – urbanistická**.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **veřejná a otevřená**.

Podle počtu vyhlášených kol se soutěž vyhláší jako **jednokolová**.

Soutěž bude probíhat jako **anonymní**.

3.2 Způsob vyhlášení soutěže

Soutěž bude vyhlášena:

- na internetových stránkách České komory architektů (<http://www.cka.cz>)
- na stránkách zadavatele www.obeczadovice.cz
- ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz/>)
- na profilu zadavatele (<http://www.e-zakazky.cz/>)

3.3 Náležitosti oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a vyhlášení výsledků soutěže

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže:

- a) poštovní zásilkou na uvedenou zpáteční adresu
- b) na e-mailovou adresu uvedenou v příloze zpáteční adresa

Výsledek soutěže zveřejní vyhlašovatel v souladu se zákonem.

Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a slovenském jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

3.4 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu tedy nesmí obsahovat podpis, heslo, logo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži a požadovaná kvalifikace účastníků

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení. Fyzické osoby a osoby, které zpracovaly soutěžní návrh pro právnickou osobu, splňují tyto další podmínky:

- a) jsou občany České republiky nebo některého z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace nebo mají své sídlo v České republice nebo v některém z členských států Evropského hospodářského prostoru a Švýcarské konfederace, či kteří mají ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce;
- b) nezúčastnili se definování předmětu soutěže a jejího vypsání;
- c) nejsou řádnými členy nebo náhradníky poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným znalcem poroty této soutěže;
- d) nejsou manžely, příbuznými, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými či spolupracovníky osob, které se zúčastnily vypracování předmětu soutěže a vypsání této soutěže nebo řádných členů nebo náhradníků poroty, sekretáře poroty, přezkušovatele soutěžních návrhů nebo přizvaných znalců poroty této soutěže, pokud tito budou uvedeni v soutěžních podmínkách;
- e) nejsou členy samosprávných orgánů vyhlašovatele a zaměstnanci úřadů vyhlašovatele nebo právnických osob zřízených vyhlašovatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž
- f) splňují základní kvalifikační kritéria podle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů;
- g) splní profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. d) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách: jsou autorizovanými architekty nebo autorizovanými inženýry podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně

autorizovanými architekty podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, či kteří mají ve smyslu ustanovení § 6 odst. 2 zákona s Českou republikou či Evropskou unií uzavřenu mezinárodní smlouvu zaručující přístup dodavatelů z těchto států k zadávané veřejné zakázce.

4.2 Podmínky průkazu kvalifikačních předpokladů

- 4.2.1 Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením (vyplněná PŘÍLOHA 3 a 4) vloženým do obálky nadepsané „Autor“ (viz odstavec 6.5 těchto soutěžních podmínek).
- 4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže více fyzických osob ve sdružení, musí každá osoba sdružení splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až e) a jedna fyzická osoba ze sdružení musí splňovat podmínky uvedené v odst. 4. 1 písm. a) až g).
- 4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník soutěže právnická osoba, musí tato právnická osoba splňovat podmínky výslovně popsané v zákoně č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění, v části třetí tohoto zákona. V tomto případě pak prokazují odbornou způsobilost dle odstavce 4.1 písm. g) těchto Soutěžních podmínek autorizované osoby zúčastněné ve statutárních orgánech dle zákona 360/1992 Sb. v platném znění.
- 4.2.4 Každý účastník musí v případě výzvy k jednání o zadání zakázky po skončení soutěže předložit vyhlášovateli soutěže originály listin nebo jejich úředně ověřené kopie dokládající splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 písm. a),f) a g), a to ve lhůtě stanovené ve výzvě.

4.3 Posouzení kvalifikačních předpokladů

- 4.3.1 Kvalifikaci bude posuzovat odborná porota po ukončení hodnocení soutěžních návrhů.
- 4.3.2 Oznámení o vyřazení ze soutěže z důvodů nesplnění kvalifikačních předpokladů v požadovaném rozsahu oznámí zadavatel dle zákona doručením účastníkovi, čímž se považuje toto rozhodnutí za doručené. Vyhlášovatel současně předmětné oznámení uveřejní na svém profilu zadavatele.

5 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 Soutěžní podklady poskytované soutěžícím bezplatně

Dnem vyhlášení soutěže budou uveřejněny soutěžní podmínky na profilu obce Žádovice a na stránkách vyhlášovatele www.obeczadovice.cz a stránkách ČKA www.cka.cz.

Zájemce o účast v soutěži se převzetím podkladů zavazuje použít tyto podklady pouze pro účely účasti v soutěži a neposkytovat je třetím osobám bez souhlasu vyhlášovatele k jinému účelu.

- 5.1.1 Soutěžní podklady jsou vyhotoveny v digitální podobě (texty ve formátu *.doc, grafické podklady ve formátech *.dgn, *.dwg, *.jpg, *.tif, *.pdf).

5.1.2 Seznam poskytovaných podkladů:

- P.01 Soutěžní podmínky s dokladem regulérnosti od ČKA (formát pdf)
- P.02 Upřesňující podmínky zadání (formát pdf)
- P.03 Situace stávajícího stavu řešeného území na podkladě katastrální mapy, včetně vlastnických vztahů (formát pdf)
- P.04 Zaměření řešené lokality (polohopis + výškopis) s vymezením hranice řešeného území na podkladě katastrální mapy (formát dgn, dwg)
- P.05 Ortofotomapa (formát jpg, pdf)
- P.06 Fotodokumentace
- P.07 Výřez z územního plánu
- P.08 Digitální model (formát dwg)

5.2 Dotazy k soutěžním podmínkám a podkladům

Dotazy je možné podávat písemně e-mailem na adresu pověřeného zástupce vyhlášovatele asoutez@obeczadovice.cz.

Doporučená lhůta k podání dotazů 16.09.2016 do 24.00 hodin

Lhůta k zodpovězení dotazů 23.9.2016

5.3 Prohlídka řešené lokality

Převážná část řešených prostor je veřejně přístupná. Prohlídka zaměřená na prohlídku vnitřních prostor stávajících objektů se uskuteční dne **29.6.2016**. Sraz zájemců o prohlídku je před OU Žádovice ve 14.00hodin.

6 POŽADOVANÝ OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU, ZÁVAZNÁ GRAFICKÁ ČI JINÁ ÚPRAVA

6.1 Grafická část

6.1.1 Obsah grafické části soutěžního návrhu

- a) situace řešeného území v měřítku 1 : 500
- b) situace širších vztahů v měřítku 1 : 5000
- c) zákres do fotografie leteckého snímku dle volby účastníka
- d) zákres návrhu z ptačí perspektivy do digitálního modelu
- e) detaily navrženého území
 - koncept osvětlení
 - situačního výřezu v měřítku min 1:250
- f) charakteristické řezy, případně řezopohledy
- g) volná prezentace
- h) anotace - dtto text průvodní zprávy

Obsah grafické části a rozvržení na panelech není stanoveno závazně, nedodržení výše uvedených bodů nepovede k vyloučení návrhu ze soutěže, může však být zohledněno při hodnocení návrhu. (Viz kritérium hodnocení - bod 9b, vypovídací hodnota, přehlednost a srozumitelnost zpracování návrhu)

Grafická část bude závazně provedena ve formátu 70×100 cm na výšku a bude nalepena na 1 až 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky 5 mm (např. Kapa, Forex).

Každý výkres bude označen způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

6.2 Průvodní zpráva – závazný obsah, formát a rozsah

6.2.1 Text průvodní zprávy bude obsahovat stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení, zaměřené zejména na:

- anotace návrhu v rozsahu max. 500 znaků včetně mezer pro účely prezentace návrhu
- základní principy navrhovaného architektonicko – urbanistického řešení
- rozvržení funkcí v řešeném území
- bilanční tabulka ploch a propočet investičních nákladů zpracovaný dle vzoru PŘÍLOHY č. 5
- seznam příloh

6.2.2 Text průvodní zprávy bude předložen ve dvou tištěných vyhotoveních ve formátu A4. Její rozsah nepřesáhne 3 normo strany textu velikost písma 12, + bilanční tabulka a + seznam příloh. Vše bude označeno způsobem uvedeným v odst. 7.1. těchto soutěžních podmínek.

6.3 Digitální část

6.3.1 Soutěžící předá 1 × CD/DVD, obsahující:

- a) grafickou část ve formátu PDF a JPG
- b) textovou část ve formátu PDF a DOC

6.3.2 Nosič bude označen nadpisem „Revitalizace centra obce Žádovice“, identifikací autora a vložen do obálky „Autor“.

6.4 Obálka nadepsaná „Autor“

6.4.1 Obálka bude obsahovat následující dokumenty:

- a) **Identifikační údaje** (PŘÍLOHA 1) účastník soutěže/autor. Informaci, kdo je účastníkem a kdo je autorem/autory návrhu, uvést jména, adresy a kontaktní údaje (včetně emailu a čísla telefonu), zaškrtnout a uvést právní povahu vztahu mezi účastníkem a autorem, uvést vzájemný procentuální podíl na ceně či odměně, číslo/čísla bankovního spojení, kam bude vyhlášovatelem vyplacena cena či odměna
- b) **Zpáteční adresa** (PŘÍLOHA 2) uvést kontaktní adresu, na kterou bude zasílána korespondence soutěže
- d) **Čestné prohlášení účastníka o splnění kvalifikačních předpokladů** (PŘÍLOHA 3) v případě účasti pouze fyzických osob – autorů vyplní každý z autorů
- f) **Čestné prohlášení o oprávnění uzavřít smlouvu o dílo** (PŘÍLOHA 4), že účastník, pokud jeho návrh zvítězí, má k návrhu zajištěn dostatek oprávnění k tomu, aby mohl následně v jednacím řízení bez uveřejnění uzavřít smlouvu o dílo na dopracování návrhu do úrovně projektové dokumentace a aby podle ní pak mohla být následně realizována stavba.
- g) **Digitální nosič** s nadpisem „Revitalizace centra obce Žádovice“
- h) **Cenová nabídka** (PŘÍLOHA 6) za zpracování kompletní projektové dokumentace ve všech výkonových fázích dle bodu 2.2

6. 4. 2 Obálka „AUTOR“ bude zalepena, neporušena a zcela neprůhledná a bude označena způsobem uvedeným v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.

7 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O ZÁVAZNÝCH NÁLEŽITOSTECH ÚPRAVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Závazné označení návrhu a jeho částí

- 7.1.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu.
- 7.1.2 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) budou v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého soutěžící umístí číslo dle seznamu příloh, který je součástí textové části.
- 7.1.3 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v článku 6 těchto soutěžních podmínek budou v dolní části uprostřed označeny textem „Revitalizace centra obce Žádovice“

7.2 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 7.2.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k porušení anonymity.
- 7.2.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana**

- 7.2.3 Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník soutěže, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

7.3 Obal návrhu

Všechny části návrhu (grafická část (panely), textová část, obálka „Autor“) v zalepeném a neporušeném obalu s nápisem „**Revitalizace centra obce Žádovice**“

8 ZPŮSOB ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

8.1 Přípustné způsoby předání soutěžních návrhů

8.1.1 Soutěžní návrhy lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu na Obecním úřadu - Žádovice č. 41, na podatelně – sekretáři soutěže (viz 1.3)

v provozní době úřadu:

Po	7:00 - 16:30 hod.
Út	7:00 - 16:30 hod.
St	7:00 - 17:00 hod.
Čt	7:00 - 16:30 hod.
Pá	7:00 -13:00 hod.

Konec lhůty pro podávání nabídek/návrhů je stanoven na den 26. 10. 2016 na 18:00.

8.1.2 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

9 KRITÉRIA HODNOCENÍ

9.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následně:

- a) komplexní urbanisticko – architektonická kvalita návrhu řešení veřejného prostoru
 - kontext s okolní zástavbou
 - kvalita veřejného prostoru – estetická a funkční náplň, centrum obce
 - kvalita dopravního řešení
- b) vypovídací hodnota, přehlednost a srozumitelnost zpracování návrhu
- c) možnost realizovat návrh po částech v oddělitelných etapách
- d) hospodárnost a ekonomická přiměřenost zvoleného řešení – míra respektování ekonomických možností vyhlášovatele – obec s 800 obyvateli, dle vzoru tabulky PŘÍLOHA č.5, přičemž tato cena nezahrnuje případné rekonstrukce stávajících objektů, technických sítí a výstavbu nových objektů.

9.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

9.2.1 Porota vyloučí z posuzování všechny návrhy, které

- a) nebyly doručeny v požadovaném termínu
- b) závažně porušují formální požadavky těchto Soutěžních podmínek
- c) nesplňují požadovanou náplň předmětu soutěže
- d) nesplňují požadované kvalifikační předpoklady
- e) zřetelně ukazují na porušení anonymity

- 9.2.2 Soutěžící berou na vědomí, že všechny soutěžní návrhy, které nesplní předepsané formální podmínky obsažené v těchto Soutěžních podmínkách je porota povinna dle § 10 odst. 6 Soutěžního řádu ČKA vyloučit z řádného posuzování. Takové návrhy mohou být posuzovány pouze mimo soutěž a nemohou být oceněny.
- 9.2.3 Porota vyloučí z posuzování ty části soutěžního návrhu, které nebyly soutěžními podmínkami požadovány.

10 POROTA A ODBORNÍ ZNALCI

10.1 Členové poroty

10.1.1 Řádní členové poroty

Členové závislí na vyhlášovateli:

Bronislav Sed'a starosta obce

Ing. Luboš Kopecký Agro Žádovice s.r.o., vlastník pozemků a nemovitostí v řešeném území

Členové nezávislí na vyhlášovateli:

Prof. Ing. Arch. Petr Hrůša architekt

Ing. Arch. Marek Lehmann architekt

Ing. Petr Velička krajinářský architekt

10.1.2 Náhradníci poroty

Členové závislí na vyhlášovateli:

Lukáš Vrábel Dis. místostarosta obce

Členové nezávislí na vyhlášovateli:

Ing. Petr Smítal dopravní inženýr

10.2 Přizvání odborní znalci

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání odborných znalců pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

11 CENY A ODMĚNY

11.1 Ceny

Na ceny a odměny bude vyplaceno celkem 350.000,- Kč.

1. cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč

2. cena se stanovuje ve výši 100.000,- Kč

3. cena se stanovuje ve výši 70.000,- Kč

11.2 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje k možnému rozdělení celková částka **na odměny ve výši 30.000,- Kč**

Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, popřípadě neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota rozhodnout o jiném rozdělení nebo neudělení cen, popřípadě o jiném rozdělení, popřípadě neudělení odměn v plné výši. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do Protokolu o průběhu soutěže. Účastníkovi, který nesplnil kvalifikační předpoklady, nesmí být udělena ani cena ani odměna.

11.3 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 11.3.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000,-- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 11.3.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 11.3.3 Na ceny a odměny udělené v soutěži se nevztahuje povinnost o DPH.

12 ZÁKLADNÍ TERMÍNY SOUTĚŽE

<u>Ustavující schůze poroty:</u>	<u>18.05.2016</u>
<u>Schválení soutěžních podmínek zastupitelstvem:</u>	<u>1.6.2016</u>
<u>Vyhlášení soutěže:</u>	<u>10.6.2016</u>
<u>Konání prohlídky území s prohlídkou stávajících objektů:</u>	<u>29.06.2016 ve 14.00 hodin</u>
<u>Doporučená lhůta k podání dotazů soutěžícími:</u>	<u>16.09.2016 do 24.00 hodin</u>
<small>Dotazy lze zasílat ve lhůtách stanovených zákonem č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů</small>	
<u>Lhůta k zodpovězení dotazů:</u>	<u>23.9.2016</u>
<u>Odevzdání soutěžních návrhů:</u>	<u>26.10. 2016 do 18.00 hodin</u>
<u>Přezkoušení návrhů přezkušovatelem</u>	<u>27. - 28.10. 2016</u>
<u>Hodnotící zasedání poroty</u>	<u>3. - 4.11.2016 od 10.00 hod.</u>

Vyhlašovatel oznámí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže rozesláním protokolu o průběhu soutěže e-mailem na adresu uvedenou v obálce zpáteční adresa, a to nejpozději do deseti pracovních dnů od konečného rozhodnutí o výběru viz § 11 soutěžního řádu ČKA.

Datum uveřejnění výsledků hodnocení návrhů se předběžně stanovuje na listopad 2016

Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel obdobným způsobem, jakým vyhlásil soutěž samu (odst. 3.2 těchto soutěžních podmínek)

Lhůta ke zpřístupnění soutěžních návrhů soutěžícím k nahlédnutí počíná běžet rozesláním protokolů a končí patnáctým dnem po odeslání protokolu účastníku soutěže.

Lhůta a podmínky proplacení cen a odměn

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

Lhůta k veřejné výstavě

Veřejné výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

13 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

- 13.1.1 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.
- 13.1.2 Námitky podává účastník soutěže (dále jen stěžovatel) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či vyhlášovatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 13.1.3 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li vyhlášovatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud vyhlášovatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele

- 13.2.1 Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i vyhlášovateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí vyhlášovatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud vyhlášovatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů vyhlášovatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 113 a násl. zákona č. 137/2006 Sb.

14 KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Souhlas vyhlášovatele, sekretáře, přezkušovatele, porotců a odborných znalců s podmínkami soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a odborní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.2 Souhlas účastníků s podmínkami soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

15 KLAUZULE O AUTORSKÝCH PRÁVECH A ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1 Autorská práva soutěžících

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

15.2 Svolení k užití autorského díla pro účely této soutěže

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže. Autoři těchto návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla pro jiné účely, než byly uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je však vázáno na výslovné svolení autorů. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

15.3 Souhlas soutěžících s vystavením soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují soutěžící souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

15.4 Závazek vyhlášovatele uspořádat výstavu soutěžních návrhů

Vyhlášovatel se zavazuje uspořádat do tří měsíců po vyhlášení výsledků soutěže veřejnou výstavu všech soutěžních návrhů v rozsahu stanoveném v těchto Soutěžních podmínkách.

15.5 Protokol o průběhu soutěže

- 15.5.1 Ze všech zasedání poroty bude pořizovat sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrzuje osoba zapisující.
- 15.5.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů, rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů a stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty. Protokol stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty a předají jej vyhlášovateli.
- 15.5.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.
- 15.5.4 Kopii Protokolu o průběhu soutěže spolu s rozhodnutím o výběru nejvhodnějšího návrhu rozešle vyhlášovatel všem účastníkům soutěže (do vlastních rukou), a zároveň na vědomí České komory architektů.

16 USTANOVENÍ O PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH SOUTĚŽE A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

16.1 Právní předpisy, podle nichž se soutěž koná

Architektonická soutěž byla vyhlášena v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů.

16.2 Budoucí honorář architekta

Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce dle bodu 2.2, která bude součástí vyplněné přílohy č. 6, bude součástí zalepené obálky „AUTOR“. Účastník stanoví cenu projektových prací a inženýrských činností pomocí doporučeného nástroje **Kalkulačka – pozemní a krajinářské stavby** uvedeného na www stránkách ČKA. Základem pro výpočet bude jím uvedená předběžná cena nákladů stavby a průměrná hodinová sazba jeho kanceláře.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku architektonické soutěže vyzván k podání nabídky v jednacím řízení bez uveřejnění ve veřejné zakázce v předmětu plnění dle bodu 2.2, nebude účastníkem uvedená celková nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce, uvedená účastníkem v příloze č.6, navýšena.

16.3 Odsouhlasení Soutěžních podmínek členy poroty a Českou komorou architektů

Před vyhlášením soutěže byly Soutěžní podmínky odsouhlaseny všemi členy poroty hlasováním per rollam a následně Českou komorou architektů.

17 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Tyto Soutěžní podmínky byly shledány regulérními a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 10. 6. 2016 pod č. j. 891-2016/Šp/S.

18 SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK POROTCI

Tyto soutěžní podmínky byly projednány a odsouhlaseny porotou hlasováním per rollam dne 10. června 2016. Dokumenty o schválení soutěžních podmínek jsou k nahlédnutí u sekretáře soutěže.

Potvrzuji, že jsem se seznámil se soutěžními podmínkami jednokolové ideové urbanisticko-architektonické soutěže o návrh REVITALIZACE CENTRA OBCE ŽÁDOVICE a schvaluji jejich znění:

Členové a náhradníci závislí na vyhlášovateli:

Bronislav Sedla starosta obce

Ing. Luboš Agro Žádovice s.r.o.,

Kopecký

Lukáš Vrábel DiS. místostarosta obce

Členové a náhradníci nezávislí na vyhlášovateli:

Prof. Ing. Arch. Petr Hruša architekt

Ing. Arch. Marek Lehman architekt

Ing. Petr Velička krajinářský architekt

Ing. Petr Smítal dopravní inženýr

V Žádovicích dne

Ing. Luboš Kopecký

Bronislav Sedla, starosta obce Žádovice



Vážený pan
Bronislav Sedľa - starosta obce Žádovice
Žádovice 41
696 49 ŽÁDOVICE

a

Vážený pan
Ing. Luboš Kopecký,
Žádovice 37
696 49 ŽÁDOVICE

V Praze dne 10. června 2016
Č.j.: 891-2016/Šp/SI

Potvrzení regulérnosti jednokolové, projektové, architektonicko-urbanistické soutěže o návrh
na „**Revitalizaci centra obce ŽÁDOVICE**“

Vážení pánové,

na základě zmocnění uvedeného v § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a posouzení souladu předložených soutěžních podmínek s obecnými právními předpisy a Soutěžním řádem, Česká komora architektů považuje soutěžní podmínky jednokolové, projektové, architektonicko-urbanistické soutěže o návrh na „**Revitalizaci centra obce ŽÁDOVICE**“ za

regulérní

Toto osvědčení se vztahuje k soutěžním podmínkám, které byly předloženy Kanceláři České komory architektů v Brně dne 9. června 2016.

S pozdravem

12.

Ing. arch. Marie Špačková
pověřená inženýrka Kanceláře
České komory architektů



JOSEFSKÁ 34/6
118 00 PRAHA 1

+420 257 532 287
CKA@CKA.CZ
WWW.CKA.CZ

IČO 45769371
DIČ CZ45769371