

# ZÁPISNICA

## z hodnotiaceho rokovania poroty verejnej anonymnej urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov NOVÁ MYJAVA

Vyhlasovateľ: **Mesto Myjava**  
Dátum rokovania: **28.03.2023**  
Miesto rokovania: **Mestský úrad Myjava**

### 1. VYHLÁSENIE SÚŤAŽE

Mesto (Mestský úrad) Myjava, ako verejný obstarávateľ, vyhlásilo ku dňu 08.12.2022 verejnú anonymnú jednokolovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov na komplexné riešenie časti mesta - zóny „Nová Myjava“. ktorá z časti zmenila svoj pôvodný účel vyplývajúci predovšetkým z rušenia jestvujúcej autobusovej stanice zriadenej hlavne pre zamestnancov v blízkosti existujúcej priemyselnej zóny mesta. Vytvára sa tým priestor pre situovanie novej funkcie v súlade s potrebami mesta v celej zóne v súlade s ÚPN.M Myjava. Mesto Myjava vyhlásilo súťaž „NOVÁ MYJAVA“ ako projektovú verejnú anonymnú jednokolovú urbanisticko-architektonickú súťaž návrhov s udelením cien podľa §§ 119 – 125 zákona č.343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a predpisov, Vyhlášky ÚVO č.157/2016 Z.z. o súťažiach návrhov a podľa Súťažného poriadku Slovenskej komory architektov z 13.04.2016 v znení neskorších zmien.

Súťažné podmienky po pripomienkovaní a odsúhlasení mestom Nové Mesto nad Váhom boli prerokované a s pripomienkami odsúhlasené na prvom úvodnom zasadnutí súťažnej poroty dňa 19.10.2022. Zápisnica z úvodného rokovania poroty je **Prílohou č.1**. Po prerokovaní, dopracovaní a zapracovaní pripomienok poroty boli súťažné podmienky predložené na overenie Slovenskej komore architektov. Slovenská komora architektov súťažné podmienky overila Overením č.: KA – 996/2022 zo dňa 07.12.2022.

Súťaž návrhov bola zverejnená vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie [www.uvo.gov.sk](http://www.uvo.gov.sk), na internetových stránkach SKA [www.komarch.sk](http://www.komarch.sk), [www.archinfo.sk](http://www.archinfo.sk) a na oficiálnej stránke Mesta: [www.myjava.sk](http://www.myjava.sk). Súťažné podmienky a pomôcky bolo možné získať portáli EVO.eBIT portal, stránka [www.evportal.sk](http://www.evportal.sk). Tieto boli voľne dostupné a vyhlasovateľ ich poskytoval neobmedzene a bezodplatne.

### 2. PREZENTÁCIA A OTVORENIE ROKOVANIA POROTY

Priebeh rokovania:

- začiatok rokovania **28.03.2023 o 10:00 hodine**,
- počet prítomných riadnych členov poroty **7**,
- jeden náhradný člen poroty sa pred rokovaním z neúčasti pre zdravotné indispozície ospravedlnili,
- rokovania sa zúčastnili expert poroty – spracovateľ ÚPN-M Myjava a hlavná overovateľka

- počet prítomných náhradných členov poroty 3,
- Prezenčná listina tvorí **Prílohu č.2** tejto zápisnice.

Rokovanie poroty a overovanie súťažných návrhov sa oproti dátumom uvedeným v Súťažných podmienkach a na EVO.eBIT portal z vážnych rodinných dôvodov sekretárky súťaže. Zmena termínov bola prerokovaná so všetkými členmi poroty a vyhlasovateľom. Táto skutočnosť bola zverejnená aj na portáli EVO.

Pred začiatkom pracovného rokovania poroty privítal prítomných primátor mesta Ing. Ľubomír Halabrn krátkym príhovorom. Po ňom sa porotcom prihovorila aj prednostka Mestského úradu Ing. Jarmila Sluková.

Hodnotiace rokovanie otvoril predseda poroty Ing. arch. Ján Gustiňák privítaním prítomných. Keďže sa z neúčasti na rokovaní poroty ospravedlnil iba jeden náhradný člen poroty, porota začala pracovať v plnom zložení podľa Súťažných podmienok.

Porota začala pracovať v nasledujúcom plnom 7-člennom zložení:

#### **Riadni členovia poroty:**

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1. Ing. arch. Ján Gustiňák, predseda poroty     | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi  |
| 2. Ing. arch. Peter Nezval, podpredseda poroty. | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi  |
| 3. Ing. arch. Martin Baloga, PhD.               | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi  |
| 4. Ing. Anna Dobrucká, PhD.                     | AKA SKA, nezávislá na vyhlasovateľovi |
| 5. Ing. arch. Mária Serdahelyová                | AA SKA, závislá na vyhlasovateľovi    |
| 6. Ing. arch. Ivan Šuráni                       | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi  |
| 7. Peter Gálik                                  | nezávislý na vyhlasovateľovi          |

#### **Náhradní členovia poroty:**

- |                            |                                      |
|----------------------------|--------------------------------------|
| 1. Ing. arch. Róbert Kimle | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi |
| 2. Ing. Rastislav Kostelný | závislý na vyhlasovateľovi           |
| 3. Ing. Nikola Majtánová   | závislá na vyhlasovateľovi           |

#### **Expert poroty**

- |                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Ing. arch. Ľubomír Klaučo | AA SKA, nezávislý na vyhlasovateľovi |
|---------------------------|--------------------------------------|

V úvode rokovania predseda poroty požiadal sekretárku súťaže Ing. arch. Vieru Šottníkovú o oboznámenie poroty s priebehom súťaže. Porotcovia boli oboznámení so základnými údajmi z priebehu súťaže a s doručenými otázkami a odpoveďami súťažiacim. Otázky k vysvetleniu súťažných podmienok poslali štyria účastníci súťaže spolu so 7-ymi otázkami. Otázky väčšinou vychádzali z nepoznania miestnych pomerov a z prehliadnutia údajov uvedených v súťažných podmienkach. Všetky odpovede na doručené otázky boli vypracované v spolupráci s predsedom poroty Ing. arch. Gustiňákom a najneskôr do 5 pracovných dní zverejnené na úložisku vyhlasovateľa. Sú **Prílohou č.3**

### **3. OVERENIE SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV**

Sekretárka súťaže oboznámila porotu s tým že do súťaže bolo do určenej lehoty doručených 7 návrhov. Správu o priebehu a výsledku otvárania a overovania doručených súťažných návrhov zo dňa 22.03.2023 predniesla členka overovacej komisie Ing. Marta Kohútová, že do súťaže v stanovenej lehote bolo doručených **7** súťažných návrhov a všetky splnili

základné požiadavky anonymity, obsahu a rozsahu. Všetky doručené návrhy boli pred otvorením vonkajších obalov označené písmenami „A“ – „G“ podľa dátumov a časov doručenia. Týmto písmenami boli postupne pri ich otvorení označené všetky prílohy a doklady. Záznam z otvárania a overovania súťažných návrhov a ich registrácia je **Prílohou č.4**. Následne porota posúdila úplnosť predložených návrhov podľa súťažných podmienok a skonštatovala, že všetkých 7 doručených súťažných návrhov „A“ – „G“ splnilo požiadavky na obsah a rozsah podľa súťažných podmienok a boli, pri zachovaní anonymity, doručené (6 osobne a 1 poštou) v stanovenej lehote do 16,03.2023 do 16:00 hodiny.

### **Uznesenie č. 1**

***Porota konštatuje, že všetky doručené súťažné návrhy splnili požiadavky na účasť v súťaži, a do hodnotenia bude zaradených 7 súťažných návrhov. Toto rozhodnutie prijala porota všetkými hlasmi.***

## **4. HODNOTIACA ČASŤ ROKOVANIA POROTY**

Porota sa dohodla na nasledovnom postupe hodnotenia :

- individuálne štúdium súťažných návrhov od 10:30 -13:30 hod.
- spoločná diskusia ku každému súťažnému návrhu, ktorá bude obsahovať hodnotenie jednotlivých návrhov a ich súlad so súťažnými podmienkami, s územným plánom mesta a s požiadavkami vyhlasovateľa.
- ku každému návrhu sa s hodnotením z hľadiska súladu s ÚPN-M Myjava vyjadrí expert poroty Ing. ach. Ľubomír Klaučo, spracovateľ ÚPN-M.

Vzhľadom na počet súťažných návrhov sa porota jednomyselne dohodla, že:

- v prvom kole určí hlasovaním tie návrhy, ktorých riešenie nedosahuje úroveň pre udelenie cien a odmien a vylúči ich z ďalšieho posudzovania,
- ďalšie kolo, najmenej jedno, bude porota venovať hodnoteniu návrhov s cieľom určiť víťaza súťaže a ďalšie poradie ocenených a odmenených návrhov.

Súčasne sa porota jednomyselne dohodla, že výsledné poradie bude určené tajným hlasovaním jednotlivých členov poroty tak, že najúspešnejší bude návrh s najnižším súčtom umiestnení.

Porota hodnotila návrhy podľa hodnotiacich kritérií uvedených v Súťažných podmienkach:

- komplexnosť urbanistického návrhu vrátane urbanistických a socio-ekologických väzieb na širšie okolie,
- kvalita a kreativita architektonického riešenia, resp. inovatívnosť návrhu
- kvalita funkčno-priestorového a prevádzkového riešenia objektov a priestorov s dôrazom na efektívnosť prevádzky,
- environmentálne a socio-ekologické aspekty návrhu, vrátane adaptačných opatrení na zmenu klímy
- priestorová a ekonomická efektívnosť návrhu.

### **4.1. 1. Hodnotiace kolo**

Po individuálnom štúdiu grafických a textových častí návrhov a po spoločnej diskusii členov poroty a experta pristúpila porota 15:00 hodiny. Po jej ukončení sa pristúpilo k hlasovaniu o vyradení tých súťažných návrhov, ktoré nepostúpia do ďalšieho hodnotiaceho kola.

**Tabuľka č.1**

Súťažný návrh	Hlasovanie č.1		Postup do ďalšieho hodnotenia
	za postup	proti postupu	
<b>A</b>	7	0	<b>postupuje</b>
<b>B</b>	0	7	nepostupuje
<b>C</b>	7	0	<b>postupuje</b>
<b>D</b>	7	0	<b>postupuje</b>
<b>E</b>	0	7	nepostupuje
<b>F</b>	0	7	nepostupuje
<b>G</b>	4	3	<b>postupuje</b>

**Uznesenie č. 2**

**Na základe výsledku 1. kola hlasovania porota jednomyselne prijala, že :**

**- do druhého kola postupujú návrhy: A, C, D , G.**

**4.2. 2. Hodnotiace kolo**

Na základe výsledkov 1. kola hodnotenia sa porota dohodla, že cieľom ďalšieho kola hodnotenia bude hlasovanie o poradí na 1.- 4. mieste. Porota sa jednohlasne dohodla na tajnom hlasovaní porotcov o výslednom poradí týchto návrhov.

Pred 2. kolom hlasovania sa porota zhodla na opätovnom individuálnom štúdiu postupujúcich návrhov. Po ňom sa porotcovia v diskusii venovali ďalšiemu podrobnejšiemu rozboru navrhnutých riešení v jednotlivých návrhoch. V tejto etape hodnotenia bolo predmetom diskusie aj podrobnejšie hodnotenie návrhov z hľadiska použitia výsledku súťaže pri realizácii predmetu súťaže. Po ukončení diskusie porotcovia na rozdaných hlasovacích lístkoch určili poradie návrhov. Výsledky hlasovania č.2 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

**Tabuľka č.2**

Súťažný návrh	Porotca							Súčet umiestnení	Výsledné poradie
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.		
	umiestn.	umiestn.	umiestn.	umiestn.	umiestn.	umiestn.	umiestn.		
<b>A</b>	3	3	3	3	3	2	4	<b>21</b>	<b>3.</b>
<b>C</b>	4	2	2	2	2	4	2	<b>18</b>	<b>2.</b>
<b>D</b>	1	1	1	1	1	1	1	<b>7</b>	<b>1.</b>
<b>G</b>	2	4	4	4	4	3	3	<b>24</b>	<b>4.</b>

### **Uznesenie č. 3**

**Na základe výsledku 2. kola hlasovania porota jednomyselne potvrdila výsledky tajného hlasovania podľa súčtu umiestnenia, počnúc najnižším (uvedené tabuľke č. 2).**

- víťazom súťaže na 1. mieste je návrh D,
- na 2. mieste sa umiestnil návrh C,
- návrh A sa umiestnil na 3. mieste,
- návrh G sa umiestnil na 4. mieste.

### **Uznesenie č. 4**

**Konečné poradie:**

- 1. miesto - návrh D
- 2. miesto - návrh C
- 3. miesto - návrh A
- 4. miesto - návrh G
- 5. – 7. miesto ex aequo návrhy B, E, F.

**Toto uznesenie prijala porota na znak akceptovania postupných výsledkov hlasovania jednomyselne.**

## **5. URČENIE CIEN A ODMIEN**

Po určení poradia súťažných návrhov v súťaži diskutovali členovia poroty o udelení jednotlivých cien a odmien.

### **5.1. Ceny**

Porota sa po diskusii jednomyselne dohodla, že 1. – 3. cena budú udelené tak a v takej výške, ako je uvedené v Súťažných podmienkach..

### **Uznesenie č. 5**

**Porota sa jednomyselne rozhodla o udelení cien takto:**

1. cena	návrh D	15 000,- €
2. cena	návrh C	9 000,- €
3. cena	návrh A	6 000,- €

### **5.2. Odmeny**

V rokovaní o odmenách, na ktoré bola v súťažných podmienkach určená celková suma **6 500,- €**. Porota zvažovala rozdelenie celkovej výšky určenej na odmeny a dosiahnuté poradia v súťaži, súčet výsledných umiestnení v oboch hlasovaniach a obtiažnosť predmetu súťaže. Celkovú výšku odmien **6 500,- €** s ohľadom na výsledky oboch hlasovaní porota zhodnotila skutočnosť, že pre ďalší postup rozvoja a prestavby riešeného územia priniesol aj návrh G čiastkové námety. Porota zároveň rozhodla, že návrhom umiestneným na 5. – 7. mieste B, E a F, s prihliadnutím na hlasovanie č.1, udelení 3 odmeny ex aequo po **500,- €**

### **Uznesenie č. 6**

**Porota rozhodla, že podľa súťažných podmienok sumu 6 500,- € určenú na odmeny celú nevyčerpá a udelí takto:**

- 1. odmena návrh G 2 000,- €
- 2. odmena ex aequo návrhom B, E, F po 500,- €

**Uznesenie č. 6 prijala porota všetkými hlasmi.**

### 5.3. Hodnotenia súťažných návrhov.

Po udelení cien a odmien členovia poroty, na základe predchádzajúcich diskusií a hodnotení, vypracovali hodnotenia ocenených a odmenených súťažných návrhov a tvoria **Prílohu č. 5**.

K celkovému výsledku súťaže a ďalšiemu postupu porota prijala odporúčania vyhlasovateľovi. Tieto boli porotou odsúhlasené a tvoria **Prílohu č. 6** zápisnice.

Na záver rokovania porota pristúpila k otváraníu obálok „**AUTOR**“:

## 6. AUTORI SÚŤAŽNÝCH NÁVRHOV

Súťažný návrh	Výsledné poradie	Autori
<b>Ceny</b>		
<b>D</b>	<b>1. cena</b>	<b><u>Alexy &amp; Alexy s.r.o.</u></b> Autori: Ing. arch. Andrej Alexy Adam Kalina Šimon Gajdoš & kolektív: Ing. arch. Matej Horváth Ing. arch. Erik Jakeš Ing. arch. Ľudmila Pilipová Ing. arch. Veronika Slaničanová Ing. arch. Elena Alexy, PhD.
<b>C</b>	<b>2. cena</b>	<b><u>Wood place s.r.o.</u></b> Autori: Ing. Daniel Debre Ing. arch. Nikolas Klimčák Ing. arch. Miroslava Kamenská Ing. arch. Erik Homáček Ing. arch. Lukáš Ďurian
<b>A</b>	<b>3. cena</b>	<b><u>MS architekti s.r.o.</u></b> Autor: prof. Ing. arch. Michal Šourek & kolektív: Akad. arch. Pavel Hřebecký Ing. arch. Valeriia Chernukhina Ing. arch. Kateřina Fišerová Ing. arch. Kseniya Bahdanovich Bc. David Hlaváč Bc. Martin Jandera
<b>Odmeny</b>		
<b>G</b>	<b>1. odmena</b>	<b><u>R.A.U. s.r.o.</u></b> Autori: Ing. arch. Martin Bumbál ml. Ing. arch. Martin Bumbál

Odmeny ex aequo		
<b>B</b>	<b>2.- 4. odmena</b>	<u>domy od architektov, s.r.o.</u> Autor: Ing. arch. Dávid Chal'
<b>E</b>	<b>2.- 4. odmena</b>	<b>ateliér SIMPLE CODE</b> <u>obch. meno FIVE by FIVE s.r.o.</u> Autori: Mgr. art. Ladislav Bartko Ing. arch. Katarína Jágrová
<b>F</b>	<b>2.- 4. odmena</b>	<b>nekonečno, s.r.o.</b> <u>obch. meno: Ing. arch. Matúš Človeček</u> Autori: Ing. arch. Martin Človeček Ing. arch. Dominika Sidorová Ing. arch. Martin Horvát Bc. Kristián Krajňák

Porota ukončila prácu hodnotiaceho zasadnutia o 17:00 hodine

**Znenie tejto zápisnice prijala porota všetkými hlasmi.**

V Myjave 28.03.2023

Zapísala: Ing. arch. Viera Šottníková, sekretárka súťaže .....

**Prílohy zápisnice:**

- Príloha č. 1 Zápisnica z úvodného rokovania poroty dňa 19.10.2022.
- Príloha č. 2 Prezenčná listina z hodnotiaceho rokovania poroty 28.03.2023
- Príloha č. 3 Otázky a odpovede súťažiacim
- Príloha č. 4 Zápisnica z overovania súťažných návrhov 22.03.2023
- Príloha č. 5 Hodnotenie súťažných návrhov
- Príloha č. 6 Odporúčanie poroty vyhlasovateľovi
- Príloha č. 7 Súhlas členov poroty so znením zápisnice