

Podrobné zadanie – Výskumnícke centrum a zázemie pre prírodný turizmus Smrekovica v Národnom parku Veľká Fatra

INFO

Základné informácie :

katastrálne územie: Liptovská Osada
obec : Liptovská Osada
územie: p. č. 2319
správca: Národný park Veľká Fatra
vlastník: Slovenská republika
rozloha: objekt cca 98 m²

Zámer:

Zámerom riešenia je citlivá rekonštrukcia objektu bývalej poľovníckej chaty Smrekovica, ktorá sa nachádza na hranici Prírodnej rezervácie Smrekovica (oblasť s najvyšším stupňom ochrany s vysokým výskytom ohrozených druhov zvierat). Cieľom je objekt zrekonštruovať pre ubytovanie malých skupín turistov vedených profesionálnymi sprievodcami prírodou a mimo turistickej sezóny bude objekt využívaný pre kolektívy výskumníkov NP VF. Exteriér chaty by mal byť esteticky nerušivý prvok citlivý k okolitej krajine. Interiér má byť autentický a zážitkový priestor malej horskej drevenice, ktorý však bude zároveň moderný v svojej funkčnosti, minimalistickosti zariadenia a ekologickosti prevádzky.

Komplexný návrh v nadväznosti na okolie by mal v čo najväčšej miere citlivo nadväzovať na existujúci stav objektu a výnimočnosť danej lokality v chránenom území, priniesť kvalitné riešenie rekonštrukcie interiéru objektu, ale zároveň zabezpečiť vhodnú mieru realizovateľnosti a ekonomickosti zásahu a energetickej udržateľnosti. Je vítané použiť najnovšie technológie využívajúce obnoviteľné zdroje energie, nástroje ekologického stavebníctva - čo zhrňa napríklad používanie ekologicky šetrných materiálov, minimalizáciu spotreby materiálov a energií a recykláciu stavebných materiálov.

Chata Smrekovica bude slúžiť počas turistickej sezóny pre malé skupinky (do 8 ľudí) sprevádzané profesionálnymi sprievodcami alebo pre malé skupiny výskumníkov. Obe funkcie/cieľové skupiny majú podobné nároky - schopnosť prespávať a pripravovať si stravu na niekoľkodňových (4-6) pobytoch. (predpokladané cieľové skupiny: jednotlivci, rodiny so staršími deťmi).

Lokalita:

Pozemok sa nachádza v Národnom parku Veľká Fatra, v lokalite Smrekovica v okrese Ružomberok. Objekt je v náročnom teréne na juhozápadnom strmom svahu kopca Smrekovica, prístupný terénnym autom z lokality Vyšné Matejkovo (vjazd umožnený len s povolením NPVF) alebo pešo. V okolí objektu sa v rozmedzí cca 5km nachádzajú rekreačné objekty rôznej veľkosti.

Pozemok ani stavba nie je pamiatkovo chráneným objektom, nachádza sa však v tesnej blízkosti územia najvyšším (5.) stupňom ochrany prírody.

Historický kontext:

Objekt chaty Smrekovica bol ešte donedávna v správe organizácie LESY Slovenskej republiky, š.p. Úlohou tohto podniku bolo spravovanie a hospodárenie s lesmi. Pri nedávnej zonácii národných parkov z roku 2021 získal Národný park Veľká Fatra do správy viaceré objekty, dovtedy spravované "lesníkmi". Ich funkcie boli doteraz poľovnícke či lesnícke chaty, pod správou NP Veľká Fatra sa zmenia na centrá ekovýchovy či iné zariadenia slúžiace turistom či ochrane prírody.

Chata Smrekovica bola poľovníckou chatou, teda chata využívaná poľovníkmi na krátkodobé ubytovanie. Jej rekonštrukcia, ktorá je predmetom tohto zadania, ju má citlivo modernizovať so zachovaním funkcie krátkodobého ubytovania. Návštevníkmi však nebudú poľovníci, no malé skupinky turistov sprevádzané profesionálnymi sprievodcami prírodou, ktorí budú obdivovať a skúmať prírodu v územiach s najvyšším stupňom ochrany v NP Veľká Fatra.



Súčasný stav:

Chata je dvojpodlažný objekt. Obdĺžniková stavba je situovaná rovnobežne s vrstevnicami s postrannými šikmými výbežkami štítových stien a vikierom okien smerujúcim do doliny. Objekt je osadený v strmom svahu, prístupný z exteriérovej terasy, ktorá je tvorená masívnou kamenno-betónovou konštrukciou (zároveň pravdepodobne slúži na spevnenie svahu). Objekt má pravdepodobne tehlové obvodové múry aj vnútorné priečky a drevený krov. V súčasnosti nie je elektrifikovaná. V minulosti bola pripojená na elektrinu, no kvôli zmene majiteľa neďalekého objektu, ktorého sieť využívala, je možné, že sa nepodarí ju opäť elektrifikovať. Objekt je nezateplený a využíva tuhé palivo na vykurovanie.



Spodné podlažie je čiastočne v päte svahu, objekt je nepodpivničený. Vstup do objektu je možný dvoma spôsobmi, buď z exteriérovej terasy alebo zo zadnej strany objektu. Vstupuje sa do priestoru zádveria (vstupnej verandy), ktoré tvorí akýsi filter medzi interiérom a exteriérom. Zo zádveria vedú dvere do centrálnej chodby, z ktorej sú prístupné miestnosti : malá spálňa, kuchyňa, technická miestnosť, toaleta, kúpeľňa, schodisko a na konci chodby vchod do veľkej

spoločenskej miestnosti. V spoločenskej miestnosti sa nachádza otvorený krb na tuhé palivo. Drevené schodisko vedie na poschodie do podkrovného priestoru, kde sa nachádzajú spálne pre dve a viac osôb.

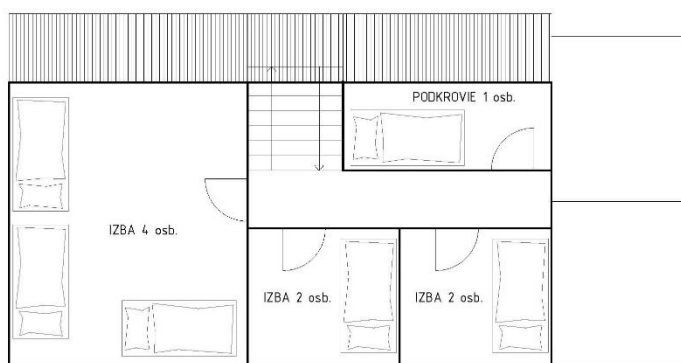
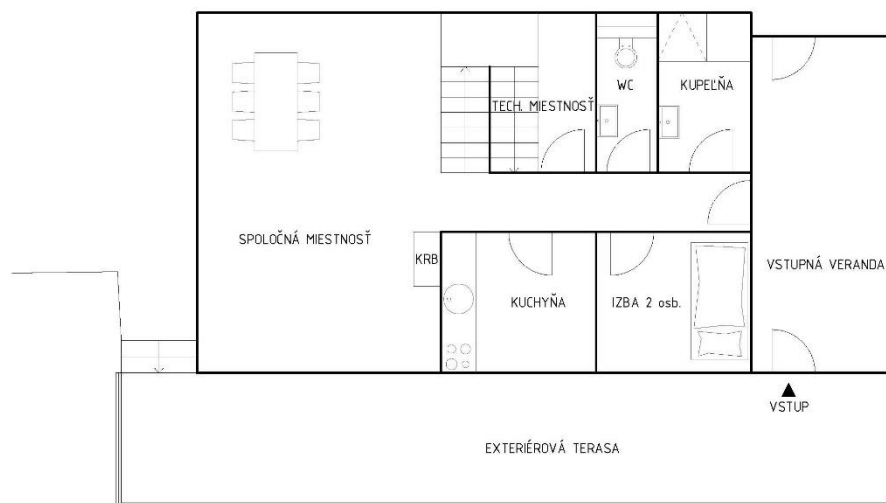


Schéma znázorňujúca existujúci stav objektu

Územný plán:

Dielo vyhotoviť v zmysle platného územného plánu

Riešené územie:



Základné požiadavky na riešenie:

- Citlivosť, autentickosť, prírodné materiály

- Ekonomická a ekologická a účelná prevádzka
- Útulnosť
- Udržateľnosť

Požiadavky na návrh:

- Nové funkčné a prevádzkové riešenie objektu
- Rekonštrukcia objektu s prihliadnutím na súčasné trendy
- Prevádzka bude slúžiť pre ubytovanie malých skupín turistov vedených profesionálnymi sprievodcami
- Preferované sú prírodné materiály, práca so svetlom, využitie lokálnych materiálov / dreva
- Riešením fasády a zasklenia smerom na terasu podporiť prepojenie interiéru s exteriérom
- Energeticky navrhnuť dve alternatívy riešenia konceptu – 1. elektrifikovaný objekt s elektrickým kúrením a 2. bez elektrifikácie s využitím fotovoltaických a solárnych panelov s vykurovaním a varením bez elektriny (plyn?). Koncept by mal v maximálnej možnej miere prihliadať na minimalizáciu negatívnych vplyvov prevádzky na miestnu faunu (hlučná elektrocentrála je vylúčená) a ideálne by mal využívať udržateľné zdroje energie.
- Riešenie zabezpečenia objektu v čase jeho nevyužívania návštevníkmi
- Prevádzka musí spĺňať príslušné normy, vyhlášky a zákony

Požiadavky na objekt:

- Ubytovanie pre skupiny 8-10 turistov a sprievodcu prírodou na približne 4 dni trvajúce pobyty (skupina bude na chate ubytovaná a bude robiť hviezdicovité výlety do okolia, vždy sa vracajúc do chaty)
- Prevádzka objektu musí mať minimálny vplyv na prostredie, dôraz na citlivosť (esteticky aj prevádzkovo)
- Dispozične je možné realizovať zmeny tak, aby bolo zachovaná funkcia spálne v aspoň 3 miestnostiach a jedna väčšia spoločenská miestnosť
- Minimalistické, účelné, autentické a kvalitné riešenie, využitie prírodných a trvácnych materiálov (najmä drevo, ideálne využitie červeného smreku, ktorý sa ťaží v NP VF)
- Kuchynka - počítať s možnosťou prípravy stravy priamo v objekte, rovnako aj s ohrevom donesenej stravy
- Vykurovanie – požadujeme spracovať dve alternatívy - elektrifikovaná a neelektrifikovaná. Objekt nebude temperovaný v ani jednej z variant, ideálna je možnosť rýchleho vykúrenia.
- Kontakt s exteriérom - požadujeme preskúmať možnosti vytvorenia prepojenia zo spoločenskej miestnosti smerom na terasu, ktoré nebude slúžiť ako vstup, ale prepojenie interiéru s exteriérom v dobrom počasí. Okno musí byť zabezpečené napr. drevenou okenicou tak, aby sa dala uzavrieť počas obdobia, kedy je objekt prázdny.

Požiadavky na areál:

- Úpravy exteriérových plôch by mali byť citlivé k prostrediu, v ktorom sa riešené územie nachádza
- Terasa - dôraz na prírodné nerušivé materiály a prvky

Technologické vybavenie:

- V súčasnosti objekt nie je elektrifikovaný, potrebné zabezpečiť elektrifikáciu objektu
- Využívanie dažďovej vody na splachovanie alebo vytvorenie dažďovej záhrady
- Vítané je použiť alternatívne zdroje energie - fotovoltaické a solárne panely v kombinácii s tuhým palivom – piecka, krb., pri použití fotovoltaiky je potrebné prihliadať na efektívnosť s ohľadom na prostredie národného parku
- Odpadové vody - v návrhu je potrebné premyslieť systém fungovania odpadového hospodárstva a zamyslieť sa nad ekologickými riešeniami – cca do 8 ekvivalentných obyvateľov (EO) – septik + vsak (koreňová čistiareň);
- Overiť možnosť použitia pitnej vody zo studne ako hlavného zdroja vody v areáli

Maximálna výška nákladov na realizáciu:

304 750 € bez DPH

OBSAH POŽADOVANEJ DOKUMENTÁCIE

1. Príprava projektu

- a) Prieskumy podľa potreby návrhu

2. Návrh stavby s prehĺbením pre podanie ohlásenia stavebných úprav

- a) Základné overenie vybraného konceptu
- b) Širšie vzťahy
- c) Funkčno - prevádzková analýza areálu
- d) Situácia M 1:250, M 1:200
- e) Pôdorysy M 1:100
- f) Rezy M 1:100 (*pozdĺžne & priečne rezy*)
- g) Pohľady M 1:100
- h) Sprievodná správa - obsahujúca štruktúrovaný rozpočet podľa ukazovateľov na všetky stavebné objekty vrátane povrchových úprav exteriéru a prípadných sadových úprav. Súčasťou správy je aj základné materiálové riešenie návrhu.
- i) Energetický koncept
- j) Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.
- k) Axonometrie, priestorové zobrazenia
- l) Referencie obdobných projektov
- m) 2 exteriérové vizualizácie – foto-realistická v marketingovej kvalite
- n) Predpokladaný rozpočet a výkaz výmer štandardu CENKROS (náklady investičné + prevádzkové)

Výstupy 'd-g' je potrebné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

Exteriérové vizualizácie

Súčasťou ZoD - Návrh stavby (architektonická/krajinárska/urbanistická štúdia) je produkcia vizualizácie v marketingovej kvalite, ktorá slúži na účely prezentácie projektu.

Požadovaná kvalita vizualizácie

viď. referencia: Areál bývalých muničných skladov- Objekt bývalej hájovne na Peknej ceste v Bratislave



Technické parametre

Minimálne požadované rozlíšenie je **4k**. (Napríklad 3840x2160 pixlov pri pomere obrázka 1:1,77. Tento pomer nie je daný, mení sa podľa potreby).

Typ súborov odovzdaného rendru:

- .JPG – určený pre prezentáciu rendru na webe
- .TIFF – Určený pre tlač

Počet vyhotovení dokumentácie: 4 ks - paré formát A3

Časti diela 3 - 6

Členenie celkovej PD a jej stavebných objektov bude predmetom diskusie a schválenia s objednávatelom a bude vychádzať z najoptimálnejšieho členenia v súlade s požiadavkami Inžinieringu a povoľovacích procesov.

3. Dokumentácia pre stavebné povolenie s prehĺbením do realizačného projektu a realizačný projekt interiéru

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, dopracovaný do úrovne DRS, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

Štruktúra dokumentácie

- A. Sprievodná správa**
(ak nebol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, alebo došlo k zmenám oproti projektu pre stavebné povolenie)
- B. Súhrnná technická správa**
- C. Celková situácia stavby**
- D. Koordinačné výkresy stavby**

D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500

D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov v mierke 1:50)

E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov

E1. Pozemné stavebné objekty (samostatne pre každý objekt)

1) Architektonické a stavebné riešenie

- technická správa
- vytyčovací výkres s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme
- výkresy výkopov a základov (M 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov (M 1:50)
- tabuľky skladieb konštrukcií,
- výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov,
- výkresy detailov,
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok,

2) Statika (nosné betónové, oceľové, drevené konštrukcie)

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy)
- výkazy výstuže, materiálu podľa jednotlivých prierezov.

3) Zdravotechnické inštalácie, vnútorné potrubné rozvody, požiarny vodovod

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

4) Vykurovanie

- technická správa (vykurovací systém, bilancia spotreby tepla a paliva, zdroj tepla a teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie strojného zariadenia, dimenzovanie komínov, systém merania a regulácie, zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiaru ochranu, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)

- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

5) Chladienie

- technická správa (chladiaci systém, bilancie, zdroj chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, systém merania a regulácie, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

6) Vzduchotechnika

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a protipožiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznam strojov a zariadení, potrubia a kovových konštrukcií vrátane izolácií a náterov, špecifikácia montáží.

7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody

- technická správa (prevádzkové údaje vrátane určenia druhu prostredia jednotlivých priestorov, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu, energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, druh uzemnenia, druh osvetlenia vrátane výpočtu, technické riešenie, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia na využitie obnoviteľných zdrojov energie)
- výkresy (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, podrobné inštalačné schémy - pôdorysy s dispozičným okótovaním a s vyznačením trás rozvodov s rozmermi profilov kanálov, lavičiek, apod, s a zariadení, jedнопólové/viacpólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)
- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

8) Bleskozvod a uzemnenie

- technická správa
- výkresy (schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov, dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete)
- zoznam materiálu

9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniach, a ďalšie)

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých systémov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť)
- výkresy (schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)

- rozsah ako ods.9)

11) Vnútorý rozvod plynu

- technická správa (opis riešenia, bilancie, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane náterov.

12) Meranie a regulácia (MaR)

- technická správa (opis systému riadenia, automatizácie, opis jednotlivých častí, charakteristika prevádzky a prostredí, opis napojenia)
- výkresy (prehľadové schémy, dispozície strojov a zariadení s vyznačením typu a druhu zariadení, schémy zapojenia rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení, prehľad okruhov, súpis káblov, vodičov, rúriek;

13) Výtťahy

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výtťahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priehtbne a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výtťahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)

15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)

16) Odpadové hospodárstvo

17) Informačné a orientačné systémy

- technická správa,
- výkresy,
- zoznam zariadení

18) Interiéry a vnútorné zariadenia

- technická správa (zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia),
- výkresy (pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady exponovaných častí, vyznačenie stavebných úprav),
- zoznam zariadení,
- pôdorysy všetkých podlaží ,
- rezopohľady - charakteristické pozdĺžne & priečne (min 4ks),
- výkresy podláh, stien, dverí, stropov, podhl'adov,
- výkresy atypického mobiliáru,
- charakteristické architektonické detaily (ilustrujúce základné princípy riešenia),
- axonometria / iné priestorové 3D zobrazenie priestorov,
- materiálové riešenie návrhu (materiálová paleta),
- sprievodná technická správa,
- položkový zoznam typových prvkov interiéru (vrátane počtu kusov navrhovaných prvkov),
- kópie katalógových listov,
- štrukturovaný rozpočet a výkaz výmer štandardu CENKROS,
- interiérové vizualizácie.

E2 Dokumentácia inžinierskych objektov

1) Komunikácie a spevnené plochy

- technická správa vrátane výpočtu statickej dopravy,
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, napojenie na jestvujúce komunikácie, chodníky, cyklochodníky, pozdĺžny profil, vzorové a charakteristické rezy, skladby konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností),
- výkaz výmer.

2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky

3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie

4) Plynovod, prípojka NTL plynu

5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN

- technická správa (opis technického riešenia, výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, záložný zdroj, ochrana proti bludným prúdom, spôsob napájania, merania),
- situačné výkresy so zakotovanými trasami, vytyčovací výkres, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení),
- výkresy (jednopolová/viacpolová schéma s označením druhu a typu zariadení s ohľadom na napájanie, istenie, riadenie, meranie, schémy a opis spôsobu riadenia, obsluhy, blokovania, vyznačenie intezity osvetlenia, uzemnenie, dispozičné umiestnenie svietidiel, stožiarov, spotrebičov s udaním typu a výkonov),
- zoznam zariadení, výkaz výmer.

6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka

- technická správa,
- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení, skriň;

7) Verejné osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)

8) Trvalé dopravné značenie

(podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)

9) Sadové úpravy

10) Studne

11) Príprava územia

12) Exteriérové úpravy (prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

Obsah časti E2.1 – E2.3, E2.8-E2.12 (okrem vonkajších silnoprúdových, svetelných a slaboprúdových rozvodov):

- technická správa (opis objektu, opis funkčného a technického riešenia, vyhodnotenie prieskumov, opis napojenia na jestvujúce inžinierske siete, údaje o výpočtoch a ich výsledky, úprava režimu povrchových a podzemných vôd a ochrana proti nim, zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení, riešenie objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany, opis riešenia proti korózii)

- podrobné výpočty

- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil s vyznačením všetkých krížovaní, vzorové a charakteristické priečne rezy, výkresy výkopov, prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov, napojení, vrátane založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností)

- výkazy výmer

F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy

- spracuje sa ak nebola súčasťou projektu pre stavebné povolenie, prípadne došlo oproti projektu pre stavebné povolenie k zmenám

G. Dokumentácia prevádzkových súborov

Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou vrátane určenia prostredí, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

H. Nákladová časť

1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte *.xlsx) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov vrátane ostatných nákladov.

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)

- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy

- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP

- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **reakapituláciu**.

Neocenený položkový rozpočet bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

2) Ocenený položkový rozpočet v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto odkaz možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

Vyhotovenie dokumentácie DSP/DRP: 15 ks paré

4. Súpis prác a dodávok

Zhotoviteľ k jednotlivým požadovaným fázam projektovej dokumentácie vypracuje položkový výkaz výmer a rozpočet (VV + R), ktoré budú potrebné pre interné účely zadávateľa (*rozpočtové opatrenia, optimalizácie výdavkov a pod.*) a externé účely (*získavania finančných dotácií, verejné obstarávanie a pod.*) Za súlad VV + R s projektovou dokumentáciou zodpovedá generálny projektant.

Požiadavky na rozsah a podrobnosť RR + V:

Ocenený položkový rozpočet (R)

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet, jednotková cena a cena celkom a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

Výkaz výmer (VV)

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Vyhotovenie dokumentácie: 2 ks

5. Inžiniering

Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé úkony, ktorú budú potrebné pre prípravu jednotlivých zadaní, získavanie potrebných stanovísk a vyjadrení, za účelom dodania rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí.

1. Predinvestičná príprava

- overiť priebeh jestvujúcich a plánovaných inžinierskych sietí v stavbu alebo výsadbou dotknutom území a zabezpečiť ich zákresy
- zabezpečiť územnoplánovaciu informáciu
- overiť súlad investičného zámeru územia a nehnuteľností s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (Konceptia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, obce a zóny)
- predbežne prerokovať s dotknutou samosprávnou inštitúciou, inými dotknutými subjektmi a orgánmi a overiť doklady potrebné pre jednotlivé konania na úradoch
- poskytnúť pomoc pri spracovaní potrebnej dokumentácie
- poskytnúť pomoc pri posudzovaní zámeru alebo navrhovanej činnosti vplyvu na životné prostredie

2. Zabezpečenie potrebných stanovísk a vyjadrení

V zmysle § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie dotýka záujmov chránených predpismi, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

- zabezpečenie všetky dokladov od dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, či návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k iným podaniam. Napríklad:
- záväzné stanovisko, súhlas a vyjadrenie od dotknutých orgánov a od jednotlivých správcov sietí v zmysle § 140a stavebného zákona
- súhlas / povolenie na výrub drevín
- zmena druhu pozemku na stavebný pozemok – dočasné a trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vyňatie lesných pozemkov

- podanie žiadostí / zmlúv o pripojení na inžinierske siete a iné zariadenia (vodomerná šachta, retenčná nádrž)
- povolenie výnimiek z ochranných pásiem (dráhy, cesty, komunikácie, iné inžinierske siete)
- povolenie pripojení na pozemné komunikácie a vjazdov na susednú nehnuteľnosť
- iné súvisiace doklady vyžiadané stavebným úradom

Konania na stavebných úradoch

- ohlásenie drobnej stavby
- ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
- konanie o odstránení stavby a povolenie na odstránenie stavby
- povolenie terénnych úprav a prác
- územné konanie: územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby), rozhodnutie o využívaní územia,...
- stavebné konanie: stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí
- územné konanie spojené so stavebným konaním: stavebné povolenie
- konanie o zmene stavby pred jej dokončením – stavebné konanie: stavebné povolenie
- konanie o dodatočnom povolení stavby: rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (legalizácia stavby)
- kolaudačné konanie: kolaudačné rozhodnutie (užívanie stavby)
- kolaudačné konanie: zmena v užívaní stavby (zmena účelu užívania stavby)
- povolenie reklamných stavieb
- konanie súvisiace s výkonom štátneho stavebného dohľadu
- odvolacie konanie (odvolanie podané v zákonnej lehote)

6. Autorský dozor

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti, v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby ako aj v mimoriadnych prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA. Výkon AD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,
- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp.

konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, pilot, atď.,

- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostaviť na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

ZADÁVATEĽOM DODANÉ PODKLADY

1. Podrobné zadanie
2. Zameranie
3. Fotografie
4. Prílohy k ZoD - Obsah a rozsah dokumentácie

Digitálne odovzdávanie návrhu

Návrh jednotlivých odovzdaných častí diela bude v elektronickej podobe odovzdávaný na pamäťovom médiu USB. Obsahom digitálnej verzie návrhu budú všetky súvisiace súbory v pdf + editovateľnej podobe (dwg, skp, doc, iné...).

Konzultovanie návrhu

Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať podľa potrieb objednávateľa - predbežne raz týždenne. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s odbornými úradmi podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky zapracované už v stupni štúdia, tak aby boli ďalšie stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.