

# NOVÉ CENTRUM UHLÍŘSKÝCH JANOVIC

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY



Zadavatel

**Město Uhřetěves**

Zástupce zadavatele

Petr Barták (starosta)



Zpracovatel

**CTH architekti**

Cloudy Tree House s.r.o.

Ing. arch. Michaela Kloudová

Ing. arch. Monika Habrová

Ing. arch. Lukáš Houser

říjen 2023

Právní podpora

Mgr. Pavel Pytlík

Grafická úprava

Rostislav Zapletal

Jazyková korektura

Jolana Danková

# SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

## **MĚSTO UHLÍŘSKÉ JANOVICE VYHLAŠUJE**

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,  
v platném znění („ZZVZ“),

zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů  
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,  
v platném znění („Zákon o výkonu povolání“),

Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993,  
v platném znění („Soutěžní řád“)

## **OTEVŘENOU DVOUFÁZOVOU URBANISTICKOU SOUTĚŽÍ O NÁVRH**

### **Nové centrum Uhlířských Janovic**

V Uhlířských Janovicích dne 30. 10. 2023

Kód profil zadavatele  
P23V00007000

---

# OBSAH

---

0. Preambule	5
1. Zadavatel, porota, přizvání odborníci a pomocné orgány poroty	6
2. Základní parametry soutěže, předmět a účel soutěže	7
3. Následná zakázka	9
4. Účastníci soutěže	11
5. Soutěžní podmínky a podklady	14
6. Soutěžní návrh v 1. fázi soutěže	16
7. Způsob podání soutěžního návrhu v 1. fázi	18
8. Soutěžní návrh ve 2. fázi soutěže	20
9. Způsob podání soutěžního návrhu ve 2. fázi	23
10. Hodnocení návrhů v 1. a 2. fázi	25
11. Ceny a náhrady výloh	26
12. Průběh soutěže	27
13. Řešení rozporů	31
14. Autorská práva	32
15. Ostatní podmínky	33
16. Termíny a definice obsažené v soutěžních podmínkách	34

# 0. PREAMBULE

---

Radní města Uhlířské Janovice rozhodli o uspořádání urbanistické soutěže, jejímž cílem je získat kvalitní urbanistický návrh pro koordinaci významných investic v historickém jádru města, které v následujících letech výrazně přispějí ke kvalitě života místních obyvatel a zvýší atraktivitu města pro nové obyvatele.

Město tímto způsobem hledá partnera, který zpracuje urbanistickou studii pro městské pozemky, včetně Václavského náměstí, veřejných prostranství sídliště při ulici 1. máje, bývalého státního statku a dalších významných veřejných prostranství města. Tento partner vzejde z jednacího řízení bez uveřejnění navazujícího na urbanistickou soutěž.

V soutěžním zadání (viz příloha P01) se propojují komplexní požadavky na zmíněné plochy v západním segmentu města.

Městská reprezentace si od tohoto postupu slibuje, že vybraný tým odborníků bude nápomocný při koordinaci plánovaných městských investic a při zhodnocení pozemků v majetku města připravených pro budoucí výstavbu.

Soutěž o návrh doporučila pracovní skupina složená z architektů a urbanistů jako vhodný způsob získání nejlepšího řešení. Tento postup umožňuje výběr zpracovatelského týmu na základě kvality návrhu, nabízí transparentní způsob hodnocení návrhů a podporuje inovativní přístupy k tématům týkajících se udržitelnosti města. Tento postup také naplňuje cíle dokumentu *Politika architektury a stavební kultury České republiky* a principy deklarované Evropskou komisí v duchu New European Bauhaus.

V soutěžním zadání se promítají všechny zmíněné principy. Požadavky jsou členěny podle jednotlivých odvětví, která se zabývají krajinou, vystavěným prostředím, ekonomikou města a lidskými aktivitami.

Zadavatel společně s organizátory doufá, že se na zpracování soutěžních návrhů budou podílet víceoborové týmy, které budou schopné vzájemně vyvažovat všechny aspekty města, ve kterém se jeho obyvatelé cítí dobře a které se přirozeně obnovuje a rozvíjí.

# 1. ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

## 1.1. ZADAVATEL

Město Uhlířské Janovice  
Sídlo: Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice  
IČO: 00236527  
ID datové schránky: fpcbau2  
zastoupené: starostou Petrem Bartákem

## 1.2. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE

**Ing. arch. Lukáš Houser**  
Email: houser@ctharchitekti.cz  
Telefon: 737 417 567  
Hlavní kontaktní osoba pro porotce Soutěže a účastníky Soutěže.

## 1.3. POROTA

### 1.3.1. Řádní členové poroty – závislí

Petr Barták	starosta města
Ing. arch. Vojtěch Ertl	člen výboru pro rozvoj města, autorizovaný architekt ČKA 05254

### 1.3.2. Řádní členové poroty – nezávislí

Ing. arch. Pavel Hnilička	autorizovaný architekt ČKA 03126
Ing. arch. Lada Kolaříková	autorizovaná architektka ČKA 02980
Ing. Martina Forejtová	autorizovaná krajinářská architektka ČKA 03779

### 1.3.3. Náhradníci poroty – závislí

Mgr. Zuzana Pěkná	místostarostka města
Ing. arch. Antonín Topinka	architekt, člen výboru pro rozvoj města
Kamil Slavíček	architekt, člen výboru pro rozvoj města

### 1.3.4. Náhradníci poroty – nezávislí

Ing. arch. Šimon Vojtík	autorizovaný architekt ČKA 03827
-------------------------	----------------------------------

**1.3.5.** V případě, že v průběhu Soutěže kterákoliv osoba, jež byla nominována jako řádný člen závislé části Poroty, přestane zastávat svoji (veřejnou) funkci (příčemž výkon této funkce byl důvodem její nominace řádným členem závislé části Poroty), může Zadavatel (s přihlédnutím k tomu, v jaké fázi se Soutěž bude nacházet) rozhodnout o jejím nahrazení osobou, která bude nově zastávat danou (veřejnou) funkci. V případě, že nebude rozhodnuto o nahrazení původního řádného člena novou osobou (dle předchozí věty), bude uvolněného řádného člena závislé části Poroty zastupovat až do ukončení Soutěže náhradník závislé části Poroty.

## 1.4. PŘEZKUŠOVATEL SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

Ing. arch. Michaela Kloudová	architektka
------------------------------	-------------

## 1.5. ADMINISTRÁTOR VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PRÁVNÍ PODPORA

Mgr. Pavel Pytlík	advokát
-------------------	---------

## 1.6. PŘIZVANÍ ODBORNÍCI POROTY SOUTĚŽE

Ing. Vojtěch Novotný, PhD.	dopravní inženýr
----------------------------	------------------

# 2. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE, PŘEDMĚT A ÚČEL SOUTĚŽE

## 2.1. ZÁKLADNÍ PARAMETRY SOUTĚŽE

2.1.1. Soutěž je vyhlašována jako:

- urbanistická
- otevřená
- anonymní
- dvoufázová
- projektová

2.1.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 2 000 000 Kč bez DPH.

2.1.3. Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže dle následujících CPV kódů:

- 71000000-8 Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
- 71200000-0 Architektonické a související služby;
- 71220000-6 Architektonická řešení
- 71222000-0 Architektonické služby pro venkovní prostory;
- 71240000-2 Architektonické, technické a plánovací služby
- 71242000-6 Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů
- 71400000-2 Územní plánování a architektura krajiny
- 71420000-8 Architektura krajiny

2.1.4. Soutěžní podmínky vydává Zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém jazyce.

2.1.5. Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-uhlirske-janovice>

2.1.6. Soutěžní podmínky byly schváleny Zadavatelem dne 11. 10. 2023, usnesením č. 8/26/2022-2026/RM/2023

2.1.7. ČKA vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 27. 10. 2023 dopisem č.j. 637-2023/DM/Ze

## 2.2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.2.1. Předmětem Soutěže je zpracování urbanistického návrhu dílčích úprav historického jádra města Uhlířské Janovice. Návrh bude sestávat z doplnění zástavby v prolukách, revitalizace hlavních veřejných prostranství a vytvoření podkladu pro koordinaci známých investičních záměrů města. Cílem urbanistického návrhu je identifikace stávajících hodnot, potenciálu pro rozvoj města a problematických míst v Řešeném území. Zadavatel očekává, že návrh nového hmotového uspořádání a využití veřejných prostranství zlepší kvalitu života ve městě a přiláká nové obyvatele.

2.2.2. Bližší požadavky Zadavatele jsou uvedeny v podkladu **P01 Soutěžní zadání**.

2.2.3. Řešené území je vymezeno v podkladu **P02 Řešené území**.

2.2.4. Všechny podmínky Zadavatele uvedené v Soutěžním zadání jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení soutěžního návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze Soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování požadavků Zadavatele do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení soutěžního návrhu v rámci kritérií dle odst. 10.1.2. Soutěžních podmínek.

---

## **2.3. ÚČEL SOUTĚŽE**

**2.3.1.** Účelem Soutěže je nalézt nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky Zadavatele dle Soutěžního zadání, a s vybranými účastníky jednat o zadání Následné zakázky dle odstavce 3.2.1. Soutěžních podmínek.

**2.3.2.** Zadavatel zadává tuto Soutěž v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání:

- Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání spočívá v minimálním omezení podmínek účasti v Soutěži pouze na nezbytnou kvalifikaci. Zadavatel tak umožňuje účast v Soutěži širokému okruhu kvalifikovaných dodavatelů. Zadavatel zvolil soutěž o návrh jako transparentní způsob výběru dodavatele.
- Zásada environmentálně odpovědného zadávání se projevuje v podrobném popisu předmětu Soutěže. Ten v Soutěžním zadání požaduje návrh stavebních úprav veřejných prostranství, které povedou k lepší adaptaci města na změnu klimatu. Zadavatel požaduje, aby výsledný urbanistický návrh splňoval environmentální kritéria popsána v Soutěžním zadání, která se stanou přílohou návrhu Smlouvy.
- Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel zvolil inovativnost jako součást hodnotících kritérií této Soutěže (viz odst. 10.1.2. Soutěžích podmínek), čímž podporuje inovativní přístup k předmětu Soutěže.



# 3. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA

---

## 3.1. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.1.1.** Předpokládaná hodnota Následné zakázky – Urbanistické studie – činí 1 100 000 Kč bez DPH. Předpokládaná hodnota Následné zakázky byla stanovena na základě odborného odhadu. Očekává se, že nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky bude stanovena ve výši přibližně odpovídající výši předpokládané hodnoty Následné zakázky. Zadavatel žádá účastníky, aby vzali na vědomí při zvažování své účasti v Soutěži skutečnost, že Zadavatel má k realizaci Následné zakázky k dispozici maximálně výši finančních prostředků odpovídající předpokládané hodnotě Následné zakázky. Při jednání o uzavření Smlouvy tak zřejmě nebude mít možnost přijmout nabídku účastníka s vyšší nabídkovou cenou. Hodnota Následné zakázky byla vypočtena na základě rozlohy Řešeného území, která činí cca 13 ha.

## 3.2. NÁSLEDNÁ ZAKÁZKA A JŘBU

- 3.2.1.** Zadavatel má v úmyslu v návaznosti na Soutěž zadat v jednacím řízení bez uveřejnění Následnou zakázku – Urbanistickou studii, jejíž parametry jsou podrobně popsány ve Smlouvě – viz podklad **P03** Soutěžních podmínek. Rozsah prací odpovídá následujícímu plnění:
- projednání soutěžního návrhu s odbory městského úřadu a městskými organizacemi, s relevantními odbory krajského úřadu a krajskými organizacemi, případně s dalšími dotčenými orgány státní správy, s vlastníky dotčených nemovitostí a veřejné představení urbanistického návrhu, zpracování zadání doplňujících průzkumů a rozborů (VF1 a 2);
  - zpracování hrubopisu Urbanistické studie, včetně urbanistické části, dopravních souvislostí a krajinářského návrhu (VF3);
  - projednání hrubopisu Urbanistické studie s odbory městského úřadu a městskými organizacemi, s relevantními odbory krajského úřadu a krajskými organizacemi, případně s dalšími dotčenými orgány státní správy, s vlastníky dotčených nemovitostí, dále pak veřejné představení Urbanistické studie a úprava návrhu dle připomínek zadavatele (VF4);
  - zpracování finálních připomínek a vydání čistopisu Urbanistické studie (VF5);

*Pozn.: V závorce jsou uvedeny výkonové fáze (VF), které odpovídají standardu služeb architekta dle České komory architektů pro zakázku rozsahu Územní studie, jež lze přiměřeně aplikovat i pro zpracování Urbanistické studie.*

Zadavatel dále předpokládá možnost zadání následujících opčních plnění, která budou uvedena ve Smlouvě, jejichž hodnota není obsažena v předpokládané hodnotě Následné zakázky a nepřesáhne parametry dle §100 odst. 3. ZZVZ:

- spolupráce při řízení o změně územního plánu, pokud bude vyvolána návrhem, zpracování podkladů pro zpracovatele změny územně plánovací dokumentace;
- spolupráce při zadávání dílčích projektů v souladu se zpracovanou Urbanistickou studií, zpracování zadání pro následné městské investice;
- spolupráce s městem při jednání o směnách pozemků, příprava podkladů pro vyvolané směny pozemků se soukromými vlastníky.

- 3.2.2.** Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny, přičemž:
- a) k jednání o uzavření Smlouvy vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, bude JŘBU ukončeno;

- 
- b) v případě, že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, bude JŘBU ukončeno;
- c) v případě, že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k jednání o uzavření Smlouvy účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím oceněném místě. JŘBU bude ukončeno, pokud dojde k dojednání smlouvy, a pokud nebude dojednáno uzavření smlouvy, bude JŘBU zrušeno.

- 3.2.3.** Zadavatel upozorňuje, že součástí požadavků na složení realizačního týmu dodavatele v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž bude požadavek, aby součástí realizačního týmu, který se bude podílet na plnění Následné zakázky, byly osoby uvedené v odst. 4.4.2.
- 3.2.4.** Zadavatel upozorňuje, že v průběhu JŘBU může s odkazem na § 127 odst. 3 ZZVZ být (z nyní nepředvídatelných důvodů – např. nedostatek financování projektu) rozhodnuto, že JŘBU bude zrušeno (tj. ukončeno v jakékoliv fázi bez uzavření Smlouvy).
- 3.2.5.** Účastník, s nímž bude na základě výsledku JŘBU uzavřena Smlouva, se zavazuje Zadavateli udělit časově a teritoriálně neomezenou výhradní licenci užívat dílo, které na základě Smlouvy vznikne, s možností udělit podlicenci třetím osobám způsobem dle Autorského zákona. Cena za licenci bude zahrnuta v ceně za dílo dle Smlouvy

# 4. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

---

## 4.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.1.1. Podmínky účasti v Soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) splňují podmínky vyplývající ze soutěžního řádu ČKA, tj. že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků, kteří se budou podílet na zpracování soutěžního návrhu, a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů či členů takových statutárních orgánů:
- se bezprostředně nezúčastnil přípravy Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání, či jejich jakékoliv části a na vyhlášení Soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
  - není řádným členem nebo náhradníkem Poroty, Sekretářem soutěže, Přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této Soutěže;
  - není manželem/ registrovaným partnerem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech výše;
  - není členem samosprávných orgánů Zadavatele nebo zaměstnancem úřadů Zadavatele nebo právnických osob zřízených Zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování Soutěžních podmínek, Soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků Soutěže, jednání o uzavření Smlouvy a schvalování uzavření Smlouvy.
- b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném v § 74 ZZVZ, to je že:
- nebyli v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením Soutěže pravomocně odsouzeni pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, trestný čin obchodování s lidmi, pro trestné činy proti majetku: podvod, úvěrový podvod, dotační podvod, legalizace výnosů z trestné činnosti, legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti, trestné činy hospodářské: zneužití informace a postavení v obchodním styku, sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě, pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži, pletichy při veřejné dražbě, poškození finančních zájmů Evropské unie, pro trestné činy obecně nebezpečné, pro trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci, trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných: trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby, trestné činy úředních osob, úplatkářství a jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla Účastníka; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;
  - nemají v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, a to ani ve vztahu ke spotřební dani;
  - nemají v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;
  - nemají v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;
  - nejsou v likvidaci, nebylo proti nim vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla proti nim nařazena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo nejsou v obdobné situaci podle právního řádu země sídla Účastníka.
- c) splňují profesní způsobilost v rozsahu definovaném v § 77 ZZVZ, to je že:
- prokáží, že ve vztahu k České republice splňují profesní způsobilost v rozsahu definovaném § 77 odst. 1 ZZVZ, tj. jsou zapsáni v obchodním rejstříku nebo jiné obdobné evidenci, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

- d) splňují technickou kvalifikaci v rozsahu § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ, to je že:  
autor nebo jeden ze spoluautorů soutěžního návrhu je autorizovanou osobou ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) nebo písm. b) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovanou osobou podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. je požadována autorizace ČKA pro obor architektura nebo územní plánování a číselným označení A.1 nebo A.2 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, již je architekt občanem nebo v níž má architekt své sídlo, se takový doklad nevydává);

*Pozn: S ohledem na ukončení platnosti tzv. velké autorizace A0 k 1. 1. 2024, bude v přechodném období dříve vydané osvědčení o autorizaci A0 bráno jako splňující výše uvedené požadavky.*

*Zadavatel doporučuje na přípravě návrhu spolupracovat s dalšími členy týmu: s odborníky na krajinu, dopravu, městské inženýrství, environmentální aspekty. Na tyto členy týmu se nevztahují požadavky technické kvalifikace pro Soutěž, ale jejich odbornost bude důležitá ve zpracovaném návrhu, uvedená témata budou předmětem hodnocení soutěžních návrhů.*

- e) Zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 48a ZZVZ.

## **4.2. PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI**

- 4.2.1.** Pro účely prokázání splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1 Soutěžních podmínek je dostačující předložení podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří podklad **P11** Soutěžních podmínek.
- 4.2.2.** Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1. písm. a) až c) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz podklad **P11** Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto osoby společně.
- 4.2.3.** Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek dle odst. 4.1.1. písm. d) Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele). Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
- a) doklady o splnění základní způsobilosti dle odst. 4.1.1. písm. b) jinou osobou;
  - b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle odst. 4.1.1. písm. c) jinou osobou;
  - c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace dle odst. 4.1.1. písm. d) prostřednictvím jiné osoby a;
  - d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Prokazuje-li však účastník prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. d) (tj. autorizovaná osoba) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.
- 4.2.4.** Zadavatel zároveň upozorňuje, že pokud účastník prokáže splnění podmínek dle odst. 4.1.1. písm. d) poddodavatelem, nemůže tento poddodavatel být sám účastníkem (nesmí podat soutěžní návrh) nebo nesmí být členem společnosti osob, které soutěžní návrh podají společně (nesmí podat soutěžní návrh společně s jiným dodavatelem).

### **4.3. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI, VYSVĚTLENÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI**

**4.3.1.** Zadavatel vyloučí z účasti v Soutěži účastníka, který neprokáže splnění podmínek účasti dle odstavce 4.1.1. písm. a) až e) Soutěžních podmínek.

**4.3.2.** Sekretář soutěže je oprávněn vyzvat účastníka, který předložil soutěžní návrh k doplnění či vysvětlení informací či dokumentů předložených k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. a) až e) Soutěžních podmínek. Sekretář soutěže může ověřovat věrohodnost poskytnutých údajů nebo dokladů k prokázání splnění podmínek účasti a může si je opatřovat také sám obdobně postupem dle § 39 odst. 5 ZZVZ. K vysvětlení či doplnění požadovaných informací či dokumentů bude účastníkovi stanovena přiměřená lhůta.

### **4.4. PODMÍNKY ÚČASTI V JŘBU/ DOKLADY PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY**

**4.4.1.** Zadavatel upozorňuje, že účastník, s nímž by měla být uzavřena Smlouva, bude povinen před uzavřením Smlouvy Zadavateli předložit zejména:

- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. a), části podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek originál nebo úředně ověřenou kopii čestného prohlášení;
- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek doklady dle § 75 odst. 1 ZZVZ (s výjimkou těch podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. b) Soutěžních podmínek, jejichž splnění se prokazuje dle ZZVZ pouze předložením čestného prohlášení);
- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje a pokud účastník nenaplní výjimku pro tento požadavek dle odst. 4.1.1. písm. c) Soutěžních podmínek;
- k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1. písm. d) Soutěžních podmínek osvědčení o autorizaci ČKA (nebo odpovídající zahraniční ekvivalent); s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, v níž má architekt své sídlo nebo již je občanem, se takový doklad nevydává.

**4.4.2.** Zadavatel upozorňuje, že součástí požadavků na složení realizačního týmu dodavatele v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž bude požadavek, aby součástí realizačního týmu, který se bude podílet na plnění Následné zakázky, byla:

- alespoň jedna fyzická osoba, která je architekt / architektka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) a b) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. bude požadována autorizace ČKA pro obor architektura nebo územní plánování s číselným označením A.1 nebo A.2; a zároveň
- alespoň jedna fyzická osoba, která je krajinářský architekt / architektka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 4 odst. 2 písm. c) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. bude požadována autorizace ČKA pro obor krajinářská architektura s číselným označením A.3; a zároveň
- alespoň jedna fyzická osoba, která je dopravní inženýr / inženýrka, tedy autorizovaná osoba ve smyslu § 5 odst. 3 písm. b) Zákona o výkonu povolání, příp. autorizovaná osoba podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo, tj. bude požadována autorizace ČKAIT pro dopravní stavby s číselným označením ID00 nebo zahraniční ekvivalent (s výjimkou případů, kdy podle právního řádu země, již je inženýr občanem nebo v níž má inženýr své sídlo, se takový doklad nevydává).

# 5. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A PODKLADY

---

## 5.1. DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 5.1.1.** Soutěžní podmínky a podklady uvedené v odstavci 5.2.1. Soutěžních podmínek, jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele, zde: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-uhlirske-janovice>, a to po celou dobu Soutěže.
- 5.1.2.** Soutěžní podmínky a podklady jsou účastníkům poskytovány bezplatně. Převzetím Soutěžních podmínek a podkladů se zájemce o účast v Soutěži zavazuje použít podklady pouze pro účely účasti v Soutěži, jejich další použití nebo šíření je možné pouze se souhlasem Zadavatele.

## 5.2. SEZNAM SOUTĚŽNÍCH PODKLADŮ

- 5.2.1.** Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby podání soutěžního návrhu v 1. fázi:

- P01 Soutěžní zadání (.pdf)
- P02 Řešené území (.pdf, .dwg)
- P03 Vzor smlouvy na zpracování urbanistické studie (.pdf)
- P04 Digitální technická mapa / katastrální mapa / zaměření (.dwg)
- P05 Informace o existenci sítí technické infrastruktury (.pdf, .dgn)
- P06 Fotodokumentace z participačního setkání (.jpeg)
- P07 Fotodokumentace současného stavu (.jpeg)
- P08 Diplomová práce k rozvoji města Uhlířské Janovice (.pdf)
- P09 Údaje o linkách veřejné dopravy (.pdf, .xls)
- P10 Vzor – panel a textová část soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže (.pdf)
- P11 Vzor – dokument „autor a kontakt“ a čestná prohlášení účastníka (.doc)
- P12 Pokyny pro elektronické podání soutěžního návrhu a schéma odevzdání soutěžního návrhu v 1. fázi soutěže (.pdf)
- P13 3D model města (.3ds)

- 5.2.2.** Soutěžní podklady zveřejněné pro potřeby podání soutěžního návrhu ve 2. fázi:

- P21 Vzor – panely soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže (.pdf)
- P22 Vzor – sešit soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže (.pdf)
- P23 Vzor – nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky (.xls)
- P24 Vzor tabulky bilancí (.xls)
- P25 Vzor digitálního odevzdání situace návrhu (.dwg)
- P26 Dokument „kontakt“ (.doc)
- P27 Pokyny pro odevzdání soutěžního návrhu ve 2. fázi Soutěže (.doc)

- 5.2.3.** Zadavatel si pro účely podání soutěžního návrhu ve 2. fázi vyhrazuje právo poskytnout dotčeným účastníkům i další soutěžní podklady nad rámec seznamu podkladů uvedeného v odst. 5.2.2. Soutěžních podmínek.

## 5.3. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

- 5.3.1.** Účastníci jsou oprávněni žádat po Zadavateli písemné vysvětlení Soutěžních podmínek. Žádost o vysvětlení Soutěžních podmínek se podává v českém jazyce, písemně, prostřednictvím Profilu zadavatele, popř. na emailovou adresu Sekretáře soutěže.
- 5.3.2.** Vysvětlení Soutěžních podmínek, včetně přesného znění každé žádosti (bez identifikace tazatele) bude zveřejněno na Profilu Zadavatele, dle podmínek níže.

- 
- 5.3.3.** Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení k Soutěžním podmínkám i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní takové vysvětlení na Profilu Zadavatele. Zadavatel doporučuje všem zájemcům o účast v Soutěži průběžně sledovat Profil Zadavatele.
- 5.3.4.** Pro termíny vysvětlení Soutěžních podmínek platí následující pravidla:
- a) Vysvětlení Soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu v 1. fázi:
- oprávněný tazatel – kdokoli se zájmem podat soutěžní návrh;
  - termín pro podání dotazu – nejpozději 17 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu v 1. fázi;
  - termín zveřejnění odpovědí ze strany Zadavatele – nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhu v 1. fázi.
- b) Vysvětlení Soutěžních podmínek pro účely podání soutěžního návrhu ve 2. fázi:
- oprávněný tazatel – účastník, který byl vyzván k podání soutěžního návrhu ve 2. fázi;
  - termín pro podání dotazu – nejpozději 17 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu ve 2. fázi;
  - termín zveřejnění odpovědí ze strany Zadavatele – nejpozději 14 dní před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu ve 2. fázi.



# 6. SOUTĚŽNÍ NÁVRH V 1. FÁZI SOUTĚŽE

## 6.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI

### 6.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) panel grafické části soutěžního návrhu dle odst. 6.2. Soutěžních podmínek;
- b) sešit textové zprávy soutěžního návrhu dle odst. 6.3. Soutěžních podmínek
- c) další části soutěžního návrhu dle odst. 6.4. Soutěžních podmínek.

## 6.2. NÁLEŽITOSTI PANELU GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 6.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na panelu formátu 594 × 420 mm, orientovaného na šířku, přičemž doporučuje respektovat následující rozvržení, obsah a měřítko zobrazení:

- masterplan (hlavní situace) návrhu Řešeného území znázorňující potenciální zástavbu, veřejná a parková prostranství v měřítku 1:2000;
- schémata popisující principy návrhu a celkovou koncepci;

### 6.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panel dle podkladu **P10** Soutěžních podmínek.

### 6.2.3. Panel může obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.1. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.

### 6.2.4. Zadavatel doporučuje využít k zobrazení Soutěžního návrhu doporučený obsah (viz odst. 6.2.1. Soutěžních podmínek). Účastník není oprávněn v 1. fázi Soutěže podat více než uvedený jeden panel; v případě, že tato podmínka nebude účastníkem respektována, bude Porotě k posouzení a hodnocení vždy předložen pouze první panel.

## 6.3. NÁLEŽITOSTI SEŠITU TEXTOVÉ ZPRÁVY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 6.3.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil sešit obsahující textový popis soutěžního návrhu. Sešit bude na maximálně 2 stranách (jednostranně) formátu A4 s doporučenou velikostí písma 11, typu Arial.

## 6.4. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI

### 6.4.1. Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou:

- dokument „autor a kontakt“ včetně čestného prohlášení o splnění podmínek účasti a licenčních ujednání dle odstavce 14.1. Soutěžních podmínek dle vzoru v podkladu **P11** Soutěžních podmínek (dokument „autor a kontakt“ budou Porotě zpřístupněny až po konečném rozhodnutí Poroty o pořadí soutěžních návrhů ve 2. fázi).

## 6.5. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 6.5.1. Panel grafické části a sešit textové části bude označený následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřený rámečkem 3 x 3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v dolní části uprostřed označeny textem „NOVÉ CENTRUM UHLÍŘSKÝCH JANOVIC“.



**6.5.2.** Uvedené požadavky na označení panelu grafické části se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

## **6.6. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

**6.6.1.** Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný), a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.

**6.6.2.** Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, Porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

**6.6.3.** Účastníka, který v průběhu Soutěže (ve fázi před skončením hodnotícího zasedání Poroty ve 2. fázi) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.

**6.6.4.** Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh. Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.

**6.6.5.** Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh, nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem. V případě této situace vyloučí Zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.

**6.6.6.** Osoba, která je poddodavatelem účastníka, který do Soutěže podal soutěžní návrh, nesmí sama podat do Soutěže (ani společně s jakýmkoliv jiným účastníkem) soutěžní návrh, tj. nesmí být sama účastníkem Soutěže. V případě této situace vyloučí Zadavatel takového poddodavatele jako účastníka z účasti v Soutěži.

# 7. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI

## 7.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ V 1. FÁZI

**7.1.1.** Soutěžní návrh v 1. fázi odevzdává účastník v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

- a) Panel grafické části soutěžního návrhu (viz odstavec 6.2. Soutěžních podmínek) v doporučeném formátu .pdf.
- b) Sešit textové části soutěžního návrhu (viz odstavec 6.3. Soutěžních podmínek) v doporučeném formátu .pdf
- c) Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 6.4. Soutěžních podmínek):
  - dokument „autor a kontakt“ včetně licenčního ujednání v doporučeném formátu .doc / .docx a .pdf
  - čestná prohlášení k prokázání kvalifikace v doporučeném formátu .pdf

**7.1.2.** Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele ve lhůtě do **26. 1. 2024 do 14:00 hodin**.

*Pozn.: vzhledem k technickým možnostem Profilu zadavatele je podání soutěžního návrhu v 1. fázi na profilu zadavatele označeno jako „žádost o účast“.*

**7.1.3.** Zadavatel neakceptuje podání soutěžního návrhu v 1. fázi podaného jiným způsobem než prostřednictvím Profilu zadavatele dostupného na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-uhlirske-janovice>. Účastník musí být řádně registrovaným dodavatelem. Registrace v Profilu zadavatele je napojená na Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (CDD). Zadavatel upozorňuje účastníka, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému, který registraci akceptuje, nebo zamítne, pokud žádost o registraci nebude obsahovat veškeré požadované údaje. Zadavatel proto doporučuje všem dodavatelům, aby registraci provedli s dostatečným předstihem před uplynutím lhůty pro podání soutěžního návrhu.

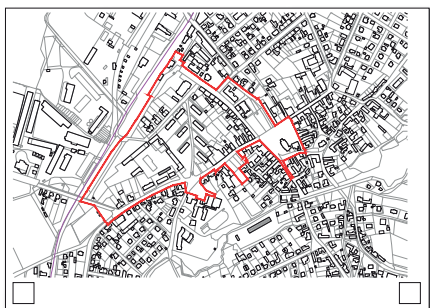
## 7.2. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI

**7.2.1.** V případě, že soutěžní návrh bude podán prostřednictvím Profilu zadavatele po uplynutí lhůty dle odst. 7.1.2. Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl podán.

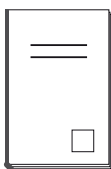
**7.2.2.** Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 7.1.2 Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 7.1.1.), může Sekretář soutěže prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzvat takového účastníka k doložení dotčených částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.



**1 PANEL GRAFICKÉ ČÁSTI FORMÁT A2 (digitálně)**



**TEXTOVÁ ČÁST (digitálně)**



A4



**AUTOR A KONTAKT (digitálně)**  
**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ (digitálně)**

# 8. SOUTĚŽNÍ NÁVRH VE 2. FÁZI SOUTĚŽE

## 8.1. OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE 2. FÁZI

### 8.1.1. Soutěžní návrh bude obsahovat:

- panely grafické části soutěžního návrhu dle odst. 8.2. Soutěžních podmínek;
- sešit soutěžního návrhu dle odst. 8.3. Soutěžních podmínek;
- další části soutěžního návrhu dle odst. 8.4. Soutěžních podmínek.

## 8.2. NÁLEŽITOSTI PANELŮ GRAFICKÉ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 8.2.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil grafickou část na třech panelech formátu 700×1000 mm, orientovaných na šířku, přičemž doporučuje respektovat následující rozvržení, obsah a měřítka zobrazení:

#### a) Panel 1:

- masterplan (hlavní situace) návrhu Řešeného území znázorňující potenciální zástavbu, veřejná a parková prostranství v měřítku 1:1000;
- alespoň 1 podélný a 1 příčný řez Řešeným územím se znázorněním terénu, potenciální zástavby, veřejných a parkových prostranství v měřítku 1:1000;

#### b) Panel 2:

- axonometrické nadhledové zobrazení Řešeného území zpracované libovolnou technikou;
- anotace návrhu, doplňující schémata a zobrazení vysvětlující principy a celkovou koncepci.

#### c) Panel 3:

- urbanistický detail náměstí v měřítku 1:500 s případnou návazností na parter okolních budov;
- dvě vizualizace či perspektivy z pohledu chodce dle uvážení účastníků, zachycující řešení veřejných prostranství a charakter zástavby;

### 8.2.2. Zadavatel doporučuje uspořádat soutěžní panely dle podkladu **P21** Soutěžních podmínek.

### 8.2.3. Zadavatel doporučuje grafickou část soutěžního návrhu odevzdat na panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (např. Kapa deska nebo Forex).

### 8.2.4. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 8.2.1. Soutěžních podmínek; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření a požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů.

### 8.2.5. Zadavatel doporučuje využít k zobrazení Soutěžního návrhu doporučený obsah (viz odst. 8.2.1. Soutěžních podmínek). Účastník není oprávněn v Soutěži podat více než tři panely; v případě, že tato podmínka nebude účastníkem respektována, budou Porotě k posouzení a hodnocení vždy předloženy pouze první tři panely.

## 8.3. NÁLEŽITOSTI SEŠITU SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

### 8.3.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil sešit obsahující grafické znázornění i textový popis soutěžního návrhu. Sešit bude na maximálně 25 stranách (jednostranně) formátu A3 s doporučenou velikostí písma 11, typu Arial. Zadavatel doporučuje respektovat následující obsah a měřítka zobrazení:

- úvodní strana dle podkladu **P22**;
- anotace popisující koncepci návrhu;
- nadhledové zobrazení návrhu;
- textový popis širších vztahů;
- výkres širších vztahů znázorňující propojení s širším územím a s krajinou;

- textový popis koncepce z hlediska udržitelnosti urbanistického řešení, krajinářského řešení, dopravního řešení včetně dopravy v klidu a řešení technické infrastruktury, popis environmentálního řešení a potenciálu území, to vše ve vztahu k Soutěžnímu zadání (podklad **P01**);
- jednotlivé výkresy, případně schémata, návrhu modrozelené infrastruktury, dopravní infrastruktury, dopravy v klidu a technické infrastruktury;
- schémata a textový popis řešení majetkových vztahů a etapizace návrhu;
- popis řešení koncepce veřejných a parkových prostranství, včetně koncepce vegetace, materiálů, povrchů a práce s dešťovou vodou;
- výkres hlavních uličních profilů v měřítku 1:200;
- dvě vizualizace či perspektivy z pohledu chodce dle uvážení Účastníků, zachycující řešení veřejných prostranství a charakter zástavby;
- vyplněná tabulka bilancí návrhu dle vzoru v podkladu **P24**;
- zmenšený náhled panelů grafické části soutěžního návrhu na formát A3.

**8.3.2.** Účastník nesmí porušit požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či překročit maximálně stanovený rozsah 25 stran sešitu. Zadavatel upozorňuje, že pokud účastník předloží sešit soutěžního návrhu v počtu více jak 25 stran, bude k posouzení a hodnocení Porotě předloženo pouze prvních 25 stran sešitu.

**8.3.3.** Zadavatel doporučuje uspořádat sešit soutěžního návrhu dle podkladu **P22** Soutěžních podmínek.

## **8.4. DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU A JEJICH NÁLEŽITOSTI**

**8.4.1.** Dalšími součástmi soutěžního návrhu jsou:

- vyplněný dokument „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky“ dle vzoru v podkladu **P23** Soutěžních podmínek;
- tabulka bilancí dle podkladu **P24** Soutěžních podmínek;
- digitální situace návrhu s vyznačením stavebních bloků, uličních prostranství a parku s barevným vyznačením dle podkladu **P25**;
- dokument „kontakt“ dle vzoru v podkladu **P26** Soutěžních podmínek (dokument „kontakt“ bude Porotě zpřístupněn až po konečném rozhodnutí Poroty o pořadí soutěžních návrhů).

## **8.5. NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

**8.5.1.** Panely grafické části a sešit soutěžního návrhu budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého Sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník Soutěže vyznačí pořadové číslo panelu dle 8.2.1., případně další části návrhu;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „NOVÉ CENTRUM UHLÍŘSKÝCH JANOVIC“.

**8.5.2.** Uvedené požadavky na označení panelu grafické části a sešitu soutěžního návrhu se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí takové označení snížit srozumitelnost soutěžního návrhu nebo porušit požadavek na zachování anonymity soutěžního návrhu.

---

## **8.6. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU**

- 8.6.1.** Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný), a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.
- 8.6.2.** Soutěžní návrh, který poruší požadavky na zachování anonymity soutěžních návrhů, Porota vyřadí z posuzování a Zadavatel následně účastníka, který takový soutěžní návrh do Soutěže podal, ze Soutěže vyloučí. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.
- 8.6.3.** Účastníka, který v průběhu Soutěže (ve fázi před skončením hodnotícího zasedání Poroty ve 2. fázi) svůj soutěžní návrh jakkoliv zveřejní, Zadavatel vyloučí ze Soutěže. Takovýto soutěžní návrh nemůže být hodnocen Porotou ani mimo Soutěž a nemůže mu být přiznána žádná finanční odměna.
- 8.6.4.** Účastník má právo podat do Soutěže pouze jeden návrh. Účastník, který do Soutěže podá více než jeden soutěžní návrh, bude z účasti v Soutěži vyloučen. Žádný z návrhů podaných takovým účastníkem nebude posuzován ani hodnocen, a to ani mimo Soutěž a nemůže získat žádnou finanční odměnu.
- 8.6.5.** Účastník, který do Soutěže podal sám soutěžní návrh, nesmí zároveň podat jiný soutěžní návrh společně s jiným účastníkem. V případě této situace vyloučí Zadavatel z účasti v Soutěži jak účastníka ve vztahu k samostatně podanému soutěžnímu návrhu, tak i dodavatele, s nímž se takto účastník sdružil pro podání dalšího soutěžního návrhu.
- 8.6.6.** Osoba, která je poddodavatelem účastníka, který do Soutěže podal soutěžní návrh, nesmí sama podat do Soutěže (ani společně s jakýmkoliv jiným účastníkem) soutěžní návrh, tj. nesmí být sama účastníkem Soutěže. V případě této situace vyloučí Zadavatel takového poddodavatele jako účastníka z účasti v Soutěži.

# 9. ZPŮSOB PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE 2. FÁZI

## 9.1. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ VE 2. FÁZI

9.1.1. Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím Profilu zadavatele, a to v níže uvedeném rozsahu:

**a) Panely grafické části soutěžního návrhu (viz odstavec 8.2. Soutěžních podmínek)**

v doporučeném formátu .pdf.

**a) Sešit soutěžního návrhu (viz odst. 8.3 Soutěžních podmínek):**

— celý sešit v doporučeném formátu .pdf;

— samostatné vizualizace či perspektivy ze sešitu soutěžního návrhu zvlášť v doporučeném formátu .jpg;

**b) Další součásti soutěžního návrhu (viz odstavec 8.4. Soutěžních podmínek):**

Doporučené způsoby odevzdání jednotlivých částí:

— vyplněný dokument „nezávazná nabídková cena za plnění Následné zakázky“ v doporučeném formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc / .docx;

— vyplněná tabulka bilancí v doporučeném formátu .xls / .xlsx a .pdf.

— digitální situace návrhu s vyznačením stavebních bloků, uličních prostranství a parku v doporučeném formátu .dwg / .dxf;

— dokument „kontakt“ v doporučeném formátu .pdf a zároveň ve formátu .doc / .docx

9.1.2. Účastník podá Zadavateli soutěžní návrh v elektronické podobě prostřednictvím Profilu zadavatele ve lhůtě **do 23. 4. 2024 do 14:00 hodin**.

## 9.2. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE FYZICKÉ PODOBĚ VE 2. FÁZI

9.2.1. Účastník podává ve fyzické podobě panely grafické části soutěžního návrhu (viz odst. 8.2. Soutěžních podmínek).

9.2.2. Soutěžní návrh podávaný ve fyzické podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – NOVÉ CENTRUM UHLÍŘSKÝCH JANOVIC“.

9.2.3. Požadavky na obal jsou doporučující. Zadavatel však nenes odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů, a za to, že Porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.

9.2.4. Účastník podá Zadavateli panely grafické části soutěžního návrhu ve fyzické podobě ve lhůtě **do 23. 4. 2024 do 14:00 hodin**.

9.2.5. Soutěžní návrhy ve fyzické podobě se podávají na podatelnu MÚ Uhlířské Janovice na adresu:  
**Václavské náměstí 6, 285 04 Uhlířské Janovice**

a to ve lhůtě dle odst. 9.2.4. v úředních hodinách podatelny:

Pondělí 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00

Středa 7:30 – 11:30, 12:30 – 17:00

*Pozn: v poslední den příslušné lhůty platí výše uvedený termín do 14:00 hodin.*

9.2.6. Účastník v případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek označí zásilku, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, následující adresou odesílatele:

---

Česká komora architektů  
Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana  
Česká republika

- 9.2.7.** Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.
- 9.2.8.** Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem ve fyzické podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.
- 9.3. POZDNÍ NEBO ROZPORUPLNÉ PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU VE 2. FÁZI**
- 9.3.1.** V případě, že část soutěžního návrhu odevzdávána fyzicky (panely grafické části) bude podána na adresu dle odst. 9.2.5. Soutěžních podmínek po uplynutí lhůty dle odst. 9.2.4. Soutěžních podmínek, bude se na takový návrh nahlížet jako na návrh, který do Soutěže nebyl podán.
- 9.3.2.** Při osobním podání soutěžního návrhu má Sekretář soutěže právo takovou pozdě podanou část soutěžního návrhu nepřevzít. Nicméně, pokud byl pozdě podaný soutěžní návrh převzat, Sekretář soutěže zajistí otevření obalu s návrhem ke ztotožnění této části soutěžního návrhu s částí soutěžního návrhu podávanou elektronicky. Po ztotožnění části návrhu bude Sekretář soutěže kontaktovat dodavatele, který podal daný soutěžní návrh pro zpětné převzetí / odeslání daného soutěžního návrhu. Případné náklady na zpětnou přepravu soutěžního návrhu jdou k tíži daného účastníka.
- 9.3.3.** Pro vyloučení pochybností Zadavatel uvádí, že v případě, že by účastník zajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě ve lhůtě dle odstavce 9.1.2. Soutěžních podmínek, ale zároveň nezajistil včasné podání části soutěžního návrhu odevzdávaného ve fyzické podobě ve lhůtě dle odst. 9.2.4. Soutěžních podmínek, bude Zadavatel postupovat, jak je uvedeno výše v tomto odst. 9.3.1 Soutěžních podmínek. Stejný postup bude uplatněn, pokud bude včas podán návrh ve fyzické podobě, ale nikoli návrh v elektronické podobě.
- 9.3.4.** V případě odeslání soutěžního návrhu podávaného ve fyzické podobě poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je účastník odpovědný za včasné doručení takto podávaného soutěžního návrhu na adresu dle odst. 9.2.5. ve lhůtě dle odst. 9.2.4. Soutěžních podmínek. Předání soutěžního návrhu k přepravě nelze považovat za včasné doručení soutěžního návrhu, pokud ve lhůtě není soutěžní návrh přepravcem řádně doručen.
- 9.3.5.** V případě jakéhokoliv rozporu mezi panely grafické části soutěžního návrhu odevzdávaných účastníkem ve fyzické podobě a zároveň i v elektronické podobě je rozhodující fyzická podoba soutěžního návrhu.
- 9.3.6.** Pokud by účastník ve lhůtě dle odst. 9.1.2. Soutěžních podmínek zajistil elektronické podání jednotlivých částí soutěžního návrhu v jiném než doporučeném formátu (viz odst. 8.1.1.), může Sekretář soutěže prostřednictvím Profilu Zadavatele vyzvat takového účastníka k doložení dotčených částí soutěžního návrhu v doporučených formátech.



# 10. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

---

## V 1. A 2. FÁZI

### 10.1. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

**10.1.1.** Kritériem pro hodnocení soutěžního návrhu je „celková kvalita soutěžního návrhu“.

**10.1.2.** V rámci hodnotícího kritéria „celková kvalita soutěžního návrhu“ budou soutěžní návrhy hodnoceny:

- z hlediska urbanistického, architektonického a krajinářského řešení návrhu, jeho zasazení do okolního prostředí a návaznosti na okolní veřejná prostranství i krajinu, z hlediska řešení veřejných prostranství, jejich charakteru a pobytové kvality, přehlednosti a přístupnosti, řešení vegetace, povrchů a materiálů včetně práce s dešťovou vodou;
- z hlediska kvality, funkčnosti a přehlednosti dopravního řešení a jeho minimálního vlivu na pobytovou kvalitu veřejných prostranství;
- z hlediska inovativního přístupu k udržitelnému rozvoji území, práce s klimatickými podmínkami v území a návrhu vhodného systému práce se zdroji energie a adaptace na změnu klimatu;
- z hlediska efektivity návrhu a jeho ekonomické udržitelnosti;
- z hlediska míry naplnění požadavků Soutěžního zadání a požadavků Zadavatele na přiměřenost investičních nákladů.

**10.1.3.** Míru naplnění hodnotícího kritéria bude u jednotlivých soutěžních návrhů Porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejich jednotlivých členů. Tento způsob posouzení soutěžních návrhů je plně v diskreci Poroty a účastníci Soutěže podáním soutěžního návrhu s tímto způsobem hodnocení soutěžních návrhů vyjadřují svůj souhlas.

**10.1.4.** Dle § 8 odst. 9 Soutěžního řádu ČKA Porota může, vyžaduje-li to povaha odevzdaných soutěžních návrhů, přizvat s předchozím souhlasem Zadavatele ke své práci odborníky, kteří se nadále účastní těch částí jednání Poroty, k nimž byli přizváni, avšak pouze s hlasem poradním.

**10.1.5.** Písemné posouzení a slovní hodnocení oceněných soutěžních návrhů z pohledu míry jejich naplnění hodnotícího kritéria dle odst. 10.1.1. a 10.1.2. Soutěžních podmínek bude uvedeno v protokolu o průběhu Soutěže.

# 11. CENY A NÁHRADY VÝLOH

---

## 11.1. CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A NÁHRADY VÝLOH V SOUTĚŽI

11.1.1. Celková částka na ceny a náhrady výloh v Soutěži se stanovuje ve výši 900 000 Kč.

## 11.2. CENY

11.2.1. První cena se stanovuje ve výši **200 000 Kč**.

11.2.2. Druhá cena se stanovuje ve výši **150 000 Kč**.

11.2.3. Třetí cena se stanovuje ve výši **100 000 Kč**.

## 11.3. NÁHRADY VÝLOH

11.3.1. Zadavatel vyplatí každému účastníkovi, který v Soutěži podal ve 2. fázi Soutěže soutěžní návrh, jenž byl Porotou posouzen a hodnocen, náhradu výloh spojených s účastí ve 2. fázi Soutěže ve výši 90 000 Kč.

## 11.4. PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ, PŘÍPADNĚ NEUDĚLENÍ CEN

11.4.1. Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může Porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může Porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí Porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu Soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů Poroty.

## 11.5. NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

11.5.1. Ceny udělené v Soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude Zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně. Ceny udělené v Soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

11.5.2. Ceny udělené účastníkům neplatícím daně v České republice budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle právních předpisů platných a účinných v místě svého daňového domicilu.

11.5.3. Náhrady výloh mají pro účely Soutěže rovnocenný charakter jako ceny.

11.5.4. K částkám na ceny a náhrady výloh se nepřipočítává daň z přidané hodnoty.

# 12. PRŮBĚH SOUTĚŽE

---

## 12.1. PŘEDPOKLÁDANÝ ČASOVÝ HARMONOGRAM SOUTĚŽE

27. 9. 2023	Předběžné schválení Soutěžních podmínek usnesením rady města Uhlířské Janovice
4. 10. 2023	Ustavující schůze Poroty
11. 10. 2023	Schválení Soutěžních podmínek Zadavatelem
30. 10. 2023	Předpokládaný termín zveřejnění Soutěže na Profilu Zadavatele
26. 1. 2024 do 14:00	Lhůta pro podání soutěžních návrhů v 1. fázi
13. 2. 2024	Zasedání Poroty – hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi
19. 2. 2024	Rozeslání výzev k podání soutěžního návrhu ve 2. fázi a rozhodnutí o vyloučení
23. 4. 2024 do 14:00	Lhůta pro podání soutěžního návrhu ve 2. fázi
30. 4. 2024	Zasedání Poroty – hodnocení soutěžních návrhů ve 2. fázi
červen 2024	Oznámení výsledků Soutěže

**12.1.1.** Výše uvedený časový harmonogram Soutěže je orientační. Zadavatel si v případě neočekávaného průběhu Soutěže vyhrazuje právo jeho změny. Případné změny v průběhu předpokládaného harmonogramu Soutěže budou oznámeny formou vysvětlení Soutěžních podmínek (viz odst. 5. 3. Soutěžních podmínek).

**12.1.2.** Při změně časového harmonogramu budou vždy zachovány následující lhůty:  
— Lhůta pro podání soutěžních návrhů v 1. fázi nebude kratší než 12 týdnů.  
— Lhůta pro podání soutěžních návrhů ve 2. fázi nebude kratší než 8 týdnů.

## 12.2. USTAVUJÍCÍ SCHŮZE POROTY

**12.2.1.** Soutěžní podmínky byly projednány Porotou Soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 4. 10. 2023 a následně odsouhlaseny per rollam. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u Zadavatele.

## 12.3. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

**12.3.1.** Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení Soutěže k uveřejnění způsobem dle § 212 ZZVZ do Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvz.cz>) a do Úředního věstníku Evropské unie.

**12.3.2.** Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení Soutěže dostupné na Profilu Zadavatele.

## 12.4. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

**12.4.1.** Prohlídka soutěžního místa nebude organizována. Řešené území, včetně areálu statku, jsou ve všední dny volně přístupné.

## 12.5. PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V 1. FÁZI SOUTĚŽE

**12.5.1.** Postup při podání soutěžního návrhu v 1. fázi Soutěže je stanoven blíže v odst. 6. a 7. Soutěžních podmínek.

## 12.6. KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

**12.6.1.** Posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži provádí Sekretář soutěže, a to před hodnocením návrhů Porotou Soutěže. K podmínkám účasti v soutěži blíže viz odst. 4. Soutěžních podmínek

## **12.7. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ V 1. FÁZI**

- 12.7.1.** Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 12.7.2.** Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil zadavatele Sekretářem soutěže, který zajistí, že Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.
- 12.7.3.** Sekretář soutěže po otevření soutěžních návrhů odevzdávaných v elektronické podobě označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí Poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány Porotě k posouzení a hodnocení.
- 12.7.4.** Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží Porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.
- 12.7.5.** V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným prizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.

## **12.8. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY V 1. FÁZI A ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ POČTU PŘEDBĚŽNÝCH ŘEŠENÍ**

- 12.8.1.** Datum zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů v 1. fázi je plánováno na 13. 2. 2024.
- 12.8.2.** Případná změna termínu zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 5.3. Soutěžních podmínek.
- 12.8.3.** Na základě hodnocení návrhů dle hodnotících kritérií uvedených v odst. 10.1. Soutěžních podmínek vybere Porota v souladu s ust. § 147 resp. § 112 ZZVZ pět účastníků, kteří budou vyzváni k podání soutěžního návrhu ve 2. fázi soutěže. Zadavatel po provedení snížení počtu předběžných řešení vyloučí ty účastníky zadávacího řízení, jejichž návrhy nebyly vybrány. Návrh ve 2. fázi soutěže je oprávněn podat jen ten účastník, který byl k podání návrhu ve 2. fázi vyzván.

## **12.9. ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ VE 2. FÁZI**

- 12.9.1.** Postup při podání soutěžního návrhu ve 2. fázi Soutěže je stanoven blíže v odst. 8. a 9. Soutěžních podmínek.

## **12.10. PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ VE 2. FÁZI**

- 12.10.1.** Přezkoušení soutěžních návrhů provede Sekretář soutěže a Přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.
- 12.10.2.** Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Profil zadavatele Sekretářem soutěže, který zajistí, že Přezkušovateli soutěžních návrhů budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou jakkoliv porušit princip anonymity soutěžního návrhu.

**12.10.3.** Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných ve fyzické podobě (panely grafické části) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí Poroty či Zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány Porotě k posouzení a hodnocení.

**12.10.4.** Přezkušovatel soutěžních návrhů zpracuje z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží Porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

**12.10.5.** V rámci přezkoušení soutěžních návrhů budou soutěžní návrhy zpřístupněny i vybraným přizvaným odborníkům Soutěže k technickému přezkoušení soutěžních návrhů.

## **12.11. HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY VE 2. FÁZI**

**12.11.1.** Datum zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů ve 2. fázi je plánováno na 30. 4. 2024.

**12.11.2.** Případná změna termínu zasedání Poroty k hodnocení soutěžních návrhů bude zveřejněna v průběhu Soutěže na Profilu Zadavatele způsobem dle odstavce 5.3. Soutěžních podmínek.

## **12.12. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE**

**12.12.1.** Ze všech zasedání Poroty pořídí Sekretář soutěže, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou Poroty, protokol o průběhu Soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové Poroty a potvrdí osoba zapisující.

**12.12.2.** Protokol o průběhu Soutěže obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání Poroty včetně záznamu hlasování;
- zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- doporučení Zadavateli k vyloučení účastníků ze Soutěže;
- seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- písemné posouzení všech návrhů, slovní hodnocení oceněných návrhů;
- stanovisko Poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení Poroty;
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání Poroty.

**12.12.3.** Do protokolu o průběhu Soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů Poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

## **12.13. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ**

**12.13.1.** Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

**12.13.2.** Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty v rámci hodnotícího zasedání Soutěže.

**12.13.3.** Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

**12.13.4.** Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na Profilu Zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu Soutěže.

**12.13.5.** Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky Zadavatele, webové stránky ČKA.

#### **12.14. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

**12.14.1.** Dnem zveřejnění oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů všem účastníkům Soutěže.

#### **12.15. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE**

**12.15.1.** Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.
- d) nabude právní moci rozhodnutí o zrušení soutěže o návrh podle § 263 ZZVZ.

**12.15.2.** Zadavatel má právo Soutěž před konečným rozhodnutím Poroty zrušit. V takovém případě je Zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení Soutěže ve výši maximálně 100.000, - Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě (ve formátech, v jakých je účastník zpracovával), prostřednictvím Profilu Zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska Poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 50 dnů od zveřejnění zrušení Soutěže.

#### **12.16. PROPLACENÍ CEN A NÁHRAD VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI**

**12.16.1.** Ceny a náhrady výloh budou účastníkům vyplaceny nejpozději do 30 dnů od ukončení Soutěže. V případě zrušení Soutěže se splatnost odškodnění stanovuje na 50 dnů ode dne data zrušení Soutěže.

#### **12.17. VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ**

**12.17.1.** Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena přibližně do šesti měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů, pokud se tak Zadavatel rozhodne.

**12.17.2.** Zadavatel zveřejní soutěžní návrhy na webových stránkách města.

# 13. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

---

## 13.1. NÁMITKY

- 13.1.1.** Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ.
- 13.1.2.** Každý účastník Soutěže může do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí Zadavatele o vyloučení z účasti ze Soutěže nebo po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů (zde mohou námitky podat pouze účastníci vyzvaní k podání soutěžního návrhu ve 2. fázi) podat Zadavateli zdůvodněné námitky.
- 13.1.3.** Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu Poroty či Zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení Soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 13.1.4.** Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li Zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy. Pokud Zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů Zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

## 13.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

- 13.2.1.** Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i Zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí Zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.
- 13.2.2.** Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. ZZVZ.

## 13.3. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ROZHODČÍHO ŘÍZENÍ PŘEDSEDOVI STAVOVSKÉHO SOUDU ČKA

- 13.3.1.** Návrh je nutné doručit předsedovi Stavovského soudu ČKA nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách. Spor je poté řešen dle pravidel pro rozhodčí řízení uvedených v Disciplinárním a smírčím řádu.
- 13.3.2.** Podmínkou přijetí návrhu na zahájení rozhodčího řízení podle odstavce 3 je úhrada poplatku za rozhodčí řízení dle § 102 Disciplinárního a smírčího řádu.
- 13.3.3.** Předmětem rozhodčího řízení nesmí být rozhodnutí Poroty týkající se výsledků hodnocení účastníků Soutěže a rozhodnutí o rozdělení cen a odměn a stanovení jejich výše, ledaže tato rozhodnutí byla učiněna v přímé souvislosti se závažným porušením podmínek formálního postupu Poroty, stanovených Soutěžními podmínkami.
- 13.3.4.** Rozhodčí nález je konečný.

# 14. AUTORSKÁ PRÁVA

---

## 14.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

- 14.1.1.** Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník tak, že k dokumentu „autor a kontakt“ (viz vzor **P11**) přiloží níže uvedené dokumenty (podle okolností):
- prohlášení, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
  - licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
  - licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
  - licenční smlouvu mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.
- 14.1.2.** Pokud licenční smlouva upravuje vypořádání autorských práv tak, že svým obsahem pokrývá více výše uvedených variant vztahů mezi autory a účastníkem Soutěže, postačuje doložení takové souhrnné licenční smlouvy a není třeba pro takto pokrytou variantu dokládat samostatnou licenční smlouvu.

## 14.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

- 14.2.1.** Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 11 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 14.2.2.** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.
- 14.2.3.** Soutěžní návrhy se stávají majetkem Zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují Zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů. Autoři těchto soutěžních návrhů výslovně souhlasí, že budou spolupracovat se Zadavatelem na přípravě výstavy a katalogu Soutěže.



# 15. OSTATNÍ PODMÍNKY

---

## **15.1. PRÁVNÍ ŘÁD**

**15.1.1.** Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

## **15.2. KLAUZULE O AKCEPTOVÁNÍ PODMÍNEK SOUTĚŽE**

**15.2.1.** Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, Organizátor soutěže, Sekretář soutěže, Přezkušovatel soutěžních návrhů, Porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami Soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky dodržovat a ctít.

**15.2.2.** Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže a s rozhodnutími Poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

# 16 . TERMÍNY A DEFINICE OBSAŽENÉ V SOUTĚŽNÍCH PODMÍNKÁCH

<b>Autorský zákon</b>	Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorských a o změně některých zákonů (autorský zákon).
<b>ČKA</b>	Česká komora architektů
<b>ČKAIT</b>	Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě
<b>Následná zakázka</b>	Veřejná zakázka navazující na Soutěž a zadávána dle § 65 ZZVZ v JŘBU; bližší definice Následné zakázky je vymezena v odst. 3.1. a 3.2. Soutěžních podmínek
<b>Porota / Porotce</b>	viz odst. 1.3. Soutěžních podmínek
<b>Profil Zadavatele</b>	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-uhlirske-janovice">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mesto-uhlirske-janovice</a>
<b>Řešené území</b>	viz podklad P02 Soutěžních podmínek
<b>Sekretář soutěže</b>	viz odst. 1.2. Soutěžních podmínek
<b>Smlouva</b>	Vzor smlouvy na plnění Následné zakázky, který bude projednán v rámci JŘBU. Vzor Smlouvy je uveden v podkladu P03 Soutěžních podmínek.
<b>Standard služeb architekta ČKA</b>	dokument „Standard služeb architekta – projektanta územního a regulačního plánu“ zpracovaný ČKA Standard služeb architekta ČKA je dostupný zde: <a href="https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace">https://www.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace</a>
<b>Soutěž</b>	soutěž o návrh s názvem „Nové centrum Uhlířských Janovic“
<b>Soutěžní podmínky</b>	tyto soutěžní podmínky zpracované pro účely Soutěže
<b>Soutěžní zadání</b>	viz podklad <b>P01</b> Soutěžních podmínek
<b>Urbanistická studie</b>	viz odst. 3.2.1.
<b>Územní studie</b>	Zapsaná územní studie podle § 30 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
<b>Vybraný dodavatel</b>	dle významu v Soutěžních podmínkách dodavatel, s nímž Zadavatel uzavřel nebo má v úmyslu uzavřít v Zadávacím řízení na plnění předmětu Následné zakázky Smlouvu
<b>Zadavatel</b>	viz odst. 1.1 Soutěžních podmínek
<b>Zadávací řízení / JŘBU</b>	zadávací řízení / jednací řízení bez uveřejnění dle §65 ZZVZ, v němž bude zadávána Následná zakázka





**CTH architekti**  
Cloudy Tree House s.r.o.

říjen 2023