

S00AX0334J00



91.4 V10

čj. PVMU 164575/2022 17

SpZn. ODVZ 85/2022

Počet listů: 16 příloh: 17 listů příloh: 47



SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

pro otevřenou soutěž o návrh dle § 143 a 145 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

Podle předmětu řešení: urbanisticko-krajinářská

Podle počtu vyhlášených fází: jednofázová

Podle záměru řešení: projektová

„Revitalizace lokality bývalých Jezdeckých kasáren v Prostějově“

Zadavatel:

statutární město Prostějov

sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČ: 00288659

statutární zástupce: Mgr. František Jura, primátor



Obsah:

1.	Úvodní ustanovení.....	3
2.	Informace k soutěži a zadavateli.....	3
3.	Porota a další zainteresované osoby	4
3.1.	Porota	4
3.2.	Přizvání odborníci	4
3.3.	Sekretář soutěže	4
3.4.	Přezkušovatel soutěže	4
4.	Předmět, účel a zadání soutěže.....	5
4.1.	Vymezení předmětu a účelu soutěže	5
4.2.	Klasifikace předmětu soutěže.....	5
4.3.	Soutěžní zadání	5
5.	Soutěžní podklady	5
5.1.	Seznam soutěžních podkladů	5
5.2.	Identifikace osob podílejících se na zpracování částí soutěžních podkladů	6
5.3.	Další podklady pro soutěž	6
5.4.	Nepřístupná část soutěžních podkladů	6
6.	Navazující veřejná zakázka a její specifikace.....	6
6.1.	Jednací řízení bez uveřejnění a jeho předmět.....	6
6.2.	Účastníci jednacího řízení bez uveřejnění	7
6.3.	Budoucí podmínky jednacího řízení bez uveřejnění	7
7.	Uveřejnění soutěžních podmínek	7
8.	Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek.....	7
8.1.	Vysvětlení soutěžních podmínek	7
8.2.	Změna nebo doplnění soutěžních podmínek	7
8.3.	Zveřejnění vysvětlení, změn nebo doplnění soutěžních podmínek	7
9.	Prohlídka místa objektu soutěže	8
10.	Podmínky účasti účastníka soutěže.....	8
11.	Podmínky kvalifikace účastníka soutěže	8
11.1.	Základní způsobilost	8
11.2.	Profesní způsobilost.....	9
12.	Způsob a doba prokazování splnění kvalifikace.....	9
12.1.	Požadavky na doklady o kvalifikaci	9
12.2.	Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotné evropské osvědčení.....	9
12.3.	Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob	10
13.	Ostatní podmínky soutěže o návrh.....	10
14.	Požadavky a forma odevzdání návrhů	10
14.1.	Požadavky na návrh.....	10
14.2.	Forma návrhů.....	10
14.3.	Požadavky na podání části návrhu v listinné podobě	10
14.4.	Požadavky na podání části návrhu v elektronické podobě.....	11
14.5.	Souhrnné náležitosti označení návrhu.....	12
15.	Podmínky zajištění anonymity soutěžních návrhů.....	13
16.	Hodnocení návrhů	13
16.1.	Kritéria hodnocení	13
16.2.	Způsob hodnocení	13
17.	Ceny a odměny nebo jiné platby poskytované v soutěži	13
17.1.	Celková částka na ceny, odměny a jiných plateb v soutěži.....	13
17.2.	Ustanovení cen za první až třetí místo v soutěži o návrh.....	14
17.3.	Odměny pro neoceněné návrhy	14
17.4.	Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži o návrh	14
18.	Průběh soutěže.....	14
18.1.	Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	14
18.2.	Zahájení soutěže	14
18.3.	Přezkoušení návrhů	14
18.4.	Hodnotící zasedání poroty a protokoly z průběhu soutěže	14
18.5.	Důvody vedoucí k vyloučení účastníka soutěže o návrh.....	15
18.6.	Rozhodnutí a oznámení výběru návrhu	15
18.7.	Zpřístupnění soutěžních návrhů	15
18.8.	Ukončení soutěže, zrušení soutěže.....	15
18.9.	Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži	15
18.10.	Veřejná výstava soutěžních návrhů	15
19.	Podmínky nakládání s právy duševního vlastnictví	16
19.1.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu: účastník – autor.....	16
19.2.	Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel.....	16
20.	Námítky	16
21.	Lhůta podání návrhů	16



1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Soutěžní podmínky jsou vypracovány jako podklad pro podání návrhů dodavatelů ve zvláštním postupu dle ZZVZ, kterým je soutěž o návrh. Práva, povinnosti či podmínky neuvedené v těchto soutěžních podmínkách se řídí ZZVZ. Zadavatel zpracoval tyto soutěžní podmínky dle svých nejlepších znalostí a zkušeností s cílem zajistit transparentní, rovný, nediskriminační a hospodárný výběr návrhů. Soutěžní podmínky jsou dále zpracovány v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád ČKA“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“) a s přihlédnutím k ustanovením § 1772 a 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Soutěž o návrh se řídí českým právním řádem.

Podáním návrhu v této soutěži přijímá dodavatel plně a bez výhrad soutěžní podmínky, včetně všech příloh a případných vysvětlení k těmto soutěžním podmínkám. Dodavatel je povinen ve svém návrhu předložit veškeré dokumenty požadované v soutěžních podmínkách a dále je povinen plně respektovat soutěžní podmínky. Pokud návrh dodavatele nebude v každém ohledu splňovat požadavky a podmínky stanovené v soutěžních podmínkách, nebude obsahovat všechny požadované informace či dokumentaci, může to mít za následek vyloučení dodavatele ze soutěže. Nesplní-li návrh účastníka zadávacího řízení všechny závazné požadavky soutěžních podmínek, bude účastník ze zadávacího řízení / soutěže o návrh vyloučen.

Zadavatel upozorňuje, že soutěžní podmínky jsou souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však úplným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně závazných předpisů a dalších norem, vztahujících se k předmětu soutěže a jeho realizaci. Dodavatel se tak musí při zpracování svého návrhu vždy řídit nejen požadavky obsaženými v soutěžních podmínkách, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem v platném znění.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci soutěže souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Údaje o podmínkách nabídky, včetně údajů o způsobilosti a kvalifikaci, poskytnuté dodavatelem v rámci soutěže o návrh bude zadavatel považovat za důvěrné a použije je pouze pro účely této soutěže. Podobně bude zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu dodavatel předá v rámci této soutěže, a které dodavatel označí jako důvěrné. Výjimkou je poskytnutí údajů v případech stanovených ZZVZ, právními předpisy a těmito soutěžními podmínkami.

2. INFORMACE K SOUTĚŽI A ZADAVATELI

Název soutěže: „Revitalizace lokality bývalých Jezdeckých kasáren v Prostějově“
Druh soutěže: otevřená dle § 145 ZZVZ (anonymní, jednokolová)
Předmět řešení soutěže: urbanisticko – krajinářská
Záměr řešení soutěže: projektová

Soutěž je z části administrována v certifikovaném elektronickém nástroji Tender arena.

Adresa profilu zadavatele: <https://www.tenderarena.cz/profil/prostejov>
Evidenční číslo ve věstníku: **Z2022-051590**
Česká komora architektů: <https://www.cka.cz/souteze>

Zadavatel: statutární město Prostějov
IČ: 00288659
DIČ: CZ00288659
právní forma: obec / 801
sídlo: nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
statutární zástupce: Mgr. František Jura, primátor
osoba odpovědná ve věcech administrace soutěže: RNDr. Bc. Roman Sedláček
Oddělení veřejných zakázek
Odbor dotací a veřejných zakázek
telefon: +420 582 329 755
e-mail: verejne.zakazky@prostejov.eu



Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem bude probíhat v souladu s § 211 ZZVZ výhradně elektronicky.

Česká komora architektů vydala osvědčení o regulérnosti těchto soutěžních podmínek a jejich souladu se Soutěžním řádem dne 08. 12. 2022 v Praze pod číslem jednacím 592-2022/DM/Ze.

3. POROTA A DALŠÍ ZAJINTERESOVANÉ OSOBY

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

3.1. Porota

Porota je sestavena z řad fyzických osob a je tvořena členy závislími a nezávislími na zadavateli. V souladu s 148 ZZVZ je většina poroty nezávislá na zadavateli.

Řádní členové závislí:	Mgr. František Jura, primátor statutárního města Prostějova Ing. Jiří Rozehnal, náměstek primátora statutárního města Prostějova
Náhradníci závislí:	Ing. arch. Jan Mlčoch, vedoucí Odboru územního plánování a památkové péče statutárního města Prostějova Ing. Tomáš Blumenstein, radní statutárního města Prostějova
Řádní členové nezávislí:	Ing. arch. David Mikulášek, architekt a urbanista Ing. Štěpánka Endrle, krajinářská architektka Petr Velička, architekt a krajinářský architekt
Náhradníci nezávislí:	Ing. arch. Luboš Klabík, architekt a urbanista

3.2. Přizvaní odborníci

Přizvaní odborníci slouží jako profesní posílení poroty, jejich hlas je brán jako poradní. Přizvanými odborníky jsou:

- Ing. Pavlína Řmotová, zahradní architekt, referent Odboru rozvoje a investic statutárního města Prostějova
- Doc. Ing. Lukáš Štefl, Ph.D., zahradní a krajinářský architekt, vysokoškolský pedagog oboru krajinářská architektura
- Ing. Martina Cetkovská, vedoucí Odboru životního prostředí magistrátu města Prostějova

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

3.3. Sekretář soutěže

Sekretářem soutěže, který zajišťuje organizační stránku pro jednání poroty, je:

- Ing. Václav Lužný, vedoucí oddělení rozvoje a investičních záměrů statutárního města Prostějova (tel.: +420 582 329 701, email: vaclav.luzny@prostejov.eu);

Asistentkou sekretáře soutěže je:

- Alexandra Ptáčková, asistentka vedoucího odboru Odbor územního plánování a památkové péče statutárního města Prostějova (tel.: +420 582 329 368, email: alexandra.ptackova@prostejov.eu);

3.4. Přezkušovatel soutěže

Přezkušovatelem soutěže, který ověřuje, zda doručené soutěžní návrhy splňují požadavky na obsah a formu stanovené soutěžními podmínkami a podává porotě písemnou zprávu o formálním průběhu přípravy soutěže a o kontrole úplnosti a souladu soutěžních návrhů s podmínkami soutěže, je:

- Ing. Václav Lužný, vedoucí oddělení rozvoje a investičních záměrů statutárního města Prostějova (tel.: +420 582 329 701, email: vaclav.luzny@prostejov.eu)



4. PŘEDMĚT, ÚČEL A ZADÁNÍ SOUTĚŽE

4.1. Vymezení předmětu a účelu soutěže

4.1.1. Předmětem soutěže je vypracování urbanisticko-krajinářského řešení lokality bývalého areálu Jezdeckých kasáren v Prostějově. Území je vymezeno ulicí Jezdecká, Botanickou zahradou Petra Albrechta, stávajícími bytovými domy a jejich zahradami. Součástí řešení bude návrh veřejných prostranství a jejich návazností na stávající a plánovanou urbanistickou strukturu městské části. Cílem soutěže je vytvoření parku nebo parkově upravených ploch, které budou sloužit zejména obyvatelům okolních stávajících i nově navržených domů.

4.1.2. Účelem soutěže bude nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

4.1.3. Popis stávajícího území je součástí Přílohy č. 02 těchto soutěžních podmínek.

4.2. Klasifikace předmětu soutěže

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2495/2002 a nařízení Evropské komise č. 213/2008 - kódy CPV (Common Procurement Vocabulary):

<u>CPV kód:</u>	<u>Název:</u>
71200000-0	Architektonické a související služby
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby
71222000-0	Architektonické služby pro venkovní prostory
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů

4.3. Soutěžní zadání

Zadavatel stanovil následující soutěžní zadání na řešení předmětu soutěže:

- Návrhové řešení veřejného prostranství lokality bývalých jezdeckých kasáren. Stěžejní je řešení centrální parkové plochy mezi navrhovanými bytovými domy (dle Zastavovací plán s regulativy na ulici Jezdecká v Prostějově);
- Respektování navrhované uliční čáry (dle Zastavovací plán s regulativy na ulici Jezdecká v Prostějově);
- Zachování dopravního řešení ulice Jezdecká v jejím stávajícím umístění;
- Pěší prostupnost do Botanické zahrady Petra Albrechta;
- Reakce na aktuální potřebu adaptace na klimatickou změnu ve městech;
- Ekonomická udržitelnost návrhového řešení.

Podrobné požadavky zadavatele na soutěžní zadání jsou řešeny v Příloze č. 01, která je nedílnou součástí těchto soutěžních podmínek. Tyto podrobné požadavky jsou stanoveny jako doporučující, jejich řešení je ponecháno na invenci účastníků soutěže.

5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1. Seznam soutěžních podkladů

5.1.1. Zadavatel poskytuje účastníkům soutěže podklady v digitální podobě. Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu. Zadavatel uvádí seznam podkladů v následujících formátech:

- Příloha č. 01: Upřesňující podmínky zadání (*.pdf);
- Příloha č. 02: Popis stávajícího území (*.pdf);
- Příloha č. 03: Vymezení řešeného území vč. znázornění ploch pro budoucí umístění bytových domů (*.dxf, *.dwg, *.pdf);
- Příloha č. 04: Mapové podklady (polohopis, výškopis, inženýrské sítě, katastrální, majetkoprávní mapa, mapa širších vztahů s vyznačením záměrů, schwarzplan, ortofoto stávajícího stavu) (*.dxf, *.dgn, *.pdf, *.jpg, *.jpw, *.png);
- Příloha č. 05: Informace k lokalitě - fotografie, mapy, vývoj ÚPD (*.pdf);
- Příloha č. 06: Zastavovací plán s regulativy na ulici Jezdecká (*.dwg, *.dgn, *.pdf);



- Příloha č. 07: Fotodokumentace stávajícího stavu (*.jpg na on-line úložišti, odkaz dostupný přes přiložený dokument *.pdf / https://drive.google.com/drive/folders/1FN4VWVCE_tJzoRVNpd4mNkww5JzJ9dE?usp=share_link);
- Příloha č. 08: Pasport zeleně (*.dxf, *.pdf);
- Příloha č. 09: Výsledky ankety mezi veřejností (*.pdf);
- Příloha č. 10: Snímek pro zakres povinné ptačí perspektivy (*.jpg);
- Příloha č. 11: Vzorové uspořádání soutěžního panelu (*.pdf, *.indd);
- Příloha č. 12: Vzor bilanční tabulky (*.xlsx);
- Příloha č. 13: Čestné prohlášení o autorství díla (*.docx);
- Příloha č. 14: Čestné prohlášení účastníka soutěže (*.docx);
- Příloha č. 15: Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (*.docx);
- Příloha č. 16: Identifikační list (*.docx);
- Příloha č. 17: Dohoda o dodržení podmínek ochrany práv zadavatele (*.docx);

5.2. Identifikace osob podílejících se na zpracování části soutěžních podkladů

Na zpracování některých níže uvedených příloh soutěžních podmínek se podílely následující osoby odlišné od zadavatele:

- a) Příloha č. 06: Zastavovací plán s regulativy na ulici Jezdecká v Prostějově
Zpracovatel: knesl kynčl architekti s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ: 47912481;
- b) Příloha č. 07: Fotodokumentace stávajícího stavu
Zpracovatel: Petr Školař, se sídlem 9. května 479, 798 03 Plumlov, IČO: 73850225;
- c) Příloha č. 08: Pasport zeleně (Projekt péče o stromy ve městě Prostějov)
Zpracovatel: SAFE TREES, s.r.o., se sídlem Hlinky 162/92, Staré Brno, 603 00 Brno, IČ: 26935287;

5.3. Další podklady pro soutěž

Zadavatel dále uveřejňuje další podklady, které jsou zpřístupněny online, a to Územní plán Prostějova: <https://www.prostějov.eu/cs/obcan/magistrat/informace-z-odboru/odbor-uzemniho-planovani-a-pamatkove-pece/uzemni-planovani/uzemni-plan-prostějov.html>

5.4. Nepřístupná část soutěžních podkladů

Mapový podklad (Příloha č. 04) bude zpřístupněn na žádost účastníka soutěže po uzavření dohody se zadavatelem o dodržení podmínek ochrany práv k těmto podkladům dle Přílohy č. 17. Účastník soutěže zašle sekretáři soutěže podepsanou dohodu o dodržení podmínek ochrany práv k podkladům k těmto podkladům (elektronicky na e-mail), načež po podpisu této dohody zástupcem zadavatele odešle sekretář soutěže odkaz a přístupový kód (heslo) ke zpřístupnění soutěžních podkladů.

6. NAVAZUJÍCÍ VEŘEJNÁ ZAKÁZKA A JEJÍ SPECIFIKACE

6.1. Jednací řízení bez uveřejnění a jeho předmět

6.1.1. Zadavatel oznamuje, že má v úmyslu v souladu s § 143 odst. 2 ZZVZ zadat následnou veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění (dále jen „JŘBU“) dle § 65 ZZVZ.

6.1.2. V tomto JŘBU bude cílem uzavření smlouvy o dílo na dopracování soutěžního návrhu do podoby studie a zpracování projektové dokumentace na následující projektové fáze (zejména dokumentace pro územní rozhodnutí - DUR, dokumentace pro stavební povolení - DSP, dokumentace pro provádění stavby – DPS) v souladu s vyhláškou č. 499/2006, o dokumentaci staveb. Součástí bude i následný autorský dozor.

6.1.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky na služby činí 2 500 000,00 Kč bez DPH.

6.1.4. Předpokládaná hodnota investiční akce činí 24 780 000,00 Kč bez DPH.

6.1.5. Nabídková cena za provedení následné zakázky v rozsahu čl. 6.1.2 těchto soutěžních podmínek bude stanovena s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architekty/kalkulacky. Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.



6.2. Účastníci jednacího řízení bez uveřejnění

Do jednání v rámci JŘBU budou vyzváni účastníci soutěže o návrh, kteří se umístili na oceněných místech soutěže o návrh, a to v pořadí v jakém se umístili. Cílem tedy bude dohodnout se na uzavření smlouvy. Zadavatel:

- a) Nejprve vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem ukončí zakázku nebo může tyto kroky opakovat.

6.3. Budoucí podmínky jednacího řízení bez uveřejnění

6.3.1. Zadavatel požaduje, aby byl vybraný dodavatel pojištěn na riziko odpovědnosti dodavatele za škodu způsobenou při realizaci veřejné zakázky třetím osobám ve výši pojistné částky min. 2 mil. Kč. Vybraný dodavatel bude povinen před podpisem smlouvy na základě žádosti dle § 122 odst. 3 ZZVZ předložit kopii odpovídající pojistné smlouvy či pojistného certifikátu.

6.3.2. Zadavatel požaduje, aby před podpisem smlouvy doložil uzavřenou licenční smlouvu ve vztahu k autorství, které v rámci této soutěže o návrh bude prohlašovat čestným prohlášením.

6.3.3. Zadavatel bude po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy v souladu s § 122 odst. 3 a 4 ZZVZ vyžadovat:

- a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci,
- b) další doklady, jejichž předložení bude dle zadávacích podmínek podmínkou pro uzavření smlouvy,
- c) informace o jeho skutečném majiteli, je-li dodavatel zahraniční právnickou osobou.

6.3.4. Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel, má-li formu akciové společnosti (nebo formu obdobnou akciové společnosti) musí mít výlučně zaknihované akcie, jinak musí být v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučen z JŘBU.

7. UVEŘEJNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Soutěžní podmínky jsou po celou dobu lhůty pro podání návrhů (v souladu s § 221 odst. 8 ZZVZ) bezúplatně s neomezeným a přímým dálkovým přístupem uveřejněny, v souladu s § 96 ZZVZ na profilu zadavatele, v položce zakázky na e-adrese: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/561231>.

Zadavatel všem dodavatelům, kteří zvažují podání návrhů, doporučuje bezodkladnou registraci v elektronickém nástroji Tender arena. Včasnou registrací k soutěži o návrh si dodavatel zajistí průběžnou informovanost o případné aktualizaci soutěžních podmínek.

8. VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

8.1. Vysvětlení soutěžních podmínek

8.1.1. Dodavatelé mohou, v souladu s § 144 odst. 2 ZZVZ podat žádost o vysvětlení soutěžních podmínek, a to písemně v elektronické podobě prostřednictvím e-nástroje Tender arena, pomocí datové schránky, nebo případně na e-adresu verejne.zakazky@prostejov.eu.

8.1.2. Lhůta pro uveřejnění vysvětlení soutěžních podmínek zadavatelem je nejpozději **14 kalendářních dnů** před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů. Žádost o vysvětlení soutěžních podmínek musí být zadavateli doručena nejpozději **3 pracovní dny** před uplynutím výše uvedené lhůty, aby zadavatel mohl na takovou žádost reagovat a vysvětlení tak v souladu se ZZVZ uveřejnit.

8.2. Změna nebo doplnění soutěžních podmínek

8.2.1. Soutěžní podmínky obsažené v této dokumentaci může zadavatel v souladu s § 99 odst. 1 ZZVZ změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

8.2.2. Pokud to povaha doplnění nebo změny soutěžních podmínek vyžaduje, zadavatel současně přiměřeně prodlouží lhůtu pro podání návrhů. V případě významné změny postupuje zadavatel dle § 99 odst. 2 ZZVZ.

8.3. Zveřejnění vysvětlení, změn nebo doplnění soutěžních podmínek

Případná vysvětlení, změny nebo doplnění soutěžních podmínek budou zveřejněny na profilu zadavatele v položce této soutěže o návrh.



9. PROHLÍDKA MÍSTA OBJEKTU SOUTĚŽE

Zadavatel bude organizovat prohlídku místa objektu soutěže. Prohlídka proběhne **31.01.2023** od **10:00** hodin. Sraz zájemců o prohlídku bude na parkovišti na Jezdecké ulici před objektem bývalé jízdrny (<https://mapy.cz/s/juhefojose>). V případě dotazů mimo výklad zadavatele má povinnost účastník postupovat dle bodu 8.1. soutěžních podmínek.

10. PODMÍNKY ÚČASTI ÚČASTNÍKA SOUTĚŽE

Podmínky účasti v soutěži splní ti účastníci soutěže, tj. fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

- a) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- b) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- c) není manželem; příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo přímým spolupracovníkem vyloučených osob;
- d) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

Zadavatel dále požaduje, aby účastník soutěže nebyl ve střetu zájmů dle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, tj. že účastník není obchodní společností ve smyslu § 4b tohoto zákona, která se nesmí účastnit veřejné zakázky.

Účastník soutěže prokáže splnění výše uvedených požadavků předložením čestného prohlášení - Příloha č. 14.

11. PODMÍNKY KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA SOUTĚŽE

Účastník soutěže je povinen předložit doklady prokazující splnění kvalifikace spolu se svým návrhem. Účastník může předkládat požadované doklady v kopiích. Prokázáním kvalifikace se rozumí splnění:

- základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ.

11.1. Základní způsobilost

11.1.1. Základní způsobilost v souladu s § 74 ZZVZ splňuje účastník, který:

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele (k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží),
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle příslušného právního předpisu nebo není v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

11.1.2. Je-li účastníkem právnická osoba, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu účastníka právnická osoba, musí podmínku také splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu účastníka.

11.1.3. Účastní-li se soutěže o návrh pobočka závodu:

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,



b) české právnické osoby, musí podmínky splňovat osoby uvedené v předchozím odstavci v bodech a) a b) a vedoucí pobočky závodu.

11.1.4. Účastník prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Pro potřeby prokázání základní způsobilosti v rámci soutěže o návrh může dodavatel použít čestné prohlášení dle vzoru (Příloha č. 15).

11.2. Profesionální způsobilost

11.2.1. Zadavatel požaduje splnění profesionální způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ, tzn., že požadavky splňuje účastník soutěže, který předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.

11.2.2. Zadavatel požaduje splnění profesionální způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, tzn., že požadavky splňuje účastník soutěže, který předloží doklad prokazující příslušné živnostenské či jiné oprávnění. Zadavatel požaduje předložit oprávnění pro živnost nebo činnost: **Projektová činnost ve výstavbě**.

11.2.3. Zadavatel požaduje splnění profesionální způsobilosti podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, tzn., že požadavek splňuje účastník soutěže, který předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost účastníka nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se rozumí autorizace podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obory:

- **autorizovaný architekt v oboru Krajinářská architektura A3**; (je-li tato profesionální způsobilost prokazována poddodavatelem, musí být tento poddodavatel spoluautorem díla)

12. ZPŮSOB A DOBA PROKAZOVÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

12.1. Požadavky na doklady o kvalifikaci

12.1.1. Doklady prokazující splnění základní způsobilosti a profesionální způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ (výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) nesmějí být starší než 3 měsíce přede dnem zahájení soutěže o návrh.

12.1.2. Zadavatel si v tomto zadávacím řízení vyhrazuje, že účastník soutěže může obnovit svoji způsobilost postupem dle § 76 ZZVZ.

12.1.3. Zahraniční účastník soutěže prokazuje splnění kvalifikace v souladu s § 81 ZZVZ. Získal-li zahraniční účastník soutěže kvalifikaci v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které ji získal.

12.1.4. Má-li být předmět soutěže plněn několika účastníky soutěže společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společný návrh, prokazují účastníci kvalifikaci dle § 82 ZZVZ.

12.1.5. Tam, kde je připuštěno prokázání kvalifikace předložením prohlášení nebo čestného prohlášení, musí být takové prohlášení podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka soutěže. V případě společné nabídky může podepsat takové prohlášení pouze ten z účastníků soutěže (resp. oprávněná osoba), který takové prohlášení činí.

12.2. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, jednotné evropské osvědčení

12.2.1. Účastník soutěže může k prokázání kvalifikace předložit platný výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, vydaný provozovatelem seznamu (dle § 228 ZZVZ), který nahrazuje prokázání základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a prokázání profesionální způsobilosti podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání kvalifikace pro veřejnou zakázku.



12.2.2. Účastník soutěže je oprávněn prokázat splnění způsobilosti a kvalifikace předložením platného certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů za podmínek § 234 ZZVZ.

12.2.3. Účastník soutěže může vždy nahradit doklady požadované pro prokázání způsobilosti a kvalifikace jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.

12.3. Prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím jiných osob

12.3.1. Účastník soutěže může prokázat profesní způsobilosti, s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ, požadovanou zadavatelem prostřednictvím jiných osob (poddodavatelů).

12.3.2. Účastník soutěže je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle §77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby (poddodavatele) k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude účastník soutěže oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za účastníka soutěže.

13. OSTATNÍ PODMÍNKY SOUTĚŽE O NÁVRH

Zadavatel mimo jiné uvádí další podmínky pro účast v soutěži:

- a) Zadavatel nepřipouští varianty návrhů.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit údaje uvedené v návrzích.
- c) Zadavatel nehradí náklady, které vzniknou účastníkům soutěže, s výjimkou stanovenou dle ZZVZ a plateb vymezených v bodě 17 těchto soutěžních podmínek.

14. POŽADAVKY A FORMA ODEVZDÁNÍ NÁVRHŮ

14.1. Požadavky na návrh

14.1.1. Soutěž o návrh se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Návrh a všechny jeho dokumenty tak budou zpracovány v českém jazyce (případně ve slovenském jazyce).

14.1.2. Všechny náležitosti (tj. uspořádání, obsah, formáty panelů a dalších materiálů, odevzdaných v digitální či listinné podobě apod.) soutěžního návrhu a jeho součástí, s výjimkou podmínek účasti v účasti soutěži, jsou doporučeny. Pokud se soutěžící rozhodne doporučení nerespektovat, není to důvodem k vyloučení ze soutěže. Nesmí však být snížena srozumitelnost soutěžního návrhu a soutěžící by měl takové rozhodnutí řádně odůvodnit. Zadavatel však předpokládá, že soutěžící budou respektovat soutěžní podmínky a podklady včetně doporučených vzorů. Důvody pro vyloučení ze soutěže jsou uvedeny v bodě 18 těchto soutěžních podmínek.

14.1.3. Veškeré elektronické dokumenty, které mají být podepsány účastníkem soutěže o návrh (např. čestné prohlášení, formuláře atd.) mohou být opatřeny elektronickým podpisem s ověřeným certifikátem.

14.2. Forma návrhů

Návrh bude předložen ve dvou částech. První část návrhu bude předložena fyzicky v listinné podobě za podmínek dle bodu 14.3. těchto soutěžních podmínek. Bude se tak jednat o grafickou část, která bude zobrazena na soutěžním panelu, průvodní zprávu o návrhu, společně s obálkou obsahující kontaktní údaje účastníka soutěže. Druhá část návrhu bude podána písemně v elektronické formě. Soubory s nabídkou budou vloženy do elektronického nástroje Tender arena, ve kterém je řízení administrováno (postup dle bodu 14.4. těchto soutěžních podmínek). **V případě neodevzdání jedné z částí návrhu, ať už fyzické či elektronické, ve lhůtě pro podání návrhů, bude dodavatel vyloučen z účasti v soutěži** (jeho nabídka nebude vůbec posuzována)!

14.3. Požadavky na podání části návrhu v listinné podobě

14.3.1. Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) účastník soutěže vloží do pevného, zalepeného a neprůhledného obalu chránícího návrh proti poškození s označením:

SOUTĚŽ O NÁVRH

„REVITALIZACE LOKALITY BÝVALÝCH JEZDECKÝCH KASÁREN V PROSTĚJOVĚ“

NEOTVÍRAT



Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy. Návrh (v listinné podobě) bude odevzdán na podatelně zadavatele na adrese nám T. G. Masaryka 130/14, Prostějov 796 01 (dvorní trakt radnice). Podatelna je otevřena v tomto časovém rozpětí:

Pondělí 7:30 - 17:00 hodin
Úterý 7:30 - 16:00 hodin
Středa 7:30 - 17:00 hodin
Čtvrtek 7:30 - 16:00 hodin
Pátek 7:30 - 14:00 hodin

V případě odeslání soutěžního návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v termínu dle bodu 21. Osoba přebírající části soutěžních návrhů označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí

14.3.2. Náležitosti soutěžního návrhu odevzdávaného v listinné podobě (včetně obsahu tohoto návrhu) jsou následující:

- a) **Panely – grafická část návrhu** (panel o formátu B1 (707 x 1000 mm, orientace na výšku, lehký materiál pro výstavní účely, tloušťka panelu cca 5 mm)
 - PANEL č. 1a – komplexní urbanisticko-krajinářské řešení - situace v měřítku 1:500; základní myšlenka návrhu (abstrakt – text doporučeno max. 500 znaků, obrázek);
 - PANEL č. 1b – zákres do snímku ptačí perspektivy (viz Příloha č. 10, vizualizaci doprovodných objektů je doporučeno zobrazit pouze v bílých hmotách) + další vyobrazení (charakteristické vizualizace, řezy územím, pohledy, detaily, potřebné další výkresy, ilustrace, schémata, prostorová vyjádření, charaktery aktivit atd.);
 - PANEL č. 1c – podrobné řešení centrální plochy zeleně v měřítku 1:250; koordinační schéma širších vztahů + další vyobrazení;
- b) **Průvodní zpráva o návrhu**
- c) Textové vyjádření návrhu obsahující zejména objasnění zvoleného řešení v širších souvislostech a vysvětlení základních principů návrhu. Doporučený rozsah průvodní zprávy je 2 normostrany strany textu A4; **Obálka - Identifikace** (Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná)
 - Identifikační list účastníka soutěže (viz Příloha č. 16);

14.4. Požadavky na podání části návrhu v elektronické podobě

14.4.1. Náležitosti soutěžního návrhu podaného elektronicky účastník soutěže vloží ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů dle bodu 21 do elektronického nástroje Tender arena, a to v této podobě adresářové struktury souborů (Doporučená velikost každé složky do 20 MB):

- a) **Panely – grafická část návrhu (složka souborů 1)**
 - Účastník soutěže odevzdá panel grafické části ve formátu *.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže (doporučeno 300 DPI na A3); Digitálně odevzdávaná data u panelů dle bodu 14.3.2. písm. a) soutěžních podmínek budou **obsahově identická** s těmi, která jsou odevzdávány též v listinné podobě, avšak budou zmenšena tak, aby nepřesáhla celkovou povolenou velikost složky; Pokud by účastník soutěžen odevzdal tyto panely pouze ve fyzické podobě, lze elektronickou verzi panelů doplnit na základě výzvy dle § 46 ZZVZ;
- b) **Textová zpráva (složka souborů 2)**
 - Textová zpráva bude v otevřeném formátu *.docx a v uzavřeném formátu *.pdf;
 - Titulní strana;
 - Základní myšlenka návrhu/Abstrakt doporučeno v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer pro další potřeby prezentace návrhu;
 - Textové vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména objasnění zvoleného řešení v širších souvislostech a vysvětlení základních principů návrhu. Doporučený rozsah tohoto vyjádření je 2 normostrany strany textu A4;
 - Vyplněná bilanční tabulka dle Přílohy č. 12 v otevřeném formátu *.xls a v uzavřeném formátu *.pdf;
- c) **Jednotlivá vyobrazení – grafická část návrhu (složka souborů 3)**
 - Účastník soutěže odevzdá grafickou část soutěžního návrhu zákres do snímku ptačí perspektivy (viz Příloha č. 10) ve formátu *.pdf;



- Výběr dalších podstatných vyobrazení a výkresů je ponechán na uvážení účastníka soutěže (např. situace, řezy, vizualizace, zákresy, perspektivy, axonometrie) ve formátu *.pdf;

d) Další požadované dokumenty (složka souborů 4)

- Identifikační list účastníka soutěže (viz Příloha č. 16);
- Čestné prohlášení účastníka soutěže (viz Příloha č. 14);
- Podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (viz Příloha č. 13);
- Případně jiné dokumenty;

e) Kvalifikace (složka souborů 5)

- Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (viz Příloha č. 15) případně rovnou dokumenty definované v bodě 11.1.4.;
- Výpis obchodního rejstříku dle požadavku v bodě 11.2.1. soutěžních podmínek;
- Výpis z veřejné části živnostenského rejstříku dle požadavku v bodě 11.2.2. soutěžních podmínek;
- Osvědčení o autorizaci dle požadavku v bodě 11.2.3. soutěžních podmínek;

14.4.2. Část návrhu odevzdaná v elektronické podobě nesmí přesáhnout velikost 200 MB, z čehož maximálně 100 MB dokumenty k prokázání kvalifikace a maximálně 100 MB ostatní dokumenty návrhu. Návrh musí být zpracován prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG (nebo jiné formáty požadované zadavatelem). Pro podání části návrhu v elektronické podobě bude použit certifikovaný elektronický nástroj eGORDION v. 3.3 - Tender arena, dostupný na internetové adrese www.tenderarena.cz, kde je rovněž dostupný podrobný návod na jeho použití (odkaz „náповěda“ v zápatí) a kontakty na uživatelskou podporu. Dodavatel musí pro podání návrhu disponovat osobním počítačem s nainstalovaným internetovým prohlížečem, připojeným k síti Internet (minimální technické požadavky na osobní počítač, konektivitu k internetu a internetový prohlížeč jsou blíže uvedeny v návodu na použití elektronického nástroje – odkaz „Náповěda“ v prostředí elektronického nástroje). Dodavatel musí být pro možnost podání návrhu registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji Tender arena (odkaz „registrace dodavatele“ na webové stránce www.tenderarena.cz) a uživatel dodavatele musí pro podání návrhu disponovat rolí „účastník zakázky“. Vyřízení registrace trvá max. 48 hodin (v pracovní dny) po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně dodavatele. Zadavatel doporučuje dodavatelům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání návrhu tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání návrhů (podáním návrhu se rozumí finální odeslání návrhu do nástroje po nahrání veškerých příloh!). Zadavatel upozorňuje dodavatele, aby při podání návrhu prostřednictvím elektronického nástroje počítali s tím, že vložení návrhu do elektronického nástroje může vyžadovat jistý čas, a je tedy nutné při podání návrhu počítat s jistou časovou rezervou, aby návrh byl do elektronického nástroje vložen nejpozději do skončení lhůty pro podání návrhů.

14.5. Souhrnné náležitosti označení návrhu

14.5.1. Soutěžní návrh odevzdaný v elektronické i listinné podobě, konkrétně grafická část návrhu a textová zpráva, budou označeny následovně:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- b) panely v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo dané části návrhu dle seznamu, který je součástí grafické části (PANELY 1a, 1b a 1c);
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „Revitalizace lokality bývalých Jezdeckých kasáren v Prostějově“.

14.5.2. Panely dle bodu 14.3.2. písm. a) mohou obsahovat další vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v tomto bodě. Jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v bodu 14.3.2. písm. a). Grafická část nebude obsahovat referenční příklady realizovaných akcí (může obsahovat nanejvýš typové produkty). Zadavatel předpokládá, že grafická část bude na panelech uspořádána dle Přílohy č. 11.

14.5.3. Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.



15. PODMÍNKY ZAJIŠTĚNÍ ANONYMITY SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

15.1.1. Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

15.1.2. Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech fyzicky (poštou) zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

**Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 – Malá Strana**

15.1.3. Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

15.1.4. Dodržení anonymity soutěžních návrhů bude nutné ze strany účastníka soutěže dodržet i na všech jednotlivých obálkách s dokumenty dle bodu 14.3.2. písm. a) a b), tvořící listinný návrh.

15.1.5. Panely, dokumenty a části návrhu nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity, a to jak pro elektronickou tak i listinnou část.

16. HODNOCENÍ NÁVRHŮ

16.1. Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková urbanisticko-krajinářská kvalita řešení;
- b) naplnění požadavků zadavatele;
- c) ekonomická přiměřenost řešení, realizovatelnost a udržitelnost.

16.2. Způsob hodnocení

16.2.1. Hodnocení, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno jednotlivými členy poroty na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení. Porota je povinna svůj subjektivní názor u posuzování každého soutěžního návrhu dostatečně odůvodnit, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 16.1.

16.2.2. Porota bude posuzovat všechny návrhy, které budou odevzdány v souladu s těmito soutěžními podmínkami. Pro každý návrh bude zpracováno individuální písemné hodnocení, a to ve vztahu k míře naplnění jednotlivých kritérií hodnocení dle čl. 16.1.

16.2.3. O dílčích formálních odchylkách soutěžních návrhů od požadavků soutěžních podmínek bude porota informována přezkušovatelem, který o přezkoušení návrhů sestaví protokol před zahájením posuzování návrhů.

17. CENY A ODMĚNY NEBO JINÉ PLATBY POSKYTOVANÉ V SOUTĚŽI

17.1. Celková částka na ceny, odměny a jiných plateb v soutěži

V souladu s § 144 odst. 3 písm. c) ZZVZ zadavatel uvádí, že celková částka na ceny, odměny a jiné platby stanovená v soutěži o návrh je ve výši **450 000 Kč**. Platby související s finančními odměnami zahrnují daň z příjmů a budou zdaněny v souladu s platnou legislativou. Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z níže vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.



17.2. Ustanovení cen za první až třetí místo v soutěži o návrh

Zadavatel ustanovil ceny za první až třetí místo oceněných návrhů v soutěži o návrh v následující výši:

- První cena: 190 000 Kč
- Druhá cena: 130 000 Kč
- Třetí cena: 80 000 Kč

17.3. Odměny pro neoceněné návrhy

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 50 000 Kč. Rozdělení částek a počet udělených odměn určí porota v průběhu hodnocení soutěže.

17.4. Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži o návrh

17.4.1. Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

18. PRŮBĚH SOUTĚŽE

18.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

18.1.1. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže po jejím ustavujícím jednání per rollam dne 22.11.2022.

18.1.2. Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Prostějova dne 23.11.2022.

18.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení o regulérnosti soutěže dne 08.12.2022 dopisem č. j. 592-20022/DM/Ze.

18.2. Zahájení soutěže

Soutěž o návrh byla zahájena dne 15.12.2022. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů. Konec lhůty pro podání návrhů je uveden v bodě 21 těchto soutěžních podmínek.

18.3. Přezkoušení návrhů

18.3.1. Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel po lhůtě pro podání návrhů bez zbytečného odkladu.

18.3.2. Sekretář po rozbalení fyzické části návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

18.3.3. Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

18.4. Hodnotící zasedání poroty a protokoly z průběhu soutěže

18.4.1. Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 23.03.2022. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

18.4.2. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže o návrh, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

18.4.3. Protokol o průběhu soutěže o návrh obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;



- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) prohlášení porotců o tom, že nejsou ve střetu zájmů.

18.4.4. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

18.5. Důvody vedoucí k vyloučení účastníka soutěže o návrh

18.5.1. Účastník soutěže o návrh může být vyloučen ze soutěže ze zákonných důvodů, zejména v případech když:

- a) nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži;
- b) nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění kvalifikaci dle bodu 11 těchto soutěžních podmínek;
- c) zadavatel zjistí u skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži;
- d) nedoloží chybějící dokumenty, podklady nebo jiný požadovaný obsah soutěžními podmínkami na výzvu zadavatele ve stanovené lhůtě;

Zadavatel, pokud je to možné, vždy nejprve vyzve písemně účastníka soutěže k dodání požadovaných dokladů ve smyslu § 46 ZZVZ ve lhůtě pěti pracovních dnů.

18.5.2. Účastník soutěže o návrh bude vyloučen ze soutěže, pokud neodevzdá jednu z částí návrhu ve lhůtě pro podání návrhu nebo bude zjištěno, že návrh zřetelně ukazuje na porušení anonymity.

18.6. Rozhodnutí a oznámení výběru návrhu

18.6.1. Zadavatel je v souladu s § 148 odst. 7 ZZVZ při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

18.6.2. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA.

18.6.3. Zadavatel dle § 149 odst. 1 ZZVZ odešle oznámení o výběru návrhů všem účastníkům soutěže o návrh. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Zároveň zadavatel tento výběr uveřejní na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

18.7. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

18.8. Ukončení soutěže, zrušení soutěže

18.8.1. Soutěž o návrh se považuje za ukončenou v okamžicích definovaných v § 149 odst. 3 ZZVZ.

18.8.2. Zadavatel si vyhrazuje možnost zrušení soutěže o návrh, a to do doby před rozhodnutím poroty, tj. do okamžiku před stanovením pořadí hodnocených soutěžních návrhů porotou. V souladu s § 149 odst. 4 ZZVZ vymezuje zadavatel podmínky odškodnění účastníků soutěže o návrh. Výše odškodnění každého účastníka bude stanovena podílem celkového souhrnu finančních odměn dle soutěžních podmínek (tj. 450 000 Kč) k celkovému počtu účastníků soutěže o návrh. Částka bude zadavatelem vyplacena bezhotovostním převodem na účty uvedené autory, příp. spoluautory, do 50 dnů od doručení oznámení o zrušení soutěže jednotlivým účastníkům soutěže.

18.9. Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

18.10. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do dvou měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů.



19. PODMÍNKY NAKLÁDÁNÍ S PRÁVY DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Zadavatel v souladu s § 144 odst. 3 písm. d) ZZVZ níže uvádí podmínky pro nakládání s právy duševního vlastnictví – autorská práva, jelikož v soutěži o návrh bude takové ochrany použito.

19.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu: účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník soutěže o návrh následovně:

- a) prohlášením, že účastník soutěže je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh překládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem soutěže i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) čestné prohlášení upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník soutěže;
- c) čestné prohlášení upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník soutěže, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) čestné prohlášení mezi účastníkem soutěže a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka soutěže.

19.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

19.2.1. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

19.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci soutěže souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

19.2.3. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže o návrh. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

19.2.4. Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

20. NÁMITKY

Účastník soutěže může podat námitky, a to proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí 13 ZZVZ – Ochrana proti nesprávnému postupu zadavatele, ale také v souladu s ustanovením § 13 Soutěžního řádu ČKA.

21. LHŮTA PODÁNÍ NÁVRHŮ

Lhůta pro podání návrhů končí dne **14.03.2023 ve 14:00 hodin**. Tato lhůta platí pro obě části návrhů, tedy jak fyzickou, tak i elektronickou.

Návrhy, které budou podány po lhůtě pro podání návrhů, budou ze soutěže vyřazeny. Zároveň v případě fyzické části návrhu, která bude podána po lhůtě pro podání návrhů, si zadavatel vyhrazuje právo takový návrh nepřevzít (v případě elektronických návrhů nebude automaticky takový návrh zadavateli certifikovaným elektronickým nástrojem zpřístupněn).

Prostějov 15.12.2022

Bc. Lenka Rašková
vedoucí Odboru dotací a veřejných zakázek
Odbor dotací a veřejných zakázek
statutární město Prostějov