

## Výzva na predloženie ponuky

pri zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 s využitím niektorých prvkov súťaže návrhov podľa § 119 - §125 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v platnom znení

### Názov zákazky:

„Ekovýchovné a návštevnícke centrum Národného parku Nízke Tatry – Pusté pole“



Schválil

V Banskej Bystrici dňa 2. 6. 2023

.....  
**Marek Kuchta**

Riaditeľ



## OBSAH VÝZVY

<b>A. POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY .....</b>	<b>3</b>
<b>I. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A POJMOV .....</b>	<b>3</b>
<b>II. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE .....</b>	<b>6</b>
1. Identifikácia Verejného obstarávateľa .....	6
2. Predmet zákazky .....	7
3. Porota .....	8
4. Miesto, termín dodania a spôsob plnenia predmetu Zákazky .....	8
5. Zdroj finančných prostriedkov .....	8
6. Zmluvný vzťah .....	9
7. Lehota viazanosti ponuky .....	9
8. Lehota na predkladanie ponúk .....	9
9. Komunikácia a vysvetľovanie .....	9
10. Vysvetlenia a zmeny .....	10
<b>III. PRÍPRAVA PONUKY .....</b>	<b>10</b>
11. Jazyk ponuky .....	10
12. Mena a ceny uvádzané v ponuke .....	11
13. Obsah ponuky .....	11
<b>IV. PREDKLADANIE PONÚK .....</b>	<b>12</b>
14. Predkladanie ponuky .....	12
<b>V. VYHODNOCOVANIE PONÚK .....</b>	<b>12</b>
15. Vyhodnocovanie ponúk .....	12
<b>VI. PRIJATIE PONUKY A UZAVRETIE ZMLUVY .....</b>	<b>12</b>
16. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk .....	12
17. Uzavretie Zmluvy .....	12
<b>VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA .....</b>	<b>13</b>
18. Záverečné ustanovenia .....	13
<b>B. Kritériá na hodnotenie ponúk .....</b>	<b>15</b>
1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk je najlepší pomer ceny (K1) a kvality (K2) .....	15
2. Podrobné vymedzenie jednotlivých kritérií a pravidiel ich uplatnenia .....	15
<b>C. Podmienky účasti .....</b>	<b>17</b>
1. Osobné postavenie .....	17
2. Ekonomické a finančné postavenie .....	17
3. Technická alebo odborná spôsobilosť .....	17
4. Skupina dodávateľov a Subdodávateľa .....	17

## ZOZNAM PRÍLOH

<b>Príloha č. 1</b>	Súťažné zadanie
<b>Príloha č. 2</b>	Návrh na plnenie kritéria K1 (Cena)
<b>Príloha č. 3</b>	Návrh na plnenie kritérií K2 (Portfólio projektov)
<b>Príloha č. 4</b>	Návrh zmluvy o dielo (Zmluva)
<b>Príloha č. 5</b>	Súťažné pomôcky



## A. POKYNY NA VYPRACOVANIE PONUKY

### I. ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK A POJMOV

<b>Autorský tím</b>	Osoby navrhované Uchádzačom na plnenie Predmetu zákazky
<b>DPH</b>	Daň z pridanej hodnoty podľa Zákona o DPH
<b>DRS</b>	Dokumentácia pre realizáciu stavby
<b>DSP</b>	Dokumentácia pre stavebné povolenie
<b>EFRZ</b>	Európsky fond regionálneho rozvoja
<b>Elektronická platforma / IS EVO</b>	Webová aplikácia na portáli <a href="https://eplatforma.vlada.gov.sk">https://eplatforma.vlada.gov.sk</a> slúžiaca na elektronizáciu verejných zákaziek prevádzkovaná Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s §13 ZVO (bližšie v bode 9. tejto Výzvy).
<b>EUR</b>	Euro alebo eurá
<b>Harmonogram</b>	Orientačný harmonogram pre dodanie jednotlivých častí predmetu Zákazky
<b>Hospodársky subjekt</b>	Fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina takýchto osôb, ktorá na trh dodáva tovar, uskutočňuje stavebné práce alebo poskytuje službu (§ 2, ods. 5, písm. a) ZVO)
<b>IČO</b>	Identifikačné číslo
<b>IROP</b>	Integrovaný regionálny operačný program
<b>k.ú.</b>	katastrálne územie
<b>Komunikácia</b>	Akákoľvek komunikácia medzi Verejným obstarávateľom a Uchádzačmi (bližšie v bode 9.1. tejto Výzvy)
<b>Lehota na predkladanie ponúk</b>	Lehota, počas ktorej môžu Uchádzači predložiť svoju ponuku do Súťaže (bližšie v bode 8.1 tejto Výzvy)
<b>Lehota viazanosti ponuky</b>	Lehota, počas ktorej je Uchádzač viazaný svojou ponukou (bližšie v bode 7.1 tejto Výzvy)
<b>Neplatiteľ DPH</b>	Osoba, ktorá nie je platiteľom DPH v zmysle Zákona o DPH
<b>NAPANT</b>	Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici (IČO: 54 435 374)
<b>NFP</b>	Nenávratný finančný príspevok poskytovaný na základe Zmluvy o NFP
<b>PHZ</b>	Predpokladaná hodnota zákazky
<b>Platiteľ DPH</b>	Osoba, ktorá je platiteľom DPH v zmysle Zákona o DPH



<b>Poskytovateľ</b> alebo <b>MIRRI</b>	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR
<b>Profil</b>	Profil Verejného obstarávateľa
<b>RPVS</b>	Register partnerov verejného sektora v zmysle ZRPVS
<b>Skupina dodávateľov</b>	Skupina dodávateľov podľa § 37 ZVO
<b>SR</b>	Slovenská republika
<b>Súťaž</b>	Verejné obstarávanie realizované podľa tejto Výzvy
<b>Uchádzač</b>	Hospodársky subjekt, ktorý v tejto Súťaži predložil ponuku (§ 2, ods. 5, písm. c) ZVO)
<b>ÚVO</b>	Úrad pre verejné obstarávanie
<b>Verejný obstarávateľ/NAPANT</b>	Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici (IČO: 54 435 374)
<b>Vyhľadávka</b>	vyhláška UVO č. 157/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v platnom znení
<b>Vysvetlenie</b>	Verejným obstarávateľom poskytnuté vysvetlenie Uchádzačom alebo Záujemcom týkajúce sa požiadaviek na vypracovanie ponuky alebo podmienok účasti v Súťaži (viď bod 10.2 tejto Výzvy)
<b>Výzva</b>	Táto výzva na predloženie ponuky
<b>Výzva</b>	Výzva na predkladanie žiadostí o NFP na prípravu projektov infraštruktúry národných parkov (ďalej aj „“)
<b>Zákazka</b>	Zákazka s nízkou hodnotou podľa ZVO v zmysle tejto Výzvy s názvom „Tri chaty – projektová dokumentácia“
<b>Zákon o architektoch</b>	Zákon č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení
<b>Zákon o DPH</b>	Zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení platnom znení
<b>Zásielka</b>	Správa, doklad alebo dokument odosielaný v rámci Komunikácie
<b>Zástupca Verejného obstarávateľa</b>	Spoločnosť obstaráme, s.r.o. so sídlom Kupeckého 5, 821 08 Bratislava
<b>Záujemca</b>	Hospodársky subjekt, ktorý má záujem o účasť v tejto Súťaži (§ 2, ods. 5, písm. b) ZVO)
<b>Zmluva</b>	Zmluva o dielo na zhotovenie projektovej dokumentácie a licenčná zmluva, ktorej znenie je uvedené v prílohe (Príloha č. )



<b>Zmluva o NFP</b>	Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretá medzi MIRRI a Objednávateľom
<b>ZRPVS</b>	Zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení
<b>ZVO</b>	Zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení



## II. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. IDENTIFIKÁCIA VEREJNÉHO OBSTARÁVATEĽA

V zmysle §117 s využitím niektorých prvkov súťaže návrhov podľa § 119 - §125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v platnom znení (ďalej len „**ZVO**“) a podľa uplatniteľných ustanovení Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov v znení jeho dodatkov.

1. Správa Národného parku Nízke Tatry so sídlom v Banskej Bystrici

**Sídlo:** Partizánska cesta 3799/69, 974 01 Banská Bystrica

**Štatutárny orgán:** Marek Kuchta, riaditeľ

**IČO:** 54 435 374

(ďalej len „**Verejný obstarávateľ**“ alebo „**NAPANT**“).

V prípade tejto obchodnej verejnej súťaže zastúpená spoločnosťou:

2. obstaráme, s.r.o.

**Sídlo:** Kupeckého 5, 821 08 Bratislava

**IČO:** 52 245 489

**Kontaktná osoba:** Marek Halmo

**Tel.:** +421 949 581 914

**Mail:** halmo@obstarame.sk

(ďalej len „**Zástupca Verejného obstarávateľa**“).



## 2. PREDMET ZÁKAZKY

- 2.1. Zákazka nie je rozdelená na časti.
- 2.2. Predmetom zákazky je vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektu v správe verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ má požiadavku na vytvorenie **Ekovýchovného a návštevníckeho centra** v objekte bývalého **Horského hotela Pusté pole**. V súčasnosti objekt nie je využívaný a zostal v stave vybavenia z deväťdesiatych rokov 20.storočia, kedy prešiel čiastočnou rekonštrukciou a bola k nemu vybudovaná prístavba.
- 2.3. Predmet zákazky sa člení na nasledovné zložky:
  - 2.3.1. Prípravná fáza projektu a prieskumné práce.

Náplňou tejto fázy projektu sú činnosti, ktoré vyplynú ako nevyhnutné z architektonickej štúdie a štúdie interiéru (viď nasl. bod) a ktorými môžu byť najmä:

    - dendrologický prieskum,
    - geologický prieskum,
    - hydrologický prieskum,
    - konzultácie na miestnom stavebnom úrade.

Pre účely vypracovania projektovej dokumentácie disponuje verejný obstarávateľ podkladmi, ktoré sú súčasťou tejto výzvy (súťažné podklady):

    - Geodetické zameranie - výškopis a polohopis
    - Projektová dokumentácia - rekonštrukcia rekreačnej chaty Pusté pole (08/1995)
    - Dokumentácia skutočného stavu Horského hotela Pusté pole v 2D a 3D
    - Územnoplánovacia informácia
  - 2.3.2. Architektonická štúdia stavby a interiéru
    - s prehĺbením pre podanie ohlásenia stavebných úprav v prípade návrhu s rozsahom prác nevyžadujúcich stavebné povolenie
  - 2.3.3. Dokumentácia pre územné rozhodnutie (ďalej len „**DÚR**“),
  - 2.3.4. Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „**DSP**“).
    - Dokumentáciu (DÚR a DSP) je možné po odkonzultovaní návrhu vypracovať ako zlúčenú dokumentáciu.
  - 2.3.5. Dokumentácia pre realizáciu stavby a interiéru (ďalej len „**DRS**“).
    - Dokumentáciu (DSP a DRS) je možné po odkonzultovaní návrhu vypracovať ako zlúčenú dokumentáciu pre stavebné konanie s prehĺbením do realizačného projektu.
  - 2.3.6. Súpis prác a dodávok
  - 2.3.7. Inžiniering
- Opcia
  - 2.3.8. Samostatnú položku tvorí Autorský dohľad, ktorého cena nie zahrnutá v PHZ, ale je potrebné ho naceniť. Verejný obstarávateľ bude túto časť financovať z iných zdrojov.
- 2.4. Podrobné vymedzenie predmetu Zákazky a jeho častí je uvedené v časti v prílohe (Príloha č. 1).
- 2.5. Predpokladané investičné náklady 1 900 000,- EUR bez DPH
- 2.6. Spoločný slovník obstarávania (CPV):
  - 71200000-0 Architektonické a súvisiace služby
  - 71240000-2 Architektonické, inžinierske a plánovacie služby
  - 71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov
- 2.7. Predpokladaná hodnota zákazky (ďalej len „**PHZ**“): 178 000,- EUR bez DPH

### 3. POROTA

#### 3.1. Členovia poroty

Mag.arch. Peter Stec , ArtD.	Autorizovaný architekt SKA, 2052 AA Nezávislý od Verejného obstarávateľa
Ing. Ivana Pasečná , PhD.	Autorizovaná krajinná architektka SKA, 0063 KA Nezávislý od Verejného obstarávateľa
Mag. Marek Kuchta	Riaditeľ NAPANTu Závislý od Verejného obstarávateľa

#### 3.2. Náhradníci

Ing. arch. Jaromír Krobot	Autorizovaný architekt SKA, 2652 AA Nezávislý od Verejného obstarávateľa
Ing. arch. Matúš Antolík	Architekt Závislý od Verejného obstarávateľa

#### 3.3. Pomocné orgány poroty

Mgr. Marek Halmo	Sekretár súťaže
Ing. Branislav Šarmír	Overovateľ

3.4. Úloha sekretára a overovateľa návrhov je špecifikovaná v § 4 vyhláška UVO č. 157/2016 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o druhoch súťaží návrhov v oblasti architektúry, územného plánovania a stavebného inžinierstva, o obsahu súťažných podmienok a o činnosti poroty v platnom znení 4 (ďalej len „**Vyhláška**“).

### 4. MIESTO, TERMÍN DODANIA A SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

4.1. Miestom dodania predmetu Zákazky je pracovisko Verejného obstarávateľa na adrese:

Lichardova 129/52  
976 13 Slovenská Ľupča.

4.2. Lehota dodania

- 4.2.1. predmetu Zákazky okrem "Autorského dohľadu" je 5 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy, najneskôr však 30.11.2023,
- 4.2.2. Autorského dohľadu je do ukončenia rekonštrukcie realizovanej podľa projektovej dokumentácie, ktorá je predmetom Zákazky,
- 4.2.3. Lehota dodania zákazky sa môže v objektívnych prípadoch a po vzájomnej dohode s Verejných obstarávateľom predĺžiť (najmä v nasledovných prípadoch: čakanie na vyjadrenie Verejného obstarávateľa, dotknutých orgánov alebo na podklady od uvedených subjektov).

### 5. ZDROJ FINANČNÝCH PROSTRIEDKOV

5.1. Predmet zákazky bude financovaný z finančného nástroja uvedeného v nasledovnom prehľade:

<b>Fond</b>	Európsky fond regionálneho rozvoja (ďalej aj „ <b>EFRZ</b> “)
<b>Operačný program</b>	Integrovaný regionálny operačný program (ďalej aj „ <b>IROP</b> “)
<b>Poskytovateľ finančných prostriedkov</b>	Ministerstvo investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR (ďalej aj „ <b>MIRRI</b> “ alebo „ <b>Poskytovateľ</b> “)



<b>Výzva</b>	Výzva na predkladanie žiadostí o NFP na prípravu projektov infraštruktúry národných parkov (ďalej aj „ <b>Výzva</b> “)
<b>Kód výzvy</b>	IROP-PO7-SC76-2022-93
<b>Na základe</b>	Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej aj „ <b>Zmluva o NFP</b> “) medzi MIRRI a Objednávateľom
<b>Názov a kód projektu</b>	<b>Ekovýchovné a návštevnícke centrum Národného parku Nízke Tatry - Pusté pole</b> , kód projektu: <b>302071CTV8</b>
<b>Web Výzvy</b>	<a href="https://www.mirri.gov.sk/mpsr/irop-programove-obdobie-2014-2020/aktualne-vyzvy-irop/vyzvy-na-predkladanie-zonfp/kod-vyzvy-irop-po7-sc76-2022-93/index.html">https://www.mirri.gov.sk/mpsr/irop-programove-obdobie-2014-2020/aktualne-vyzvy-irop/vyzvy-na-predkladanie-zonfp/kod-vyzvy-irop-po7-sc76-2022-93/index.html</a>

5.2. V prípade nemožnosti financovania časti alebo celého predmetu zákazky z EÚ fondov v zmysle predošlého bodu, sa **Objednávateľ môže rozhodnúť financovať predmet zákazky z iných zdrojov.**

## 6. ZMLUVNÝ VZŤAH

- 6.1. Výsledkom Súťaže bude zmluva o dielo (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej návrh znenia je uvedený v prílohe (Príloha č. ).
- 6.2. Na predmet zákazky sa nebude poskytovať finančný preddavok alebo zálohová platba. Platby sa budú realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry po odovzdaní čiastkových jednotlivých zákaziek. Lehota splatnosti faktúr je najmenej 60 dní odo dňa doručenia faktúry verejnemu obstarávateľovi.
- 6.3. Vzhľadom na to, že predmet Zákazky je financovaný zo zdrojov EFRZ, je Úspešný Uchádzač povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávanými službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy a Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

## 7. LEHOTA VIAZANOSTI PONUKY

- 7.1. Uchádzač musí byť svojou ponukou viazaný minimálne do uplynutia 90 dní od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk, (ďalej len „**Lehota viazanosti ponuky**“).

## 8. LEHOTA NA PREDKLADANIE PONÚK

- 8.1. Uchádzač predloží svoju ponuku najneskôr do **22. 6. 2023**, 12:00 hod. (ďalej len „**Lehota na predkladanie ponúk**“).

## 9. KOMUNIKÁCIA A VYSVETĽOVANIE

- 9.1. Komunikácia medzi Verejným obstarávateľom a Uchádzačmi
- 9.2. Komunikácia medzi Verejným obstarávateľom a osobou alebo osobami, ktoré prejavia záujem o informácie týkajúce sa tejto Súťaže, prejavia záujem zúčastniť sa v nej alebo v nej predložia ponuku (ďalej len „**Uchádzač/Uchádzači**“ alebo „**Navrhovateľ/Navrhovatelia**“) sa bude uskutočňovať spôsobom, ktorý zabezpečí jej úplnosť a ochranu dôverných a osobných údajov týkajúcich sa tejto Súťaže.
- 9.3. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s Uchádzačmi a Záujemcami postupovať v zmysle § 20 ZVO písomne, prostredníctvom komunikačného rozhrania elektronickej platformy slúžiacej na elektronizáciu zákaziek prevádzkovanvej Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s §13 ZVO (ďalej len „**Elektronická platforma**“ alebo „**IS EVO**“). Tento spôsob komunikácie sa týka akejkoľvek komunikácie medzi Verejným obstarávateľom, Uchádzačmi a Záujemcami (ďalej len „**Komunikácia**“).



- 9.4. Podmienkou pre úspešnú komunikáciu v IS EVO a pre úspešné predkladanie ponúk je, aby mal Zaujemca alebo Uchádzač príslušné technické vybavenie a odborné ovládanie IS EVO zadaných v zmysle platných metodických pokynov a príručiek, voľne dostupných na webovom sídle Úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „UVO“) v časti „Príručky“. Ku dňu zverejnenia Súťaže sú metodické pokyny a príručky zverejnené na nasledovnej web stránke: <https://eplatforma.vlada.gov.sk/dokumentacia/>
- 9.5. **Na predloženie ponuky je potrebná registrácia a autentifikácia v systéme EVO. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom, aby si na tento proces vyhradili dostatok času, približne 4 pracovné dni.**
- 9.6. V prípade preukázateľného výpadku a/alebo nedostupnosti IS EVO možno Komunikáciu uskutočňovať aj písomne prostredníctvom pošty, faxom, elektronicky alebo ich kombináciou, o čom bude Verejný obstarávateľ Zájemcov alebo Uchádzačov informovať.
- 9.7. V prípade potreby môžu Zájemcovia/Uchádzači požiadať o technickú pomoc pri používaní IS EVO na emailovej adrese: [eplatforma@vlada.gov.sk](mailto:eplatforma@vlada.gov.sk) alebo telefonicky na čísle: + 421 2 209 25 100.
- 9.8. V IS EVO sa za okamih doručenia dokumentov (listín, dokumentov, ponuky, žiadostí, žiadosti o nápravu, podanie námietky a iné) považuje odoslanie daného. Tento údaj bude uvedený v dátume podania príslušného dokumentu.
- 9.9. Verejný obstarávateľ odporúča Zájemcom/Uchádzačom, aby si v IS EVO aktivovali funkciu „Aktivácia notifikácie“, prostredníctvom ktorej budú informovaní o skutočnostiach týkajúcich sa tejto Súťaže.

## 10. VYSVETLENIA A ZMENY

- 10.1. Verejný obstarávateľ, ak je to nevyhnutné, môže doplniť informácie uvedené vo Výzve kedykoľvek počas Lehoty na predkladanie ponúk.
- 10.2. V prípade nejasností alebo potreby objasnenia (i) požiadaviek na vypracovanie ponuky alebo (ii) podmienok účasti v Súťaži, môže ktorýkoľvek Uchádzač, v Lehote na predkladanie ponúk, požiadať o vysvetlenie prostredníctvom IS EVO (ďalej len „**Vysvetlenie**“).
- 10.3. Verejný obstarávateľ poskytuje Vysvetlenie bezodkladne, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím Lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že je o Vysvetlenie požiadaný dostatočne vopred.
- 10.4. Verejný obstarávateľ primerane predĺži Lehotu na predkladanie ponúk, ak:
- vysvetlenie nie je poskytnuté v lehote podľa bodu 10.3 alebo
  - vykoná podstatnú zmenu vo Výzve.
- 10.5. Ak si Uchádzač nevyžiadal Vysvetlenie dostatočne vopred alebo jeho význam je z hľadiska prípravy ponuky nepodstatný, Verejný obstarávateľ nie je povinný predĺžiť Lehotu na predkladanie ponúk.
- 10.6. Odpoveď na žiadosť o Vysvetlenie a zmena podmienok vo Výzve bude uverejnená v IS EVO pri dokumentoch k tejto Zákazke a zároveň poskytnutá všetkým známym Uchádzačom v deň uverejnenia.

## III. PRÍPRAVA PONUKY

### 11. JAZYK PONUKY

- 11.1. Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty sa v Súťaži predkladajú v slovenskom alebo českom jazyku.
- 11.2. Ak je doklad alebo dokument vyhotovený v cudzom jazyku, predkladá sa spolu s jeho úradným prekladom do slovenského jazyka; to neplatí pre ponuky, doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka.

## 12. MENA A CENY UVÁDZANÉ V PONUKE

- 12.1. Cena za predmet Zákazky bude vyjadrená v eurách (EUR) a matematicky zaokrúhlená na dve desatinné miesta.
- 12.2. Pre účely vyhodnotenia cien uvedených ponukách Uchádzačov je rozhodujúca cena, ktorú je Verejný obstarávateľ povinný zaplatiť Uchádzačovi v prípade úspechu jeho ponuky v tejto Súťaži v súlade s platným právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „**DPH**“) podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení (pre citovaný zákon ďalej len „**Zákon o DPH**“) a pre celkovú cenu ďalej len „**Cena**“).
- 12.3. V zmysle predošlého bodu:
- 12.3.1. Uchádzač, ktorý je platiteľom DPH v zmysle Zákona o DPH (ďalej len „**Platiteľ DPH**“), uvedie vo svojej ponuke cenu vrátane DPH.
- 12.3.2. Uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH v zmysle Zákona o DPH (ďalej len „**Neplatiteľ DPH**“), na túto skutočnosť vo svojej ponuke upozorní a uvedie cenu bez DPH.
- 12.3.3.** Skutočnosť, že sa úspešný Uchádzač, ktorý v čase uzatvorenia Zmluvy nebol Platiteľom DPH a ktorý sa počas trvania Zmluvy stane Platiteľom DPH, **nie je dôvodom pre zmenu konečnej Ceny**, ktorú uviedol vo svojej ponuke a ktorá bude záväzne dohodnutá v Zmluve. Cena v nezmenenej výške naďalej platí v aj napriek tomu, že sa stal Platiteľom DPH. **Verejný obstarávateľ uchádzačom odporúča, aby mysleli na túto skutočnosť pri príprave cenovej ponuky.**
- 12.4. **Cena v ponuke Uchádzača nesmie prekročiť PHZ**, inak ju bude Verejný obstarávateľ považovať za ponuku nespĺňajúcu požiadavky na predmet zákazky a nebude vyhodnocovaná.

## 13. OBSAH PONUKY

- 13.1. Ponuka musí obsahovať:
- Dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti (C. Podmienky účasti),
  - Návrh na plnenie kritéria K1,
    - v ktorom Uchádzač predloží návrh Ceny,
    - ktorého obsah a forma je v súlade s Výzvou a prílohami:
      - Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria K1 (Cena)
    - Predložená ponuka sa musí týkať celého predmetu zákazky tak, ako je podrobne vymedzená v prílohe (Príloha č. 1). Ponuku, ktorá nebude predložená na celý predmet zákazky, bude Verejný obstarávateľ považovať za ponuku nespĺňajúcu požiadavky na predmet zákazky a bude vylúčená.
  - Návrh na plnenie kritérií K2,
    - v ktorom Uchádzač uvedie osoby navrhované na plnenie Predmetu zákazky (ďalej len „**Autorský tím**“),
    - Uchádzač predloží celkovo 3 referenčné projekty s ich stručným opisom (každý projekt na 1 formáte A3 na šírku). Medzi autormi referenčných projektov musí byť aspoň jeden z členov tímu deklarovaný v rámci Návrhu na plnenie kritérií v Prílohe č.2. Referenčné projekty majú ilustrovať schopnosť uchádzača spracovať tento typ zákazky. Preferuje sa predloženie realizovaných projektov porovnateľného zadania a rozsahu (projekt podobnej typológie, rekonštrukcie, interiérového riešenia, a pod.). Súčasťou formátu bude aj textový popis so základnými údajmi: názov a miesto projektu; základné bilancie; termín realizácie/projekcie/návrhu; rozsah účastníkom vykonaných projekčných fáz (s dátumom ukončenia danej fázy); výška investičných nákladov; autori; krátka anotácia v rozsahu max. 750 znakov
    - Uchádzač, ktorý nemá dostatok realizovaných projektov podobného typu, môže predložiť projekty iného typu, prípadne projekty, ktoré neboli realizované a štúdie. Účelom tejto výnimky je umožniť účasť aj začínajúcim architektom. Tým nie je

dotknuté oprávnenie uchádzačov vytvoriť skupinu dodávateľov za účelom účasti v predmetnom postupe zadávania zákazky.

- Uchádzač nesmie predkladať také referenčné projekty, na ktorých sa ako spoluautor podieľal člen poroty alebo člen poroty iným spôsobom participoval na projekte. Takýto projekt nebude posudzovaný.
- Plnú moc podľa bodu 14.5 v prípade, že Uchádzačom je Skupina dodávateľov.

#### IV. PREDKLADANIE PONÚK

##### 14. PREDKLADANIE PONUKY

- 14.1. Uchádzač predkladá ponuku do Súťaže v elektronickej podobe prostredníctvom IS EVO.
- 14.2. Uchádzač, ktorý predložil ponuku nemôže byť aj členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči Uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 14.3. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) ZVO, vložená do IS EVO a vložením požadovaných dokumentov. Odporúčaná formát elektronickeých dokumentov je „PDF“ pre dokumenty obsahujúce texty a obrázky.
- 14.4. Ak ponuka obsahuje dôverné informácie, Uchádzač ich v ponuke viditeľne označí.
- 14.5. V prípade, že je Uchádzačom **Skupina dodávateľov**, takýto Uchádzač je povinný predložiť plnú moc podpísanú všetkými členmi skupiny o nominovaní vedúceho člena oprávneného konať v mene ostatných členov skupiny v súvislosti s touto Zákazkou. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov vyhodnotená ako úspešná, táto skupina bude povinná vytvoriť združenie osôb podľa relevantných ustanovení súkromného práva. Z dokumentácie preukazujúcej vznik združenia (resp. inej zákonnej formy spolupráce fyzických alebo právnických osôb) musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude na plnení podieľať a skutočnosť, že všetci členovia združenia ručia za záväzky k združenia spoločne a nerozdielne.
- 14.6. Verejný obstarávateľ upozorňuje uchádzačov na skutočnosť uvedenú v bode 4.1 Kapitoly C. PODMIENKY ÚČASTI.

#### V. VYHODNOCOVANIE PONÚK

##### 15. VYHODNOCOVANIE PONÚK

- 15.1. Na základe kritérií na hodnotenie ponúk zostaví poradie Uchádzačov podľa získaného počtu bodov.

#### VI. PRIJATIE PONUKY A UZAVRETIE ZMLUVY

##### 16. INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

- 16.1. Verejný obstarávateľ po vyhodnotení ponúk a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení Uchádzača resp. vylúčení ponúk z vyhodnocovania, bezodkladne oznámi všetkým Uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali výsledok vyhodnotenia ponúk. Úspešnému Uchádzačovi alebo Uchádzačom oznámi, že jeho alebo ich ponuku prijíma. Neúspešnému Uchádzačovi oznámi, že neuspel.

##### 17. UZAVRETIE ZMLUVY

- 17.1. Verejný obstarávateľ uzatvorí Zmluvu s úspešným Uchádzačom postupom podľa § 56 ZVO a v súlade s touto Výzvou.
- 17.2. Úspešný Uchádzač je povinný poskytnúť Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť potrebnú na uzavretie Zmluvy, aby mohla byť uzatvorená do 5 dní odo dňa, od kedy bol na jej uzatvorenie vyzvaný.

- 17.3. Ak vyzvaný Uchádzač odmietne uzavrieť Zmluvu, alebo nesplní povinnosť podľa predošlého bodu, Verejný obstarávateľ vyhodnotí ponuky opätovne podľa bodu 15. Vyhodnocovanie ponúk s tým, že z hodnotenia vylúči ponuku Uchádzača, ktorý neposkytol súčinnosť pri uzatváraní Zmluvy, **čím dôjde k zmene úspešného Uchádzača**. Takto určeného úspešného Uchádzača Verejný obstarávateľ vyzve na uzavretie zmluvy podľa bodu 17.1.
- 17.4. Postup podľa predošlého bodu je možné realizovať len pred podpisom Zmluvy. Ak Uchádzač odmietne poskytnúť súčinnosť pri podpise Zmluvy v čase, keď Verejný obstarávateľ uzavrel Zmluvu s iným Uchádzačom, Verejný obstarávateľ Súťaž zruší.
- 17.5. V rámci súčinnosti podľa predošlého bodu zašle vyzvaný Uchádzač Verejnému obstarávateľovi návrh Zmluvy, ktorý bude v súlade s touto Výzvou a v súlade s ponukou vyzvaného Uchádzača. Predloženie návrhu Zmluvy v rozpore s týmto bodom bude považované za porušenie povinnosti poskytnúť Verejnému obstarávateľovi riadnu súčinnosť pri uzavretí Zmluvy podľa ust. § 56 ods. 8 ZVO.
- 17.6. Uchádzač predložením ponuky vyjadruje súhlas s podmienkami uvedenými v tejto Výzve.
- 17.7. Povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora upravuje zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v platnom znení (pre citovaný register ďalej len „RPVS“ a pre citovaný zákon ďalej len „ZRPVS“).
- 17.8. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť Zmluvu s Uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do RPVS v zmysle ZRPVS a nie je zapísaný v RPVS (§11 ods. 1. písm. a ZVO) alebo s Uchádzačom, ktorého Subdodávateľa alebo Subdodávateľa podľa osobitného predpisu, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do RPVS, nie sú zapísaní v RPVS (§11 ods. 1. písm. b ZVO).
- 17.9. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť Zmluvu s Uchádzačom, ktorý má povinnosť zapisovať sa do RPVS a ktorého konečným užívateľom výhod zapísaným v RPVS je osobou podľa § 11 ods. 1 písm. c) bod 1. až 13 ZVO (prezident Slovenskej republiky, člen vlády.... atď).
- 17.10. Verejný obstarávateľ neuzavrie Zmluvu s Uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie zo Súťaže podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO.
- 17.11. Verejný obstarávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej s Uchádzačom, ktorý nebol v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v RPVS alebo ak bol vymazaný z RPVS (v súlade s § 19 ZVO).

## VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 18. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 18.1. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť Súťaž v prípade, že sa zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená.
- 18.2. Verejný obstarávateľ upozorňuje záujemcov, že zaslanie ponuky tvorí podklad pre výber zmluvného partnera na uvedený predmet verejného obstarávania a nezakladá pre predkladateľa ponuky žiadne nároky na uzatvorenie zmluvného vzťahu na predmet zákazky.
- 18.3. Všetky náklady spojené s prípravou a predložením návrhu znáša uchádzač bez nároku na finančnú náhradu voči vyhlasovateľovi. Výnimku tvorí cena za návrh udelená uchádzačom, ktorí budú vyzvaní na predloženie návrhov v rámci druhej etapy a predložia svoj návrh v požadovanom termíne a rozsahu.
- 18.4. Vyhlasovateľ sa zaväzuje rešpektovať autorské práva autorov návrhov v súlade so zák. č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v zn. n. P. (ďalej „AZ“).
- 18.5. Uchádzač podaním súťažného návrhu udeľuje vyhlasovateľovi výhradný súhlas s použitím diela predstavujúceho súťažný návrh pre potreby súťaže, prezentačné účely súťaže formou zverejnenia na výstave, na internetovej stránke a v tlačenej publikácii, všetko v súlade s § 91 AZ a príslušnými ustanoveniami ZVO.



- 18.6. Vyhlasovateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré mu uchádzač poskytol; na tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné, a ktorými môžu byť v tomto postupe výhradne iba obchodné tajomstvo, technické riešenia, predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien. Tým nie sú dotknuté ustanovenia ZVO ukládajúce vyhlasovateľovi oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, zverejňovať dokumenty a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v zn. n. p.
- 18.7. Vyhlasovateľ oboznamuje uchádzačov, že súťažné pomôcky slúžia len pre potreby tejto súťaže. Uchádzači smú súťažné pomôcky použiť výlučne na účely vypracovania súťažného návrhu. Poskytnuté údaje sú len informatívne, nemusia zodpovedať skutočnému stavu a nenahrádzajú v ďalšom procese vyjadrenia správcov technického vybavenia v území v zmysle platných právnych predpisov.
- 18.8. Vyhlásenú súťaž je možné zrušiť len zo závažných dôvodov. Zrušenie súťaže bude oznámené rovnakým spôsobom, akým bola súťaž vyhlásená.
- 18.9. Vyhlasovateľ pri spracúvaní osobných údajov poskytnutých uchádzačom v procese verejného obstarávania postupuje v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES.



## B. KRITÉRIÁ NA HODNOTENIE PONÚK

### 1. KRITÉRIOM NA VYHODNOTENIE PONÚK JE NAJLEPŠÍ POMER CENY (K1) A KVALITY (K2).

1.1. Maximálny počet bodov spolu za obe kritériá je 100, pričom

- 1.1.1. za ponúknutú cenu (K1) je možné získať maximálne 10 bodov,
- 1.1.2. za kritérium kvality (K2) bude pridelených maximálne 90 bodov.

### 2. PODROBNÉ VYMEDZENIE JEDNOTLIVÝCH KRITÉRIÍ A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

2.1. Kritérium č. 1 (K1) – Cena za predmet Zákazky (**Cena**)

2.1.1. Uchádzač v ponuke uvedie Cenu v zmysle Výzvy, najmä v súlade s bodom 12. Mena a ceny uvádzané v ponuke:

- A. Uchádzač, ktorý je platiteľom DPH, uvedie Cenu vrátane DPH a v návrhu na plnenie kritérií vyplní údaje o cenách vo všetkých stĺpcoch, t.j. uvedie cenu bez DPH, sumu DPH a cenu s DPH. **Cena u platiteľa DPH je cena s DPH,**
- B. Uchádzač, ktorý nie je platiteľom DPH na túto skutočnosť vo svojej ponuke upozorní a uvedie cenu bez DPH. **Cena u neplatiteľa DPH je cena celkom, uviesť do: cena bez DPH.** Verejný obstarávateľ upozorňuje na ustanovenie bodu 12.3.3 v kapitole A.

2.1.2. Pri vyhodnocovaní ponúk sa berie do úvahy súčet všetkých zložiek ceny.

**2.1.3. Ak nebude Návrh na plnenie kritéria K1 (Cena) – Tabuľkový prehľad ceny vyplnený úplne (nebude obsahovať všetky požadované zložky ceny), ponuka nebude vyhodnocovaná.**

**2.1.4. Ponuka, ktorej Cena presiahne PHZ 178 000,- EUR bez DPH, (s DPH ) nebude vyhodnocovaná.**

2.1.5. Maximálny počet bodov (10) sa prideli ponuke Uchádzača s najnižšou Cenou a pri ostatných ponukách sa počet bodov určí úmerou, t.j. počet bodov sa vyjadrí ako podiel najnižšej Ceny a Ceny vyhodnocovanej ponuky, ktorá sa prenasobí maximálnym počtom bodov (10 pre uvedené kritérium).

2.2. Kritérium č. 2 (K2) – Portfólio Uchádzača

2.2.1. Účelom tohto kritéria je preukázať Uchádzačovu schopnosť riešiť zadania relevantného rozsahu a typu, aký sa predpokladá, že bude zadávaný v rámci predmetu Zákazky.

2.2.2. Body prideli porota.

**2.2.3.** Portfólio projektov obsahuje maximálne tri projekty s rovnakým alebo podobným charakterom ako je predmet Zákazky, ktorých autormi alebo spoluautormi sú osoby navrhované Uchádzačom na plnenie Predmetu zákazky (Autorský tím). Pri nedostatku projektov s rovnakým alebo podobným charakterom ako je predmet zákazky môže Uchádzač predložiť aj iné projekty dokumentujúce jeho architektonické kvality Pri každom projekte Uchádzač **explicitne uvedie** do akej fázy bol rozpracovaný (napr. architektonická štúdia, projektová dokumentácia, zrealizovaná stavba a pod.) **s dátumom ukončenia danej fázy.**

2.2.4. Výsledný počet bodov sa vypočíta ako súčet bodov za jednotlivé podkritériá.

A. Podkritérium A - Architektonická / krajinárska kvalita návrhu

Porota bude hodnotiť Uchádzačovu schopnosť riešiť zadania v spolupráci s tímom Verejného obstarávateľa, a to prostredníctvom hodnotenia architektonickej / krajinárskej kvality Uchádzačom predložených projektov.

Maximálny počet bodov: **51**, pričom max. počet za jeden projekt je 17 bodov.





B. Podkritérium B - Relevantnosť projektu k predmetu zákazky

Porota bude hodnotiť, či je predložený projekt relevantný svojou veľkosťou a charakterom k veľkosti a charakteru predmetu zákazky.

Maximálny počet bodov: **21**, pričom max. počet za jeden projekt je 7 bodov.

C. Podkritérium C - Fáza projektu

Porota bude hodnotiť do akého štádia sa predložený projekt dostal. V nadväznosti na to udelí:

- 1 bod za projekt vo fáze architektonickej štúdie,
- 3 body za projekt vo fáze DSP alebo DRS,
- 6 bodov za zrealizovaný (postavený) projekt.

Maximálny počet bodov: **18**, pričom max. počet za jeden projekt je 6 bodov.





## C. PODMIENKY ÚČASTI

### 1. OSOBNÉ POSTAVENIE

- 1.1. Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti uvedené v § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) ZVO, t.j.:
  - je oprávnený poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu Zákazky (písm. e), t.j. - **musí mať v OR SR zapísanú odbornú spôsobilosť podľa §4** (autorizovaný architekt) **alebo §5 ods. (1) písm. a)** (inžinier) zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby alebo ekvivalentnú odbornú spôsobilosť či odbornú kvalifikáciu, podľa právnych predpisov platných v mieste sídla/adresy tejto osoby,
  - nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu (písm. f).
- 1.2. Uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti uvedené v predošlom bode podľa ustanovení § 32 ods. 2 písm. e) a písm. f) ZVO, t.j.:
  - dokladom o oprávnení poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu Zákazky (písm. e),
  - **čestným vyhlásením o neuložení zákazu účasti vo verejnom obstarávaní**, ktoré je súčasťou Návrhu na plnenie kritéria K1 (písm. f).
- 1.3. Uchádzač so sídlom/miestom podnikania v Slovenskej republike, a ktorého údaje sú vedené v informačných systémoch verejnej správy Slovenskej republiky, nie je povinný v zmysle § 32 ods. 3 ZVO predkladať Verejnému obstarávateľovi výpis z obchodného.
- 1.4. Uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov podľa ZVO nie je povinný v predkladať doklady podľa § 32 ods. 2 ZVO v súlade s § 152 ods. 4 ZVO.

### 2. EKONOMICKÉ A FINANČNÉ POSTAVENIE

Nevyžaduje sa.

### 3. TECHNICKÁ ALEBO ODBORNÁ SPÔSOBILOSŤ

Nevyžaduje sa.

### 4. SKUPINA DODÁVATEĽOV A SUBDODÁVATELIA

- 4.1. V prípade Uchádzača, ktorým je Skupina dodávateľov zúčastnená v Súťaži, tento preukazuje splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia za **každého člena skupiny osobitne**.