

01 Zadanie súťaže

verejná neanonymná architektonická dvojkolová súťaž návrhov

Návštevnícke centrum Slovenský kras

Spracovateľ: BAKYTA s.r.o., Ing. arch. Róbert Bakyta

Obsah

ÚVOD

1. CIELE SÚŤAŽE	4
2. RIEŠENÉ ÚZEMIE	5
3. ZADANIE 1. KOLO	6
4. ZADANIE 2. KOLO	6
5. LOKALITNÝ PROGRAM	7
6. REGULATÍVY ZÁSTAVBY	8
7. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU	8

ÚVOD

Národný park Slovenský Kras sa nachádza neďaleko Rožňavy. Je tvorený vápencovými masívmi ktoré vytvárajú veľkolepé údolia či planiny. V útrobach týchto masívov sa nachádza mnoho jaskynných útvarov z ktorých sprístupnené sú Dómica, Gombasecká jaskyňa, Jasovská jaskyňa, Krásnohorská jaskyňa.

Jedná sa o park s príjemnou atmosférou nepresiaknutou komerciou. Je potrebné to v návrhu rešpektovať.



1. CIELE SÚŤAŽE

Cieľom súťaže je získať návrh pre vybudovanie nástupného pavilónu do areálu Národného parku Slovenský Kras, ktorý sa stane prvým kontaktným miestom pre potenciálnych návštevníkov parku. Okrem základných informácií by mal poskytnúť aj možnosť občerstvenia a oddychu, a vytvoriť zázemie pre konanie menších edukačných podujatí. V druhej etape má investor záujem realizovať pavilón expozície, ten sa však v tejto súťaži požaduje vyriešiť iba ideovo a urbanisticky. Nebude predmetom ďalších projekčných prác v nadväzujúcej zákazke. Je nutné vyriešiť mikrourbanizmus oboch pavilónov.

Víťaz architektonickej súťaže vypracuje zlúčenú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie (DÚR) + (DSP), a realizačný projekt s výkazom výmer RP + VV. Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MTP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., b) príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu.

Súťažný návrh by mal priniesť riešenie týchto tém:

A. Architektonické riešenie

návrh by mal vhodne a neinvazívne zapadnúť do riešeného kontextu, pri zohľadnení morfológie terénu a prírodných daností krajiny. V blízkosti riešeného územia sa nachádza odľahlý rodinný dom, ktorý je však obývaný, návrh by mal tento fakt vhodne reflektovať.

B. Priestorovo – dispozičné a prevádzkové riešenie

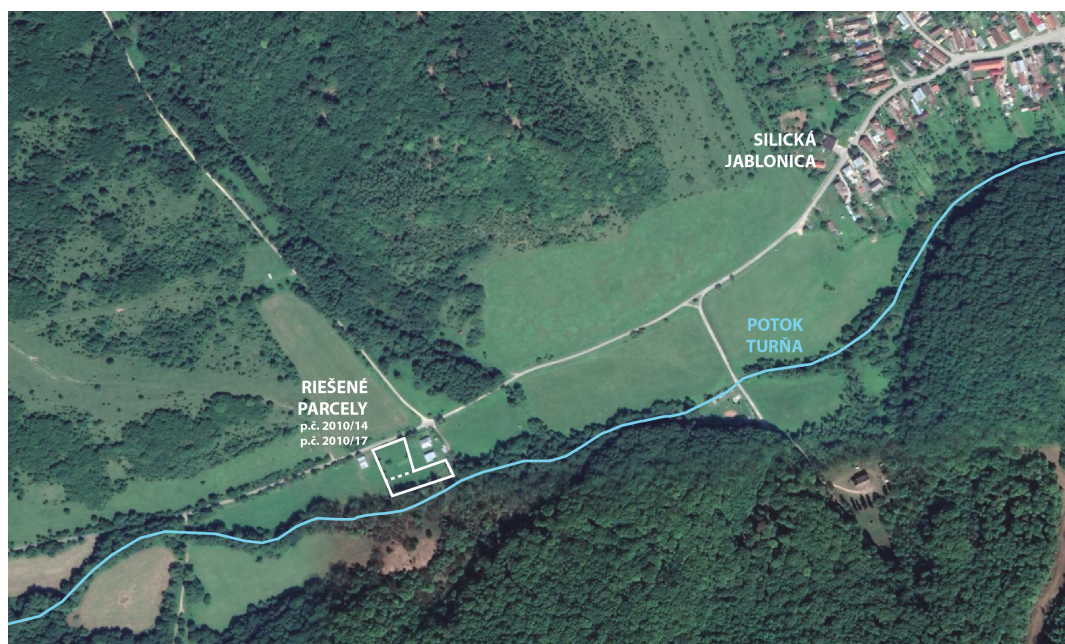
Riešenie objektu by malo zohľadniť možnú rôznu prevádzku jednotlivých priestorov a v súvislosti s tým vyriešiť pohyb užívateľov. Priestory bude možné prenajímať na rôzne vzdelávacie semináre, prípadne iné neformálne aktivity, ktoré by mali vedieť fungovať aj mimo prevádzky kaviarne a informačného pultu. Ťažiskovým priestorom nového objektu by mal byť informačný a kaviarenský pult.

Celý objekt je nutné riešiť bezbariérový. Je vhodné oddeliť prevádzky návštevníkov, a zamestnancov.

2. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území Silická Jablonica, približne 700m západne od obce Silická Jablonica, na pozemkoch C KN č.2010/14 (1986 m²) a 2010/17 (1547 m²). Pozemky sú vo vlastníctve SR.

Riešené parcely zo severnej strany ohraničuje cesta III/3018, z južnej strany sú parcely ohraničené lesom. Návrh je nutné umiestniť na parcelu **2010/14 - teda parcela pozdĺž cesty**. Na susedných parcelách sa nachádzajú jeden rodinný dom, a hospodárske objekty. preto je potrebné dodržať všetky potrebné odstupové vzdialenosti. Riešená parcela sa nachádza pozdĺž tichej a nízko frekventovanej cesty spájajúcej Silicu a Silickú Jablonicu, Z Južnej časti vedľa riešenej parcely preteká potok Turňa.



3. ZADANIE 1. KOLO

V 1. kole sa požaduje predložiť:

Portfólio

- ktoré bude dokumentovať schopnosť účastníka spracovať zadanie.
- bude koncipované na formát A3 na ležato, pričom jeden projekt maximálne na 2 formáty A3.
- Bude obsahovať 3 realizácie alebo projekty, pričom je vhodné aby aspoň jeden bol obdobného charakteru – teda verejná stavba, kaviareň, pavilón a podobne...
- Pri každom projekte je nutné uviesť stupeň PD, rok spracovania PD, rok realizácie, a výšku investičných nákladov
- Forma spracovania portfólia je na uvážení účastníka, nesmie však presiahnuť rozsah – maximálne 6 x formát A3

Libreto

- Maximálne dve normostrany popisujúce koncept riešenia

4. ZADANIE 2. KOLO

V 2. kole je potrebné riešiť projekt na úrovni architektonickej štúdie.

- návrh musí riešiť všetky prevádzkové vzťahy a priestorové väzby, teda ide o architektonicko-konštrukčné riešenie a dispozičné riešenie,
- návrh musí priniesť kvalitné priestorovo a prevádzkovo fungujúce dispozičné riešenie urbanistického súboru dvoch pavilónov v zmysle bodu 5. LOKALITNÝ PROGRAM
- materiálové riešenie interiéru hlavných priestorov
- materiálové riešenie fasád, kompozíciu otvorov – tienenie z južnej fasády (zároveň možnosť zatmenia konferenčných priestorov), artikulácia a umiestnenie hlavného nástupu do objektu

Rozsah riešenia podľa predlohy v súťažných pomôckach: (viď. 05 predloha Panelov 2. KOLO)

5. LOKALITNÝ PROGRAM

Nástupný pavilón

1. Zádverie a šatňa pre návštevníkov

2. VSTUPNÁ ČASŤ - max. 100 m²

Priestor schopný absorbovať cca 45 osôb ktorého súčasťou bude:

- 1.1 recepcia s informačným pultom a predajňou suvenírov
- 1.2 kaviareň s predajom občerstvenia,

1.3 Sklad a zázemie pre kaviareň. **20 m²**,

3. KONFERENČNÉ PRIESTORY – max. **100 m²**

Priestor schopný absorbovať jeden autobusový zjazd (do 50 osôb), slúžiť bude na ekovýchové aktivity, premietanie filmov, prednášky

4. KANCELÁRIA, KUCHYNKA, SKLAD, ARCHÍV – spolu max. **80m²**

3.1 plocha kancelárie cca **20 m²**,

3.2 kuchynka pre zamestnancov cca **10 m²**

3.3 WC pre zamestnancov **8 m²**

3.4 sprcha **6 m²**

3.5 archív **40 m²**

5. TOALETY PRE NÁVŠTEVNÍKOV – **30 m²**

Toalety pre návštevníkov budú prístupné z interiéru aj z exteriéru.

6. TECHNICKÉ ZÁZEMIE S KOTOLŇOU

5.1 strojovňa a kotolňa **20 m²**

5.2 sklad **20 m²**

7. CHODBY A OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE

Zastavaná plocha vstupného pavilónu nesmie prekročiť **400m²**.

Pavilón pre expozíciu

1. voľná plochu pre expozície ktorú bude možno výstavnícky deliť – **200 m²**

2. zádverie

- pavilón sa bude realizovať v druhej etape

- všetko ostatné zázemie bude situované v návštevníckom pavilóne

Zastavaná plocha pavilónu pre expozíciu **300 m²** (do tejto plochy nie sú zarátané plochy pre parkovacie státa)

Parkovanie pre 18 osobných automobilov (odporúča riešiť formou vodopriepustného povrchu).
Plochy pre parkovacie státa minimalizovať ! Parkovacie státa uvažovať rozmeru 2500 x 5000 mm

Celkové požiadavky na návrh:

- **ETAPOVITOSŤ** – riešenie musí byť koncipované tak že v prvej etape umožní dobré fungovanie vstupného pavilónu, pričom nie je jasné kedy sa zrealizuje pavilón pre expozície. Riešenie musí urbanisticky fungovať aj v prípade že sa pavilón pre expozíciu nezrealizuje.
- energetická efektivita – návrh koncipovať tak aby jeho prípadné ďalšie doprojektovane umožnilo využitie obnoviteľných zdrojov energie, dbať na eliminovanie tepelných ziskov v letných mesiacoch
- riešiť hospodársky vstup do zázemia
- riešenie koncipovať tak aby rozprojektovanie v ďalších stupňoch umožnilo dobré

- akustické a svetlotechnické riešenie
- dbať na požadované multifunkčné využitie konferenčných priestorov
 - kultivovanie riešiť parkovacie státa, a príľahlé zelené plochy.

6. REGULATÍVY ZÁSTAVBY

- Maximálna možná výška zastavanosti sú dve nadzemné podlažia.
- Zastavaná plocha vstupného pavilónu nesmie prekročiť **400m²**. Zastavaná plocha pavilónu pre expozíciu **300 m²** (do tejto plochy nie sú zarátané plochy pre parkovacie státa)
- Plochy pre parkovacie státa minimalizovať !

7. PREDPOKLADANÉ NÁKLADY NA REALIZÁCIU

Predpokladané náklady na realizáciu nástupného pavilónu sú **1,2 milióna Euro**. (v sume nie sú zarátané náklady na vybudovanie expozičného pavilónu)

- › Z tejto sumy vychádza aj predpokladaný honorár za PD.