

**Mezinárodní
architektonická soutěž
4. kvadrant
Vítězného náměstí
Praha – Česká republika
Soutěžní podmínky**









**Mezinárodní
architektonická soutěž
4. kvadrant
Vítězného náměstí
Praha – Česká republika
Soutěžní podmínky**



Obsah

1

2

3

4

5

6

Základní informace 8

1.1	Zadavatel	9
1.2	Organizátor	9
1.3	Porota	9
1.4	Odborníci poroty	10
1.5	Druh soutěže	10
1.6	Účel soutěže	10
1.7	Podklady soutěže	10
1.8	Průběh soutěže	11

Výběr účastníků soutěže 12

2.1	Způsobilost k účasti	13
2.2	Příhláška do soutěže	13
2.3	Dotazy k přihlášení	13
2.4	Portfolio a popis profesního přístupu uchazeče k dostavbě 4. kvadrantu	16
2.5	Vyhodnocení přihlášek do soutěže	16

1. fáze soutěže – koncept 18

3.1	Výzva k účasti v 1. fázi soutěže	19
3.2	První soutěžní workshop – informace o území	19
3.3	Dotazy	19
3.4	Obsah odevzdání v 1. fázi soutěže	20
3.5	Termín a způsob odevzdání v 1. fázi	20
3.6	Druhý soutěžní workshop	21
3.7	Kritéria hodnocení v 1. fázi	21
3.8	Odměny	21

2. fáze soutěže – návrh 22

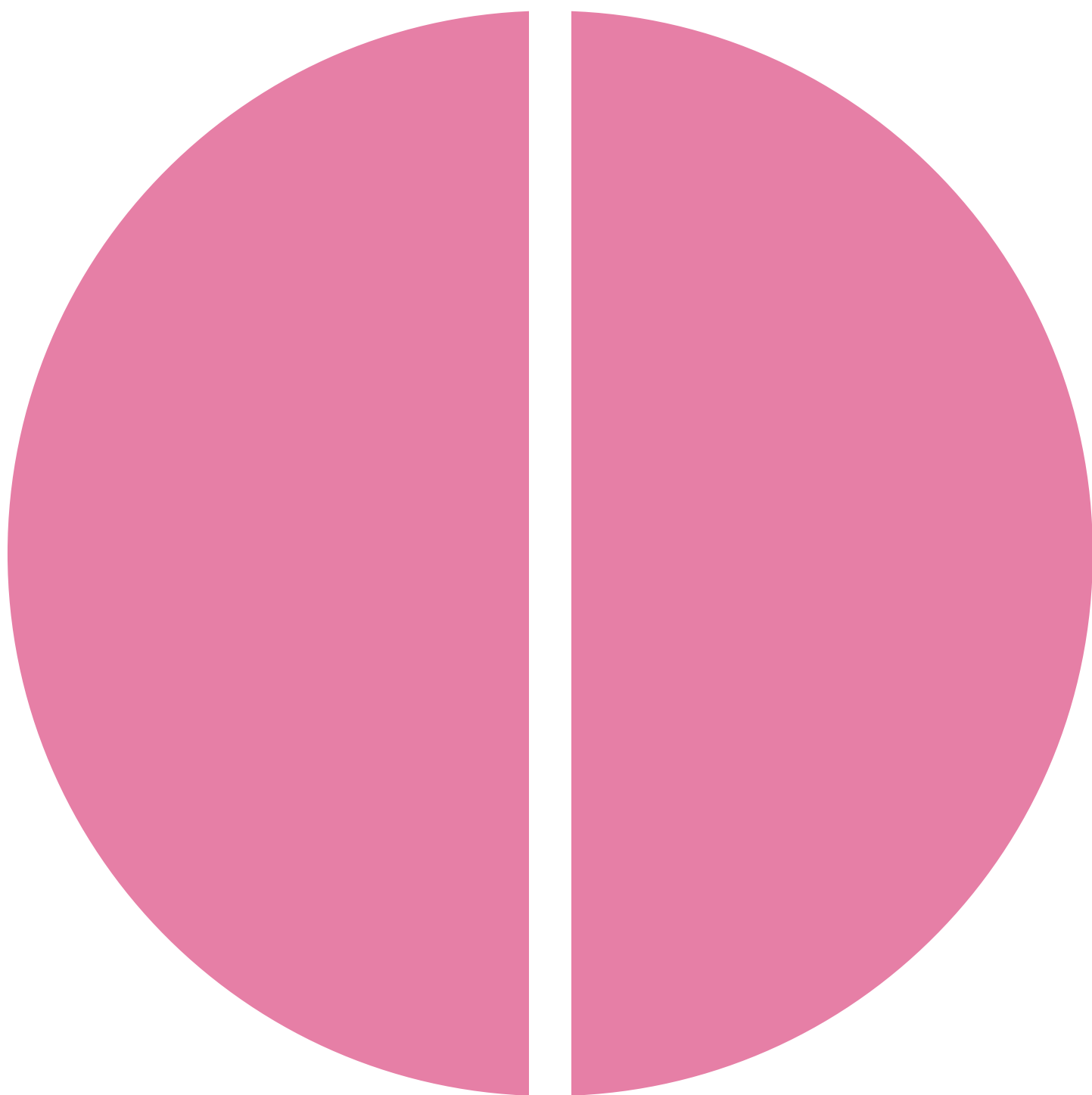
4.1	Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže	23
4.2	Dotazy	23
4.3	Obsah odevzdání ve 2. fázi soutěže	23
4.4	Termín a způsob odevzdání ve 2. fázi	26
4.5	Třetí soutěžní workshop	26
4.6	Kritéria hodnocení ve 2. fázi	27
4.7	Odměny a cena	27

Následná zakázka 28

Obecné podmínky 30

6.1	Jednání poroty	31
6.2	Veřejná výstava soutěžních návrhů	31
6.3	Autorská práva	31
6.4	Zrušení soutěže	32
6.5	Jazyk soutěže	32
6.6	Důsledky nedodržení podmínek soutěže	32
6.7	Odměny a danění	32
6.8	Řešení rozporů	33

1 Základní informace



1.1 Zadavatel

Fourth Quadrant s.r.o.

Na Florenci 2116/15
110 00 Praha 1

Soutěž je pořádána ve spolupráci s Vysokou školou chemicko-technologickou v Praze, hlavním městem Praha, městskou částí Praha 6 a Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1269 z 30. 5. 2022.

1.2 Organizátor

ONplan lab, s.r.o.

Karmelitská 18/379, 118 00 Praha 1
sekretář soutěže: Petr Návrat
přezkušovatel soutěžních návrhů: Karolína Koupalová

1.3 Porota

Nezávislá část poroty

Řádní členové

Kees Christiaanse
Alex Lifschutz
Michal Kohout
Lucie Vogelová
Martin Arfalk
Tomáš Valent

Náhradníci

Janica Šipulová
Jan Magasanik
Petr Kučera

Závislá část poroty

Řádní členové

Petr Hlaváček
hlavní město Praha
Jakub Stárek
městská část Praha 6
Petr Palička
Penta Real Estate
Leoš Anderle
Sekyra Group
Milan Pospíšil
VŠCHT

Náhradníci

Petr Zeman
hlavní město Praha
Eva Smutná
městská část Praha 6
Kristina Ullmannová
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Dušan Ševela
Penta Real Estate
Ladislav Všetečka
Sekyra Group
František Dombek
Kaprain
Petr Šichtanc
VŠCHT

Soutěžní podmínky a zadání soutěže schválila porota soutěže na svém ustavujícím jednání dne 29. 7. 2022.

1.4 Odborníci poroty

Pro potřeby poroty budou soutěžní návrhy posuzovat i odborníci soutěže s expertizou v tématech:

- udržitelná mobilita a doprava,
- kulturní dědictví a památková ochrana,
- kulturní a komunitní plánování,
- mitigace změny klimatu,
- posouzení nákladů na realizaci a provoz budov,
- urbanistická koncepce a posouzení souladu s územně plánovací dokumentací,
- odborník na ekonomiku real-estate projektu.

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 Druh soutěže

Soutěž bude probíhat formou soutěžního workshopu s následujícími parametry:

- podle předmětu řešení je soutěží **architektonicko-urbanistickou**, podle účelu soutěží **projektovou**;
- soutěžní workshop je **mezinárodní**, veškerá komunikace bude probíhat v českém a anglickém jazyce;
- jde o **užší soutěž** – porota vybere 6–10 uchazečů na základě přihlášky do soutěže, do 2. kola postoupí 3–5 účastníků soutěže;
- soutěžní workshop je **neanonymní**, soutěžní porota, tedy i zadavatelé povedou se soutěžícími v průběhu workshopu přímý dialog;
- soutěž je **dvoufázová** – v 1. fázi připraví týmy konceptu stavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí, který bude ve 2. fázi rozpracován do podrobnějšího návrhu.

Soutěž je pořádána v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů. Česká komora architektů vystavila potvrzení o regulérnosti soutěže 3. 8. 2022.

1.6 Účel soutěže

Účelem této mezinárodní architektonicko-urbanistické soutěže je najít a ocenit integrální řešení stavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí, které nejvhodněji naplní požadavky zadání soutěže. Zadavatel soutěže předpokládá, že s vítězem soutěže bude následně jednat od uzavření smlouvy na:

- dopracování soutěžního návrhu do podoby urbanistické studie s regulačními prvky na celé řešené území (části Fourth Quadrant i části VŠCHT),
- o dopracování vítězného návrhu části Fourth Quadrant do architektonické studie,
- zajištění činnosti design architekta ve všech navazujících fázích projektové přípravy části stavby 4. kvadrantu, jejímž investorem bude společnost Fourth Quadrant.

1.7 Podklady soutěže

Přílohou a nedílnou součástí soutěžních podmínek je zadání soutěže.

Mapové podklady v digitální podobě, spolu s publikací Informace o území, která rozvede a zpřesní informace o území uvedené v zadání soutěže, zadavatel poskytne vybraným účastníkům soutěže spolu s výzvou k účasti v 1. fázi soutěže.

Pro uchazeče o účast v soutěži budou po registraci do informačního systému (IS) Karel na webu soutěže www.4.kvadrant.cz poskytnuty tyto podklady:

- digitální technická mapa Prahy,
- katastrální mapa,
- ortofoto mapa,
- 3D model Prahy.

1.8 Průběh soutěže

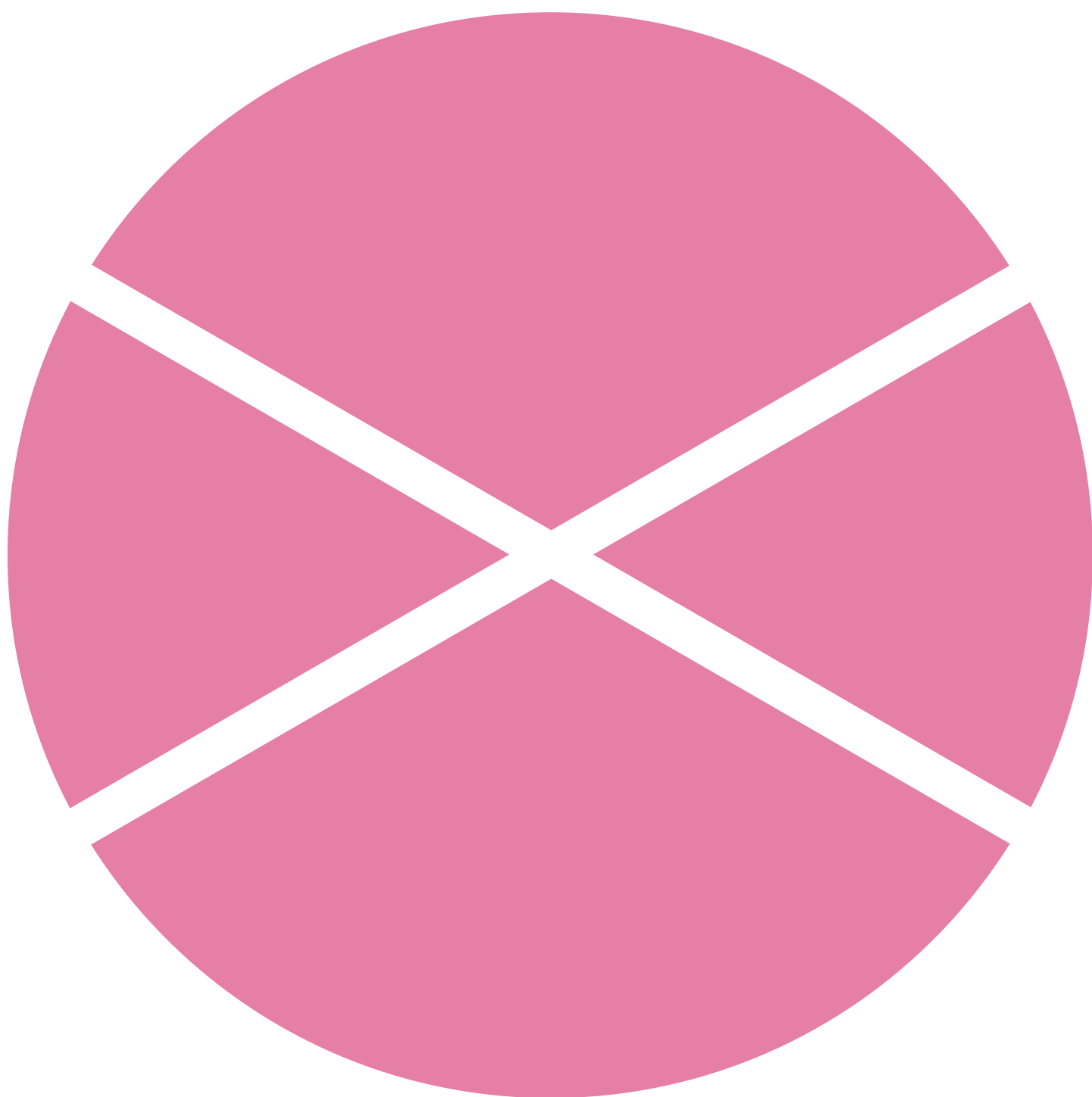
Zadavatelé předpokládají následující časový harmonogram soutěžního workshopu. Jednotlivé termíny se mohou v závislosti na průběhu soutěžního workshopu měnit, vždy však bude zachována stanovená minimální doba pro zpracování soutěžního konceptu a návrhu.

Informace o termínech soutěže budou zveřejňovány na webových stránkách www.4kvadrant.cz.

Předběžný harmonogram soutěže

Výběr účastníků soutěže	příjem žádostí o účast	do 16. 9. 2022 16:00 SELČ
	výběr účastníků porotou	do 14 dnů od ukončení příjmu žádostí o účast předběžně září 2022
1. fáze soutěže	1. soutěžní workshop	do 21 dnů od doručení výzvy k účasti v 1. fázi předběžně 24.–25. 10. 2022
	odevzdání konceptu	minimálně 75 dnů od doručení výzvy k účasti v 1. fázi předběžně 20. 1. 2023
	2. soutěžní workshop	do 25 dnů od termínu pro odevzdání v 1. fázi předběžně 13.–14. 2. 2023
2. fáze soutěže	odevzdání návrhu	minimálně 75 dnů od doručení výzvy k účasti ve 2. fázi předběžně 19. 5. 2023
	3. soutěžní workshop vyhlášení vítěze	do 25 dnů od odevzdání ve 2. fázi předběžně 12.–13. 6. 2023
Výstava soutěžních návrhů		do 90 dnů od odevzdání návrhů

2 Výběr účastníků soutěže



2.1 Způsobilost k účasti

Soutěže se mohou zúčastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich sdružení, které splňují tyto podmínky:

- a. bezprostředně se neúčastnily přípravy soutěže a jejího vyhlášení, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
- b. nejsou řádnými členy ani náhradníky poroty, sekretářem soutěže, přezkušovatelem soutěžních návrhů, přizvaným odborníkem poroty, případně manželem/manželkou, partnerem/partnerkou, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob;
- c. nejsou členy orgánů zadavatele, zaměstnanci zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, nejsou zaměstnanci organizací, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek a zadání soutěže nebo se budou podílet na projednávání studie vzešlé ze soutěže.

Zadavatel požaduje po uchazečích prokázat čestným prohlášením, že ve svém týmu mají alespoň jednu osobu:

- a. s autorizací v oboru architektura,
- b. s autorizací v oboru pozemní stavitelství,
- c. autorizovaného inženýra pro dopravní stavby,
- d. s autorizací v oboru krajinářská architektura, ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Autorizovanými osobami dle výše uvedených požadavků se rozumí rovněž osoby s oprávněními podle práva státu, jehož je uchazeč občanem nebo v němž má své sídlo. Výše uvedenou osobou se rozumí osoba, která se bude podílet na přípravě odevzdání, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance uchazeče nebo o osobu v jiném vztahu k uchazeči.

2.2 Příhláška do soutěže

Uchazeč o účast v soutěži se do soutěže přihlásí elektronicky prostřednictvím informačního systému (IS) Karel přes rozhraní webu soutěže www.4.kvadrant.cz nepozději 16. 9. 2022 do 16:00 středoevropského letního času. Pokud uchazeč neobdrží potvrzení o doručení přihlášky, má se za to, že přihláška nebyla podána. Přihlášky doručené po uplynutí této lhůty nebudou předloženy porotě k posouzení.

Příhláška bude obsahovat:

- a. vyplněný formulář přihlášky k účasti v soutěži (příloha č. 1 Soutěžních podmínek),
- b. podepsané čestné prohlášení o prokázání základních kvalifikačních požadavků (příloha č. 2 Soutěžních podmínek),
- c. portfolio referenčních prací a profesní přístup uchazeče k dostavbě 4. kvadrantu (viz 2.4).

Odevzdáním přihlášky uchazeči vyslovují souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Pro podání přihlášky se uchazeč musí nejprve zaregistrovat do IS Karel.

2.3 Dotazy k přihlášení

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou uchazeči podávat nejpozději 10 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání přihlášek do soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou zveřejněny v IS Karel do 5 pracovních dnů po obdržení dotazu.

Dotazy k zadání soutěže, respektive k tématům soutěže, mohou uchazeči podávat, a to nejpozději 15 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání přihlášek. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou zveřejněny v IS Karel nejpozději 10 dnů před termínem podání přihlášky do soutěže.

Dotazy je nutné zaslat na e-mailovou adresu questions@4kvadrant.cz.





2.4 Portfolio a popis profesního přístupu uchazeče k dostavbě 4. kvadrantu

Uchazeči musí společně s přihláškou doručit portfolio a popis profesního přístupu uchazeče k dostavbě 4. kvadrantu, které budou součástí jedné publikace o formátu maximálně A3 a o celkovém počtu do 20 stran. Publikace by měla obsahovat:

- a. **3 referenční projekty**, které doloží zkušenost uchazeče s obdobnými projekty s ohledem na předmět soutěže, rozsah řešeného území, umístění řešeného území v globální evropské metropoli a v území se stabilizovanou urbanistickou strukturou; minimálně 2 z prezentovaných referenčních projektů musí být zrealizovány; každý referenční projekt v portfoliu by měl být:
 - graficky doložen pomocí fotografií, situace, schémat, vizualizací, 3D zobrazení, případně jiných výkresů,
 - popsán krátkým textem, který bude obsahovat:
 - jméno zadavatele,
 - stručný popis projektu,
 - rozsah řešeného území v m²/hektarech, celková HPP projektu,
 - rok zpracování projektu a současný stav projektu (realizace, případně fáze projektové přípravy),
 - informace, kdo z týmu uchazeče uvedeného v přihlášce se na projektu podílel a jaká byla jeho role.
- b. **Popis profesního přístup uchazeče k řešení dostavby 4. kvadrantu**, především požadavku navázat na v území založenou urbanistickou strukturu a architekturu staveb (viz 5.2 Zadání soutěže). Profesní přístup bude zpracován formou krátkého strukturovaného textu.
- c. **Popis soutěžního týmu**, rolí jeho jednotlivých členů, pokud je tým složen z externích spolupracovníků doplnit popis jejich dosavadní spolupráce.

2.5 Vyhodnocení přihlášek do soutěže

Vyhodnocení přihlášek bude provedeno v těchto třech krocích:

- a. ověření požadované kvalifikace (viz 2.1) a úplnosti přihlášek (viz 2.2) – přezkušovatel připraví stručnou zprávu pro porotu,
- b. shrnutí naplnění požadavků na portfolio a popis profesního přístupu (viz 2.4) – přezkušovatel připraví stručnou zprávu pro porotu,
- c. posouzení všech přihlášek porotou – přihlášky, které splnily požadavky na kvalifikaci, budou porotou hodnoceny dle níže uvedených kritérií.

Porota provede hodnocení předložených portfolio podle následujících kritérií se stejnou vahou:

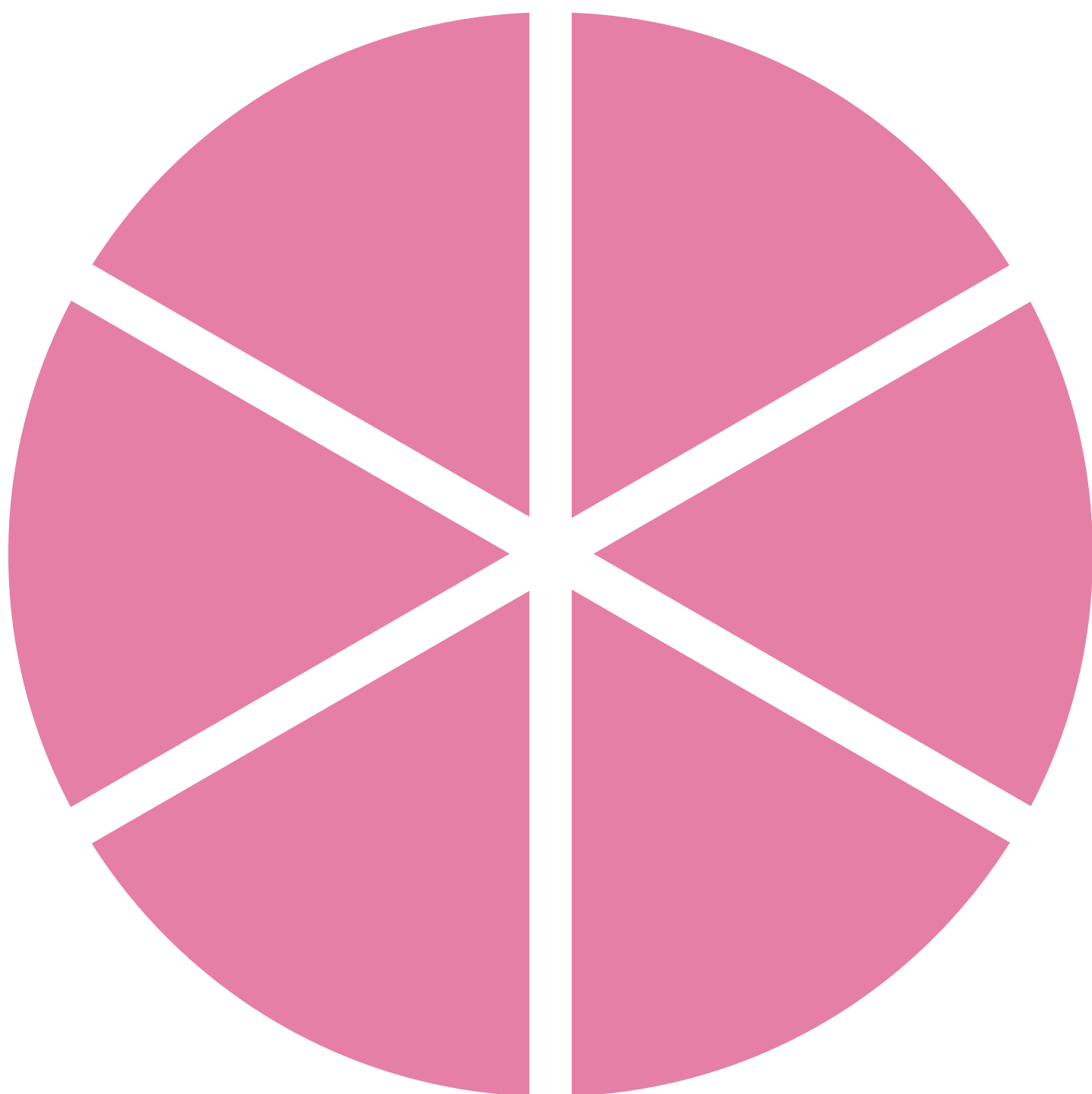
- a. celková urbanisticko-architektonická kvalita referenčních prací a jejich relevance vzhledem k předmětu soutěže,
- b. do jaké míry popis profesního přístupu koresponduje s požadavkem navázat na v území založenou urbanistickou strukturu a architekturu staveb,
- c. rozsah odbornosti týmu žadatele o účast vzhledem k předmětu soutěže.

Porota sestaví na základě svého hodnocení pořadí přihlášek. Pro účast v soutěži vybere porota 10 účastníků. S ohledem na počet přihlášek a jejich kvalitu může porota rozhodnout o výběru menšího počtu účastníků než 10, minimálně však 6 účastníků.

Vybrané týmy budou vyzvány k účasti v 1. fázi soutěže a v IS Karel získají přístup k úložišti s podklady soutěže.

Uchazeči, kteří nebudou porotou vybráni k účasti v soutěžním workshopu, budou o tom zadavatelem soutěže bezodkladně vyrozuměni.

3 1. fáze soutěže – koncept



3.1 Výzva k účasti v 1. fázi soutěže

Účastníky 1. fáze soutěže jsou týmy, které byly vyzvány na základě výběru poroty k účasti v 1. fázi soutěže.

3.2 První soutěžní workshop – informace o území

První soutěžní workshop se uskuteční do 21 dnů od doručení výzvy k účasti v 1. fázi soutěže, předběžně 24.–25. října 2022. Informace o místě a čase jednání budou upřesněny ve výzvě k účasti.

Cílem prvního soutěžního workshopu je seznámit účastníky s řešeným územím, s podrobnostmi jednotlivých témat zadání, představami zadavatele, VŠCHT, městské části Praha 6, hlavního města Praha a dalších aktérů v území. V návazné diskusi mezi soutěžními týmy, soutěžní porotou, zadavatelem, hlavními aktéry území a přizvanými experty pak bude možné na základě prezentovaných informací zpřesnit zadání soutěže.

Program 1. soutěžního workshopu bude zahrnovat:

- a. prohlídku zájmového území a jeho okolí s výkladem,
- b. prezentaci a diskusi o současném stavu, trendech rozvoje a očekáváních zadavatelů, VŠCHT, městské části Praha 6 a hl. m. Prahy,
- c. shrnutí hlavních bodů diskuze a z ní vyplývající případné zpřesnění zadání pro koncept dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí.

3.3 Dotazy

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 15 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání v 1. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou rozeslány všem vyzvaným účastníkům e-mailem do 5 pracovních dnů po obdržení dotazu.

Dotazy k zadání soutěže, respektive k tématům soutěže, mohou soutěžící podávat po prvním soutěžním workshopu, a to nejpozději 35 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání v 1. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou rozeslány všem účastníkům e-mailem nejpozději 25 dnů před termínem odevzdání v 1. fázi soutěže.

Dotazy je nutné zaslat na e-mailovou adresu questions@4kvadrant.cz.

3.4 Obsah odevzdání v 1. fázi soutěže

Požadavky na odevzdání v 1. fázi soutěže budou vybraným soutěžícím upřesněny v rámci prvního soutěžního workshopu, rozsah odevzdání se však tímto zpřesněním výrazně nezmění.

V konceptu soutěžící předloží komplexní, ekonomicky proveditelný a udržitelný koncept dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí, který naváže na historii, bude respektovat limity území a záměry města na revitalizaci Vítězného náměstí. Po soutěžících bude předběžně požadováno odevzdat:

- a. Publikaci formátu A3 o maximálním rozsahu 30 stran, ve které bude představen:
 - koncept architektonicko-urbanistického řešení s popisem vztahu k stávající urbanistické struktuře a charakteru okolní zástavby,
 - koncept provozních vazeb v objektech a propojení dostavby 4. kvadrantu na okolí, včetně propojení na stanici metra,
 - program staveb s konceptem rozmístění funkcí a aktivit v objektech (včetně umístění hlavních kotev a pěších vazeb mezi nimi), popis flexibility návrhu (variantnost rozmístění funkcí v objektech) a vyčíslení zastoupení jednotlivých funkcí (absolutně i v procentech),
 - koncept řešení veřejných prostranství a jejich propojení na aktivní parter objektů dostavby 4. kvadrantu,
 - koncept modrozelené infrastruktury,
 - koncept obsluhy objektů a řešeného území všemi mody dopravy, včetně řešení navazujících a přestupních dopravních vazeb a řešení dopravy v klidu,
 - koncept energetické a technické koncepce objektů.

Pro vyjádření výše uvedených konceptů je možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, krátkých vysvětlujících textů a dalších nástrojů.

- b. Samostatné výkresy¹ dokladující koncept architektonicko-urbanistického řešení:
 - celková situace řešení širších vztahů s přesahem minimálně na celé Vítězné náměstí, do navazující části univerzitního kampusu a do zástavby podél ulic Evropské a Jugoslávských partyzánů, měřítko 1 : 1 000,
 - půdorysy parteru a charakteristických podlaží objektů, měřítko 1 : 500,
 - charakteristické řezy objekty s přesahem minimálně 20 m za zájmové území, měřítko 1 : 200,
 - 3D zobrazení návrhu s prezentací základních principů řešení fasád, které doloží zasazení objektů do okolí a vazbu objektů na veřejná prostranství a vnitrobloky.
- c. Prezentaci konceptu řešení na 2. soutěžní workshop.

3.5 Termín a způsob odevzdání v 1. fázi

Termín odevzdání v 1. fázi soutěže je minimálně 75 dnů od doručení výzvy k účasti v soutěži, předběžně 20. ledna do 16:00 středoevropského letního času. Termín odevzdání bude upřesněn v rámci výzvy k účasti v 1. fázi soutěže.

Prezentace konceptu na 2. soutěžní workshop ve formátu *pdf, publikace o formátu A3 ve formátu *pdf a samostatně přiložené výkresy dokladující koncept architektonicko-urbanistického řešení ve formátu *pdf a *dwg (případně *dwf, či *rvt) budou účastníky odevzdány v digitální podobě prostřednictvím IS Karel na webu soutěže www.4kvadrant.cz.

¹ Výkresy by měly obsahovat základní kóty a popisy (základní rozměry objektů, vzdálenosti od okolních objektů, vyznačení vstupů atd.).

3.6

Druhý soutěžní workshop

Druhý soutěžní workshop se uskuteční předběžně 13.–14. února 2023. Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny ve výzvě k účasti v 1. fázi soutěže. Jednání workshopu bude neveřejné.

Cílem druhého soutěžního workshopu je prezentovat koncept dostavby území 4. kvadrantu Vítězného náměstí účastníky soutěže, diskutovat o návrzích a poskytnout soutěžícím zpětnou vazbu pro práci na návrhu ve 2. fázi soutěže.

Program druhého workshopu bude zahrnovat:

- a. individuální neveřejné prezentace konceptů jednotlivými účastníky před porotou, zadavateli, zástupci samosprávy a dalšími hlavními aktéry území,
- b. individuální diskuze jednotlivých účastníků s porotou, experty, zadavateli, zástupci samosprávy a dalšími hlavními aktéry území o koncepčním pojetí dostavby 4. kvadrantu,
- c. neveřejné jednání poroty k hodnocení předložených konceptů a výběr minimálně 3 a maximálně 5 konceptů, jejichž autoři budou vyzváni k dopracování návrhů ve 2. fázi soutěže.

Každý účastník soutěže bude prezentovat svůj koncept na 2. soutěžním workshopu v časovém rozsahu 30–40 minut.

3.7

Kritéria hodnocení v 1. fázi

Kritéria, podle kterých bude soutěžní porota koncepty studií vyhodnocovat, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

- a. celková architektonicko-urbanistická kvalita návrhu a jeho integrace do okolí dle požadavků rámcového zadání,
- b. kvalita programu a efektivní provozně funkční využití území a jednotlivých objektů dle požadavků rámcového zadání.

3.8

Odměny

Všichni účastníci 1. fáze soutěže, kteří se zúčastnili 1. workshopu, dodrželi termín odevzdání v 1. fázi soutěže, následně odprezentovali koncept dostavby 4. kvadrantu na druhém soutěžním workshopu a splnili soutěžní podmínky, obdrží náhradu výloh ve výši 400 000 Kč (16 000 EUR).

4 2. fáze soutěže – návrh



4.1

Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže

Účastníky 2. fáze soutěže jsou týmy, které byly vyzvány porotou na konci 1. fáze k účasti ve 2. fázi soutěže.

4.2

Dotazy

Dotazy k soutěžním podmínkám, respektive dotazy procesního charakteru, mohou účastníci podávat nejpozději 15 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání ve 2. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou rozeslány všem vyzvaným účastníkům e-mailem do 5 pracovních dnů po obdržení dotazu.

Dotazy k zadání soutěže, respektive k tématům soutěže, mohou soutěžící podávat nejpozději 35 dnů před vypršením lhůty pro odevzdání ve 2. fázi soutěže. Odpovědi, včetně anonymizovaného dotazu, budou rozeslány všem účastníkům e-mailem nejpozději 25 dnů před termínem odevzdání ve 2. fázi soutěže.

Dotazy je nutné zaslat na e-mailovou adresu questions@4kvadrant.cz.

4.3

Obsah odevzdání ve 2. fázi soutěže

Požadavky na návrhy ve 2. fázi soutěže budou vybraným soutěžícím upřesněny v rámci pozvánky do 2. fáze soutěže, rozsah odevzdání se však tímto zpřesněním výrazně nezvětší.

V návrhu bude dále rozpracován koncept dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí a budou řešeny jednotlivé úkoly definované v zadání. Návrh bude řešen ve větší podrobnosti a struktuře definované nejpozději na 2. soutěžním workshopu.

V rámci 2. fáze soutěže budou po soutěžících požadovány (předběžné vymezení):

- a. Grafická část, která bude představena na panelech A0 a bude předběžně obsahovat:
 - situaci širších vztahů s minimálním přesahem na celé Vítězné náměstí, měřítko 1 : 1000,

- situaci řešeného území, včetně řešení navazujících veřejných prostranství, měřítko 1 : 200,
 - pohledy dokladující řešení fasád, měřítko 1 : 200,
 - půdorysy všech podlaží, měřítko 1 : 200,
 - půdorys střechy, měřítko 1 : 200,
 - charakteristické řezy objektem s přesahem do okolí, které kromě vlastního objektu zdokumentují jeho vztah k navazujícím veřejným prostranstvím, stávajícím objektům a napojení na metro, požadovány budou minimálně příčné a podélné řezy přes obě části území (části rozdělené prodloužením ulice Technické), měřítko 1 : 200,
 - principiální řešení charakteristických částí návrhu jako např. veřejné, soukromé či polosoukromé části veřejného prostranství a vnitrobloků, modrozelená infrastruktura, využití uměleckých děl atp.,
 - návrh řešení modrozelené infrastruktury, měřítko 1 : 200,
 - návrh dopravní obsluhy objektů včetně řešení navazujících dopravních vazeb se zohledněním všech modů dopravy, měřítko 1 : 200,
 - charakteristické profily řešení veřejných prostranství ulice Šolínovy a prodloužení ulice Technické, měřítko 1 : 100,
 - minimálně 2 nadhledové vizualizace dokladující kontext s okolím (budou definovány požadované pohledy),
 - vizualizace z pohledu chodce (budou definovány požadované pohledy),
 - vizualizace dokladující řešení vnitrobloků.
- b. Textová část, která bude představena v publikaci o formátu A3 a bude předběžně obsahovat:
 - popis řešení jednotlivých témat zadání a řešení dílčích úkolů v jednotlivých tématech,
 - principiální hlukovou studii,
 - principiální světelnou studii, včetně dopadu dostavby 4. kvadrantu na okolí,
 - odborný odhad investičních a provozních nákladů objektu,
 - předpokládanou energetickou bilanci návrhu,
 - předpokládanou environmentální zátěž a stopu CO₂ návrhu.
 - c. Data návrhu dostavby 4. kvadrantu pro doplnění 3D digitálního modelu Prahy.
 - d. Fyzický vkladací model návrhu v měřítku 1 : 200, který bude pro potřeby prezentace a jednání poroty vložen do fyzického modelu širšího území.
 - e. Vyplněný formulář bilanční tabulky HPP.
 - f. Prezentace návrhu na 3. soutěžní workshop.





4.4 Termín a způsob odevzdání ve 2. fázi

Termín odevzdání ve 2. fázi soutěže je minimálně 75 dnů od doručení výzvy k účasti ve 2. fázi soutěže, předběžně 19. května 2023 do 16:00 středoevropského letního času. Termín odevzdání bude upřesněn v rámci výzvy k účasti ve 2. fázi soutěže.

Prezentace ve formátu *pdf, panely ve formátu *pdf, publikace v A3 ve formátu *pdf, grafická část návrhu ve formátu *pdf a *dwg (případně *dwf, či *rvt), bilanční tabulka ve formátu *xlsx a data pro doplnění digitálního 3D modelu Prahy budou účastníky odevzdány organizátorovi soutěže v digitální podobě prostřednictvím rozhraní webu soutěže www.4kvadrant.cz v termínu pro odevzdání ve 2. fázi.

Panely formátu A0 budou účastníky doručeny do kanceláře organizátora soutěže ONplan lab, s.r.o., Karmelitská 18, Praha 1 – Malá Strana v termínu pro odevzdání ve 2. fázi.

Fyzický vkladací model účastníci předají organizátorovi soutěže v místě konání 3. soutěžního workshopu v čase 8:00 až 9:00 v 1. den konání 3. soutěžního workshopu dle části 4.5 Soutěžních podmínek.

4.5 Třetí soutěžní workshop

Třetí soutěžní workshop se uskuteční předběžně v termínu 8.–9. května 2023. Místo jednání a další podrobnosti budou upřesněny v pozvánce jednotlivým účastníkům.

Cílem třetího jednání soutěžního workshopu je prezentovat návrh dostavby území 4. kvadrantu Vítězného náměstí účastníky soutěže, diskutovat o návrzích a následně vyhodnotit návrhy porotou. Soutěžní workshop bude neveřejný.

Program třetího workshopu bude zahrnovat:

- a. prezentaci návrhu jednotlivými účastníky,
- b. diskuzi k jednotlivým řešením s porotou, experty, zadavateli, zástupci města a dalšími hlavními aktéry v území,
- c. neveřejné jednání poroty, v rámci kterého porota ohodnotí návrhy na základě kritérií a vybere vítězný návrh.

Každý účastník 2. fáze soutěže bude prezentovat svůj návrh na 3. soutěžním workshopu v časovém rozsahu 45–60 minut.

4.6

Kritéria hodnocení ve 2. fázi

Kritéria, podle kterých bude soutěžní porota návrhy vyhodnocovat, se předběžně stanovují se stejnou vahou následovně:

- a. návrh předkládá kvalitní program s optimálním a efektivním umístěním funkcí a vytváří synergie mezi nimi a svým okolím s ohledem na potřeby různých typů uživatelů a uživatelů místa,
- b. architektonické a urbanistické řešení posiluje hodnoty místa a respektuje požadavky na dodržení celkové kompozice náměstí a jeho okolí,
- c. veřejná prostranství a vnitrobloky jsou architektonicky a funkčně provázány s objekty a svým okolím a podporují sociálně-kohezní funkční mix a diverzitu aktivit,
- d. návrh vytváří hodnotnou modrozelenou infrastrukturu a přispívá ke klimatickým cílům města,
- e. návrh předkládá holistické, proveditelné a udržitelné řešení mobility a dopravy pro všechny její módy,
- f. navrhovaná technologická řešení zajišťují vysokou energetickou efektivitu a flexibilitu.

4.7

Odměny a cena

Všichni účastníci 2. fáze soutěže, kteří v termínu odevzdali návrh dostavby 4. kvadrantu, následně jej odprezentovali na třetím soutěžním workshopu a splnili soutěžní podmínky, obdrží odměnu ve výši 1 500 000 Kč (60 000 EUR).

Vítěz soutěže obdrží nad rámec odměny cenu ve výši 500 000 Kč (20 000 EUR).

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsání cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny a odměny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

5 Následná zakázka



Zadavatel předpokládá, že po ukončení soutěže bude jednat s vítězem soutěže o uzavření smlouvy na:

- a. dopracování soutěžního návrhu do podoby urbanistické studie s regulačními prvky na celé řešené území (části Fourth Quadrant i části VŠCHT)²,
- b. dopracování soutěžního návrhu do architektonické studie (části Fourth Quadrant),
- c. práce design architekta na řešení části dostavby 4. kvadrantu, jejímž investorem bude společnost Fourth Quadrant, ve všech fázích projektové přípravy navazujících na urbanistickou a architektonickou studii, tedy pro fáze:
 - projekt pro umístění stavby,
 - projekt pro povolení stavby,
 - projekt pro provádění stavby,
 - autorský dozor.

² Společnost Fourth Quadrant a VŠCHT uzavřely smlouvu o spolupráci při realizaci „Mezinárodního architektonického soutěžního workshopu Dejvice – IV. kvadrant“. Z této smlouvy mimo jiné vyplývají i podmínky pro spolupráci obou subjektů po soutěži.

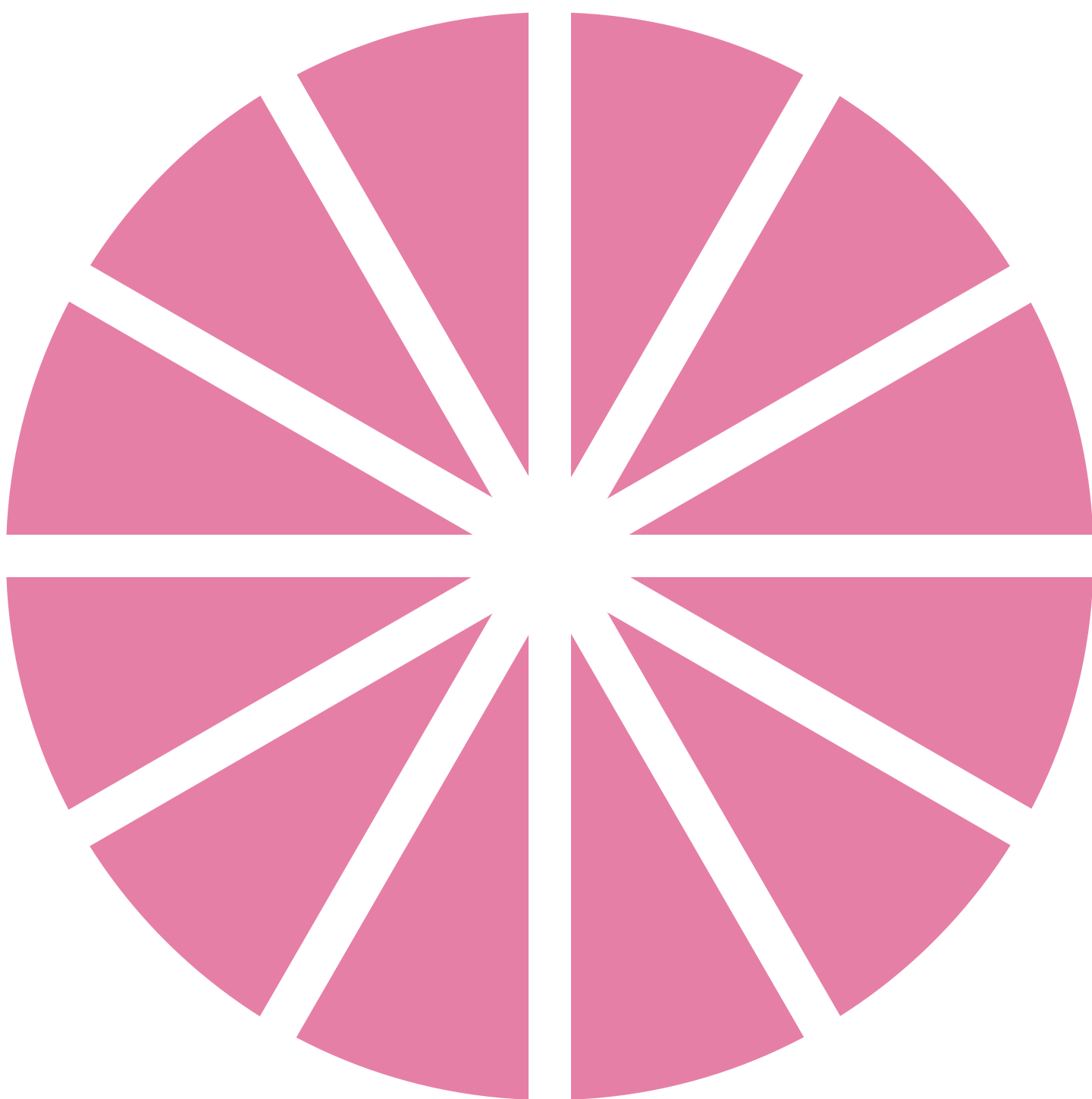
První fází následné zakázky bude dopracování soutěžního návrhu do podoby urbanistické studie s regulačními prvky, včetně tzv. design manuálu stavby, který stanoví základní koncepční zásady dostavby 4. kvadrantu Vítězného náměstí, a to včetně budoucí samostatné výstavby na pozemku VŠCHT (dále jen studie). Součástí této fáze budou jednání se zadavatelem a VŠCHT a projednání studie s HMP, MČ Praha 6 a relevantními dotčenými orgány.

Za předpokladu, že studie v části, jejímž investorem bude VŠCHT, bude ve všech ohledech odpovídat podmínkám stanoveným pro výstavbu na pozemku VŠCHT dotčenými orgány, bude dle ní možné realizovat výstavbu na pozemku VŠCHT v souladu s jejími podmínkami a VŠCHT rozhodne, že dle ní bude realizovat výstavbu na pozemku VŠCHT, použije ji pro účely této výstavby.

V tomto případě bude studie podkladem pro výběrové řízení na projektanta a dodavatele stavby a VŠCHT bude jednat s vítězem soutěže, resp. zpracovatelem urbanistické studie, o způsobu a formě provádění autorského dohledu nad zpracováním dalších projektových fází a o realizaci stavby dle § 11, odst. 3 autorského zákona.

Fourth Quadrant se zavazuje při uzavírání smluvních vztahů s autory vítězného návrhu usilovat o to, aby VŠCHT byla ze strany autorů poskytnuta součinnost ve vztahu k vybranému dodavateli projektové dokumentaci při realizaci veřejné zakázky ze strany VŠCHT.

6 Obecné podmínky



6.1

Jednání poroty

Porota si stanoví předsedkyni/předsedu z řad nezávislých členů poroty, která/ý bude řídit jednání poroty.

Jednání poroty budou probíhat prezenčně i prostřednictvím videohovoru se stejnou platností.

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář/ka protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří a svým podpisem potvrdí všichni členové poroty a zapisující osoba.

6.2

Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do 90 dní po termínu pro odevzdání návrhů ve 2. fázi soutěže

6.3

Autorská práva

Zadavatel prohlašuje, že návrhy vzešlé ze soutěže považují za autorská díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Odevzdáním návrhů a výstupů nedochází k převodu autorských práv na zadavatele soutěže nebo třetí osobu a tato práva budou i nadále náležet autorům odevzdání.

Bez předchozího písemného souhlasu zadavatele soutěže autoři nemohou tyto své návrhy a výstupy publikovat nebo použít pro jiné účely, než je účast v soutěži. Udělení souhlasu publikovat návrhy zadavatel bez vážných důvodů neodepře. Za závažný důvod je považováno zejména zveřejnění soutěžního návrhu před ukončením soutěže a před oficiálním zveřejněním výsledků soutěže zadavatelem.

Přihlášením se do soutěže uděluje účastník soutěže zadavateli výhradní licenci (dále jen licence) v neomezeném rozsahu, k užití díla následujícím způsobem: to věcně, časově i místně včetně práv:

- a. pořídit částečné nebo úplné kopie nebo reprodukce soutěžních návrhů účastníka za účelem propagace soutěže a prezentace jejích výsledků,
- b. rozhodnout o způsobu a podmínkách případného zveřejnění nebo veřejné reprodukce nebo distribuce soutěžních návrhů účastníka,
- c. zveřejnit nebo veřejně reprodukovat nebo distribuovat soutěžní návrhy účastníka nebo jejich části,
- d. použít soutěžní návrhy účastníka při jednáních a konzultacích s orgány veřejné moci, samosprávy a třetími stranami v souvislosti s rozvojem zájmového území.

Licence se poskytuje rovněž ke všem dalším účelům potřebným k provedení soutěže a k propagaci a projednání jejích výsledků.

Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v platbě dle čl. 3.8 a čl. 4.7. Účastník není oprávněn poskytnout licenci třetím osobám.

Zadavatelé jsou oprávněni licenci postoupit nebo udělit sublicenci jakékoli s nimi propojené osobě, organizátorovi soutěže, VŠCHT, hl. městu Praze, městské části Praha 6 nebo jimi zřízeným či ovládaným organizacím a dalším třetím osobám, které mají prokazatelný oprávněný zájem na rozvoji zájmového území, zejména vlastníkům nemovitostí v zájmovém území. Licence není časově omezena.

Zrušením soutěže (viz 6.4) nejsou dotčena práva zadavatelů vyplývající jim z licence.

Okamžikem převzetí fyzických částí odevzdání se zadavatelé stávají vlastníky těchto materiálů.

Účastník je povinen prokázat zadavatelům své řádné oprávnění udělit zadavatelům licenci. Oprávnění musí být prokázáno společně s odevzdáním v každé fázi:

- a. podepsaným čestným prohlášením účastníka potvrzujícím, že účastník je autorem jím odevzdaných výstupů,
- nebo
- b. podepsanou licenční smlouvou uzavřenou mezi autorem (autory) a účastníkem soutěže, jejímž předmětem bude mj. udělení licence účastníkovi k užití takových výstupů za účelem účasti v soutěži a k udělení licence.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než jaké jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

6.4 Zrušení soutěže

Zadavatelé si vyhrazují právo zrušit soutěž bez udání důvodů.

V případě zrušení soutěže před 2. soutěžním workshopem je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků soutěžního workshopu, který byl vyzván k účasti v 1. fázi soutěže a který prokáže, že před zrušením soutěže požadavky na odevzdání v 1. fázi převážně nebo z části již splnil, odškodné ve výši odpovídající množství odvedené práce, maximálně však 400 000 Kč (EUR 16 000).

V případě zrušení soutěže před 3. soutěžním workshopem je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků soutěžního workshopu, který byl vyzván k účasti ve 2. fázi soutěže a který prokáže, že před zrušením soutěže požadavky na odevzdání ve 2. fázi převážně nebo z části již splnil, odškodné ve výši odpovídající množství odvedené práce, maximálně však 1 500 000 Kč (EUR 60 000).

Zadavatel požádá porotu o stanovení rozsahu odvedené práce plnění jednotlivých účastníků a o stanovení poměrného podílu odškodnění odpovídajícímu množství odvedené práce.

6.5 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v anglickém a českém jazyce. Veškerá jednání soutěžního workshopu budou probíhat v anglickém a českém jazyce, resp. budou simultánně tlumočena.

Formulář s přihláškou a portfolia referenčních prací mohou uchazeči odevzdat v anglickém nebo českém jazyce.

Veškeré části práce odevzdané v 1. a ve 2. fázi soutěže budou vyhotoveny v anglickém a zároveň českém jazyce.

V případě rozporu je rozhodující znění dokumentů v českém jazyce.

6.6 Důsledky nedodržení podmínek soutěže

Požadavky uvedené v Zadání soutěže jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

Míra a kvalita zpracování požadavků uvedených v Zadání soutěže do soutěžních návrhů bude předmětem hodnocení poroty v rámci nastavených hodnotících kritérií.

6.7 Odměny a daně

Účastníci soutěžního workshopu nemají nárok na úhradu nákladů spojených s účastí v soutěži mimo odměny a ceny uvedené výše.

Odměny a ceny jsou stanoveny v českých korunách, částky v eurech jsou jen orientační, byly vypočítány s použitím 12měsíčního průměrného směnného kurzu 25 Kč za 1 EUR.

Účastníci jsou povinni odměny a ceny zdanit dle příslušných zákonných ustanovení země, jejímiž jsou daňovými rezidenty.

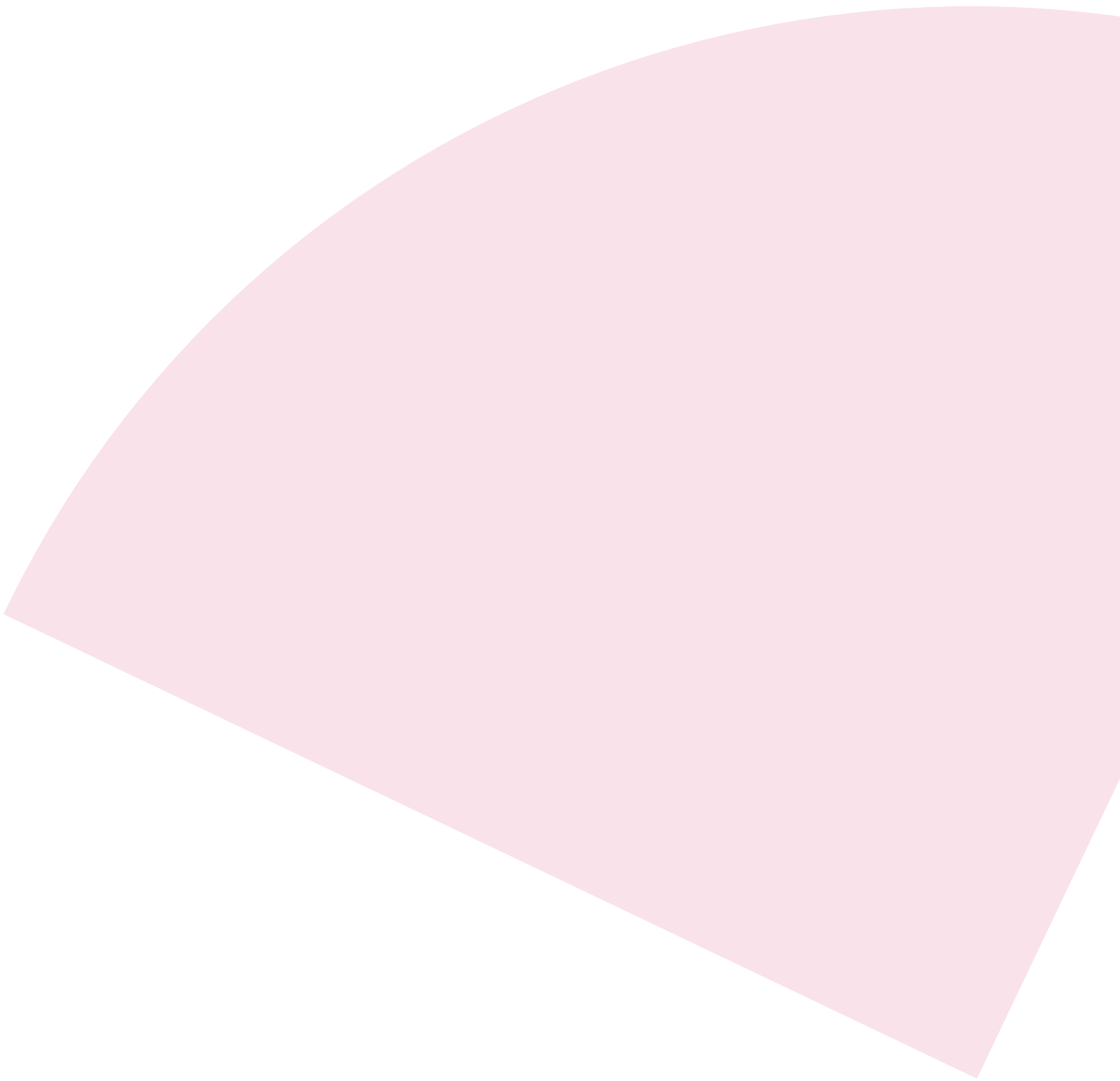
6.8 Řešení rozporů

V souladu se Soutěžním řádem České komory architektů může každý účastník soutěže ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení oznámení výsledků soutěže podat zadavateli zdůvodněné námitky vůči úkonům zadavatele týkajícím se předmětné soutěže a vůči formálnímu postupu poroty.

V námitkách musí být uvedeno, proti kterému postupu poroty či úkonu zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel ve spolupráci s porotou přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí, zda námitkám vyhovuje či nikoliv.

Nevyhoví-li zadavatel námitkám, může stěžovatel, nejpozději však do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu České komory architektů.





Mezinárodní architektonická soutěž 4. kvadrant Vítězného náměstí Praha – Česká republika

© ONplan lab, s.r.o., 2022

Ilustrace: Dana Ledl

Grafická úprava: Ondřej Zámíš

Jazyková redaktorka: Nataša Macháčová

vydání 08/2022

www.4kvadrant.cz