



Město Pelhřimov

VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále „Zákon o výkonu povolání“), v souladu s autorským zákonem č. 121/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů (dále „Soutěžní řád“) a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKOU SOUTĚŽ

Revitalizace okolí kaple sv. Anny u Pelhřimova a její obnova



a vydává k tomu tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

v Pelhřimově dne 16. 1. 2024

1. ORGANIZACE SOUTĚŽE

1.1 Zadavatel

Město Pelhřimov
se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
zástupce zadavatele: Ladislav Med, starosta
email: podatelna@mupe.cz
ID datové schránky: ugqb3nb
IČ: 00248801
DIČ: CZ00248801

1.2 Sekretář

PhDr. Markéta Pražanová
se sídlem: Legii 418, 37501 Týn nad Vltavou
IČ: 71541667
e-mail: marketa.prazanova@seznam.cz

1.3 Přezkušovatel soutěžních podmínek a soutěžních návrhů

Ing. arch. Petr Uhlíř
se sídlem: Vidov 44, 370 07 České Budějovice
IČ: 04813138
e-mail: uhlir.p@mupe.cz

1.3 Porota

1.3.1 Řádní členové poroty – nezávislí:

prof. Ing. arch. Ivan Kroupa
Ing. arch. Jana Moravcová
Petr Velička

1.3.2 Náhradní členové poroty – nezávislí:

Ing. arch. Petr Todorov

1.3.3 Řádní členové poroty závislí:

Zdeněk Jaroš, místostarosta
Ladislav Med, starosta

1.3.4 Náhradní členové poroty – závislí:

Mgr. Karel Kratochvíl, místostarosta
Ing. Tomáš Petera, vedoucí investičního odboru

1.4 Přizvání odborníci a experti

Mgr. Vladimír Staněk, zástupce Úseku památkové péče Pelhřimov
Zástupce Spolku Zelené srdce
Zástupce Národního památkového ústavu

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět a cíl soutěže

Cílem soutěže je najít nevhodnější řešení revitalizace okolí přiléhajícího k barokní kapli sv. Anny nedaleko Pelhřimova a vhodnou formu obnovy této kulturní památky, která zdůrazní památkovou hodnotu objektu a kulturně historický vývoj oblasti a zároveň doplní areál o další potřebné funkce. Revitalizovaný veřejný prostor by měl citlivě reagovat na širší vztahy a případně v delším časovém horizontu přispět k jejich kultivaci.

Grafické znázornění řešeného území viz Příloha P.02.

2.2 Stavební program

2.2.1 Zadavatel rozdělil řešené území na 1. a 2. etapu:

1. etapa

Návrh revitalizace okolí raně barokní kaple (řešené území – část A – plocha o rozloze 2490 m²).

2. etapa

Návrh vhodné formy obnovy památkově chráněného objektu kaple v návaznosti na přilehlé revitalizované okolí (řešené území – část B – plocha o rozloze 1350 m², zastavěná plocha 100 m²).

2.2.2 Obě etapy musí být realizovatelné samostatně a musí fungovat i v případě, že by se jedna z částí nerealizovala.

Soutěžní návrhy budou podkladem pro vyjednávání s Národním památkovým ústavem o vhodných přístupech k obnově kaple.

Podrobnější požadavky na stavební program jsou uvedeny v soutěžních podkladech – P.02.

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v odst. 2.2 jsou doporučené. Nedodržení požadavků na řešení předmětu soutěže uvedených v odst. 2.2 není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. V případě nedodržení požadavků je jiný přístup potřeba řádně odůvodnit v textové zprávě. Kvalitu a komplexnost zapracování těchto požadavků do soutěžního návrhu posoudí porota podle kritérií uvedených v odst. 7.1.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhláší jako **architektonicko-krajinářská**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhláší jako **projektová**.

3.2 Účel a poslání soutěže

3.2.1 Účelem a posláním soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech. S vybranými účastníky (vybraným účastníkem) bude zadavatel jednat o zadání následné zakázky specifikované těmito soutěžními podmínkami.

3.2.2 Zadavatel bude v navazujícím řízení vázán hodnocením soutěžních návrhů uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže.

3.2.3 Předmětem navazujícího řízení bude dojednání obsahu a podmínek navržených ve smlouvě o dílo.

3.3 Specifikace následné zakázky

3.3.1 Soutěžní návrhy mají respektovat ekonomické předpoklady zadavatele. Celkové stavební náklady 1. etapy – revitalizace okolí kaple sv. Anny se předpokládají ve výši do 5 milionů Kč bez DPH. Odhadované náklady 2. etapy – obnova objektu kaple (včetně případného umístění doplňkových staveb) se předpokládají ve výši cca 10 milionů Kč bez DPH. Cílem soutěže je mimo jiné prověřit reálnost záměru a odhadované výše uvedených nákladů.

Poznámka: Infrastruktura a nové objekty navrhované v řešeném území, stejně jako případný umělecký/vodní prvek nejsou součástí předpokládaného rozpočtu a nejsou ani předmětem soutěžního řešení. Součástí soutěžního návrhu je pouze jejich umístění případně definování objemu a charakteru.

- 3.3.2 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže veřejnou zakázku na dopracování studie 1. etapy (dle bodu 2.2) a následně na dopracování všech fází projektové dokumentace a na výkon souvisejících služeb (zejména projektové dokumentace stavby pro řízení o povolení záměru, včetně dokumentace pro výběr zhotovitele, související konzultace, projednání a autorský dozor) v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb v platném znění.
Návrh řešení 2. etapy se stane podkladem pro jednání s Národním památkovým ústavem. Zadavatel předpokládá, že se zpracovatel vybraného soutěžního návrhu bude aktivně podílet na zpracování všech fází projektové dokumentace obnovy kaple. Zpracování projektové dokumentace 2. etapy bude podmíněno nalezením konsensu o budoucí podobě kaple s NPÚ a zajištění dostatečných finančních prostředků na obnovu kaple ze strany zadavatele. Projednávání 2. etapy proto může probíhat v delším časovém horizontu.
- 3.3.3 Jedná se o zakázku malého rozsahu, předpokládaná celková hodnota veřejné zakázky činí 1 900 000 Kč (je tvořena součtem cen a odměn pro soutěžící v architektonické soutěži ve výši 400 000 Kč dle bodu 8.1 a předpokládaného honoráře za dopracování soutěžního návrhu a zpracování všech fází projektové dokumentace a související služby dle bodu 3.3.2. ve výši cca 550 000 Kč bez DPH – 1. etapa; a ve výši cca 950 000 Kč – 2. etapa).
- 3.3.4 Honorář za provedení následně zakázky v rozsahu odst. 3.3.2 těchto soutěžních podmínek bude vybraným účastníkem ve smlouvě stanoven v ceně obvyklé s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky nebo www.cenyzaprojekty.cz.

4 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

4.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji:

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Soutěžní podmínky a podklady poskytované soutěžícím jsou vyhotoveny v digitální podobě. Budou k dispozici ke stažení pro všechny účastníky po celou dobu trvání soutěže (spolu s dodatečnými informacemi a odpověďmi na dotazy) na profilu zadavatele uvedeném v bodě 4.1.

4.2 Soutěžní podklady

4.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady:

- P.01_Soutěžní podmínky (pdf)
- P.02_Stavební program / Zadání (pdf)
- P.03_Regulérnost od ČKA
- P.04_Vzor – čestná prohlášení (doc)
- P.05_Vzor – rozvržení panelu (pdf, indd)
- P.06_Vzor – tabulka – výkaz výměr
- P.07_Stavebně-historický průzkum Kaple sv. Anny, Pelhřimov
- P.08_Doporučení NPÚ – Územní odborné pracoviště v Telči ze dne 21. 7. 2023
- P.09_Rozhodnutí MK (prohlášení za kulturní památku)
- P.10_Geodetické zaměření, polohopis, výškopis (dwg, pdf)
- P.11_Inženýrské sítě (dwg, pdf)
- P.12_Ortofoto, situace – širší vztahy
- P.13_Územně plánovací informace
- P.14_Elektronické podání – postup

4.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady uvedené v čl. 4.2.1. a jakékoliv další dokumenty získané v souvislosti s touto soutěží využijí výhradně pro účel této soutěže, nebudou je vydávat dalším zájemcům a zabezpečí data proti zneužití třetí osobou.

4.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) pouze písemně prostřednictvím elektronického nástroje (profilu zadavatele) uvedeného v bodě 4.1.

5 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

5.1 Podmínky účasti v soutěži

Soutěže se mohou účastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti. Účast je umožněna každému, kdo splní požadavky stanovené v soutěžních podmínkách.

SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI

a) Ze soutěže jsou vyloučeny osoby, které se bezprostředně účastnily přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
- jsou uvedeny v § 8 a 9 Soutěžního řádu ČKA,
- jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob,
- jsou členy samosprávných orgánů zadavatele a zaměstnanci úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž; osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

b) splňují základní způsobilost dle § 74 ZZVZ;

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

d) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. A) ZZVZ: mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

e) splňují profesní způsobilost podle § 77 odst. 2 písmene b) ZZVZ: jsou členy profesní samosprávné komory nebo jiné profesní organizace, je-li takové členství pro plnění veřejné zakázky na služby jinými právními předpisy vyžadováno.

Profesní způsobilost může být prokázána případně autorizovanou osobou podle práva příslušného členského státu Evropského hospodářského prostoru (dále jen EHP), jehož je autorizovaná osoba občanem nebo v němž má své sídlo.

Účastník musí mít dostatečnou odbornou způsobilost, kvalifikaci a autorizaci pro realizaci svého soutěžního návrhu na území České republiky.

5.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži tímto způsobem:

- 5.2.1 Podmínky uvedené v odst. 5.1 a) – d) čestnými prohlášeními dle vzorů v Příloze P.04.
- 5.2.2 Podmínku uvedenou v odst. 5.1 písm. e) kopií osvědčení o autorizaci vydané příslušnou Komorou;
- 5.2.3 Veškeré dokumenty uvedené v bodě 5.1 budou odevzdány elektronicky ve lhůtách stanovených soutěžními podmínkami.

5.3 Důsledky nesplnění soutěžních podmínek při uzavírání smlouvy na zhotovení následné zakázky

- 5.3.1 Účastník, který bude vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži v odstavci 5.1 a odstavci 5.2.
- 5.3.2 Pokud účastník nedoloží dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.1 a odst. 5.2, zadavatel jej neprodleně vyzve k dodání požadovaných dokladů, které musí účastník doložit obratem.
- 5.3.3 Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením čestných prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

Soutěžní návrh a jeho součásti budou odevzdány dvojím způsobem, a to elektronicky (viz odst. 6.1) a v listinné podobě (viz odst. 6.2).

Soutěžní návrhy sekretář anonymizuje a předá přezkušovateli před hodnotícím zasedáním poroty. Veškeré identifikační údaje účastníků ze systému nebudou nikomu sděleny až do ukončení anonymního posuzování návrhů porotou.

Uspořádání a obsah soutěžního návrhu jsou doporučené.

Pokud se soutěžící rozhodne doporučení nerespektovat, není to důvodem k vyloučení ze soutěže. Nesmí však být snížena srozumitelnost soutěžního návrhu a soutěžící by měl takové rozhodnutí řádně odůvodnit. Zadavatel však předpokládá, že soutěžící budou respektovat soutěžní podmínky a podklady včetně doporučených vzorů.

6.1 DIGITÁLNÍ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Elektronicky odevzdávaná data budou obsahově identická s těmi, která jsou odevzdávána též v listinné podobě, avšak budou zmenšena tak, aby nepřesáhla doporučenou velikost složky.

Elektronicky odevzdávaná data účastník vloží ve lhůtě pro odevzdávání soutěžních návrhů stanovené soutěžními podmínkami prostřednictvím profilu zadavatele v této podobě:

6.1.1 ČESTNÁ PROHLÁŠENÍ (SLOŽKA I.)

6.1.1.1 Čestná prohlášení budou obsahovat tyto části:

- a) Krycí list účastníka I.;
- b) Čestné prohlášení II. – Splnění základní způsobilosti a splnění podmínek účasti;
- c) Čestné prohlášení III. – Splnění profesní způsobilosti;
- d) Čestné prohlášení IV. – Prohlášení o autorství a vyplacení cen či odměn;

Doporučené vzory čestných prohlášení viz příloha P.04_Čestná prohlášení – vzor.

6.1.1.2 Čestná prohlášení budou předána v otevřeném formátu *.docx (vyplněné identifikační údaje pro účely administrace soutěže) a v uzavřeném formátu *.pdf (včetně naskenovaných podpisů – pro účely prokázání splnění podmínek k účasti v soutěži). Jednotlivé soubory budou vloženy elektronicky jako jedna komprimovaná složka nazvaná *Pelhrimov_prohlaseni_slozka_1.zip*.

6.1.2 GRAFICKÁ A TEXTOVÁ ČÁST – NÁVRH (SLOŽKA II.)

6.1.3.1 Složka bude obsahovat jednotlivá vyobrazení:

- a) Autorská zpráva bude vložena elektronicky v otevřeném formátu *.doc a v uzavřeném formátu *.pdf;
- b) Soutěžní panely – uzavřená data ve formátu *.pdf;
- c) Ilustrační vyobrazení ve formátu *.jpg – charakteristické perspektivy, vizualizace, axonometrie, zákresy (doporučené rozlišení 300 DPI na velikost A5);

Výběr dalších podstatných vyobrazení a výkresů je ponechán na uvážení účastníků.

6.1.3.2 Jednotlivá vyobrazení soutěžního návrhu budou vložena elektronicky jako jedna komprimovaná složka o doporučené velikosti do 60 MB nazvaná *Pelhrimov_navrh_slozka_2.zip*.

6.2 LISTINNÁ PODOBA SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.2.1 Náležitosti soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě:

- SOUTĚŽNÍ PANELE – 2x panel formátu B1 (viz odst. 6.2.2);
- AUTORSKÁ ZPRÁVA – 2x výtisk ve formátu A4 (viz odst. 6.2.3);
- OBÁLKA – KONTAKT (viz odst. 6.2.4).

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) účastník vloží do pevného, zalepeného a neprůhledného obalu chránícího návrh proti poškození s označením:

**„ARCHITEKTONICKO-KRAJINÁŘSKÁ SOUTĚŽ
Revitalizace okolí kaple sv. Anny u Pelhřimova a její obnova – NEOTVÍRAT“.**

6.2.2 SOUTĚŽNÍ PANEL – grafická část návrhu

6.2.2.1 Grafická vyjádření na panelech o formátu B1:

PANEL 1 – 1. etapa: Komplexní urbanisticko-krajinářské řešení celého území – širší vztahy – vazba na město, situace v měřítku 1:500; anotace; detailní řešení v měřítku 1:200, stěžejní celkový perspektivní pohled; schémata – vazby v území, funkční využití, aktivity a další relevantní výkresy a vizualizace dle uvážení účastníka.

PANEL 2 – 2. etapa: Architektonické řešení obnovy kaple, anotace, charakteristický perspektivní pohled, charakteristické řezopohledy, detaily, funkční využití, aktivity a další relevantní výkresy a vizualizace dle uvážení účastníka.

6.2.2.2 Velikost panelů (dále jen „panely“) B1 – 70x100 cm, orientace NA VÝŠKU. Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána v jednom vyhotovení **na 2 panelech** z lehkého materiálu pro výstavní účely – tloušťka panelů 5 mm (např. Kapa, Forex apod.).

6.2.2.3 Grafická část návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.

6.2.2.4 Zadavatel předpokládá, že grafická část bude na panelech uspořádána dle Přílohy P.05_Vzor – rozvržení panelů.

6.2.3 AUTORSKÁ ZPRÁVA – textová část návrhu

6.2.3.1 Autorská zpráva je nedílnou součástí listinné podoby soutěžního návrhu a má tyto náležitosti obsahu a uspořádání:

- a) Titulní strana;
- b) Anotace pro účely další prezentace soutěže v rozsahu cca 400 znaků;
- c) Průvodní zpráva v rozsahu cca 2 strany textu, který bude obsahovat:
 - zásady řešení v širších souvislostech;
 - stručné objasnění základních principů navrhovaného řešení;
 - objasnění provozní hospodárnosti a udržitelnosti;
 - odůvodnění navýšení předpokládaných stavebních nákladů (pokud byly překročeny);
- d) Tabulka – výkaz výměr (viz P.06 - Vzor)
- e) Zmenšeniny soutěžních panelů ve formátu A3, složené na A4, budou vytištěné a pevně připojené k textové části.

6.2.3.2 Autorská zpráva návrhu bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.

6.2.3.3 Autorská zpráva bude odevzdána v listinné podobě – 2 x vytištěné paré.

6.2.4 Obálka „KONTAKT“

6.2.4.1 Účastník odevzdá vyplněný a podepsaný vzor čestného prohlášení – KONTAKT viz Příloha P.04_Vzor – čestná prohlášení (doc).

6.2.4.2 Obálka bude označena způsobem uvedeným v odst. 6.3 těchto soutěžních podmínek.

6.2.4.3 Dokument „KONTAKT“ bude odevzdán v listinné podobě – fyzicky v samostatné obálce, která bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná. Obálka bude vložena do obalu se soutěžním návrhem dle bodu 6.2.1.

6.3 Náležitosti označení soutěžního návrhu a jeho částí

6.3.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) a zároveň elektronicky budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu:
 - 1. PANEL
 - 2. PANEL
 - 3. AUTORSKÁ ZPRÁVA – TEXTOVÁ ČÁST NÁVRHU
 - 4. OBÁLKA – KONTAKT
- d) v dolní části uprostřed označeny textem:

„REVITALIZACE OKOLÍ KAPLE SV. ANNY U PELHŘIMOVA A JEJÍ OBNOVA“.

6.3.2 Zadavatel předpokládá, že účastník označí součásti návrhu dle bodu 6.3. Pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.4 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

- 6.4.1 Návrhy řešení budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.
- 6.4.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných a v podatelně osobně předávaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele/doručovatele:

Česká komora architektů

Josefská 34/6

118 00 Praha 1

- 6.4.3 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.5 Odevzdání soutěžních návrhů

- 6.5.1 Soutěžní návrhy se odevzdávají ve dvou formách:
- V DIGITÁLNÍ PODOBĚ – prostřednictvím profilu zadavatele (viz bod 4.1). Náležitosti odevzdávání soutěžního návrhu zadavatele jsou uvedeny v bodě 6.1 a v soutěžních podkladech viz Příloha P.14_Elektronické podání;
 - V LISTINNÉ PODOBĚ – FYZICKY – v podatelně zadavatele účastník odevzdá soutěžní návrh a jeho součásti vložené do tuhých desek (náležitosti fyzicky odevzdávaného soutěžního návrhu jsou uvedeny v odst. 6.2).
- 6.5.2 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavatele fyzicky (v listinné podobě) lze zaslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu:

Podatelna

Město Pelhřimov

Masarykovo náměstí 1

393 01 Pelhřimov

Osobně lze listinnou část soutěžního návrhu podat na výše uvedenou adresu v úředních hodinách.

Pondělí, středa: 7.00-17.00

Úterý, čtvrtek, pátek: 7.00-14.00

(v poslední den lhůty pro odevzdání soutěžního návrhu pouze do 12.00 h)

- 6.5.3 Účastníka, který podá součásti soutěžního návrhu (ať už v listinné podobě či elektronicky) po termínu uvedeném v bodě 6.5.1, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 6.5.4 V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 6.5.1.
- 6.5.5 Osoba přebírající v podatelně zadavatele soutěžní návrh odevzdávaný fyzicky v listinné podobě označí tento datem, časem převzetí a přidělí jednacím číslem. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu, času převzetí a čísle jednacím.
- #### **6.6. Přezkoušení soutěžních návrhů**
- 6.6.1 Přezkoušení návrhů zahájí sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů. Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Číslo je odlišné od čísla doručení na podatelnu.
- 6.6.2 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě před zahájením hodnotícího zasedání.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

- 7.1.1 Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:
- komplexní architektonická kvalita navrženého řešení;
 - naplnění požadavků zadavatele uvedených ve stavebním programu;
 - ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost;
- 7.1.2 Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže potvrzuje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za cenu uvedenou v odst. 3.3.1. Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů, ale v rozumné míře i zajistit optimalizaci budoucích provozních nákladů. Účastníci soutěže by měli hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům nižším. V případě překročení předpokládaných stavebních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže, ale účastník musí takový předpoklad v autorské zprávě řádně odůvodnit. Odůvodnění bude předmětem hodnocení porotou. Soutěž má mimo jiné i ověřit, zda zadavatelem předpokládané stavební náklady odpovídají rozsahu stavebního záměru popsaneho v předmětu této soutěže a ve stavebním programu.
- 7.1.3 Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v architektonické soutěži standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 7.1.1.
- 7.1.4 Porota bude posuzovat všechny návrhy, které budou odevzdány v souladu s těmito soutěžními podmínkami. Pro oceněné soutěžní návrhy budou zpracována individuální písemná hodnocení, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 7.1.1.
- 7.1.5 O dílčích formálních odchylkách soutěžních návrhů od požadavků soutěžních podmínek bude porota informována přezkušovatelem, který o přezkoušení sestaví protokol před zahájením posuzování návrhů.

7.2 Důvody pro vyloučení ze soutěže

Ze soutěže budou vyloučeny návrhy, které:

- nebyly doručeny v požadovaném termínu;
- porušily anonymitu;
- byly zpracované účastníkem, který neprokáže splnění podmínek v soutěži – viz bod 5.3 a 5.4.

8. CENY A ODMĚNY

8.1 Celková částka na ceny a odměny

Celková částka na ceny a odměny spojených s účastí v soutěži se stanovuje ve výši 400 000 Kč.

8.2 Ceny

Na ceny je vymezena finanční částka 300 000 Kč:

- cena: 130 000 Kč
- cena: 100 000 Kč
- cena: 70 000 Kč

8.3 Odměny

Na odměny je vymezena finanční částka 100 000 Kč.

8.4 Podmínky pro jiné rozdělení či neudělení cen

Porota může ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Pro toto jiné rozdělení musí hlasovat 4/5 porotců. Rozhodnutí musí porota zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.5 Náležitosti zdanění cen a odměn výloh rozdělených v soutěži

- 8.5.1 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou vyplaceny účastníkům v plné výši a zdaněny účastníkem. U fyzických osob vykonávajících profesi jako svobodné povolání bude částka snížena o daň z příjmu.
- 8.5.2 Účastník zdaní vyplacené ceny a odměny v rámci jeho řádného daňového přiznání podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.5.3 Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

9. PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na ustavujícím zasedání dne 20. 11. 2023 a odsouhlaseny porotou per rollam dne 5. 12. 2023.
- 9.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem dne 15. 1. 2024, usnesením rady města č. 26/10/2024/R.
- 9.1.3 ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 21. 12. 2023 dopisem č.j.: 714-2023/DM/Ze.

9.2 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena vyhlášením na profilu zadavatele
<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

9.3 Prohlídka místa

Prohlídka se neuskuteční, místo je veřejně přístupné.

9.4 Vysvětlení soutěžních podmínek

Vysvětlení soutěžních podmínek (odpovědi na dotazy at' už formálního charakteru nebo týkají se zadání) budou s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněny na profilu zadavatele nejpozději do 7 kalendářních dnů od podání dotazu.

Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

Vysvětlení soutěžních podmínek ovlivňujících stavební program zadavatel uveřejní na profilu zadavatele alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

Odpovědi na dotazy k formálním náležitostem návrhu budou vyvěšeny nejpozději 5 dní před koncem lhůty pro podání návrhů.

9.5 Termín odevzdání soutěžních návrhů

Soutěžní návrhy se odevzdávají v termínu **3. 4. 2024 do 12:00 hodin.**

9.6 Termín přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů bude probíhat od **3. 4. 2024** od 12:00 h do zahájení hodnotícího zasedání poroty.

9.7 Termín hodnotícího zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje na **17. 4. 2024.**

9.8 Zprávy / Protokoly o průběhu soutěže

- 9.8.1 O hodnotícím zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který obsahuje zejména: zápisy z jednání poroty včetně hlasování, rozhodnutí o vyloučení návrhů ze soutěže, seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů, posouzení všech soutěžních návrhů dle odst. 7.1.3 a 7.1.4, rozhodnutí o rozdělení cen včetně jeho odůvodnění, hodnocení návrhů, prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty, čestná prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců, přezkušovatele, znalců a dalších osob atd.
- 9.8.2 Správnost závěrečného protokolu z hodnotícího zasedání stvrdí svým podpisem všichni řádní členové poroty, kteří jsou přítomni na hodnotícím zasedání.
- 9.8.3 Do Protokolu o průběhu soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9 Výsledek soutěže a výběr návrhu

- 9.9.1 Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty uvedeným v Protokolu o průběhu soutěže.

- 9.9.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů ode dne, kdy porota schválila Protokol o průběhu soutěže.
- 9.9.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení soutěžních návrhů z důvodů uvedených § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

9.10 Oznámení o výběru návrhu

- 9.10.1 Zadavatel oznámí rozhodnutí o výběru návrhu na profilu zadavatele (viz bod 4.1) do deseti pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. Od tohoto termínu běží lhůta pro podání námitek (viz bod 10).
- 9.10.2 Zadavatel současně s oznámením o výběru návrhu na profilu zadavatele odešle oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže emailem na kontakt uvedený v obálce KONTAKT v termínu do deseti pracovních dnů od rozhodnutí zadavatele. V příloze emailu bude rozeslána prostá kopie Protokolu o hodnocení návrhů.
- 9.10.3 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel také dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.11 Oznámení o ukončení soutěže

Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele (viz bod 4.1) nejpozději do 30 dnů od ukončení soutěže oznámení o ukončení soutěže.

9.12 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění listinné podoby soutěžních návrhů na MÚ Pelhřimov začíná běžet ode dne dle odst. 9.10.1, kdy bylo účastníkům oznámeno rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.13 Zrušení soutěže

- 9.13.1 Zadavatel má právo soutěž zrušit. Zrušení soutěže provede zadavatel stejným způsobem, jakým soutěž vyhlásil; v takovém případě odešle všem známým zájemcům o účast nebo účastníkům soutěže oznámení o zrušení do 3 dnů ode dne přijetí rozhodnutí s uvedením důvodu.
- 9.13.2 V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné maximálně ve výši 3. ceny stanovené v bodě 8.

9.14 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena co nejdříve, optimálně do tří měsíců od oznámení o ukončení soutěže. Všechny soutěžní návrhy budou po ukončení soutěže (dle bodu 10.2) zveřejněny na webových stránkách www.mupe.cz

10. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne oznámení o rozhodnutí poroty podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky jak vůči formálnímu postupu poroty, tak proti všem úkonům zadavatele. Nevyhově-li zadavatel námitkám, může stěžovatel, nejpozději však do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách, podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu. Více viz § 13 Soutěžního řádu ČKA.

10.2 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena v okamžiku, kdy všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek jak vůči formálnímu postupu poroty, tak proti všem úkonům zadavatele, a námitky nejsou podány. Pokud jsou podány námitky, postupuje se podle § 13 Soutěžního řádu ČKA.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Ochrana autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

- 11.1.1 Zajištění autorských práv k návrhu prokáže účastník v soutěži čestnými prohlášeními, jejichž vzory jsou uloženy v Příloze P04:
- a) prohlášením, že je účastník oprávněn disponovat 100 % autorskými právy; mezi požadované údaje patří údaje o autorech návrhu a jejich spolupracovnících, o jejich podílech na autorství;
 - b) prohlášením, že členové autorského týmu mají mezi sebou upravena vzájemná práva a povinnosti;

- c) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;

11.1.2 Vybraný účastník před podpisem smlouvy doloží:

- a) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
b) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
c) licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Ochrana autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě. Výjimkou je jen účastník, který podepíše se zadavatelem smlouvu na následnou zakázku specifikovanou v těchto soutěžních podmínkách, tento si dojedná podmínky nakládání s návrhem v této smlouvě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí, uveřejněním a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Všechny oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem zadavatele. Zadavatel ve lhůtě jednoho měsíce po vyhlášení výsledků soutěže, popřípadě po ukončení výstavy, vrátí neoceněné soutěžní návrhy, a to na vyžádání účastníků v místě konání soutěže.
- 11.2.4 Autoři oceněných návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12. OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém jazyce. Zadavatel akceptuje návrhy odevzdané také ve slovenském jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Souhlas se soutěžními podmínkami

Vypsáním soutěže a svou účastí v ní potvrzují zadavatel, sekretář / přezkušovatel soutěžních návrhů, pověřené důvěryhodné osoby pro otázky technického zabezpečení anonymní digitální komunikace s účastníky soutěže, řádní členové a náhradníci soutěžní poroty a přizvaní znalci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.4 Klausule o akceptování podmínek soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Zpracovali:

Ing. arch. Petr Uhlíř, PhDr. Markéta Pražanová