



MĚSTO KYJOV

MASARYKOVO NÁM. 30, 697 01 KYJOV

v y h l a š u j e

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),
v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném
znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání
autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

v souladu s § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon o zadávání veřejných
zakázek“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů,

URBANISTICKO ARCHITEKTONICKOU OTEVŘENOU JEDNOFÁZOVOU
PROJEKTOVOU SOUTĚŽ

„REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU MLÉKÁRNY A PIVOVARU V KYJOVĚ“

(dále jen „Soutěž“)

a vydává tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

V Kyjově, okres Hodonín, Jihomoravský kraj, dne 24. 06. 2022

OBSAH

1	ZADAVATEL SOUTĚŽE, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI	3
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	4
3	DRUH, ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE, ZPŮSOB VYHLÁŠENÍ SOUTĚŽE	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA	7
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	8
7	PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	11
8	KRITÉRIA HODNOCENÍ	12
9	CENY A ODMĚNY	13
10	PRŮBĚH SOUTĚŽE	14
11	ŘEŠENÍ ROZPORŮ	16
12	AUTORSKÁ PRÁVA	17
13	OSTATNÍ UJEDNÁNÍ	18

1 ZADAVATEL SOUTĚŽE, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

1.1 Zadavatel

Název: Město Kyjov
Sídlo: Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov
IČ: 00285030
DIČ: CZ00285030
Zastoupený: Mgr. Františkem Luklem, MPA, starostou města
Tel/fax: +420 518 697 411
E-mail: urad@mukyjov.cz

1.2 Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno: Roman Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města
Sídlo: Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov
Tel/fax: +420 518 697 497, +420 778 499 407
E-mail: r.pekarek@mukyjov.cz

1.3 Sekretář soutěže

Jméno: Ing. Karolína Maňáková
Sídlo: Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov
Tel/fax: +420 518 697 445
E-mail: k.manakova@mukyjov.cz

1.4 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno: Ing. arch. David Hoffmann, externí MA
Sídlo: Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov
Tel/fax: +420 739 402 849
E-mail: hoffmann@adharchitects.cz

1.5 Porota

Řádní členové – závislí: 1. Daniel Čmelík, místostarosta města
2. Kamil Filípek, radní města

Řádní členové – nezávislí: 1. Ing. arch. Zbyněk Ryška
2. Ing. arch. David Mikulášek
3. Ing. arch. Simona Vondráčková, Ph.D.

Náhradníci – závislí 1. Bc. Antonín Kuchař, místostarosta města
2. Ing. Martin Kyjovský, radní města

Náhradníci – nezávislí 1. Ing. arch. Pavel Pekár

1.6 Přizvání odborníci

- Roman Pekárek, vedoucí odboru rozvoje města
Mgr. Markéta Pírková, vedoucí odboru majetku
- Hana Bednaříková, předseda Komise výstavby a urbanismu
Ing. arch. Vladimír Bílý, architekt urbanista, člen Komise výstavby a urbanismu
- Ing. Petr Valíhrach, dopravní inženýr, zastupitel města Kyjova, člen Komise výstavby a urbanismu
- Pavel Berka, předseda Komise životního prostředí
- Ing. Igor Kalix, MBa, ekonomický poradce
- Ing. Lukáš Lattenberg, odborník pro krajinářskou tvorbu
- Mgr. Martin Půček, oddělení památkové péče Mú Kyjov
Ing. arch Dana Novotná, NPú Brno

Porota může v průběhu soutěže navrhnout přizvání dalších odborníků pouze s výslovným svolením vyhlášovatele.

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je najít kvalitní a komplexní architektonicko-urbanistický návrh dostavby území - lokality bývalé mlékárny a pivovaru, stávajících tenisových kurtů, vč. zakomponování využití stávajícího letního kina, které bude řešit prostorové, funkční a dopravní vazby nového území na rozšíření centra města, propojení v severní části s městským parkem a plochou pro sport a návaznost na stávající urbánní prostor přilehlé blokové a vilové zástavby.

Zadavatel předpokládá nalezení vhodného využití, které bude přesvědčivým impulsem ke koncepční, postupné proměně a revitalizaci zchátralého a nevyužitého prostoru v centru města, s vytvořením jakési urbánní scény, která tak podpoří sílu a jednotu města. Lokalita by měla nabídnout možnost bydlení, občanského vybavení a služeb, společensky atraktivní kulturní vyžití, kvalitní veřejné prostranství s dostatkem zeleně, možnost setkávání lidí a aktivní trávení volného času. Součástí záměru je i dopravní obslužnost, řešení stávající křižovatky ul. Dobrovského, Urbanova a Újezd a řešení dostatečné kapacity parkování, jak pro potřeby dané lokality, tak pro potřeby města (odlehčení parkování na náměstí).

2.2 Soutěžní zadání

Bližší popis navrhovaného záměru je uveden v P.01 Soutěžní zadání.

2.2.1 Zadavatel v řešení návrhů požaduje dodržet:

- Rozsah řešeného území.

2.2.2 Zadavatel v řešení návrhů doporučuje:

- Zakomponovat do prostoru dostatek zeleně a pobytových ploch.
- Vytvořit architektonické řešení přiměřené charakteru města, ale současně s prvky soudobého technického a provozního řešení.
- Ponechání objektu bývalého pivovaru nechává zadavatel na účastníkovi soutěže.

- zachování letní scény, v rámci návrhu je možné její přemístění v samostatné etapě přestavby na jiné místo v rámci města, ev. zakomponování do plochy městského parku
- Zajistit přiměřenou (obvyklou) finanční náročnost daného projektu.
- Řešit dopravní napojení lokality.
- Zachování stávajícího počtu parkovacích míst v lokalitě, doplněného o nová parkovací místa s ohledem na navrhované plochy a kapacity.
- Vytvoření architektonické hodnoty jako nové identity a dominanty místa (s ohledem na stávající dominanty významných městských staveb a celkovou siluetu města).

2.3 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

2.3.1. Porota vyřadí z posuzování a zadavatel vyloučí ze soutěže návrhy, u kterých bude zjištěno, že nejsou v souladu se závaznými podmínkami soutěže dle odst. 2.2.1.

2.3.2. Požadavky uvedené v odst. 2.2.2. jsou pouze doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v článku 8. Nedodržení podmínek by měl účastník zdůvodnit.

3 DRUH, ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE, ZPŮSOBVYHLÁŠNÍ SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže:

Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako **urbanisticko-architektonická**.

Podle způsobu výběru účastníků se soutěž vyhlašuje jako **otevřená**.

Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako **jednofázová**.

Podle záměru (účelu) se soutěž vyhlašuje jako **projektová**.

3.2 Účel a poslání soutěže:

Účelem a posláním soutěže je prověřit možnosti způsobu řešení předmětu soutěže, nalézt a ocenit nejvhodnější řešení, které splní požadavky zadavatele a zajistit zadavateli portfolio několika způsobů řešení území.

Výsledkem soutěže bude návrh, který nabídne technicky realizovatelné urbanisticko – architektonické řešení revitalizace lokality a který bude podkladem pro zpracování územní studie.

Tato soutěž není soutěží o návrh dle ustanovení § 143 a násl. ZZVZ. Pokud se v těchto soutěžních podmínkách odkazuje na ZZVZ (zejména v případě vymezení podmínek účasti), nejedná se o dobrovolné podřízení zadavatele režimu ZZVZ ve smyslu jeho § 4 odst. 4; zadavatel je ovšem v případě přímého odkazu na ZZVZ oprávněn použít ustanovení ZZVZ obdobně a účastníci jsou povinni uvedené respektovat.

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zhotovení územní studie, která bude podkladem pro rozhodování v území.

Výsledkem soutěže bude urbanistický návrh a zadavatel předpokládá, že s nejvýše oceněným účastníkem bude uzavřena smlouva o dílo na vypracování územní studie.

Rozsah územní studie bude dle standardů ČKA.

Územní studie bude obsahovat rozpracování soutěžního návrhu, a to na základě zadání zpracovaného pořizovatelem a zároveň po schválení mohla být vložena do Evidence územně plánovací činnosti:

Předpokládaná hodnota následné zakázky – zpracování dokumentace územní studie je stanovena na 250.000,- Kč bez DPH.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži:

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - a.1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
 - a.2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - a.3) není manželem, příbuzným, sešvagřeným v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným nebo spolupracovníkem vyloučených osob uvedených v bodech a.1) a a.2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - a.4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) jsou autorizovanými osobami (s autorizací A.0, A.1 nebo A.2) podle Zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání, případně autorizovanými architekty a inženýry podle práva státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži:

Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži předkládá účastník v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

4.2.1. Účastník soutěže prokáže splnění podmínek uvedených v odstavci 4.1 čestným prohlášením, jehož vzor tvoří přílohu P.13 Soutěžních podmínek.

- a) Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odstavci 4.1. písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

- b) Pokud předložení soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odstavci 4.1. písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- c) Osoba prokazující splnění podmínky dle odstavce 4.1. písm. d) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.3 Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži:

- 4.3.1 Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2, vyhlášovatel jej vyzve písemně k dodání požadovaných dokladů ve lhůtě do 3 dnů, a to prostřednictvím výzvy učiněné přes elektronický nástroj. Pokud jde o účastníka, který předložil odměněný nebo oceněný návrh, vyhlášovatel do skončení této lhůty přerušuje hodnotící zasedání poroty. V případě, že účastník požadované dokumenty do skončení lhůty nedoloží, vyhlášovatel jej vyloučí ze soutěže.
- 4.3.2 Vyhlášovatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů:

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele <https://profily.proebiz.com/profile/00285030> ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů. Soutěžní podmínky a podklady nebudou vydávány v tištěné podobě.

5.2 Soutěžní podklady:

- 5.2.1 Vyhlášovatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01 Průvodní podklad Soutěžního zadání (*.pdf)
- P.02 Katastrální mapa (*.dwg)
- P.03 Ortofotomapa (*.pdf)
- P.04 Fotodokumentace stávajícího stavu
- P.05 Výřez z Územního plánu Kyjov (*.png)
- P.06 Situační podklad sítě technické infrastruktury (*.pdf)
- P.07 Situační podklad majetkových vztahů a možné etapizace (*.pdf)
- P.08 Geodetický podklad polohopisu a výškopisu (*.pdf)
- P.09 Studie řešení předprostoru před objektem Knihovny (*.pdf)
- P.10 Vzor čestného prohlášení o autorství (*.docx)
- P.11 Vzor údajů o účastníkovi soutěže (*.docx)
- P.12 Tabulka bilancí (*.xls)
- P.13 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti (*.docx)
- P.14 Požadavky na elektronickou komunikaci (*.docx)

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

5.3.1 Účastníkům soutěže je doporučeno podrobně prostudovat soutěžní podmínky včetně všech jejích příloh a ve lhůtě pro dodatečné informace k soutěžním podmínkám si vyjasnit s vyhlášovatelem případné nejasnosti v soutěžních podmínkách. Žádosti o vysvětlení **se podávají elektronicky** prostřednictvím systému JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>).

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele do 5 pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Dotazy lze podat nejpozději 15 dní před termínem ukončení pro podání návrhů. Poslední termín zveřejnění je 10 dní před koncem soutěžní lhůty.

5.3.3 Vyhlášovatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení Soutěžních podmínek ve vztahu k předmětu soutěže a soutěžnímu zadání či k organizačním aspektům soutěže i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Vyhlášovatel zveřejní takové vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele, a to ve lhůtách obdobně jako by tímto vysvětlením podával vysvětlení k žádosti účastníka (viz výše).

5.4 Prohlídka soutěžního místa (řešeného území)

Prohlídka soutěžního místa proběhne dne 11. 07. 2022, od 10:00 hodin se srazem účastníků před hlavní branou bývalé mlékárny z ulice Dobrovského.

Vyhlášovatel nebude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící podávat vysvětlení k soutěžnímu místu nad rámec výkladu.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) grafickou část dle odst. 6.2
- b) textovou část dle odst. 6.3
- c) další požadované dokumenty dle odst. 6.4

6.2 Grafická část

Jsou požadována následující grafická vyjádření se závaznými měřítky:

- a) situace řešeného území v měřítku 1:500 (formát B1) s naznačením vjezdů, vstupů, podlažnosti, tvaru střech a adekvátních detailů řešení veřejného prostranství
- b) situace širších vztahů s důležitými navazujícími vazbami v území v měřítku 1:2000
- c) min. 3 perspektivy z míst označených v situačním podkladu, z pohledu chodce, nadhledové perspektivy celého území, dále prostorové zobrazení návrhu dle vlastního uvážení
- d) půdorysná schémata ilustrující základní principy dispozičního a provozního uspořádání podlaží jednotlivých objektu/ů v měřítku 1:500

- e) min. 2 charakteristické řezopohledy územím ilustrující základní princip tvarového a objemového řešení jednotlivých objektů v měřítku 1:500
- f) návrh schéma etapizace výstavby
- g) volitelná upřesňující zobrazení návrhu dle vlastního uvážení

Grafické vyjádření bude uspořádáno na maximálně 3 panelech z lehkého materiálu pro účely vystavení. Velikost panelů bude 700 x 1000 mm (formát B1) s orientací na výšku.

Panele mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený výše, ale nesmí být snížena srozumitelnost vyjádření.

Komplexní urbanistický návrh bude umístěn do horní části prvního panelu. Další uspořádání grafických vyjádření na panelech je ponecháno plně na účastnících.

Grafická část soutěžního návrhu bude odevzdána:

- na soutěžním panelu bude vyhlášovatel odevzdána fyzicky (v listinné podobě) (viz odst. 7.1),
- elektronicky bude zadavateli odevzdána dle odst. 7.4.

6.3 Textová část

Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu. Maximální rozsah textové části návrhu nepřesáhne 8 stran formátu A4 .

Textová část bude obsahovat:

- a) titulní stranu
- b) seznam částí návrhu
- c) textové vyjádření návrhu max. 3strany – průvodní zpráva obsahující stručné odůvodnění navrhovaného řešení a to zejména celkové urbanistické koncepce, koncepce funkční a prostorová, dopravní řešení, zdůvodnění zvoleného urbanistického a architektonického řešení, včetně případných vysvětlujících schémat
- d) anotaci pro účely prezentace soutěže
- e) vyplněná tabulka bilancí (viz. soutěžní podklad P.12)

Textová část bude odevzdána:

- elektronicky dle odst. 7.4.

6.4 Další požadované dokumenty

6.4.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníkovi soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, popřípadě telefonní a faxová čísla, e-mailové adresy, ID datové schránky;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna;
- c) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem;

- d) čestné prohlášení prokazující splnění podmínek účasti v soutěži uvedené v odst. 4.1. písm. a) a b) dle vzoru v podkladu P.13;
- e) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní žadatel o účast veden za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. c);
- f) prostou kopii osvědčení o autorizaci za účelem splnění podmínky uvedené v odst. 4.1. písm. d).

Vyhlašovatel doporučuje, aby účastník použil pro předložení bodu a) a bodu b) přílohu P.11 – Vzor údajů o účastníkovi soutěže.

Další požadované dokumenty budou odevzdány:

- elektronicky dle odst. 7.4.

6.5 Označení návrhu a jeho částí

6.5.1 Všechny části návrhu uvedené v článku 6.1 těchto soutěžních podmínek (grafická část, textová část, další části) budou označeny:

- a) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého sekretář vyznačí identifikační číslo návrhu (pořadové číslo dle doručení);
- b) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 x 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „**REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU MLÉKÁRNY A PIVOVARU V KYJOVĚ**“.

6.6 Podmínky anonymity soutěžního návrhu

6.6.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

6.6.2 Vyhlašovatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení anonymity návrhů.

6.7 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.7.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah a úpravu návrhu a poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek dle § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6.7.2 Účastníci, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 Podání soutěžního návrhu v listinné podobě

Účastník podává v listinné podobě pouze grafickou část soutěžního návrhu (viz bod 6.2. Soutěžních podmínek).

7.2 Náležitosti obalu návrhu

Část soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s označením „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU MLÉKÁRNY A PIVOVARU V KYJOVĚ“.

Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

7.3 Způsob a termín odevzdání návrhů

7.3.1 Soutěžní návrh v listinné podobě musí být zadavateli podán **nejpozději do**

23. 08. 2022 do 15:00 hodin.

V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na níže uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

7.3.2 Účastníka, který soutěžní návrh podávaný v listinné podobě podá po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel vyloučí z účasti v soutěži. Při osobním odevzdání má zadavatel právo soutěžní návrh odevzdávaný v listinné podobě po uplynutí lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

7.3.3 Soutěžní návrhy lze osobně odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu, nejpozději však ve lhůtě pro podávání soutěžních návrhů

na adresu: Městský úřad Kyjov, Masarykovo nám. 30/1, 697 01 Kyjov

v době:	pondělí, středa	8:00 – 17:00
	úterý, čtvrtek	8:00 – 15:00
	pátek	8:00 – 14:30

Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

7.3.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby návrh byl doručen na výše uvedenou adresu ve stanovené lhůtě.

7.3.5 Vzhledem k dodržení anonymity odesílatele bude u poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena adresa jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 Praha 1 – Malá Strana

7.4 Podání soutěžního návrhu v elektronické podobě

7.4.1 Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, a to v níže uvedeném rozsahu:

- a) grafickou část soutěžního návrhu (viz bod 6.2. Soutěžních podmínek) ve formátu *.pdf (1 soubor) v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v katalogu soutěže;
- b) textovou část soutěžního návrhu (viz bod 6.3. Soutěžních podmínek);
- c) další požadované dokumenty dle odst. 6.4 Soutěžních podmínek,

a to jako samostatné soubory podané prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE.

V elektronickém nástroji JOSEPHINE budou soubory nahrány do příslušných složek (grafická část, textová část, další dokumenty).

7.4.2. Zadavatel doporučuje, aby účastník při elektronickém podání návrhu postupoval dle přílohy **P.14** (Požadavky na elektronickou komunikaci) těchto Soutěžních podmínek.

7.4.3 **Soutěžní návrh v elektronické podobě** musí být zadavateli podán nejpozději **do**

23. 08. 2022 do 15:00 hodin.

7.5 Další informace k souběžnému podávání soutěžního návrhu

7.5.1. Pokud by účastník ve lhůtě pro podání soutěžního návrhu zajistil včasné podání soutěžního návrhu v listinné podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě, bude takový účastník vyloučen z účasti v soutěži.

7.5.2. Grafická část podávaná účastníkem v listinné i elektronické podobě bude porotou posuzována a hodnocena v listinné podobě.

7.5.3. V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí odevzdávanou účastníkem v listinné podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující verze grafické části soutěžního návrhu odevzdaná v listinné podobě.

8 KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) celková kvalita urbanistického a architektonického řešení,
- b) hospodárnost a ekonomická přiměřenost návrhu,
- c) realizovatelnost a možnost etapizace výstavby.

9 CENY A ODMĚNY

9.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 450 000,00 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

9.2 Ceny:

První cena se stanovuje ve výši 160 000,00 Kč (sto sedmdesát tisíc korun českých)

Druhá cena se stanovuje ve výši 120 000,00 Kč (sto třicet tisíc korun českých)

Třetí cena se stanovuje ve výši 80 000,00 Kč (osmdesát tisíc korun českých)

9.3 Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši 30 000,00 Kč (slovy: třicet tisíc korun českých).

9.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

9.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota, ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

9.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15%, která bude vyhlášovatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

9.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

10 PRŮBĚH SOUTĚŽE

10.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

10.1.1 Soutěžní podmínky byly projednány porotou na ustavující schůzi dne 4. května 2022 a odsouhlaseny porotou per rollam dne 18. května 2022. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

10.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny Radou města Kyjova dne 23. května 2022.

10.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 22. 06. 2022, dopisem ze dne 22. 06. 2022, pod č.j. 451-2022/DM/Ze.

10.2 Způsob vyhlášení soutěže:

Soutěž je vyhlášena (zahájena) dnem uveřejnění soutěžních podmínek na profilu zadavatele. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů (soutěžní lhůta).

Nad rámec výše uvedeného bude oznámení o zahájení soutěže, včetně Soutěžních podmínek, uveřejněno na internetových stránkách České komory architektů a na www stránkách města Kyjova.

10.3 Odevzdání soutěžních návrhů:

Soutěžní návrhy lze odevzdat způsobem a v době uvedeným v odstavci 7. Soutěžních podmínek.

Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů (soutěžní lhůta), je 23. 08. 2022 v 15:00.

Tímto termínem se soutěž považuje za ukončenou a návrhy doručené po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním předání má zadavatel právo návrh podaný po ukončení soutěžní lhůty nepřevzít.

Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Elektronický nástroj.

10.4 Přezkoušení soutěžních návrhů

10.4.1 Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.

10.4.2 Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel se sekretářem bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

10.4.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

10.5 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na 31. 08. 2022.

Přesné datum konání bude stanoveno v průběhu soutěže.

10.6 Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, případně jiná osoba pověřená předsedou poroty, o průběhu soutěže protokol, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování,
- b) zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů,
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů,
- d) doporučení vyhlášovateli k vyloučení účastníků ze soutěže,
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování,
- g) zhodnocení všech návrhů
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů,
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty,
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty,
- k) prohlášení členů poroty, jejích pomocných orgánů a přizvaných odborníků podle § 10 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito výslovně požádají.

10.7 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu

10.7.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.7.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

10.7.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodu uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.8 Náležitosti oznámení vyhlášení výsledků soutěže a jejich uveřejnění

10.8.1 Výsledek soutěže oznámí zadavatel na profilu zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

10.8.2 Výsledek soutěže zveřejní vyhlášovatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky vyhlášovatele, webové stránky ČKA.

10.8.3 Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů na profilu zadavatele a doručení oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže do uživatelského účtu účastníka v elektronickém nástroji JOSEPHINE, začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. V tomto období budou zpřístupněny všechny soutěžní návrhy účastníkům Soutěže.

10.9 Ukončení soutěže, zrušení soutěže

10.9.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplynu lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení u stavovského soudu ČKA dle § 13 odst. 3) Soutěžního řádu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu na rozhodčí řízení Stavovský soud ČKA vydá rozhodčí nález.

10.9.2 Vyhlášovatel má právo soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V případě zrušení soutěže je vyhlášovatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné (za které se považuje poměrný podíl z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka ze 450 000,00 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne vyhlášovatel spolu s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně ve výši 80 000,00 Kč. Účastníci prokáží rozpracovanost doručení svého soutěžního návrhu v elektronické podobě prostřednictvím el. nástroje, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Vyhlášovatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, a to do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

10.10 Proplacení cen a odměn

Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od ukončení soutěže.

10.11 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava všech soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do 3 měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

11 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

11.1 Námitky

11.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům vyhlášovatele v soutěži v souladu s § 13 Soutěžního řádu ČKA.

11.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

- 11.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.
- 11.1.4 Vyhlášovatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu ČKA.

12 AUTORSKÁ PRÁVA

12.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu,
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrhy společně jako účastník,
- c) licenční smlouvu upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami, předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby,
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

12.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – vyhlášovatel

- 12.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 12.2.2 Účastníci soutěže odevzdáním soutěžních návrhů udělují vyhlášovateli souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 12.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem vyhlášovatele soutěže, u něhož budou uchovány po nezbytně nutnou dobu. Autoři návrhů udělují vyhlášovateli souhlas užít jejich díla pro účely této soutěže. Užití autorského díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 12.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

13 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

13.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhláší a bude probíhat v českém jazyce, zadavatel však akceptuje i slovenský jazyk. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být závazně vyhotoveny v českém jazyce, případně ve slovenském jazyce.

13.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

13.3 Klauzule o akceptování podmínek soutěže

13.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přízvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

13.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Kyjově, 24. 06. 2022

za Zadavatele

Daniel Čmelík, místostarosta města



Situace rozsahu území