

[HCT]

Město Český Těšín,

v souladu s českým právním řádem, zejména:

- Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále „Zákon“ nebo „ZZVZ“)
- Soutěžní řád České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“)
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“)
- Zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, v platném znění (dále „autorský zákon“)
- Příslušná ustanovení § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

vyhlašuje soutěž o návrh:

MĚNÍME HLAVNÍ: REVITALIZACE HLAVNÍ TŘÍDY V ČESKÉM TĚŠÍNĚ

(dále také jako „soutěž“)

kteřá je otevřená dvoufázová krajinářsko-architektonická projektová a vydává k ní tyto

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Copyright ©, MOBA studio s.r.o. Všechna práva vyhrazena. Bez předchozího souhlasu je zakázána jakákoli další publikace, přetištění nebo distribuce jakéhokoli materiálu nebo části materiálu povahy textové nebo obrazové, zveřejněného v tomto dokumentu a v jeho přílohách.

1) ZADAVATEL	2
1.1 Zadavatel	2
1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek	2
2) POROTA	2
2.1 Porota	2
2.2 Pomocné orgány poroty	2
2.3 Přizvání odborníci	2
3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE	2
3.1 Druh soutěže	2
3.2 Jazyk soutěže	2
3.3 Elektronický nástroj	2
3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže	2
4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE	2
4.1 Předmět soutěže	2
4.2 Účel soutěže	2
5) PODMÍNKY ÚČASTI	3
5.1 Účastník soutěže	3
5.2 Podmínky účasti v soutěži	3
5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	3
5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži	3
6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE	3
6.1 Odevzdání návrhu	3
6.2 Přezkoušení návrhů	4
6.3 Zasedání poroty v 1. fázi soutěže	4
6.4 Snížení počtu účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže	4
6.5 Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže	4
6.6 Zasedání poroty ve 2. fázi soutěže	4
6.7 Protokol o soutěži	4
7) UKONČENÍ SOUTĚŽE	4
7.1 Oznámení o výběru návrhu	4
7.2 Proplacení cen a skicovného	4
7.3 Způsob uveřejnění návrhů	4
8) KRITÉRIA HODNOCENÍ	5
8.1 Kritéria hodnocení	5
8.2 Hodnocení návrhů porotou	5
9) CENY A SKICOVNÉ	5
9.1 Celková částka na ceny a skicovné	5
9.2 Ceny	5
9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)	5
9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a skicovného	5
10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY	5
10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	5
10.2 Soutěžní podklady	5
10.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)	5
10.4 Prohlídka místa plnění	6
11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA	6
11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)	6
11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	6
11.3 Rozsah následné zakázky	6
11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky	6
12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK	6
12.1 Autorská práva	6
12.2 Klauzule o akceptování podmínek soutěže	7
12.3 Řešení rozporů	7
13) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE	7
13.1 Požadavky na soutěžní návrh	7
13.2 Části soutěžního návrhu:	7
13.3 Hlavní prezentace – „Panel“	7
13.4 Bližší popis – „Sešit“	7
13.5 Identifikace účastníka – „Identifikace“	7
13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“	8
13.7 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu	8
14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE	8
14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi	8

[HCT]

1) ZADAVATEL

1.1 Zadavatel

Město Český Těšín
náměstí ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín 1
IČO: 00297437
osoba oprávněná zastupovat zadavatele:
Gabriela Hřebačková, starostka

1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek

MOBA office s.r.o.
Turkmenská 1420/2, Vršovice, 101 00 Praha 10
IČO 06157271
zástupce: Igor Kovačević, jednatel
cceamoba.cz

2) POROTA

2.1 Porota

2.1.1 Závislí členové

Gabriela Hřebačková, starostka
Tomáš Pavelek, místostarosta
Vít Slováček, místostarosta
Tomasz Pustówka, radní - náhradník

2.1.2 Nezávislí členové

Martina Peřínková, architektka
Szymon Rozwałka, architekt
Klára Concepcion, krajinářská architektka
David Kotek, architekt
Zuzana Stanjurová Mateiciucová, architektka -
náhradnice

2.2 Pomocné orgány poroty

2.2.1 Sekretář soutěže

Igor Kovačević, MOBA office s.r.o.

2.2.2 Přezkušovatelka návrhů

Karin Grohmannová

2.3 Přizvání odborníků

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání odborníků.

3) SPECIFIKACE SOUTĚŽE

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako **krajinářsko-architektonická**

3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako **otevřená**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako **dvoufázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako **projektová**.

3.2 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce.

3.3 Elektronický nástroj

Soutěž bude uveřejněna v elektronickém nástroji E-ZAK (profilu zadavatele), prostřednictvím kterého bude probíhat veškerá komunikace mezi účastníky a zadavatelem včetně odevzdání digitální/elektronické části návrhu. Pro účast v soutěži je nutná registrace v tomto elektronickém nástroji.

<https://zakazky.tesin.cz/>

3.4 Projednání podmínek a zahájení soutěže

3.4.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou po její ustavující schůzi 15. 3. 2022 formou hlasování per rollam.

3.4.2 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dopisem č. j. 265-2022/DM/Ze dne 28. 03. 2022.

3.4.3 Schválení zadavatelem

Podmínky soutěže schválila Rada Českého Těšína usnesením č. 3192/52./1/RM dne 4. 4. 2022.

3.4.4 Zahájení soutěže

Soutěž je zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu. Podmínky budou v den zveřejnění, popř. den následující, zveřejněny na profilu zadavatele.

4) ZADÁNÍ SOUTĚŽE

4.1 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je revitalizace ulice Hlavní třída v Českém Těšíně. Cílem je nalézt takové řešení, které s přiměřenými ekonomickými náklady optimalizuje a zkultivuje ulici, aby sloužila lépe potřebám veřejnosti. Cílem je najít kreativní a soudobé řešení, které bude respektovat současné ekologické, sociální i estetické nároky.

Odhadované stavební náklady na realizaci bez přeložek sítí jsou 50 mil. Kč bez DPH. Soutěž výši předpokládaných nákladů ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Předmět soutěže je dále definován přílohou P.01 Zadání a stanovuje se jako doporučený.

4.2 Účel soutěže

Účelem soutěže je vybrat a ocenit nejhodnější návrh – řešení předmětu soutěže, tj. návrh, který nejlépe splní požadavky zadavatele obsažené v *těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech*. Účelem soutěže je prostřednictvím udělení cen vybrat účastníky, s nimiž bude následně po ukončení soutěže

[HCT]

v jednacím řízení bez uveřejnění (JŘBU) zadavatel jednat o zadání následné zakázky.

Účelem soutěže je najít partnera pro kvalitní projekt, tj. od dopracování návrhu po jeho úspěšnou realizaci.

5) PODMÍNKY ÚČASTI

5.1 Účastník soutěže

Účastníkem soutěže může být fyzická i právnická osoba, případně jejich společnost. **Jak se účastník definuje v rámci soutěže, tak s ním bude dále jednáno v JŘBU a tak bude také vystupovat při případném podpisu smlouvy na následující zakázku.**

Do podkladu PP.01 lze vyplnit další spolupracující osoby, autory nebo spoluautory. Toto složení týmu bude použito při zveřejňování výsledků soutěže.

5.2 Podmínky účasti v soutěži

5.2.1 Podmínky stanovené ČKA

Účastníkem ani členem týmu uvedeným v podkladu PP.01 nesmí být osoby uvedené v § 3 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.2.2 Základní způsobilost a oprávnění podnikat

- Každý účastník musí splnit základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02);
- Účastník – právnická osoba musí být zapsána v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci, účastník – fyzická osoba musí mít oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání).

5.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

5.3.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži podepsaným čestným prohlášením, vzorem prohlášení je formulář PP.02.

5.3.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat všechny podmínky účasti s výjimkou profesní způsobilosti, kterou musí splňovat alespoň jedna fyzická osoba. Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02.

5.3.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky účasti s výjimkou profesní způsobilosti, kterou musí splňovat alespoň jedna právnická osoba. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

5.3.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraníční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

5.4 Důsledky nesplnění podmínek účasti v soutěži

Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži, zadavatel jej vyzve prostřednictvím elektronického nástroje k vysvětlení či dodání požadovaných dokladů. V případě, že účastník požadované dokumenty do uplynutí lhůty pro doplnění či vysvětlení nedoloží, zadavatel jej může vyloučit ze soutěže.

6) TERMÍNY A PRŮBĚH SOUTĚŽE

6.1 Odevzdání návrhu

6.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává **elektronicky i fyzicky** (v listinné podobě).

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje.

Fyzicky se návrh odevzdává buď (1) na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny:

MOBA studio s.r.o., U Půjčovny 953/4, 110 00
Praha 1
pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h.
+420 222 222 521

nebo (2) na podatelnu MÚ Český Těšín v úřední hodiny:

Město Český Těšín, náměstí ČSA 1/1, 737 01
Český Těšín
Pondělí: 8:00 – 17:30
Úterý: 8:00 – 15:00
Středa: 8:00 – 16:30
Čtvrtek: 8:00 – 15:00
Pátek: 8:00 – 14:30

Všechny části listinného podání budou v obalu s nadpisem „MĚNÍME HLAVNÍ: REVITALIZACE HLAVNÍ TŘÍDY V ČESKÉM TĚŠÍNĚ – NEOTVÍRAT“.

6.1.2 Lhůta pro podání návrhů 1. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v první fázi, je **27. 5. 2022, 14:00**, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

6.1.3 Lhůta pro podání návrhů 2. fáze

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů v druhé fázi, je **15. 7. 2022, 14:00**, pro přijetí v elektronickém nástroji i v listinné podobě.

6.1.4 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě pro podání nabídek nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k tomu, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a nabídka nebude otevřena a nebude tedy ani hodnocena. Listinná podoba v neporušeném stavu zůstane archivována u zadavatele a na vyžádání bude vrácena.

[HCT]

6.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z pohledu splnění závazných požadavků zadavatele provede přezkušovatelka po ukončení lhůty pro podání návrhů. Účastníci soutěže mohou být v případě potřeby vyzváni přezkušovatelkou k doplnění dokladů o splnění podmínek účasti v soutěži. O přezkoušení návrhů zpracuje zprávu, která bude předložena porotě, a provede anonymizaci návrhů tak, že označí jednotlivé návrhy číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě a zadavateli.

6.3 Zasedání poroty v 1. fázi soutěže

Zadavatel si vyhrazuje, že porota bude v 1. fázi soutěže provádět snížení počtu návrhů podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. **Výsledkem hodnocení poroty bude výběr 5 návrhů**, které nejlépe splňují požadavky zadavatele. Porota nebude určovat pořadí umístění návrhů.

6.4 Snížení počtu účastníků mezi 1. a 2. fází soutěže

Účastníci, které porota nevybere do 2. fáze, budou zadavatelem ze soutěže vyloučeni. Zadavatel po snížení počtu obdržených nabídek rozešle oznámení o vyloučení z účasti v zadávacím řízení, včetně zprávy o hodnocení návrhů.

6.5 Výzva k účasti ve 2. fázi soutěže

Na základě výběru poroty bude do 2. fáze soutěže vyzváno prostřednictvím elektronického nástroje 5 účastníků, kteří obdrží výzvu se specifikací požadavků na dopracování svého návrhu dle komentáře/připomínek poroty.

6.6 Zasedání poroty ve 2. fázi soutěže

Porota bude ve 2. fázi soutěže posuzovat návrhy opět podle kritérií kvality stanovených těmito podmínkami. Porota přidělí ceny a případně odměny nebo náhrady výloh spojených s účastí v soutěži (skicovné), a to dle těchto podmínek.

6.7 Protokol o soutěži

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili a hlasovali. Protokol o soutěži obsahuje zejména v souladu se Soutěžním řádem ČKA:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně výsledků všech hlasování,
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů,
- způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení,
- posouzení všech soutěžních návrhů,
- rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn včetně odůvodnění,
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty.

7) UKONČENÍ SOUTĚŽE

7.1 Oznámení o výběru návrhu

7.1.1 Oznámení o výběru návrhu

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty dle § 148 odst. 7 Zákona. Zadavatel rozhodne o výběru návrhu do 50 dnů od vyhotovení Protokolu o soutěži dle § 148 odst. 5 Zákona. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona.

Zadavatel odešle neprodleně (nejpozději do 10 dnů od rozhodnutí) oznámení o výběru návrhu všem účastníkům soutěže o návrh prostřednictvím elektronického nástroje a současně jej zveřejní na profilu zadavatele. K oznámení připojí Protokol o soutěži.

7.1.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výběru návrhu v elektronickém nástroji začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

7.1.3 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241 až 244 Zákona, pokud námítka nejsou uplatněny;
- v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

7.1.4 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl z celkové výše cen a skicovného, tedy poměrná částka ze 750 000 Kč). O výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 50 000 Kč.

7.2 Proplacení cen a skicovného

Ceny a skicovné budou vyplaceny nejpozději do 10 dnů od uplynutí lhůty pro podání námitek nebo od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

7.3 Způsob uveřejnění návrhů

Zadavatel uveřejní soutěžní návrhy on-line na webových stránkách.

[HCT]

8) KRITÉRIA HODNOCENÍ

8.1 Kritéria hodnocení

Zadavatel stanovuje kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, bez pořadí významnosti následovně:

- a) Krajinářsko-architektonická kvalita - konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k soudobým požadavkům na veřejná prostranství;
- b) Komfort a ekonomika užívání, funkčně-provozní řešení, s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům.

8.2 Hodnocení návrhů porotou

Porota bude návrhy v obou fázích hodnotit podle kritérií kvality uvedených v těchto podmínkách na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9) CENY A SKICOVNÉ

9.1 Celková částka na ceny a skicovné

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 750 000,-

9.2 Ceny

9.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 300 000,- Kč

9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 200 000,- Kč

9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 150.000,- Kč.

9.3 Náhrady výloh v soutěži (skicovné)

Mezi ostatní účastníky 2. fáze soutěže, jejichž soutěžní návrh neobdrží žádnou cenu, bude rozdělena částka ve výši 100 000,- Kč. Maximální výše skicovného na jednoho účastníka je stanovena na 50.000,- Kč. Těmto účastníkům zadavatel neudělí žádné ceny. Zadavatel neudělí žádné mimořádné odměny.

9.4 Jiné rozdělení nebo neudělení cen a skicovného

Za podmínek stanovených v § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout o přerozdělení nebo neudělení některých z cen nebo skicovného.

10) ZADÁVACÍ DOKUMENTACE, PROHLÍDKA LOKALITY

10.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny v elektronickém nástroji

<https://zakazky.tesin.cz/>

a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže.

10.2 Soutěžní podklady

10.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. Fotodokumentace (jpg)
- P.04. Ortofotomapa (jpg)
- P.05. Výsledky participace Měníme Hlavní (pdf)
- P.06. Dopravní studie (pdf)
- P.07. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)

10.2.2 Podklady pro administraci soutěže

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací – vzor k vyplnění (xls) v 2. fázi soutěže – nebude předložena porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

10.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

10.3 Vysvětlení, změna či doplnění soutěžních podmínek (dotazy)

10.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje

10.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace zasláním emailu na adresu

igor@cceamoba.cz

s předmětem: „HCT dotaz“

10.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Žádosti je možno pokládat postupem a v souladu s odst. 3 nebo 4 § 98 ZZVZ.

10.3.4 Vysvětlení, změna nebo doplnění soutěžních podmínek

Vysvětlení, změna nebo doplnění (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele. Zadavatel může podat vysvětlení, změnu nebo doplnění soutěžních podmínek také bez podané žádosti účastníka.

[HCT]

10.4 Prohlídka místa plnění

Společná prohlídka pro zájemce o soutěž nebude vzhledem k dostupnosti místa organizována. Mezi první a druhou fází soutěže proběhne prohlídka pro účastníky, kteří postoupí do druhé fáze soutěže. Prohlídka bude bez účasti porotců. Bližší informace o datu, čase a místě setkání budou podány ve výzvě k účasti v 2. fázi soutěže, případně formou dodatečné informace.

11) NÁSLEDNÉ JEDNÁNÍ A ZAKÁZKA

11.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu popsaném níže.

K podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži. V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

11.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího odstavce nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle předchozího odstavce nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

11.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

11.2.1 Doložení dokladů splnění podmínek účasti

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

Účastník bude povinen v rámci JŘBU prokázat, že disponuje autorizací (A.0 nebo A.1 nebo A.3).

11.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu vč. demoličních projekčních prací; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor.

Předpokládaný termín plnění, tedy dokončení projekčních prací a vydání pravomocného stavebního povolení, bude do 24 měsíců od zahájení. Zadávací řízení na stavební práce zadavatel předpokládá v létě 2024.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, tj. zajištění platného stavebního povolení s nabytím plné moci vč. všech stanovisek dotčených orgánů, obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem v průběhu realizace veřejné zakázky se zhotovitelem stavby, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu zajišťovat taktéž dodavatel. Rozsah dalších činností bude upřesněn v závislosti na návrhu, který bude realizován na základě uzavřené smlouvy v JŘBU.

11.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky bude stanovena na základě stanovení orientačních nabídkových cen předložených účastníky ve 2. fázi soutěže. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

12) AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

12.1 Autorská práva

12.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník vyplněním dokumentu identifikační údaje účastníka.

12.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

12.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

[HCT]

12.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

12.2 **Klauzule o akceptování podmínek soutěže**

12.2.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejich pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatelka, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

12.2.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže.

12.3 **Řešení rozporů**

12.3.1 Námítky

Účastníci mohou podávat námítky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona nebo v souladu se soutěžním řadem ČKA.

12.3.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

13) **SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 1. FÁZE**

13.1 **Požadavky na soutěžní návrh**

13.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání částí „Panel“ a „Sešit“** soutěžního návrhu;
 - včasně a řádně** odevzdání soutěžního návrhu;
 - anonymita** soutěžního návrhu před porotou
- Jejich nesplnění povede k vyřazení z hodnocení porotou a k vyloučení ze soutěže.

13.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené výše jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z hodnocení a k vyloučení účastníka ze soutěže.

13.2 **Části soutěžního návrhu:**

- Hlavní prezentace – „Panel“
- Bližší popis – „Sešit“
- Identifikace – „Identifikace“
- Čestné prohlášení – „Prohlášení“

13.3 **Hlavní prezentace – „Panel“**

13.3.1 Uspořádání

Prezentace bude na 1 panelu formátu B1 na výšku.

Na panelu v pravém dolním rohu bude místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude uveden název soutěže **„MĚNÍME HLAVNÍ: REVITALIZACE HLAVNÍ TŘÍDY V ČESKÉM TĚŠÍNĚ“**.

13.3.2 Forma odevzdání

Panel bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a podlepený kapa deskou, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

13.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace

- axonometrie včetně okolních budov a veřejných prostranství
- architektonicko-urbanistická situace celého řešeného území s okolím znázorňující vstupy do budov, 1:500
- vizualizace vybraných prvků zeleno-modré infrastruktury
- vizualizace z pohledu chodce na hlavní vstup k řece
- libovolná další prezentace návrhu

13.4 **Bližší popis – „Sešit“**

13.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku. Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže **„MĚNÍME HLAVNÍ: REVITALIZACE HLAVNÍ TŘÍDY V ČESKÉM TĚŠÍNĚ“**.

13.4.2 Forma odevzdání

Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný **ve 2 kopiích**, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením alespoň 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

13.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- titulní strana
- anotace návrhu v rozsahu cca 500 znaků vč. mezer
- popis urbanistického řešení a krajinářského konceptu
- popis provozního dopravního řešení
- popis konstrukčního řešení a technologického řešení
- vyplněné tabulky bilancí pro řešené území a navrhovaný objekt – vzor poskytnutý v podkladech soutěže.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schémata, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

13.5 **Identifikace účastníka – „Identifikace“**

Vyplněný vzor PP.01 (nebude předložen porotě)

13.5.1 Forma odevzdání

Fyzicky i elektronicky – v elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf.

[HCT]

13.6 Čestné prohlášení – „Prohlášení“

Vyplněný vzor PP.02 (nebude předložen porotě)

13.6.1 Forma odevzdání

Fyzicky i elektronicky – v elektronické podobě jako jeden soubor formátu pdf.

13.7 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou výslovně uvedenou v soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity.

14) SOUTĚŽNÍ NÁVRH – 2. FÁZE

14.1 Upřesnění požadavků a náležitostí návrhu v 2. fázi

Požadavky a doporučení týkající se soutěžního návrhu budou upřesněny ve výzvě k účasti ve 2. fázi soutěže a návrhy budou opět odevzdávány v listinné a v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.

Předběžně se bude jednat o 4 panely formátu B1 s grafickými výstupy, bližší popis (sešit) a nezávaznou cenovou nabídku, která nebude předložena porotě. Podrobnost rozpracování návrhu se předpokládá 1:250.

2. fáze soutěže bude probíhat anonymně obdobně jako 1. fáze.