



SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

GALERIE PERLOU

KULTURNĚ KREATIVNÍ CENTRUM

Ústí nad Orlicí

galerie současného umění s odkazem na textilní historii města



Město Ústí nad Orlicí

Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ: 00279676, DIČ: CZ 00279676

VYHLAŠUJE UŽŠÍ ARCHITEKTONICKOU SOUTĚŽ O NÁVRH

KULTURNĚ KREATIVNÍ CENTRUM GALERIE PERLOU ÚSTÍ NAD ORLICÍ

galerie současného umění s odkazem na textilní historii města

A VYDÁVÁ TYTO SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Soutěž se vyhlašuje v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „ZZVZ“), v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

OBSAH SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

1	ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY	3
2	PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ	4
3	ZÁKLADNÍ INFORMACE O SOUTĚŽI A NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY	5
4	ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE	6
5	SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A SOUTĚŽNÍ PODKLADY	11
6	SOUTĚŽNÍ NÁVRH	11
7	PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU	14
8	KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ	15
9	CENY A ODMĚNY	16
10	PRŮBĚH SOUTĚŽE A ŘEŠENÍ SPORŮ	16
11	AUTORSKÁ PRÁVA	20
12	OSTATNÍ PODMÍNKY	21

1 ZADAVATEL, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.1 ZADAVATEL SOUTĚŽE O NÁVRH

Název:	Město Ústí nad Orlicí (dále také zadavatel)
Sídlo:	Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
IČ:	00279676
DIČ:	CZ00279676
Identifikátor datové schránky:	bxcbwmg
Adresa profilu zadavatele:	https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html
Zástupce zadavatele:	Petr Hájek, starosta města
Kontaktní údaje:	e-mail: hajek@muuo.cz / tel. číslo: + 420 465 514 235

1.2 ORGANIZÁTOR SOUTĚŽE A ZPRACOVATEL SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Název:	RTS, a.s.
Sídlo:	Lazaretní 13, 615 00 Brno
IČ:	25533843
DIČ:	CZ25533843
Odpovědná osoba:	Pavel Mitáš
Kontaktní údaje:	e-mail: pavel.mitas@rts.cz / tel. číslo: +420 605 207 542

1.3 SOUTĚŽNÍ POROTA

1.3.1 Řádní členové poroty – závislí:

- Petr HÁJEK starosta města
- Jiří PRECLÍK místostarosta města

1.3.2 Řádní členové poroty – nezávislí:

- Ing. arch. Milan KOŠAŘ architekt, č. autorizace ČKA 00265
- prof. Ing. arch. Alois NOVÝ, CSc. Architekt
- doc. Ing. arch. Ivan PLICKA, CSc. Architekt, č. autorizace ČKA 00256

1.3.3 Náhradníci poroty – závislí:

- Mgr. Jan POKORNÝ radní města
- Ing. arch. Petra COUFAL SKALICKÁ městská architektka, č. autorizace ČKA 05189

1.3.4 Náhradníci poroty – nezávislí:

- Ing. arch. David JIŘÍČEK architekt, č. autorizace ČKA 04531

1.4 PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

- PhDr. Radim URBÁNEK ředitel Městského muzea v Ústí nad Orlicí
- Mgr. Marek POKORNÝ ředitel Městské galerie PLATO Ostrava
- Mgr. Ondřej ŠKARKA jednatel společnosti ART LINES s.r.o. Praha
- Porota může v průběhu soutěže požádat Zadavatele o přizvání dalších odborníků.

1.5 POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

1.5.1 Sekretář soutěže:

Jméno: Ing. Boris Vrbka, RTS a.s.
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Kontaktní údaje: e-mail: boris.vrbka@rts.cz / tel. číslo: +420 731 628 913

1.5.2 Přezkušovatel soutěžních návrhů:

Jméno: Pavel Mitáš, RTS a.s.
Sídlo: Lazaretní 13, 615 00 Brno
Kontaktní údaje: e-mail: pavel.mitas@rts.cz / tel. číslo: +420 605 207 542

2 PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.1 PŘEDMĚT SOUTĚŽE

2.1.1 Předmětem soutěže o návrh (dále jen „Soutěž“) je zpracování architektonického návrhu rekonstrukce části administrativní budovy, strojovny a rozvodny v areálu bývalé textilní továrny Perla 01 v Ústí nad Orlicí za účelem realizace „Kulturně kreativního centra GALERIE PERLOU – galerie současného umění s odkazem na textilní historii města“. Součástí řešení bude výstavní galerie, edukační prostor, kabinet textilu, kancelářské prostory, možné komerční využití a nezbytné sociální a technické zázemí.

2.2 PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

2.2.1 Předpokládané investiční náklady na stavební realizaci záměru „Kulturně kreativního centra GALERIE PERLOU – galerie současného umění s odkazem na textilní historii města“ činí 70.000.000 Kč bez DPH a předpokládané náklady na zpracování všech navazujících projektových dokumentací jsou ve výši cca 4.500.000 Kč bez DPH.

2.2.2 V této částce není započítáno venkovní a vnitřní vybavení (tj. mobilní vybavení v interiéru a exteriéru).

2.3 CPV KÓDY

2.3.1 Zadavatel vymezuje pomocně předmět Soutěže (a Následné zakázky) pomocí CPV kódů:

71200000-0	Architektonické a související služby;
71000000-8	Architektonické, stavební, technické a inspekční služby;
71320000-7	Technické projektování;
71221000-3	Architektonické služby pro budovy;
71242000-6	Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů.

2.4 SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

2.4.1 Zadavatel doporučuje zohlednit:

- stavební program uvedený v **příloze P1 a P2** Soutěžních podmínek (dále jen „Zadání“);
- předpokládané investiční náklady a ekonomické možnosti zadavatele;

- c) předpokládané umístění příspěvkové organizace města KLUBCENTRUM
- b) možné komerční využití přízemí objektu;
- e) navazující objekt a investiční záměr vlastníka tohoto objektu;
- f) Regulační plán Revitalizace území Perly 01 v Ústí nad Orlicí a předložené požadavky na pořízení změn;
- g) veřejné prostranství bezprostředně navazující na budoucí objekt Galerie.

2.4.2 Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu bude předmětem hodnocení poroty v rámci kritérií uvedených v bodě 8. Soutěžních podmínek. Řešení ostatních aspektů neuvedených v Zadání je ponecháno na invenci účastníků.

3 ZÁKLADNÍ INFORMACE O SOUTĚŽI A NÁSLEDNÉ ZAKÁZCE

3.1 DRUH SOUTĚŽE

- 3.1.1 Podle předmětu řešení se Soutěž vyhláší jako architektonická.
- 3.1.2 Podle okruhu účastníků se soutěž vyhláší jako užší.
- 3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhláší jako jednofázová.
- 3.1.4 Podle účelu se Soutěž vyhláší jako projektová.
- 3.1.5 Soutěž je vyhlášena jako anonymní.

3.2 ÚČEL A POSLÁNÍ SOUTĚŽE

- 3.2.1 Účelem a posláním Soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu Soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto Soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech a vybrat účastníky, s nimiž bude v Zadávacím řízení navazujícím na soutěž (jednací řízení bez uveřejnění – JŘBU) v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 ZZVZ zadavatel jednat o zadání Následné zakázky.

3.3 PŘEDMĚT NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 3.3.1 Předmětem Následné zakázky bude zpracování následujících výkonových fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu se standardy služeb architekta:
 - a) FS 1 – Příprava projektu;
 - b) FS 2 – Případné dopracování soutěžního návrhu dle požadavku Zadavatele;
 - c) FS 3 – Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení (DÚR + DSP);
 - d) FS 4 – Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS);
 - e) FS 5 – Inženýrská činnost související s FS 3 a FS 4;
 - f) FS 6 – Oceněný soupis prací a dodávek;
 - g) FS 7 – Autorský dozor (AD) a autorský dohled nad realizační dokumentací dodavatele.
- 3.3.2 Předmětem Následné zakázky bude rovněž zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním Následné zakázky, resp. související s budoucí realizací předmětem soutěže, např. obstaravatelská činnost, součinnost se zadavatelem při výběru dodavatele stavby, spolupráce se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.

3.3.3 Bližší vymezení předmětu Následné zakázky vyplývá z návrhu všeobecných obchodních podmínek na plnění Následné zakázky, která jako nezávazný vzor pro účely Zadávacího řízení tvoří **přílohu P13** těchto Soutěžních podmínek.

3.4 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA A ZADÁNÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

3.4.1 Předpokládaná hodnota Následné zakázky činí cca 4.500.000 Kč bez DPH.

3.4.2 Zadavatel vyzve k účasti v Zadávacím řízení navazujícím na Soutěž (JŘBU) postupně účastníky, jejichž soutěžní návrhy byly v Soutěži oceněny na 1. až 3. místě, přičemž:

- a) k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná a uzavře Smlouvu, JŘBU končí, v opačném případě bude Zadavatel postupovat podle písmene b);
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření Smlouvy, JŘBU končí, v opačném případě postupuje Zadavatel podle písmene c);
- c) v případě že v jednání podle písm. b) nedojde mezi Zadavatelem a účastníkem k dohodě o uzavření Smlouvy, vyzve Zadavatel k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění účastníka, jehož návrh se umístil v Soutěži na třetím nejvýše oceněném místě. JŘBU bude následně ukončeno, ať již s tímto účastníkem Zadavatel Smlouvu uzavře či nikoli.

4 ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

4.1 PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.1.1 Soutěže o návrh se mohou účastnit fyzické i právnické osoby, popřípadě jejich společnosti. Účast je umožněna každému, kdo splní požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, a to osoby, které:

- a) splňují základní způsobilost v rozsahu definovaném § 74 ZZVZ;
- b) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ (tj. jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci). Tento požadavek se nevztahuje na:
 - fyzické osoby a jejich společnosti;
 - na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována;
- c) splňují profesní způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ, že jsou oprávněni podnikat v rozsahu odpovídajícím předmětu Soutěže, konkrétně že disponují příslušným živnostenským oprávněním či licencí, a to pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“. Povinnost vlastnit tento doklad se netýká:
 - osob, které vykonávají činnost podle Zákona o výkonu povolání jako svobodní architekti nebo svobodní inženýři;
 - fyzických osob a právnických osob se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno, či jejich společností;

- d) splňují technickou kvalifikaci podle ust. § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením údajů a informací o třech poskytnutých významných službách obdobného charakteru v rozsahu definovaném odst. 4.3.1 písm. c) Soutěžních podmínek.

4.1.2 Ze soutěže budou vyloučeny osoby, které:

- a) se bezprostředně účastnily přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
b) jsou uvedeny v § 8 a 9 Soutěžního řádu ČKA, s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady,
c) jsou manžely, příbuznými, sešvagřenými v prvním stupni, trvalými projektovými partnery, bezprostředními nadřízenými nebo spolupracovníky vyloučených osob,
d) jsou členy samosprávných orgánů zadavatele a zaměstnanci úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, kteří se podíleli na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž; osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž.

4.2 PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

4.2.1 Pro účely splnění podmínek účasti v Soutěži dle odst. 4.1.1 Soutěžních podmínek je dostačující předložení podepsaného čestného prohlášení, jehož vzor tvoří **přílohu P11** těchto Soutěžních podmínek.

4.2.2 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) Soutěžních podmínek samostatně a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz **příloha P11** těchto Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto fyzické osoby společně.

4.2.3 Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1.1 písm. a) a b) Soutěžních podmínek a učinit o splnění těchto podmínek prohlášení (viz **příloha P11** těchto Soutěžních podmínek); splnění ostatních podmínek prokazují tyto právnické osoby společně.

4.2.4 Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1.1 písm. c) a d) Soutěžních podmínek prostřednictvím jiné osoby.

4.2.5 Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.1.1. písm. d) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

4.2.6 Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v Soutěži v rozsahu odpovídajícímu právnímu řádu země, ve které má sídlo.

4.2.7 Účastník, který bude na základě výsledku JŘBU vyzván k uzavření Smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v Soutěži uvedených v bodu 4.1. (v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 ZZVZ v elektronické podobě).

4.2.8 U účastníka, který bude na základě výsledku JŘBU vyzván k uzavření Smlouvy, bude-li právnickou osobou, zjistí zadavatel z evidence údajů o skutečných majitelích jeho skutečného majitele. Pokud zadavatel nebude z evidence schopen zjistit informace o skutečném majiteli účastníka, je zadavatel povinen takového účastníka ze zadávacího řízení vyloučit.

4.3 ŽÁDOST O ÚČAST

4.3.1 Pro účely účasti v Soutěži podávají účastníci žádost o účast, která bude obsahovat níže uvedené dokumenty:

- a) krycí list žádosti o účast (vzor viz **příloha P10** těchto Soutěžních podmínek);
- b) čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti dle odst. 4.1.1 písm. a) až c) (vzor viz **příloha P11** těchto Soutěžních podmínek);
- c) portfolio referenčních projektů dle odst. 4.1.1. písm. d) (vzor viz **příloha P6** těchto Soutěžních podmínek).

Ad a) Krycí list žádosti o účast

Účastníci uvedou v rámci krycího listu žádosti o účast identifikaci osoby účastníka a osoby autora a případných spoluautorů budoucího soutěžního návrhu. Zadavatel doporučuje využít pro účely předložení krycího listu žádosti o účast vzor, který tvoří **příloha P10** těchto Soutěžních podmínek. Krycí list žádosti předkládají účastníci vyplněný a podepsaný ve formátu *.pdf.

Ad b) Čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti

Účastníci předloží jako součást žádosti o účast vyplněné a podepsané čestné prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti dle bodu 4.1. Soutěžních podmínek ve formátu *.pdf. Vzor čestného prohlášení tvoří **přílohu P11** těchto Soutěžních podmínek.

Ad c) Portfolio referenčních projektů

Účastníci předloží jako součást žádosti o účast údaje a informace o 3 významných službách obdobného charakteru poskytnutých za posledních 10 let před zahájením Soutěže o návrh. Portfolio referenčních služeb bude sestaveno následovně:

1. Titulní strana portfolia (1xA4) s uvedením jména a příjmení/názvu účastníka, kontaktních údajů a krátkého textu prezentující účastníka (např. seznam ocenění);
2. první referenční projekt (1xA3) – prezentace realizované pozemní stavby (novostavba nebo rekonstrukce), přičemž za službu obdobného charakteru je požadováno vypracování studie stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby s investičními náklady realizované stavby min. 20 mil. Kč bez DPH.
3. Druhý referenční projekt (1xA3) – prezentace realizované nebo nerealizované pozemní stavby (novostavba nebo rekonstrukce), přičemž za službu obdobného charakteru je požadováno vypracování studie stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení s investičními náklady projektované stavby min. 20 mil. Kč bez DPH.
4. Třetí referenční projekt (1xA3) – prezentace realizované nebo nerealizované stavby, interiéru stavby nebo uměleckého díla, přičemž za službu obdobného charakteru je požadováno vypracování architektonické studie s investičními náklady projektované stavby, interiéru stavby nebo uměleckého díla min. 2 mil. Kč bez DPH.

- 4.3.2 Doba realizace výše uvedených referenčních služeb v posledních 10 letech se považuje za splněnou, pokud byly činnosti naplňující definici referenčního projektu v průběhu této doby v požadovaném rozsahu dokončeny. Pro vyloučení pochybností pak zadavatel uvádí, že studie stavby/návrh/architektonická studie/projektová dokumentace se považuje za vypracovanou v případě, že byla přijata jejich objednatelem a ten akceptoval její zhotovení bez dalších výhrad. Za realizovanou stavbu se považuje stavba, které bylo vydáno kolaudační rozhodnutí.
- 4.3.3 Účastník může jako referenční projekty v portfoliu uvést pouze ty referenční projekty, které účastník (popř. osoba, která se v realizačním týmu účastníka bude podílet na soutěžním návrhu jako autor či spoluautor) poskytl:
- sám jako autor daného referenčního projektu;
 - společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na zhotovení referenčního projektu sám podílel, nebo
 - jako poddodavatel – spoluautor, a to v rozsahu, v jakém se na zhotovení referenčního projektu sám podílel.
- 4.3.4 Portfolio referenčních projektů bude účastníkem zpracováno dle vzoru, který tvoří **přílohu P6** těchto Soutěžních podmínek a předloženo účastníkem ve formátu *.pdf.
- 4.3.5 Zadavatel nedoporučuje účastníkům uvádět v rámci portfolia žádné další referenční projekty nad rámec výše uvedených. Porotě budou předloženy z portfolia účastníky vždy pouze první 3 referenční projekty a pouze u nich bude ověřováno, zda tyto projekty naplňují výše uvedené požadavky.

4.4 PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

- 4.4.1 Žádost o účast se podává zadavateli elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje **E-ZAK** https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html.
- 4.4.2 **Žádost o účast musí být zadavateli elektronicky podána nejpozději do 20. 5. 2022 do 12:00 hodin.**
- 4.4.3 Zadavatel doporučuje, aby účastník při elektronickém podání žádosti o účast postupoval dle **přílohy P14** těchto soutěžních podmínek.

4.5 NESPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 4.5.1 Sekretář, přezkušovatel a zástupce zadavatele soutěže bezprostředně po ukončení lhůty pro podávání žádostí o účast provedou ve vztahu k jednotlivým včasně podaným žádostem o účast kontrolu splnění podmínek účasti v Soutěži dle bodu 4.2. Soutěžních podmínek formou kontroly řádně vyplněného a podepsaného čestného prohlášení (vzor viz **příloha P11** těchto Soutěžních podmínek).
- 4.5.2 Zadavatel je oprávněn vyzvat účastníka, který nepředložil požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v Soutěži, k doplnění či vysvětlení, a to prostřednictvím výzvy učiněné přes elektronický nástroj.
- 4.5.3 Zadavatel může ověřovat věrohodnost uvedených údajů. Může si je opatřovat také sám podle § 39 odst. 5 ZZVZ.

- 4.5.4 K vysvětlení či doplnění žádosti o účast bude účastníkovi zadavatelem stanovena lhůta. Pokud účastník ve stanovené lhůtě zadavatelem požadované informace nevysvětlí či nedoplní, popř. tak neučiní v plném rozsahu, bude zadavatelem z účasti v Soutěži o návrh vyloučen před jednáním poroty k posouzení portfolií.
- 4.5.5 Výsledek posouzení splnění podmínek účasti v Soutěži bude tvořit součást protokolu o posouzení žádostí o účast.

4.6 POSOUZENÍ PORTFOLIÍ

- 4.6.1 Účastníci, u nichž bylo řádně způsobem dle bodu 4.2. Soutěžních podmínek posouzeno splnění podmínek účasti v Soutěži, postoupí do fáze posouzení portfolií.
- 4.6.2 Sekretář, přezkušovatel a zástupce Zadavatele provedou revizi portfolií jednotlivých účastníků (zejména připraví portfolia jednotlivých účastníků k posouzení soutěžní porotou – pokud účastník v rámci portfolia předloží více než 3 referenční projekty, bude za takového účastníka porotě předloženo portfolio sestávající se pouze z prvních 3 uvedených referenčních projektů).
- 4.6.3 Sekretář soutěže na úvod seznámí porotu s výsledkem posouzení splnění podmínek účasti jednotlivých účastníků soutěže a předloží porotě k posouzení portfolia těch účastníků, kteří prokázali splnění podmínek účasti v soutěži.
- 4.6.4 Porota posoudí portfolia účastníků podle míry naplnění kritéria „celková architektonicko-urbanistická kvalita referenčních projektů ve vztahu k předmětu Soutěže o návrh“. Míru naplnění tohoto kritéria, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a odborných znalostí jejích jednotlivých členů. Tento způsob posouzení portfolií je plně v diskreci poroty a účastníci Soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 4.6.5 Porota závěry posouzení portfolií uvede do protokolu o posouzení žádostí o účast a navrhne zadavateli 5 účastníků, jejichž referenční projekty naplňují dané kritérium v nejvyšší míře, k vyzvání k podání soutěžního návrhu.
- 4.6.3 Pokud bude zadavateli v rámci soutěže o návrh podáno méně než 5 žádostí o účast nebo po posouzení žádostí o účast zůstane v soutěži méně než 5 účastníků, vyzve zadavatel k podání návrhu všechny takové účastníky.

4.7 ROZHODNUTÍ O SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ

- 4.7.1 Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve vybrané účastníky k předložení soutěžních návrhů a oznámí zbývajícím uchazečům o účast své rozhodnutí o jejich vyloučení z účasti v soutěži o návrh. Současně všem zašle protokol o posuzování žádostí o účast.

5 SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY A SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.1 DOSTUPNOST SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK A PODKLADŮ

5.1.1 Soutěžní podmínky, včetně všech jejich příloh, budou účastníkům Soutěže zpřístupněny ode dne uveřejnění formuláře o zahájení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek do konce lhůty pro podání návrhů na profilu zadavatele https://zakazky.muuo.cz/profile_display_2.html.

5.2 SOUTĚŽNÍ PODKLADY

5.2.1 Zadavatel poskytuje účastníkům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

příloha P1	Soutěžní zadání
příloha P2	Koncepce GALERIE PERLOU
příloha P3	Zaměření stavby
příloha P4	Stavebně-technické zhodnocení areálu Perla 01
příloha P5	Fotodokumentace současného stavu
příloha P6	Vzor portfolia referenčních projektů
příloha P7	Vzor soutěžních panelů a vzor textové části
příloha P8	Návrh budoucího honoráře za Následnou zakázku
příloha P9	Kalkulace předpokládaných investičních nákladů
příloha P10	Vzor krycího listu žádosti o účast
příloha P11	Vzor čestného prohlášení k prokázání splnění podmínek účasti
příloha P12	Vzor dokumentu „Autor“
příloha P13	Návrh všeobecných obchodních podmínek
příloha P14	Pokyny pro podání žádosti o účast / soutěžního návrhu a schéma požadavků na zpracování a odevzdání žádosti o účast / soutěžního návrhu

5.2.2 Účastníci Soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v Soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6 SOUTĚŽNÍ NÁVRH

6.1 OBSAH SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.1.1 Soutěžní návrh bude závazně obsahovat:

- grafickou část soutěžního návrhu (viz bod 6.2. Soutěžních podmínek)
- textovou část soutěžního návrhu (viz bod 6.3. Soutěžních podmínek)
- další části soutěžního návrhu (viz bod 6.4. Soutěžních podmínek)

6.2 GRAFICKÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.2.1 Zadavatel doporučuje, aby účastník předložil grafickou část soutěžních návrhů na 2 panelech.

6.2.2 Zadavatel považuje za závazné respektovat velikost panelů B1, orientace na výšku, lehký materiál pro výstavní účely a níže uvedený obsah:

- PANEL 1**
- Celková situace v měřítku 1:500
 - Půdorysy všech podlaží v měřítku 1:200
 - Řezy a pohledy v měřítku 1:200
 - Zobrazení popisující koncepci řešení
 - Anotace popisující základní myšlenky návrhu
 - Další zobrazení dle uvážení soutěžících

- PANEL 2**
- Minimálně 2 perspektivní zobrazení exteriéru stavby
 - Minimálně 2 perspektivní zobrazení interiéru stavby
 - Další zobrazení dle uvážení soutěžících

6.2.3 Panely mohou obsahovat další libovolná vyjádření objasňující návrh řešení nad rámec uvedený v odst. 6.2.2. Soutěžních podmínek. Jejich použití však nesmí snížit srozumitelnost vyjádření uvedených v odst. 6.2.2. Soutěžních podmínek nebo požadavek na zachování anonymity soutěžních návrhů či požadovaný počet panelů (2 kusy).

6.2.4 Zadavatel doporučuje, aby účastník zpracoval grafickou část dle podkladu **přílohy P7** těchto Soutěžních podmínek.

6.3 TEXTOVÁ ČÁST SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

6.3.1 Zadavatel doporučuje, aby účastník předložil textovou část soutěžních návrhů na nejvýše 10 normostranách. Do textové části se nezapočítávají přílohy P08 a P09.

6.3.2 Zadavatel doporučuje respektovat formát A4, orientace na výšku a níže uvedený obsah:

- a) náhled panelu P1 z grafické části soutěžního návrhu;
- b) autorskou zprávu popisující zdůvodnění zvoleného řešení, kterou je možné doplnit o další skicy a diagramy vysvětlující soutěžní návrh;
- c) návrh budoucího honoráře za Následnou zakázku dle vzoru v podkladu **přílohy P8**;
- d) kalkulace předpokládaných investičních nákladů dle vzoru v podkladu **přílohy P9**.

6.3.3 Zadavatel doporučuje, aby účastník zpracoval bod a) a bod b) textové části dle podkladu **přílohy P7** těchto Soutěžních podmínek.

6.3.4 Zadavatel rovněž upozorňuje, že výsledná hodnota návrhu budoucího honoráře za Následnou zakázku dle přílohy **P8** se stane základem pro jednání mezi zadavatelem a vybraným účastníkem o nabídkové ceně v rámci jednacího řízení bez uveřejnění a účastník, s nimž bude jednáno, nemůže v jednacím řízení bez uveřejnění výši budoucího honoráře uvedenou v jeho návrhu překročit.

6.4 DALŠÍ ČÁSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.4.1 Další součástí soutěžního návrhu (příčemž níže uvedený dokument nebude předkládán soutěžní porotě před konečným rozhodnutím poroty o výběru soutěžních návrhů, které budou oceněny) je **dokument „Autor“**.
- 6.4.2 Dokument „Autor“ bude obsahovat ve formátu *.pdf:
- identifikační údaje účastníka – informace o autorovi/autorech návrhu a spolupracovnících, jejich jména, adresy, popř. telefonní čísla, e-mailové adresy. Dále jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, v případě obchodní firmy IČO, ID datové schránky;
 - čestné prohlášení o autorství, vzájemný dohodnutý procentuální podíl na ceně nebo odměně, číslo bankovního účtu, na které bude doručena případná cena anebo odměna, podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem soutěžního návrhu;
 - podepsanou smlouvu o společnosti, pokud účastníkem je více osob, s určením, který z účastníků bude určen k jednání se zadavatelem v průběhu JŘBU.
- 6.4.3 Zadavatel doporučuje, aby účastník použil pro předložení bodu a) a bodu b) dokumentu „Autor“ podklad dle **přílohy P12** těchto Soutěžních podmínek.
- 6.4.3 V případě, že se na zpracování návrhu podílí více osob, bude součástí dokumentu „Autor“ i čestné prohlášení dle bodu 11.1 těchto soutěžních podmínek.

6.5 NÁLEŽITOSTI OZNAČENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.5.1 Všechny části soutěžního návrhu uvedené v bodu 6.1. těchto Soutěžních podmínek (grafická část, textová část, další části) vyjma dokumentu „Autor“ je doporučeno označit následovně:
- v pravém dolním rohu rámečkem 3x3 cm, do kterého sekretář vyznačí identifikační číslo návrhu;
 - v levém dolním rohu rámečkem 3x3 cm, do kterého soutěžící vyznačí pořadové číslo jednotlivých částí návrhu;
 - v dolní části uprostřed textem „GALERIE PERLOU“.
- 6.5.2 Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však zvolí účastník jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

6.6 PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 6.6.1 Soutěžní návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a/nebo autora soutěžního návrhu (není-li s účastníkem totožný) a tím k porušení anonymity soutěžních návrhů.
- 6.6.2 Pro zachování anonymity soutěžních návrhů je rovněž žádoucí, aby účastníci odstranili případné identifikační údaje z vlastností elektronicky předkládaných dokumentů. V názvech souborů nesmí být žádné informace o autorovi.
- 6.6.3 Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel, sekretář či porota zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

7 PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

7.1 PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V LISTINNÉ PODOBĚ

- 7.1.1 Účastník podává v listinné podobě pouze grafickou část soutěžního návrhu (viz bod 6.2. Soutěžních podmínek).
- 7.1.2 Soutěžní návrh podávaný v listinné podobě by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození a zabezpečeného proti otevření s nápisem „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – GALERIE PERLOU“.
- 7.1.3 Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel však nenes odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny na místo podání soutěžních návrhů a za to, že porota nebude schopna poškozené soutěžní návrhy hodnotit.
- 7.1.4 **Soutěžní návrh v listinné podobě musí být zadavateli podán nejpozději do 30. 9. 2022 do 12:00 hodin.**
- 7.1.5 Účastníka, který soutěžní návrh podávaný v listinné podobě podá po uplynutí výše uvedené lhůty, zadavatel vyloučí z účasti v soutěži. Při osobním odevzdání má zadavatel právo soutěžní návrh odevzdávaný v listinné podobě po uplynutí lhůty pro podání návrhů nepřevzít.
- 7.1.6 **Soutěžní návrhy lze osobně odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu, nejpozději však ve lhůtě pro podávání soutěžních návrhů na adresu: Město Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí. Provozní doba podatelny: pondělí, středa 8:00 - 17:00 / úterý, čtvrtek 7:00 - 15:00 / pátek 7:00 - 14:30.**
- 7.1.7 Osoba přebírající soutěžní návrh podávaný účastníkem v listinné podobě označí soutěžní návrh pořadovým číslem, datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

7.2 PODÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU V ELEKTRONICKÉ PODOBĚ

- 7.2.1 Soutěžní návrh v elektronické podobě odevzdává účastník prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, a to v níže uvedeném rozsahu:
- a) grafickou část soutěžního návrhu (viz bod 6.2. Soutěžních podmínek) ve formátu *.pdf (1 soubor) v rozlišení 300 dpi nebo jiné vhodné elektronické podobě pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v katalogu soutěže;
 - b) textovou část soutěžního návrhu (viz bod 6.3. Soutěžních podmínek);
 - c) dokument „Autor“ (viz bod 6.4 Soutěžních podmínek), a to jako samostatné soubory podané prostřednictvím elektronického nástroje.
- 7.2.2 Zadavatel doporučuje, aby účastník při elektronickém podání soutěžního návrhu postupoval dle **přílohy P14** těchto soutěžních podmínek.
- 7.2.3 **Soutěžní návrh v elektronické podobě musí být zadavateli podán nejpozději do 30. 9. 2022 do 12:00 hodin.**

7.3 DALŠÍ INFORMACE K SOUBĚŽNÉMU PODÁVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

- 7.3.1 Pokud by účastník ve lhůtě pro podání soutěžního návrhu zajistil včasné podání soutěžního návrhu v listinné podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě, bude takový účastník vyloučen z účasti v soutěži.
- 7.3.2 Pokud by účastník ve lhůtě pro podání soutěžního návrhu zajistil včasné podání soutěžního návrhu v elektronické podobě, ale zároveň nezajistil včasné podání soutěžního návrhu v listinné podobě, bude takový účastník vyloučen z účasti v soutěži.
- 7.3.3 Grafická část podávána účastníkem v listinné i elektronické podobě bude porotou posuzována a hodnocena v listinné podobě.
- 7.3.4 V případě jakéhokoliv rozporu mezi grafickou částí odevzdávanou účastníkem v listinné podobě a zároveň i v elektronické podobě, je rozhodující verze grafické části soutěžního návrhu odevzdána v listinné podobě.

8 KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ

8.1 KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 8.1.1 Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy porotou hodnoceny, se bez pořadí významnosti stanovují následovně:
- a) míra naplnění soutěžního zadání dle bodu 2.4 Soutěžních podmínek;
 - b) kvalita architektonického a konstrukčního řešení;
 - c) ekonomická přiměřenost a realizovatelnost.
- 8.1.2 Návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti zadavatele nejen v předpokládané výši pořizovacích nákladů 70 milionů Kč bez DPH, ale v rozumné míře i budoucích provozních nákladů, tedy v logickém a efektivním provozním uspořádání a v přiměřených nákladech na potřebu energií a údržbu navržených objektů.
- 8.1.3 Očekává se, že účastníci Soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení účastníka ze Soutěže, ale účastník musí takový předpoklad řádně zdůvodnit.
- 8.1.4 Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejích znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v Soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.
- 8.1.5 Porota bude posuzovat všechny návrhy, které splní závazné požadavky Soutěžních podmínek uvedených v bodě 6.1.1 a nebudou vyloučeny z posuzování. Pro všechny soutěžní návrhy budou zpracována individuální písemná hodnocení.

9 CENY A ODMĚNY

9.1 CELKOVÁ ČÁSTKA NA CENY A ODMĚNY

9.1.1 Celková částka na ceny a odměny v soutěži se stanovuje ve výši 650.000 Kč.

9.2 CENY

9.2.1 První cena se stanovuje ve výši 230.000 Kč

9.2.2 Druhá cena se stanovuje ve výši 170.000 Kč

9.2.3 Třetí cena se stanovuje ve výši 110.000 Kč

9.3 ODMĚNY

9.3.1 Pro každý ostatní soutěžní návrh, který splnil Soutěžní podmínky, ale nebyl oceněn, se stanovuje částka na odměny ve výši 70.000 Kč.

9.4 PODMÍNKY PRO PŘÍPADNÉ ROZHODNUTÍ O JINÉM ROZDĚLENÍ NEBO NEUDĚLENÍ NĚKTERÝCH CEN A ODMĚN

9.4.1 Za podmínek stanovených § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.5 NÁLEŽITOSTI ZDANĚNÍ CEN A ODMĚN ROZDĚLENÝCH V SOUTĚŽI

9.5.1 Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám a přesahující částku 10.000 Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů („daňový řád“) odvedena správci daně.

9.5.2 Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle daňového řádu vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

10 PRŮBĚH SOUTĚŽE A ŘEŠENÍ SPORŮ

10.1 PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

10.1.1 Soutěžní podmínky byly porotou soutěže projednány a odsouhlaseny hlasováním per rollam ke dni 12.4.2022. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.

10.1.2 Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem dne 7.2.2022, usnesení číslo 488/18/ZM/2022. Výzva a zadávací dokumentace byla schválena zadavatelem dne 4.4.2022, usnesení číslo 2683/122/RM/2022.

10.1.3 Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 29.3.2022, dopisem č. j.: 233-2022/DM/Ze.

10.2 ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

10.2.1 Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení soutěže k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek.

10.2.2 Soutěžní podmínky jsou ode dne zveřejnění oznámení o zahájení soutěže dostupné na profilu zadavatele.

10.2.3 Nad rámec výše uvedeného bude oznámení o zahájení soutěže, včetně Soutěžních podmínek, uveřejněno na internetových stránkách České komory architektů.

10.2.4 Porota posoudí portfolia v souladu s bodem 4.6. Soutěžních podmínek.

10.2.5 Zadavatel vyzve vybrané účastníky k podání návrhů a informuje účastníky, kteří nebyli vybráni v souladu s bodem 4.7 Soutěžních podmínek.

10.3 PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

10.3.1 **Prohlídka řešené lokality se předpokládá dne 15. 6. 2022 ve 13:00 hodin.** Sraz účastníků prohlídky místa plnění je před bývalou administrativní budovou Perla 01, Lochmanova 64, Ústí nad Orlicí. Zadavatel nemůže ovlivnit délku trvání soutěže o návrh v prvním kole ani případné podávání námitek či jiných opravných prostředků. Z tohoto důvodu bude přesný termín prohlídky soutěžního místa uveden ve výzvě k podání návrhů.

10.4 VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

10.4.1 Účastníci mohou požadovat vysvětlení Soutěžních podmínek prostřednictvím písemné žádosti podané zprávou v elektronickém nástroji E-ZAK:

a) vysvětlení Soutěžních podmínek ve vztahu k žádosti o účast, a to nejpozději do 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání žádostí o účast;

b) vysvětlení Soutěžních podmínek týkající se předmětu soutěže a soutěžního zadání, a to nejpozději do 17 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

10.4.2 Zadavatel zveřejní odpověď k žádosti účastníka prostřednictvím profilu zadavatele, včetně přesného označení žádosti účastníka (bez jeho identifikace) do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu, nejpozději do 14 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání soutěžních návrhů.

10.4.3 Zadavatel je oprávněn zveřejnit vysvětlení Soutěžních podmínek ve vztahu k žádosti o účast, k předmětu soutěže a soutěžnímu zadání či k organizačním aspektům soutěže i bez podané žádosti účastníka (tj. z vlastní iniciativy). V takovém případě Zadavatel zveřejní vysvětlení prostřednictvím profilu zadavatele, a to ve lhůtách obdobně jako by tímto vysvětlením podával vysvětlení k žádosti účastníka (viz výše).

10.5 ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.5.1 Viz odstavec 7. Soutěžních podmínek.

10.5.2 Soutěžní návrh odevzdávaný v elektronické podobě bude otevřen přes Elektronický nástroj Sekretářem a Přezkušovatelem soutěžních návrhů, přičemž tyto osoby před zahájením své činnosti podepíší čestné prohlášení o mlčenlivosti ohledně skutečností a informací, které se dozvěděly v souvislosti s výkonem své činnosti ve vztahu k soutěži. Tyto osoby zajistí, že Porotě budou z každého elektronicky podaného soutěžního návrhu účastníka předány pouze ty části soutěžního návrhu, které nemohou porušit princip anonymity soutěžního návrhu (zejm. porotě nezpřístupní do doby konečného rozhodnutí poroty o ocenění soutěžních návrhů dokumenty, které tvoří tzv. další součásti soutěžního návrhu – viz odst. 6.4. Soutěžních podmínek).

10.6 PŘEZKOUŠENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.6.1 Přezkoušení soutěžních návrhů provede sekretář soutěže a přezkušovatel soutěžních návrhů bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

10.6.2 Sekretář soutěže po rozbalení soutěžních návrhů odevzdávaných v listinné podobě (grafická část) označí jednotlivé části soutěžního návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny. Na základě rozhodnutí poroty či zadavatele mohou být čísla návrhů změněna; nejpozději však do okamžiku zahájení hodnocení návrhů. Sekretář soutěže zajistí, aby stejným číselným označením byly označeny i další části soutěžního návrhu téhož účastníka, které budou předkládány porotě k posouzení a hodnocení.

10.6.3 Přezkušovatel soutěžních návrhů a Sekretář soutěže zpracují z přezkoušení soutěžních návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu Soutěže.

10.7 KONTROLA SPLNĚNÍ PODMÍNEK ÚČASTI V SOUTĚŽI

10.7.1 Osoba pověřená zadavatelem či Organizátorem soutěže, která se nebude účastnit jednání poroty, provede před konáním hodnotícího zasedání poroty kontrolu splnění podmínek účasti v soutěži u jednotlivých účastníků soutěže dle odst. 6.4.1 Soutěžních podmínek.

10.8 HODNOTÍCÍ ZASEDÁNÍ POROTY

10.8.1 Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se předběžně stanovuje na 19. října 2022.

10.9 DŮVODY PRO VYLOUČENÍ ZE SOUTĚŽE

10.9.1 Porota vyřadí při posouzení a hodnocení soutěžních návrhů ty soutěžní návrhy, které nejsou v souladu se Soutěžními podmínkami uvedenými v bodě 6.1.1. Podmínky, které jsou formulovány jako doporučení, by měl dodavatel respektovat, ale jejich nedodržení není důvodem pro vyloučení ze soutěže.

10.10 PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

10.10.1 O zasedání a jednání soutěžní poroty, o průběhu Soutěže a o jejích výsledcích se pořizuje protokol, který obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení Soutěžních podmínek v průběhu soutěžní lhůty;
- c) zprávu o převzetí soutěžních návrhů a jejich přezkoušení;
- d) doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- e) seznam všech posuzovaných a hodnocených soutěžních návrhů soutěžní porotou;
- f) záznam průběhu posouzení a hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- g) písemné zhodnocení všech soutěžních návrhů;
- h) informaci o zpřístupnění obálky „autor“ a jména účastníků přiřazená k číslům návrhů;
- i) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen a udělení odměn včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- j) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- k) čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.

10.10.2 Do protokolu o průběhu Soutěže budou zaznamenány odlišné názory členů soutěžní poroty, jestliže o to tyto členové výslovně požádají. Správnost protokolu stvrdí na závěr svým podpisem všichni řádní členové poroty. Kopii protokolu o průběhu soutěže opatří Zadavatel průvodním dopisem a odešle ji všem účastníkům Soutěže a zároveň na vědomí České komoře architektů.

10.11 ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

10.11.1 Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

10.11.2 Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

10.11.3 Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

10.11.4 Zadavatel oznámí výsledek Soutěže a výběr soutěžních návrhů na profilu zadavatele do 10 pracovních dnů od přijetí konečného rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

10.11.5 Výsledek Soutěže zveřejní Zadavatel po oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhů i dalšími způsoby – webové stránky zadavatele, webové stránky ČKA.

10.12 ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.12.1 Dnem doručení oznámení výsledku Soutěže a protokolu o průběhu Soutěže do uživatelského účtu účastníka v elektronickém nástroji E-ZAK začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. V tomto období budou zpřístupněny všechny soutěžní návrhy účastníkům Soutěže.

10.13 UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

10.13.1 Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 a násl. ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

10.13.2 Zadavatel má právo soutěž před konečným rozhodnutím poroty zrušit. V takovém případě je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, náhradu za zrušení soutěže ve výši 50.000 Kč.

10.13.3 Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v elektronické podobě prostřednictvím profilu zadavatele, a to do 15 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné, na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů, do 60 dnů od zveřejnění zrušení soutěže.

10.14 PROPLACENÍ CEN SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

10.14.1 Ceny a odměny budou vyplaceny do 10 dnů ode dne ukončení soutěže. Zdanění cen a odměn se provádí v souladu s obecným právním předpisem.

10.15 VEŘEJNÁ VÝSTAVA SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.15.1 Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do tří měsíců od zveřejnění oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějších návrhu.

10.16 ŘEŠENÍ SPORŮ

10.16.1 Účastníci Soutěže mohou podávat námitky proti postupům Zadavatele v Soutěži v souladu s částí třináctou ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu ČKA.

11 AUTORSKÁ PRÁVA

11.1 OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

11.1.1 Pokud se na vyhotovení návrh podílí více osob, tak k zajištění ochrany autorských práv k návrhu předloží autor návrhu k dokumentu „Autor“ (viz vzor **příloha P12**) čestné prohlášení o vypořádání autorských práv.

11.1.2 Pokud v rámci následné zakázky má dojít k uzavření smlouvy mezi zadavatelem a vybraným účastníkem dle bodu 11.1.1, předloží tento účastník před uzavřením smlouvy i licenční smlouvu o vypořádání autorských práv.

11.2 OCHRANA AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

- 11.2.1 Autoři soutěžních návrhů jsou nositeli osobnostních práv autorských ve smyslu § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Autoři si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.
- 11.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace Soutěže a jejích výsledků.
- 11.2.3 Oceněné soutěžní návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto soutěžních návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této Soutěže. Užití návrhů či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.
- 11.2.4 Neoceněné soutěžní návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

12 OSTATNÍ PODMÍNKY

12.1 SOUHLAS ZADAVATELE, SEKRETÁŘE, PŘEZKUŠOVATELE, POROTCŮ A ZNALCŮ SE SOUTĚŽNÍMI PODMÍNKAMI

- 12.1.1 Svou účastí v Soutěži potvrzují Zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto Soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.2 SOUHLAS SOUTĚŽÍCÍCH SE SOUTĚŽNÍMI PODMÍNKAMI A S PREZANTACÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 12.2.1 Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami Soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty, učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.
- 12.2.2 Odevzdáním soutěžních návrhů se soutěžící zavazují, že v případě ocenění provedou osobní prezentaci zpracované studie v prostorách Zadavatele. Datum a podmínky prezentace závisí na dohodě mezi zadavatelem a zpracovatelem soutěžního návrhu.

12.4 JAZYK SOUTĚŽE A PRÁVNÍ ŘÁD

- 12.4.1 Soutěžní podmínky a soutěžní podklady vydává zadavatel v českém jazyce. Soutěž je vedena v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.
- 12.4.2 Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

12.5 INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 12.5.1 Zadavatel v postavení správce osobních údajů tímto informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) účastníky soutěže o návrh o zpracování osobních údajů za účelem realizace soutěže o návrh dle ZZVZ.
- 12.5.2 Zadavatel může v rámci realizace soutěže o návrh zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů (z řad FO podnikajících), členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a jejich poddodavatelů, osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazována kvalifikace, členů realizačního týmu dodavatele a skutečných majitelů dodavatele. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci soutěže o návrh a pouze po dobu stanovenou právními předpisy, zejména ZZVZ. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat jejich práva dle čl. 13 až 22 GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Petr Hájek
starosta města
podepsáno elektronicky