



Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav vyhlašuje soutěž o návrh:

NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY STARÁ BOLESLAV

a vydává k ní tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách. Nevztahuje se na zadavatele této soutěže.

„Novostavba základní školy Stará Boleslav“ je

otevřená jednofázová architektonická projektová soutěž o návrh, která je vyhlášená a bude probíhat v souladu s českým právním řádem a normami lege artis, zejména:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „Zákon“, v platném znění
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Stavební zákon: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- Zákon o výkonu povolání: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, dále Zákon o výkonu povolání
- Autorský zákon: č. 121/200 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů
- Příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.



1/ ZADAVATEL	3				
1.1 Zadavatel		3			
1.2 Organizátor		3			
2/ POROTA	3				
2.1 Porota		3			
2.2 Pomocné orgány poroty		3			
2.3 Přizvání odborníci		3			
3/ SPECIFIKACE SOUTĚŽE	3				
3.1 Druh soutěže		3			
3.2 Jazyk soutěže		3			
3.3 Elektronický nástroj		3			
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže		4			
4/ ZADÁNÍ SOUTĚŽE	4				
4.1 Předmět soutěže		4			
4.2 Účel a cíl soutěže		4			
5/ PODMÍNKY ÚČASTI	5				
5.1 Účastník soutěže		5			
5.2 Podmínky účasti v soutěži a jejich prokázání		5			
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži		5			
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži		5			
6/ TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE	6				
6.1 Odevzdání návrhu		6			
6.2 Přezkoušení návrhů		6			
6.3 Hodnotící zasedání poroty		6			
6.4 Zpráva o hodnocení návrhů (Protokol o soutěži)		6			
7/ UKONČENÍ SOUTĚŽE	7				
7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže		7			
7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů		7			
7.3 Ukončení soutěže		7			
7.4 Zrušení soutěže		7			
7.5 Proplacení cen a mimořádných odměn		7			
7.6 Způsob uveřejnění návrhů		7			
8/ KRITÉRIA HODNOCENÍ	8				
8.1 Kritéria hodnocení		8			
8.2 Hodnocení návrhů porotou		8			
9/ CENY A ODMĚNY	8				
9.1 Celková částka na ceny a mimořádné odměny		8			
				9.2 Ceny	8
				9.3 Mimořádné odměny	8
				9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen	8
			10/ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY	9	
			10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	9	
			10.2 Soutěžní podklady	9	
			10.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)	9	
			10.4 Prohlídka soutěžní lokality	9	
			11/ NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA	10	
			11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)	10	
			11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	10	
			11.3 Rozsah následné zakázky	10	
			11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky	10	
			12/ OSTATNÍ USTANOVENÍ	11	
			12.1 Autorská práva	11	
			12.2 Řešení rozporů	11	
			12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže	11	
			13/ SOUTĚŽNÍ NÁVRH	12	
			13.1 Požadavky na soutěžní návrh	12	
			13.2 Části soutěžního návrhu:	12	
			13.3 Hlavní prezentace – „Panely“	12	
			13.4 Bližší popis – „Sešit“	12	
			13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“	13	
			13.6 Čestné prohlášení– „Prohlášení“	13	
			13.7 Nezávazná nabídková cena – „Cena“	13	
			13.8 Vyplněná „Tabulka bilancí“	13	
			13.9 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu	13	



1/ ZADAVATEL

1.1 Zadavatel

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6, Brandýs nad Labem,
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
IČO: 00240079

Osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Ing. Robert Pecha, starosta

1.2 Organizátor

MOBA studio s.r.o.
Turkmenská 1420/2, 101 00 Praha 10
IČO: 61459712
zástupce: Igor Kovačević, jednatel
cceamoba.cz

2/ POROTA

2.1 Porota

2.1.1 Závislá část

Robert Pecha – starosta města - místopředseda poroty
Jan Jirovský 2. místopředseda
Klára Urie – městská architektka
Patrick Zandl – 3. místopředseda - náhradník
Blanka Maco – architektka - náhradnice

2.1.2 Nezávislá část

Jasmin Leb-Idris (AT) – předsedkyně poroty
Petra Kunarová
Károly Pólus (HU)
Patrik Hoffman
Ondřej Králík – náhradník
Nikoleta Slováková – náhradnice

2.2 Pomocné orgány poroty

2.2.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.
ask@cceamoba.cz

2.2.2 Přezkušovatelka soutěžních návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

2.3 Přizvání odborníků

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

3/ SPECIFIKACE SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako **architektonická**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako **projektová**.

3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém či v anglickém jazyce, akceptován je i slovenský jazyk. Je doporučeno, aby byl návrh vyhotoven bilingvně (cz+en, resp. sk+en), v případě, že doporučení nebude respektováno, jde o skutečnost, která půjde k tíži účastníka soutěže.

Soutěžní podmínky a podklady vydává zadavatel v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů mezi jazykovými verzemi je rozhodná česká verze.

3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky



a zadavatelem včetně odevzdání návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji:

https://nen.nipez.cz/profily-zadavateleu-platne/detail-profilu/mesto_Brandys_nl

Zadavatel upozorňuje, že nabídku je při jejím podání nezbytné mj. zašifrovat klíčem, který poskytuje dodavatelům zadavatel (popř. zástupce zadavatele)!!! Veřejná část klíče, která je určena pro šifrování nabídek, tvoří přílohu této zadávací dokumentace – šifrovací certifikát – veřejný šifrovací klíč. V souvislosti s šifrovacím certifikátem zadavatel upozorňuje, že si tento certifikát vystavil prostřednictvím vlastní certifikační autority, která se může jevit jako nedůvěryhodná. Tato skutečnost však nemá žádný vliv na praktické využití certifikátů za účelem šifrování nabídek dodavatelů.

3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou hlasováním formou per rollam vyhlášeném 22. 3. 2023.

3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám doložku regulérnosti 24. 3. 2023 dopisem č. j. 260-2023/DM/Ze.

3.4.3 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválil zadavatel 22. 3. 2023, usnesením č. RM/2023/22/5.

3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu.

4/ ZADÁNÍ SOUTĚŽE

4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je novostavba základní školy ve Staré Boleslavi velikosti 4 x 9 tříd, I. a II. stupně, která poskytne nejen prostor pro výuku, sport a volný čas 900 dětem, ale přispěje svými prostory i kulturnímu a sportovnímu životu města. Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 550 mil. Kč bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Zadání soutěže je v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání: omezení podmínek účasti na nezbytné minimum a tím umožnění účasti malým a středním podnikům (zásada sociálně odpovědného zadávání), podpora ekologicky šetrných řešení (zásada environmentálně odpovědného zadávání), požadavky uvedené v P.01 Soutěžní zadání jsou doporučeno a zadavatel tak podporuje inovativní přístup a řešení předmětu soutěže (zásada inovací).

4.2 Účel a cíl soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách.

Cílem soutěže je najít partnera, se kterým zadavatel bude moci vytvořit kvalitní a ekonomicky výhodný projekt od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.



5/ PODMÍNKY ÚČASTI

5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnost. Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU, a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.

Do podkladu PP.01 lze uvést složení týmu, které bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

5.2 Podmínky účasti v soutěži a jejich prokázání

5.2.1 Podmínky účasti stanovené Soutěžním řádem ČKA

Každý účastník musí splnit podmínky stanovené § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vysáno v příloze PP.02).

5.2.2 Základní způsobilost

Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vysáno v příloze PP.02);

5.2.3 Profesní způsobilost

- a) Účastníci musí být *zapsáni v obchodním rejstříku* nebo jiné obdobné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a na osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována).
- b) Účastník musí mít *oprávnění k podnikání* v rozsahu odpovídajícímu předmětu soutěže, a to alespoň pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání nebo na osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není právními předpisy vyžadováno).
- c) Účastníci soutěže musí být *autorizovanými osobami* podle Zákona o výkonu povolání, případně být autorizovanými architektky a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže profesní způsobilost v souladu s ustanovením § 86 odst. 2 čestným prohlášením (podrobně vysáno v příloze PP.02).

5.3.1 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky *SŘ ČKA a základní způsobilosti*. Podmínky *profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 Zákona* prokazují společně, tedy musí je splňovat osoba alespoň jedna.

5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky *SŘ ČKA a základní způsobilosti* a podmínku *profesní způsobilosti 5.2.3 a) a b)*. Další podmínky *profesní způsobilosti* prokazují společně, tedy musí je splňovat osoba alespoň jedna.

5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických a právnických osob

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických a právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky *SŘ ČKA a základní způsobilosti*. Podmínky *profesní způsobilosti 5.2.3 a) a b)* musí splňovat právnické osoby samostatně. Podmínku *profesní způsobilosti 5.2.3 c)* prokazují společně, tedy musí je splňovat osoba alespoň jedna, ať už fyzická nebo právnická.

5.3.4 Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění *profesní způsobilosti* prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

5.3.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži, zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej může vyloučit ze soutěže.



6/ TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

6.1 Odevzdání návrhu

6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě).

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje.

Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny:
pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h nebo

v poslední den lhůty pro odevzdání návrhu 9:00-11:00 h

MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1

+420 222 222 521

Všechny části listinného podání budou v jednom obalu s nadpisem
„NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY STARÁ BOLESLAV“.

6.1.2 Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **9. 6. 2023, 11:00 h**, pro přijetí
v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

6.1.3 Pozdní odevzdání

Pokud nebude soutěžní návrh doručen ve lhůtě stanovené v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

6.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených provede přezkušovatelka.

O přezkoušení návrhů zpracuje přezkušovatelka zprávu, která bude předložena porotě. Sekretář zajistí anonymitu účastníků tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

6.3 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

6.4 Zpráva o hodnocení návrhů (Protokol o soutěži)

Zpráva o hodnocení návrhů obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování, které pořizuje z pověření předsedy poroty sekretář, přezkušovatel nebo jiný člen týmu organizátora soutěže; správnost zápisu ověřují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- posouzení všech soutěžních návrhů,
- rozhodnutí o rozdělení cen a případném udělení mimořádných odměn včetně odůvodnění,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

Zprávu o hodnocení návrhů stvrzují svým podpisem všichni přítomní hlasující členové poroty.



7/ UKONČENÍ SOUTĚŽE

7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže

7.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 dnů od vyhotovení protokolu o průběhu soutěže dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

7.1.2 Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 dnů od rozhodnutí zadavatele) oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje a současně jej tamtéž zveřejní. K oznámení připojí protokol o soutěži.

7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u organizátora soutěže na vyžádání.

7.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námitky nejsou uplatněny;
- v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

7.4 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka

až z 3 000 000 Kč). O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 600 000 Kč.

7.5 Proplacení cen a mimořádných odměn

Ceny a mimořádné odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 kalendářních dnů ode dne ukončení soutěže podle § 149 odst. 3 Zákona. Splatnost odškodnění v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

7.6 Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy on-line na webových stránkách www.cceamoba.cz. Zadavatel rovněž předpokládá uspořádání výstavy soutěžních návrhů.



8/ KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- Kvalita urbanistického řešení – umístění v rámci sousedství, rozmístění staveb a venkovních prostranství a konfigurace hmot na pozemku
- Kvalita architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkční a logické vazby v dispozičním řešení
- Kvalita krajinářského řešení – komfort a flexibilita užívání, funkční a logické vazby v rámci pozemku a okolí
- Kvalita návrhu z pohledu udržitelnosti – nakládání se zdroji, hospodaření s vodou a energiemi, práce s terénem a vegetací a celková šetrnost projektu k životnímu prostředí
- Technická úroveň návrhu – konstrukční, technologická a materiálová řešení s důrazem na investiční a provozní náklady

8.2 Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle výše uvedených kritérií kvality uvedených na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9/ CENY A ODMĚNY

9.1 Celková částka na ceny a mimořádné odměny

Celková částka na ceny a odměny se stanovuje ve výši 3 000 000 Kč.

9.2 Ceny

9.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 1 200 000 Kč.

9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 900 000 Kč.

9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 600 000 Kč.

9.3 Mimořádné odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesou pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se vyčleňuje částka ve výši 300 000 Kč k rozdělení na mimořádné odměny.

9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo odměn.



10/ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji.

<https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavateleu-platne/detail-profilu/mesto-Brandys-nl>

10.2 Soutěžní podklady

10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. 3D model zástavby a terénu (dwg)
- P.04. Geodetické zaměření (dwg, pdf)
- P.05. Fotodokumentace (jpg)
- P.06. Ortofotomapa (jpg)
- P.07. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

10.2.2 Administrativní podklady

- PP.01. Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02. Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03. Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

10.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

10.3.1 Pokládání dotazů přes elektronický nástroj / profil zadavatele

Účastníci mohou podávat dotazy písemně prostřednictvím elektronického nástroje.

10.3.2 Pokládání dotazů e-mailem

Účastníci mohou eventuálně podávat dotazy písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (ask@cceamoba.cz) s předmětem „SBS – DOTAŽ“.

10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy mohou být podávány nejpozději tři pracovní dny před koncem 14denní lhůty před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

10.3.4 Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek (odpovědi)

Odpověď bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněna na profilu zadavatele.

Zadavatel může podat vysvětlení, změnu nebo doplnění soutěžních podmínek také bez podané žádosti účastníka coby dodatečnou informaci.

10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality nebude organizována.



11/ NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

11.2.2 Smlouva bude vyhotovena v českém jazyce.

11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování kompletního projektu stavby včetně krajinářského řešení v souladu se standardy služeb architekta dle ČKA: <https://web-api.cka.cz/sluzby/clenum/standardy-vykonu-a-dokumentace/standard-sluzeb-architekta-pozemni-stavby.pdf/@@download/file>

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby, eventuálně sloučené řízení tj. fáze FS3 a FS4; FS 5 – Projekt pro provádění stavby (včetně bouracích prací); FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor.

Součástí zakázky bude také projekt interiéru stavby.

Zakázka bude obsahovat standardní, nadstandardní i obstarávací služby architekta, inženýring, součinnost se zadavatelem, spolupráci při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu zajišťovat taktéž dodavatel.

Rozsah dalších činností bude upřesněn v závislosti na návrhu, který bude realizován na základě uzavřené smlouvy v JŘBU.

Předpokládaný termín plnění, tedy dokončení projekčních prací a vydání pravomocného stavebního povolení, bude do 18 měsíců od zahájení. Zadávací řízení na stavební práce zadavatel předpokládá v roce 2025. Otevření školy bude v roce 2026.

11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučené honorářové kalkulačky ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám podaným účastníky soutěže.

Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2 a to tak, že bude odečtena od celkové ceny za plnění projekční práce.



12/ OSTATNÍ USTANOVENÍ

12.1 Autorská práva

- 12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor
Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu PP.01 Identifikační údaje účastníka.
- 12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel
Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy po ukončení soutěže publikovat a mohou jich opět využívat v jiném případě.
- 12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže
Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů
Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.
Užití soutěžních návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2 Řešení rozporů

- 12.2.1 Námítky
Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se Soutěžním řádem ČKA.
- 12.2.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele
Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle § 249 a násl. Zákona.

12.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejích pomocných orgánů a přizvaných odborníků
Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Souhlas ze strany účastníků
Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.



13/ SOUTĚŽNÍ NÁVRH

13.1 Požadavky na soutěžní návrh

13.1.1 Závazné požadavky

Závazným požadavkem je:

- **včasné odevzdání** soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- **anonymita** soutěžního návrhu popsána níže.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

13.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Důrazně doporučujeme, aby byl návrh odevzdán kompletní, rozsahem i obsahem, jak je definováno následujícími body této kapitoly. Nekompletnost nebude důvodem pro vyloučení účastníka ze soutěže, významně ale ztíží porotě možnost srovnání a hodnocení návrhu a tedy i šanci na jeho úspěch v soutěži.

13.2 Části soutěžního návrhu:

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“
- Vyplněná „Tabulka bilancí“
- Nezávazná nabídková cena – „Cena“

13.3 Hlavní prezentace – „Panely“

13.3.1 Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatelka pro očíslování návrhu. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY STARÁ BOLESLAV“.

13.3.2 Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (kapa deskou), v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako JPG soubory s rozlišením alespoň

150 dpi a delší stranou alespoň 3000 px. V případě rozporu mezi fyzickou a elektronickou podobou má přednost vždy fyzická podoba návrhu.

13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace

panel 1

- nadhledové zobrazení celého areálu s návaznostmi na okolí a vstupy a vjezdy do areálu (např. axonometrie)
- širší situace, 1:5000
- anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- vizualizace exteriéru (zákres do fotografie) z horizontu chodce; fotografie doporučená pro zákres je součástí podkladu P.05 Fotodokumentace

panel 2

- půdorys parteru (1NP) s okolím, vyznačenými vstupy do objektu a základními kótami, 1:250
- půdorysy dalších podlaží, 1:250 se základními kótami
- schéma principu (řez) pláště, dokládající jeho proveditelnost a funkčnost v měřítku 1:50

panel 3

- alespoň 2 řezy, 1:250 se základními výškovými kótami
- nejlépe všechny pohledy, 1:250 se základními výškovými kótami
- schémata vysvětlující návrh (provozní, technologická, atd.)

13.4 Bližší popis – „Sešit“

13.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu prázdné místo o reálné velikosti 3 x 3 cm, které využije přezkušovatel pro očíslování návrhu. Na titulní straně bude uveden název soutěže „NOVOSTAVBA ZÁKLADNÍ ŠKOLY STARÁ BOLESLAV“.

13.4.2 Forma odevzdání

Sešit soutěžního návrhu bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný alespoň v jedné kopii, v elektronické podobě pomocí elektronického nástroje jako PDF soubor s rozlišením alespoň 150 dpi.

13.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- titulní strana
- anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer



- popis urbanistického řešení
- popis celkového architektonického řešení a krajinářského řešení – včetně vazeb na okolí
- popis provozního řešení na pozemku a uvnitř budovy
- specifikace konstrukcí a materiálů zvolených pro architektonické a krajinářské řešení
- popis a schéma řešení TZB a plán inženýrských sítí na parcele
- popis energetického konceptu objektu a areálu s důrazem na hospodárnost provozu
- popis materiálů a výrobků zvolených pro interiér
- vizualizace interiéru
- vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schématy, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

Identifikace bude odevzdána **fyzicky i elektronicky**. V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf. V listinné podobě v obálce, která bude spolu s dalšími částmi fyzického odevzdání v jednom balíku.

13.6 Čestné prohlášení– „Prohlášení“

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě) bude odevzdán **pouze elektronicky** jako soubor formátu pdf.

13.7 Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Cena bude odevzdána **pouze elektronicky** jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.03.

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro JŘBU.

13.8 Vyplněná „Tabulka bilancí“

Tabulka bilancí bude odevzdána **elektronicky** jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor P.07. A také **v listinné podobě** jako součást „Sešitu“.

13.9 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, nebo grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.



Přehled všech odevzdávaných částí soutěžního návrhu

		elektronicky	fyzicky
3 Panely Formát B1	Hlavní prezentace pro porotu a později i pro veřejnost – komunikuje co nejjasněji myšlenky konceptu a návrhu	ANO – JPG	ANO – plakáty nalepené na kapa deskách
Sešit Formát A4	Bližší popis – přibližuje porotě návrh komplexně a hlouběji, dokládá schémata, výpočty, argumentaci a popis návrhu, pro který na panelech není prostor	ANO – PDF	ANO – svázaný sešit, alespoň jeden (lépe 2)
Identifikace PP.01	Slouží ke snadnějšímu párování fyzického a elektronického odevzdání, dokladuje, kdo je účastníkem, autorství a uvádí složení autorského týmu	ANO – PDF	ANO – v balíku spolu s panely a sešity, nejlépe v obálce / obalu
Prohlášení PP.02	Doložení splnění podmínek k účasti vsoutěži	ANO – PDF	NE
Cena PP.03	Nezávazné a orientační necenění následné zakázky	ANO – XLS	NE
Tabulka bilancí P.07	Vyplněná „Tabulka bilancí“	ANO – XLS	ANO – jako součást Sešitu