

Zápisnica
z vyhodnocovania súťažných návrhov

Predmet zákazky: Verejná architektonická súťaž "DEPO PARK TRNAVA"
Postup: nadlimitná zákazka, súťaž návrhov
Označenie vo VVO: 32815 - MNA, vestník č. 194/2023 zo dňa 05.10.2023
Miesto vyhodnotenia ponúk: Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava

Dátum vyhodnocovania súťažných návrhov: 4.12.2023

Prítomní za porotu:

Ing. arch. Irakli Eristavi
Ing. arch. Jana Moravcová
Ing. Štěpánka Endrle
Ing. arch. Ondrej Horváth
Bc. Marcel Krajčo

Ing. arch. Matej Honč
Ing. arch. Peter Purdeš
doc. Mgr. art. Vít Halada, ArtD.

Prítomní za expertov:

Teodor Kuhn
Ing. Tatiana Kocifajová - online

Prítomní za pomocné orgány súťaže:

Radoslav Drobný – sekretár súťaže

Zápis z vyhodnocovania:

Sekretár súťaže, Radoslav Drobný, oboznámil prítomných s výsledkom overenia predložených návrhov v rozsahu číslo návrhu, termíny doručenia, splnenie podmienok (viď príloha „Zápis overovateľa“).

Porota hodnotila predložené návrhy, ktoré splnili podmienky verejného obstarávateľa, teda návrhy číslo 1 - 20 (spolu 20 súťažných návrhov) v súlade s kritériami, zverejnenými v súťažných podmienkach.

V prvej časti zasadnutia sa riadni členovia poroty a náhradníci venovali naštudovaniu jednotlivých návrhov s tým, že prideliť jednotlivým návrhom svoje hlasy. Na základe toho boli vytvorené skupiny podľa počtu pridelených hlasov jednotlivým návrhom. Konkrétne s počtom hlasov 0 – 1 hlas, 2 - 3 hlasy, 4 - 5 hlasov a tie ktoré získali viac ako 5 hlasov. Na základe toho porotcovia a náhradníci poroty si prešli všetky návrhy a vyjadrili sa ku každému návrhu z každej takto vytvorenej skupiny s tým, aby sa utvrdili vo svojich názoroch o zadelení jednotlivých návrhov do jednotlivých skupín. Neskôr bolo stanovené poradie podľa takto prideleného počtu hlasov v jednotlivých skupinách a po dôkladnom zvažovaní medzi najlepšie

hodnotené boli zaradené návrhy číslo 5,7,11,18 a 19. Takto vybraté návrhy porota ďalej hodnotila a podrobne rozoberala všetky aspekty jednotlivých návrhov. Na základe toho po dôkladnom zvážení rozhodla o udelení jednotlivých cien a odmien.

Hodnotenie najvyššie ocenených a odmenených návrhov

1. miesto

Návrh č. 5

Návrh sa vyznačuje racionálnym a ekonomicky triezvym prístupom k pôvodnej architektonickej substancii a jej stavebnej kvalite. Odstraňuje budovu administratívy a koncentruje svoju pozornosť na obe existujúce haly čím vytvára kompaktný koncentrovaný architektonický objekt/ celok obsahujúci všetok požadovaný program. Asanuje lineárnu prístavbu, ktorú nahrádza rozšíreným novotvarom obsahujúcim vstupné priestory s recepciou, priestory zázemia, prenajímateľné priestory a gastro-prevádzku. Medzi týmito priestormi a pôvodnými halami sa nachádza void/ chodba/ medzipriestor s mimoriadnym architektonickým potenciálom expanzie jednotlivých prevádzok a „mixovania“ programov a udalostí. Prístavba je navrhnutá ako modulárny prefabrikovaný systém na báze dreva generuje aj kvalitný prekrytý priestor, s možnosťou rozšírenia programov do exteriéru smerom do veľkorysého námestia. Plochy na skejtovanie a ďalšie športové a kultúrne programy v pôvodných halách dopĺňajú dve minimálne, ale dostatočné vykurovateľné plochy s celoročným využitím. Návrh sa dôkladne venuje rôznym režimom využitia priestorov, dbá na environmentálne súvislosti, využitie sute z asanácií i hospodárnosť prevádzky. Rešpektuje pôvodný industriálny charakter hál a obnovuje podstatu obálky a otvorov čím ponúka komfort chráneného „exteriéru“ pre každodenné používanie, zbytočne nezatepluje. Nová architektonická vrstva je dostatočne sebavedomá, avšak navrhnutá s rešpektom ku kvalitám tej pôvodnej. Jedná sa jednoznačný a jasný architektonický koncept s veľkým potenciálom. V rámci celkového urbanizmu areálu jednoznačne definuje plochy čím ponúka možnosť etapizácie respektíve životaschopnosť projektu aj pri zameraní sa na bezprostredné okolie hál. Zachované koľajisko, nové vedenie cyklotrasy ako aj rozšírenie obslužnej komunikácie dávajú možnosť obsluhy a prechodu celým areálom.

Odporúčania poroty pre dopracovanie víťazného návrhu:

Porota odporúča haly viacej otvoriť v juhozápadnom smere, teda do voľnej krajiny. S ohľadom na pomerne rozsiahly dostavovaný objem porota rovnako odporúča pristúpiť k navrhovanému novotvaru racionálne a ekonomicky.

Finálny architektonický návrh by mal presnejšie dopovedať priestor koľajiska a ostatných častí priestoru depa. Súčet pojazdných plôch exteriérového skejt parku je potrebné navýšiť na 800 m² a tvarovo pôdorys prispôbiť podľa odporúčení World Skate. Taktiež je odporúčané do navrhovaného riešenia zapojiť krajinného architekta a to najmä s ohľadom na ekologické témy, zamerať sa aj na problematiku fungovania vody v krajine. Krajínárske riešenie by malo väčšmi reflektovať krajinné väzby a súvislosti v širšom území, ekologické problémy i kvality, rovnako, ako detailne opísať manažment existujúcej zachovanej zelene.

2.miesto

Návrh č. 7

Porota vysoko hodnotila jednoznačnosť lineárneho konceptu, pracujúceho s ideou gradientu na úrovni krajiny i samotnej organizácie navrhovaného areálu. Pôvodná lineárna dostavba je

rozvinutá v návrhu do výrazného architektonického gesta, ktoré okrem umiestnenia požadovaného architektonického programu generuje aj novú úroveň pre terasu/ tribúnu a prepája viacero častí areálu. Táto je v čase usporiadania súťaží skvelou odpoveďou na zvýšenie kapacity divákov, avšak pri bežnej prevádzke sa javí ako problematická. Porota taktiež vysoko hodnotila ideu „skejtovateľnej stuhy“, ktorá umožní riderom užiť si celú rozlohu areálu. Využitie ostatných existujúcich objektov v rámci areálu, ich zapojenie do diania umožňuje disperziu diania do celého územia depa a je konceptuálnym protipólom víťazného návrhu, ktorý programy koncentruje v existujúcich halách. Táto snaha o príjemne veľkorysý a nenásilne diferencovaný areál sa ukazuje ako menej vhodná resp. ťažšie etapizovateľná. Porota ocenila civilnosť a neformálnosť architektonického výrazu i prezentovaných atmosfér. Návrh veľmi správne vníma krajinu v širších súvislostiach a nezužuje zeleň len na úroveň vizuálneho dekóru.

3.miesto

Návrh č. 18

Porota a aj experti v návrhu oceňujú prepojenie „vnútorného“ skejtového priestoru jednej z hál s priestrannou skate plaza čím sa podarilo vytvoriť lákavý obraz plynulého jazdenia medzi certifikovaným športovým a voľným jazdením na námestí. Tento potenciál je vhodne posilnený rozhodnutím maximálneho otvorenia skate haly jej povýšením na pavilón. Čo na druhej strane oslabuje vhodnosť takejto konštrukcie pre každodenné používanie v zmysle jej veľkej miere otvorenosti voči okolitej krajine a počasiu.

Nevhodným sa ukazuje rozhodnutie umiestniť vykurovateľné plochy do novej, zbytočne výraznej, konštrukcie, ktorá viac ako jej reálne používanie, oslabené nutnosťou sezónneho obliekania a vyzliekania, ponúka abstraktné urbanistické naťahovanie areálu. Posilňovanie priečnych vzťahov, či už ako prázdna skate plaza alebo „plná“ biergarten, sa ukazuje ako vhodnejší spôsob využitia a nastavenia charakteru nových verejných priestorov. Podobne ako víťazný návrh je areál členený na etapizovateľné celky. Otvorenosť areálu je dosiahnutá aj minimalizáciou zázemia resp. jeho skrytím do suterénu v prístavbe druhej haly, čo sa ukazuje ako problematické riešenie so stavebného hľadiska. Zároveň je nevhodne zvolená snaha o transformáciu druhej haly na celoročne funkčnú športovú halu pre bežné športy. Takáto ambícia zbytočne navyšuje investičné a prevádzkové náklady a uberá priestor neformálnejším športovým a kultúrnym využitiam. Návrh reflektuje širšie vzťahy a prepojenia s okolitou krajinou. Avšak práca s vegetáciou napriek uvedomeniu si jej existujúcich hodnôt ostáva vo všeobecnej polohe.

Odmena

Návrh č.11

Prednosťou návrhu je dispozičná jednoduchosť a efektivita riešených hál, ktoré sú očistené od pôvodnej prístavby. Návrh rieši zázemie v navýšenom trojpodlažnom strednom krčku medzi halami, s dvojicou vložených boxov. V jednom z nich umiestňuje vykurovateľný priestor pre skate. Priestor pre skejtovanie spĺňa požiadavky súťažných podmienok, uzurpuje si však väčšinu priestoru hál a ostatným športom necháva len minimum. Návrh vhodne na viacerých úrovniach ponúka viaceré úrovne a organizácie pohybu, čím uvoľňuje plochy pre šport. Problematické sú rozhodnutia na úrovni riešenia obálky hál respektíve zväčšených otvorov, ktoré majú ambíciu na sezónne otvorenie avšak s prehnane veľkými výklopnými vrátami, ktoré idú proti úsporne nastavenému celkovému konceptu. Riešenie viacúrovňového zázemia v strede nepovažujeme za vhodné. Navrhovaná hmota je oproti hmote industriálnych hál

dominantná, čo nemusí byť negatívum. Avšak nepochopenie potenciálu vertikálneho atraktora ukazuje následná snaha o prehnanú a nevhodnú vertikalizáciu vodnej veže. Odmenu porota odporučila udeliť návrhu za jednoduchosť a ekonomickosť riešenia, ako aj za veľmi dobré riešenie krajiny v spojitosti s okolím.

Odmena

Návrh č.19

Návrh porota odmenila vzhľadom na to, že ponúka najvhodnejšie riešenie pre potreby certifikovateľného skateparku pre obe disciplíny so zachovaním industriálnej atmosféry a jej doplnením o charakterovo vhodné priestory pre skate komunitu. Otázna je však všadeprítomná otvorenosť priestorov vo vzťahu k potrebe ich uzatvárania pri každodennom používaní. Veľkorysosť návrhu spočíva hlavne vo vytvorení ďalších priestorov pre ostatné aktivity v podobe novostavby multifunkčnej športovej haly. Toto rozhodnutie ponúka jasnú víziu ich rozvoja a organizácie areálu v jeho lineárnej podobe. Ide však nad rámec zadania i logiky umiestňovania výrazných novostavieb v tomto území, teda i nad rámec základnej ekonomiky projektu. Úroveň mikro-urbanistických vzťahov, zvolených architektonických riešení a navodenia exteriérových a interiérových atmosfér je na dobrej úrovni. Pozitívne bola vnímaná aj snaha o nastavenie priečných prepojení medzi samotným areálom a budúcim lesoparkom. V návrhu absentuje plocha, ktorú by bolo možné využívať občasne aj pre podujatia ako koncerty a kultúrne eventy.

Výsledky súťaže – poradie návrhov

Porota vyhodnotila predložené návrhy v zmysle hodnotiacich kritérií, uvedených v súťažných podmienkach. Výsledné poradie návrhov:

1. miesto	návrh č. 5
2. miesto	návrh č. 7
3. miesto	návrh č. 18
4. - 5. miesto	návrhy č. 11, 19 (pozn. odmenené)
6. – 8. miesto	návrhy č. 1, 9, 17 (pozn. 4-5 hlasov)
9. – 10. miesto	návrhy č. 10, 13 (pozn. 2-3 hlasy)
11. – 20. miesto	návrhy č. 2, 3, 4, 6, 8, 12, 14, 15, 16, 20 (pozn. 0-1 hlasov)

Výsledky súťaže – udelenie cien

1. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení prvej ceny súťažnému návrhu číslo 5. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie prvej ceny.
2. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení druhej ceny súťažnému návrhu číslo 7. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie druhej ceny.
3. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení tretej ceny súťažnému návrhu číslo 18. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie tretej ceny.
4. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení odmeny súťažnému návrhu č. 11 vo výške 6.000 EUR za riešenie z hľadiska krajiny a širších vzťahov, ekonomickosť riešenia. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie odmeny.

5. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení odmeny súťažnému návrhu č. 19 vo výške 6.000 EUR za najlepšie riešenie skate športoviska. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie odmeny.

1. cena – súťažný návrh č. 5	24.000 EUR
2. cena - súťažný návrh č. 7	18.000 EUR
3. cena - súťažný návrh č. 18	12.000 EUR

Súťažný návrh č. 11	odmena 6.000 EUR
Súťažný návrh č. 19	odmena 6.000 EUR

Prílohy: 1. Zápis overovateľa – Zoznam predložených súťažných návrhov
(Zápisnica z otvárania súťažných návrhov)

2. Identifikácia predložených súťažných návrhov

V Trnave, 4.12.2023

Zapísal Radoslav Drobný, sekretár súťaže

Znenie zápisu odsúhlasila porota 11.12.2023.

Podpis člena poroty / náhradníka poroty: