

Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně

Soutěžní podmínky

statutární město Zlín

vyhlašuje

jednofázovou anonymní krajinářsko-architektonickou soutěž o návrh

Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek, zákonem č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 360/1992 Sb., O výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993 v platném znění, a s přihlédnutím k ustanovení §1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a vydává následující soutěžní podmínky.

Ve Zlíně, 16.8.2023

Soutěžní podmínky

Obsah

Úvod	5
1. Identifikační údaje a základní informace o soutěži	5
1.1. Zadavatel.....	5
1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek a organizátor soutěže	5
1.3. Sekretář soutěže	5
1.4. Přezkušovatel soutěžních návrhů	5
1.5. Soutěžní porota.....	5
1.6. Přizvaní odborníci	6
2. Předmět soutěže a soutěžní zadání.....	6
2.1. Předmět soutěže	6
2.2. Soutěžní zadání	6
2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže.....	7
3. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky	7
3.1. Druh soutěže	7
3.2. Účel a poslání soutěže	7
3.3. Specifikace následné zakázky.....	7
4. Účastníci soutěže.....	8
4.1. Podmínky účasti v soutěži.....	8
4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	9
4.3. Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži	9
4.4. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	9
5. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka místa soutěže	10
5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	10
5.1.1. Odkaz na profil zadavatele:.....	10
5.1.2. Odkaz na serverové úložiště:	10
5.1.3. Soutěžní podklady:.....	10
5.2. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	11
5.3. Prohlídka soutěžního místa.....	11
6. Soutěžní návrh.....	11
6.1. Náležitosti soutěžního návrhu	11
6.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části.....	11
6.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části	12
6.4. Model.....	12
6.5. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení	12
6.6. Další požadované dokumenty.....	13
6.7. Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“	13
6.8. Náležitosti označení návrhu a jeho částí.....	13
6.9. Náležitosti obalu návrhu	13
6.10. Podmínky anonymity soutěžního návrhu	13
6.11. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy	14
7. Kritéria hodnocení soutěžních návrhů	14
7.1. Kritéria hodnocení	14
8. Ceny, odměny a náhrady výloh spojené s účastí v soutěži	14
8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži	14
8.2. Ceny	14

Soutěžní podmínky

8.3.	Odměny.....	14
8.4.	Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.....	14
8.5.	Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn	15
8.6.	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži	15
8.7.	Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku	15
9.	Průběh soutěže.....	15
9.1.	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	15
9.2.	Vyhlášení soutěže	15
9.3.	Prohlídka soutěžního místa.....	15
9.4.	Vysvětlení soutěžních podmínek	15
9.5.	Odevzdání soutěžních návrhů	16
9.6.	Přezkoušení návrhů.....	16
9.7.	Hodnotící zasedání poroty	16
9.8.	Protokol o průběhu soutěže	16
9.9.	Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení	17
9.10.	Zpřístupnění soutěžních návrhů	17
9.11.	Ukončení soutěže, zrušení soutěže.....	17
9.12.	Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži.....	18
9.13.	Veřejná výstava soutěžních návrhů	18
10.	Řešení rozporů.....	18
10.1.	Námítky	18
10.2.	Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	18
11.	Autorská práva	18
11.1.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor	18
11.2.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel	19
12.	Ostatní podmínky	19
12.1.	Jazyk soutěže.....	19
12.2.	Právní řád	19
12.3.	Klauzule o akceptování podmínek soutěže.....	19

Úvod

Rada města Zlína rozhodla usnesením č. 36/10R/2023 dne 15. 5. 2023 o zahájení projektu „Revitalizace sadu Svobody ve Zlíně“ s cílem komplexní revitalizace prostoru sadu Svobody. Za tímto účelem vyhláší tuto jednofázovou anonymní krajinářsko-architektonickou soutěž o návrh.

1. Identifikační údaje a základní informace o soutěži

1.1. Zadavatel

Název: Statutární město Zlín
Sídlo: Náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
Tel/fax: +420 577 630 111
e-mail: posta@zlin.eu
IČ: 00283924
DIČ: CZ00283924

Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele: Ing. et. Ing. Jiří Korec, primátor, Michal Čížek, náměstek primátora

1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek a organizátor soutěže

Název: Kancelář architekta města Zlína
Sídlo: Soudní 1, 760 01 Zlín
Tel: +420 778 976 321
e-mail: info@kamz.cz

1.3. Sekretář soutěže

Jméno: Ing. arch. Jindřich Nový
Tel: +420 778 976 321
e-mail: novy@kamz.cz

1.4. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. Karel Humpola
Tel: +420 771 269 220
e-mail: humpola@kamz.cz

1.5. Soutěžní porota

Soutěžní porota je tvořena sedmi řádnými členy a čtyřmi náhradníky.

Řádní členové nezávislí:

MgA. Ing. arch. Petr Janda (předseda poroty)
Ing. arch. Lucie Vogelová
Ing. Václav Babka
Ing. arch. Pavel Řihák

Soutěžní podmínky

Řádní členové závislí:

Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města, (místopředseda poroty)

Michal Čížek, náměstek primátora města

Ing. Zuzana Hegmonová, Odbor městské zeleně Magistrátu města Zlína – správce sadu Svobody

Náhradníci nezávislí:

Ing. Radmila Fingerová

Ing. arch. David Zajíček

Náhradníci závislí:

Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora města

Vojtěch Volf, náměstek primátora

1.6. Přizvání odborníci

Jana Kubáčová, Živý Zlín p.o. – pořadatel kulturních akcí města Zlína

Přizvání odborníci mohou v předstihu (před zasedáním soutěžní poroty) vypracovat posudky jednotlivých návrhů. Soutěžní porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2. Předmět soutěže a soutěžní zadání

2.1. Předmět soutěže

Předmětem krajinařsko-architektonické soutěže je revitalizace parku, jeho uspořádání ve vztahu k okolnímu městu, objektům v jeho okolí nebo těch, které jsou jeho součástí, s ohledem na charakter území historicky koncipovaného jako přírodně krajinařský park vystavěný a postupně upravovaný kolem zlínského zámku a přesně vymezeného okolními ulicemi i jeho stávající kulturně-společenské využití. Zachován, případně posílen, by měl být koncept přírodně-krajinařského parku s centrální dominantou nejstarší zlínské budovy – zámku i budoucí možností zapojení budovy bývalého soudu.

Výsledkem by mělo být zvýšení jeho atraktivity pro pobyt, trávení času, pořádání kulturních a společenských akcí a rozvinutí genia loci parku v jeho dolní úrovni s ohledem na plánované využití centrálně umístěného zámku i možnou rekonstrukci a dostavbu budovy bývalého soudu v blízké budoucnosti.

Řešené území je přibližně vymezeno prostorem sadu Svobody, tedy prostranstvím mezi Třídou T. Bati, ulicí Gahurovou, Soudní, Bartošovou a Vodní ulicí včetně části ulice Soudní a prostoru dvojice podchodů mezi sadem Svobody a autobusovým nádražím. Grafické vymezení řešeného území je součástí soutěžního podkladu **P03 – vymezení řešeného území**.

2.2. Soutěžní zadání

Soutěžní návrhy budou hledat nejvhodnější řešení předmětu soutěže se snahou o naplnění požadavků zadavatele obsažených v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech této soutěže o návrh. Zadání soutěže je blíže specifikováno v soutěžním podkladu **P01 – soutěžní zadání**.

Soutěžní podmínky

2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v podkladu P01 – soutěžní zadání jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v odst. 7.1.

3. Druh a účel soutěže, specifikace následné zakázky

3.1. Druh soutěže

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako krajinařsko-architektonická.

Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.

3.2. Účel a poslání soutěže

Posláním soutěže je výběr nejvhodnějšího řešení předmětu soutěže, které naplní požadavky a očekávání stanovené zadavatelem v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat tak účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle těchto soutěžních podmínek.

Zadavatel vyzve k účasti v zadávacím řízení, navazujícím na soutěž o návrh všechny účastníky, jejichž návrhy byly v soutěži oceněny, přičemž v rámci takto zahájeného JŘBU s nimi bude jednat jako s vybranými účastníky – v pořadí dle výsledků soutěže, o uzavření smlouvy.

3.3. Specifikace následné zakázky

Úmyslem zadavatele je po ukončení soutěže navázat následně zadanou zakázkou v režimu jednacím řízení bez uveřejnění dle zákona č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v rozsahu následujících fází služeb (FS) v souladu se standardy služeb architekta:

- FS 1+2 – Příprava zakázky včetně zajištění nezbytných průzkumů a podkladů pro projekt, včetně dopracování návrhu stavby (studie stavby)
(honorář za tuto fázi zohlední udělenou cenu v soutěži)
- FS 3+4 – Projekt pro umístění a povolení stavby (dokumentace ke společnému řízení)
- FS 5 – Projekt pro provádění stavby (dokumentace pro provádění stavby)
- FS 6 – Soupis prací a dodávek (dokumentace pro výběr zhotovitele)
- FS 7 – Autorský dozor

A dalších nadstandardních a odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaratelská činnost, provedení nezbytných průzkumů a měření, součinnost se zadavatelem při odstraňování nedodělků a uvedení stavby do provozu.

Předpokládaná hodnota následné zakázky je 7 000 000 Kč bez DPH.

Předpokládaná hodnota investičních nákladů: 70.000.000 Kč bez DPH.

Soutěžní podmínky

Výpočet honoráře

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky, a to ve IV. kategorii obtížnosti (parky celoměstského významu) s maximálně 20% navýšením pracnosti z důvodu rekonstrukce, nebo v V. kategorii obtížnosti (obnova historických zahrad a parků).

Od částky, stanovené tímto způsobem za provedení studie (FS 1+2), bude odečtena částka ve výši hodnoty ceny, udělené v této soutěži. Výsledná částka bude uvedena jako honorář za provedení služeb v rámci FS 1+2.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4. Účastníci soutěže

4.1. Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

a) prokážou, že účastník, ani nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „Autor“ a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové, nebo analytické podklady;

a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

a.3) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či spolupracovníkem osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;

a.4) není členem samosprávných orgánů vyhlášovatele nebo zaměstnancem úřadů vyhlášovatele nebo právnických osob zřízených vyhlášovatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

b) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 Zákona o zadávání veřejných zakázek;

c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);

d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

e) jsou autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož je občanem nebo v němž má své sídlo;

Soutěžní podmínky

4.2. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 následujícími dokumenty odevzdanými spolu se soutěžním návrhem:

- a) podmínky uvedené pod písm. a) a b) čestným prohlášením;
- b) podmínku uvedenou pod písm. c) internetovým výpisem z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- c) podmínku uvedenou pod písm. d) internetovým výpisem z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence;
- d) podmínku uvedenou pod písm. e) potvrzením o autorizaci vydané příslušnou Komorou;

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d) prostřednictvím jiné osoby.

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1 písm. d) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

Dokumenty, prokazující splnění podmínek pro účast v soutěži budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (NEN), čestné prohlášení v originále, ostatní doklady postačí v prostých kopiích.

4.3. Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2, zadavatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 3 kalendářních dnů. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, zadavatel do skončení této lhůty přerušuje hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

4.4. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1, doklady o splnění kvalifikace dle §§ 75 a 77 zákona.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a §

Soutěžní podmínky

30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

5. Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení, prohlídka místa soutěže

5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady s výjimkou P04 – 3D model řešeného území a P10 – fotografická dokumentace parku, P 11 - související projekty a informace o dopravě a P 12 – stavebně historické průzkumy jsou zveřejněny na profilu zadavatele ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

5.1.1. Odkaz na profil zadavatele:

<https://nen.nipez.cz/profily-zadavatelu-plate/p:pzp:query=statut%C3%A1rn%C3%AD%20m%C4%9Bsto%20zl%C3%ADn>

Soutěžní podklady P04 – 3D model řešeného území, P10 – fotografická dokumentace parku, P 11 - související projekty a informace o dopravě a P 12 – stavebně historické průzkumy jsou dostupné v termínu ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů na serverovém úložišti zadavatele.

5.1.2. Odkazy na serverové úložiště:

P04* www.zlin.eu/assets/vz/sad-svobody-3d.zip
P10* www.zlin.eu/assets/vz/sad-svobody-fotodokumentace.zip
P11* www.zlin.eu/assets/vz/sad-svobody-souvisejici-projekty.zip
www.zlin.eu/assets/vz/sad-svobody-informace-doprava.zip
P12* www.zlin.eu/assets/vz/sad-svobody-historicke-pruzkumy.zip

5.1.3. Soutěžní podklady:

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

P01 Soutěžní zadání (pdf)
P02 Harmonogram soutěže (pdf)
P03 Vymezení řešeného území (pdf, dwg)
P04* 3D model řešeného území (obj, fbx, skp, 3dm, max)
P05 Zaměření polohopisu a výškopisu (pdf, txt, dgn, dwg)
P06 Audit dřevin (pdf, xls)
P07 Hydrogeologický průzkum (pdf)
P08 Popis vztahů a souvislostí (pdf)
P09 Vedení inženýrských sítí a informace jejich správců (pdf, dwg/dgn/dxf)
P10* Fotografická dokumentace parku (jpg, raw)
P11* Související projekty a informace o dopravě (pdf, png, jpg)
P12* Stavebně historické průzkumy (pdf)
P13 Konzultační stanovisko NPÚ (pdf)
P14 Výsledky a vyhodnocení participace (pdf, xls)
P15 Vzory a náležitosti odevzdání (pdf, dwg, xls)

**dostupné na serverovém úložišti zadavatele*

Soutěžní podmínky

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.2. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně přes elektronický nástroj zadavatele / datovou schránkou / na e-mailovou adresu sekretáře soutěže. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 9.4.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání návrhů. Vysvětlení soutěžních podmínek zadavatel uveřejní na profilu zadavatele alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.3. Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka řešené lokality se vzhledem k její veřejné přístupnosti a k charakteru předmětu soutěže neuskuteční.

6. Soutěžní návrh

6.1. Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafická vyjádření návrhu (viz odst. 6.2);
- b) textovou část (viz odst. 6.3);
- c) další požadované dokumenty (viz bod 6.6);
- d) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“.

6.2. Náležitosti obsahu a uspořádání grafické části

Jsou doporučena následující grafická vyjádření s doporučenými měřítky a rozměry:

- a) situační výkres – materiálové rozlišení povrchů a jejich únosnosti, zobrazení vegetační složky návrhu, polohy mobiliáře, řešení odpadového hospodářství zámku, dopravní řešení, (1:500, přibližně 70x66 cm);
- b) anotace návrhu vystihující zvolený autorský přístup (doporučený rozsah do 2000 znaků bez mezer);
- c) prostorová vyjádření – min. 3x perspektivní zobrazení z úrovně chodce v podobě skici, zákresu do fotografie, koláže, vizualizace apod.;
- d) schéma uspořádání a provozu kulturní akce, schéma práce s přírodní složkou parku 1:1000 (trávníky, hodnotnými dřevinami případně dalšími přírodními složkami parku) a případná další schémata;
- e) vybraný detail, nebo detaily řešení vč. materiálové charakteristiky v měřítku adekvátnímu zobrazované informaci;
- f) min. 2x řezy řešeným územím (z toho 1x vedený prostorem mezi zámkem a budovou bývalého soudu zachycující výškovou diferenciaci řešeného území mezi třídou T. Bati a ulicí Vodní a 1x vedený spodní úrovní parku a jedním z podchodů v měřítku 1:500 a případně další řez dle úvahy a potřeby autorů);
- g) vizuálně prezentovaný názor na podobu prvků mobiliáře a osvětlení a případná další technická zobrazení.

Soutěžní podmínky

Grafická vyjádření budou uspořádána na 3 panelech z lehkého materiálu pro výstavní účely (dále jen „panely“). Závazná velikost panelů je přibližně 70 × 100 cm, orientace nastojato.

Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.

Vyhlašovatel doporučuje uspořádat jednotlivé soutěžní panely dle podkladu **P15 Náležitosti odevzdání**. Odchýlení od doporučené formy odevzdání není důvodem k vyloučení, nejsou-li tím kráceny rozsah a čitelnost návrhu.

Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (viz 9.5).

6.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části

Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména:

- a) titulní strana
- b) obsah
- c) textové vyjádření návrhu (průvodní zpráva) v doporučeném rozsahu do 8000 znaků včetně mezer, obsahující především:
 - popis celkového přístupu k prostoru řešeného území,
 - základní provozně-technické parametry,
 - krajinářské řešení,
 - materiálové a konstrukční řešení povrchů a navržených prvků;
- d) tabulku bilancí dle soutěžního podkladu **P15 Náležitosti odevzdání**,
- e) výtisky soutěžních panelů zmenšené na formát A3 (tj. přibližně 208 x 297 mm),
- f) případné další doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v rozsahu maximálně 5 stran formátu A3.

Textová část by neměla přesáhnout 15 stran formátu A3. Zadavateli bude odevzdána fyzicky (v listinné podobě), spolu se soutěžními panely (viz 9.5.) a obálkou kontaktní údaje (viz 6.7).

6.4. Model

Zpracování fyzického modelu není požadováno.

6.5. Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem po ukončení hodnocení

Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje nebo zasláním elektronickou poštou po ukončení hodnotícího zasedání poroty. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panely grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení a formě vhodné pro publikování soutěžního návrhu na webu, v tiskovinách soutěže a k potřebám tisku do uvedených formátů;
- b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

DIGITÁLNÍ PODOBU NÁVRHU ZAŠLE ÚČASTNÍK ZADAVATELI AŽ PO UKONČENÍ HODNOTÍCIHO ZASEDÁNÍ A PO VYDÁNÍ STANOVISKA POROTY A TO NA VÝZVU ZADAVATELE.

Soutěžní podmínky

Uvedené požadavky na odevzdání obsah a uspořádání digitální části se stanovují jako doporučující. V případě, že účastník nedodá digitální část splňující požadavky uvedené v bodu 6.5, vystavuje se riziku, že jeho návrh nebude moci být prezentován na internetových stránkách zadavatele, v katalogu soutěže či na internetových stránkách ČKA.

6.6. Další požadované dokumenty

Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;

Další požadované dokumenty budou zadavateli odevzdány přes elektronický nástroj zadavatele (viz 9.5).

6.7. Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“

Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno/ název, adresu /sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky osoby, jež bude v případě ocenění v soutěži kontaktována.

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (viz 9.5).

6.8. Náležitosti označení návrhu a jeho částí

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- d) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- e) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- f) v dolní části uprostřed označeny textem „**SAD SVOBODY ZLÍN**“.

Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.9. Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – SAD SVOBODY ZLÍN**“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.10. Podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

Soutěžní podmínky

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.11. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7. Kritéria hodnocení soutěžních návrhů

7.1. Kritéria hodnocení

Jediným kritériem pro hodnocení soutěžních návrhů je:

Celkové krajinařsko-architektonické řešení s ohledem na přiměřené funkční využití a hodnotné stromy.

8. Ceny, odměny a náhrady výloh spojené s účastí v soutěži

8.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny a odměny v soutěži se stanovuje ve výši 900 000,- Kč (slovy: devět set tisíc korun českých).

8.2. Ceny

První cena se stanovuje ve výši 400 000,- Kč (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Druhá cena se stanovuje ve výši 250 000,- Kč (slovy: dvě stě padesát tisíc korun českých).

Třetí cena se stanovuje ve výši 150 000,- Kč (slovy: sto padesát tisíc korun českých).

8.3. Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka a odměny ve výši 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých).

8.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

Soutěžní podmínky

8.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

8.7. Zahrnutí ceny do honoráře za následnou zakázku

Vyplacená cena bude odečtena v části honoráře za FS 02 od celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý (dle 3.3).

9. Průběh soutěže

9.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

Soutěžní podmínky byly projednány porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 1. 6. 2023 a odsouhlaseny porotou per rollam dne 27. 7. 2023. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Zlína dne 7. 8. 2023.

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 1. 8. 2023 dopisem č. j. 503-2023/DM/Ze.

9.2. Vyhlášení soutěže

Zadavatel zahajuje soutěž o návrh odesláním oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění způsobem podle § 212 zákona. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.

Zahájení soutěže bude oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>) a v Úředním věstníku EU.

9.3. Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka místa není vzhledem k jeho veřejné dostupnosti organizována.

9.4. Vysvětlení soutěžních podmínek

Za podmínek uvedených v odst. 5.3 mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek nejpozději 3 pracovní dny před koncem 14denní lhůty před uplynutím podání nabídek.

Zadavatel zveřejní vysvětlení do 3 pracovních dnů od doručení žádosti.

Soutěžní podmínky

9.5. Odevzdání soutěžních návrhů

Část soutěžního návrhu zobrazenou na soutěžních panelech (dle čl. 6.2, 6.3 a 6.4), obálku „Kontaktní údaje“ a textovou část návrhu doručují účastníci fyzicky. Ostatní části soutěžního návrhu spolu s doklady prokazujícími splnění podmínek v soutěži se podávají prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji: <https://nen.nipez.cz/>

Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v provozní době podatelny magistrátu města Zlína (po, st 7:30 – 17 hod., út, čt, pá 8:00 – 15:00 hod.) a v konečný den lhůty k odevzdání v době od 7:30 hod. do 15:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese Magistrát města Zlína, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín.

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, odevzdávaných v listinné i elektronické podobě, je **středa 15. 11. 2023 v 15:00 hodin**.

Účastníka, který podá kteroukoliv část soutěžního návrhu po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle odst. 9.5.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí přílohy **P 15 Náležitosti odevzdání** těchto soutěžních podmínek.

9.6. Přezkoušení návrhů

Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.7. Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na dny 23. – 24. 11. 2023. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

9.8. Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Soutěžní podmínky

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.9. Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru návrhu nebo návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru návrhu nebo návrhů dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.10. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.11. Ukončení soutěže, zrušení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh v souladu s §6, odst. 3 Soutěžního řádu, odškodné ve výši maximálně **150 000,- Kč**.

Soutěžní podmínky

9.12. Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů ode dne ukončení soutěže.

9.13. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

10. Řešení rozporů

10.1. Námitky

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

10.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

11. Autorská práva

11.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

Soutěžní podmínky

11.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12. Ostatní podmínky

12.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu budou vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce. V případě rozporu je rozhodné znění dokumentů v českém jazyce.

12.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3. Klausule o akceptování podmínek soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Ve Zlíně 16.8.2023

Schváleno Radou města Zlína dne 7.8.2023, č. usnesení 108/15R/2023