

WELLNESS HOTEL ZUBEREC

Architektonická súťaž návrhov

ZÁPIS HODNOTIACEHO ZASADNUTIA POROTY 2.ETAPY

Vyhlasovateľ **VI GROUP, spol. s r.o.**
Dátum a čas konania **utorok 12.04.2022, 12:45 - 18:00**
Miesto konania **Roľnícka 157, 83107 Bratislava - Mestská Časť Vajnory, SR**

- Hodnotiace zasadnutie poroty** sa konalo dňa 12.04.2022, t.j. Utorok. Zasadnutie sa začalo o 12:45 hod. v priestoroch zasadačky VI GROUP, spol. s r.o. v Bratislave.

Prítomní sú:

Riadni členovia poroty

| *Nezávislí na vyhlasovateľovi*

Ing. arch. Ľubomír Závodný - autorizovaný architekt SKA - **predseda poroty**

Ing. arch. Andrea Ambrovičová Mikulajová - autorizovaná architektka SKA

Ing. Vladimír Šiška - starosta obce Zuberec

| *Závislí na vyhlasovateľovi*

Ing. arch. Richard Duška - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Juraj Duška - autorizovaný architekt SKA

Náhradníci poroty

| *Nezávislí na vyhlasovateľovi*

Ing. arch. Andrej Olah - autorizovaná architektka SKA

Ing. arch. Jana Benková - architektka

| *Závislí na vyhlasovateľovi*

Ing. arch. Barbora Vargová ArtD. - architektka

Expert poroty

Ing.arch. Pavel Kropitz - spracovateľ územného plánu obce Zuberec

Pomocné orgány poroty

Ing. arch. Svetlana Zimanová - *sekretárka súťaže*

MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Adam Lukačovič - *overovatelia*

Neprítomní sú:

Členovia poroty

doc. Ing. arch. Antonín Novák - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Michal Krištof - autorizovaný architekt ČKA

2. Otvorenie zasadnutia

Lívia Gažová otvorila o 12:45 hodnotiace zasadnutie poroty 2.etapy a predstavila všetkým zúčastneným navrhovaný program zasadnutia.

3. Členovia poroty

Pred zasadnutím poroty ospravedlnili svoju neprítomnosť nezávislí riadny členovia poroty: Antonín Novák a Michal Krištof. Pre zachovanie hlasovacieho kvóra odbornej poroty - 7 hlasov - ich nahrádzajú v poradí 1. a 2. nezávislí náhradníci poroty: Andrej Oláh, Jana Benková.

4. Predloženie súťažných návrhov

V lehote na predkladanie návrhov, t.j. 28.03.2022 do 17:00, predložilo svoj návrh všetkých 7 účastníkov, ktorí postúpili do 2.etapy. Všetci účastníci odovzdali svoj návrh prostredníctvom kontaktného bodu súťaže. Čísla návrhov zostali zachované z 1.etapy, t.z. návrhy č. 5, 7, 11, 12, 15, 19, 20.

5. Overenie súťažných návrhov

Následne predstavila Lívia Gažová zápisnicu z overovania súťažných návrhov. Overenie súťažných návrhov sa týkalo v nadväznosti na rozsah predkladania návrhov dvoch častí: "Grafická časť" a "Prezentácia".

Overenie časti "**Grafická časť**" spočívalo v posúdení rozsahu a formy súťažného návrhu tak, ako bolo uvedené v čl. 8. bod 8.3. Súťažných podmienok (obsah panelov bol odporúčaný).

Overovateľka zhodnotila všetky predložené návrhy od účastníkov a porotu informovala o skutočnosti, že:

- | návrh č.5 zobrazil pôdorys 1PP v mierke 1:400 namiesto odporúčanej mierky 1:200
- | návrhy č.7 a č.19 nedodržali odporúčaný počet vizualizácií, namiesto štyroch boli na paneloch len tri

Vzhľadom na skutočnosť, že jednalo o odporúčané požiadavky, nebolo nesplnenie podmienky dôvodom na automatické vyradenie návrhov z hodnotenia. Porota súhlasila s ďalším hodnotením daných návrhov.

ZA: **7** PROTI: **0** ZDRŽAL SA: **0**

Overenie časti "**Prezentácia**" spočívalo v posúdení úplnosti predloženého súboru, ako bolo uvedené v čl. 8. bod 8.4. Súťažných podmienok.

Overovateľka skontrolovala všetky predložené súbory od účastníkov a porotu informovala o skutočnosti, že všetky návrhy splnili požadovaný rozsah odovzdania.

Počet súťažných návrhov **prijatých do hodnotenia bol 7.**

6. Rekapitulácia komentárov a odporúčaní pre 2.etapu súťažných návrhov

Po prijatí návrhov do hodnotenia si porota opätovne prešla všetky komentáre a odporúčania, ktoré vypracovala pre návrhy postupujúce do 2.etapy.

7. Prezentácia súťažných návrhov

O 13-15 sa začali osobné prezentácie účastníkov 2. etapy. Účastníci prezentovali digitálne prezentácie, ktoré boli odovzdané pri predložení návrhov do 2.etapy. Priebeh prezentácie bol nasledovný:

- | Na každého účastníka bolo vyhradených približne 20 minút

- | Prezentácia účastníka trvala 15 minút
- | Následne mala porota 5 minút na otázky
- | Po ukončení svojej prezentácie účastník odišiel
- | Prezentácie účastníkov boli v nasledovnom poradí: návrh č. 5, 7, 11, 15, 19, 20, 12

Počas prezentácií nastala časová zmena v poradí prezentácií jednotlivých účastníkov, kedy návrh č. 12 z organizačných dôvodov neprezentoval štvrtí v poradí, ale až na záver.

8. Štúdium súťažných návrhov a diskusia

Po ukončení prezentácií účastníkov prebiehalo štúdium všetkých návrhov porotou a diskusia.

9. Hodnotenie súťažných návrhov

Následne po štúdiu návrhov a diskusii poroty začalo hodnotenie súťažných návrhov.

Hodnotenie návrhov prebiehalo **viackolovým hlasovaním**, kde na základe diskusie formou dialógu a konsenzu poroty bolo zostavené poradie návrhov podľa ich naplnenia hodnotiaceho kritéria v čl. 12. bode 12.1. Súťažných podmienok. Pre zostavenie poradia postupujúcich súťažných návrhov, prebehlo 5. kôl hlasovania.

10. 1.kolo hlasovania k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 11 sa umiestni na zdieľanom 4.-7. mieste.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

11. 2.kolo hlasovania k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 20 sa umiestni na zdieľanom 4.-7. mieste.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

12. 3.kolo hlasovania k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 12 sa umiestni na zdieľanom 4.-7. mieste.

ZA: 5 PROTI: 2 ZDRŽAL SA: 0

13. 4.kolo hlasovania k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 15 sa umiestni na zdieľanom 4.-7. mieste.

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 0

14. Diskusia nad poradím 1.-3.miesta

Po 4. kole hlasovania a vybraní 3 finálnych návrhov, prebiehala ďalšia diskusia o ich kvalitách, pričom sa návrhy porovnávali aj s návrhmi vyradenými v predchádzajúcich hlasovaniach.

15. Náhradník poroty

17-45 z časových dôvodov oznámila svoj odchod Jana Benková. Nahradila ju v poradí 1. náhradníčka závislá na vyhlasovateľovi: Barbora Vargová.

16. Zmena poradia návrhov - 5.kolo hlasovania.

Juraj Duška navrhol zmenu poradia návrhu č.15, ktorý sa v poslednom hlasovaní umiestnil na zdieľanom 4.-7. mieste, aby bol nahradený návrhom č.5, ktorý postúpil medzi finálnu trojicu návrhov. Po danom návrhu nasledovala diskusia poroty o daných dvoch návrhoch. Následne sa porota zhodla, že sa môže o danej zmene poradia hlasovať.

Porota hlasovala o zmene poradia návrhov nasledovne: aby sa návrh č. 5 umiestnil na zdieľanom 4.-7. mieste, a aby návrh č.15 bol ďalej hodnotený v trojici finálnych návrhov.

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 0

Na základe návrhu zmeny poradia a hlasovania poroty sa návrh č. 5 umiestnil na zdieľanom 4.-7. mieste

17. Finálne poradie návrhov na 1.-3. mieste - 6.kolo hlasovania.

Po druhotnom a definitívnom vybratí finálnej trojice návrhov, porota diskutovala o ich celkovom poradí. V rámci konsenzu bolo navrhnuté a hlasované o jednotlivých umiestneniach návrhov:

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 7 sa umiestni na 1.mieste.

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 0

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 15 sa umiestni na 2.mieste.

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 0

Porota hlasovala o tom, že návrh č. 19 sa umiestni na 3.mieste.

ZA: 4 PROTI: 3 ZDRŽAL SA: 0

18. Diskusia a komentáre

Porota následne formulovala komentáre k jednotlivým návrhom a doplnila aj odporúčania pre dopracovanie víťazného návrhu.

19. Zoznam účastníkov a celkové poradie návrhov v hodnotení 2.etapy

číslo návrhu	účastník	poradie [1.-7. miesto]
5	YOUNG.S architekti, s.r.o.	4.-7. miesto
7	GEOME3 s.r.o.	1. miesto
11	Lennox architekti s.r.o.	4.-7. miesto
12	Lucký architects s.r.o.	4.-7. miesto
15	MS architekti s.r.o.	2. miesto
19	Sadovsky & Architects s.r.o.	3. miesto
20	Ing. arch. M. Žitňanský, Ing. arch. V. Šimkovič	4.-7. miesto

20. Hodnotiace zasadnutie poroty bolo ukončené o 18:15.

Tento zápis bol odsúhlasený per-rollam dňa 22.04.2022

Riadni členovia poroty

Ing. arch. Ľubomír Závodný - autorizovaný architekt SKA - predseda poroty

doc. Ing. arch. Antonín Novák - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Michal Krištof - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Andrea Ambrovičová Mikulajová - autorizovaná architektka SKA

Ing. Vladimír Šiška - starosta obce Zuberec

Ing. arch. Richard Duška - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Juraj Duška - autorizovaný architekt SKA

Náhradníci poroty

Ing. arch. Andrej Olah - autorizovaná architektka SKA

Ing. arch. Jana Benková - architektka

Ing. arch. Barbora Vargová ArtD. - architektka

Expertí poroty

Ing.arch. Pavel Kropitz - spracovateľ územného plánu obce Zuberec

Pomocné orgány poroty

Ing. arch. Svetlana Zimanová - sekretárka súťaže

MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Adam Lukačovič - overovatelia