

An aerial photograph of a school complex, overlaid with a blue tint. The image shows a large building, a tennis court, a track, and a parking lot. The text is overlaid on the image.

SOUTĚŽ O NÁVRH

Svazková základní škola

Dr. Václava Kounice

Slavkov u Brna

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

Vyhlašovatel



DOBROVOLNÝ SVAZEK OBCÍ

**Dr. Václava
Kounice**



Slavkov u Brna



Nížkovice



Hodějvice



Heršpice



Němčany



Kobeřice

Veřejná zakázka je zadávána v užším soutěži o návrh dle ustanovení § 143 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále v zadávací dokumentaci „zákon“), a dále v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „soutěžní řád“), v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „zákon o výkonu povolání“).

1.	Základní informace o veřejné zakázce.....	5
2.	Informace o lhůtách a místu podání Žádosti o účast	5
3.	Kontaktní osoba zadávacího řízení	5
4.	Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování soutěžních podmínek, porota, přizvaní odborníci.....	6
4.1.	Osoby odlišné od zadavatele, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace.....	6
4.2.	Porota.....	6
4.3.	Sekretář soutěže, Přezkušovatel.....	6
5.	Předmět soutěže o návrh a soutěžní zadání.....	7
5.1.	Předmět zakázky	7
5.2.	Soutěžní zadání	7
5.3.	Druh soutěže	7
5.4.	Účel soutěže.....	7
5.5.	specifikace následné zakázky	8
5.6.	Místo plnění	8
5.7.	Doba plnění.....	8
6.	Klasifikace dle CPV	8
6.1.	CPV	8
7.	Účastníci soutěže	9
7.1.	Podmínky účasti v soutěži.....	9
7.2.	Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži.....	10
7.3.	Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	11
8.	Vyzvání účastníci.....	11
9.	Snížení počtu účastníků	11
9.1.	Struktura žádosti.....	11
10.	Soutěžní podmínky, soutěžní podklady, jejich dostupnost a vysvětlení	12
10.1.	Soutěžní podmínky, soutěžní podklady.....	12
10.2.	Vysvětlení	13
11.	Soutěžní návrh	13
11.1.	Náležitosti soutěžního návrhu.....	13
11.2.	Podmínky anonymity soutěžních návrhů	14
11.3.	Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy	14
12.	kritéria hodnocení	15
13.	Ceny, odměny a náhrady výloh spojených s účastí v soutěži	15

14. Průběh soutěže	16
14.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže.....	16
14.2. Zahájení soutěže.....	16
14.3. Prohlídka soutěžního místa	16
14.4. Vysvětlení soutěžních podmínek.....	17
14.5. Podání žádosti o účast a odevzdání soutěžních návrhů	17
14.6. Přezkoušení návrhů	17
14.7. Protokol o průběhu soutěže	18
14.8. Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a jeho oznámení.....	18
14.9. Zpřístupnění soutěžních návrhů.....	18
14.10. Ukončení soutěže, zrušení soutěže	19
15. Řešení rozporů.....	19
15.1. Námitky	19
15.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele.....	20
16. Autorská práva.....	20
16.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor	20
16.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel.....	20
17. Další informace a výhrady	21

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název veřejné zakázky:	Svazková základní škola Dr. Václava Kounice, Slavkov u Brna
Předmět veřejné zakázky:	služby
Dle předpokládané hodnoty:	Nadlimitní veřejná zakázka
Druh zadávacího řízení:	Užší soutěž o návrh
Název zadavatele:	Dobrovolný svazek obcí Dr. Václava Kounice
Sídlo zadavatele:	Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
IČO zadavatele:	10821139
Zastoupen:	Bc. Michal Boudný, předseda
Adresa profilu zadavatele:	https://nen.nipez.cz/profil/dsokounic

2. INFORMACE O LHŮTÁCH A MÍSTU PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST

Zahájení:	3. 2. 2022
Lhůta pro podání žádostí o účast:	Je uvedena na profilu zadavatele
Další informace lze získat:	u kontaktní osoby zadávacího řízení

3. KONTAKTNÍ OSOBA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Smluvní zástupce zadavatele:	LAWYA tender, s.r.o.
Kontaktní adresa:	Březinova 746/29, 616 00Brno
IČO:	03584607
Kontaktní osoba:	JUDr. Michal Šilhánek
Telefon:	+420 602 162 198
E-mail:	slavkov@lawya.cz

4. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

4.1. OSOBY ODLIŠNÉ OD ZADAVATELE, KTERÉ SE PODÍLELY NA ZPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

4.1.1. Na zpracování zadávací dokumentace se podílely níže uvedené osoby odlišné od zadavatele:

- a) Smluvní zástupce zadavatele, který je uveden výše. Smluvní zástupce zadavatele se podílel na zpracování textové části zadávací dokumentace v rozsahu stanoveném zadavatelem. Smluvní zástupce zadavatele zpracoval zejména obecné části zadávací dokumentace a ve spolupráci se zadavatelem byly zpracovány především požadavky na kvalifikaci, kritéria hodnocení a obchodní a platební podmínky.

4.1.2. Zpracovatel stavebního programu, kterým je:

- a) Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., městský architekt

4.2. POROTA

4.2.1. Řádní členové závislí:

- a) Bc. Michal Boudný, předseda Dobrovolného svazku obcí Dr. Václava Kounice
- b) Ing. Marie Jedličková, místostarostka města Slavkov u Brna
- c) Martin Krátký, starosta obce Němčany

4.2.2. Řádní členové nezávislí:

- a) prof. Ing. arch. Jan Jehlík, Praha
- b) Ing. et Ing. arch. David Mikulášek, Brno
- c) Ing. arch. Ondřej Tuček, Praha
- d) Ing. arch. Aleš Burian, Brno

4.2.3. Náhradníci závislí:

- a) Blahoslava Suchánková
- b) Mgr. Jiří Půček, ředitel ZŠ Tyršova, Slavkov

4.2.4. Náhradníci nezávislí

- a) Ing. arch. Rudolf Grimm, Žďár nad Sázavou
- b) Ing. arch. Petr Bořecký, Brno

4.3. SEKRETÁŘ SOUTĚŽE, PŘEZKUŠOVATEL

4.3.1. Sekretář soutěže:

JUDr. Michal Šilhánek, LAWYA tender, s.r.o.

4.3.2. Přezkušovatel:

Ing. arch. Lukáš Pecka, Ph.D., architekt města Slavkov u Brna

5. PŘEDMĚT SOUTĚŽE O NÁVRH A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

5.1. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

5.1.1. Předmětem soutěže je návrh svazkové základní školy Dr. Václava Kounice, Slavkov u Brna.

5.1.2. Podrobnější požadavky jsou specifikovány v příloze P.01 této zadávací dokumentace.

5.2. SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

5.2.1. Zadavatel požaduje v návrhu řešit:

- a) Dodržení řešeného území dle příloh soutěžních podmínek;
- b) Dodržení kapacity školy – 18 kmenových tříd a celkově minimálně 540 žáků.

5.2.2. Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží požadavky uvedené v odst. 5.2.1, porota vyřadí jeho návrh z posuzování. Pokud je návrh vyřazen z posuzování, zadavatel příslušného účastníka vyloučí ze soutěže. Návrhy vyřazené z důvodů nesplnění soutěžního zadání mohou být hodnoceny mimo soutěž.

5.3. DRUH SOUTĚŽE

5.3.1. Podle předmětu řešení se soutěž vyhlašuje jako architektonická.

5.3.2. Podle okruhu účastníků se soutěž vyhlašuje jako užší.

5.3.3. Podle počtu vyhlášených fází se soutěž vyhlašuje jako jednofázová.

5.3.4. Podle účelu se soutěž vyhlašuje jako projektová.

5.3.5. Soutěžní návrhy budou posuzovány anonymně ve smyslu § 148 odst. 4 zákona.

5.4. ÚČEL SOUTĚŽE

5.4.1. Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a vybrat účastníka, s nímž bude zadavatel oprávněn jednat v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 zákona o zadávání veřejných zakázek (dále jen "JŘBU"), o zadání následné zakázky,

5.4.2. Zadavatel:

- a) vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- b) v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvyšše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;

- c) v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvyšše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

- 5.4.3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat do JŘBU dva, tři stejně oceněné účastníky nebo všechny účastníky v případě, že bude uděleno nejvyšší ocenění dvakrát nebo třikrát ve stejné výši. V takovém případě bude v JŘBU kritériem hodnocení zejména cena následné zakázky.
- 5.4.4. Zadavatel výslovně uvádí, že přílohou soutěže o návrh je taktéž závazný vzor smlouvy, na základě nějž bude plněna následná zakázka, přičemž o podstatných náležitostech smlouvy v JŘBU nebude možné jednat.

5.5. SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 5.5.1. Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na vypracování projektové dokumentace výstavby Svazkové základní školy Dr. Václava Kounice, Slavkov u Brna ve všech stupních, tedy:

FS 2 - Návrh stavby (dopracování soutěžního návrhu)

FS 3 - Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

FS 4 - Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

FS 5 - Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně PD interiéru

FS 6 - Soupis prací a dodávek

FS 7 - Autorský dozor

- 5.5.2. Součástí plnění bude také zajištění obstaravatelské (inženýrské) činnosti, součinnost se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání.
- 5.5.3. Veškeré fáze projektové dokumentace budou zpracovány s využitím metodiky BIM. Podrobnější požadavky jsou specifikovány v příloze P.21.
- 5.5.4. Stanovení nabídkové ceny bude předmětem jednání v JŘBU, přičemž cena nesmí přesáhnout 30 000 000 Kč bez DPH. Zadavatel předpokládá investiční náklady ve výši 420 000 000 Kč bez DPH.

5.6. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.6.1. Místo plnění je uvedeno v návrhu smlouvy.

5.7. DOBA PLNĚNÍ

- 5.7.1. Doba plnění je uvedena v návrhu smlouvy

6. KLASIFIKACE DLE CPV

6.1. CPV

- 6.1.1. Hlavní CPV kód:

7. ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

7.1. PODMÍNKY ÚČASTI V SOUTĚŽI

7.1.1. Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které prokáží, že:

- a) nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:

a1) se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;

a2) není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže;

a3) není manželem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a1) a a2), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;

a4) není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž;

- b) splňují základní způsobilost dle ust. § 74 zákona o zadávání veřejných zakázek;

- c) splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- d) splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením oprávnění k podnikání s předmětem **projektová činnost ve výstavbě** (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

- e) splňují profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona o zadávání veřejných zakázek předložením osvědčení o odborné způsobilosti vydané Českou komorou architektů podle zákona o výkonu povolání osoby autorizovaného architekta pro obor **Architektura (A.1)** nebo se **všeobecnou působností (A.0)**, která je zapsána v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů, případně autorizovanými architekty podle práva jiného státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo (s ohledem na poskytování plnění následně veřejné zakázky na území ČR bude vyžadováno dodržení ustanovení bodu 7.3.2), nebo osvědčení o odborné

způsobilosti vydané Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků pro obor pozemní stavby;

f) součástí členů týmu dodavatele, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky (dále jen „tým dodavatele“) budou minimálně tyto osoby:

- 7.1.2. obor pozemní stavby, (autorizace ČKAIT) nebo obor Architektura (A.1) nebo se všeobecnou působností (A.0) (autorizace ČKA),
- 7.1.3. které se budou závazně podílet na plnění předmětu zakázky a na jednání. Dále zadavatel stanovuje, že tyto osoby budou autorizovat odevzdaný předmět plnění následné zakázky. Tyto skutečnosti účastník prokáže čestným prohlášením o zajištění člena týmu dodavatele s takto kvalifikovanými osobami, jehož vzor tvoří příloha P.06 Čestné prohlášení, která je nedílnou součástí této výzvy
- 7.1.4. Pozn.: Osoby uvedené účastníkem dle bodu e) a dle bodu f) mohou být totožné.
- 7.1.5. Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 7.1.1. písm. a) až e) předložením čestného prohlášení.
- 7.1.6. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 7.1.1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.
- 7.1.7. Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 7.1.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 7.1.8. Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 7.1.1 písm. d) až f) prostřednictvím jiné osoby.
- 7.1.9. Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 7.1.1 písm. e) musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.
- 7.1.10. Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 7.1 písm. b), c), d) a e) v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek a doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla kvalifikace získána.
- 7.1.11. Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů prokazujících splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 7.1. (v souladu s ustanovením § 211 odstavcem 3 zákona o zadávání veřejných zakázek v elektronické podobě), a to v rámci JŘBU.

7.2. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ PODMÍNEK K ÚČASTI V SOUTĚŽI

- 7.2.1. Pokud účastník nedoloží požadované dokumenty prokazující splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 7.1, zadavatel jej může v přiměřené lhůtě vyzvat k dodání požadovaných dokladů.
- 7.2.2. Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

7.3. PODMÍNKY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY NA ZHOTOVENÍ NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

- 7.3.1. Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 7.1.
- 7.3.2. Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

8. VYZVANÍ ÚČASTNÍCI

- 8.1.1. Zadavatel vyzývá k účasti v soutěži tyto účastníky
- Pelčák a partner architekti, s.r.o.,
 - Ing. arch. Pavel Jura,
 - SOA architekti, s.r.o.,
- 8.1.2. u kterých zadavatel ověřil splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 7.1.

9. SNÍŽENÍ POČTU ÚČASTNÍKŮ

9.1. STRUKTURA ŽÁDOSTI

- 9.1.1. Zájemci mající zájem se této soutěže o návrh zúčastnit podají ve stanovené lhůtě žádost o účast.
- 9.1.2. Žádost o účast bude obsahovat:
- název či jméno účastníka a kontaktní údaje – bude použita příloha P.05 Účastník a kontaktní osoba;
 - čestné prohlášení prokazující splnění podmínek uvedených v odst. 7.1.1 písm. a) až e) – bude použita příloha P.06 Čestné prohlášení a čestné prohlášení prokazující splnění podmínek uvedených v odst. 7.1.1 písm. f) – bude použita příloha P.06 Čestné prohlášení;
 - portfolio splňující podmínky uvedené dále. Prezentované reference budou vybírány s ohledem k předmětu zakázky. Autor prezentované reference musí být identický se zájemcem o účast v soutěži. V případě společné účasti více subjektů musí portfolio obsahovat alespoň jednu referenci od každého ze subjektů zájemce. **Portfolio bude obsahovat reference dle následujících podmínek:**
 - Minimálně 3 (maximálně 5) referenčních projektů za posledních 10 let, které souvisejí s předmětem soutěže (tj. budova občanské vybavenosti, z nichž alespoň 1 bude budova školy) s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, je možné akceptovat i oceněný (nikoliv odměněný) soutěžní návrh s doložkou regulérnosti ČKA;

- Minimálně 1 referenční projekt v investičních nákladech 50 mil. Kč bez DPH.
- 9.1.3. Žádost o účast bude odevzdána jako jednotlivé soubory ve formátech *.pdf prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.
- 9.1.4. Porota provede posouzení a hodnocení předložených portfolií podle míry naplnění kritérií:
- a) celková architektonická kvalita,
 - b) relevance prezentovaných referencí vzhledem k zaměření a rozsahu předmětu soutěže.
- 9.1.5. Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování a hodnocení portfolií a navrhne zadavateli maximálně čtyři z účastníků, kteří splnili uvedené kritérium v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k podání soutěžních návrhů. V případě, že by počet zájemců byl roven minimálnímu zákonnému počtu, snížení počtu účastníků se neprovede. Zadavatel tedy vyzve k podání soutěžního návrhu maximálně 7 účastníků.
- 9.1.6. Zadavatel posoudí soulad žádostí o účast se soutěžními podmínkami a provede na základě stanoviska poroty snížení počtu účastníků soutěže. Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve účastníky vybrané podle bodu 9.1.5. a účastníky dle kapitoly 8 k podání soutěžních návrhů a zašle zbývajícím účastníkům své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zájemcům o účast zašle protokol o posuzování a hodnocení portfolií.

10. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ

10.1. SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY

10.1.1. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele ode dne uveřejnění formuláře o zahájení soutěže o návrh ve Věstníku veřejných zakázek.

10.1.2. Zadavatel poskytuje zájemcům tyto podklady v digitální podobě:

P.01 Zadání soutěže

P.02 Vzor soutěžních panelů

P.03 Vzor textové části

P.04 Vzor tabulky bilancí a odhadu nákladů

P.05 Vzor údajů o účastníkovi

P.06 Vzor čestného prohlášení o splnění podmínek účasti

P.07 Vzor čestného prohlášení o splnění požadavků na zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

P.08 Vzor tabulky - Nabídková cena za kompletní projektové a inženýrské práce

Pozn.: předložení bude požadováno až v rámci navazujícího JŘBU

- P.09 Řešené území, vyznačení v mapě, vlastníci, popis a charakteristika
- P.10 Mapové podklady: polohopis, výškopis, DKM, ortofotomapa, inženýrské sítě
- P.11 Inventarizace zeleně, dendrologický průzkum
- P.12 Informativní HGP sousední lokality (HZS)
- P.13 Návrh smlouvy
- P.14 Územní plán
- P.15 Zaměření fasád okolních domů
- P.16 3D model terénu
- P.17 Fotodokumentace území
- P.18 Koncepce dopravního řešení v okolí lokality
- P.19 Stavební záměr na parcele p.č. 347/2 (Mirror development s.r.o.)
- P.20 Stavební záměr na parcele p.č. 341/13 (ZZS JMK)
- P.21 Metodika BIM

10.2. VYSVĚTLENÍ

- 10.2.1. Záměrci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů.
- 10.2.2. Vysvětlení soutěžních podmínek a podkladů bude s textem žádosti (dotazem) bez identifikace zájemce zveřejněno spolu se soutěžními podmínkami a soutěžními podklady na profilu zadavatele.
- 10.2.3. Lhůty pro vysvětlení jsou stanoveny v čl. 14.4. Soutěžních podmínek.

11. SOUTĚŽNÍ NÁVRH

11.1. NÁLEŽITOSTI SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

11.1.1. Náležitosti soutěžního návrhu:

Grafická část

Textová část

Dokladová část

11.1.2. Grafická část:

viz P.02

Grafická část bude zadavateli odevzdána fyzicky i elektronicky dle podmínek stanovených ve výzvě k podání soutěžního návrhu.

11.1.3. Textová část:

viz P.03

Textová část bude zadavateli odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

11.1.4. Dokladová část:

Účastník dále odevzdá následující dokumenty:

- a) údaje o účastníku soutěže – informace o autorovi / autorech návrhu a spolupracovnících, tedy jejich jména, IČO, adresy/sídlo, popřípadě telefonní čísla a emailové adresy;
- b) jméno a adresu kontaktní osoby pro komunikaci se sekretářem soutěže, číslo jednoho bankovního účtu, na které bude doručena případná cena, případně ID datové schránky;
- c) účastníci vyzvaní k podání návrhu v soutěži podle kapitoly 8 připojí k dokladové části čestné prohlášení o splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 7.1.1. písm. a. a prokáží splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 7.1.1. písm. f.;
- d) podepsané licenční ujednání o autorských právech, pokud účastník není shodný s autorem (dle kapitoly 15);

Dokladová část bude zadavateli odevzdána prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele.

11.2. PODMÍNKY ANONYMITY SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

- 11.2.1. Návrhy budou posuzovány a hodnoceny anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity. Pro zachování anonymity soutěžních návrhů je rovněž žádoucí, aby účastníci odstranili případné identifikační údaje z vlastností elektronicky předkládaných dokumentů.
- 11.2.2. Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.
- 11.2.3. Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě – tedy Panely a obálku „Autor“) by měl účastník ve vlastním zájmu vložit do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením
- 11.2.4. „NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH“.
- 11.2.5. Požadavky na obal jsou doporučující, zadavatel ovšem nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

11.3. DŮSLEDKY NESPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA SOUTĚŽNÍ NÁVRHY

- 11.3.1. Porota vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení návrhy, u kterých bude zjištěno
 - a) nesplnění požadavků, které nejsou uvedené v předchozích odstavcích jako doporučující;
 - b) porušení podmínek zachování anonymity soutěžního návrhu;

- c) předložení variantního řešení;
- 11.3.2. nerespektování stanoveného způsobu podání.
- 11.3.3. Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování a hodnocení, zadavatel vyloučí ze soutěže.
- 11.3.4. Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž a mohou získat zvláštní odměnu.

12. KRITÉRIA HODNOCENÍ

- 12.1.1. Kritéria, podle kterých budou soutěžní návrhy hodnoceny, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:
 - a) kvalita urbanisticko-architektonického řešení;
 - b) kvalita provozního a dispozičního řešení;
 - c) kvalita stavebně-technického řešení.
- 12.1.2. Míra naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejich jednotlivých členů.

13. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

- 13.1.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži se stanovuje ve výši 1 900 000 Kč.
- 13.1.2. Ceny
 - První cena se stanovuje ve výši 800 000 Kč.
 - Druhá cena se stanovuje ve výši 450 000 Kč.
 - Třetí cena se stanovuje ve výši 250 000 Kč.
- 13.1.3. Odměny
 - Zadavatel vyplatí odměny mezi neocenené účastníky, kteří podali soutěžní návrh, ve výši 400 000 Kč, a to na základě rozhodnutí poroty, které bude řádně zdůvodněno.
- 13.1.4. Náhrady výloh
 - Účastníkům nebudou hrazeny výlohy spojené s účastí v soutěži o návrh.
- 13.1.5. Za podmínek stanovených v ust. § 10 odst. 8 a ust. § 12 odst. 2 soutěžního řádu může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo odměn neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

- 13.1.6. Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži jsou považovány za odměnu včetně všech daní a poplatků. Pokud vznikne vyhlášovateli veřejné soutěže jako plátcí daně povinnost odvést z odměny jakoukoliv daň či poplatek, bude výsledná odměna vyplacená účastníkovi soutěže snížena o úhrady provedené vyhlášovatelem soutěže.
- 13.1.7. Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám v oboru podnikání souvisejícím s předmětem soutěže budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou, resp. podnikající osobou, samou v rámci řádného daňového přiznání.
- 13.1.8. Ceny z veřejné soutěže vyplacené jiným fyzickým osobám neuvedeným výše budou zdaněny zvláštní sazbou daně dle §36 odst. 2) písmene i) zákona 586/92 Sb., o dani z příjmu v platném znění.

14. PRŮBĚH SOUTĚŽE

14.1. PROJEDNÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK PŘED VYHLÁŠENÍM SOUTĚŽE

- 14.1.1. Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže per rollam dne 3. 2. 2022. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.
- 14.1.2. Soutěžní podmínky byly schváleny Sněmem Zadavatele dne 3. 2. 2022.
- 14.1.3. Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 2. 2. 2022 dopisem č. j. 072-2022/DM/Ze.

14.2. ZAHÁJENÍ SOUTĚŽE

- 14.2.1. Soutěž je zahájena odesláním oznámení soutěže o návrh k uveřejnění. Dnem následujícím začíná běžet lhůta pro podání návrhů.
- 14.2.2. Zahájení soutěže je oznámeno ve Věstníku veřejných zakázek (<https://www.vestnikverejnychzakazek.cz>) a v Úředním věstníku EU.
- 14.2.3. Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou ode dne uveřejnění oznámení o zahájení soutěže ve Věstníku veřejných zakázek dostupné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/dsokounic>.
- 14.2.4. Žádosti o účast se podávají pouze v elektronické podobě.
- 14.2.5. Zadavatel vyhodnotí žádosti o účast z hlediska splnění podmínek účasti uvedených v odst. 7.1 těchto soutěžních podmínek.
- 14.2.6. Porota posoudí portfolia v souladu s těmito soutěžními podmínkami.
- 14.2.7. Zadavatel vyzve vybrané účastníky k podání návrhů a informuje účastníky, kteří vybráni nebyli, bez zbytečného odkladu poté, co učiní takové rozhodnutí.

14.3. PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

- 14.3.1. Pro zájemce bude zorganizována prohlídka soutěžního místa, a to dne, který bude specifikován ve výzvě k podání soutěžních návrhů. Sraz účastníků prohlídky bude před místem realizace.

14.3.2. Na prohlídce soutěžního místa lze požadovat vysvětlení k soutěžnímu místu, Zadavatel podá vysvětlení na místě a zajistí, aby úplný přepis žádosti a vysvětlení byl zveřejněn spolu s dalšími vysvětleními soutěžních podmínek.

14.4. VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.4.1. Za podmínek uvedených v odst. 10.2. mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek do 10 dnů před koncem lhůty pro podání žádosti o účast v případě dotazů k podání žádosti o účast a dále do 20 dnů před koncem lhůty pro podání návrhu.

14.4.2. Zadavatel bude vysvětlení soutěžních podmínek uveřejňovat na profilu zadavatele průběžně (nejpozději však do 14 dnů před uplynutím lhůty pro podání návrhů). V případě dotazů k podání žádosti o účast zadavatel uveřejní vysvětlení nejpozději do 7 dnů před koncem lhůty pro podání žádosti o účast

14.5. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O ÚČAST A ODEVZDÁNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

14.5.1. Žádost o účast/soutěžní návrh bude podán v elektronické podobě na adresu elektronického nástroje <https://nen.nipez.cz/profil/dsokounic>.

14.5.2. Není-li těmito soutěžními podmínkami stanoveno jinak, musí být dokumenty soutěžního návrhu zpracovány prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG, přičemž názvy jednotlivých souborů by měl dodavatel vždy volit intuitivně podle jejich obsahu.

14.5.3. Zadavatel dále uvádí podrobné informace k podání žádosti o účast/soutěžního návrhu v elektronické podobě:

14.5.4. Účastník musí být pro možnost podání žádosti o účast/soutěžního návrhu registrován v elektronickém nástroji a uživatel dodavatele musí pro podání žádosti o účast/soutěžního návrhu disponovat rolí „účastník zakázky“.

14.5.5. Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka. Zadavatel doporučuje účastníkům zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání žádosti o účast/soutěžního návrhu (nabídky) tak, aby byl/a podán/a ve stanovené lhůtě (podáním žádosti o účast/návrhu/nabídky se rozumí její/jeho finální odeslání do elektronického nástroje po nahrání veškerých příloh!).

14.5.6. Poslední termín pro podání žádosti o účast je uveden na profilu zadavatele. Lhůta pro podání žádostí o účast je stanovena tak, aby nebyla kratší 20 dnů.

14.5.7. Zadavatel odešle výzvu k podání soutěžního návrhu nejpozději 1. 3. 2022.

14.5.8. Lhůta pro podání soutěžního návrhu je stanovena do 31. 5. 2022. Podrobnosti pak budou uvedeny ve výzvě k podání soutěžního návrhu.

14.6. PŘEZKOUŠENÍ NÁVRHŮ

14.6.1. Přezkoušení návrhů provede přezkušovatel bezprostředně po ukončení lhůty pro podání návrhů.

14.6.2. Sekretář označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.

14.6.3. Přezkušovatel zpracuje z přezkoušení návrhů zprávu, kterou předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

14.7. PROTOKOL O PRŮBĚHU SOUTĚŽE

14.7.1. Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

14.7.2. Protokol o průběhu soutěže (zpráva o hodnocení návrhů) obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- zprávu o vysvětlení soutěžních podmínek v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- doporučení zadavateli k vyloučení účastníků ze soutěže;
- seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování;
- písemné zhodnocení návrhů;
- údaje o účastnících a autorech a splnění podmínek účasti v soutěži účastníky přiřazené k číslům soutěžních návrhů;
- stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, k rozdělení cen včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;
- čestné prohlášení o nestrannosti a nepodjatosti porotců.

14.7.3. Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

14.8. ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍHO NÁVRHU A JEHO OZNÁMENÍ

14.8.1. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

14.8.2. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

14.8.3. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 zákona a v § 11 odst. 1 soutěžního řádu.

14.8.4. Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr nejvhodnějšího návrhu do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

14.8.5. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže (na profilu zadavatele).

14.9. ZPŘÍSTUPNĚNÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

14.9.1. Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů.

14.9.2. Ceny, odměny a jiné platby budou vyplaceny v termínech uvedených v § 12 odst. 4 soutěžního řádu.

14.9.3. Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné ve výši poměrného podílu ze souhrnu předpokládaných cen, odměn a náhrad výloh v soutěži.

14.10. UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

14.10.1. Soutěž je ukončena dnem, kdy

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle ust. § 241 – 244 zákona o zadávání veřejných zakázek a ust. § 13 soutěžního řádu, pokud námitky nejsou podány;
- b) v případě podání námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle ust. § 251 odst. 2 a 3 zákona o zadávání veřejných zakázek, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle ust. § 251 zákona o zadávání veřejných zakázek nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu

14.10.2. Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit účastníkům, kteří prokáží, že rozpracovali nebo zpracovali soutěžní návrh, odškodné v souladu s ustanovením § 6 odst. 3 Soutěžního řádu, a to do výše 250 000 Kč/1 účastník. Účastníci prokáží rozpracovanost doručením svého soutěžního návrhu v digitální podobě prostřednictvím elektronického nástroje, a to ve formátech v jakých je účastník zpracovával do 5 dnů od zveřejnění zrušení soutěže. Zadavatel proplatí odškodné na základě stanoviska poroty o míře rozpracovanosti návrhů a to v termínech dle soutěžního řádu.

15. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

15.1. NÁMITKY

15.1.1. Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou zákona o zadávání veřejných zakázek.

15.1.2. Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru soutěžících a o výběru nejvhodnějšího návrhu podat vyhlášovateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

15.1.3. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

15.1.4. Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí

způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

15.2. NÁVRH NA ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O PŘEZKOUMÁNÍ ÚKONŮ ZADAVATELE

15.2.1. Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

15.2.2. Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení ust. § 249 a násl. zákona o zadávání veřejných zakázek.

16. AUTORSKÁ PRÁVA

16.1. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – AUTOR

16.1.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník:

- a) prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;
- b) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;
- c) licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;
- d) licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

16.2. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY AUTORSKÝCH PRÁV K NÁVRHU VE VZTAHU ÚČASTNÍK – ZADAVATEL

16.2.1. Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě.

16.2.2. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejich výsledků.

16.2.3. Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Autoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

- 16.2.4. Autorská a licenční práva mezi zadavatelem a účastníkem, s nímž bude uzavřena smlouva na základě výsledku JŘBU se řídí smlouvou, která je přílohou těchto soutěžních podmínek.

17. DALŠÍ INFORMACE A VÝHRADY

- 17.1.1. Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.
- 17.1.2. Svou účastí v soutěži potvrzují vyhlášovatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.
- 17.1.3. Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

Dobrovolný svazek obcí Dr. Václava Kounice
zastoupeno LAWYA tender, s.r.o.
JUDr. Michal Šilhánek