



# **EKOVÝCHOVNÉ CENTRUM SPRÁVY NÁRODNÉHO PARKU VEĽKÁ FATRA V TURČIANSKYCH TEPLICIACH**

Architektonická súťaž

---

**PRÍLOHA č.1 - SÚŤAŽNÉ ZADANIE**

## 1. ZÁMER

Predmetom zadania súťaže je návrh **nového ekovýchovného, informačného a návštevníckeho centra Národného parku Veľká Fatra**. Centrum vznikne v **budove bývalého Lesného závodu v Turčianskych Tepliciach** a bude poskytovať priestory pre envirovýchovu verejnosti a administratívne priestory pre pracovníkov envirovýchovy a NP Veľká Fatra.

Mesto Turčianske Teplice je kúpeľným miestom s vysokou návštevnosťou a dôležitou spádovou oblasťou horného Turca aj z hľadiska školstva (sídlo strednej pedagogickej školy a gymnázia). Nachádza sa v blízkosti NP Veľká Fatra a tvorí **významný vstup do tohto chráneného územia**. V regióne však **chýba envirovýchovné a návštevnícke centrum**, ktoré by zvýšilo environmentálne povedomie u návštevníkov národného parku. Objekt bývalého Lesného závodu priamo susedí so SOŠ pedagogickou a základnou školou s materskou školou, čo predstavuje dôležitý potenciál pre využitie tejto bývalej administratívnej budovy aj na lokálnej úrovni pre žiakov základných a stredných škôl a miestnych obyvateľov.

Projekt nového ekovýchovného centra sa pripravuje v rámci [výzvy](#) Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR o nenávratný finančný príspevok na prípravu projektov infraštruktúry národných parkov (kód IROP-PO7-SC76-2022-93). Projekt vyplýva z [Projektu ochrany](#) a [Programu starostlivosti](#) o NP Veľká Fatra.

### Cieľ a vízia

Zámerom Národného parku Veľká Fatra ako vyhlasovateľa súťaže je rekonštrukciou pôvodného objektu vytvoriť **atraktívne informačné a návštevnícke centrum** s prvkami zelenej a modrej infraštruktúry, ktoré vhodne zapadne do priestoru zastavanej zóny kúpeľného mesta Turčianske Teplice. Areál ekovýchovného, informačného a návštevníckeho centra má:

- | poskytnúť návštevníkom informácie o ochrane vzácných území cez **modernú expozíciu NP Veľká Fatra**
- | umožniť **multifunkčné** využitie priestorov pre rôzne typy aktivít envirovýchovy či konferencií
- | ponúknuť návštevníkom národného parku a širšej verejnosti **informačný bod** s možnosťou predaja suvenírov, propagačných produktov a občerstvenia
- | vytvoriť funkčné **zázemie pre pracovníkov národného parku a hostí** vybudovaním kancelárií a ubytovacích kapacít
- | vytvoriť **ubytovacie kapacity** v rámci **envirovýchovy**, primárne pre školské skupiny
- | zabezpečiť služby a obsluhu aj znevýhodneným návštevníkom prostredníctvom **inkluzívneho dizajnu**
- | ponúknuť priestor a zázemie pre **zásahový tím** pre medveďa hnedého (pracovisko západ)
- | poskytnúť priestory pre ošetrovanie a dočasné ubytovanie **zranených zvierat**
- | byť príkladom areálu navrhnutého v súlade s najnovšími **ekologickými a environmentálnymi aspektmi navrhovania**

## O vyhlasovateľovi

**Správa Národného parku Veľká Fatra** je príspevkovou organizáciou zriadenou Ministerstvom životného prostredia SR a sídli v Martine. Národný park Veľká Fatra sa rozprestiera v regiónoch Turiec, Liptov a Banská Bystrica. Pre jedinečné prírodné krásy a zachovalosť územia bola Veľká Fatra vyhlásená v roku 1973 za chránenú krajinnú oblasť. **V roku 2002 bol vyhlásený NP Veľká Fatra** ako náš najmladší národný park s rozlohou 40 371 ha a s ochranným pásmom s rozlohou 26 132 ha.

## Záväznosť

Opisy, súbor očakávaní a odporúčania, ktoré sú zhrnuté v zadaní vypracovali vyhlasovateľ, spracovateľ súťažných podkladov a porota za účelom čo najlepšieho definovania vízie riešenia zadania. **Dodržanie pokynov** uvedených v tomto dokumente účastníkom v jeho návrhu **nie je povinné**. Ak v návrhu účastníka dôjde k výraznému odkloneniu sa od týchto pokynov, odporúča vyhlasovateľ uviesť grafickú či textovú argumentáciu účastníka, odôvodňujúcu takýto postup. Vhodnosť a prínos takéhoto riešenia posúdi porota pri hodnotení návrhov.

---

## 2. RIEŠENÉ ÚZEMIE

### Poloha

Areál bývalej administratívnej budovy Lesného závodu sa nachádza **na rohu ulíc Mládežnícka a Partizánska** v Turčianskych Tepliciach. Leží v blízkosti centra mesta a kúpeľného parku, na hranici obytnej zástavby rodinných domov. Budova má dobrú dopravnú dostupnosť, keďže v bezprostrednom okolí sa nachádzajú parkovacie plochy a zastávky autobusov.



Obr.1: Ortofotomapa

Pozemok je súčasťou väčšieho urbánneho bloku so školskými areálmi **Základnej školy s materskou školou** (ul. Školská 2) a **SOŠ pedagogickej** (ul. SNP 509). Objekt SOŠ, vrátane záhrady sú chránené ako národné kultúrne pamiatky a priamo nadväzujú na riešené územie.

Riešené územie tvoria parcely:

Celková plocha riešeného územia	<b>944 m<sup>2</sup></b>
Hlavná admin. budova (č. 511/5, 511/4, 510/2)	zastavaná plocha <b>263 m<sup>2</sup></b>
Garáž (č. 510/3)	zastavaná plocha <b>24 m<sup>2</sup></b>
Garáže a sklad (č. 510/4)	zastavaná plocha <b>54 m<sup>2</sup></b>
Nádvorie (č. 511/8, 511/1, 510/1, 511/2)	plocha <b>603 m<sup>2</sup></b>



Obr.2: Situácia riešeného územia

## Územný plán

V nadväznosti na aktuálne platný územný plán mesta Turčianske Teplice je územie súčasťou existujúcich **plôch s prevahou občianskej vybavenosti**. V rámci priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú pre riešené územie definované nasledovné vybrané **regulatívy**:

- | Spôsob zástavby bude riešený z objektov do 4.NP a max. výškou stavieb +15,0 m nad úroveň upraveného terénu. Toto ustanovenie neplatí pri existujúcej vyššej podlažnosti stavieb.

- | Zastrešenie objektov bude prevládajúcou šikmou strechou, orientácia hlavného hrebeňa bude riešená vo väzbe a zosúladení s okolitou výstavbou, respektíve domoradiami. Neprevládajúca časť zastrešenia môže byť ľubovoľná. Vo výnimočných prípadoch významnej, hlavne solitérnej výstavby vyššej občianskej vybavenosti môže byť zastrešenie objektov ľubovoľné.
- | Pri umiestňovaní stavieb v prielukách, pri prístavbách, respektíve prestavbách jednotlivých objektov je nutné dodržať založenú stavebnú čiaru.
- | Koeficienty maximálnej zastaviteľnej plochy, minimálnej plochy zelene a iné, nie sú v stabilizovanom území definované. Odporúča sa prevažne zachovanie súčasného charakteru urbanistického bloku.



Obr.3: Územný plán - komplexný výkres priestorového usporiadania územia mesta

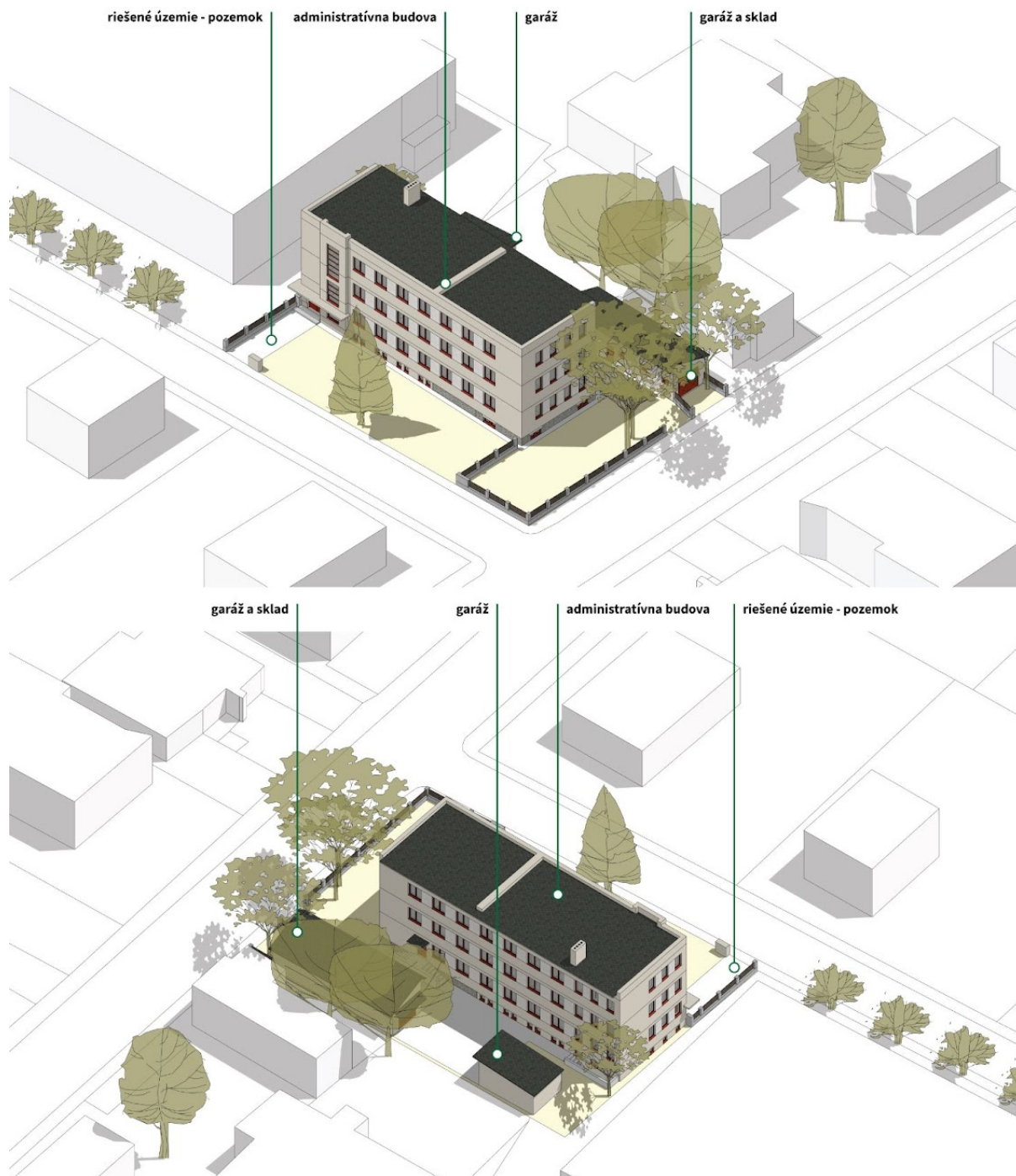
### Pamiatkové územie a ochranné pásma

Riešené územie sa nachádza v bezprostrednom **okolí národnej kultúrnej pamiatky - škola s areálom, Pedagogická a sociálna akadémia**. K predmetu zadania vypracoval Krajský pamiatkový úrad v Žiline **záväzné stanovisko**, ktoré v podrobnejšom rozsahu špecifikuje požiadavky pre riešené územie (viď. Súťažná pomôcka č. 04). Zámerom požiadaviek je docieľiť nerušivé pôsobenie úprav v riešenom území vzhľadom na blízkosť pamiatkovo chránenej budovy a jej areálu. Územie sa taktiež nachádza v ochrannom pásme II. stupňa **prírodných liečivých zdrojov**.

### Objekty

Riešené územie pozostáva zo súboru 3 objektov. Najväčším a hlavným objektom je trojpodlažná **bývalá administratívna budova**, ktorá sa nachádza v centrálnej polohe územia a tvorí nárožie ulíc. Doplnujúce sú ešte dva menšie jednopodlažné objekty **garáží a skladov**, ktoré lemujú severnú hranicu riešeného územia. Samotný pozemok, na ktorom sa objekty nachádzajú je prevažne rovinnatý s kombináciou spevnených a zelených plôch. Prístup k objektom je z oboch ulíc, resp.

strán južného a východného nárožia. Severná a západná časť pozemku je oplotená od areálu školských zariadení.



Obr.4: Axonometria riešeného územia a objektov z oboch strán

#### a) Bývalá administratívna budova

Hlavný riešený objekt má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, a plochú strechu. Celková úžitková plocha je 757 m<sup>2</sup> a pôvodne bol objekt **využívaný ako administratívna budova** Lesného závodu. V súčasnosti je dlhodobo **opustený** a v rámci jednej miestnosti slúži ako dočasný sklad pre potreby NPVF.

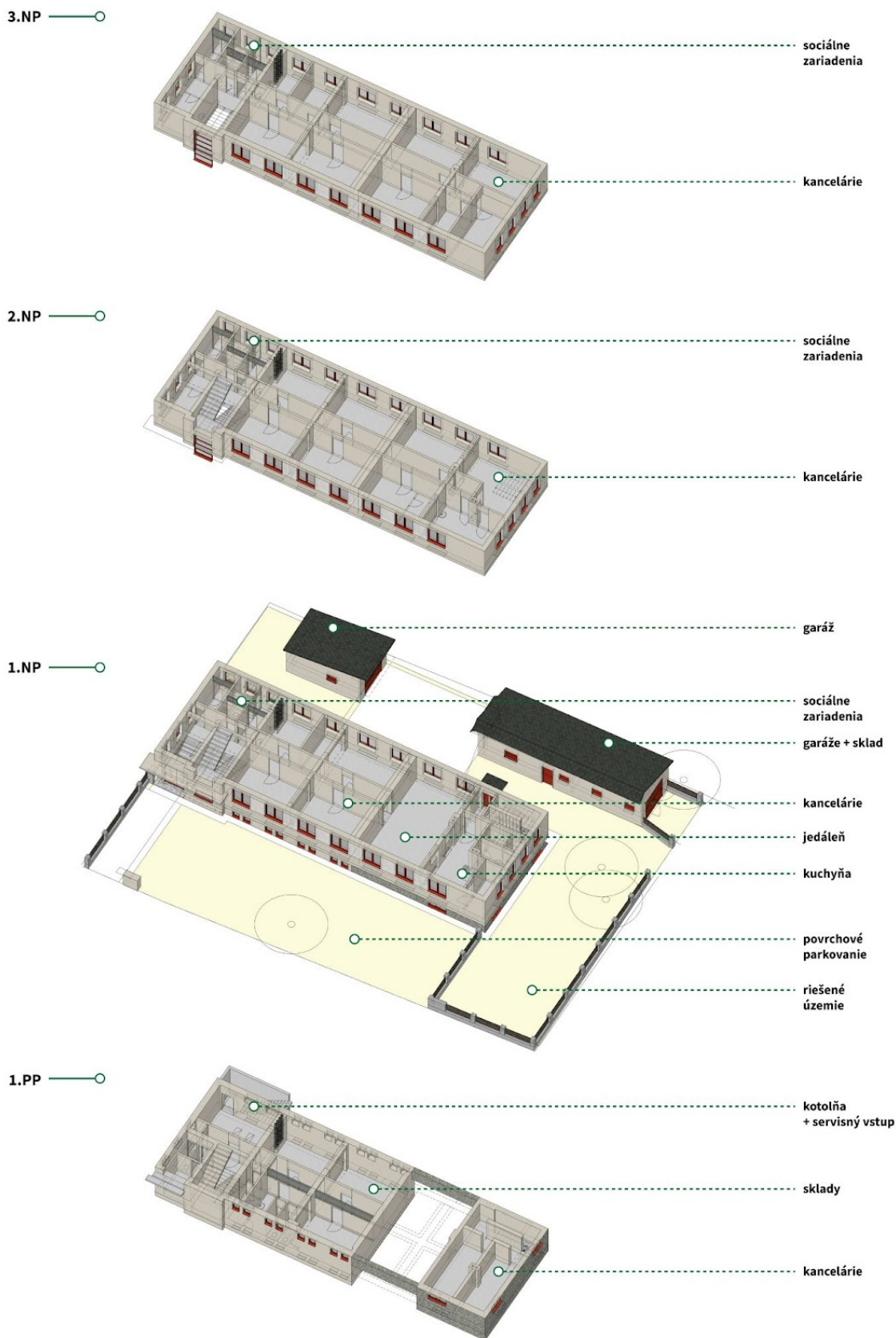
Objekt bol realizovaný v dvoch etapách prestavbou a prístavbou jestvujúcej obytnej budovy. Západná časť budovy je novšia, východná časť je staršia. Pôdorys objektu má tvar pravidelného obdĺžnika s vonkajšími obrysovými rozmermi 9,2x27,3 m a konštrukčnou výškou podlaží 3 m. Okrem hlavného vstupu z južnej strany, sú do objektu ďalšie 2 obslužné vstupy zo severnej strany (do 1.PP a 1.NP). Objekt nemá bezbariérový vstup. Vzhľadom na to, že objekt bol realizovaný z dvoch dilatovaných častí, nachádzajú sa tu aj 2 komunikačné schodiská, pričom staršie z nich je nevyužívané a v stropnej rovine 1.NP uzatvorené. V prízemí objektu sa nachádzali okrem administratívnych priestorov aj jedáleň s kuchyňou. Na prvom podlaží sa nachádzali kancelárie a zasadacie miestnosti s hygienickým a skladovým zázemím, fotokomorou, kuchynkami a miestnosťami rozličného charakteru. Podzemné podlažie tvoria prevažne sklady a kotolňa pre vykurovanie objektu. Objekt nemá podzemné podlažie pod celou svojou zastavanou plochou, ale len na  $\frac{2}{3}$  celkovej plochy, pričom staršia časť objektu má podzemné podlažie založené vyššie ako novšia časť.



Obr.5-8: Fotografie administratívneho objektu z exteriéru a interiéru

Nosný systém objektu tvorí **železobetónový skelet**, obvodové steny sú murované, stropy železobetónové. Okenné výplne sú drevené. Vnúterné priečky sú tehlové. Technický stav objektu je dobrý a zodpovedá dobe svojho vzniku. Po statickej stránke nejaví objekt zásadné viditeľné poruchy. Existujúce praskliny v obvodovom plášti sú pravdepodobne spôsobené neskoršou prístavbou, napojovaním rôznych materiálov prostredníctvom dilatačnej škáry a rozdielnym založením prístavby. Vplyvom netesnosti strešného plášťa, dochádza v objekte k zatekaniu dažďovej vody na najvyššom podlaží, strešná atika a strecha samotná je vplyvom zatekania a mrazu vychýlená a narušená. V staršej časti objektu sú drobné známky podzemnej vlhkosti,

v novšej prístavbe sú podzemnom podlaží obvodové steny výrazne zvlhčené pravdepodobne kvôli chýbajúcej hydroizolácii a zlému stavu kanalizácie a odvodnenia dažďových vôd.



Obr.9: Axonometria všetkých podlaží administratívneho objektu



## b) Garáže a sklad

K objektu prislúchajú dva menšie objekty garáží a skladu. Ide o murované objekty z plnej pálenej tehly, resp. tvárnic so stropmi nezistenej konštrukcie (pravdepodobne sa jedná o drevené trémové stropy). Väčší z objektov je rozdelený vnútorným deliacim na dve garáže so skladištom uprostred. Menší z objektov je len samostatná garáž. Kapacita garáží je celkovo pre 3 vozidlá.



Obr.10-13: Fotografie objektov garáží a skladov

## c) Pozemok

Priestor v okolí objektov tvorí prevažne neudržiavaná zelená plocha a spevnené plochy. Pred budovou z ul. Mládežnícka, slúži plocha so zatrávňovacími tvárnicami ako parkovisko. V severnej časti pozemku sa nachádza spevnená plocha z betónu, ako manipulačná plocha ku garážam a skladu a zadný obslužný prístup do 1.PP a 1.NP administratívnej budovy. Za garážou je plocha zelene bez prístupu priameho slnečného žiarenia a oplotenie. Dreviny na pozemku sú staršie, v minulosti viackrát rezané neodborne alebo neskoro od výchovného rezu. Vitalita väčšiny drevín je okrem vybraných jedincov dobrá. Podrobnejšie sa stavu drevín venuje dendrologický posudok.

### Statický a technický stav objektov

Pre posúdenie statického a technického stavu objektu bol vykonaný podrobný prieskum objektov. Pre objekt bývalej administratívnej budovy je možné konštatovať, že väčšina **nosných a nenosných konštrukcií** nevykazovala zjavné poruchy a predpokladá sa ich bežné opotrebovanie – pričom nie je potrebná sanácia. Podrobnejšie pre hlavné konštrukcie bolo prieskumom zistené:

- | **nosné a nenosné konštrukcie** - že väčšina konštrukcií nevykazovala zjavné poruchy, predpokladá sa ich bežné opotrebovanie – nie je potrebná sanácia, kategória v zmysle porúch S-II.
- | **zvislé nosné aj nenosné konštrukcie** - že poruchy na omietkach stien by bolo možné z hľadiska životnosti a úžitkových vlastností klasifikovať ako nevýznamné poruchy, klasifikačná stupnica III. Z hľadiska statického pôsobenia a bezpečnosti konštrukcie by ich bolo možné zaradiť do kategórie S-III. konštrukcie sú s malými poruchami alebo chybami - je vhodná príležitostná sanácia. Rozsah porúch na týchto konštrukciách znižuje ich hospodárnu životnosť a úžitkové vlastnosti, objekt však po stránke bezpečnosti nie je ohrozený.
- | **vodorovné nosné konštrukcie** - že poruchy na stropoch by bolo možné z hľadiska životnosti a úžitkových vlastností klasifikovať ako nevýznamné poruchy, klasifikačná stupnica III. Z hľadiska statického pôsobenia a bezpečnosti konštrukcie by ich bolo možné zaradiť do kategórie S-III, konštrukcie sú s malými poruchami alebo chybami - je vhodná príležitostná sanácia. Rozsah porúch na týchto konštrukciách znižuje ich hospodárnu životnosť a úžitkové vlastnosti, objekt však po stránke bezpečnosti nie je ohrozený.
- | **strešná konštrukcia** vykazuje zjavné poruchy, predpokladajú sa jej závažné poruchy - je potrebná včasná sanácia, kategória v zmysle porúch S-V. Na základe obhliadky strechy je možné konštatovať, že poruchy dvojplášťovej strechy by bolo možné z hľadiska životnosti a úžitkových vlastností klasifikovať ako významné poruchy, klasifikačná stupnica IV. Rozsah porúch na týchto konštrukciách podstatne znižuje bezpečnosť, hospodárnu životnosť a úžitkové vlastnosti, objekt však po stránke bezpečnosti nie je ohrozený.

Podrobný stavebno-technický prieskum, vrátane prieskumných sond, vlhkového prieskumu a posúdenia ostatných objektov je súčasťou Súťažnej pomôcky č. 02.

### Dendrológia a stav zelene

V riešenom území bola vypracovaná **inventarizácia drevín s posúdením ich zdravotného stavu a sadovníckej hodnoty**. Okrem dvoch vybraných druhov (*taxón - Acer sp.*) sú existujúce dreviny v prevažne dobrom stave. Podrobný prieskum je súčasťou Súťažnej pomôcky č. 02.

### Geológia

Pre územie bola vypracovaná **geologická úloha**, ktorá predchádza inžiniersko-geologickému prieskumu. V zmysle vyhlášky č. 255/2008 Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky z 18. júna 2008, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach patrí skúmané územie do ochranného pásma II.stupňa. V blízkosti riešeného územia (Ulica SNP, LIDL, predajňa) bol v roku 2020 vykonaných 4 inžinierskogeologických vrtov do hĺbky 8m. Z hľadiska litologickej skladby sa tu nachádzajú sedimenty neogénu charakteru ílu s vysokou plasticitou. V priebehu mesiaca Máj 2023 budú vykonané terénne, laboratorne a geologické práce. Projekt geologickej úlohy je súčasťou Súťažnej pomôcky č. 02.

### 3. POŽIADAVKY NA NÁVRH

Zámerom súťaže je vytvoriť **ekovýchovné, informačné a návštevnícke centrum** s modernou expozíciou NP Veľká Fatra, s priestormi na realizáciu aktivít envirovýchovy, so zázemím pre pracovníkov NP a so službami pre návštevníkov. **Envirovýchova** bude v návštevníckom centre prebiehať najmä formou lektorského sprievodu pre menšie školské skupiny (cca 20-25 žiakov) vrátane možnosti viacdňového pobytu s prespaním. Envirovýchova bude prebiehať aj v exteriéri, najmä v nadväznosti na blízky kúpeľný park. Centrum bude otvorené aj pre bežných návštevníkov a bude ponúkať i priestory na krátkodobý prenájom.

Ekovýchovné centrum by malo vynikať **kvalitnou architektúrou a dobrým prevádzkovým riešením**. Všetky priestory objektu budú prístupné **bezbariérové** a taktiež budú ponúkať riešenia inkluzívneho navrhovania. Návrh by mal jasne identifikovať poslanie, účel inštitúcie a novovzniknutej funkcie.

#### **Ekovýchovné, informačné a návštevnícke centrum**

Cieľom nového centra bude atraktívnym spôsobom poskytnúť informácie o Národnom parku Veľká Fatra, ochrane prírody vo forme **expozície**. V expozícii budú vystavené fotografie, panely, dermoplastické preparáty chránených druhov živočíchov typických pre národný park; bude sa v nej prezentovať audiovizuálny obsah. Expozícia bude obsahovať aj interaktívne prvky, zamerané najmä na detských návštevníkov. Expozícia bude fungovať aj bez prítomnosti zamestnanca NP. Samotné riešenie expozície, nie je predmetom zadania.

Pre návštevníkov bude v objekte slúžiť aj infocentrum, t.z. **informačný pult** s možnosťou predaja publikácií, suvenírov a propagačných produktov. Jeho súčasťou bude menší **bufet** pre návštevníkov (bez prípravy jedla) a zázemie pre 2 pracovníkov infocentra.

Ďalšou súčasťou centra bude **multifunkčná miestnosť**, využitelná najmä pre envirovýchovu a prednášky, semináre. Miestnosť by však mala byť vybavená aj na menšie konferencie s minimálnym počtom **40 účastníkov**. V blízkosti multifunkčnej miestnosti sa bude nachádzať **zázemie pre simultánný preklad** s vizuálnym kontaktom (je možné uvažovať aj nad prenosným riešením). Multifunkčná miestnosť bude prepojená so zázemím - kuchynkou, ktorá bude slúžiť aj ako výdaj stravy pre ubytované školské skupiny a príručný sklad. Pre multifunkčnú miestnosť so zázemím sa odporúča uvažovať aj so samostatným vstupom z exteriéru. Informačné a návštevnícke centrum sa odporúča umiestniť na 1.NP vrátane bezbariérového prístupu. Pri pohybe návštevníkov v rámci daného podlažia sa uvažuje prepojenie medzi informačnou časťou, expozíciou a multifunkčnou miestnosťou, so zamedzením kolízií pohybu v prípade viacerých skupín.

V rámci ekovýchovného centra bude uvažované aj **umelecké dielo**. Pre jeho umiestnenie je potrebné vyhradiť miesto a môže byť ako v exteriéri, tak aj v interiéri, na verejne prístupnom mieste. Samotné riešenie umeleckého diela, nie je predmetom zadania.

## Ubytovanie a zázemie pre personál

Náplňou objektu bude aj **ubytovanie** pre minimálne **22 osôb**. Ubytovanie bude slúžiť pre sprevádzané školské skupiny v rámci envirovýchovy, prípadne zamestnancov a hostí NP (vedcov, výskumníkov, účastníkov prírodného turizmu). Izby môžu mať zdieľané sociálne zariadenia (min. 1x pre dve izby). Jedna z izieb (pre pedagógov školských skupín) bude mať samostatné sociálne zariadenia. Ubytovacia časť musí byť prevádzkovo oddelená od spoločného schodiska. Ubytovanie sa odporúča umiestniť na 3.NP.

Nad najvyšším podlažím je vhodné uvažovať so sprístupnením **strechy** pre umiestnenie vyhládavej terasy, alebo inej pobytovej funkcie, ktorá umožní výhľad na panorámu Veľkej Fatry. Strešná rovina môže byť doplnená aj o riešenie zelenej infraštruktúry či fotovoltaičnými panelmi.

Objekt by mal poskytnúť vhodné zázemie pre pracovníkov envirovýchovy a pracovníkov NP Veľká Fatra. Súčasťou teda budú **kancelárie** s kapacitou minimálne **16 osôb**, miestnosť pre kancelárske vybavenie a sklady, spoločná kuchynka, šatne a sociálne zariadenia (vrátane sprch). Kancelárie by mali slúžiť pre 6 zamestnancov infocentra a envirovýchovy (predpokladá sa z toho 4 zamestnanci budú sezónni), 6 zamestnancov NP Veľká Fatra (správa, zoológ, botanik, strážcovia) a 4 pracovníkov zásahového tímu pre medveďa hnedého. Jednotlivé kancelárie sa odporúča navrhovať ako oddelené s kapacitou 4-6 osôb a zdieľanými obslužnými priestormi. Pre zásahový tím sa odporúča zväziť samostatný vstup, nakoľko fungujú v 24h režime a môžu rušiť ubytovaných. Taktiež je vhodné prevádzkovo oddeliť kancelárske priestory od spoločného schodiska. Kancelárie sa odporúča umiestniť na 2.NP.

## Exteriér

V exteriéri je potrebné navrhnuť **zhromažďovací priestor** pre žiakov vybavený exteriérovým sedením. Na pozemku by sa mala nachádzať aj **exteriérová terasa** s možnosťou prekrytia, ideálne v nadväznosti na multifunkčnú miestnosť.

Na pozemku bude umiestnená aj ambulantná **časť pre ošetrovanie zranených zvierat**. Jej súčasťou bude sklad, mraziaci box, stôl, dostatočné osvetlenie. Jej umiestnenie sa odporúča v jednom z garážových objektov, mimo hlavný riešený objekt. V nadväznosti na ošetrovňu, ideálne v rohu pozemku za garážou, je potrebné v exteriéri umiestniť aj **voliéru pre zranené vtáky**.

V rámci spolupráce so školskými zariadeniami je potrebné navrhnuť prepojenie nového centra s areálom SOŠ prostredníctvom **pešieho chodníka**, ideálne cez severozápadný roh pozemku, s napojením pri telocvični. Súčasťou exteriéru budú aj plochy pre **stojany na bicykle**.

V areáli je nutné vytvoriť **parkovacie miesta pre zamestnancov** (je možné využiť aj garážové miesta) a parkovacie miesta **pre funkciu ekovýchovného, informačného a návštevníckeho centra**. V blízkosti riešeného územia sa počíta s miestom pre **dočasné zastavenie autobusu** (môže byť v rámci miestnej komunikácie). Predpokladaný rozsah parkovacích miest:

### | Statická doprava

- Parkovacie miesta pre zamestnancov a ekovýchovné centrum

**7 ks**

## Lokálny program

<b>Admin. budova: 1.NP</b>	<b>Multifunkčná miestnosť so zázemím</b>	Min. 40 návštevníkov / min. 1-1,5 m <sup>2</sup> / os.	<i>Prednášková miestnosť s možnosťou premietania a priestorom pre tlmočenie, kuchynka sklad. Návaznosť na exteriér, ideálne aj terasu.</i>
	<b>Kuchynka - Výdaj stravy pre multifunkčnú miestnosť</b>	pre ubytovaných v rámci envirovýchovy	<i>Zabezpečiť vstup pre zásobovanie. Vráťane zázemia pre zamestnanca výdaju.</i>
	<b>Expozičná časť</b>	25-50 m <sup>2</sup>	<i>Fotografie, panely, obrazovky</i>
	<b>Infopult a zázemie zamestnancov</b>	15 m <sup>2</sup> 2 zamestnanci	<i>S možnosťou predaja suvenírov</i>
	<b>Bufet</b>		<i>Môže byť súčasťou infopultu - predaja suvenírov</i>
	<b>Sociálne zariadenia</b>		<i>Rozsah podľa príslušných vyhlášok</i>
<b>2.NP</b>	<b>Kancelárie pre zamestnancov infocentra</b>	6 zamestnancov / min. 6 m <sup>2</sup> / os.	<i>S príručným skladoom a miestnosťou na tlačiareň</i>
	<b>Kancelárie pre zamestnancov NP</b>	6 zamestnancov / min. 6 m <sup>2</sup> / os.	
	<b>Kancelárie pre zásahový tím pre medveďa hnedého</b>	4 zamestnanci / min. 6 m <sup>2</sup> / os.	<i>Trezor na zbrane ideálne pri vstupe, sklad náradia, zväžiť samostatný vstup, sociálne zariadenie</i>
	<b>Zázemie pre zamestnancov</b>	16 zamestnancov	<i>Kuchynka, šatne, sociálne zariadenia vrátane spíčov - možnosť osobnej hygieny po príchode z terénu. Rozsah podľa príslušných vyhlášok</i>
<b>3.NP</b>	<b>Ubytovacie priestory</b>	min. 20 žiakov a 2 pedagógovia / min. 6 m <sup>2</sup> / os.	<i>Izby pre žiakov s kapacitou 3-4 os. Samostatná izba pre pedagógov.</i>
	<b>Sociálne zariadenia</b>		<i>Minimálne 1 izba s vlastným soc. zázemím. Izby môžu mať zdieľané sociálne zariadenia (min. 1x pre dve izby) Rozsah podľa príslušných vyhlášok</i>
<b>Strecha</b>	<b>Vyhliadková terasa</b>		<i>Vytvoriť prístup z interiéru. Chránený priestor na pozorovanie Veľkej Fatry alebo pobytová terasa s prestrešením</i>

<b>1.PP</b>	<b>Technická miestnosť</b>		<i>Zariadenia pre vykurovanie a iné technické vybavenie</i>
	<b>Sklady</b>	min. 30 m <sup>2</sup>	<i>Pre účely ekovýchovného centra a NPVF. Prípadne ako krátkodobý archív.</i>
	<b>Zázemie pre výdaj stravy</b>		<i>Možné umiestniť zázemie zamestnanca pre výdaj stravy a iné sklady. Rozsah podľa príslušných vyhlášok</i>
<b>Ďalšie objekty: + Exteriér</b>	<b>Manipulácia so zranenými zvieratami / ošetrovňa pre zranené zvieratá</b>	min. 8 m <sup>2</sup>	<i>Prístup priamo z exteriéru. Pracovný stôl, skriňa so zdravotníckymi pomôckami, mraziak.</i>
	<b>Voliéra pre zranené zvieratá</b>	min. 8 m <sup>2</sup>	<i>V nadväznosti na ošetrovňu. Výška priestoru max. do 3m.</i>
	<b>Parkovanie</b>	predpokladaný rozsah - 7 miest	<i>Možnosť využiť aj garáže</i>

#### 4. ENVIRONMENTÁLNE OPATRENIA

Návrh by sa mal držať **princípov udržateľnej výstavby** a podporiť zmiernenie dopadov klimatických zmien. Energetické a prevádzkové nároky by mali byť znížené do pasívneho, prípadne nulového štandardu. Žiadané je využitie alternatívnych zdrojov energií, lokálnych materiálov a vodozádržných opatrení. Objekt by mal byť dostatočne adaptabilný nielen na navrhované využitie ale aj na potenciálne prípadné zmeny v užívaní. Kľúčovými bodmi sú:

- | Využitie strešnej roviny pre inštaláciu fotovoltických panelov
- | Príprava na možnosť dobíjania elektromobilov infocentra s využitím elektriny vyrobenej fotovoltikou
- | Nová skladba fasády a strešnej roviny pre minimalizovanie tepelných strát objektu
  - Od druhého podlažia zakomponovať do fasády budočky pre dážďovníky a netopiere, vrabce, dostupné z okien na doloženie, mláďat, rehabilitovaného jedinca
- | Nový zdroj vykurovania s vysokým indexom COP/EER
- | Prírodné, ekologické a šetrné materiály s nízkou uhlíkovou stopou a zdravotne nezávadným profilom. Zvážiť cirkulárny prístup k využitiu búraných materiálov pôvodných konštrukcií v riešenom území

Z hľadiska ekologického prístupu sa odporúča klásť dôraz na **zelenú a modrú infraštruktúru**, najmä z pohľadu:

- | Minimalizovať tvrdé spevnené plochy a použiť prírodný charakter spevnených plôch s prirodzeným vsakovaním do podlažia

- | Vodozadržné opatrenia a hospodárenie s dažďovou vodou v rámci riešeného územia (prípadne využitie dažďovej vody ako šedej vody) s potenciálom vytvorenia drobného vodného prvku
- | Vítané je využitie zelených (intenzívnych aj extenzívnych) striech
- | Zelené plochy a vzrastlú zeleň revitalizovať a sprístupniť pre verejnosť
- | Vegetačné úpravy drevín a nová výsadba

---

## 5. ĎALŠIE POŽIADAVKY

### Bezbariérový prístup

Všetky nadzemné podlažia objektu budú prístupné **bezbariérovo**. Preferovaným riešením prístupu na vyššie podlažia je umiestnenie nového výťahu. V prípade osadenia výťahu zo strany exteriéru je možné jeho umiestnenie aj na okolité pozemky mimo riešené územie, najmä smerom k telocvični.

### Požiarina ochrana

Z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby je predbežne možné uvažovať pri splnení základných podmienok: zachovanie jednej čiastočne chránenej únikovej cesty alebo únikovej cesty typu A. Predpokladaná charakteristika vychádza z lokálneho programu. Konkrétne riešenie návrhu musí byť v nasledovných projektových fázach overené špecialistom požiarnej ochrany.

### Technické siete

Do objektu sú privedené všetky základné technické siete a je možné uvažovať s ich zachovaním.

**Elektrické napojenie** objektu je privádzané podzemnou elektrickou prípojkou zo vzdušného vedenia NN na hranici miestnej komunikácie.

**Kanalizácia** z hlavného objektu je odvedená z podzemného podlažia prípojkou do mestskej splaškovej kanalizácie. Dažďové vody sú odvádzané vsakom do podlažia (bez vsakovacích nádrží).

**Voda** je do objektu privádzaná prípojkou z mestského vodovodu.

**Plyn** je do objektu privádzaný podzemnou NTL prípojkou, z verejného rozvodu plynovodu.

### Etapizácia

- | Pri návrhu nového funkčného využitia objektov sa neuvažuje nad etapizáciou.

### Predpokladané investičné náklady

Celková plocha riešeného územia:	<b>944 m<sup>2</sup></b>
Celková odhadovaná výška investície:	<b>1 450 000 € / bez DPH</b>

*Jednotková cena vychádza z ekonomických ukazovateľov realizovaných rekonštrukcií objektov na území Slovenskej a Českej republiky. Celková výška nákladov závisí od výsledného návrhu riešenia*



*hlavného riešeného objektu a preto sa môže odlišovať od odhadovanej výšky investície. Odhadované jednotkové náklady je potrebné vnímať ako hornú hranicu investície ktorá vychádza zo základných priestorových ukazovateľov. Jej prekročenie je nutné odôvodniť.*

*Celková odhadovaná výška investície nezahŕňa nasledovné stavebné činnosti a prvky: interiérové vybavenie voľným a vstavaným nábytkom, zariadenie expozície, umelecké dielo a iné samostatné prvky nezávislé od stavebných konštrukcií.*