

# WELLNESS HOTEL ZUBEREC

Architektonická súťaž návrhov

## ZÁPIS HODNOTIACEHO ZASADNUTIA POROTY 1.ETAPY

Vyhlasovateľ **VI GROUP, spol. s r.o.**  
Dátum a čas konania **utorok 25.1.2022, 10:15 - 16:00**  
Miesto konania **Roľnícka 157, 83107 Bratislava - Mestská Časť Vajnory, SR**

- Hodnotiace zasadnutie poroty** sa konalo dňa 25.1.2022, t.j. Utorok. Zasadnutie sa začalo o 10:15 hod. v priestoroch zasadačky VI GROUP, spol. s r.o. v Bratislave.

### Prítomní sú:

#### Riadni členovia poroty

| *Nezávislí na vyhlasovateľovi*

**Ing. arch. Ľubomír Závodný** - autorizovaný architekt SKA - **predseda poroty**

**doc. Ing. arch. Antonín Novák** - autorizovaný architekt ČKA

**Ing. arch. Michal Krištof** - autorizovaný architekt ČKA

**Ing. arch. Andrea Ambrovičová Mikulajová** - autorizovaná architektka SKA

**Ing. Vladimír Šiška** - starosta obce Zuberec

| *Závislí na vyhlasovateľovi*

**Ing. arch. Richard Duška** - autorizovaný architekt SKA

**Ing. arch. Juraj Duška** - autorizovaný architekt SKA

#### Náhradníci poroty

| *Nezávislí na vyhlasovateľovi*

**Ing. arch. Andrej Olah** - autorizovaná architektka SKA

**Ing. arch. Jana Benková** - architektka

| *Závislí na vyhlasovateľovi*

**Ing. arch. Barbora Vargová ArtD.** - architektka

#### Expert poroty

**Ing.arch. Pavel Kropitz** - spracovateľ územného plánu obce Zuberec

#### Pomocné orgány poroty

**Ing. arch. Svetlana Zimanová** - *sekretárka súťaže*

**MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Adam Lukačovič** - *overovatelia*

## 2. Otvorenie zasadnutia

Lívia Gažová otvorila o 10:15 hodnotiace zasadnutie poroty 1.etapy a predstavila všetkým zúčastneným navrhovaný program zasadnutia.

## 3. Predloženie súťažných návrhov

V lehote na predkladanie návrhov, t.j. 17.01.2021 do 17:00, predložilo svoj návrh 23 účastníkov. Všetci účastníci odovzdali svoj návrh prostredníctvom kontaktného bodu. Návrhom boli priradené poradové čísla od 1 do 23.

## 4. Overenie súťažných návrhov

Následne predstavila Lívia Gažová zápisnicu z overovania súťažných návrhov. Overenie súťažných návrhov bolo v nadväznosti na predkladanie návrhov rozdelené na dve časti "Grafická časť" a "Sprievodná dokumentácia".

Overenie časti "**Grafická časť**" spočívalo v posúdení rozsahu a formy súťažného návrhu tak, ako bolo uvedené v čl. 7. bod 7.3. Súťažných podmienok (obsah panelov bol odporúčaný).

Overovateľka zhodnotila všetky predložené návrhy od účastníkov a porotu informovala o skutočnosti, že:

- | návrh č.2 nezobrazil rez objektom a územím
- | návrh č.3, 10, 13, 16, 18 nedodržali grafické zobrazenie tabuľky bilancí

Vzhľadom na skutočnosť, že jednalo o odporúčané požiadavky, nebolo nesplnenie podmienky dôvodom na automatické vyradenie návrhov z hodnotenia. Porota súhlasila s ďalším hodnotením daných návrhov.

ZA: **7**    PROTI: **0**    ZDRŽAL SA: **0**

Overenie časti "**Sprievodná dokumentácia**" spočívalo v posúdení úplnosti predložených dokladov a ich riadneho vyplnenia tak, ako bolo uvedené v čl. 7. bod 7.2. Súťažných podmienok.

Overovateľka skontrolovala všetky predložené doklady od účastníkov a porotu informovala o skutočnosti, že návrh č.23 predložil dokumentáciu s neúplnými informáciami a bez riadne podpísaného čestného prehlásenia o odbornej spôsobilosti. Zároveň upozornila, že návrh č.23 porušil anonymitu v grafickej časti návrhu.

Porota označila dané nedostatky za závažné, v rozpore so súťažnými podmienkami, a nesúhlasila s ďalším hodnotením návrhu č.23.

ZA: **7**    PROTI: **0**    ZDRŽAL SA: **0**

Počet súťažných návrhov **prijatých do hodnotenia bol 22.**

## 5. Štúdium súťažných návrhov

Po prijatí návrhov do hodnotenia prebiehalo **štúdium všetkých návrhov porotou.**

## 6. Hodnotenie súťažných návrhov

Následne po štúdiu návrhov začala diskusia poroty. Po diskusii sa začalo s hodnotením návrhov. Hodnotenie návrhov prebiehalo **viackolovým hlasovaním**, kde na základe diskusie formou dialógu a konsenzu poroty bolo zostavené poradie návrhov podľa ich naplnenia hodnotiaceho kritéria v čl. 12. bode 12.1. Súťažných podmienok. Pre zostavenie poradia postupujúcich súťažných návrhov, prebehli 4. kolá hlasovania.

**7. 1.kolo hlasovania** k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrhy č. 2, 6, 8, 9, 13 sa umiestnia na zdieľanom 18.-22. mieste.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

**8. 2.kolo hlasovania** k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrhy č. 1, 3, 4, 10, 14, 16, 17, 19, 21, 22 sa umiestnia na zdieľanom 7.-17. mieste.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

**9. 3.kolo hlasovania** k súťažným návrhom

Porota hlasovala o tom, že návrhy č. 5, 7, 11, 12, 15, 20 sa umiestnia na zdieľanom 1.-6. mieste.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

**10. Obедná prestávka**

V čase od 12:15 do 13:00 prebiehala obедná prestávka.

**11. Vyjadrenie experta poroty**

Po obедnej prestávke upresnil Pavel Kropitz vývoj územného plánu a územného plánu zóny, významu lokality v kontexte širšieho územia a okolitej zástavby. Zároveň potvrdil, že v rámci výsledkov súťaže, ktoré vziđu z 2.etapy, budú spracované zmeny a doplnky územného plánu v potrebnom rozsahu.

**12. Diskusia a odporúčania**

Porota ďalej diskutovala nad vybranými 6 návrhmi, ktoré postupujú do 2.etapy súťaže a formulovala odporúčania pre dopracovanie.

**13. Zmena poradia návrhov a počet návrhov postupujúcich do II. etapy**

V priebehu diskusie navrhol Juraj Duška, aby do 2.etapy postúpilo 7 návrhov namiesto pôvodných 6. Vzhľadom na to, že podľa čl.13 bodu 13.2. Súťažných podmienok je najnižšia výška odmeny pre návrhy hodnotené v 2.etape stanovená na 4 000,00 €, navrhol aby sa celková výška odmien zvýšila z 12 000,00 € na 16 000,00 €. Tým by sa s rešpektovaním bodu čl.13.2. Súťažných podmienok, rozšíril počet účastníkov v 2.etape na 7. Zároveň navrhol aby porota diskutovala nad zmenou poradia návrhov č.17 a č.19., ktoré sa v predchádzajúcom hlasovaní umiestnili na zdieľanom 7.-17.mieste, pre postup do 2.etapy.

Porota hlasovala o tomto návrhu.

ZA: 7 PROTI: 0 ZDRŽAL SA: 0

**14. Náhradníci poroty**

14-45 z časových dôvodov oznámil svoj odchod Richard Duška a Juraj Duška. Nahradil ho v poradí prvý náhradník závislý na vyhlasovateľovi: Barbora Vargová a prvý náhradník nezávislý na vyhlasovateľov: Andrej Oláh.

15-00 z časových dôvodov oznámil svoj odchod Michal Krištof. Nahradil ho v poradí druhý náhradník nezávislý na vyhlasovateľov: Jana Benková.

**15. Zmena poradia návrhov - 4.kolo hlasovania.**

Porota po odhlasovaní bodu o zmene počtu návrhov postupujúcich do 2.etapy ďalej diskutovala nad návrhmi, ktoré sa v predchádzajúcom hlasovaní umiestnili na zdieľanom 7.-17.mieste, pre výber 7.návrhu postupujúceho do 2.etapy.

Porota hlasovala o zmene poradia návrhu č.22, resp. o jeho postupe do 2.etapy.

ZA: **0** PROTI: **7** ZDRŽAL SA: **0**

Porota hlasovala o zmene poradia návrhu č.17, resp. o jeho postupe do 2.etapy.

ZA: **1** PROTI: **6** ZDRŽAL SA: **0**

Porota hlasovala o zmene poradia návrhu č.19, resp. o jeho postupe do 2.etapy.

ZA: **5** PROTI: **2** ZDRŽAL SA: **0**

Na základe návrhu zmeny poradia a hlasovania poroty sa 7.mieste umiestnil návrh č.19.

#### 16. Diskusia a odporúčania

Porota dokončila formuláciu odporúčaní pre dopracovanie pre všetkých 7 vybraných návrhov, ktoré postupujú do 2.etapy.

#### 17. Zoznam účastníkov a celkové poradie návrhov v hodnotení 1.etapy

číslo návrhu	poradie [1.-22. miesto]	postup do II. etapy [áno/nie]
1	8-17. miesto	nie
2	18.-22. miesto	nie
3	8-17. miesto	nie
4	8-17. miesto	nie
5	<b>1.-6. miesto</b>	<b>áno</b>
6	18.-22. miesto	nie
7	<b>1.-6. miesto</b>	<b>áno</b>
8	18.-22. miesto	nie
9	18.-22. miesto	nie
10	8-17. miesto	nie
11	<b>1.-6. miesto</b>	<b>áno</b>
12	<b>1.-6. miesto</b>	<b>áno</b>
13	18.-22. miesto	nie
14	8-17. miesto	nie
15	<b>1.-6. miesto</b>	<b>áno</b>
16	8-17. miesto	nie
17	8-17. miesto	nie
18	8-17. miesto	nie
19	<b>7. miesto</b>	<b>áno</b>
20	<b>1.-6. miesto</b>	<b>áno</b>
21	8-17. miesto	nie
22	8-17. miesto	nie
23	vylúčený z hodnotenia	nie

*Poznámka.: Vzhľadom na doporučenie dodržania anonymity účastníkov bude súťaž prebiehať aj v druhom kole bez zverejnenia identity účastníkov.*

#### 18. Ukončenie zasadnutia

Hodnotiace zasadnutie 1.etapy bolo ukončené o 16:00.

**Tento zápis bol odsúhlasený per-rollam dňa 31.01.2022**

**Riadni členovia poroty**

Ing. arch. Ľubomír Závodný - autorizovaný architekt SKA - predseda poroty

doc. Ing. arch. Antonín Novák - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Michal Krištof - autorizovaný architekt ČKA

Ing. arch. Andrea Ambrovičová Mikulajová - autorizovaná architektka SKA

Ing. Vladimír Šiška - starosta obce Zuberec

Ing. arch. Richard Duška - autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Juraj Duška - autorizovaný architekt SKA

**Náhradníci poroty**

Ing. arch. Andrej Olah - autorizovaná architektka SKA

Ing. arch. Jana Benková - architektka

Ing. arch. Barbora Vargová ArtD. - architektka

**Experti poroty**

Ing.arch. Pavel Kropitz - spracovateľ územného plánu obce Zuberec

**Pomocné orgány poroty**

Ing. arch. Svetlana Zimanová - sekretárka súťaže

MSc. Lívia Gažová, Ing. arch. Adam Lukačovič - overovatelia