



Jaromírova 91, 551 01 Jaroměř

KARSIT FINANCE S. R. O.

v y h l a š u j e

v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovení § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „Soutěžní řád“),

OTEVŘENOU ANONYMNÍ URBANISTICKOU PROJEKTOVOU SOUTĚŽ O NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ „LOKALITA V LUKÁCH“

a vydává k tomu tyto soutěžní podmínky.

Ve Dvoře Králové nad Labem dne 30. 05. 2022



1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 Zadavatel

KARSIT FINANCE s.r.o.

Jaromírova 91, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO: 25259059

Zmocněný zástupce zadavatele: Ing. Jan Kříž, ředitel realizace investic

Tel: +420 725 344 833

E-mail: jan.kriz@karsit.cz

Datová schránka: gw3e8ek

1.2 Organizátor soutěže

KARSIT FINANCE s.r.o.

Jaromírova 91, Jakubské Předměstí, 551 01 Jaroměř

IČO: 25259059

Zmocněný zástupce zadavatele: Ing. Jan Kříž, ředitel realizace investic

Tel: +420 725 344 833

E-mail: jan.kriz@karsit.cz

Datová schránka: gw3e8ek

1.3 Zpracovatel soutěžních podmínek

Ing. Ctirad Pokorný

Tel: +420 739 521 829

E-mail: soutez@karsit.cz

1.4 Porota

1.4.1 Řádní členové nezávislí:

doc. Ing. arch. Ivan Plicka, CSc. (předseda)

Ing. arch. Milan Košař

doc. Ing. arch. Radek Kolařík

1.4.2 Řádní členové závislí:

Vít Kaiser, místopředseda představenstva

Bc. Kamila Kaiserová, člen dozorčí rady

1.4.3 Náhradníci nezávislí:

Ing. arch. Vladimír Smilnický

Ing. arch. Marek Wajsar

1.4.4 Náhradník závislí:

Ing. Jan Kříž, ředitel realizace investic

1.5 Přizvání odborníci

1.5.1 Seznam přizvaných odborníků:

Ing. Jan Jarolím, starosta města Dvůr Králové nad Labem

MgA. Petr Kocourek, architekt města Dvůr Králové nad Labem

1.5.2 Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků

1.6 Sekretář soutěže

Ing. Ctirad Pokorný

Tel: 739 521 829,

E-mail: soutez@karsit.cz

1.7 Přezkušovatel soutěžních návrhů

Ing. Ctirad Pokorný

Tel: 739 521 829,

E-mail: soutez@karsit.cz

1.8 Rekapitulace harmonogramu soutěže

Zahájení soutěže	30.05.2022
Termín pro podání soutěžních návrhů	11.07.2022 do 12:00
Poslední možné podání žádosti o vysvětlení	24.06.2022 do 12:00

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

2.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je zpracování urbanistického návrhu na zastavění území o velikosti cca 17 ha vymezeným pozemky ve vlastnictví zadavatele této soutěže dle podkladu P02 a P07, které se nachází v území mezi městem Dvůr Králové nad Labem a

místní částí Zboží u Dvora Králové nad Labem v lokalitě tzv. Hrubá luka.

Lokalita se nenachází v území městské památkové zóny Dvůr Králové nad Labem. Rozsah řešeného území je vymezen v podkladu P07 těchto soutěžních podmínek. Návrh by se měl stát jedním z podkladů pro změnu č. 5 Územního plánu města Dvůr Králové nad Labem. Dále by se měl návrh stát podkladem k zadání navazující zakázky na služby architekta pro zpracování územní studie. Dalšími podklady pro zadání zakázky na zpracování územní studie jsou ty, které jsou uvedeny v čl. 5.2, bod 5.2.1 - podklady k soutěžním podmínkám (P01 až P12). Návrh by měl urbanisticky, architektonicky a dopravními vazbami zapojit řešené území do města Dvůr Králové nad Labem a otevřít možnosti na bydlení obyvatel města, výstavbu budov občanské vybavenosti i objekty komerčních využití.

Studie ověří možnosti změn v území, podmínky pro předmětnou lokalitu, zejména z hlediska budoucího rozvržení stavebních pozemků, uspořádání sídelní zeleně, funkčních ploch v území a případně prostorového uspořádání s ohledem na charakter území. Účelem pořízení studie je vytvoření kvalifikovaného podkladu pro následné rozhodování v území.

Soutěžní zadání:

Soutěžní návrh prověří následující stavební program (podrobně viz podklad P01 – Stavební program):

- Vytvoření plochy pro výstavbu rodinných i bytových domů
- Vytvoření plochy pro výstavbu budov občanské vybavenosti – vnitřní plavecký bazén a mateřská školka
- Vytvoření plochy pro nerušící služby, obchod a podnikání
- Vytvoření rekreačních přírodních ploch

2.2 Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Požadavky uvedené v bodě 2.2 a v podkladu P01 – Stavební program jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty a tedy kritérií uvedených v bodě 7.1.

3 DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako urbanistická.



- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako otevřená (veřejná).
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová (jednokolová).
- 3.1.4 Podle záměru řešení se soutěž vyhlašuje jako projektová.
- 3.1.5 Soutěž je anonymní.

3.2 Účel a poslání soutěže

3.2.1 Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele, obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3 těchto soutěžních podmínek.

3.2.2 Zadavatel

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě, že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- c) v případě, že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě; po jednání s tímto účastníkem jednání o uzavření smlouvy ukončí.

3.3 Specifikace následné zakázky

3.3.1 Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na dopracování soutěžního návrhu a zpracování územní studie v podrobnosti regulačního plánu řešící území „LOKALITY V LUKÁCH“.

3.3.2 Předpokládaná hodnota následné zakázky činí 1 mil. Kč bez DPH.

3.3.3 Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu bodu 3.3.1 těchto soutěžních podmínek bude stanoven s ohledem na doporučené ceny dle www.cka.cz/cs/pro-architektky/kalkulacky.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k jednání a předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 Podmínky účasti v soutěži

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
 - aa) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže;
 - ab) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
 - ac) není manželem, přímým příbuzným, sešvagřenými v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech aa) a ab), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
 - ad) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;
- b) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové evidence není vyžadována);
- c) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);
- d) jsou autorizovanými osobami podle zákona č. 360/1992 Sb., zákon o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění autorizace A.0 (oprávnění vykonávat činnosti v celém rozsahu podle § 17 písm. a) až l) zákona č. 360/1992 Sb.) nebo A.1 (oprávnění vykonávat činnosti podle § 17 písm. b), d) až f), g) až l) zákona č. 360/1992 Sb.), případně autorizovanými architekty podle práva státu, jehož jsou občanem nebo v němž mají své sídlo;

4.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

4.2.1 Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 vyplněným čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 1 těchto Soutěžních podmínek.



Vyplněné čestné prohlášení bude součástí obálky „Kontaktní údaje“ (viz odst. 6.4 těchto Soutěžních podmínek).

4.3 Podmínky pro uzavření smlouvy a zhotovení následné zakázky

4.3.1 Účastník, s nímž bude dohodnuto uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1 a prokáže oprávnění nakládat s autorskými právy k návrhu.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

5.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na internetové stránce www.karsit.cz do konce lhůty pro podání návrhů.

5.2 Soutěžní podklady

5.2.1 Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě a formátech:

Zadávací dokumentace s následujícími podklady:

- P01 Soutěžní zadání - stavební program (*.doc)
- P02 Zaměření řešeného území (*.dwg)
- P03 Výřez z katastrální mapy (*.pdf)
- P04 Ortofotomapa (*.pdf)
- P05 Žádost o změnu ÚP (*.pdf)
- P06 Fotodokumentace (*.jpg)
- P07 Vymezení řešeného území (*.pdf)
- P08 Geologický průzkum (*.pdf)
- P09 ÚS napojení města na D11 (*.pdf)
- P10 Průzkum archeologický (*.pdf)
- P11 Průzkum radonový (*.pdf)
- P12 Komunikace (*.dwg,.pdf)

Další podklady s dálkovým přístupem:

- Územní plán Dvůr Králové nad Labem je k dispozici na stránkách města Dvůr Králové nad Labem:



<https://www.mudk.cz/cs/radnice/uzemni-planovani/>

5.2.2 Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek

5.3.1 Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze písemně na email organizátora soutez@karsit.cz. Poslední žádost o vysvětlení bude možné podat nejpozději do 24.06.2022 do 12:00. Zadavatel bude průběžně odpovídat na zaslané dotazy vždy do 5 pracovních dní.

5.3.2 Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady (viz odst. 5.1) na internetové stránce zadavatele:

www.karsit.cz/cs/soutez-lokalita-v-lukach.

Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

5.4 Prohlídka soutěžního místa

Vzhledem k tomu, že řešené území je volně přístupné, zadavatel neorganizuje pro účastníky soutěže prohlídku soutěžního místa.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 Náležitosti soutěžního návrhu podávaného fyzicky (v listinné podobě):

Soutěžní návrh bude obsahovat:

- a) 3 soutěžní panely, jejichž součástí bude grafická část soutěžního návrhu (viz bod 6.3);
- b) textovou část návrhu (viz bod 6.5);
- c) obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“ (viz bod 6.4);

6.2 Náležitosti soutěžního návrhu podávaného v elektronické podobě

- a) 1x grafická a textová část návrhu (viz bod 6.7);
- b) další požadované dokumenty (viz bod 6.6).
- c) dwg. bilančního výkresu

Body a, b, tohoto odstavce budou na CD nebo flash disku součástí obálky Kontaktní



údaje dle odst. 6.4 těchto Soutěžních podmínek. Bod c, bude odevzdán na samostatném CD nebo flash disku spolu s grafickou a textovou součástí návrhu a bude sloužit pro ověření bilanci v řešeném území uvedených v příloze č. 6. Takový soubor musí splňovat podmínku anonymity (bod 6.10).

6.3 Soutěžní panely

6.3.1 Náležitosti obsahu a uspořádání soutěžních panelů:

Panel 1 až 3 viz příloha č. 5 těchto Soutěžních podmínek.

6.3.2 Grafická část soutěžního návrhu bude provedena ve formátu 70×100 cm orientace na výšku a bude nalepena na panelu z lehkého materiálu pro výstavní účely tloušťky cca 5 mm (např. Kapaplast, Forex). Výkresy budou označeny způsobem uvedeným v odst. 6.8 těchto soutěžních podmínek. Počet panelů bude 3. Popisy na panelu budou provedeny standardními fonty.

Zadavatel požaduje uspořádat soutěžní panely č. 1 a č. 2 dle přílohy č. 5 těchto soutěžních podmínek. Uspořádání soutěžního panelu č. 3 je ponecháno na účastnících.

6.3.3 V případě potřeby lze jednotlivé části grafické části návrhu kombinovat, překrývat, ale nesmí být krácena srozumitelnost a čitelnost návrhu. Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.3.1; jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost návrhu.

6.3.4 Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě - viz 9.4).

6.4 Náležitosti obálky nadepsané „Kontaktní údaje“

6.4.1 Účastník odevzdá obálku nadepsanou „Kontaktní údaje“.

6.4.2 Obálka nadepsaná „Kontaktní údaje“ je odevzdávána fyzicky spolu se soutěžními panely:

6.4.3 Obálka bude obsahovat identifikační údaje účastníka - jméno/název, adresu /sídlo, a kontaktní osobu s uvedením jejího jména, emailu, případně ID datové schránky. Dále bude obálka obsahovat podepsané čestné prohlášení dle přílohy č.1 a CD nebo flash disk s elektronickou podobou dokumentů dle odst. 6.2, bod. a, b, těchto Soutěžních podmínek.

6.4.4 Obálka bude odevzdána fyzicky (v listinné podobě) spolu se soutěžními panely, zalepená, neporušená, zcela neprůhledná a označené dle pokynů (viz 6.9).

6.5 Náležitosti obsahu a uspořádání textové části návrhu

6.5.1 Textová část bude obsahovat textové vyjádření návrhu na max. počet 5 normostran (průvodní zprávu) obsahující zejména:

- a) Úvod, širší vztahy
- b) Urbanistická koncepce, kompozice a struktura;
 - Uspořádání lokality
 - Funkční využití a forma budoucí zástavby
 - Uspořádání veřejných prostranství
- c) Doporučení regulativů
 - oplocení pozemků
 - výšková hladina zástavby
 - tvar střech domů
 - maximální zastavitelnost pozemků
 - minimální podíl zeleně
- d) Bilance řešeného území – příloha č. 6

Textová část bude respektovat grafické rozvržení textové podoby dokumentu, který je přílohou č. 4 – Titulní strana textové části

6.5.2 Je doporučeno, aby textová část dále obsahovala

- a) titulní stranu – viz příloha č. 4;
- b) seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem, názvem části a navazujícími pořadovými čísly.

Strany uvedené v bodě 6.5.2. jsou mimo limit počtu 5 normostran a tedy se do něj nezapočítávají.

6.5.3 Textová část musí splňovat podmínku anonymity (bod 6.10), kdy nesmí být z žádné části možná identifikace účastníka soutěže.

6.5.4 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.5.5 Textová část může dále obsahovat doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu.

Takovéto doplňující informace a technické specifikace formou textu, skic či schémat se započítávají do limitu 5 normostran.

6.6 Další požadované dokumenty

6.6.1 Účastník dále odevzdá následující dokumenty v obálce „Kontaktní údaje“ viz bod 6.4:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi/autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, adresy, popřípadě telefonní čísla, emailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se zástupcem zadavatele, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena nebo odměna, ID datové schránky;
- c) podepsané prohlášení o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (příloha č. 2 těchto soutěžních podmínek);
- d) předběžná cenová nabídka na dopracování soutěžního návrhu a zpracování územní studie v podrobnosti regulačního plánu řešící území „LOKALITY V LUKÁCH“. (viz 3.3.1) – přílohu č. 3 těchto soutěžních podmínek.

6.7 Digitální podoba návrhu dodávaná účastníkem

6.7.1 Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě na CD nebo flash disku jako součást obálky „Kontaktní údaje“ viz bod 6.4. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- a) panely grafické části ve formátu *.pdf (ideálně vektorová grafika) v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- b) textovou část návrhu ve formátu *.doc nebo *.docx, ev. tabulky ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

6.8 Označení návrhů a jeho částí

6.8.1 Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) budou označeny následovně:

- a) v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu (listinná část);
- b) v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3×3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části (digitální část);
- c) v dolní části uprostřed označeny textem „LOKALITA V LUKÁCH“.

6.8.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.9 Náležitosti obalu návrhu

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného, neprůhledného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMÍ „LOKALITA V LUKÁCH“. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

6.10 Podmínky anonymity soutěžních návrhů

6.10.1 Návrhy budou prezentovány anonymně. Proto žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, podpis, heslo, ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a porušení anonymity.

6.10.2 Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele:

Česká komora architektů
Josefská 6
118 00 Praha 1 - Malá Strana

6.10.3 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

6.11 Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy

6.11.1 Návrhy, které poruší závazně stanovené požadavky na obsah (bod 6.1), poruší požadavky na zachování anonymity soutěže, nebo bude návrh odevzdán po termínu, porota vyřadí z posuzování. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

6.11.2 Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

7 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

7.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují dle pořadí významnosti následovně:

- míra naplnění zadání.



- celková kvalita urbanistického řešení

Míru naplnění kritérií a celkovou kvalitu urbanistického řešení, která nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejích jednotlivých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty.

8 CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

8.1 Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1.300.000 Kč (slovy: jedenmiliontřístatisíc korun českých).

8.2 Ceny

8.2.1 První cena se stanovuje ve výši 550.000 Kč (slovy: pětsetpadesát tisíc korun českých).

8.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 350.000 Kč (slovy: třístapadesát tisíc korun českých).

8.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

8.3 Odměny

Pro návrhy neocenené, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje souhrnná částka na odměny ve výši 200.000 Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých).

8.4 Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel nevyplatí žádné náhrady výloh spojených s účastí v soutěži.

8.5 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a odměn, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

8.6 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

- 8.6.1 Ceny a odměny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.
- 8.6.2 Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 8.6.3 Vyplacená cena bude zahrnuta do celkového honoráře v případě, že bude mezi zadavatelem a oceněným účastníkem uzavřena smlouva na provedení následné zakázky za honorář obvyklý.

9 PRŮBĚH SOUTĚŽE

9.1 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

- 9.1.1 Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na jejím zasedání dne 23.05.2022. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 9.1.2 Česká komora architektů vydala k soutěžním podmínkám potvrzení o jejich regulérnosti dne 26.05.2022 dopisem č. j. 384-2022/DM/Ze.
- 9.1.3 Soutěžní podmínky byly schváleny vedením společnosti KARSIT 23.05.2022.

9.2 Zahájení soutěže a termín plnění

- 9.2.1 Soutěž je zahájena dnem 30.05.2022, kdy byla soutěž uveřejněna na stránkách zadavatele. Následujícím dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 9.2.2 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou ode dne uveřejnění soutěže dostupné na stránkách www.karsit.cz/cs/soutez-lokalita-v-lukach.

9.3 Prohlídka soutěžního místa

Prohlídka soutěžního místa není zadavatelem organizována.

9.4 Odevzdání soutěžních návrhů

Část soutěžního návrhu, zobrazenou na soutěžních panelech (bod 6.3), doručují

účastníci fyzicky. Součástí fyzicky odevzdaných návrhů je textová část návrhu, obálka „kontaktní údaje“ (bod 6.4) a CD nebo flash disk s elektronickou podobou dokumentu dle odst. 6.2, bod e, těchto Soutěžních podmínek

9.4.1 Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v době mezi 8:00 hod. až 15:00 hod. a v konečný den lhůty k odevzdání v době od 8:00 hod. do 12:00 hod. v sídle zadavatele na adrese Kampelíkova 758/4, Hradec Králové. Na uvedenou adresu lze návrhy zaslat také poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek.

9.4.2 Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je 11.07.2022 ve 12:00 hodin.

9.4.3 Účastníka, který podá část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky (v listinné podobě) po tomto termínu, zadavatel vyloučí ze soutěže.

9.4.4 V případě odeslání návrhu poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu v náležitém termínu. Pro účast v této soutěži je rozhodující okamžik doručení soutěžního návrhu, nikoliv datum jejího předání poště nebo přepravní službě.

9.4.5 Osoba přebírající návrhy je označí datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

9.5 Přezkoušení soutěžních návrhů

9.5.1 Přezkoušení návrhů provede sekretář a přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

9.5.2 Sekretář po rozbalení návrhů označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů.

9.5.3 Přezkušovatel a sekretář zpracují z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

9.6 Hodnotící zasedání poroty

Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže. Předpokládaný termín hodnotícího zasedání: 15.07.2022.

9.7 Protokol o průběhu soutěže

9.7.1 Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

9.7.2 Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech návrhů;
- h) údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

9.7.3 Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

9.8 Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení

9.8.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

9.8.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

9.8.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 11 odst. 1 Soutěžního řádu ČKA.

9.8.4 Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu na webové adrese zadavatele do 10 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

9.8.5 Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

9.8.6 Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o



průběhu soutěže všem účastníkům soutěže do 10 pracovních dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

9.9 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet 15 denní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

9.10 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 13 Soutěžního řádu ČKA, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na rozhodčí řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k předsedovi Stavovského soudu, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 13, odst. 3 Soutěžního řádu, nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

9.11 Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a odměny musí být vyplaceny nejpozději do padesáti dnů od konečného rozhodnutí poroty; bylo-li provedeno rozhodčí řízení, nejpozději do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu. Zdanění cen a odměn se provádí v souladu s obecným právním předpisem.

9.12 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do 90 dnů od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu poslednímu z účastníků.

10 ŘEŠENÍ ROZPORŮ

10.1 Námitky

10.1.1 Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu se Soutěžním řádem.

10.1.2 Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

10.1.3 Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v



čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

10.1.4 Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 10 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu.

10.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

10.2.1 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele je nutné doručit Stavovskému soudu i zadavateli do 5 pracovních dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

10.2.2 Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí českým právním řádem, právními předpisy, judikaturou apod. Stavovského soudu.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník.

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu (příloha č. 2);
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právními osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

11.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

11.2.1 Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.



- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užití jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém, popř. slovenském jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

12.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

- 12.3.1 Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 12.3.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Jaroměři dne 30.05.2022

.....

Alena Řípková v. r.
jednatel KARSIT FINANCE s. r. o.



Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení účastníka

Příloha č. 2 – Prohlášení o právním vztahu účastníka

Příloha č. 3 – Předběžná cenová nabídka

Příloha č. 4 – Titulní strana textové části

Příloha č. 5 – Layout grafické části

Příloha č. 6 – Bilance stavebních prací