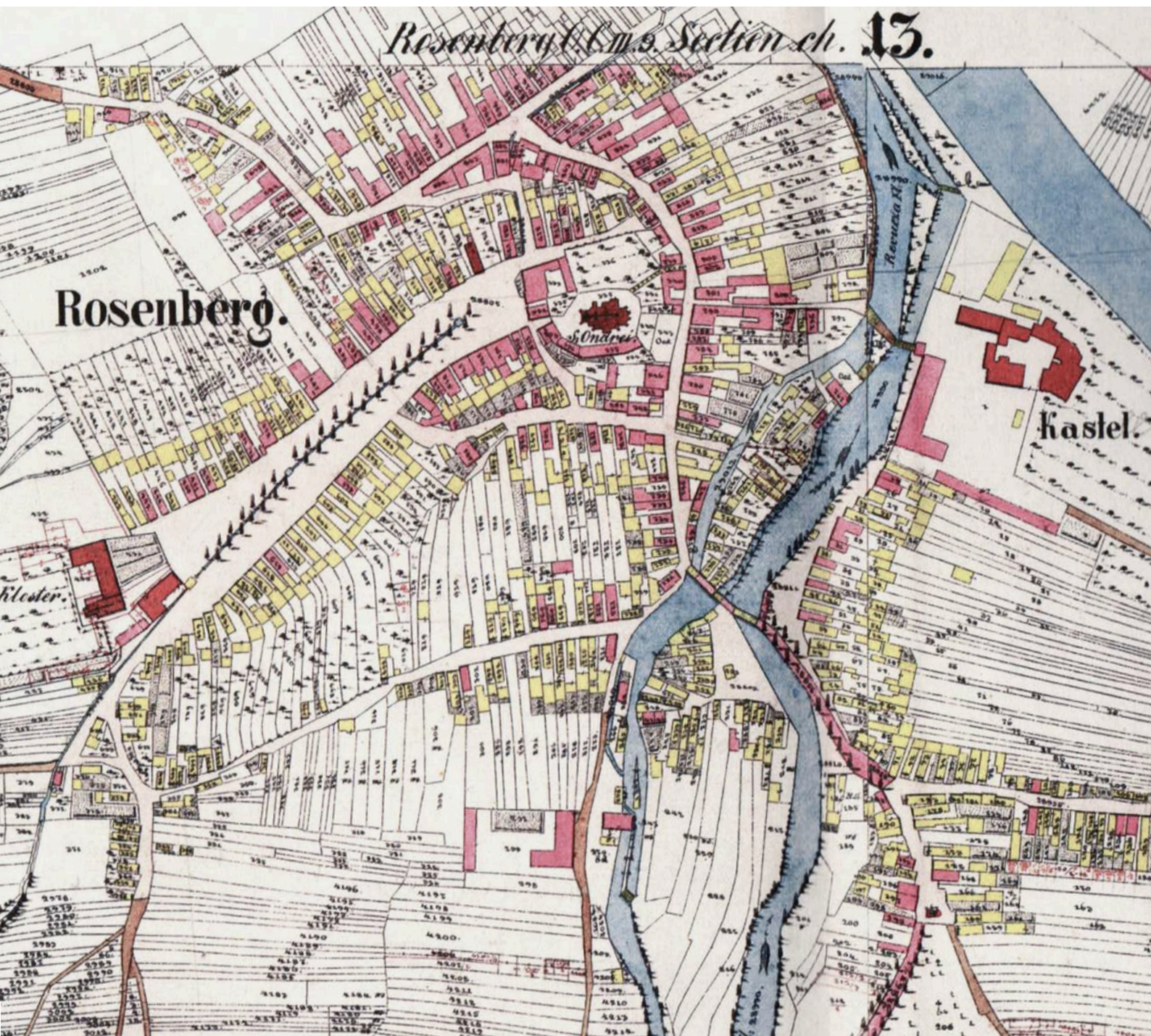


REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY

ZADANIE

(KÓD *PRE*
RUŽOMBEROK)





REVITALIZÁCIA PEŠEJ ZÓNY RUŽOMBEROK

Riešené územie 



Hlavné body

- POŇATIE NÁVRHU VHODNÉHO AJ DO KONTEXTU PAMIATKOVEJ ZÓNY
- EKOLOGICKÝ, EKONOMICKY ZMYSLUPLNÝ A UDRŽATEĽNÝ MODEL RIEŠENIA A V SÚLADE S TÝM NAVRHNÚŤ IDEU PRE:
 - KONCEPT SKLADBY POVRCHOV - KOMPLEXNÁ VÝMENA POVRCHOV PEŠEJ ZÓNY A ODVÁDZANIE VÔD
 - KONCEPT DOPRAVY - ZÁSOBOVANIE, CYKLISTI, PEŠÍ A POD. (ODSTRÁNENIE PREKÁŽOK -OSTROVČEKOV)
 - INTEGRÁCIA LETNÝCH TERÁS/SEDENÍ (DBAŤ NA ÚDRŽBU, ZJAZDNOSŤ, BEZBARIÉROVOSŤ)
 - KONCEPT VEREJNEJ ZELENÉ (TIENENIE A ESTETIZÁCIA)
 - SEZÓNNE PODUJATIA (JARMOK, VIANOČNÉ TRHY , VIANOČNÝ STROMČEK, MÁJ . . .)
 - KONCEPT MOBILIÁRU (LAVIČKY, CYKLOSTOJANY, LAMPY, KOŠE, . . .)
 - VÝTVARNÉ DIELO VO VEREJNOM PRIESTORE
 - REGULÁCIA REKLAMNÝCH ZARIADENÍ
 - RIEŠIŤ IDEU VODNÉHO PRVKU

Zadanie pre súťaž návrhov:

Riešené územie sa týka ulíc Mostová, Podhora a ulice Antona Bernoláka.

Mesto Ružomberok má za cieľ vytvoriť návrh, ktorý by mohol slúžiť dlhodobo ako určitý kód - manuál, ktorý bude vhodný do priestoru pamiatkovej zóny a aplikovateľný aj na ďalšie priľahlé uličky či pasáže v centre mesta. Výsledná vízia modernej pešej zóny zohľadňujúcej historické prostredie objektov, schodísk a pasáží, by mala byť prístupná, inkluzívna, udržateľná a flexibilná a odolná.

Dôležitá časť návrhu vychádza z usporiadania priečného profilu ulíc, tak aby sa vytvorili podmienky pre zatriktívnenie centra mesta, pre miestnych ľudí, ale aj turistov!¹ Jednou z takýchto možností je vytvorenie "letných terás"² - sedení pozdĺž parteru pešej zóny s príjemným tienením zeleňou³. Pešia zóna je aj miestom rôznych komunitných aktivít (vianočné trhy...), pre ktoré je potrebné navrhnuť univerzálne flexibilné riešenie. Netreba opomenúť ani dostatočnú škálu adaptačných opatrení na zmenu klímy.

V centrálnej mestskej zóne je prioritný peší pohyb a percepce dynamiky mesta z úrovne chodca, netreba však zabúdať na zabezpečenie prejazdnosti⁴ pre zásobovanie, zásah záchranných zložiek, prejazd bicyklom⁵ či na kolieskových korčuliach. Pred vybudovaním Liptovskej sv. Mary boli ulice pešej zóny inundované riekami Váh a Revúca, preto sú niektoré vstupy do prevádzok vyvýšené o dva až tri stupne⁶. Z tohto dôvodu nie je možné všade dosiahnuť ideálnu bezbariérovosť, je však žiadúce sa týmto problémom zaoberať.

Mesto malo v blízkej minulosti problémy s použitím nekvalitnej betónovej dlažby⁷, ktorá sa po čase prestala vyrábať a pri poškodení ju nebolo možné nahrádzať rovnakým typom. Ďalším problémom⁸ bola občasná potreba rekonštrukcie prípojok alebo vedení inžinierskych sietí (IS), po ktorých sa neuviedlo podložie do pôvodného stavu a dlažby sa začali vplyvom zaťaženia prepadať, lámať a výrazne poškodzovať. Mesto by v ideálnom prípade chcelo vyriešiť generálnu opravu všetkých vedení IS⁹, ešte pred realizáciou nového povrchu, navrhované riešenie by však malo umožniť aj prípadné následné opravy a malo by byť odolné z hľadiska zimnej údržby.

K uvedeným úpravám je potrebné zvoliť aj vhodný mobiliár a imobiár¹⁰ - stojany na bycikle, lavičky, odpadkové koše, osvetlenie - ktoré podporujú atmosféru mesta.¹¹ Je žiadúce riešiť aj zber separovaného odpadu pre prevádzky a byty v centre mesta.

Ideí pre širšiu koncepciu je hneď niekoľko.

Pešia zóna je prepojená pasážami¹² s okolitou mestskou štruktúrou v horizontálnom smere. Vo vertikálnom smere je pešia zóna prepojená s Ružomberkskou Rotundou (návršie "Rozenberg" s kostolmi radnicou námestím, alejou atď.) ktorá je zastavaná na svojej spodnej, aj hornej hrane. Medzi spodnou a hornou zástavbou je akýsi zelený prstenec záhrad obopínajúci námestie. Z tých je však väčšina v súkromnom vlastníctve.

Mesto je známe rôznymi legendami, najznámejšia je inotajom erbu mesta, ale aj historickými faktami a osobnosťami pôsobiacimi v Ružomberku, medzi inými aj Ľudovít Fulla. Námestím Ružomerskej rotundy ako aj Mostovou ulicolu kedysi pretekal potok¹³ zurčiacej vody (prameniaci pri kalvárii) do ktorého je však dnes zaústená i kanalizácia, prevažne dažďová, a je pre odkrytie v tejto forme nepoužiteľný.

Predpísané pohľady pre 3 vizualizácie sú uvedené v prílohe č. 14.

1) Počet obyvateľov a turizmus je podrobnejšie opísaný v textovej časti ÚPN CMZ (pomôcka č.5)

2) Letné terasy sú orientačne naznačené v komplexnom výkrese ÚPN CMZ (pomôcka č.5)

3) Lokalizácia jestvujúcej zelene je uvedená v pomôcke č. 2

4) Prejazdny pruh pre zásobovanie a pod. je v mierkovom prehĺbení 1:1000 naznačený v pomôcke č.5 - Doprava

5) Navrhované cyklistické ťahy sú ÚPN CMZ - doprava (pomôcka č.5)

6) Prosím vid' zameranie výškopis a polohopis (pomôcka č.1)

7) Prosím vid' fotodokumentáciu (pomôcka č.3)

8) Viacero nedostatkov a problémov je viditeľných v rámci fotodokumentácie (pomôcka č.3)

9) Druhy vedení IS sú vyznačené v ÚPN CMZ - technická infraštruktúra (pomôcka č.5)

10) Prosím vid' fotodokumentáciu (pomôcka č.3)

11) Stanovisko KPÚ a historické fotografie (pomôcka č.4) ale aj textová časť ÚPN CMZ (pomôcka č.5)

12) Príloha č. 12

13) Príloha č. 13

14) Príloha č. 14

Závaznosť

Opisy, súbor očakávaní a odporúčania, ktoré sú zhrnuté v zadaní vypracoval spracovateľ podmienok na základe požiadaviek vyhlasovateľa a podkladov s pripomienkovaním poroty za účelom čo najlepšieho definovania vízie riešenia zadania. Dodržanie pokynov uvedených v tomto dokumente účastníkom v jeho návrhu nie je povinné. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup. Vhodnosť a prínos takéhoto riešenia posúdi porota pri hodnotení návrhov.

PRÍLOHY

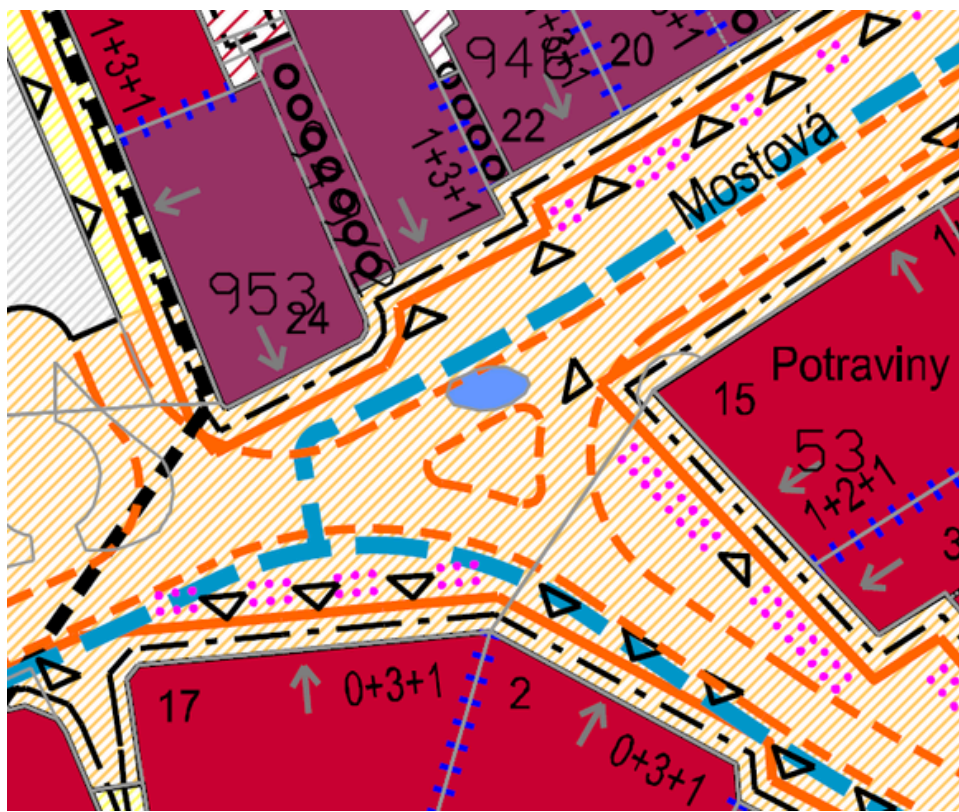
1) POČET OBYVATEĽOV A TURIZMUS JE PODROBNEJŠIE OPÍSANÝ V POMÔCKE Č. 05. ÚPN-CMZ RUŽOMBEROK

Mesto Ružomberok je podľa počtu obyvateľov štvrtým najväčším mestom Žilinského kraja. Mesto Ružomberok je administratívno-správnym, hospodárskym, obchodným a kultúrnym centrom okresu Ružomberok, okrem iného je aj sídlom Katolíckej univerzity a Ústrednej vojenskej nemocnice. Mesto je významným dopravným uzlom, hlavným turistickým a nástupným centrom rekreačného krajinného celku Ružomberok a okolie a cieľovým miestom cestovného ruchu s aglomeráciou rekreačných útvarov Skipark Ružomberok medzinárodného významu, ako aj viacerých stredísk rekreácie a turizmu.

V riešenom území CMZ (centrálnej mestskej zóny) Ružomberok, riešené územie ÚPN CMZ zasahuje širšie územie ako je predmet súťaže, predpokladáme, že budú v cieľovom stave nasledovné kapacity:

- Byty: 1.041 b.j. (cca 3123 obyv. pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)
- Obyvatelia: 3.123 obyv. (pri ukazovateli 3,00 obyv./b.j.)
- Pracovníci : 2.320 zamestnancov
- Návštevníkov: 9.495 (počet za 24 hod)
- Celková max. podlažná plocha : 489.540 m² (mimo podz. podlaží)
- Celkový max. obostavaný priestor : 1.751.670 m³ (mimo podz. podlaží)
- Celková max. zastavaná plocha objektami: 151.965 m² (mimo podz. podlaží)

2) LETNÉ TERASY SÚ ORIENTAČNE NAZNAČENÉ V KOMPLEXNOM VÝKRESE ÚPN CMZ - (POMÔCKA Č. 05. ÚPN-CMZ RUŽOMBEROK)



SEZÓNNA TERASA



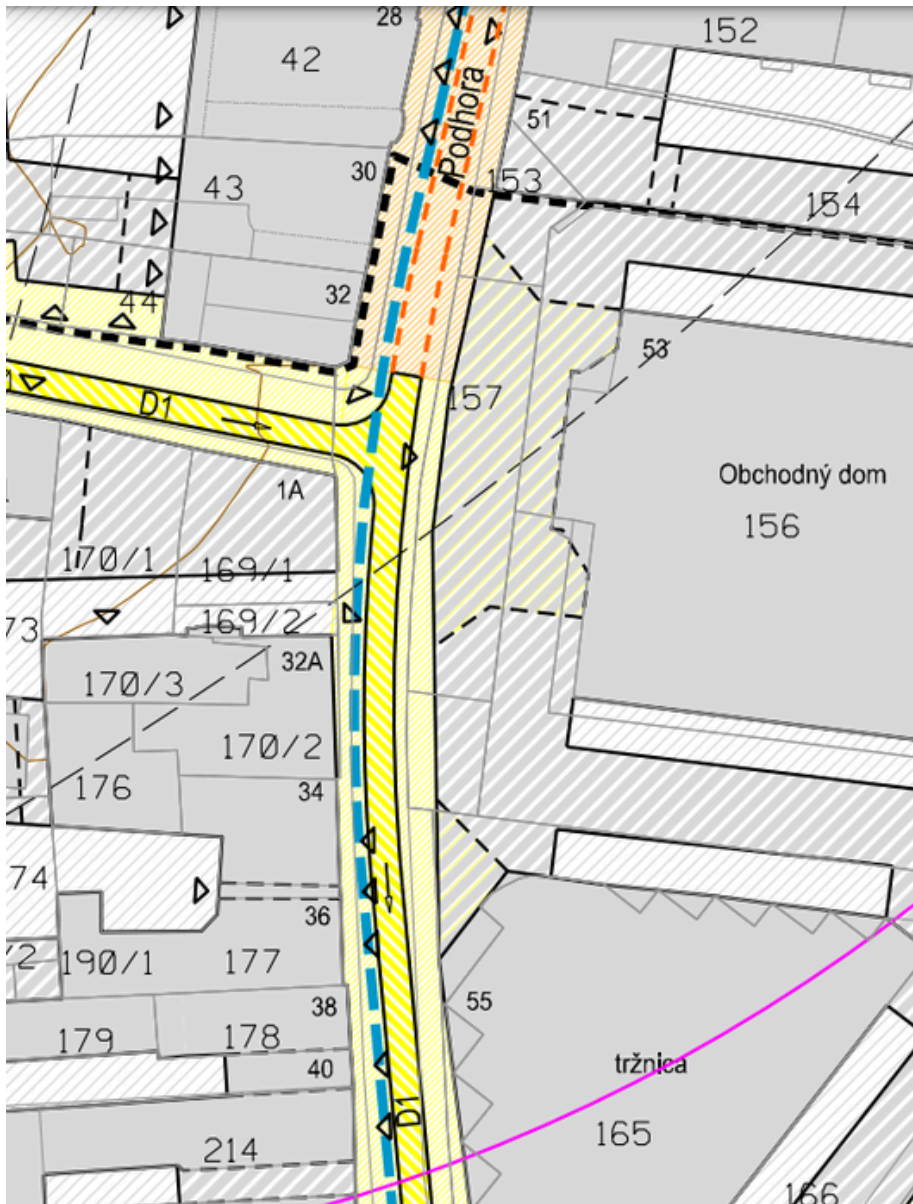
3) LOKALIZÁCIA JESTVUJÚCEJ ZELENE JE UVEDENÁ V POMÔCKE Č. 2



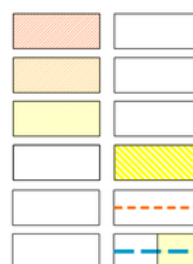
- Strom listnatý
- Jiné
- Trávník

4) PREJAZDNÝ PRUH PRE ZÁSBOVANIE A POD. JE V MIERKOVOM PREHLBENÍ 1:1000 NAZNAČENÝ V POMÔCKE Č.5 - ÚPN-CMZ RUŽOMBEROK DOPRAVA

5) NAVRHOVANÉ CYKLISTICKÉ ŤAHY V MIERKOVOM PREHLBENÍ 1:1000 NAZNAČENÝ V POMÔCKE Č.5 - ÚPN-CMZ RUŽOMBEROK DOPRAVA



- MIESTNA KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA C3
- PEŠIE ZÓNY A OBYTNÉ ULICE, FUNKČNÁ TRIEDA D1
- HLAVNÉ PEŠIE TRASY, FUNKČNÁ TRIEDA D3
- UPOKOJENÁ KOMUNIKÁCIA, FUNKČNÁ TRIEDA D1
- PREJAZD PO PEŠEJ ZÓNE
- CYKLOTRASA, CYKLOCHODNÍK



6) PROSÍM VIĎ ZAMERANIE VÝŠKOPIS A POLOHOPIS (POMÔCKA Č.1)

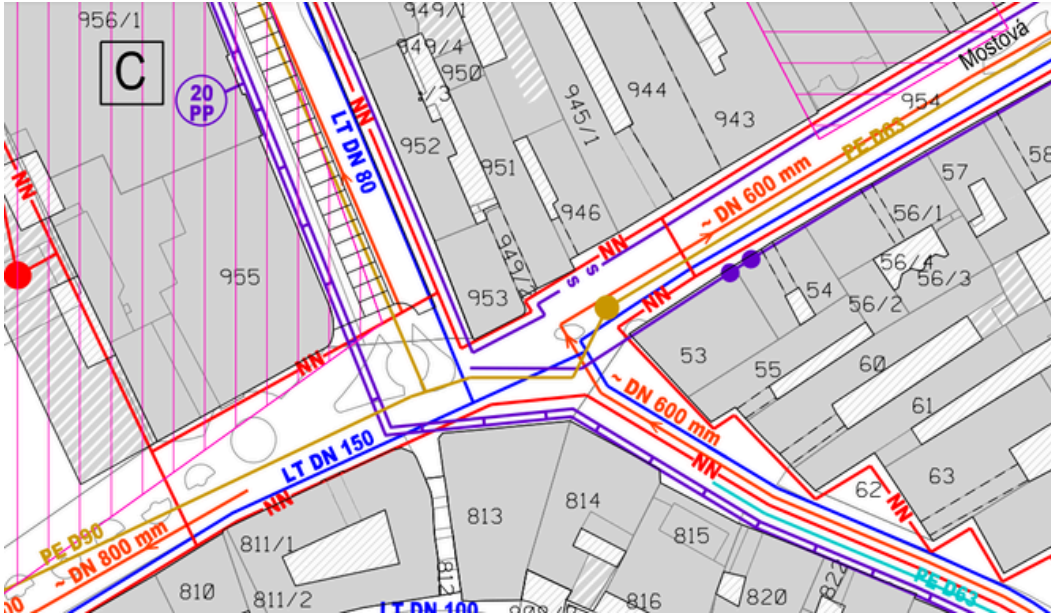
7) PROSÍM VIĎ FOTODOKUMENTÁCIU (POMÔCKA Č.3) - PESIA ZONA
RUZOMBEROK_SUCASNTY STAV_PROBLEMY



**8) VIACERO NEDOSTATKOV A PROBLÉMOV JE VIDITEĽNÝCH V RÁMCI
FOTODOKUMENTÁCIE (POMÔCKA Č.3) - PESIA ZONA
RUZOMBEROK_SUCASNTY STAV_PROBLEMY**



9) DRUHY VEDENÍ IS SÚ VYZNAČENÉ V ÚPN CMZ - TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA (POMÔCKA Č.5)



JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA

JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA NA ZRUŠENIE

VODOVOD

VODOVOD NEFUNKČNÝ

VN KÁBLOVÉ VEDENIE

VN KÁBLOVÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE

NN KÁBEL

TRAFOSTANICA

TVÁRNICOVÁ TRATĽ

DIALKOVÉ KÁBLE DOK, KK

OPTICKÉ KÁBLE MTS

METALICKÉ KÁBLE MTS

KÁBEL VOJSKO

KÁBEL ORANGE

STL PLYNOVOD - Ø,1 MP_a

**10) PROSÍM VIĎ FOTODOKUMENTÁCIU (POMÔCKA Č.3) - PESIA ZONA
RUZOMBEROK_SUCASNTY STAV_PROBLEMY**

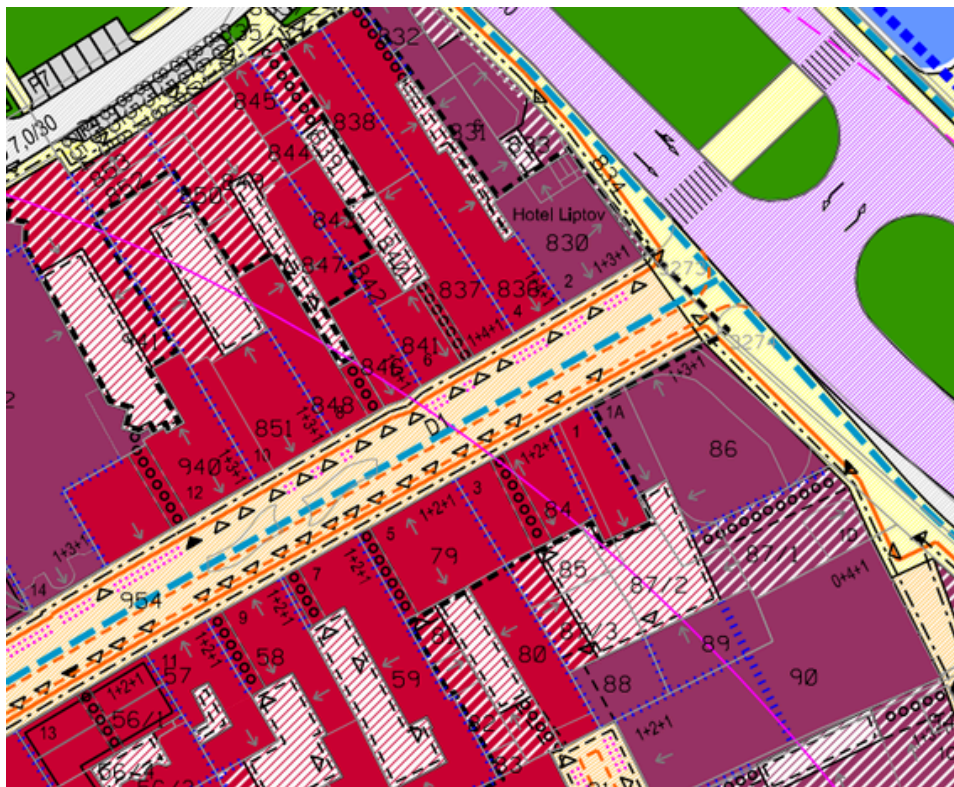


11) STANOVISKO KPÚ A HISTORICKÉ FOTOGRAFIE (POMÔCKA Č.4) ALE AJ TEXTOVÁ ČASŤ ÚPN CMZ (POMÔCKA Č.5)

Riešené územie (ÚPN-CMZ) zahŕňa rozhodujúcu časť – ťažisko v rámci vymedzeného obvodu A1. Historicky predstavuje najstaršiu – pôvodnú časť mesta formujúcu sa postupne ako - Sídliisko lužickej kultúry – Slovanské sídliisko z doby Veľkomoravskej ríše – feudálnu Slovanskú hradištnú obec - od 14. storočia ako postupne formujúce sa sídlo s mestskými výsadami – od 15. stor. ako poddanské mesto s rozšírenými právami (trhy – jarmoky) – v období 15.- 17. stor. ako banské mesto a remeselnícko - obchodné centrum – v 18. storočí rozširovanie remesiel a vznik manufaktúr - od konca 19. stor priemyselné centrum už s presahom riešeného územia CMZ. Možno konštatovať, že stavebný rozvoj mesta do 18.stor. bol spätý len so súčasným riešeným územím ÚPN-CMZ. Výslednica stáročných premien sídla od stredoveku po súčasnosť je čitateľná v urbanistickej štruktúre územia, ktoré je pamiatkovou zónou.



12) PRÍLOHA Č. 12

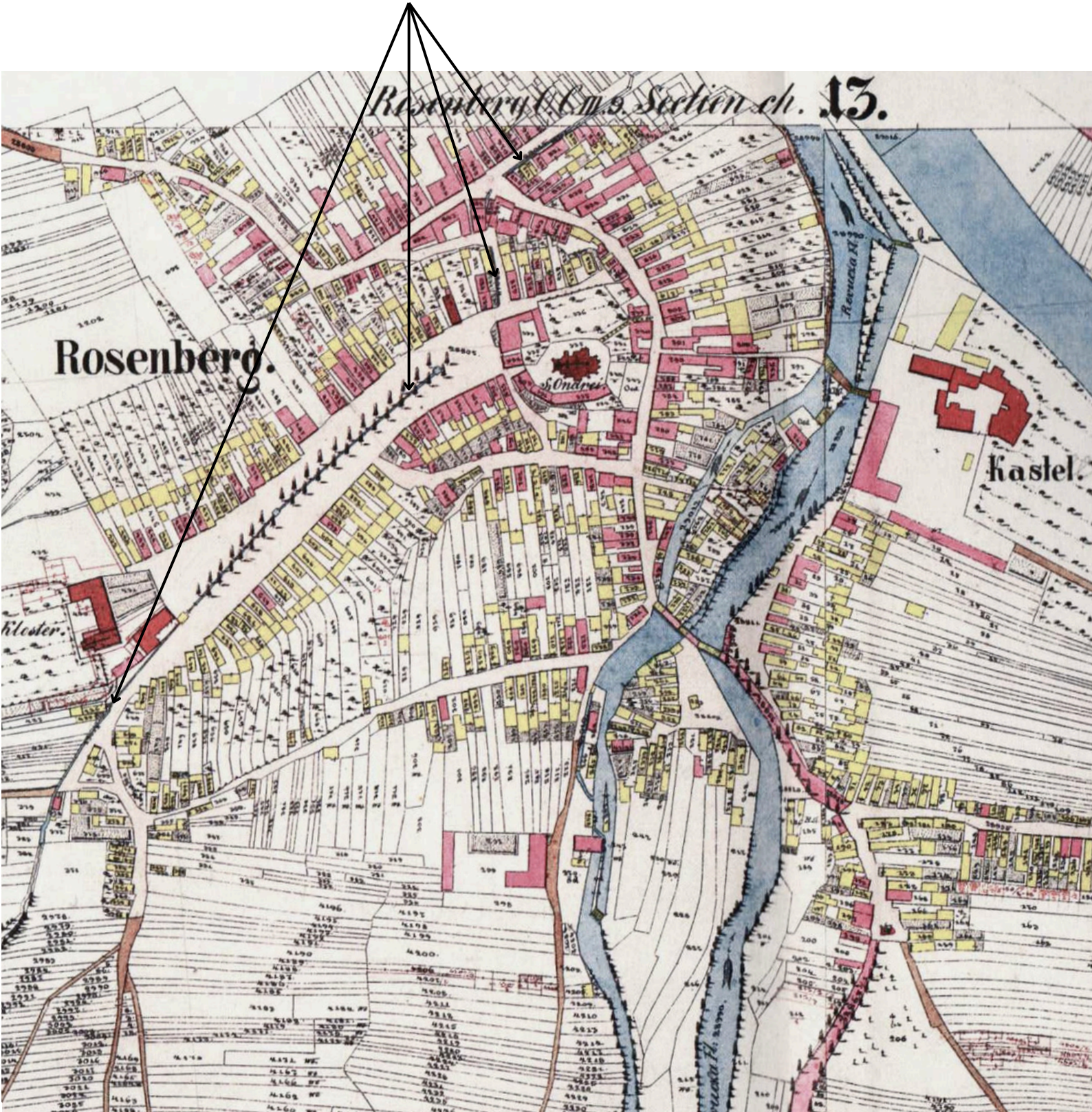


PASÁŽ / PODCHOD



13) PRÍLOHA Č. 13

ZÁKRES POTOKA V HISTORICKEJ MAPE



14) PRÍLOHA Č. 14 FOTOGRAFIE PRE PREDPÍSANÉ VIZUALIZÁCIE

 RIEŠENÁ PLOCHA PRE VIZUALIZACIU

