



PODROBNÉ ZADANIE

Terénna stanica Osadné
Národný park Poloniny

1. Úvod

1.1 Základné informácie

Katastrálne územie:	Osadné
Obec:	Osadné
Okres:	Snina
Parcela číslo	1488/2
Zastavaná plocha:	66m ²
Správca:	Národný park Poloniny
Vlastník:	Slovenská republika

Objekt je jednopodlažný obdĺžnikového tvaru situovaný pri nespevnenej ceste vedúcej popri rieke Udava do rovnomennej prírodnej rezervácie. Vchod do objektu je z juhozápadnej strany do veľkej miestnosti (28,56m²) z ktorej je vstup do kuchynky (6,78m²) a komory (2,95m²). Menšia miestnosť (18,08m²) je orientovaná na severovýchod. Nenachádzajú sa tu kúpeľňa ani toaleta. Podkrovie je nezbytné a prístupné cez štítovú stenu z exteriéru.

Konštrukčný systém je zrubový, z interiérovej strany omietaný vápennou omietkou. V oblasti kde sa teréna stanica nachádza, nie je prívod elektrickej energie, nie sú tam ani stĺpy elektrického vedenia.



1.2 Manažment spolupráce

Konzultácie pri spracovaní projektu budú prebiehať podľa potrieb objednávateľa - predbežne raz týždenne. Spracovateľ bude počas spracovania projektovej dokumentácie konzultovať aj s odbornými úradmi podľa požiadaviek. Následne budú pripomienky zapracované už v stupni štúdie, tak aby boli ďalšie stupne dokumentácie v rámci potrebných vyjadrení a schválení bezproblémové.

2. Informačná kancelária s ubytovaním

2.1 Zámer

Zámerom projektu *Udržiavacie a rekonštrukčné práce – Teréna stanica Osadné* je kompletná rekonštrukcia objektu drevenice v katastrálnom území obce Osadné, mimo zastavaného územia. Správa Národného parku

Poloniny so sídlom v Stakčíne je vlastníkom nehnuteľnosti „robotnícky barák“ súpisné č. stavby 146 evidované na LV č. 1174. Objekt sa nachádza na pozemku s parcelným č. 1488/2 o výmere pozemku 66m². Pozemky, na ktorých je plánovaný zámer, parcelné č. 1488/1 a 1488/2 sú evidované na liste vlastníctva č. 938 v katastrálnom území Osadné, sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a ich správcou je Slovenský pozemkový fond.

Zámerom riešenia je citlivá rekonštrukcia objektu bývalej terénnej stanice, ktorá sa nachádza v chránenej krajinskej oblasti Udava a chránenom vtáčom území v NP Poloniny. Cieľom je zrekonštruovať objekt, ktorý bude slúžiť ako informačnej kancelária, pridanou hodnotou rekonštrukcie bude rozšírenie podkrovia a vytvorenie ubytovania pre menšie skupiny návštevníkov, v prípade nutnosti prenocovania. Materiálovo-farebné riešenie exteriéru má byť v harmónii s okolitým prostredím lesnej krajiny s využitím tradičných pôvodných stavebných materiálov. Časti hlinenej omietky doplniť hlinenou maltou, vnútorné steny natrieť tradičným vápenným náterom a pod. Jestvujúci ráz zrubovej konštrukcie je vhodné zachovať. Interiér chaty má byť funkčný, zodpovedajúci súčasným štandardom. Autentický vzhľad a zážitkovosť priestoru sú považované za súčasť architektonického návrhu.

Komplexný návrh rekonštrukcie by mal citlivo nadväzovať na pôvodnú architektúru objektu a výnimočnosť danej lokality. Mal by priniesť kvalitné riešenie exteriéru aj interiéru objektu, zároveň prihliadať na možnosti realizácie v kontexte prístupu a ekonomickej trievosti. Udržateľnosť návrhu je vítaná použitím ekologicky úsporných materiálov, minimalizáciou spotreby a prevozu stavebného materiálu, recykláciou jestvujúceho materiálu, či použitím moderných technologických riešení pre využitie obnoviteľných zdrojov energie.

Informačná kancelária s ubytovaním bude celoročne slúžiť na účely ubytovania malých skupín turistov (8-10 ľudí), skupín terénnych pracovníkov a vzhľadom na dobrý prístup. Všetky cieľové skupiny majú podobné nároky, kde patrí aj potreba prípravy jedla, čo je potrebné brať v úvahu pri dimenzovaní obslužných priestorov.

<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/c/m7RaJ>



2.2 Požiadavky na návrh

- nové funkčné a prevádzkové riešenie
- návrh musí rešpektovať jestvujúcu hmotu objektu a zachovať ju, v prípade výmeny strechy sú možné mierne úpravy v prípade väčších benefitov
- preferovaná materiálová skladba v interiéri a aj exteriéri je drevo a iné prírodné či udržateľné materiály
- energetická efektívnosť návrhu
- riešenie zabezpečenia objektu v čase jeho nevyužívania
- návrh musí spĺňať príslušné normy a vyhlášky

2.3 Požiadavky na dispozičné a kapacitné riešenie

- návrh musí zohľadňovať kapacitné požiadavky tj. schopnosť ubytovať 8-10 ľudí v podkrovi, potrebné zabezpečiť samostatný vstup
- na prízemí resp. jej časti uvažovať s vytvorením informačného centra
- dispozičné zmeny sú povolené v celom rozsahu konštrukčných možností
- potrebné počítať so skladovaním turistického náradia a techniky terénnych pracovníkov

2.4 Požiadavky na technologické riešenie

- vykurovanie - tuhé palivo (rekonštrukcia kozubu a nová pec)
- napájanie objektu vodou nie je predmetom riešenia
- wc - chemické
- premyslieť možné využitie dažďovej vody - dažďové jazierko, exteriérová sprcha
- realizácia jednoduchej elektroinštalácie – nakoľko v blízkosti objektu sa nenachádza zdroj elektrickej energie, je možné uvažovať len o alternatívnych zdrojoch elektrickej energie - fotovoltaické panely v kombinácii s batériou

2.5 Predpokladané investičné náklady

Predpokladané investičné náklady na realizáciu vrátane interiéru a exteriérových plôch sú 175 000 € bez DPH.

2.6 Podklady dodané objednávateľom

Objednávateľ zabezpečí nasledovné podklady a prieskumy:

- geodetické zameranie bude obsahovať polohopisné a výškopisné zameranie územia v mieste stavby, zameranie skutkového stavu ako podkladu pre projektové práce
- dendrologický prieskum stavu drevenej konštrukcie zrubovej stavby

3. Obsah požadovanej dokumentácie

3.1 Prípravná fáza a prieskumy

Ďalšie prieskumy podľa potreby návrhu

3.2 Návrh stavby, architektonická štúdia a štúdia interiéru

s prehĺbením pre podanie ohlásenia stavebných úprav v prípade návrhu s rozsahom prác nevyžadujúcich stavebné povolenie

3.3 Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)

3.4 Dokumentácia pre realizáciu stavby a projekt interiéru (DRS)

Dokumentáciu 4.3 a 4.4 je možné po odkonzultovaní návrhu vypracovať ako zlúčenú dokumentáciu

pre stavebné konanie s prehĺbením do realizačného projektu

3.5 Súpis prác a dodávok (pre časť 4.4)

3.6 Inžiniering

3.7 Autorský dozor

4. Podklady k návrhu dodané zadávateľom

4.1 Podrobné zadanie

4.2 Podrobný zoznam súčastí požadovanej dokumentácie

4.3 Fotografie skutkového stavu

5. Digitálne odovzdanie návrhu

Návrh jednotlivých odovzdaných častí diela bude v elektronickej podobe odovzdávaný na pamäťovom médiu USB. Obsahom digitálnej verzie návrhu budú všetky súvisiace súbory v pdf + editovateľnej podobe (dwg, skp, doc, iné...).