

# [P7B]

Městská část Praha 7,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „Zákon“ nebo „ZZVZ“)
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“)
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“)
- Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále „autorský zákon“)
- Příslušná ustanovení § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

## MĚSTSKÝ DŮM ZA PAPÍRNOU

(dále také jako „soutěž“)

která je otevřená jednofázová architektonická projektová

a vydává k ní tyto

## SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

<b>1) ZADAVATEL .....</b>	<b>2</b>
1.1 Zadavatel .....	2
1.2 Organizátor .....	2
<b>2) POROTA.....</b>	<b>2</b>
2.1 Porota .....	2
2.2 Pomocné orgány poroty .....	2
2.3 Přizvání odborníci .....	2
<b>3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE.....</b>	<b>2</b>
3.1 Druh soutěže .....	2
3.2 Jazyk soutěže .....	2
3.3 Elektronický nástroj .....	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže .....	2
<b>4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE.....</b>	<b>2</b>
4.1 Předmět soutěže .....	2
4.2 Účel soutěže .....	3
<b>5) PODMÍNKY ÚČASTI .....</b>	<b>3</b>
5.1 Účastník soutěže .....	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži .....	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži .....	3
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži .....	3
<b>6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE .....</b>	<b>3</b>
6.1 Odevzdání návrhu .....	3
6.2 Přezkoušení návrhů .....	4
6.3 Hodnotící zasedání poroty .....	4
6.4 Protokol o práci poroty .....	4
<b>7) UKONČENÍ SOUTĚŽE .....</b>	<b>4</b>
7.1 Rozhodnutí a oznámení výsledku soutěže .....	4
7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů .....	4
7.3 Proplacení cen a odměn .....	4
7.4 Způsob uveřejnění návrhů .....	4
<b>8) KRITÉRIA HODNOCENÍ .....</b>	<b>5</b>
8.1 Kritéria hodnocení .....	5
8.2 Hodnocení návrhů porotou .....	5
<b>9) CENY A ODMĚNY .....</b>	<b>5</b>
9.1 Celková částka na ceny a odměny .....	5
9.2 Ceny .....	5
9.3 Odměny .....	5
9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn .....	5
<b>10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY .....</b>	<b>5</b>
10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů .....	5
10.2 Soutěžní podklady .....	5
10.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) .....	5
10.4 Prohlídka soutěžní lokality .....	5
<b>11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA.....</b>	<b>6</b>
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) .....	6
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky .....	6
11.3 Rozsah následné zakázky .....	6
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky .....	6
<b>12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK.....</b>	<b>6</b>
12.1 Autorská práva .....	6
12.2 Klausule o akceptování podmínek soutěže .....	6
12.3 Řešení rozporů .....	7
<b>13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH .....</b>	<b>7</b>
13.1 Požadavky na soutěžní návrh .....	7
13.2 Části soutěžního návrhu: .....	7
13.3 Hlavní prezentace – „Panely“ .....	7
13.4 Bližší popis – „Sešit“ .....	7
13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“ .....	8
13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“ .....	8
13.7 Nezávazná nabídková cena – „Cena“ .....	8
13.8 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu .....	8

## 1) ZADAVATEL

### 1.1 Zadavatel

Městská část Praha 7  
U Průhonu 1338/38, 170 00 Praha 7  
IČO: 00063754

osoba oprávněná zastupovat zadavatele: Jan Čížinský,  
starosta  
[praha7.cz](http://praha7.cz)

### 1.2 Organizátor

CCEA MOBA: MOBA studio s.r.o.  
Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00Praha 10  
IČO: 61459712  
zástupce: Igor Kovačević, jednatel  
[cceamoba.cz](http://cceamoba.cz)

## 2) POROTA

### 2.1 Porota

#### 2.1.1 Závislá část

Jakob Hurrle, radní MČ P7  
Lenka Burgerová, místostarostka MČ P7  
Pavel Zelenka, místostarosta MČ P7  
Kamil Vavřinec Mareš, místostarosta MČ P7 –  
náhradník  
Jan Čížinský, starosta MČ P7- náhradník

#### 2.1.2 Nezávislá část

Katharina Bayer, architekt, [einsueins.at](https://einsueins.at)  
Kristien Ring, architektka, <https://aa-projects.eu/>  
Florian Köhl, architekt, <https://fatkoehl.com/>  
David Tichý, architekt, <http://www.unitarch.eu/>  
Jan Kubát, architekt, <http://ohboi.cz/> – náhradník

### 2.2 Pomocné orgány poroty

#### 2.2.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA studio s.r.o.

#### 2.2.2 Přezkušovatel návrhů

Karin Grohmannová, MOBA studio s.r.o.

### 2.3 Přizvání odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o  
přizvání odborníků.

## 3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

### 3.1 Druh soutěže

#### 3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako architektonická.

#### 3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako otevřená.

#### 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako **jednofázová**.

#### 3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako projektová.

### 3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a  
anglickém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu  
proto musí být vyhotoveny v českém, případně ve  
slovenském jazyce, či v anglickém jazyce.

### 3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna v elektronickém nástroji  
CENT (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého  
bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a  
zadavatelem včetně odevzdání digitální/elektronické  
části návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace  
v tomto elektronickém nástroji.

[https://praha7.profilzadavatele-  
vz.cz/profile\\_cent\\_2937.html](https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html)

### 3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

#### 3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její  
ustavující schůzi formou hlasování per rollam.

#### 3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám  
potvrzení regulérnosti 12. 07. 2022 dopisem č. j. 475-  
2022/DM/Ze.

#### 3.4.3 Schválení zadavatelem

Podmínky soutěže schválila Rada Městské části Prahy  
7 (dále jen „Rada MČ Praha 7“) usnesením č. 0481/22-  
R z 32. jednání RMČ dne 19. 7. 2022

#### 3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o  
zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem  
začíná běžet lhůta pro podání návrhu. Podmínky  
budou v den zveřejnění, popř. den následující,  
zveřejněny na profilu zadavatele.

## 4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

### 4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je novostavba městského  
bytového domu. Pozemek pro nový městský dům se  
nachází v ulici Za Papírnou, parc. č. 291,292, k. ú.  
Holešovice o celkové rozloze 783m2 na nároží ulic  
Železničářů a Za Papírnou v blízkosti stanice metra  
Nádraží Holešovice a vlakové zastávky Praha  
Holešovice zastávka. Lokalita se nachází ve specifické  
oblasti Velkého rozvojového území Holešovice, na  
které probíhá změna ÚP, ze které zadání vychází. Dům  
by měl reagovat na potřebu městské části nabídnout  
městské bydlení různým zájmovým skupinám –  
služební byty, byty pro lidi se zdravotním postižením či  
ze sociálně rizikových skupin. Převažovat by měly  
menší byty ideálně v modulovém řešení. Parter je  
požadován aktivní, kde kromě komerční části by měla  
být umístěna i nedostatková občanská vybavenost (v  
tuto chvíli je uvažována dětská skupina pro min. 21

děti). Cílem městské části je stavba ekonomicky i ekologicky šetrné budovy, která bude jedním z prvních stavebních kamenů nově plánované čtvrti.

Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 125 mil. Kč bez DPH. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

**Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené.**

#### 4.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejvhodnější návrh – řešení předmětu soutěže – který splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech.

Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky, jak je popsáno v těchto podmínkách. Cílem soutěže je tak najít partnera pro kvalitní projekt – od dopracování návrhu k jeho úspěšné realizaci.

## 5) PODMÍNKY ÚČASTI

### 5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společností. **Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.** Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Toto složení týmu bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

### 5.2 Podmínky účasti v soutěži

#### 5.2.1 Podmínky stanovené ČKA

Účastníkem ani členem týmu uvedeným v podkladu PP.01 nesmí být osoby uvedené v § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

#### 5.2.2 Základní způsobilost a oprávnění podnikat

- A. Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02);
- B. Účastník – právnická osoba musí být zapsána v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, účastník – fyzická osoba musí mít oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání).

#### 5.2.3 Profesionální způsobilost

Účastníci soutěže musí:

splnit profesionální způsobilost/kvalifikaci, tj. být autorizovanými osobami podle Zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo

### 5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

#### 5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

#### 5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

5.3.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat všechny podmínky účasti s výjimkou profesní způsobilosti, kterou musí splňovat alespoň jedna fyzická osoba. Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02.

#### 5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky účasti s výjimkou profesní způsobilosti, kterou musí splňovat alespoň jedna právnická osoba. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

#### 5.3.4 Prokázání profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění profesní způsobilosti prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

#### 5.3.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

### 5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 5.3, zadavatel jej vyzve prostřednictvím elektronického nástroje CENT k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej může vyloučit ze soutěže.

## 6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 6.1 Odevzdání návrhu

#### 6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě). Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů. Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h.

MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00 Praha 1 +420 222 222521.

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „MĚSTSKÝ DŮM ZA PAPÍRNOU“.

#### 6.1.2 Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **09. 09. 2022, 14:00**, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

#### 6.1.3 Pozdní nebo špatné odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k tomu kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlízet jako na účastníka a nabídka nebude otevřena a v soutěži nebude ani hodnocena. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

### 6.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele uvedených v čl. 5 těchto soutěžních podmínek provede přezkušovatelka po ukončení lhůty pro podání návrhů. Účastníci soutěže mohou být v případě potřeby vyzváni přezkušovatelkou k doplnění dokumentů. O přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a provede anonymizaci návrhů tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli.

### 6.3 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

### 6.4 Protokol o práci poroty

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o práci poroty obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- b) rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- c) způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- d) posouzení všech soutěžních návrhů,
- e) rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- f) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty

## 7) UKONČENÍ SOUTĚŽE

### 7.1 Oznámení o výběru návrhu

#### 7.1.1 Oznámení o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 dnů od vyhotovení Zprávy o hodnocení návrhů porotou dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a

§ 11 odst. 1 Soutěžního řádu. Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 dnů od rozhodnutí) oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje CENT a současně jej zveřejní na profilu zadavatele. K oznámení připojí Zprávu poroty o hodnocení návrhů. Oznámení o výběru zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 7.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem odeslání oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže o návrh začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou uveřejněny na webových stránkách soutěže.

#### 7.2.1 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námítky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

#### 7.2.2 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až z 1.650.000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 350.000 Kč.

### 7.3 Proplacení cen a odměn

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

### 7.4 Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy on-line na webových stránkách (název bude upřesněn), v případě, že to dovolí epidemiologická situace, budou vystaveny i fyzicky, a to do tří měsíců od uplynutí námitek k rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. Místo vystavení bude upřesněno zadavatelem.

## 8) KRITÉRIA HODNOCENÍ

### 8.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) Technická úroveň návrhu - konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům,
- b) Estetické a funkční vlastnosti – kvalita architektonického řešení – komfort a flexibilita užívání, funkčně-provozní řešení, logické vazby v dispozičním řešení a komfort uživatelů a ekonomičnost návrhu.
- c) Sociální aspekt – podpora sociální interakce a inkluзивity
- d) Celkový ekologický koncept návrhu – udržitelnost

### 8.2 Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy hodnotit podle kritérií kvality uvedených v čl. 8 těchto pravidel na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

## 9) CENY A ODMĚNY

### 9.1 Celková částka na ceny a odměny

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 1.650.000 Kč.

### 9.2 Ceny

#### 9.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 700.000,- Kč.

#### 9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 500.000,- Kč.

#### 9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 350.000,- Kč.

### 9.3 Odměny

Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se na odměny stanovuje částka k rozdělení ve výši 100.000,- Kč.

### 9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo odměn.

## 10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

### 10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji

[https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile\\_cent\\_2937.html](https://praha7.profilzadavatele-vz.cz/profile_cent_2937.html)

a na webu organizátora soutěže (ccea-moba.cz) ode dne zahájení soutěže.

### 10.2 Soutěžní podklady

#### 10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. 3D model zástavby a terénu (dwg)
- P.04. Fotodokumentace (jpg)
- P.05. Ortofotomapa (jpg)
- P.06. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

#### 10.2.2 Administrativní podklady

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

#### 10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 10.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

#### 10.3.1 Pokládání žádostí o vysvětlení, změnu či doplnění soutěžních podmínek přes profil zadavatele /elektronický nástroj

Účastníci musí podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje CENT v souladu s §98 ZZVZ.

#### 10.3.2 Lhůta pro pokládání žádostí o vysvětlení

Žádosti je možno pokládat postupem a v souladu s odst. 3 nebo 4 § 98 ZZVZ.

#### 10.3.3 Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek

Vysvětlení, změna nebo doplnění (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel může podat vysvětlení, změnu nebo doplnění soutěžních podmínek také bez podané žádosti účastníka.

### 10.4 Prohlídka soutěžní lokality

Prohlídka soutěžní lokality není vzhledem k dostupnosti místa plánovaná.

## 11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

### 11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže. K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

#### 11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

#### 11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího bodu nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

### 11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

**11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti**  
Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži. Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje. Účastník bude povinen v rámci JŘBU prokázat, že disponuje autorizací (A.0 nebo A.1).

### 11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS

5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor  
Harmonogram projekčních prací bude nastaven tak, že stavební práce na novostavbě budou zahájeny v roce 2025.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. průzkumy a měření, obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Součástí projektu bude návrh interiéru stavby a navigační systém v objektu.

### 11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu uvedeném v těchto soutěžních podmínkách bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. **Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2 a to tak, že bude odečtena od celkové ceny za plnění projekční práce.**

## 12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

### 12.1 Autorská práva

#### 12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu identifikační údaje účastníka.

#### 12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

#### 12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

#### 12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

### 12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

#### 12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

### 12.2.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

### 12.3 **Řešení rozporů**

#### 12.3.1 Námítky

Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona, nebo v souladu se soutěžním řádem ČKA.

#### 12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

## 13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH

### 13.1 **Požadavky na soutěžní návrh**

#### 13.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí** soutěžního návrhu vypsanych níže;
- včasné a řádné** odevzdání soutěžního návrhu dle soutěžních podmínek;
- anonymita** soutěžního návrhu popsaná níže.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže. Výjimku tvoří pouze případ chybného nebo chybějícího podání částí soutěžního návrhu 13.2 c) až e), u kterých může zadavatel účastníka vyzvat k jejich doplnění.

#### 13.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v předchozím bodě jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

### 13.2 **Části soutěžního návrhu:**

- Hlavní prezentace – „Panely“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“
- Nezávazná nabídková cena – „Cena“

### 13.3 **Hlavní prezentace – „Panely“**

#### 13.3.1 Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 na výšku. Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže „P7B“- Městský dům Za Papírnou“.

#### 13.3.2 Forma odevzdání

**Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě jako JPG soubory s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

### 13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace

#### *panel 1:*

- architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanistické a architektonické řešení, ve kterém budou vložena vstupní patra a (1 NP) v měřítku 1:200
- stručný popis návrhu, vysvětlení konceptu návrhu
- axonometrie celkového řešení

#### *panel 2:*

- půdorysy všech podlaží se základními kótami v měřítku 1:200
- charakteristický řez příčný v měřítku 1:200
- charakteristický řez podélný v měřítku 1:200
- detail řešení fasády (komplexní detail formou řezu a pohledu s popisem v měřítku 1:50
- půdorysy 3 typických vybavených bytů 1:100

#### *panel 3:*

- pohledy včetně navazujícího okolí v měřítku 1:200
- vizualizace/zákres do fotografie z horizontu chodce
- libovolné vizualizace – 2x

#### 13.3.4 Další obsah

Panely budou moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

### 13.4 **Bližší popis – „Sešit“**

#### 13.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku. Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „P7B- Bytový vícegenerační dům Za Papírnou“.

#### Forma odevzdání

**Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky** – v listinné podobě vytištěný a svázaný alespoň v jedné kopii (preferuje se ve 2 kopiích), v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

#### 13.4.2 Doporučený obsah bližšího popisu

- titulní strana
- anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- popis celkového architektonického řešení – včetně vazeb na okolí a provozního, konstrukčního a materiálového řešení
- popis provozního a dopravního řešení s ohledem na různé režimy užívání
- popis energetického konceptu objektu a areálu s důrazem na hospodárnost provozu
- popis sociálních aspektů návrhu
- popis ekologického konceptu návrhu
- vyplněné tabulky bilancí – viz vzor vydaný jako podklad.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

#### 13.4.3 Další obsah

Popis bude moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

#### 13.5 **Identifikace účastníka – „Identifikace“**

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

**Identifikace bude odevzdána fyzicky i elektronicky.**

V elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf.

#### 13.6 **Čestné prohlášení – „Prohlášení“**

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě) bude odevzdán pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

#### 13.7 **Nezávazná nabídková cena – „Cena“**

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – tento dokument nebude porotě předložen, ale bude vodítkem pro JŘBU.

Cena bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu XLS – vyplněný vzor PP.03.

#### 13.8 **Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu**

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

V Praze dne 20. 7. 2022

.....  
Městská část Praha 7  
Mgr. Jan Čižinský,  
starosta