

Štúdia a návrh riešení investičného zámeru „Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova“

Základný opis objektu:

Podľa návrhu architektov Ľudovíta Jendrejáka a Ladislava Kušníra bola v roku 1979 na východnom okraji historickej záhrady postavená tzv. nová budova Úradu vlády SR vo forme pavilónu. Stojí na štvorcovom pôdoryse a má jedno podzemné a tri nadzemné podlažia s medzipriestorom. Svojou výškou len mierne presahuje výšku rímsy historického paláca.



Účel využitia – Jedná sa o viacúčelovú administratívnu budovu ÚV SR, v ktorej sa nachádza rokovacia sála vlády SR so zázemím, presscentrum, priestory pre médiá, vládna kuchynka, zasadačky, kancelárske priestory, kuchyňa so zázemím a zamestnaneckou jedálňou, technicko-prevádzkové priestory (trafostanica, záložné zdroje EE, strojovňa VZT a chladenia, sklady, archívy, údržba,...). Účel bude nezmenený.

Architektúra – Objekt je založený na pätkách pod stĺpmi, ktoré sú v hĺbke 5-6m pod terénom. Podlahy sú vyhotovené podľa účelu využitia jednotlivých miestností. Osová vzdialenosť stĺpov je navrhnutá v modulovej sieti 7,2 x 7,2m. Vodorovné nosné konštrukcie pozostávajú z kombinácie železobetónových monolitických stropov so strateným debnením z vlnitých plechov po obvode budovy a ocelevej konštrukcie. Oceleová konštrukcia stropov je v strede budovy, kde je dispozične situovaná veľká zasadačka a vstupný foyer, kde je vytvorený priestor bez stĺpov. Takto je riešená konštrukcia stropu +4,5m a +11,8m, ako aj časť stropu galérií nad veľkou zasadačkou. Osová vzdialenosť oceľových nosníkov je 2,4 m, stropná konštrukcia je vlnitý plech VSŽ zaliaty betónom. Konštrukcia stropu nad suterénom je celá v monolitickom železobetóne, ako konštrukcia dosková so strateným debnením. Zvislé nosné konštrukcie – stĺpy boli navrhnuté z prefabrikátov železobetónových alebo oceľových hrubostenných profilov. Stúženie budovy proti vodorovným účinkom je zaistené stenami výtahových šácht. Obvodová stena pozostáva z plnej nepriehľadnej časti a časti priehľadnej. Nepriehľadná časť obvodovej steny je riešená dvoma spôsobmi. Vonkajšiu časť plášťa vystupujúcej časti obvodovej steny tvorí kamenný obklad (juhoslovanský vápenec) kotvený Al lištami na nosnú oceľovú konštrukciu. Tepelnoizolačná vrstva je tvorená doskou zo sklenených vlákien hr. 70mm, ktorá je umiestnená medzi dvomi sadrokartónovými doskami hr. 10mm. Vonkajšiu časť plášťa časti obvodovej steny v jej ustúpenej parapetnej časti tvorí izolačná výplň spenené sklo obojstranne laminované a nastriekané čiernym Unifasom. Pred izolačnou výplňou je vetraná špára 18mm, zasklenie elektrofloat 6mm. Povrchová úprava Al profilov anodickou oxidáciou – stredná bronz. Priehľadnú časť obvodovej steny tvoria výrobky na báze zliatin hliníka, pričom sú realizované ako okná pevné a otváracie - otočné.

Transparentné konštrukcie sú zrealizované ako výrobky na báze zliatin hliníka bez prerušenia tepelného

Štúdia a návrh riešení investičného zámeru „Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova“

mosta. Jedná sa o okná otváracé a pevné. Otváracé – štvorlístové okno otočné okolo zvislej osi, zdvojené so žalúziou medzi sklom elektrofloat a čírim, Al profily povrchovo upravené anodickou oxidáciou – stredná bronz. Pevné okná sú konštrukčne zhodné s oknami otočnými, chýbajú iba otočné a uzatváracie mechanizmy. Dvere na balkón sú zasklené dvojsklom elektrofloat s povrchovou úpravou Al profilov anodickou oxidáciou – stredná bronz. Priestory foyer sú presvetlené prostredníctvom strešných svetlíkov. Brána do priestorov kuchyne je sekčná s personálnym vstupom.

Podlahová plocha objektu : 5 480 m².

Obostavaný objem 20 744 m³

Predpokladaný investičný náklad : 10.412 .000,- €

Objekt Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova, t.j. stavby nachádzajúcej sa na Námestie slobody 1 v Bratislave, súpisné číslo 7435, postavenej na parcele č. 7661/2, zapísanej na liste vlastníctva č. 2949, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Staré Mesto, obec Bratislava-Staré Mesto, okres Bratislava I. Predmetom rekonštrukcie objektu Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova bude kompletná rekonštrukcia exteriéru a interiéru budovy za využitia progresívnych materiálov a technológií. Zhotoviteľ taktiež navrhne spôsob rekonštrukcie jednotlivých konštrukcií a reštaurovania umeleckých diel v spolupráci s vlastníkmi autorských prác, KPÚ Bratislava a ďalších a to hlavne, ale nie výlučne:

- a) Fontánka pri exteriérovej terase na južnej strane budovy – návrh nového systému zásobovania vodou, odvodu vody, izolácie bazénu fontány, reštaurovanie vodometu (kamenný obklad vodometu je v súčasnosti popraskaný),
- b) Nástenný gobelín I. NP – určenie spôsob vyčistenia a podľa možnosti navrhnúť spôsob ďalšej ochrany pred znečistením po rekonštrukcii,
- c) Vzhľad fasády objektu – objekt je zapísaný v registri Modernej architektúry. Návrh obkladu a celkový vzhľad Zhotoviteľ odsúhlasí s KPÚ Bratislava a s vlastníkom autorských práv pôvodného riešenia,
- d) Kamenné obklady, dlažba, drevené obloženia – Objednávateľ požaduje zachovať pôvodné predmetné konštrukcie v čo najväčšom rozsahu. Zhotoviteľ navrhne spôsob úpravy alebo ošetrovania pôvodných obkladov a podláh,
- e) Drevené plastiky (súsošie) – návrh prípadného reštaurovania, umiestnenia a ukotvenia.



Požiadavky v Súťaži návrhov (Súťažný dialóg)

Ide o modernizáciu existujúcej budovy Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova Úradu vlády SR t.j. odstránenie morálneho opotrebenia a uplatnenia technického pokroku s cieľom zvýšiť vybavenosť a funkčné úžitkové vlastnosti.

- Návrh bude obsahovať ideologické technické a technologické riešenie rekonštrukcie objektu v mierke 1:200 s uvedením technických zariadení a predpokladanou kategorizácie energetickej hospodárnosti,
- Návrh členenia prevádzkových súborov s popisom vecných a časových väzieb stavby,
- Bloková schéma požadovaných funkcií a návrh technickej infraštruktúry automatizovaného systému riadenia s vyznačením nadradených a súvisiacich systémov,
- Predpokladaná bilancia potreby vody, energií a palív,
- Predpokladané investičné náklady a prevádzkové náklady,
- Návrh ceny služby.

Predpokladané kritériá hodnotenia:

- naplnenia priestorových, funkčných a environmentálnych požiadaviek zadania
- ekonomická realizovateľnosť návrhu z pohľadu investičných a prevádzkových nákladov,
- invenčnosť a kreativita riešenia vo vzťahu k zadaniu.

V súťaži budú udelené podľa poradia návrhov tieto **ceny**:

- 1. cena: **10 000 €**
- 2. cena: **5 000 €**
- 3. cena: **2 000 €**

Súťažným návrhom, ktorým nebola udelená cena za 1. - 3. miesto, bude udelená **odmena**. O jednotlivých výškach odmien rozhodne porota. Výška odmeny nemôže byť nižšia ako 1 000,00 €.

- Suma vyhradená na odmeny: **10 000 €**

Vyhlasovateľ vyzve na rokovanie účastníka, ktorého návrh vyhodnotila porota ako víťazný.

Rozhodnutie poroty bude pre vyhlasovateľa záväzné.

Príloha č.2 súťažných podkladov

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY (priame rokovacie konanie)

Preambula:

Výsledkom verejného obstarávania bude štúdia s variantnými návrhmi technicko-technologického a architektonického riešenia objektu Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova na základe zmluva o dielo, ktorej predmetom plnenia bude:

1. Hmotovo priestorová štúdia v mierke 1:200
2. Analýza súčasného stavu a kompletne zameranie objektu (2D)
3. Energetické hodnotenie budovy (aktualizácia energetického hodnotenia z roku 2019)
4. Návrhy rekonštrukcie fasády (použitie progresívnych materiálov a technológií)
5. Návrhy rekonštrukcia vykurovacieho systému (použitie progresívnych materiálov a technológií)
6. Návrhy rekonštrukcia rozvodu vzduchotechniky
7. Prepočet základných údajov pre uplatnenie mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov
8. Kalkulácia nákladov na dodržanie štandardov (A0, A1) pre jednotlivé variantné riešenia
8. Návrh všeobecných a osobitných podmienok nevyhnutných pri realizácii diela (Žltý FIDIC)
9. Spracovanie investorského zámeru v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA – príloha č. 2

Požiadavky Objednávateľa

Požiadavky Objednávateľa definujú základné požiadavky na Dielo a podmienky, za ktorých sa projektové práce Zhotoviteľom majú vykonať. Zhotoviteľ je povinný sa s Požiadavkami Objednávateľa, ako aj so všetkými prístupnými dokumentmi definujúcimi Dielo po technickej a kvalitatívnej stránke, špecifikujúcimi osobitné požiadavky Objednávateľa na dokončené Dielo, vrátane funkčných požiadaviek, kvality a rozsahu a s nimi súvisiacimi dokumentmi dôkladne oboznámiť a zahrnúť všetky náklady spojené so splnením všetkých požiadaviek zmluvy do jeho Navrhovanej zmluvnej ceny. Objednávateľ nedisponuje žiadnymi ucelenými podkladmi ktoré by mohol Zhotoviteľovi poskytnúť. Je na Zhotoviteľovi aby zabezpečil v rámci svojho výkonu kompletne zameranie exteriéru a interiéru objektov, vykonal pasportizáciu inžinierskych sietí, všetkých potrebných prieskumov a výskumov. V tomto prípade, je potrebné, aby projektant (Zhotoviteľ) mal priemyselnú bezpečnosť stupňa utajenia „Dôverné“ nakoľko od neho vyžadujete, aby sa oboznámil s projektovou dokumentáciou so stupňom utajenia „Dôverné“. Predmetom zákazky je okrem vyhotovenia a dodania Štúdie a návrhu riešení investičného zámeru rekonštrukcie Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova aj zabezpečenie súvisiacej inžinierskej činnosti (IČ) vrátane majetkovo – právneho vysporiadania (MPV), konzultačná činnosť (KČ) a činnosť autorského dohľadu (AD). Predmetom Diela sú nasledovné požiadavky:

1. Vypracovať a dodať štúdiu v jednotlivých architektonických, technických, ekologických a ekonomických prvkoch tak, aby zodpovedala požiadavkám zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“) a vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) a v rozsahu a obsahu podľa prílohy č. 2 Sadzobníka UNIKA 2023 (ďalej len „UNIKA“), zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných právnych predpisov, bezpečnostných predpisov a noriem na zaistenie ochrany zdravia, bezpečnosti práce a technických zariadení platných v čase prípravy predmetnej štúdie a aby obsahovala všetky potrebné náležitosti na posúdenie investičného zámeru rekonštrukcie objektu. K vypracovaniu a dodaniu predmetnej štúdie bude Zhotoviteľ zabezpečovať IČ v potrebnom rozsahu. Stavebné objekty a prevádzkové súbory, ktoré sú vyhradenými technickými zariadeniami je potrebné definovať len popisne

Štúdia a návrh riešení investičného zámeru „Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova“

s minimálnymi technickými požiadavkami, tak aby po ich zapracovaní resp. rozpracovaní v ďalšom stupni projektovej dokumentácie mohli byť schválené príslušnými orgánmi. Odsúhlasenie zo strany Objednávateľa je podmienené jej prerokovaním a schválením v zmysle interných predpisov ÚV SR.

2. Pri návrhu rekonštrukcie fasády sa štúdia zameria na možnosti zníženia energetickej náročnosti budovy vo vzťahu k modernej pamiatke, typu konštrukcie a predpokladanej úspory. Predmetom rekonštrukcie fasády by bola komplexná obnova fasády objektu s vyspravením všetkých defektov, obnovy dažďových okapov, zvodov a klampiarskych detailov.
3. Zhotoviteľ vypracuje a dodá štúdiu v minimálnom rozsahu a obsahu podľa Prílohy č. 3 Sadzobníka UNIKA, časť B body 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 3.2. Celková situácia stavby v mierke 1:1000, ostatné výkresy v mierke 1:200. Dokumentácia bude vyhotovená vo formátoch pdf. a dwg.
4. Zameranie: Mierka stavebných výkresov bude 1:50 a vytlačenie dokumentácie v papierovej forme v dvoch kópiách (vyhotovenie pôdorysov všetkých podlaží (1.PP. 1.NP, 2.NP, 3NP), vyhotovenie pozdĺžnych rezov, vyhotovenie priečných rezov (cez schodisko), vyhotovenie pohľadov). Zameranie budov sa uskutoční geodeticky v kombinácii so scannerom, predpokladaný rozsah v m² je 5 700 m², práce budú vykonávané autorizovaným geodetom a autorizovaným architektom a stavebným inžinierom.
5. Prepočet základných údajov pre mechanizmus POO – prepočet bude vychádzať z vyhlásenej Výzva č. 1 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/zalezitosti-eu-a-medzinarodnych-vztahov-14/fondy-eu/plan-obnovy/obnova-budov-54280>) na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov, a návrh so zohľadnením cieľov výzvy. Prepočet spracovať podľa prílohy č. 3 Osobitné podmienky oprávnených výdavkov a aktivít.
6. Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova bude financovaná z veľkej časti z financií poskytnutých z Plánu obnovy. Zhotoviteľ preto v rámci Diela zabezpečí všetky doklady a rozčlenenie Diela aby vyhovovalo podmienkam poskytnutia predmetného finančného príspevku.
7. Požadované energetické hodnotenie jestvujúceho stavu bude komplexné energetické vyhodnotenie objektu a technickej infraštruktúry súvisiacej s energetickým hospodárstvom, podrobná analýza spotreby energie a potenciálu úspor energie, identifikácia faktorov ovplyvňujúcich spotrebu energie a kvalitu vnútorného prostredia – aktualizácia jestvujúceho posúdenia z júna 2019.
8. Zhotoviteľ predloží návrh optimálneho variantu preukazujúci jeho realizovateľnosť s dopadom na ekologickosť a ekonomickosť vrátane zmapovania celkového rozsahu obnovy a odkonzultovania navrhnutého riešenia na príslušných organizáciách (napr. KPÚ, Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, autorské práva atď.), vrátane predbežnej celkovej kalkulácie výšky investičných nákladov. Riešenie bude zamerané na zníženie CO₂ a zníženie energetickej náročnosti objektu. Zhotoviteľ musí jednotlivé riešenia spôsobiť rekonštrukcie a obnovy konzultovať s KPÚ Bratislava a s majiteľmi autorských práv. Prístavba úradu vlády, tzv. nová budova je zapísaná v registri Modernej architektúry.
9. Odhad predpokladaných nákladov stavebných prác, odhad nákladov pre projektové činnosti a činnosti súvisiace s realizáciou projektu (Dokumentácia pre stavebné povolenie, dokumentácia pre realizáciu stavby, inžinierska činnosť, realizácia diela po stavebných objektoch) a harmonogram pre jednotlivé činnosti.
10. Vypracovanie všeobecných podmienok pre výstavbu a návrh osobitných podmienok nevyhnutných pre realizáciu stavebných prác podľa zmluvných podmienok FIDIC žltá kniha.

Štúdia a návrh riešení investičného zámeru „Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova“

11. Spracovanie podkladov nevyhnutných pre verejné obstarávanie s ohľadom na realizáciu stavebných prác podľa FIDIC žltá kniha, v podrobnosti príloh zmluvných podmienok Žltý FIDIC.
12. Spracovanie investičného zámeru v rozsahu podľa Sadzobníka UNIKA, súčinnosť pri spracovaní podkladov pre uznesenie vlády a pre hodnotenie investičného zámeru Útvárom hodnoty za peniaze.
13. IČ musí byť minimálne v rozsahu a obsahu ako je uvedené v UNIKA „Základný súbor výkonov inžiniersko-projektových činností v jednotlivých výkonových fázach pre priemyselné a ostatné stavby“ súhrnne v rozsahu výkonových fáz č. 1 až 4. Okrem iného bude jej obsahom prerokovanie dokumentácie so zainteresovanými odbornými zložkami Objednávateľa a dotknutými organizáciami a to najmä pre:
 - a) vypracovanie návrhu na štúdie uskutočniteľnosti,
 - b) zistenie súčasného stavu, určenie rozsahu rekonštrukcie,
 - c) zabezpečenie predbežných vyjadrení a zápisov na používanie verejného priestranstva na nakladanie a prepravu nebezpečného odpadu, na používanie prístupových komunikácií,
 - d) zabezpečenie správ týkajúcich sa monitoringu činnosti na základe požiadaviek Objednávateľa počas projekčných prác,
 - e) prerokovanie štúdie s dotknutými orgánmi a organizáciami štátnej správy a samosprávy, s dotknutými fyzickými a právnickými osobami, s dotknutými zložkami Objednávateľa počas projekčných prác, napr. Krajský pamiatkový úrad,
 - f) ostatné predpokladané činnosti,
 - g) zabezpečenie nevyhnutne potrebných odborných konzultácií pre štádium štúdie uskutočniteľnosti, vrátane záverov alebo doporučení expertov, ktoré z nich vyplývajú:
 - h) úhrada správnych a iných poplatkov súvisiacich s prípravou štúdie,
 - i) zabezpečenie všetkých potrebných prieskumov, vrátane jednoznačných záverov alebo doporučení expertov, ktoré z nich vyplývajú (identifikovať potrebné v presnom rozsahu):
 1. polohopisné a výškopisné geodetické zameranie,
 2. inžiniersko - geologický prieskum,
 3. hydrogeologický prieskum,
 4. geotechnický prieskum,
 5. ekologický prieskum,
 6. archeologický prieskum a výskum,
 7. dendrologický prieskum,
 8. prieskum inžinierskych vedení,
 - j) zabezpečenie všetkých geodetických a majetkovo - právnych podkladov potrebných k preukázaniu vzťahu k pozemku (identifikovať potrebné v presnom rozsahu ak relevantné),
 - k) zabezpečenie vypracovania geometrických plánov na vyznačenie rozsahu vecných bremien uloženia inžinierskych sietí a vypracovania podkladov k zmluvám na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí Objednávateľa na cudzích pozemkoch (ak relevantné),
 - l) zabezpečenie dodržania/zmien autorské práva k budove.
13. KČ bude vykonávaná počas celej realizácie verejného obstarávania na budúceho zhotoviteľa projektovej dokumentácie minimálne v obsahu a rozsahu podľa prílohy č. 5 Sadzobníka UNIKA a najmä:
 1. v prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení,
 2. dodržanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené vo výberovom konaní s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výberu zhotoviteľa projektovej dokumentácie,
 3. posudzovanie návrhov uchádzačov vo verejnom obstarávaní na zmenu a odchýlky oproti projektu,
 4. vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
 5. sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené zmenou obsahu a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi,

Štúdia a návrh riešení investičného zámeru „Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova“

6. ak vznikne potreba vysvetlenia nejasnosti alebo problémov pri výbere dodávateľa projektových prác, vyplývajúce z prípadných nejasností v dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa Zhotoviteľ na KČ na stavbu na vyzvanie Objednávateľa do 2 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
 7. v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, Zhotoviteľ dodá svoje stanovisko v termíne v rámci KČ, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému.
 8. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi Dielo v štandardnom vyhotovení 2x v tlačenej/listinnej forme a 4x v elektronickej forme na CD/DVD/USB nosiči resp. na inom vhodnom externom disku vo formáte dwg, pdf, doc a xls.
14. AD bude vykonávaný počas celého procesu realizácie prác do vydania právoplatného stavebného povolenia prác minimálne v obsahu a rozsahu podľa prílohy č. 5 Sadzobníka UNIKA po vydaní stavebného povolenia, najmä:
- a) účasť na obhliadke staveniska v súvislosti s výberom zhotoviteľa stavby,
 - b) účasť na kontrolných dňoch,
 - c) vyjadrovanie sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach,
 - d) v prípade odchýlok, prijímanie návrhov doplnkových riešení,
 - e) zabezpečenie súladu dokumentácie na realizáciu stavby so štúdiou (zabezpečenie bude potvrdené zodpovedným pracovníkom Zhotoviteľa na obale a na každej prílohe dokumentácie),
 - f) účasť na operatívnych poradách vedenia stavby,
 - g) poskytovanie vysvetlenia potrebného na uskutočnenie stavebných prác podľa štúdie na realizáciu časti stavby, ktorá nevyžaduje stavebné povolenie,
 - h) vyjadrovanie sa k návrhom zhotoviteľa na zmeny dokumentácie z technického a technologického hľadiska, na základe predbežného súhlasu Objednávateľa,
 - i) sledovanie dodržiavania projektu s prihliadnutím na podmienky určené podmienkami stavebného povolenia a ostatnými rozhodnutiami, technickými normami a technologickými postupmi,
 - j) ak vznikne potreba vysvetlenia nejasnosti alebo problémov na stavbe, vyplývajúce z prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projekte, dostaví sa autorský dozor na stavbu na vyzvanie stavebného dozoru do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hodín,
 - k) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov, autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému,
15. Zhotoviteľ štúdie musí nadviazať a prispôbiť svoje riešenie predchádzajúcim vypracovaným projektovým dokumentáciám, ktoré budú odovzdané/k nahliadnutiu Zhotoviteľovi s uvedením záväzná časť a informatívna časť:
- a) Rekonštrukcia Areálu ÚV SR – AXA Projekt s.r.o., Galanta,
 - b) Rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie - AXA Projekt s.r.o. Galanta,
 - c) Integrovaný bezpečnostný systém (v príslušnom rozsahu) – UNITEC HOLDING spol. s.r.o., Vidlicová 14, Bratislava - zhotoviteľ PD musí zabezpečiť účasť osôb/projektantov, ktorí majú oprávnenie na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami stupňa utajenia *Dôverné* podľa § 50 zákona č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre sprístupnenie príslušnej časti predmetnej projektovej dokumentácie IBS. Príslušná časť projektovej dokumentácie IBS bude Objednávateľovi dodaná v písomnej forme v 1 vyhotovení a v elektronickej forme na CD v 1 vyhotovení (textová časť – .pdf, tabuľková časť a výkaz výmer – .pdf, výkresová časť – .pdf),
 - d) Bezpečnostný projekt chráneného priestoru – dokumentácia podľa zákona č. 215/2004 Z. z, ktorá určuje rozsah opatrení na ochranu utajovaných skutočností konkrétneho chráneného priestoru,

- e) Bezpečnostný projekt rokovacej miestnosti vlády SR na prerokovanie utajovaných skutočností.
- f) Energetické vyhodnotenie Nová budova Úradu vlády SR jún 2019
- g) Projektová dokumentácia VZT
- h) Projektová dokumentácia Ing. arch Tibor Bendík – 01/2013
- i) Projektová dokumentácia DS tech s.r.o. 12/2006
- j) MaR – Marsy s.r.o., 02/2008

Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova

Zhotoviteľ navrhne riešenie najmä, ale nie výlučne, pre nasledujúce časti:

- a) kompletná stavebná rekonštrukcia interiéru III. NP
 - 1) rekonštrukcia nášlapných vrstiev, výmena podlahových krytín, úpravy povrchov stien a priečok, stropov, výmena interiérových dverí a zárubní,
 - 2) kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení.
- b) stavebná rekonštrukcia interiéru II. NP
 - 1) rekonštrukcia nášlapných vrstiev, výmena podlahových krytín, úpravy povrchov stien a priečok, stropov, výmena interiérových dverí a zárubní,
 - 2) kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení.

Miestnosti č. 101,102,103,104 boli v minulosti zrekonštruované. V týchto miestnostiach sa zrealizujú len čiastočné stavebné úpravy vyvolané ostatnými plánovanými činnosťami. (napr. opravné práce pri výmene okien, kúrenia, rozvodov ostatných inžinierskych sietí). Bližšie požiadavky budú upresnené pri obhliadke miestností.

- c) stavebná rekonštrukcia interiéru I. NP
 - 1) rekonštrukcia nášlapných vrstiev, výmena podlahových krytín, úpravy povrchov stien a priečok, stropov, výmena interiérových dverí a zárubní,
 - 2) kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení,
 - 3) rozšírenie priestoru jedálne na vonkajšiu terasu,
 - 4) rekonštrukcia vstupného priestoru – návrh a realizácia priestoru šatní a priestoru ochrany objektu.

Miestnosti č. 014,019,020, boli v minulosti zrekonštruované. V týchto miestnostiach sa zrealizujú len čiastočné stavebné úpravy vyvolané ostatnými plánovanými činnosťami. (napr. opravné práce pri výmene okien, kúrenia, rozvodov ostatných inžinierskych sietí). Bližšie požiadavky budú upresnené pri obhliadke miestností.

- d) stavebná rekonštrukcia interiéru I. PP
 - 1) rekonštrukcia nášlapných vrstiev, výmena podlahových krytín, úpravy povrchov stien a priečok, stropov,
 - 2) rozšírenie a rekonštrukcia priestorov kuchyne podľa súčasných požiadaviek na zariadenia spoločného stravovania,
 - 3) kompletná rekonštrukcia sociálnych zariadení,
 - 4) rekonštrukcia zásobovacej rampy – vyriešenie odvodnenia, zmena povrchu, naprojektovanie elektrického ohrievania pre zabezpečenie prevádzky v zimných mesiacoch,
- e) kompletná výmena vnútorných rozvodov vodoinštalácie, kanalizácie. Zhotoviteľ navrhne napojenie vnútorných rozvodov na vonkajšie rozvody podľa schváleného projektu – Rekonštrukcia vodovodu a kanalizácie, AXA Projekt,

Štúdia a návrh riešení investičného zámeru „Rekonštrukcia Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova“

- f) návrh kompletnej výmeny rozvodov a vybavenia elektroinštalácie – svetelných obvodov, zásuvkových obvodov, napojenia ostatného vybavenia a zariadenia (napr. vybavenie vzduchotechniky, výtáhov). Návrh jednotlivých stupňov napájania – pre zabezpečenie napájania len potrebných rozvodov a zariadení na zabezpečenie pri prechode na náhradný zdroj elektrickej energie. V prípade nedostatočného výkonu existujúcej trafostanice navrhnuť opatrenia na zvýšenie výkonu,
- g) návrh riešenia novej hydroizolácie exteriérových terás a obvodových stien sokla objektu.
- h) návrh obloženia a dlažby exteriérových terás a soklových ríms a obvodových stien terás,
- i) návrh riešenia odvodu dažďovej vody z exteriérových terás a strešných konštrukcií do naprojektovaných do vsakovacích jám podľa schváleného projektu – Rekonštrukcia Areálu ÚV SR – AXA projekt,
- j) návrh zabezpečenia prístupu do objektu pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu,
- k) návrh zateplenia obvodového plášťa objektu a strechy, terás,
- l) návrh výmeny technológie výtáhov a vyvolané stavebné úpravy šacht a strojovní – v objekte sa nachádzajú 2 osobné výtahy, 1 nákladný výtah,
- m) vypracovať projekt protipožiarnej ochrany budovy,
- n) návrh systému bleskozvodu – výmena aktívneho bleskozvodu za systém zvodov a uzemňovacieho vodiča,
- o) výmena výplní stavebných otvorov – exteriérové okná, dvere,
- p) návrh rozvodov štruktúrovanej kabeláže,
- q) návrh kompletnej výmeny vykurovacej a chladiacej technológie (okrem výmenníkovej stanice - nie je vlastníctvom ÚV SR) vrátane samostatného ovládania v jednotlivých miestnostiach. Návrh musí spĺňať požiadavky kladené v súčasnosti na zníženie energetickej náročnosti budov. Obnova Prístavby úradu vlády, tzv. nová budova bude hradená z väčšej časti z Plánu obnovy, preto návrh musí spĺňať podmienky poskytnutia dotácie (preukázanie energetickej úspory min. 30 %).