

PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

(„Protokol“)

NÁZEV SOUTĚŽE O NÁVRH:	Nová střední zdravotnická škola s rozšířením střední odborné školy v Liberci
ZADAVATEL:	Liberecký kraj U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČO: 70891508
Schválení Soutěžních podmínek porotou:	10.1.2024
Datum zahájení Soutěže:	17.1.2024
Datum uveřejnění Soutěže ve VVZ a Soutěžních podmínek na Profilu Zadavatele:	19.1.2024
Evidenční číslo zakázky (VVZ):	Z2024-003283

OBSAH PROTOKOLU

- A) Informace o porotě Soutěže a osobách podílejících se na průběhu Soutěže
- B) Ustavující schůze poroty
- C) Soutěžní podmínky
- D) Vyhlášení Soutěže

1. fáze Soutěže

- E) Zápis z prohlídky soutěžního místa
- F) Zpráva o vysvětlení Soutěžních podmínek
- G) Zpráva z otevírání soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže
- H) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže
- I) Protokol z hodnotícího zasedání v 1. fázi Soutěže
- J) Rozhodnutí o vyloučení a výzva k účasti v 2. fázi Soutěže

2. fáze Soutěže

- K) Zpráva z otevírání soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže
- L) Zpráva o posouzení splnění podmínek účasti a zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže
- M) Protokol z hodnotícího zasedání v 2. fázi Soutěže
- N) Stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, jejich pořadí a rozdělení cen
- O) Seznam hodnocených soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže
- P) Seznam hodnocených soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže
- Q) Závěrečné zhodnocení Soutěže a podmínky zveřejnění soutěžních návrhů
- R) Přílohy Protokolu

A) INFORMACE O POROTĚ SOUTĚŽE A OSOBÁCH PODÍLEJÍCÍCH SE NA PRŮBĚHU SOUTĚŽE

1. Informace o porotě soutěže jsou uvedeny v soutěžních podmínkách, které tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.

B) USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

1. Ustavující schůze poroty se uskutečnila dne 10. 1. 2024.
2. Protokol z ustavující schůze a souhlas poroty se zněním Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 2 Protokolu**.

C) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

1. Soutěžní podmínky tvoří **Přílohu 1 Protokolu**. Kompletní Soutěžní podmínky se soutěžními podklady jsou dostupné na Profilu Zadavatele.
2. Soutěžní podmínky byly opatřeny doložkou regulérnosti a schváleny Českou komorou architektů dopisem ze dne 18. 1. 2024 / č.j. 053-2024/DM/Ze. Doložka regulérnosti tvoří **Přílohu 1 Protokolu**.
3. Zadavatel schválil Soutěžní podmínky dne 15. 1. 2024 usnesením číslo 81/24/mRK.

D) VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE

1. Soutěž byla zahájena dne 17. 1. 2024 odesláním oznámení Soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek a v Úředním věstníku Evropské unie. Soutěžní podmínky, včetně příloh, byly uveřejněny na Profilu Zadavatele v den uveřejnění oznámení Soutěže ve Věstníku veřejných zakázek, tj. dne 19. 1. 2024.

E) ZÁPIS Z PROHLÍDKY SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

1. Dne 12. 2. 2024 od 12:00 hodin se uskutečnila prohlídka soutěžního místa.
2. Zápis z prohlídky místa tvoří **Přílohu 3 Protokolu**.

F) ZPRÁVA O VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1. Zadavatel ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů uveřejnil 10 sad vysvětlení Soutěžních podmínek.
2. Kompletní přehled vysvětlení Soutěžních podmínek tvoří **Přílohu 4 Protokolu**.

G) ZPRÁVA Z OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů byla stanovena do 27.3.2024 do 12:00 hodin; lhůta byla dne 26.1.2024 prodloužena z důvodu vydání vysvětlení Soutěžních podmínek do 3.4.2024 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů bylo podáno celkem 27 soutěžních návrhů ve fyzické podobě (grafická část a fyzický model) a 29 soutěžních návrhů v elektronické podobě (2 z nich byly zneplatněny – pořadové číslo 1 a 5).
3. Bylo provedeno ztotožnění soutěžních návrhů podaných ve fyzické a elektronické podobě a soutěžní návrhy byly pro posílení anonymity dále přečíslovány novou číselnou řadou; porotě byly soutěžní návrhy prezentovány pod tímto novým číselným označením.

4. Protokol z otevírání soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 5 Protokolu**.

H) ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A ZPRÁVA O PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE

1. Bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti všech 27 účastníků Soutěže; šest účastníků bylo vyzváno k doplnění či vysvětlení informací, jimiž prokazovali splnění podmínek účasti či licenční podmínky pro účast v Soutěži. Všichni vyzvaní účastníci na výzvu doložili požadované vysvětlení či doplnění. Celkově všichni účastníci prokázali v Soutěži splnění podmínek účasti.
2. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti tvoří **Přílohu 6 Protokolu**.
3. Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů tvoří **Přílohu 7 Protokolu**.

I) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ V 1. FÁZI SOUTĚŽE

1. Dne 10.4.2024 se uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení všech v 1. fázi Soutěže podaných soutěžních návrhů, a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 9.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Porota hlasováním na hodnotícím zasedání rozhodla, že do 2. fáze Soutěže postupují následující soutěžní návrhy č.: **4, 11, 14, 16, 18, 23**.
3. Protokol z hodnotícího zasedání poroty, včetně souhlasu hlasujících členů poroty, tvoří **Přílohu 8 Protokolu**.

J) ROZHODNUTÍ O VYLOUČENÍ A VÝZVA K ÚČASTI V 2. FÁZI SOUTĚŽE

1. Na základě stanoviska poroty Zadavatel vyzval k účasti v 2. fázi Soutěže účastníky, kteří podali soutěžní návrhy č. **4, 11, 14, 16, 18, 23** a dne 23.4.2024 jim zaslal výzvu k účasti v 2. fázi Soutěže včetně Instrukcí k 2. fázi Soutěže a soutěžních podkladů pro 2. fázi Soutěže.
2. Na základě stanoviska poroty Zadavatel rozhodl o vyloučení ostatních účastníků a dne 23.4.2024 jim zaslal oznámení o vyloučení.
3. Výzvy k účasti v 2. fázi Soutěže a oznámení o vyloučení tvoří **Přílohu 9 Protokolu**.

K) ZPRÁVA Z OTEVÍRÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE

1. Lhůta pro podání soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže byla stanovena do 17.6.2024 do 12:00 hodin.
2. Ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže bylo podáno celkem 6 soutěžních návrhů ve fyzické podobě (grafická část a fyzický model) a 6 soutěžních návrhů v elektronické podobě.
3. Bylo provedeno ztotožnění soutěžních návrhů podaných ve fyzické a elektronické podobě; soutěžní návrhy nebyly dále přečíslovávány a porotě byly pro účely hodnocení prezentovány pod stejným číselným označením, pod jakým byly soutěžní návrhy hodnoceny v 1. fázi Soutěže.
4. Protokol z otevírání soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže tvoří **Přílohu 10 Protokolu**.

L) ZPRÁVA O POSOUZENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI A ZPRÁVA O PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE

1. Bylo provedeno posouzení splnění podmínek účasti všech 6 účastníků 2. fáze Soutěže. Celkově všichni účastníci prokázali v 2. fázi Soutěže splnění podmínek účasti.
2. Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v 2. fázi Soutěže tvoří **Přílohu 11 Protokolu**.
3. Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže tvoří **Přílohu 12 Protokolu**.

M) PROTOKOL Z HODNOTÍCÍHO ZASEDÁNÍ V 2. FÁZI SOUTĚŽE

1. Dne 26.6.2024 se uskutečnilo hodnotící zasedání poroty Soutěže k hodnocení soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže.
2. Protokol z hodnotícího zasedání poroty, včetně souhlasu hlasujících členů poroty, tvoří **Přílohu 13 Protokolu**.

N) STANOVISKO POROTY K VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍCH NÁVRHŮ, JEJICH POŘADÍ A ROZDĚLENÍ CEN

1. Porota na svém hodnotícím zasedání provedla hodnocení všech v 2. fázi Soutěže podaných soutěžních návrhů, a to z toho pohledu, jakou měrou jednotlivé soutěžní návrhy naplnily hodnotící kritéria dle odstavce 9.1. Soutěžních podmínek, a to v návaznosti na zjištění, k nimž porota dospěla při individuální prostudování soutěžních návrhů a v rámci společné diskuze vedené porotci k jednotlivým soutěžním návrhům.
2. Na základě hodnocení soutěžních návrhů bylo porotou dle odstavce 10.2. Soutěžních podmínek rozhodnuto o ocenění níže uvedených soutěžních návrhů:
 - **1. místo – Soutěžní návrh č. 4 1.000.000,- Kč**
 - **2. místo – Soutěžní návrh č. 16 800.000,- Kč**
 - **3. místo – Soutěžní návrh č. 11 600.000,- Kč**
3. Zadavatel dále dle odstavce 10.3. Soutěžních podmínek vyplatí každému účastníkovi, jehož návrh byl porotou hodnocen v 2. fázi Soutěže, náhradu výloh spojených s účastí v 2. fázi Soutěže ve výši 300.000 Kč.

O) SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI SOUTĚŽE

Elektronické odevzdání	Fyzické odevzdání	Nové číslo soutěžního návrhu	Identifikace účastníka	Poznámka
29	27	1	HAKULIN architects s.r.o. Sosnová 476 Liberec 15 460 01 IČ: 05545943	
21	17	2	Architektonická kancelář Kolpron, s.r.o. Janáčkovo nábřeží 57, 150 00 Praha 5 IČ: 27233278	
27	13	3	MARCIN JOJKO, BARTLOMIEJ NAWROCKI 1) BARTLOMIEJ NAWROCKI	

			sídlo: UL. DABRÓWKI 15/13, 40-081 KATOWICE, POLSKA IČO: 6342458277 2) MARCIN JOJKO sídlo: UL. DABRÓWKI 15/13, 40-081 KATOWICE, POLSKA IČO: 6422430335	
19	12	4	PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o. Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III - Jeřáb IČ: 27353265	POSTUPUJÍCÍ DO 2. FÁZE
14	21	5	Majo architekti, s.r.o. U garáží 6, 170 00, Praha 7 IČ: 09706925	
23	25	6	TVAR architekti s.r.o. Karadžičova 41, 81107 Bratislava IČ: 34114602	
10	20	7	UYO architekti s.r.o. Langrova 2799/36, 787 01 Šumperk IČ: 07661444	
7	4	8	Építész Stúdió s.r.o. HU-1016 Budapest, Krisztina krt. 71. IČ: HU 10522532-2-41	
8	7	9	SIAL architekti a inženýři spol.s r.o. Liberec U Besedy 414/8, CZ 460 01 Liberec IČ: 1838 1481	
11	15	10	NEUHÄUSL HUNAL s.r.o. Revoluční 1546/24, 110 00 Praha 1 IČ: 08999716	
3	2	11	FENOMEN SPACE s.r.o. Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno IČ: 21372250	POSTUPUJÍCÍ DO 2. FÁZE
24	18	12	atelier re:architekti s.r.o. Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha IČ: 19885784	
2	1	13	Atelier Lorentzen Langkilde ApS HC Andersens Boulevard 7, 1. sal DK-1553 Copenhagen V, Dánsko IČ: DK35675736	
18	26	14	AXXI s.r.o. Panská 364/7, Brno-město, 602 00 IČ: 11642041	POSTUPUJÍCÍ DO 2. FÁZE
12	19	15	TŘI.ČTRNÁCT architekti s.r.o. Cejl 29/76,60200, Brno IČ: 08668931	
17	22	16	BY architects, spol. s r.o. Pod Zvonařkou 1, 120 00, Praha 2 IČ: 077 40 557	POSTUPUJÍCÍ DO 2. FÁZE

9	10	17	Ing. arch. Lenka Iřová Strojnická 568/25, 170 00 Praha 7 IČ: 04147855	
22	16	18	Aoc architekti, s.r.o. Janovského 565/31, 170 00 Praha 7 IČ: 26376270	POSTUPUJÍCÍ DO 2. FÁZE
25	24	19	PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o. Malátova 395/13, 15000 Praha 5 IČ: 27118436	
15	8	20	The Büro, s.r.o. Tučkova 24a, 60200 Brno IČ: 077 30 209	
28	14	21	Sdružení JIKA-CZ + ohboi 1) JIKA-CZ s.r.o. Dlouhá 103/17, 500 03 Hradec Králové IČO: 25917234 2) ohboi s.r.o. Renneská třída 393/12, 639 00 Brno Štýřice IČO: 09180176	
13	11	22	Boele, s.ro. Korunní 2569/108G, Praha, 101 00 IČ: 10881476	
16	6	23	SLLA s.r.o. 81103 Bratislava, Klariská 10 IČ: 44356871	POSTUPUJÍCÍ DO 2. FÁZE
6	5	24	atelier gram s.r.o. Božetěchova 2273/89, 612 00 Brno IČ: 19405651	
20	9	25	UNION.ARCH spol. s r.o. Ruprechtická 732/8, 460 01 Liberec IČ: 41328639	
26	23	26	A.D.N.S. architekti s.r.o. Na Příkopě 853/12, 110 00 Praha 1 IČ: 272 51 128	
4	3	27	Refuel s.r.o. Babákova 2153/8, Chodov, 148 00 Praha 4 IČ: 24849308	

P) SEZNAM HODNOCENÝCH SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 2. FÁZI SOUTĚŽE

Elektronické odevzdání	Fyzické odevzdání	Číslování 1. fáze	Číslování 2. fáze	Identifikace účastníka	Ocenění
6	6	4	4	PETR STOLÍN ARCHITEKT s.r.o. Vaňurova 820/12g, 460 07 Liberec III - Jeřáb IČ: 27353265	1.místo
2	2	11	11	FENOMEN SPACE s.r.o. Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno IČ: 21372250	3.místo
1	5	14	14	AXXI s.r.o. Panská 364/7, Brno-město, 602 00 IČ: 11642041	
4	4	16	16	BY architects, spol. s r.o. Pod Zvonařkou 1, 120 00, Praha 2 IČ: 077 40 557	2.místo
5	3	18	18	Aoc architekti, s.r.o. Janovského 565/31, 170 00 Praha 7 IČ: 26376270	
3	1	23	23	SLLA s.r.o. 81103 Bratislava, Klariská 10 IČ: 44356871	

Q) ZÁVĚREČNÉ ZHDNOCENÍ SOUTĚŽE A PODMÍNKY ZVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

1. Porota závěrem poděkovala Zadavateli za uspořádání Soutěže a vyjádřila vděčnost za to, že Zadavatel k vyhlášení Soutěže přistoupil. Zároveň vyjádřila přesvědčení, že vybraný soutěžní návrh bude po dopracování splňovat požadavky Zadavatele definované v soutěžním zadání.
2. Porota dále děkuje všem účastníkům Soutěže za množství profesionálně odvedené práce při zpracování soutěžních návrhů, které ověřily řadu možných řešení a přístupů k naplnění soutěžního zadání a stavebního programu. Soutěž zcela naplnila očekávání Zadavatele a umožnila výběr z celé řady kvalitních řešení. Na základě toho porota rozhodla o rozdělení všech cen v předpokládané výši.
3. V souladu se soutěžním řádem České komory architektů zpřístupní Zadavatel na základě předchozí žádosti účastníka soutěžní návrhy v období počínajícím doručení Protokolu a končícím patnáct dnů po posledním doručení Protokolu účastníku Soutěže. Žádosti o zpřístupnění soutěžních návrhů podávají účastníci Soutěže písemně na emailovou adresu sekretáře Soutěže.
4. Veřejná výstava soutěžních návrhů bude v souladu se Soutěžními podmínkami zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí Zadavatele o výběru nejvhodnějších návrhů.

R) PŘÍLOHY PROTOKOLU

Příloha 1	Soutěžní podmínky a doložka regulérnosti
Příloha 2	Protokol z ustavující schůze poroty
Příloha 3	Zápis z prohlídky soutěžního místa
Příloha 4	Přehled vysvětlení Soutěžních podmínek
Příloha 5	Protokol z otevírání soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže
Příloha 6	Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v 1. fázi Soutěže
Příloha 7	Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů v 1. fázi Soutěže
Příloha 8	Protokol z hodnotícího zasedání poroty v 1. fázi Soutěže
Příloha 9	Rozhodnutí o vyloučení a výzvy k účasti v 2. fázi Soutěže
Příloha 10	Protokol z otevírání soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže
Příloha 11	Protokol o posouzení splnění podmínek účasti v 2. fázi Soutěže
Příloha 12	Zpráva o přezkoušení soutěžních návrhů v 2. fázi Soutěže
Příloha 13	Protokol z hodnotícího zasedání poroty v 2. fázi Soutěže

Souhlas poroty s Protokolem proběhl per rollam a souhlasy jednotlivých porotců jsou uvedeny ve spisu.

1.7.2024

Zápis provedl: Ing. arch. Tomáš Zdvihal



.....