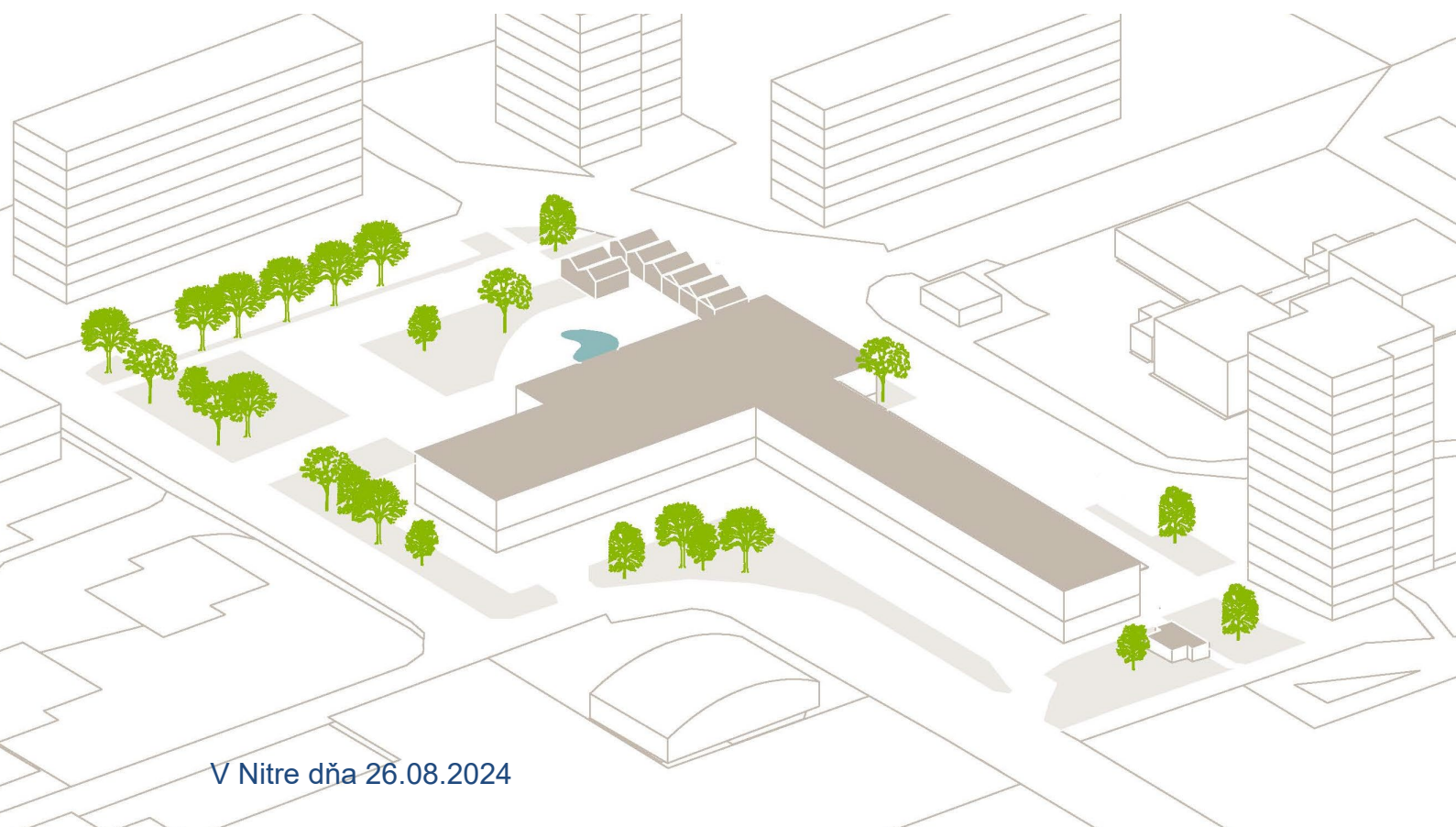


Revitalizácia verejných priestranstiev pred OC „Sandokan“



V Nitre dňa 26.08.2024

Vyhlasovateľ súťaže - **Mesto Nitra** (ďalej len "vyhlasovateľ") vyhlasuje verejnú anonymnú jednoetapovú projektovú architektonicko-krajinársku súťaž návrhov s názvom: „**Revitalizácia verejných priestranstiev pred OC Sandokan**“ (ďalej ako "súťaž" alebo "súťaž návrhov"). Postup tejto súťaže návrhov, ktorý nie je osobitne upravený týmito súťažnými podmienkami, sa riadi podľa ustanovení § 108 – 113 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) a vyhláske č.157/2016 Z.z.o ,ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov ako verejná súťaž návrhov a Súťažným poriadkom Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov (ďalej „SP SKA“).

Súťažné podmienky boli prerokované na úvodnom zasadnutí poroty dňa 22.7.2024. a schválené porotou Per rollam 26.7.2024 .Po ich odsúhlasení členmi poroty boli Súťažné podmienky predložené na odsúhlasenie a overenie Slovenskej komore architektov.

Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila dňa 05.09.2024

Overenie č.:**KA-812/2024**

Za vyhlasovateľa :
Mesto Nitra Marek Hattas ,primátor

Spracovateľ súťažných podkladov
Ing. arch. A. Fáziková, UHA

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODMIENOK

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA.....	3
2. OPIS PREDMETU A ÚČELU SÚŤAŽE.....	5
3. DRUH SÚŤAŽE.....	6
4. OKRUH ÚČASTNÍKOV.....	6
5. SPÔSOB KOMUNIKÁCIE.....	6
6. POŽIADAVKY NA VYHODNOTENIE SÚŤ.NÁVRHU.....	7
7. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK.....	9
8. TERMÍNY A LEHOTY.....	9
9. POROTA.....	10
10. HODNOTENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV.....	11
11. CENY.....	11
12. POSTUP PO SÚŤAŽI.....	12
13. ĎALŠIE INFORMÁCIE.....	13

PRÍLOHY:

1. ZADANIE SÚŤAŽE (samostatný dokument)
2. IDENTIFIKÁCIA ÚČASTNÍKA, AUTOROV A SÚHLAS
AUTOROV S POUŽITÍM NÁVRHU
3. ČESTNÉ VYHLÁSENIE

1. IDENTIFIKÁCIA VYHLASOVATEĽA

1.12 Vyhlasovateľ

názov: Mesto Nitra
 v zastúpení: Marek Hattas, primátor
 adresa: Štefánikova tr. 60, 950 06 Nitra
 telefón: 037/65 02 122
 email: kancelaria.primatora@msunitra.sk
 IČO: 00308307
 IČ DPH: SK2021102853
 DIČ: 2021102853
 (ďalej ako „vyhlasovateľ“)

Vyhlasovateľ a vo vzťahu k účastníkovi, ako aj voči subjektom verejnej správy zastupuje sekretár súťaže.

Kontaktný bod vyhlasovateľa vo veciach verejného obstarávania:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/515910>

1.13 Spracovateľ súťažného zadania a súťažných podmienok

názov: Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta,
 v zastúpení: Ing.arch. Alexandra Fáziková,
 referent pre mestskú architektúru a verejný priestor
 adresa: Štefánikova trieda 60, 949 01, Nitra, SR
 email: fazikova@msunitra.sk
 web: <http://www.nitra.sk>
 (ďalej ako „spracovateľ“)

1.14 Sekretár súťaže

meno: Ing.arch. Alexandra Fáziková,
 referent pre mestskú architektúru a verejný priestor, architekt SKA
 telefón: 037/65 02 310
 email: fazikova@msunitra.sk

1.15 Overovateľ súťažných návrhov

meno: JUDr.Matej Brucker

1.16 Osoba zodpovedná za Verejné obstarávanie

meno: Mária Blisková
 referent pre verejné obstarávanie
 telefón: 037/65 02 270
 email: maria.bliskova@msunitra.sk

Oznámenie o vyhlásení a súťažné podklady budú publikované na stránke vyhlasovateľa www.nitra.sk stránke SKA www.komarch.sk a na internetovom portáli www.archinfo.sk

2. OPIS PREDMETU A ÚČELU SÚŤAŽE

2.1 Názov súťaže:

„Revitalizácia verejných priestranstiev pred OC “Sandokan“

2.2 Opis predmetu

Riešeným územím súťaže návrhov je verejné priestranstvo okolo OC Sandokan o rozlohe cca 1 ha na pozemkoch:

parcel. reg. "C" KN p.č. 7569,7570/1,7570/2 k.ú. Nitra v Nitre vo vlastníctve Mesta, medzi ulicami Jurkovičova a Mikovíniho, ktoré slúži ako lokálne centrum vybavenosti mestského významu.

Predmetom zadania je komplexná prestavba verejného priestranstva s cieľom získať kvalitný udržateľný a variabilný verejný priestor. Súčasťou zadania sú stavebné objekty:

2.3 **NÁMESTIE** (spevnené plochy, chodníky, plochy parkovania)

2.3.1 MALÁ ARCHITEKTÚRA

2.3.2 TRŽNICA

2.3.3 PÓDIUM

2.3.4 MOBILIÁR

2.3.5 FONTÁNA (prestavba existujúcej fontány)

2.3.6 SPEVNENÉ PLOCHY

2.3.7 VEGETAČNÉ PLOCHY

2.4 **PARKOVISKO**

2.5 **ZÁSOBOVACIA PLOCHA**

2.6 **OKOLIE VEREJNÉHO WC**

2.7 **Kód predmetu zákazky z CPV:**

2.8 **Hlavný slovník:**

71200000-0 Architektonické a súvisiace služby

2.9 **Účel súťaže:**

Účelom súťaže je nájsť najvhodnejší návrh riešenia predmetu súťaže vo vzťahu k zadaniu a požiadavkám obsiahnutých v týchto súťažných podmienkach.

2.10 **Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov je maximálne:**

89.500,-€ bez DPH

ktorá pozostáva z :

2.11 hodnoty cien a odmien pre účastníkov spolu:

24.000,-€ bez DPH

2.12 predpokladanej hodnoty zákazky na poskytnutie služieb zadávanej v zmysle § 81 písm. h) ZVO je maximálne:

65.500,- € bez DPH

2.13 Predpokladané investičné náklady na realizáciu stavebných prác: **1.200 000,-€** bez DPH Súťaž slúži na overenie predpokladaných nákladov a môže slúžiť ako indikátor pre ich prípadnú aktualizáciu.

2.14 Schválenie a overenie Súťažných podmienok:

Tieto Súťažné podmienky boli prerokované porotou na úvodnom zasadnutí poroty dňa 22.7.2024 a schválené per rollam 26.7.2024 a overené Slovenskou komorou architektov (ďalej len SKA) dňa 05.09.2024, overovací protokol č. **KA-812/2024**

3. DRUH SÚŤAŽE

- | | | |
|-----|--------------------------|------------------------------------|
| 3.1 | Podľa účelu súťaže: | projektová |
| 3.2 | Podľa okruhu účastníkov: | verejná – anonymná |
| 3.3 | Podľa predmetu súťaže: | architektonicko-krajinárska |
| 3.4 | Podľa priebehu súťaže: | jednoetapová |

4. OKRUH ÚČASTNÍKOV

- 4.1 Táto súťaž návrhov sa vyhlasuje ako verejná pre vopred neurčený počet anonymných účastníkov.
- 4.2 Účastníkom v súťaži návrhov nesmie byť ten, kto:
- a/ vypracoval kritériá výberu účastníkov, vypracoval kritériá hodnotenia predložených návrhov;
 - b/ je členom poroty, náhradníkom člena poroty, sekretárom súťaže, overovateľom súťažných návrhov alebo odborným znalcom prizvaným porotou;
 - c/ overoval súťažné podmienky za Slovenskú komoru architektov;
 - d/ je zamestnancom vyhlasovateľa;
 - e/ je blízkou osobou, spoločníkom, štatutárnym orgánom, zamestnancom alebo zamestnávateľom osôb vylúčených z účasti v súťaži návrhov podľa bodov (a) až (d).
- 4.3 Iné osoby/ hospodárske subjekty, ktorým bol uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní a je zapísaný v Registri osôb so zákazom vedeným v informačných systémoch EVO/EPVO .
- 4.4 Účastníkom môže byť jedine hospodársky subjekt, ktorý má oprávnenie na výkon podnikania predstavujúceho činnosť uvedenú v §4 alebo §4a zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v zn. n. p. alebo podľa ekvivalentnej právnej úpravy platnej v krajine podnikania účastníka. Ak je účastníkom osoba spôsobilá v zmysle §4 zákona č. 138/1992 Zb. (autorizovaný architekt), odporúča sa aby mal vo svojom tíme aj autorizovaného krajinného architekta (§4a). Ak je účastníkom osoba spôsobilá v zmysle §4a zákona č. 138/1992 Zb. (autorizovaný krajinný architekt), odporúča sa aby mal vo svojom tíme aj autorizovaného architekta (§4).
- 4.5 Splnenie tejto podmienky je účastník povinný preukázať čestným vyhlásením, ktorého vzor je **Prílohou č. 3** týchto Súťažných podmienok.

5. SPÔSOB KOMUNIKÁCIE

- 5.1. Komunikácia medzi vyhlasovateľom a účastníkom sa uskutočňuje v slovenskom (prípadne českom) jazyku, výhradne elektronicky, prostredníctvom el. platformy EVO/EPVO
- 5.2. V prípade potreby vysvetlenia alebo objasnenia údajov uvedených v Súťažných podmienkach a ich prílohách (napr. Súťažné zadanie, alebo Súťažné pomôcky) môže účastník požiadať o ich vysvetlenie prostredníctvom elektronickej platformy.
- 5.3. Všetky vysvetlenia, odpovede z kontaktného formuláru a kladné vybavenia žiadostí o nápravu bude vyhlasovateľ zverejňovať najneskôr v lehote 7 dní od doručenia žiadosti, prostredníctvom elektronickej

- platformy.
- 5.4. Vyhlasovateľ bezodkladne po rozhodnutí poroty oznámi každému účastníkovi výsledok súťaže a priloží kópiu zápisnice zo zasadnutia poroty spolu s prílohami, a to elektronicky, prostredníctvom emailu priloženého v identifikačných údajoch účastníka.
 - 5.5. Zverejnenie výsledku súťaže vykoná vyhlasovateľ uverejnením výsledkov súťaže na webovej adrese: www.nitra.sk
 - 5.6. Súťažné návrhy zaradené do hodnotenia poroty budú po zverejnení výsledkov súťaže návrhov zverejnené na výstave, na webe a prípadne i v tlačenej publikácii, podľa rozhodnutia vyhlasovateľa. Účastník s ich zverejnením dáva výslovný súhlas (Príloha č. 2)

6. POŽIADAVKY NA VYHODNOTENIE SÚŤAŽNÉHO NÁVRHU

- 6.1 Účastník predkladá súťažný návrh elektronicky prostredníctvom informačného systému EVO/EPVO v lehote na predkladanie návrhov. Pokyny k používaniu systému sú uvedené na nasledovnom odkaze: <https://www.isepvo.sk/videonavody/>
- 6.2 Predkladanie návrhov
Účastník predkladá súťažný návrh rozdelený do dvoch častí, pričom prvá časť (Sprievodná dokumentácia) návrhu obsahuje sprievodné dokumenty a údaje o účastníkovi požadované vyhlasovateľom, a druhá časť (Panel s návrhom) obsahuje samotný návrh účastníka s dôrazom na zachovanie anonymity.
- 6.3 Súťažný návrh bude vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku. Účastník odovzdáva návrh iba v digitálnej podobe. Vyhlasovateľ vytlačí súťažné panely vo svojej réžii, prípadne bude hodnotená digitálna podoba.
- 6.4 **Prvá časť – textové prílohy:** (príloha 03) obsahuje čestné vyhlásenie a identifikačné údaje účastníka podľa bodu 4.3 a identifikačné údaje autorov návrhu a ich súhlas s použitím súťažného návrhu.
 - 6.4.1 Identifikačné údaje účastníka, identifikačné údaje autorov návrhu, súhlas autorov spoužitím súťažného návrhu; vzor je prílohou č. 2 týchto Súťažných podmienok.
 - 6.4.2 Čestné vyhlásenie podľa bodu 4.4., ktorého vzor je prílohou č. 3 týchto Súťažných podmienok.
- 6.5 **Druhá časť – grafické prílohy** (anonymná – bez identifikačných údajov, panely vo formáte *.pdf)
Obsahové požiadavky na riešenie sú uvedené v Prílohe č.1 “**Zadanie súťaže**”. Dodržanie pokynov uvedených v Prílohe č.1 nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od pokynov uvedených v Prílohe č.1 “Súťažné zadanie”, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú, či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup.
- 6.6 **Rozsah a forma:**
Panely s rozmermi 700 mm x 1 000 mm s orientáciou na výšku, v počte 1 ks.

Panel by mal obsahovať:

- Situácia riešeného územia-návrh **M 1 : 350**
/Komplexný návrh funkčno-prevádzkového riešenia so zakreslením prvkov drobnej architektúry +návrh etapizácie riešeného územia/
- Schéma dopravného riešenia, **M 1 : 1000**
- Schéma spevnených plôch a peších trás **M 1 : 1000**
- Schéma aktivít v území **M 1 : 1000**
/šport,rekreácia,komunitný život,trhovisko/
- Schéma krajinárskeho riešenia+legenda navrh. zelene **M 1 : 1000**
- Axonometrický pohľad 1x **M 1 : 350**
- Výkaz bilancií
/Základná informatívna tabuľka bilancií podľa predlohy v Súťažnej pomôcke č.7.09 (vo formáte *.xls, *.xlsx alebo *.pdf)/
- Ďalšie formy prezentácie podľa uváženia /napr. vizualizácia /

6.7 Textová anotácia:

V rámci krátkej anotácie opísať hlavnú ideu riešenia návrhu. Rozsah anotácie max. 1500 znakov.

- Nad rámec anotácie je možné doplniť aj ďalšie texty - vysvetlenie navrhovaného funkčného a prevádzkového riešenia areálu, návrh zelených a spevnených plôch, opatrení súvisiacich s klimatickými zmenami, exteriérových prvkov, atp.
- Zoznam všetkých častí súťažného návrhu
- Odôvodnenie krajinársko-architektonického riešenia
- Popis konštrukčno-technického riešenia
- Popis krajinárskeho riešenia
- Celková predpokladaná výška nákladov na realizáciu

6.8 Elektronické doručenie:

Panel doručí účastník ako jeden súbor .PDF, obsahujúci požadované formáty, s názvom "**panel s návrhom.pdf**" s odporúčaným rozlíšením 300 DPI (ďalej ako "Príloha č. 1").

- 6.9 Odporúča sa aby veľkosť súboru bola maximálne 100 MB. Vyžaduje sa, aby bola vo vlastnostiach .PDF súboru vymazaná digitálna identita (autor dokumentu) - tzv. Metadáta v lehote na predkladanie súťažných návrhov: **11.11.2024 do 10:00.**
- 6.10 Prostredníctvom kontaktného formuláru pre odovzdanie návrhu, bude elektronicky doručený odkaz na externé úložisko s 2 dokumentami, ktoré budú obsahovať:
- 6.11 Súbor označený ako "sprievodná dokumentacia.pdf" podľa bodu 6.2. týchto Súťažných podmienok.
- 6.12 Súbor označený ako "panel s návrhom.pdf" podľa bodu 6.3. týchto Súťažných podmienok.

Účastník doručí, v lehote na predkladanie návrhov, dokumenty **elektronicky** ako odkaz na externé úložisko prostredníctvom kontaktného mailu pre odovzdanie návrhu cez portal ÚVO:

<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/detail/515910>

- 6.13 Účastník môže predložené súbory doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie návrhov zaslaním nového odkazu s poznámkou "oprava súborov".
- 6.14 Súťažný návrh nesmie obsahovať variantné riešenie.

7. ZOZNAM SÚŤAŽNÝCH POMÔCOK

- 7.1 Širšie vzťahy s vyznačením územia /*pdf
- 7.2 Výrez z technickej mapy mesta /*pdf
- 7.3 Ortofotomapa /*pdf
- 7.4 Fotodokumentácia jestvujúceho stavu/*jpg
- 7.5 Geodetické zameranie /Polohopisný a výškopisný plán/*dwg
- 7.6 Zameranie OC Sandokan z roku 2016/*pdf
- 7.7 Terénny model/*skp
- 7.8 Finálna správa z participatívneho procesu/*jpg
- 7.9 Bilancie súťažného návrhu /*pdf
- 7.10 Vzorový panel /*pdf
- 7.11 Územnoplánovacia informácia/*pdf
- 7.12 Dopravná štúdia /*pdf
- 7.13 Plán udržateľnej mobility/*pdf
- 7.14 Generálny plán zelene pre mesto Nitra /*pdf
- 7.15 Pasport zelene

Verejne dostupné podklady:

<https://nitra.sk/manual-tvorby-verejnych-priestranstiev-pre-mesto-nitra/>

<https://nitra.sk/generalny-plan-zelene-pre-mesto-nitra/>

<https://nitra.sk/plan-udrzatelnej-mobility/>

8. TERMÍNY A LEHOTY

- 8.1 Termín úvodného zasadnutia poroty.....22.07.2024
- 8.2 Lehota vyhlásenia súťaže23.09.2024
- 8.3 Lehota na komunikáciu s účastníkmi.....30.09.2024
- 8.4 Lehota na predkladanie súť. návrhov-el. doručenie.....18.11.2024
/do 10:00/
- 8.5 Dátum otvárania súťažných návrhov:.....18.11.2024
/o 11:00/
- 8.6 Dátum hodnotiaceho stretnutia poroty.....20.11.2024
- 8.7 Predpokladaný termín oznámenia výsledkov.....27.11.2024
- 8.8 Predpokladaný termín zverejnenia súť. návrhov.....02.12.2024
- 8.9 Predpokladaná lehota na vyplatenie účastníkov.....13.12.2024
- 8.10 Vyhlasovateľ odporúča v rámci prípravy návrhu absolvovať obhliadku miesta realizácie predmetu súťaže. Miesto realizácie predmetu súťaže je voľne prístupné. Organizovaná obhliadka sa nebude konať.

9. POROTA

- 9.1 Počet riadnych členov poroty je 5, hlasovacie kvórum je 5. Na zasadnutiach poroty sa zúčastňujú všetci riadni členovia a všetci náhradníci; náhradníci majú poradný hlas. Ak nie je prítomný riadny člen poroty, stáva sa náhradník riadnym členom s plnohodnotným hlasom. Porotcu nezávislého na vyhlasovateľovi môže nahradiť len náhradník nezávislý na vyhlasovateľovi. Porota má predsedu, ktorého si zvolila spomedzi riadnych členov na úvodnom zasadnutí poroty.
- 9.1. Nezávislí na vyhlasovateľovi:
Ing.arch. Ondrej Horváth/predseda poroty...../aut. architekt SKA
Ing.arch. Tibor Zelenický...../aut. architekt SKA
Ing.arch. Alexander Schleicher,PhD...../aut. architekt SKA
Ing. Ivana Štigová Kučírková, Msc...../aut. krajinný architekt SKA
- 9.2. Závislí na vyhlasovateľovi:
Ing. Štefan Lančarič,PhD...../aut. krajinný architekt SKA
- 9.3. Náhradníci poroty závislí na vyhlasovateľovi:
Ing.arch.,Ing. Peter Mezei...../architekt, vícepriemátor Msú Nitra
- 9.4. Náhradníci poroty nezávislí na vyhlasovateľovi:
Ing.Júlia Straňáková...../aut.krajinný architekt SKA
- 9.5. Experti poroty :
Pavol Obertáš...../predseda poslaneckého klubu,VMČ.4, Nitra Klokočina
Ing.arch. Milan Csanda...../hlavný architekt Mesta Nitra
- 9.6. Experti poroty :
 Porota môže prizvať experta poroty na špecifické odborné posúdenie jednej alebo viacerých oblastí hodnotenia návrhov. Expert poroty sa zúčastňuje rokovania poroty iba s poradným hlasom a nesmie sa zúčastniť rozhodovania o poradi návrhov. Ak je to potrebné, expert poroty vypracuje odborné posúdenie na predložený návrh v súťaži pred hodnotiacim zasadnutím poroty.
- 9.7 Overovateľ súťažných návrhov
 Overovateľ overuje, či podané návrhy spĺňajú po formálnej stránke požiadavky podľa súťažných podmienok a kontroluje uchádzačmi predložené doklady požadované súťažnými podmienkami, pričom dbá na zachovanie anonymity návrhov.

10. HODNOTENIE PREDLOŽENÝCH NÁVRHOV

- 10.1 Súťažné návrhy, ktoré neboli vylúčené zo súťaže, budú hodnotené podľa nasledovných kritérií:
- Komplexná kvalita krajinársko-architektonického riešenia, vrátane riešenia kontextu širších vzťahov – 40 %
 - Invenčnosť a kreativita riešenia vo vzťahu k zadaniu. – 20%
 - Bezpečnosť ,bezbariérovosť' a udržateľnosť v riešenom území. – 20%
 - Ekonomická realizovateľnosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov - pomer cena kvalita. – 20%
- 10.2 Spôsob uplatnenia kritéria: Výsledný súčet sa určí ako aritmetický priemer na základe percentuálnych podielov pridelených jednotlivými porotcami podľa hodnotenia návrhu vo vzťahu ku kritériám uvedeným v bode 10.1. Vyššie poradie patrí vždy návrhu, ktorý vo väčšej miere spĺňa požiadavky kritérií na hodnotenie návrhov. Víťazným návrhom súťaže návrhov sa stane návrh, ktorý sa umiestni na prvom (najvyššom) mieste v poradí hodnotenia návrhov.
- 10.3 Porota je uznášaniaschopná, ak je prítomný plný počet hlasovacieho kvóra (5). Porota rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov kvóra.

11. CENY

- 11.1 V súťaži budú na základe rozhodnutia poroty udelené ceny nasledujúcim spôsobom:
- 11.2 Ceny za:
- | | |
|----------------|------------------|
| 1.miesto:..... | 10.000,-€ |
| 2.miesto:..... | 8.000,-€ |
| 3.miesto:..... | 6.000,-€ |
- 11.3 Predpokladaná hodnota pri súťaži návrhov spolu.....**89.500,-€**
- 11.4 Hodnota PHZ:.....**65.500,-€**
- 11.5 Hodnota cien pre účastníkov spolu:.....**24.000,-€**
- 11.6 Porota si vyhradzuje právo rozhodnúť o prípadnom neudelení niektorej z cien ako aj o inom rozdelení cien. Takéto rozhodnutie musí písomne zdôvodniť v zápisnici z hodnotiaceho zasadnutia.
- 11.7 Ceny sa vyplácajú oceneným účastníkom po skončení súťaže v lehote stanovenej v súťažných podmienkach.
- 11.8 Ceny v súťaži sa vyplácajú účastníkom súťaže, na základe údajov uvedených v prílohe č. 2. Vyhlasovateľ nezodpovedá za žiadne porušenie práva tretích osôb, ktoré vzniklo zamlčaním skutočností a/alebo porušením predpisov zo strany účastníka, predovšetkým však zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších.
- 11.9 Ceny v súťaži nepodliehajú zrážkovej dani z príjmu

12. POSTUP PO SÚŤAŽI

- 12.1 Po skončení súťaže vyhlasovateľ, v súlade s § 81 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní vyzve na rokovanie o zadaní zákazky účastníka, ktorého súťažný návrh sa umiestnil na prvom mieste.
- 12.2 Obsahom rokovania o zadaní zákazky je rokovanie o Zmluve o dielo a podmienkach Licenčnej zmluvy, prípadne inej zmluvy, v ktorej sa účastník zaviazá poskytnúť vyhlasovateľovi riešenie, obsiahnuté vo svojom súťažnom návrhu.
- 12.3 Predmetom rokovacieho konania bude dopracovanie súťažného návrhu účastníka do formy architektonickej štúdie respektíve jeho dopracovania v súlade s pripomienkami súťažnej poroty a vyhlasovateľa, ako aj všetkých nasledujúcich stupňov PD, ak k tomu vyhlasovateľ zabezpečí finančné krytie;
- 12.4 Výsledkom úspešného rokovania s účastníkom bude Zmluva o dielo so zadanými podmienkami a cenami za dodanie dohodnutého rozsahu služieb **pre jednotlivé stupne PD**; vrátane licenčnej doložky.
- 12.5 V rokovaní sa bude postupovať tak, že vyhlasovateľ bude jednať o budúcom zadávaní jednotlivých stupňov PD postupne, s ohľadom na skutočnosť, že zadávateľ aktuálne nemá finančné krytie na všetky stupne PD.
- 12.6 Predmetom ďalšej nadväzujúcej zákazky bude:
- 12.6.1 Vypracovanie dokumentácie pre zlúčené konanie pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia **(DUR+DSP)** (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)
- 12.6.2 Vypracovanie dokumentácie pre realizačný projekt **(DSR)** (v súlade s vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)
- 12.6.3 Vykonanie odborného autorského dohľadu pri realizácii stavby **(AD)** (V súlade s rozsahom prác podľa sadzobníka UNIKA);
- 12.6.4 Vykonanie inžinierskej činnosti súvisiacej s vyššie uvedenými službami (možná dohoda o zmene rozsahu pri rokovaní s vyhlasovateľom) (IUR).
- 12.7 Vyhlasovateľ v rámci hospodárnosti zákazky vykonal prieskum trhu za účelom získania PHZ pre všetky predpokladané stupne PD, pričom výška PHZ je 89.500 € bez DPH z toho samotná PD tvorí 65.500 € bez DPH, t. j. 78.600 € vrátane DPH. Účastník podaním súťažného návrhu súhlasí s tým že v prípade ak dôjde k priamemu rokovaciemu konaniu, jeho celková/maximálna cena neprekročí túto sumu. Tomuto prispôbi aj svoj návrh do súťaže.

13. ĎALŠIE INFORMÁCIE

- 13.1 Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša účastník a to bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi.
- 13.2 Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. p. (ďalej „AZ“).
- 13.3 Účastník podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže návrhov formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke prípadne i v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ.
- 13.4 Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu účastník poskytol; na tento účel **účastník označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné**, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne ibaobchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Za dôverné nemožno považovať informácie, ktoré sa zverejňujú v zmysle týchto Súťažných podmienok (najmä uvedené v bode 13.3.) a v zmysle platných právnych predpisov.
- 13.5 Vyhlasovateľ oboznamuje účastníkov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Účastníci smú súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Poskytnuté údaje sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahrádzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.
- 13.6 Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov a v zmysle ZVO. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.