

## **Podrobné zadanie - Infocentrum a zázemie pre prírodný turizmus Gader - Žihľavná v Národnom parku Veľká Fatra**

### **INFO**

#### **Základné informácie :**

katastrálne územie: Blatnica  
obec : Blatnica  
územie: p. č. 1169/6, p. č. 1169/3, p.č. 1169/4, 1169/5, p.č: 1166  
správca: Národný park Veľká Fatra  
vlastník: Slovenská republika  
rozloha: objekty cca 222 m<sup>2</sup>, pozemok 7340 m<sup>2</sup>

#### **Zámer:**

Zámerom riešenia je rekonštrukcia objektu horárne a rekonštrukcia príľahlých objektov (hospodársky objekt, sklad, altánok) alebo ich nahradenie novými stavbami so zachovaním zastavanej plochy, prípadne len drobným nevyhnutným zväčšením zastavanej plochy v prípade rekonštrukcie horárne.

Cieľom je vybudovať **návštevnícke centrum a centrum envirovzdelávania národného parku s prírodným kempom**. Toto centrum bude poskytovať rôzne služby pre návštevníkov NP, školy a iné vzdelávacie inštitúcie. Centrum by malo byť esteticky citlivým zásahom do prostredia, no zároveň jeho návšteva by mala byť zážitkom stimulujúcim túžbu spoznávať prírodu NP.

Komplexný návrh v nadväznosti na okolie by mal zohľadňovať výnimočnosť danej lokality v chránenom území a priniesť kvalitné riešenie rekonštrukcie objektu a areálu slúžiaceho prírodnému kempu a envirovzdelávaniu, ale zároveň zabezpečiť vhodnú mieru realizovateľnosti zásahu a energetickej udržateľnosti. Je vítané použiť najnovšie technológie využívajúce obnoviteľné zdroje energie, nástroje ekologického stavebníctva - čo zhrňa napríklad používanie ekologicky šetrných materiálov, minimalizáciu spotreby materiálov a energií a recykláciu stavebných materiálov.

Návštevnícke centrum a prírodný kemp budú slúžiť pre verejnosť a potreby Národného parku (predpokladané cieľové skupiny: rodiny s deťmi, návštevníci ekovýchovných kurzov- deti, študenti ZŠ, SŠ, VŠ, turisti, cyklisti, obyvatelia príľahlých obcí a miest a pod.).

#### **Lokalita:**

Pozemok sa nachádza v Národnom parku Veľká Fatra, v lokalite Gaderskej doliny „Žihľavná“ v okrese Martin. Lokalita je prístupná z juhu, od obce Blatnica, po ceste s obmedzeným prístupom motorových vozidiel pozdĺž Gaderského potoka. Približne 50 metrov od areálu, na konci intravilánu obce Blatnica a na hranici Národného parku, je disponibilné parkovisko pre návštevníkov.

Územím prechádza frekventovaný turistický chodník, ktorý je často využívaný aj cyklistami a kolobežkármami.

Pozemok pokrýva prevažne trávnatá lúka, nachádza sa v dotyku lesa s vysokým výskytom zveri. Niektoré ovocné dreviny v blízkosti objektu horárne sú zničené medvedmi.

Pozemok ani stavby nie sú v pamiatkovej zóne. Nachádzajú sa ale v 3. stupni ochrany NP Veľká Fatra v navrhovanej C zóne, v území NATURA 2000 - Chránené vtáčie územie Veľká Fatra, Územie európskeho významu VF. Podľa KN nie je evidovaná ochrana pôdy.

#### **Historický kontext:**

Objekty horárne a hospodárskej budovy boli ešte donedávna v správe organizácie LESY Slovenskej republiky, š.p. Úlohou tohto podniku bolo spravovanie a hospodárenie s lesmi. Pri nedávnej zonácii národných parkov z roku 2021 získal Národný park Veľká Fatra do správy viaceré objekty, dovtedy spravované "lesníkmi". Ich funkcie boli doteraz poľovnícke či lesnícke chaty, pod správou NP Veľká Fatra sa zmenia na centrá ekovýchovy či iné zariadenia slúžiace turistom či ochrane prírody.

Chata Žihľavná bola horárňou, teda chata využívaná lesníkmi. Jej rekonštrukcia, ktorá je predmetom tohto zadania, ju má transformovať na atraktívne návštevnícke centrum.

## Súčasný stav:

Súčasťou pozemku sú 4 stavebné objekty: (1) horáreň, (2) drevená stodola, (3) budova bývalej "rozrábarne mäsa" a iných doplnkových hospodárskych funkcií a (4) altánok s garážou. Objekty prešli čiastočnou rekonštrukciou v roku 2006.

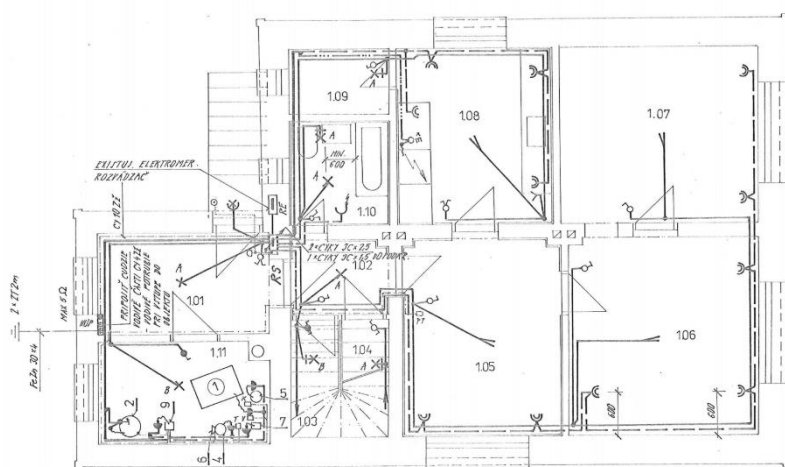


**Horáreň** je jednopodlažný objekt s podkrovním a čiastočným podpivničením. Približne štvorcový pôdorys budovy doplní prístavba predsieni a technickej miestnosti. Budova je situovaná pozdĺžne k lesu. Obvodové múry aj priečky sú vymurované z plných pálených tehál. V budove sa na prízemí nachádza vstupná chodba, hala, dve izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s wc. Na poschodí sa nachádza izba, chodba a kúpeľňa s wc.

Prvé nadzemné podlažie je približne pol metra nad terénom, podpivničené priestory disponujú nízkou svetlou výškou. Fasáda bol počas rekonštrukcie zateplená a obložená dreveným obkladom, sokel je omietaný. Strecha je sedlová, symetrická s červenou plechovou krytinou.

## PÔDORYS PRÍZEMIA

M = 1:50

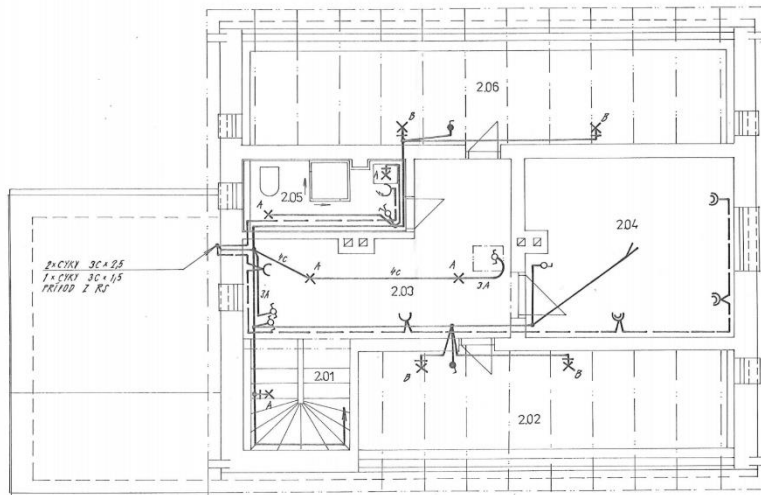


### LEGENDA MIESTNOSTÍ:

1.01 TERANDA	1.04 SCHODI DO PODKROVIA	1.07 IZBA	1.10 KÚPEĽŇA + WC
1.02 CHODBA	1.05 HALA	1.08 KUCHYŇA	1.11 KOTLOVNÁ
1.03 SCHODI DO JUTERENU	1.06 IZBA	1.09 ŠPAJZIA KOTORA	

PÔDORYS PODKROVIA

M = 1:50



*Drevená stodola a hospodársky objekt (omietaný) sú obe obdĺžnikové stavba situované pozdĺžne k vrstevniciam terénu s postrannými šikmými výbežkami štítových striech.*

*Drevená stodola slúži ako jednoduchý skladový priestor pre drevo a nástroje, murovaný hospodársky objekt má priestory "špinavej" kuchyne na "rozrábanie mäsa", priestor s pieckou (špinavá kuchyňa) aj jednoduchý skladový priestor. Objekt kuchyne je murovaný objekt sa dreveným krovom. Objekt stodoly je celodrevený vrátane konštrukcie.*



*Atlánok je jednoduchý objekt tvorený ľahkou prístavbou pôvodnej garáže. Centrálny priestor tvorí spoločenská miestnosť s krbom. Garáž je murovaná, altánok má drevnú konštrukciu, pričom obvodové steny tvoria OSB dosiek bez zateplenia. Objekt má spoločnú asymetrickú plytkú štítovú strechu.*

#### *Flóra*

Nepôvodné a nevhodné dreviny (ovocné, lákajúce medvede) dreviny, návrh sadových úprav bude v návrhovej fáze potrebné konzultovať s botanikmi z Národného parku Veľká Fatra.

#### **Územný plán:**

Dielo vyhotoviť v zmysle platného územného plánu

#### **Riešené územie:**



#### Základné požiadavky na riešenie:

- Funkčnosť
- Bezbariérovosť a prístupnosť
- Ekonomickosť rekonštrukcie aj prevádzky
- Bezpečnosť
- Ekologickosť postupov, materiálov aj prevádzky

#### Požiadavky na návrh:

- Vytvorenie funkčno-prevádzkového konceptu spájajúceho: **(1) návštevnícke centrum, (2) envirovzdelávacie centrum a (3) prírodný kemp v jednom areáli**
- rekonštrukcia objektov / novostavby s prihliadnutím na funkčno-prevádzkové potreby troch horepomenutých funkcií, no zároveň minimalizujú d'alsie spevňovanie terénu. Preferované je objemu existujúcich objektov a spevnených plôch. Výnimkou môže byť nevyhnutné rozšírenie objektu horárne o priestor, ktorý zlepší otvorenosť a fungovanie objektu pre návštevníkov a zároveň zabezpečí prepojenie interiéru a exteriéru. Budova v súčasnosti nekomunikuje s okolím, súčasný vstup nespĺňa požiadavky na bezbariérovosť a otvorenosť/extrovertnosť priestoru návštevníckeho centra.
- prevádzka bude slúžiť školám a iným organizovaným skupinám detí pre potreby vzdelávania a návštevníkom, turistom a cyklistom prechádzajúcim územím
- preferované sú prírodné materiály, práca so svetlom
- riešením fasády smerom do areálu (juhozápad) podporiť prepojenie interiéru s exteriérom
- energetický koncept by mal využívať alternatívne zdroje - prírodný kemp bude mať letnú prevádzku, zvyšný objekt by mal byť využiteľný celoročne
- prevádzka musí spĺňať príslušné normy, vyhlášky a zákony.

#### Požiadavky na bezbariérové riešenie areálu:

- areál by mal byť prístupný pre ľudí s obmedzenou schopnosťou pohybu, pre slabozrakých a nepočujúcich
- riešenie informačného systému s prihliadnutím na potreby ľudí s obmedzeniami

#### Požiadavky na objekt:

- **Návštevnícke centrum,**

- Riešenie interiéru s kontaktom do exteriéru, možnosť radikálne nového pôdorysného usporiadania, prepojenie interiéru s exteriérom
- Služby:
  - Poskytovanie praktických informácií v súvislosti s návštevou územia pre návštevníkov: o prírode národného parku pre rôzne cieľové skupiny, informácie o možnostiach pohybu po turistických trasách v danom území NP s využitím rôznych audiovizuálnych techník, 3D model územia a pod.,
  - možnosť objednania sprievodcovských služieb, prednášok
  - pohodlné posedenie (alternatívne aj možnosť vysušenia vecí)
  - Giftshop: predaj drobných darčiekov, suvenírov, drobné občerstvenie - koláče, pečivo, čaje, káva, mapy daného územia, prípadne odbornej literatúry, detské knihy s tematikou prírody, spreje proti medveďom, možnosť kúpy darčkových predmetov s logom NP, propagačné materiály,
  - info o lokálnych výrobcoch, chovateľoch s možnosťou zakúpenia ich produktov
- Na poschodí v objekte je potrebné vytvoriť malú ubytovaciu jednotku pre zamestnancov sezónne obsluhujúcich návštevnícke centrum a prírodný kemp.

- **Centrum ekovýchovy - Ekocentrum**

- Možnosť školení a workshopov pre skupiny do cca 25 detí. Flexibilný priestor umožňujúci prednášky aj prácu v skupinách - flexibilný nábytok umožňujúci preusporiadanie priestoru (súčasťou návrhu je riešenie nábytku - možnosti sedenia a skupinovej/jednotlivej práce detí vo veku 6-14 rokov)
- Školiaca miestnosť by mala byť prístupná bezbariérová, pokojná, uzatvorená, s možnosťou využitia časti obvodových stien na vystavenie didaktických pomôcok/ plagátov a pod.
- Audiovizuálna technika na vykonávanie environmentálnych a ekologických výukových programov, besied, odborných prednášok pre cca 25 ľudí
- Veľký príručný sklad a technické zázemie/malá dielňa
- Miestnosť na prezutie a odloženie kabátov pre skupiny 25 detí

- **Prírodný kemp:**

- Kemp prevádzkovaný v teplých letných mesiacoch v kontakte s návštevníckym centrom
- Možnosť stanovania pre jednotlivcov či skupiny ľudí s prísny ohraničením kapacity kempu (cca 25 miest pre stany) pre zabezpečenie jeho príjemnosti (pre návštevníkov) a únosnosti pre okolité živočíchy. Kemp by mal byť vopred rozdelený do "slotov" pre stany, so základnou infraštruktúrou v podobe štrkových/mlátových chodníkov spájajúcich kemp a sociálne zariadenia. V celom kempe by malo byť k dispozícii niekoľko ohnísk (nie 1 ohnisko pre 1 stanové miesto) situovaných s ohľadom na smer vetra a komfort stanujúcich.
- Kvôli ochrane pred zverou je potrebné kemp chrániť elektrickým ohradníkom
- Do areálu nemajú návštevníci možnosť vstupu autami, preto návštevníci využívajúci kemp budú peší alebo cyklo-turisti
- Potreba vytvorenie hygienického zázemia, kuchynky a priestoru na bezpečné uzatváranie potravín a odpadov (ochrana pred medveďmi) v jednom z objektov. Súčasťou zadania je stanovenie únosnej kapacity aj s nadimenzovaním adekvátnej infraštruktúry.
- Minimalizácia prevádzkových nákladov, o kemp sa bude starať jeden zamestnanec NP VF spolu so sezónnou pomocou

- **Altánok - letný pavilón**

- Exteriérový priestor kapacitne dimenzovaný pre skupiny do 25 detí, no prístupný aj turistom a návštevníkom prírodného kempu aj návštevníckeho centra - funkciou je vonkajšie posedenie spojené s návštevou Ekocentra
- Event. prerobenie existujúceho altánku alebo vytvoriť nový priestor pri päte existujúceho objektu Horárne

- **Záchranná stanica (ďalej ZS)**

- Nie je súčasťou zadania, no pre informáciu pre riešiteľa:
- Dôležitou súčasťou envirovzdelávania bude záchranná stanica pre zranené a hendikepované zvieratá. Jej funkciou a poslaním je poskytnúť starostlivosť o zranené či choré živočíchy (dočasne alebo trvalo) a

zároveň vytvoriť možnosť spoznať/zažiť tieto zvieratá pre návštevníkov NPVF a účastníkov vzdelávacích programov. ZS bude v areáli na severovýchodnej časti pozemku. Pôjde o približne 8 voliér s jedným priestorom technického zázemia, voliéry budú jednoduché a čiastočne prestrešené objekty dimenzované na potreby rôznych vtákov (sovy, krkavcovité vtáky, hlucháne).

#### Ďalšie priestory:

- sociálne zariadenia prístupné z exteriéru
- hygienické zázemie pre upratovanie
- uzamykateľné skladové priestory/priestor na odkladanie bicyklov, batožiny
- ubytovanie pre personál (2-3 lôžka so sociálnym zázemím a malou kuchynkou na poschodí spomenuté už pri časti Návštevnícke centrum hore)
- bezbariérové riešenie verejne prístupných priestorov
- technologické zázemie

#### Požiadavky na areál:

- úpravy exteriérových plôch by mali byť citlivé k prostrediu, v ktorom sa riešené územie nachádza
- návrh spevnených plôch len v minimálnej nutnej miere (prípadné plochy budú navrhnuté z prírode blízkych materiálov a budú vodopriepustné)
- koncepčné riešenie a funkčné rozmiestnenie zelene a drevín. V areáli budú v maximálnej možnej miere zachované existujúce stromy (okrem hore spomenutých nevhodných drevín). Výsadbu odkonzultovať s botaničkou NPVF
- návrh polohy, formy a materiálového riešenia mobiliáru – sedenia, odpadkové koše (separácia plast, papier, zmiešaný), ochrana odpadov pred medveďmi špeciálnym zabezpečením (večer sa všetky odpady budú musieť stiahnuť do interiéru)
- detské ihrisko prírodného charakteru menšieho rozsahu – priestor podnetný pre deti, využitie lokálnych materiálov (preferujeme nepoužívať mestské prvky ihriska)
- ohnisko s posedením - vytipovať vhodné miesto, priestor pre uloženie dreva
- možnosť naplniť si vlastnú fľašu pitnou vodou zdarma (podľa možností zdrojov)
- návrh umiestnenia orientačného informačného systému k areálu, objektu
- Prístupová cesta pre zásobovanie, camp - štrkotrávnik a pod.
- Cyklostojany, počítať aj s dobíjaním pre elektrobicykle
- Osvetlenie riešiť s dôrazom na lokalitu a prírodné prostredie

#### Technologické vybavenie:

- možnosť napojenia na VN, ktorý je povrchovo vedený pozdĺž pozemku riešeného územia
- využívanie dažďovej vody na splachovanie alebo vytvorenie dažďovej záhrady
- použiť alternatívne zdroje energie - napr. tepelné čerpadlo v kombinácii s tuhým palivom – piecka, krb..., fotovoltaiku a pod. s ohľadom na efektívnosť a vhodnosť použitia s ohľadom na prostredie národného parku
- overiť možnosť použitia pitnej vody zo studne ako hlavného zdroja vody v areáli
- odpadové vody - momentálne je objekt napojený na žumpu, v návrhu je potrebné premyslieť odpadové hospodárstvo pre všetky objekty, zamyslieť sa nad ekologickými riešeniami (čistička odpadových vôd, septik, koreňová čistička pod.)

### **Maximálna výška nákladov na realizáciu:**

920 000 € bez DPH

### **OBSAH POŽADOVANEJ DOKUMENTÁCIE**

#### **1. Príprava projektu**

- a) Prieskumy podľa potreby návrhu – inžiniersko-geologický prieskum, stavebno-technický prieskum

#### **2. Návrh stavby**

- a) Základné overenie konceptu prostredníctvom variantnými riešeniami
- b) Širšie vzťahy
- c) Funkčno - prevádzková analýza areálu
- d) Situácia M 1:250
- e) Pôdorysy M 1:100
- f) Rezy M 1:100 (*pozdĺžne & priečne rezy každým objektom*)
- g) Pohľady M 1:100
- h) Sprievodná správa - obsahujúca štruktúrovaný rozpočet podľa ukazovateľov na všetky stavebné objekty vrátane povrchových úprav exteriéru, vodného prvku a prípadných sadových úprav. Súčasťou správy je aj základné materiálové riešenie návrhu.
- i) Energetický koncept
- j) Štandardné rámcové riešenie inžinierskych sietí.
- k) Axonometrie, priestorové zobrazenia
- l) Referencie obdobných projektov
- m) 2 exteriérové vizualizácie – foto-realistická v marketingovej kvalite
- n) Predpokladaný rozpočet a výkaz výmer štandardu CENKROS ( náklady investičné + prevádzkové)

Výstupy 'd-g' je potrebné spracovať pre skutkový aj navrhovaný stav.

### **Exteriérové vizualizácie**

Súčasťou ZoD - Návrh stavby (architektonická/krajinárska/urbanistická štúdia) je produkcia vizualizácie v marketingovej kvalite, ktorá slúži na účely prezentácie projektu.

#### **Požadovaná kvalita vizualizácie**

viď. referencia: Areál bývalých muničných skladov- Objekt bývalej hájovne na Peknej ceste v Bratislave





### Technické parametre

Minimálne požadované rozlíšenie je **4k**. ( Napríklad 3840x2160 pixlov pri pomere obrázka 1:1,77. Tento pomer nie je daný, mení sa podľa potreby).

Typ súborov odovzdaného rendru:

- .JPG – určený pre prezentáciu rendru na webe
- .TIFF – Určený pre tlač

**Počet vyhotovení dokumentácie:** 4 ks - paré formát A3

### Časti diela 3- 9

Členenie celkovej PD a jej stavebných objektov bude predmetom diskusie a schválenia s objednávateľom a bude vychádzať z optimálneho členenia v súlade s požiadavkami Inžinieringu a povoľovacích procesov.

### **3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie v prípade potreby na základe posúdenia stavebným úradom**

Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len DÚR) sa týka umiestnenia stavby, obsahuje prílohy požadované pre žiadosť na vydanie územného rozhodnutia (rozhodnutia o umiestnení stavby), preukazuje súlad s územným plánom. Technické riešenie určuje základné charakteristiky stavby, jej vzťah k okoliu a zabezpečuje koordináciu stavebníkov v území.

DÚR slúži ako príloha k návrhu na vydanie územného rozhodnutia a musí spĺňať všetky potrebné podmienky na jeho vydanie.

Dokumentácia slúži ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre stavebné povolenie (DSP).

DÚR musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Dokumentácia bude spracovaná minimálne v rozsahu podľa odporúčaného rozsahu projektu pre vydanie územného rozhodnutia podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA a § 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 453/2000 Z.z. (k § 35 stavebného zákona) vrátane všetkých požadovaných príloh.

### **Z textovej a grafickej časti bude zrejmé najmä:**

- údaje o súlade návrhu s územno-plánovacou dokumentáciou (územným plánom);
- údaje o dodržaní podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy vyplývajúce z predchádzajúcich rokovanií a prieskumov;
- urbanistické začlenenie stavby do územia, navrhované umiestnenie stavby na pozemku s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia;
- architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie;
  - údaje o základnom stavebno-technickom a konštrukčnom riešení stavby v súvislosti so základnými požiadavkami na stavbu;
  - údaje o požiadavkách na zásobovanie stavby energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, odvádzanie dažďových vôd, dopravné napojenie vrátane parkovania (statická doprava), zneškodňovanie odpadov, návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia, návrh na napojenie na existujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia;
  - údaje o prevádzke vrátane základných technických parametrov navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch, kategóriách a množstve odpadov (vyhl. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov), ktoré vzniknú pri prevádzke a návrh spôsobu nakladania s nimi (okrem komunálnych odpadov);
  - údaje o vplyve stavby a jej prevádzky na životné prostredie, verejné zdravie a požiaru ochranu, vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov, prípadne návrh na zriadenie ochranného pásma;
  - dotknuté ochranné pásma alebo chránené územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo zóny;
  - návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území, vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov;
  - údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany;
  - úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch, ktoré budú zazelenané;
  - rozsah a usporiadanie staveniska;

### **Textová časť:**

1. Identifikačné údaje stavby a investora, spracovateľa projektu

2. Základné údaje o stavbe:

- prehľad východiskových podkladov
- charakteristika a účel stavby
- architektonické a urbanistické začlenenie stavby do územia
- prehľad kapacít, plošné a priestorové bilancie, energetické bilancie
- údaje o prevádzke
- charakteristika územia, druhy a parcelné čísla pozemkov, katastrálne územie
- charakteristika dotknutých ochranných pásiem, demolácie, výrub vzrastlej zelene
- vplyv prevádzky stavby na životné prostredie
- odolnosť a zabezpečenie z hľadiska požiarnej ochrany
- termíny zahájenia a ukončenia výstavby
- predbežné celkové náklady stavby

3. Odôvodnenie stavby a jej umiestnenie

4. Podmieňujúce predpoklady
5. Objektová skladba
6. Stavebno-technické riešenie
7. Inžinierske objekty
8. Projekt organizácie výstavby (POV), projekt organizácie dopravy (POD)

#### **Výkresová časť:**

- situácia stavby – širšie vzťahy
- situácia stavby – na podklade z katastrálnej mapy ( situačný výkres súčasného aj navrhovaného stavu územia na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 vrátane parcelných čísiel so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s označením väzieb na okolie vo vyhotovení zaručujúcom stálosť tlače, použitý ako stavebným úradom opečiatkovaná príloha územného rozhodnutia)
- koordinačná situácia so zakreslením navrhovaných objektov, staveniska a ich väzieb na okolie, najmä na existujúce a navrhované verejné komunikácie a inžinierske siete, ochranných pásiem a chránených objektov, demolácií, príp. porastov určených na výrub;
- pôdorysy, rezy, pohľady v primeranej mierke s vyznačením jestvujúcich, búraných a nových konštrukcií;
- axonometrie, perspektívy, vizualizácie, príp. zákres do fotografie

Projektová dokumentácia bude vyhotovená minimálne v rozsahu potrebnom k vydaniu územného rozhodnutia. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese územného konania.

*Vyhotovenie dokumentácie DUR: 15 ks paré*

#### **4. Dokumentácia pre stavebné povolenie**

Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len DSP) musí spĺňať podmienky územného rozhodnutia a slúži ako príloha k žiadosti o vydanie stavebného povolenia s cieľom získať stavebné povolenie.

DSP musí byť vyhotovená v súlade s platnou legislatívou, najmä so zákonom č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhláškou MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, v zmysle platných STN a EN.

Obsah a rozsah DSP (v súlade s vykonávacím predpisom k stavebnému zákonu, § 8 – 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z a s 364/2004 Z.z., Zákon o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ako aj s 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách.)

#### **Štruktúra dokumentácie:**

- A. Sprievodná správa
- B. Súhrnná technická správa
  - B.1 Protipožiarna bezpečnosť stavby
  - B.2 Teplotetchnický posudok a energetický certifikát (vyhotovený v súlade so znením zákona č. 555/2005 Z.z. O energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení vyhlášky MDVaRR SR č. 364/2012 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle platných STN).
  - B.3 Svetlotechnický posudok
  - B.4 Akustický posudok
- C. Situácie

- C.1 Celková situácia stavby
- C.2 Situácia stavby vyhotovená na podklade katastrálnej mapy, M 1:1000
- C.3 Vytyčovací výkres stavby
- D. Koordinačný výkres stavby
- E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov
- E.1 Pozemné stavebné objekty
  - 1) Architektonické a stavebné riešenie
  - 2) Statika
  - 3) Zdravotechnické inštalácie
  - 4) Vykurovanie
  - 5) Chladenie
  - 6) Vzduchotechnika
  - 7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody
  - 8) Bleskozvod a uzemnenie
  - 9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeľáž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniciach, a ďalšie)
  - 10) Elektrická požiarna signalizácia (EPS)
  - 11) Vnútorný rozvod plynu
  - 12) Meranie a regulácia (MaR)
  - 13) Výťahy
  - 14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)
  - 15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)
  - 16) Odpadové hospodárstvo
  - 17) Informačné a orientačné systémy

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v mierke 1:100

- E.2 Inžinierske objekty
  - 1) Komunikácie a spevnené plochy vrátane výpočtu statickej dopravy, trvalé dopravné značenie
  - 2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky
  - 3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky
  - 4) Plynovod, prípojka NTL plynu
  - 5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN
  - 6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka
  - 7) Verejné osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)
  - 8) Trvalé dopravné značenie (*podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy*)
  - 9) Sadové úpravy
  - 10) Studne
  - 11) Príprava územia

Každá časť obsahuje technickú správu a výkresovú časť v primeranej mierke

- F Projekt organizácie výstavby
- F.1 Projekt organizácie výstavby ( technická správa, situácia, predbežný časový plán výstavby)
- F.2 Projekt organizácie dopravy (súčasťou je dopravné značenie počas výstavby)
- G. Dokumentácia prevádzkových súborov
- H. Celkové náklady stavby
  - stavebná časť (podľa jednotlivých SO)
  - technologická časť (podľa jednotlivých PS)

- ostatné náklady (odborný odhad)

## I. Doklady

### Časti A, B, C, D, E, F, G

- budú spracované v rozsahu potrebnom pre vydanie stavebného povolenia, minimálne podľa odporúčaného rozsahu podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych sietí – UNIKA. Zhotoviteľ vypracuje aj ďalšie časti dokumentácie, pokiaľ si ich vyžadujú zainteresované orgány a organizácie v procese stavebného konania.

### Časť H. Celkové náklady stavby

#### Ocenený položkový rozpočet

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet so zaokrúhlením množstva na tri desatinné miesta, jednotková cena a cena celkom dve desatinné miesta a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku)

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

#### Výkaz výmer

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

*Vyhotovenie dokumentácie DSP: 15 ks paré*

## 5. Dokumentácia pre realizáciu stavby a projekt interiéru

Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“) je projekt pre stavebné povolenie so zapracovanými pripomienkami z prerokovania a podmienkami stavebného povolenia, dopracovaný do úrovne DRS, doplnený o ďalšie údaje, t. j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) v potrebných podrobnostiach s obsahom a rozsahom podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA.

#### TECHNICKO-KVALITATÍVNE PODMIENKY

Technicko-kvalitatívne podmienky budú dopĺňať dokumentáciu stavby a špecifikovať rozsah platnosti technických a právnych noriem a predpisov, budú obsahovať súbor požiadaviek a podmienok pre objednávateľa stavby na prípravu, realizáciu, kontrolu, skúšky a merania, prevzatie vykonaných prác, zásady technologických postupov

a technických požiadaviek na vykonanie prác na stavbe, požiadavky na použité stavebné materiály a výrobky s odvolaním sa na príslušné platné technické normy, predpisy, certifikáty a iné doklady, vedľajšie a osobitné práce, ochranu životného prostredia a pod.

### **Štruktúra dokumentácie**

**A. Sprievodná správa**  
(ak nebol spracovaný projekt pre stavebné povolenie, alebo došlo k zmenám oproti projektu pre stavebné povolenie)

**B. Súhrnná technická správa**

**C. Celková situácia stavby**

**D. Koordinačné výkresy stavby**

D.1 Koordinačný výkres vonkajších sietí a rozvodov v mierke 1:500

D.2 Koordinačné výkresy vnútorných konštrukcií, zariadení a rozvodov (kontrola a koordinácia priestorového umiestnenia konštrukcií, zariadení a rozvodov v mierke 1:50)

**E. Dokumentácia pozemných a inžinierskych objektov**

E1. Pozemné stavebné objekty (samostatne pre každý objekt)

#### **1) Architektonické a stavebné riešenie**

- technická správa
- vytyčovací výkres s údajmi o použitom súradnicovom a výškovom systéme
- výkresy výkopov a základov (M 1:50)
- výkresy pôdorysov, rezov a pohľadov (M 1:50)
- tabuľky skladieb konštrukcií,
- výpisy a zoznamy stolárskych, zámočníckych, klampiarskych a iných výrobkov a prefabrikátov,
- výkresy detailov,
- výkaz výmer stavebných prác a dodávok,

#### **2) Statika (nosné betónové, oceľové, drevené konštrukcie)**

- technická správa (technické a konštrukčné riešenie, technologické a montážne postupy, osobitné podmienky na vykonávanie prác, ochranné nátery, odkazy na použité technické normy a katalógy, zmeny a odchýlky od dokumentácie na stavebné konanie)
- podrobný statický výpočet (vo dvoch vyhotoveniach)
- výkresy (výkresy výstuže a tvaru betónových konštrukcií okrem prefabrikátov v mierke 1:50 alebo 1:25, výkresy skladby prefabrikovaných konštrukcií v mierke 1:100, prehľadné výkresy oceľových a drevených konštrukcií – pohľady, pôdorysy a rezy)
- výkazy výstuže, materiálu podľa jednotlivých prierezov.

#### **3) Zdravotechnické inštalácie, vnútorné potrubné rozvody, požiarny vodovod**

- technická správa (bilancie spotreby pitnej a teplej úžitkovej vody, množstva splaškov, spotreby a plynu, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete, technické riešenie a vybavenie)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

#### **4) Vykurovanie**

- technická správa (vykurovací systém, bilancia spotreby tepla a paliva, zdroj tepla a teplej úžitkovej vody, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, tepelné a protihlukové izolácie, dimenzovanie strojného zariadenia, dimenzovanie komínov, systém merania a regulácie, zabezpečenie

starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť práce a technických zariadení a o požiaru ochranu, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)

- výkresy (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

## **5) Chladenie**

- technická správa (chladiaci systém, bilancie, zdroj chladenia, výpočet výkonov, prevádzkové podmienky, technické riešenie a vybavenie, dimenzovanie rozvodov, izolácia rozvodov, systém merania a regulácie, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje tepla/chladu)
- výkresy (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma strojovne)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane izolácií a náterov.

## **6) Vzduchotechnika**

- technická správa (opis riešenia distribúcie vzduchu, výpočet výkonov, charakteristika zariadení, spôsob využitia na účely civilnej ochrany, tepelné, protihlukové a protipožiarne izolácie, povrchová ochrana a farebné riešenie, zásady regulácie a merania, požiadavky na skúšky zariadenia, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (celková schéma, zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov, dispozičná schéma kotolne a strojovne)
- zoznam strojov a zariadení, potrubia a kovových konštrukcií vrátane izolácií a náterov, špecifikácia montáží.

## **7) Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody**

- technická správa (prevádzkové údaje vrátane určenia druhu prostredia jednotlivých priestorov, vrátane popisu druhu napájacieho rozvodu, energetické bilancie inštalovaného a maximálneho súčasného príkonu, spôsob pripojenia na verejný rozvod elektrickej energie, druh uzemnenia, druh osvetlenia vrátane výpočtu, technické riešenie, zohľadnenie požiadaviek požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ochrany zdravia a životného prostredia, zariadenia na využitie obnoviteľných zdrojov energie)
- výkresy (základné schémy elektrického rozvodu s označením typu a druhu zariadení, schémy riadenia, obsluhy a blokovania zariadení, podrobné inštalačné schémy - pôdorysy s dispozičným okótovaním a s vyznačením trás rozvodov s rozmermi profilov kanálov, láviok, apod, s a zariadení, jednopólové/viacpólové schémy rozvádzačov, schémy ovládania a signalizácie)
- zoznam strojov a zariadení vrátane súpisu káblov a vodičov.

## **8) Bleskozvod a uzemnenie**

- technická správa
- výkresy (schéma pripojenia zachytávačov na uzemňovaciu sústavu a prepojenia zemničov, dispozičný výkres zachytávačov na strechách, prípadne Faradayovej siete)
- zoznam materiálu

## **9) Ústredne a vnútorné slaboprúdové rozvody (evakuačný rozhlas, miestny rozhlas, areálový rozhlas, telefónne rozvody, štruktúrovaná kabeláž, kamerový systém, CCTV – priemyselná televízia, poplachový systém, detekcia CO a plynu v kotolniach, a ďalšie)**

- technická správa (konceptia riešenia jednotlivých systémov, prevádzkové údaje, spôsob pripojenia na jednotnú telekomunikačnú sieť)
- výkresy (schémy rozvodov jednotlivých systémov s označením typu a druhu zariadení, schémy rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení.

## **10) Elektrická požiarňa signalizácia (EPS)**

- rozsah ako ods.9)

## **11) Vnútorňý rozvod plynu**

- technická správa (opis riešenia, bilancie, prevádzkové podmienky, podmienky pripojenia na vonkajšie inžinierske siete)
- výkresy v mierke stavebných výkresov (zjednodušené výkresy pôdorysov a rezov s vyznačením a okótovaním potrubia a zariadení, schémy rozvodov)
- zoznamy strojov a zariadení vrátane náterov.

## **12) Meranie a regulácia (MaR)**

- technická správa (opis systému riadenia, automatizácie, opis jednotlivých častí, charakteristika prevádzky a prostredí, opis napojenia)
- výkresy (prehľadové schémy, dispozície strojov a zariadení s vyznačením typu a druhu zariadení, schémy zapojenia rozvádzačov)
- zoznam strojov a zariadení, prehľad okruhových, súpis káblov, vodičov, rúriek;

## **13) Výt'ahy**

- technická správa (počet, kapacita, nosnosť a zdvih výt'ahov, pôdorysné a výškové rozmery strojovne, šachty vrátane priečnej a horného dojazdu, napájanie, spôsob riadenia, rozmery a vybavenie kabíny, druh šachtových a kabínových dverí, bezbariérové úpravy, bezpečnosť práce, ochrana zdravia a životného prostredia)
- výkresy (výkresy pôdorysov strojovne a nástupísk, rezov výt'ahovej šachty a strojovne s vyznačením a okótovaním zariadení a stavebných úprav, potrebné schémy)
- zoznam strojov a zariadení.

## **14) Stabilné hasiace zariadenie (SHZ, ak bude požadované)**

## **15) Odvod dymu a tepla (ODT, ak bude požadované)**

## **16) Odpadové hospodárstvo**

## **17) Informačné a orientačné systémy**

- technická správa,
- výkresy,
- zoznam zariadení

## **18) Interiéry a vnútorňé zariadenia**

- technická správa (zásady navrhovaného funkčného, architektonického a výtvarného riešenia),
- výkresy (pôdorysy s vyznačením úprav interiérov, rezy a pohľady exponovaných častí, vyznačenie stavebných úprav),
- zoznam zariadení,
- pôdorysy všetkých podlaží ,
- rezopohľady - charakteristické pozdĺžne & priečne (min 4ks),
- výkresy podláh, stien, dverí, stropov, podhl'adov,
- výkresy atypického mobiliáru,
- charakteristické architektonické detaily (ilustrujúce základné princípy riešenia),
- axonometria / iné priestorové 3D zobrazenie priestorov,
- materiálové riešenie návrhu ( materiálová paleta),
- sprievodná technická správa,
- položkový zoznam typových prvkov interiéru (vrátane počtu kusov navrhovaných prvkov),
- kópie katalógových listov,
- štrukturovaný rozpočet a výkaz výmer štandardu CENKROS,



- interiérové vizualizácie.

## E2 Dokumentácia inžinierskych objektov

### 1) Komunikácie a spevnené plochy

- technická správa vrátane výpočtu statickej dopravy,
- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, napojenie na jestvujúce komunikácie, chodníky, cyklochodníky, pozdĺžny profil, vzorové a charakteristické rezy, skladby konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností),
- výkaz výmer.

### 2) Verejný vodovod a vodovodné prípojky

### 3) Verejná kanalizácia a kanalizačné prípojky vrátane dažďovej kanalizácie

### 4) Plynovod, prípojka NTL plynu

### 5) Vonkajšie silnoprúdové rozvody, prípojka NN

- technická správa (opis technického riešenia, výsledky výpočtov skratových prúdov, uzemnení, úbytku napätia, záložný zdroj, ochrana proti bludným prúdom, spôsob napájania, merania),
- situačné výkresy so zakótovanými trasami, vytyčovací výkres, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení),
- výkresy (jednopolová/viacpolová schéma s označením druhu a typu zariadení s ohľadom na napájanie, istenie, riadenie, meranie, schémy a opis spôsobu riadenia, obsluhy, blokovania, vyznačenie intezity osvetlenia, uzemnenie, dispozičné umiestnenie svietidiel, stožiarov, spotrebičov s udaním typu a výkonov),
- zoznam zariadení, výkaz výmer.

### 6) Vonkajšie slaboprúdové rozvody, telekomunikačná prípojka

- technická správa,
- spoločná schéma všetkých vonkajších oznamovacích rozvodov,
- situačný a vytyčovací výkres objektov a trás, vzorové priečne rezy výkopov a uloženia káblov, výkresy prechodov a krížení, skriň;

### 7) Verejné osvetlenie (podľa rozsahu môže byť súčasťou bodu E2.5)

### 8) Trvalé dopravné značenie

(podľa rozsahu môže byť súčasťou objektu komunikácie a spevnené plochy)

### 9) Sadové úpravy

### 10) Studne

### 11) Príprava územia

### 12) Exteriérové úpravy (prvky drobnej architektúry – mestský mobiliár, špecifikácia povrchov, herné prvky)

Obsah časti E2.1 – E2.3, E2.8-E2.12 (okrem vonkajších silnoprúdových, svetelných a slaboprúdových rozvodov):

- technická správa (opis objektu, opis funkčného a technického riešenia, vyhodnotenie prieskumov, opis napojenia na jestvujúce inžinierske siete, údaje o výpočtoch a ich výsledky, úprava režimu povrchových a podzemných vôd a ochrana proti nim, zvláštne požiadavky na postup stavebných prác a na prevádzku a údržbu zariadení, riešenie objektu z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, riešenie civilnej ochrany, opis riešenia proti korózii)

- podrobné výpočty

- výkresy (situácia, vytyčovací výkres, pozdĺžny profil s vyznačením všetkých krížovaní, vzorové a charakteristické priečne rezy, výkresy výkopov, prehľadné výkresy objektov, ich pôdorysov, rezov, napojení, vrátane založenia spodnej stavby, nosných konštrukcií, kladačské výkresy, výkresy podrobností)

- výkazy výmer

**F. Projekt organizácie výstavby, Projekt organizácie dopravy**

- spracuje sa ak nebol súčasťou projektu pre stavebné povolenie, prípadne došlo oproti projektu pre stavebné povolenie k zmenám

**G. Dokumentácia prevádzkových súborov**

Každý prevádzkový súbor je zdokumentovaný technickou správou vrátane určenia prostredí, potrebnými výpočtami, výkresmi spravidla v mierke 1:100, prevádzkovými a technologickými schémami a zoznamom strojov a zariadení.

**H. Nákladová časť**

**1) Výkaz výmer - neocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer bez uvedenia ceny, vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku (pričom bude dodaný vo formáte \*.xlsx) a Triednika stavebných konštrukcií a prác - TSKP podľa jednotlivých stavebných objektov, prevádzkových súborov vrátane ostatných nákladov.

Položky musia byť definované:

- **číselným znakom** podľa Triednika stavebných konštrukcií a prác (TSKP)

- **popisom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy

- **mernou jednotkou** položky v súlade s TSKP

- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované, agregované položky.

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

**Neocenený položkový rozpočet** bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

Vo výkaze výmer nesmú byť použité merné jednotky napr. kpl, súbor (mimo len cenníkových položiek smerných orientačných cenníkov s m.j. súbor, ktoré sú súčasťou týchto cenníkov). Dopravné náklady sú súčasťou obstarávacích nákladov, čiže v jednotkovej cene materiálu a nebudú položkované samostatne. Výmery položiek presunov hmôt PSV vyjadrených mernými jednotkami v percentách % nebudú vo výkaze výmer obsahovať ani jednotkovú cenu ani výmeru. Uchádzač si ich vyplní sám podľa metodiky rozpočtárskych programov napr. Cenkos, ODIS.

**2) Ocenený položkový rozpočet** v zmysle rozpočtových kódov cenníka Cenkos, Odis alebo iného používaného na Slovensku – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t. j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode H 1), ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a je **dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**.

**Projektová dokumentácia bude podkladom pre zhotovenie diela.**

**Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).**

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe **technických požiadaviek** podľa Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

**Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.**

Takýto odkaz možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“

*Vyhotovenie dokumentácie DRP: 10 ks paré*

## **6. Súpis prác a dodávok**

Zhotoviteľ k jednotlivým požadovaným fázam projektovej dokumentácie vypracuje položkový výkaz výmer a rozpočet (VV + R), ktoré budú potrebné pre interné účely zadávateľa (*rozpočtové opatrenia, optimalizácie výdavkov a pod.*) a externé účely (*získavania finančných dotácií, verejné obstarávanie a pod.*) Za súlad VV + R s projektovou dokumentáciou zodpovedá generálny projektant.

Požiadavky na rozsah a podrobnosť RR + V:

### **Ocenený položkový rozpočet (R)**

(krycí list, rekapitulácia, položkový rozpočet, jednotková cena a cena celkom a výkaz výmer) so všetkými revíziami a presunmi hmôt – súpis prác a dodávok a výkaz výmer s uvedením ceny, t. j. vypracovaný v zmysle rozpočtových kódov cenníka (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). V popise jednotlivých položiek neuvádzať názov výrobku alebo označenie výrobcu, nepoužívať kumulované položky.

### **Výkaz výmer (VV)**

Položky vo výkaze výmer musia byť v zmysle kódov rozpočtových cenníkov (Cenkros, Odis, alebo iný používaný na Slovensku). Výkaz výmer musí obsahovať konkrétne výpočty množstiev jednotlivých položiek v merných jednotkách (dĺžky, plochy, kubatúry, množstvá).

*Vyhotovenie dokumentácie: 2 ks*

## **7. Inžiniering**

Zhotoviteľ bude vykonávať jednotlivé úkony, ktorú budú potrebné pre prípravu jednotlivých zadání, získavanie potrebných stanovísk a vyjadrení, za účelom dodania rozhodnutí o umiestnení stavby, stavebných povolení a kolaudačných rozhodnutí.

### **1. Predinvestičná príprava**

- overiť priebeh jestvujúcich a plánovaných inžinierskych sietí v stavbou alebo výsadbou dotknutom území a zabezpečiť ich zákresy
- zabezpečiť územnoplánovaciu informáciu
- overiť súlad investičného zámeru územia a nehnuteľností s platnou územnoplánovacou dokumentáciou (Koncepcia územného rozvoja Slovenska, územný plán regiónu, obce a zóny)
- predbežne prerokovať s dotknutou samosprávnou inštitúciou, inými dotknutými subjektmi a orgánmi a overiť doklady potrebné pre jednotlivé konania na úradoch
- poskytnúť pomoc pri spracovaní potrebnej dokumentácie
- poskytnúť pomoc pri posudzovaní zámeru alebo navrhovanej činnosti vplyvu na životné prostredie

### **2. Zabezpečenie potrebných stanovísk a vyjadrení**

V zmysle § 126 ods. 1 stavebného zákona, ak sa konanie dotýka záujmov chránených predpismi, rozhodne stavebný úrad na základe záväzného stanoviska dotknutého orgánu podľa § 140a, ktorý uplatňuje požiadavky podľa osobitných predpisov.

- zabezpečenie všetky dokladov od dotknutých orgánov, ktoré sú potrebné k návrhu na vydanie územného rozhodnutia, k žiadosti o vydanie stavebného povolenia, či návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k iným podaniam. Napríklad:

- záväzné stanovisko, súhlas a vyjadrenie od dotknutých orgánov a od jednotlivých správcov sietí v zmysle § 140a stavebného zákona
- súhlas / povolenie na výrub drevín
- zmena druhu pozemku na stavebný pozemok – dočasné a trvalé vyňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a vyňatie lesných pozemkov
- podanie žiadostí / zmlúv o pripojení na inžinierske siete a iné zariadenia (vodomerná šachta, retenčná nádrž)
- povolenie výnimiek z ochranných pásiem (dráhy, cesty, komunikácie, iné inžinierske siete)
- povolenie pripojení na pozemné komunikácie a vjazdov na susednú nehnuteľnosť
- iné súvisiace doklady vyžiadané stavebným úradom

### **Konania na stavebných úradoch**

- ohlásenie drobnej stavby
- ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác
- konanie o odstránení stavby a povolenie na odstránenie stavby
- povolenie terénnych úprav a prác
- územné konanie: územné rozhodnutie (rozhodnutie o umiestnení stavby), rozhodnutie o využívaní územia,...
- stavebné konanie: stavebné povolenie po vydanom územnom rozhodnutí
- územné konanie spojené so stavebným konaním: stavebné povolenie
- konanie o zmene stavby pred jej dokončením – stavebné konanie: stavebné povolenie
- konanie o dodatočnom povolení stavby: rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby (legalizácia stavby)
- kolaudačné konanie: kolaudačné rozhodnutie (užívanie stavby)
- kolaudačné konanie: zmena v užívaní stavby (zmena účelu užívania stavby)
- povolenie reklamných stavieb
- konanie súvisiace s výkonom štátneho stavebného dohľadu
- odvolacie konanie (odvolanie podané v zákonnej lehote)

### **8. Autorský dozor**

V rámci výkonu odborného autorského dohľadu projektanta (hlavného projektanta, zodpovedného projektanta, hlavného inžiniera projektu – manažéra projektu alebo architekta projektu) (ďalej len „AD“) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia stavby. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti, v rozsahu potrebnom pre riadny priebeh zhotovovania stavby s povinnou účasťou zhotoviteľa na pravidelných kontrolných dňoch stavby ako aj v mimoriadnych prípadoch vyžadovaných zhotoviteľom stavby alebo stavebným dozorom, bude vykonávaný podľa Prílohy č. 4 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA. Výkon AD bude zhotoviteľ zapisovať do stavebného denníka.

#### **V rámci výkonu autorského dohľadu je nevyhnutné zabezpečiť nasledovné činnosti:**

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zabezpečiť súlad dokumentácie dočasných objektov zariadenia staveniska s riešením zariadenia staveniska v časti POV (projekt organizácie výstavby) schváleného projektu pre stavebné povolenie,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia technického dozoru objednávateľa,
- vyjadrovať sa k porovnaniu výsledkov prieskumov so skutočnosťou zistenou pri zemných prácach a v prípade odlišných výsledkov v spolupráci so špecialistom pre geotechniku prijímať návrh doplnkových riešení,

- sledovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej projektovej dokumentácie zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlažia, výstuže, pilot, atď.,
- vypracovanie záverečnej správy zodpovedným statikom nosných konštrukcií,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov, je povinný zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- posudzovať návrhy zhotoviteľov na zmeny a odchýlky v častiach projektov spracovaných zhotoviteľmi z pohľadu dodržania technického a technologického riešenia stanoveného v projektovej dokumentácii, dodržania lehôt výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa o väčšie množstvá výrobkov a výkonov (naviac práce) oproti spracovanej dokumentácii pre realizáciu stavby, ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania naviac prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní,
- zúčastňovať sa na poradách a kontrolných dňoch stavby,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný sa dostať na stavbu do 2 pracovných dní, v mimoriadnych alebo nevyhnutných prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich odsekov,
- zúčastňovať sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti, vrátane komplexného vyskúšania,
- zúčastňovať sa na skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri skúšobnej prevádzke a kolaudačnom konaní.

### **ZADÁVATEĽOM DODANÉ PODKLADY**

1. Podrobné zadanie
2. Zameranie
3. Fotografie
4. Prílohy k ZoD - Obsah a rozsah dokumentácie

### **Digitálne odovzdávanie návrhu**

Návrh jednotlivých odovzdaných častí diela bude v elektronickej podobe odovzdávaný na pamäťovom médiu USB. Obsahom digitálnej verzie návrhu budú všetky súvisiace súbory v pdf + editovateľnej podobe (dwg, skp, doc, iné...).

### **Konzultovanie návrhu**

Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať podľa potrieb objednávateľa - predbežne raz týždenne. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s odbornými úradmi podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky zapracované už v stupni štúdia, tak aby boli ďalšie stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.