

# SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

## MĚSTSKÁ ČÁST UHŘÍNĚVES VYHLAŠUJE

v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále „Zákon“,

v souladu se Soutěžním řádem České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění (dále „Soutěžní řád“),

v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění,

v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále „Zákon o výkonu povolání“),

s přihlédnutím k ustanovením § 1772 až 1779 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## SOUTĚŽ O NÁVRH NA ŘEŠENÍ

# “VSTUPNÍ BRÁNA UHŘÍNĚVSI

## – REVITALIZACE OKOLÍ NÁDRAŽÍ“

a vydává tyto soutěžní podmínky

formou užší urbanisticko – architektonické dvoufázové projektové soutěže o návrh.

Podlimitní zakázka dle ZZVZ.

## OBSAH

OBSAH	1
<b>1. ZADAVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY</b>	<b>5</b>
1.1. Zadavatel	5
1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek	5
1.3. Organizátor soutěže	5
1.4. Soutěžní porota – 5 řádných členů, 3 náhradníci	5
1.5. Sekretář soutěže	6
1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů	6
1.7. Přizvaní odborníci	6
<b>2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ</b>	<b>7</b>
2.1. Předmět soutěže	7
2.2. Soutěžní zadání	7
2.2.1. Závazné požadavky	7
2.2.2. Doporučující požadavky	7
2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže	7
<b>3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY</b>	<b>8</b>
3.1. Druh soutěže	8
3.2. Účel a poslání soutěže	8
3.3. Specifikace následné zakázky	8
<b>4. Podmínky účasti</b>	<b>10</b>
4.1. Základní způsobilost, oprávnění podnikat, podmínky účasti v soutěži stanovené ČKA	10
4.2. Profesní kvalifikace	10
4.3. Technická kvalifikace	10
4.4. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži	11
<b>5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA</b>	<b>12</b>
5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů	12
5.2. Soutěžní podklady	12
5.3. Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)	13
5.4. Prohlídka soutěžního místa	13
<b>6. ŽÁDOST O ÚČAST</b>	<b>14</b>
6.1. Žádosti o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků	14
6.2. Obsah žádosti o účast	14
6.2.1. Portfolio referenčních prací	14
6.2.2. Vyjádření o řešeném území	14
6.3. Hodnocení žádostí o účast	15

6.4. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži	15
6.5. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky	15
<b>7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH v 1. fázi “koncept rozvoje”</b>	<b>16</b>
7.1 Náležitosti soutěžního návrhu, které účastník dodá do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů v 1. fázi	16
7.2 Doporučené náležitosti obsahu a uspořádání v 1. fázi	16
7.3 Digitální podoba konceptu rozvoje dodávaná účastníkem do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů	16
7.4 Podmínky anonymity soutěžního návrhu v 1. fázi	16
7.5 Důsledky nesplnění podmínek soutěžního návrhu v 1. fázi	16
7.6 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže	17
<b>8. SOUTĚŽNÍ NÁVRH ve 2. fázi</b>	<b>18</b>
8.1. Náležitosti soutěžního návrhu, které účastník dodá do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů ve 2. fázi	18
8.2. Doporučené náležitosti obsahu a uspořádání grafické části ve 2. fázi	18
8.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části ve 2. fázi	18
8.4. Obálka nadepsaná „autor“ ve 2. fázi	19
8.5. Digitální podoba soutěžního návrhu dodávaná účastníkem do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů ve 2. fázi	19
8.6. Náležitosti označení návrhu a jeho částí odevzdávaných fyzicky (v listinné podobě) ve 2. fázi	19
8.7. Náležitosti obalu návrhu v listinné podobě ve 2. fázi	20
8.8. Podmínky anonymity soutěžního návrhu ve 2. fázi	20
8.9. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy ve 2. fázi	20
<b>9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ v 1. fázi a ve 2. fázi</b>	<b>21</b>
9.1. Kritéria hodnocení	21
<b>10. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI</b>	<b>22</b>
10.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži	22
10.2. Ceny	22
10.3. Odměny	22
10.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži	22
10.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen a odměn	22
10.6. Náležitosti zdanění cen, odměn a výloh rozdělených v soutěži	22
<b>11. PRŮBĚH SOUTĚŽE</b>	<b>23</b>
11.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže	23
11.2. Zahájení soutěže	23
11.3. Vysvětlení soutěžních podmínek	23
11.4. Odevzdání žádostí o účast, konceptu rozvoje území v 1. fázi a soutěžních návrhů ve 2. fázi	23
11.5 Lhůta pro podání žádostí o účast	24
11.6. Prohlídka soutěžního místa spojená s participačním setkáním s obyvateli	24
11.7 Lhůta pro podání konceptu rozvoje v 1. fázi	24

## NÁDRAŽÍ UHŘÍNĚVES – SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY

11.8 Lhůta pro podání soutěžního návrhu ve 2. fázi	24
11.9 Podmínky odevzdání	24
11.10 Přezkoušení žádostí o účast, konceptů rozvoje území a návrhů	25
11.11 Hodnotící zasedání poroty	25
11.12 Protokol o průběhu soutěže	25
11.13 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení	26
11.14 Zpřístupnění soutěžních návrhů	26
11.15 Ukončení soutěže, zrušení soutěže	26
11.16. Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži	27
11.17. Veřejná výstava soutěžních návrhů	27
<b>12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ</b>	<b>28</b>
12.1. Námitky	28
12.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele	28
<b>13. AUTORSKÁ PRÁVA</b>	<b>29</b>
13.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor	29
13.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel	29
<b>14. OSTATNÍ PODMÍNKY</b>	<b>30</b>
14.1. Jazyk soutěže	30
14.2. Právní řád	30
14.3. Klauzule o akceptování podmínek soutěže	30

## 1. ZADAVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI A POMOCNÉ ORGÁNY POROTY

### 1.1. Zadavatel

Zadavatel:	Městská část Praha 22
Sídlo:	Nové náměstí 1250, 104 00 Praha 114
Statutární zástupce:	Tomáš Kaněra, starosta MČ Praha 22
IČO, DIČ:	00240915, CZ00240915
Bankovní spojení:	19-2000754389/0800

### 1.2. Zpracovatel soutěžních podmínek

Jméno a příjmení	City Upgrade s.r.o., Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Tel:	+420 739 415 901, +420 725 580 321
E-mail:	kontakt@cityupgrade.cz

### 1.3. Organizátor soutěže

Název	City Upgrade s.r.o.
Sídlo:	Dukovany 221, 675 56 Dukovany
IČO, DIČ:	02756021, CZ02756021

### 1.4. Soutěžní porota – 5 řádných členů, 3 náhradníci

#### ŘÁDNÍ ČLENOVÉ ZÁVISLÍ

Ing. arch. Jiří Hejda, architekt městské části Praha 22

Ing. arch. Václav Brejška, Magistrát hl. m. Praha

#### NÁHRADNÍCI ZÁVISLÍ

Štěpán Zmátlo, radní městské části Praha 22

Ing. Lukáš Tittl, IPR, specialista koncepce dopravy

#### ŘÁDNÍ ČLENOVÉ NEZÁVISLÍ

Ing. arch. Pavel Buryška, předseda poroty

doc. Ing. arch. Akad. arch. Jiří Klokočka

PhDr. Ing. arch. Lenka Burgerová, Ph.D.

#### NÁHRADNÍCI NEZÁVISLÍ

Ing. arch. Jiří Knesl

### 1.5. Sekretář soutěže

Jméno a příjmení	Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová
Tel:	+ 420 739 415 901
E-mail:	lucie@cityupgrade.cz

### 1.6. Přezkušovatel soutěžních návrhů

Jméno a příjmení	Ing. arch. Vratislav Ansorge
Tel:	+ 420 724 728 003
E-mail:	vratislav@cityupgrade.cz

### 1.7. Přizvaní odborníci

Ing. Ivo Novotný, ROPID, vedoucí oddělení koncepce městské autobusové dopravy

Ing. Lenka Seidlová, Správa železnic

Ing. Jakub Goliáš, České dráhy a.s., zástupce generálního ředitelství ČD, zajišťuje organizačně-obchodní zajištění regionální dopravy v Praze a Středočeském kraji; člen dopravní komise MČ Praha 22

David Hora, DiS, odborník v oblasti modrozelené infrastruktury

Ing. arch. Klára Minárech, Technická správa komunikací, specialista pro koordinaci architektonických studií a projektů

Ing. Jana Kučerová, městská část Praha 22, vedoucí odboru životního prostředí a dopravy

## 2. PŘEDMĚT SOUTĚŽE A SOUTĚŽNÍ ZADÁNÍ

### 2.1. Předmět soutěže

Předmětem této soutěže o návrh je zpracování urbanisticko - architektonického návrhu na území kolem vlakového nádraží v Uhříněvsi a stanovení způsobu začlenění území do stávajícího živelně se rozrůstajícího organismu městské části s cílem vytvořit novou vstupní bránu. Výsledný návrh bude podkladem pro zpracování navazující územní studie celého řešeného území a projektové dokumentace na přednádražní prostor.

### 2.2. Soutěžní zadání

Tyto nové reprezentativní veřejné prostory by měly kompletně zabezpečit nejen potřebné urbanistické propojení nesourodých městských struktur, ale také vyřešit dopravní vztahy v území včetně detailních potřeb obyvatel samotných.

Soutěžní zadání slouží pro stanovení podrobných požadavků předmětu plnění. Za tímto účelem zadavatel poskytuje přílohu „P.01\_Soutěžní zadání“.

#### 2.2.1. Závazné požadavky

Splnění závazných požadavků na dodržení anonymity návrhu.

Včasné odevzdání žádostí o účast, soutěžního návrhu v 1. a 2. fázi v termínu dle bodu 11.5, 11.7, 11.8.

Odevzdání soutěžního návrhu koncept rozvoje v 1. fázi **prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele**.

Odevzdání všech částí soutěžního návrhu ve 2. fázi:

1. Části soutěžního návrhu odevzdávané **v listinné podobě i prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele**:
  - a. grafická vyjádření návrhu;
  - b. textovou část;
2. Části soutěžního návrhu odevzdávané **pouze v listinné podobě**:
  - a. obálka „autor“.

#### 2.2.2. Doporučující požadavky

Doporučující požadavky účastníci najdou v příloze „Soutěžní zadání“ v soutěžních podkladech. Kvalita a komplexnost zpracování těchto požadavků do soutěžního návrhu je jedním z hodnotících kritérií soutěže a bude předmětem posouzení porotou. Nedodržení požadavků uvedených v dokumentu „Soutěžní zadání“ musí účastník v návrhu náležitě odůvodnit.

### 2.3. Důsledky nedodržení požadavků zadavatele na řešení předmětu soutěže

Pokud účastník soutěže v soutěžním návrhu nedodrží uvedené závazné požadavky v odstavci 2.2.1., porota vyřadí jeho návrh z posuzování a zadavatel jej vyloučí ze soutěže.

### 3. DRUH A ÚČEL SOUTĚŽE, SPECIFIKACE NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

#### 3.1. Druh soutěže

Podle předmětu soutěže:	urbanisticko - architektonická
Podle okruhu účastníků:	užší
Podle počtu vyhlášených fází:	dvoufázová
Podle záměru řešení:	projektová

#### 3.2. Účel a poslání soutěže

Účelem a posláním soutěže je nalézt a ocenit nejvhodnější řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžním zadání a vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) zadavatel jednat o zadání následné zakázky dle odst. 3.3. těchto soutěžních podmínek.

Zadavatel v souladu s výkladem ÚHOS a poslední větou § 65 odst. 1 zákona vyzve k jednání v JŘBU současně všechny účastníky soutěže o návrh, jejichž návrh byl vybrán, a teprve až v rámci takto zahájeného JŘBU by s nimi mohl jednat „v pořadí dle soutěže“, a to s ohledem na zásady rovného zacházení a zákazu diskriminace. Zadavatel:

- vyzve k jednání nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- v případě že v jednání podle písm. a) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojedná uzavření smlouvy, jednání ukončí;
- v případě že ani v jednání podle písm. b) nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve k jednání o uzavření smlouvy účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a po jednání s tímto účastníkem JŘBU ukončí.

#### 3.3. Specifikace následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování **územní studie „Vstupní brána Uhříněvsi – revitalizace okolí nádraží“** na celé řešené území (v rozsahu Standardů služeb architekta, zpracovanou ČKA, zveřejněnou na [www.cka.cz](http://www.cka.cz)) ve výkonových fázích (rozsah provedení následné veřejné zakázky je definován v soutěžních podkladech v P.19):

- zpracování návrhu územní studie na celé řešené území, participace s veřejností, projednání studie se zadavatelem, zapracování připomínek;
- projednání s DOSS, majiteli tech. infrastruktury, majiteli dotčených pozemků, odborem územního plánování, vyhodnocení výsledků projednání;
- úprava návrhu ÚS po projednání, vydání ÚS;
- součinnost při zápisu územní studie.

**Předpokládaná celková hodnota následné zakázky zpracování územní studie „Vstupní brána Uhříněvsi – revitalizace okolí nádraží“ činí 2 100 000,- bez DPH.** Předpokládaná hodnota byla stanovena kalkulačkou ČKA pro regulační plán - územní studie na základě plochy řešeného území 93 ha.



Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování **kompletní projektové dokumentace na část veřejných prostranství souvisejících s nádražím "Přednádražní prostor"** (v rozsahu Standardů služeb architekta, zpracovanou ČKA, zveřejněnou na [www.cka.cz](http://www.cka.cz)) ve výkonových fázích (rozsah provedení následné veřejné zakázky je definován v soutěžních podkladech v P.19):

1. sloučený projekt pro územní a stavební řízení;
2. obstaravatelská činnost Inženýring;
3. projekt pro provádění stavby;
4. autorský dozor.

**Předpokládaná celková hodnota následné zakázky kompletní projektové dokumentace na část veřejných prostranství souvisejících s nádražím "Přednádražní prostor" činí 9 980 000,- bez DPH.** Předpokládaná hodnota byla stanovena kalkulačkou projekčních prací ČKA na základě odhadované ceny realizace stavby 74 250 000 milionů Kč bez DPH.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník deklaruje, že v případě, že bude na základě výsledku soutěže vyzván k účasti v JŘBU a k předložení cenové nabídky, bude jeho nabídková cena stanovena uvedeným způsobem (rozsah provedení následné veřejné zakázky je definován v soutěžních podkladech v P.19).

## 4. Podmínky účasti

### 4.1. Základní způsobilost, oprávnění podnikat, podmínky účasti v soutěži stanovené ČKA

Podmínky účasti v soutěži splní fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které:

- a) prokážou, že nikdo z autorů, popř. spoluautorů soutěžního návrhu a jejich spolupracovníků uvedených v seznamu vloženém v obálce nadepsané „autor“, v listinné podobě v údajích o účastníkovi a v případě právnických osob též nikdo ze statutárních orgánů:
  - se bezprostředně nezúčastnil přípravy soutěžního zadání a na vyhlášení soutěže s výjimkou osob, které připravovaly mapové nebo analytické podklady;
  - není řádným členem nebo náhradníkem poroty, sekretářem poroty, přezkušovatelem soutěžních návrhů nebo přizvaným odborníkem této soutěže, auditorem soutěže nebo osobou pověřenou mlčenlivostí;
  - není manželem, přímým příbuzným, sešvagřenými v prvním stupni, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a)1. a a)2.;
  - není členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž; osoby vyjmenované v tomto odstavci se nemohou zúčastnit ani návrhy podanými mimo soutěž;
- b) splňují základní způsobilost dle § 74 Zákona;
- c) jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci (nevztahuje se na fyzické osoby a jejich společnosti a na právnické osoby se sídlem v zemi, kde taková evidence není vyžadována);
- d) mají oprávnění k podnikání pro projektovou činnost ve výstavbě (nevztahuje se na osoby vykonávající činnost architekta jako svobodné povolání a na fyzické a právnické osoby se sídlem v zemi, kde takové oprávnění není vyžadováno);

### 4.2. Profesionální kvalifikace

Podmínky účasti v soutěži splní:

- a) fyzické osoby, které jsou autorizovanými osobami dle zákona o výkonu povolání, případně autorizovanými osobami podle práva státu, jehož jsou občanem nebo v němž mají své sídlo nebo
- b) právnické osoby, popřípadě společnosti fyzických a právnických osob disponující autorizovanými osobami dle písm. a).
- c) účastníci, kteří zapojí do svého týmu autorizovaného dopravního inženýra.

### 4.3. Technická kvalifikace

Soutěže se mohou účastnit fyzické a právnické osoby, popřípadě jejich společnosti, které splňují technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, tj. předloží portfolio referenčních prací - seznam 3 významných služeb první na téma: veřejný prostor, druhý na téma: urbanismus, třetí na volné téma, kterými prokážou své zkušenosti a schopnost plnit tuto konkrétní navazující zakázku.

#### 4.4. Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.1 pod písm. a) až d) následujícími dokumenty vloženými do elektronického nástroje na profil zadavatele:

- podmínky uvedené pod písm. a) a b) podepsaným souhrnným čestným prohlášením (vzor SOUHRNNÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ v soutěžních podkladech pod označením P.16);
- podmínku uvedenou pod písm. c) prostou kopií výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden;
- podmínku uvedenou pod písm. d) prostou kopií výpisu z živnostenského rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní veden.

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle odst. 4.2 následujícími dokumenty vloženými do elektronického nástroje na profil zadavatele: podepsaným souhrnným čestným prohlášením (vzor SOUHRNNÉ ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ v soutěžních podkladech pod označením P.16) a podepsaným čestným prohlášením o zapojení dopravního inženýra (vzor ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ O ANGAŽOVANOSTI DOPRAVNÍHO INŽENÝRA v soutěžních podkladech pod označením P.21).

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a) a b). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně.

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob splňovat podmínky uvedené v odst. 4.1 písm. a), b) a c). Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v odst. 4.1 písm. d), v odst. 4.2, v odst. 4.3 prostřednictvím jiné osoby.

Osoba prokazující splnění podmínky dle odst. 4.2 a odst. 4.3 musí být autorem nebo spoluautorem návrhu.

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu země, ve které má sídlo.

## 5. SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST A VYSVĚTLENÍ, PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍHO MÍSTA

### 5.1. Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou zveřejněny na profilu zadavatele Národního elektronického nástroje dále jen "NEN" ode dne zahájení soutěže do konce lhůty pro podání návrhů.

Soutěžní podklady je možné stáhnout na adrese:

**[https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-21-s00000005](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-s00000005)**

a také na webu soutěže **nadraziuhrineves.cityupgrade.cz**, který slouží také pro propagaci soutěže a informování veřejnosti.

### 5.2. Soutěžní podklady

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady:

- P.01\_Soutěžní zadání
- P.02\_Hranice řešeného území
- P.03\_Katastrální mapa
- P.04\_Geodetické zaměření
- P.05\_Majetková mapa
- P.06\_3D model
- P.07\_Ortofoto
- P.08\_Dendrologický průzkum
- P.09\_Dopravní studie a data
- P.10\_Studie bytových domů
- P.11\_Historické podklady
- P.12\_Fotodokumentace
- P.13\_Územní plán
- P.14\_Vyhodnocení participačních aktivit
- P.15\_Vzor portfolia a soutěžních panelů
- P.16\_Vzor čestného prohlášení o splnění odstavce 4.1 a) a odstavce 4.1 b)
- P.17\_Vzor bilanční tabulky
- P.18\_Informace k elektronickému podání nabídky
- P.19\_Rozsah plnění veřejné zakázky
- P.20\_Povinná nadhledová fotografie pro zákres

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

### 5.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek pouze přes elektronický nástroj na profilu zadavatele. Termíny pro podání žádostí uvádí odst. 11.3. soutěžních podmínek.

Vysvětlení soutěžních podmínek bude s textem žádosti (dotazu) bez identifikace účastníka zveřejněno na profilu zadavatele počínaje 3 pracovní dny od obdržení žádosti (dotazu) do konce lhůty pro podání žádostí o účast, návrhů v 1. a 2. fázi. Posledním termínem zveřejnění je 10 pracovních dnů před koncem lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

### 5.4. Prohlídka soutěžního místa

Zadavatel zorganizuje pro **vybrané účastníky soutěže, kteří podali žádost o účast, prohlídku soutěžního místa spojenou s participačním setkáním s obyvateli formou kulatých stolů** za účelem seznámení se s lokalitou a jejími obyvateli. Termín prohlídky soutěžního místa s participačním setkáním je uveden v odst. 11.6 soutěžních podmínek. Účast na akci kulaté stoly s veřejností je pro vyzvané účastníky povinná. Průběh a forma budou upřesněny během průběhu soutěže, případně upraveny dle aktuální epidemiologické situace. Informace budou vybraným účastníkům zaslány v dostatečném předstihu.

Prohlídka soutěžního místa spojená s participačním setkáním s obyvateli bude nahrávána a záznam z jednání dostanou všichni vybraní účastníci, kteří podali žádost o účast.

## 6. ŽÁDOST O ÚČAST

### 6.1 Žádosti o účast, jejich posouzení a snížení počtu účastníků

Zájemci mající zájem se této soutěže o návrh zúčastnit podají ve stanovené lhůtě žádost o účast. Žádost o účast bude podána pouze prostřednictvím elektronického profilu zadavatele NEN. Žádost se podává ve formě PDF souborů.

### 6.2 Obsah žádosti o účast

Žádost o účast bude obsahovat:

**souhrnné čestné prohlášení** dokládající splnění základní způsobilosti, podmínek účasti v soutěži stanovené ČKA dle odst. 4.1. písm. a) a b) a profesní kvalifikace dle odst. 4.2, dle dokladů uvedených v odst. 4.4; (viz vzor v soutěžích podkladech P.16)

**prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku** nebo jiné evidence, pokud je v ní uchazeč veden, dokládající splnění požadavků uvedených v odst. 4.1. písm. c), dle dokladů uvedených v odst. 4.4;

**prostou kopii výpisu z živnostenského rejstříku**, pokud je v něm uchazeč veden, dokládající splnění požadavků uvedených v odst. 4.1 písm. d), dle dokladů uvedených v odst. 4.4;

**portfolio referenčních prací** dokládající splnění požadavků uvedených v odstavci 4.3; (viz vzor v soutěžích podkladech P.15);

**vyjádření o řešeném území** vysvětlující porozumění účastníka řešenému území.

#### 6.2.1 Portfolio referenčních prací

Portfolio bude obsahovat max. jednu referenční práci obdobnou předmětu této soutěže (veřejný prostor, dopravní stavba) zpracovanou minimálně ve stupni projektové dokumentace pro umístění stavby, jednu referenční práci popisující zkušenost účastníka s urbanistickou prací a jednu referenční práci dle uvážení účastníka vztahující se k předmětu soutěže. Za referenční práce obdobné předmětu této soutěže se považuje projekt veřejného prostranství. U každé práce bude uveden autor projektu, místo projektu, rok zpracování projektu, příp. rok realizace, stručný textový popis projektu a kontakt na investora. Portfolio bude zpracováno dle vzoru na formátu A4 (viz podklady). Portfolio bude odevzdáno v elektronické podobě ve formátu .pdf prostřednictvím profilu zadavatele.

Účastníci mohou v portfolio prezentovat referenční práci za podmínky, že:

dodavatel prezentované zakázky je účastníkem nebo jedním z účastníků soutěže; nebo autor nebo spoluautor prezentované práce bude autorem nebo spoluautorem soutěžního návrhu.

#### 6.2.2 Vyjádření o řešeném území

Vyjádření o řešeném území bude zobrazeno na max. 4 stránkách formátu A4. Vyjádření může být zpracováno různými formami včetně doplnění ilustračních obrázků. Vyjádření vysvětlí porozumění účastníka řešenému území. Nejedná se o návrh. Jedná se o popis nebo zobrazení vnímání místa účastníkem. Účastník může doplnit vyjádření o informace o tom, jak zkušenosti z referenčních prací uplatní k řešení okolí nádraží.

### 6.3 Hodnocení žádostí o účast

Porota posoudí předložené žádosti o účast podle míry naplnění 2 kritérií:

celková urbanistická kvalita profesního přístupu, který účastníci dokládají svými referencemi a vyjádřením o řešeném území;

komplexnost řešení profesního přístupu, který účastníci dokládají svými referencemi a vyjádřením o řešeném území.

Porota své závěry zapíše do protokolu o posuzování a navrhne Zadavateli maximálně 6 uchazečů o účast, kteří splnili uvedené kritérium v nejvyšší míře a kteří mají být vyzváni k účasti na soutěžním workshopu.

Zadavatel rozhodne na základě stanoviska poroty o snížení počtu účastníků. Na základě stanoviska poroty zadavatel přijme rozhodnutí o snížení počtu účastníků, vyzve účastníky vybrané k účasti na první a druhé fázi architektonické soutěži a oznámí zbývajícím uchazečům o účast své rozhodnutí o jejich vyloučení. Současně všem zašle protokol o posuzování žádostí o účast.

### 6.4. Důsledky nesplnění podmínek k účasti v soutěži

Pokud účastník nedoručí žádost o účast ve lhůtě nebo způsobem uvedeným v těchto soutěžních podmínkách, zadavatel k ní nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a nebude porotou hodnocena.

Zadavatel vyloučí účastníka, u něhož zjistí ověřením skutečností uvedených v čestném prohlášení a kontrolou předložených dokumentů, že tento účastník nesplnil podmínky účasti v soutěži.

### 6.5. Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

Účastník, který bude na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění vyzván k uzavření smlouvy, předloží zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládající splnění podmínek účasti v soutěži uvedených v odstavci 4.1. a doklady dle § 104 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ). Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení soutěže o návrh.

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

## 7. SOUTĚŽNÍ NÁVRH v 1. fázi “koncept rozvoje”

### 7.1 Náležitosti soutěžního návrhu, které účastník dodá do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů v 1. fázi

Zadavatel požaduje po vybraných účastnících, aby pro hodnotící zasedání v 1. fázi předložili koncept rozvoje. Koncept rozvoje řešeného území by měl představit komplexní vizi pro řešení celého území. Koncept rozvoje řešeného území by měl vzít v úvahu výsledky participačních aktivit a klíčové požadavky uvedené v zadávacích podmínkách. Koncept se bude zabývat následujícími tématy:

- celková vize území;
- koncept urbanisticko-architektonického řešení území;
- očekávaný charakter a funkce budovy nádraží;
- systém veřejných prostranství;
- koncept nové zástavby a funkcí;
- princip dopravní obslužnosti a organizace všech dopravců v území;
- koncepce řešení parkování v území;
- princip řešení zeleně;
- ekonomická proveditelnost celé vize.

### 7.2 Doporučené náležitosti obsahu a uspořádání v 1. fázi

Pro vyjádření konceptu rozvoje řešeného území je možné využít schémat, diagramů, skic, zákresů do fotografií, referenčních příkladů, krátkých vysvětlujících textů a dalších urbanistických a plánovacích nástrojů.

Koncept rozvoje území bude zpracován ve formátu A3 v rozsahu min. 10 a max. 20 stran v elektronické podobě ve formátu PDF.

### 7.3 Digitální podoba konceptu rozvoje dodávaná účastníkem do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů

Účastník předá koncept rozvoje v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje NEN v souladu s čl. 11.9 soutěžních podmínek.

### 7.4 Podmínky anonymity soutěžního návrhu v 1. fázi

Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů, nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu.

### 7.5 Důsledky nesplnění podmínek soutěžního návrhu v 1. fázi

Porota vyřadí z posuzování návrhy, u kterých bude zjištěno:

- a) nesplnění požadavků na obsah a úpravu návrhu, které jsou uvedené jako závazné viz bod 2.2.1;
- b) porušení podmínek zachování anonymity.



Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž. Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

Pokud účastník nedoručí soutěžní návrh koncept rozvoje v 1. fázi ve lhůtě nebo způsobem uvedeným v těchto soutěžních podmínkách jako závazné, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen, zadavatel ho v souladu se Zákonem vyloučí ze soutěže.

## 7.6 Výzva k účasti v 2. fázi soutěže

Na základě doporučení a rozhodnutí poroty budou do 2. fáze soutěže vyzváni všichni účastníci, kteří odevzdali návrh dle požadavků zadavatele v 1. fázi, ti obdrží výzvu se specifikacemi požadavků na dopracování návrhu a upřesněním soutěžních podmínek.

## 8. SOUTĚŽNÍ NÁVRH ve 2. fázi

### 8.1. Náležitosti soutěžního návrhu, které účastník dodá do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů ve 2. fázi

Soutěžní návrh bude obsahovat:

Části soutěžního návrhu odevzdávaného **v listinné podobě i prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele NEN:**

- grafická vyjádření návrhu (viz bod 8.2);
- textovou část (viz bod 8.3).

Části soutěžního návrhu odevzdávané **pouze v listinné podobě:** obálka „autor“ (viz bod 8.4).

### 8.2. Doporučené náležitosti obsahu a uspořádání grafické části ve 2. fázi

Grafická vyjádření s doporučenými měřítky:

- situace širších vztahů – řešení území s napojením na okolí včetně širších vztahů a urbanistických vazeb;
- celková situace architektonicko-urbanistického řešení (M 1:1000)- rozsah viz soutěžní podklady P.15;
- min. 1 detail veřejného prostoru zobrazen v situaci dle uvážení autora (M 1:250)
- zákres do nadhledové fotografie dokladující navrhované řešení – pohled dle přiloženého záběru (P.20);
- zákres do fotografie popisující stěžejní místo návrhu z pohledu chodce, fotografie pro zákres je v podkladech (P.20);
- min. 2 řezy veřejnými prostory / ulicemi (M 1:500);
- další libovolné vizualizace zobrazující návrh řešení z pohledu chodce;
- dopravní situace včetně doložení vlečných křivek kloubových autobusů, cyklistických tras a parkování;
- koncepce regulativů nové výstavby;
- schéma řešení zelené a modré infrastruktury;
- schéma řešení veřejného osvětlení;
- panel může být doplněn dalšími schémata, diagramy, vizualizacemi a obrázky vystihující myšlenku návrhu dle uvážení soutěžících.

Grafická vyjádření budou uspořádána minimálně na 4 panelech z lehkého materiálu (dále jen „panely“). Velikost panelů je formát B1, orientace na výšku. Maximální počet panelů je 6. Vzorové uspořádání panelů je součástí soutěžních podkladů.

Grafická část soutěžního návrhu na soutěžním panelu bude zadavateli odevzdána fyzicky (v listinné podobě) i prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele NEN.

### 8.3. Náležitosti obsahu a uspořádání textové části ve 2. fázi

Textová část bude obsahovat vyjádření návrhu (průvodní zprávu) obsahující zejména koncepci celkového pojmání úlohy včetně všech důležitých urbanistických vazeb a napojení, popis řešení z urbanistického pohledu včetně řešení dopravy a dále z architektonického pohledu zejména detailní popis řešení veřejných prostranství, dále materiálové a konstrukční řešení stavby v doporučeném rozsahu max. 5 normostran textu.

Jako příloha textové části bude přiložena bilanční tabulka. (P.17\_ Vzor bilanční tabulky)

Je doporučeno, aby textová část byla uspořádána:

- titulní stranu;
- seznam částí soutěžního návrhu označených pořadovým číslem a názvem části a navazujícími pořadovými čísly (viz odst. 6.7 těchto soutěžních podmínek);
- abstrakt v rozsahu max. 500 znaků vč. mezer;
- průvodní zpráva;
- bilanční tabulka,
- zmenšené výtisky panelů grafické části ve formátu A3.

Doplňující informace a technické specifikace návrhu formou textu, skic či schémat upřesňujících princip řešení a technické upřesnění návrhu v textové části nad požadovaný rámec jsou ve smyslu § 10 odst. 6 písm. b) Soutěžního řádu vyloučeny a porota tyto části nebude posuzovat.

#### 8.4. Obálka nadepsaná „autor“ ve 2. fázi

Obálka bude nadepsaná „autor“ a bude obsahovat identifikační údaje autorů a účastníka – jméno/název, adresu /sídlo.

Obálka bude zalepená, neporušená a zcela neprůhledná, neprůsvitná odevzdána fyzicky (v listinné podobě).

Obálka „autor“ bude obsahovat nabídkovou cenu na projekční práce v rozsahu dle soutěžních podmínek a dle P.19\_Rozsah plnění veřejné zakázky.

#### 8.5. Digitální podoba soutěžního návrhu dodávaná účastníkem do lhůty pro odevzdání soutěžních návrhů ve 2. fázi

Účastník předá soutěžní návrh v digitální podobě vložením na profil zadavatele prostřednictvím elektronického nástroje NEN v souladu s čl. 11.9 soutěžních podmínek. Digitální podoba návrhu bude obsahovat:

- panely grafické části ve formátu \*.pdf v rozlišení pro publikování soutěžního návrhu na webu, popř. v tiskovinách soutěže;
- textovou část návrhu ve formátu \*.doc nebo \*.docx, ev. tabulky ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx.

#### 8.6. Náležitosti označení návrhu a jeho částí odevzdávaných fyzicky (v listinné podobě) ve 2. fázi

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě- grafická vyjádření návrhu, textová část a obálka „Autor“) budou označeny následovně:

- v pravém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého sekretář soutěže vyznačí identifikační číslo návrhu;
- v levém dolním rohu opatřeny rámečkem 3 × 3 cm, do kterého účastník umístí pořadové číslo části návrhu dle seznamu, který je součástí textové části;
- v dolní části uprostřed označeny textem „Vstupní brána Uhříněvesi - revitalizace okolí nádraží“.
- Uvedené požadavky na označení návrhu a jeho částí se stanovují jako doporučující; pokud však účastník zvolí jinou formu označení, nesmí jí být ohrožena anonymita soutěže a srozumitelnost návrhu.

### 8.7. Náležitosti obalu návrhu v listinné podobě ve 2. fázi

Části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky (v listinné podobě) účastník vloží do pevného a zalepeného obalu chránícího návrh proti poškození s označením „**NEOTEVÍRAT – SOUTĚŽNÍ NÁVRH – Vstupní brána Uhříněvsí - revitalizace okolí nádraží**“. Zadavatel nenese odpovědnost za to, že návrhy bez řádného označení na obalu nebudou doručeny k přezkoušení a hodnocení a za to, že porota nebude schopna hodnotit poškozené návrhy.

### 8.8. Podmínky anonymity soutěžního návrhu ve 2. fázi

Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkami výslovně uvedenými v těchto Soutěžních podmínkách) nesmí obsahovat jméno a podpis účastníka či heslo ani jinou grafickou značku, která by mohla vést k identifikaci účastníka a tím k porušení anonymity.

Vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele bude u všech poštou zasílaných soutěžních návrhů uvedena tato jednotná adresa odesílatele: Česká komora architektů, Josefská 6, 118 00 Praha 1 – Malá Strana.

Pokud bude soutěžní návrh zasílán poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek z území mimo Českou republiku, uvede účastník, vzhledem k nutnosti dodržení anonymity odesílatele, jako adresu odesílatele název a adresu profesního sdružení, v němž je podle práva platného v zemi odesílatele evidován, nebo jiné veřejné organizace, s níž se o tomto postupu dohodne.

Zadavatel vyloučí ze soutěže účastníka, u jehož návrhu přezkušovatel a sekretář při kontrole soutěžních návrhů, nebo porota při hodnocení soutěžních návrhů zjistí porušení podmínek anonymity návrhu. Za porušení požadavků na zachování anonymity se považuje i nedodržení požadavků na obálku „Autor“ .

### 8.9. Důsledky nesplnění požadavků na soutěžní návrhy ve 2. fázi

Porota vyřadí z posuzování návrhy, u kterých bude zjištěno:

- a) nesplnění požadavků na obsah a úpravu návrhu, které jsou uvedené jako závazné viz bod 2.2.1;
- b) porušení podmínek zachování anonymity.

Za podmínek § 10 odst. 7 Soutěžního řádu mohou být vyřazené návrhy posuzovány mimo soutěž. Účastníky, jejichž návrhy porota vyřadí z posuzování, zadavatel vyloučí ze soutěže.

Pokud účastník nedoručí soutěžní návrh koncept rozvoje ve 2. fázi ve lhůtě nebo způsobem uvedeným v těchto soutěžních podmínkách jako závazné, zadavatel na toho, kdo ho podal, nebude v souladu se Zákonem pohlížet jako na účastníka a v soutěži nebude hodnocen, zadavatel ho v souladu se Zákonem vyloučí ze soutěže.

## 9. KRITÉRIA HODNOCENÍ NÁVRHŮ v 1. fázi a ve 2. fázi

### 9.1. Kritéria hodnocení

Kritéria kvality, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují v souladu s § 116 ZZVZ a to bez pořadí významnosti následovně:

- komplexní urbanistická, architektonická a estetická kvalita navrženého řešení;
- míra naplnění požadavků zadavatele;
- ekonomická přiměřenost řešení a jeho realizovatelnost;
- kvalita návrhu dopravního řešení.

Míra naplnění kritérií, kterou nelze vyjádřit kvantitativně, bude porota hodnotit na základě zkušeností a znalostí jejich jednotlivých členů a přizvaných znalců a odborníků.

Odevzdáním soutěžního návrhu účastník soutěže deklaruje, že za obvyklé ceny stavebních prací lze návrh realizovat za cenu uvedenou v odst. 3.3. Očekává se, že účastníci soutěže budou hledat taková řešení, která povedou k uvedeným nákladům nebo nákladům menším. V případě zjevného překročení předpokládaných investičních nákladů toto nebude důvodem k vyloučení účastníka ze soutěže, ale účastník musí takový předpoklad v autorské zprávě řádně zdůvodnit.

Hodnocení kritérií, jež nelze vyjádřit číselně, bude provedeno porotou na základě jejich znalostí a zkušeností, je tedy v tomto smyslu subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

Porota bude posuzovat všechny návrhy, které splní závazné požadavky soutěžních podmínek a nebudou vyloučeny z posuzování.

## 10. CENY, ODMĚNY A NÁHRADY VÝLOH SPOJENÝCH S ÚČASTÍ V SOUTĚŽI

### 10.1. Celková částka na ceny, odměny a náhrady výloh v soutěži

Celková částka na ceny, odměny, náhrady výloh spojených s účastí v soutěži se stanovuje ve výši 1 110 000 Kč bez DPH (slovy: milion sto deset tisíc korun českých).

### 10.2. Ceny

<b>První cena</b> se stanovuje ve výši	<b>380.000 Kč</b>	(tři sta osmdesát tisíc korun českých)
<b>Druhá cena</b> se stanovuje ve výši	<b>270.000 Kč</b>	(dvě stě sedmdesát tisíc korun českých)
<b>Třetí cena</b> se stanovuje ve výši	<b>160.000 Kč</b>	(sto šedesát tisíc korun českých)

### 10.3. Odměny

Nebudou uděleny.

### 10.4. Náhrady výloh spojených s účastí v soutěži

Zadavatel bude poskytovat náhrady výloh účastníkům soutěže. Každému účastníkovi, který odevzdá návrh ve 2. fázi soutěže a nebude oceněn (první, druhá, třetí cena) zadavatel vyplatí částku ve výši 100 000,- po ukončení soutěže.

### 10.5. Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen, případně neudělení některých cen a odměn

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

### 10.6. Náležitosti zdanění cen, odměn a výloh rozdělených v soutěži

Ceny, odměny a náhrady udělené v soutěži nepodnikajícím fyzickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny a odměny udělené v soutěži právnickým osobám a podnikajícím fyzickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou resp. podnikající osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

## 11. PRŮBĚH SOUTĚŽE

### 11.1. Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

**Soutěžní podmínky byly projednány s porotou soutěže na jejím ustavujícím zasedání dne 14. 6. 2021, následně byly porotou odsouhlaseny. Písemné potvrzení souhlasu je k dispozici u zadavatele.**

**Soutěžní podmínky byly schváleny zadavatelem – Radou městské části dne 16. 11. 2021 usnesením č. UR-506-32/21.**

**Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 16. 11. 2021 s č. j.: 777-2021/DM/Ze.**

### 11.2. Zahájení soutěže

**Soutěž byla zahájena, v souladu s § 145, odst. 1) ZZVZ, odesláním oznámení o zahájení soutěže o návrh k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (<http://www.isvzus.cz>). Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání žádostí o účast.**

Základní informace o Soutěži o návrh, soutěžní podmínky a soutěžní podklady jsou dnem vyhlášení dostupné na webových stránkách

[https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-21-S00000005](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-S00000005). Elektronická komunikace se

zadavatelem, včetně podání elektronické části soutěžních návrhů bude probíhat v systému NEN na webových stránkách [https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-21-S00000005](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-S00000005).

### 11.3. Vysvětlení soutěžních podmínek

V souladu s § 98 ZZVZ a za podmínek uvedených v odst. 5.3. mohou účastníci požadovat vysvětlení soutěžních podmínek. Elektronická žádost o vysvětlení soutěžních podmínek musí být doručena ve lhůtě dle § 98 odst. 3 ZZVZ nejpozději tedy do **19** dní před koncem lhůty pro podání návrhu. Zadavatel uveřejní vysvětlení na webových stránkách:

[https://nen.nipez.cz/Zadavaci\\_postup/N006-21-S00000005](https://nen.nipez.cz/Zadavaci_postup/N006-21-S00000005) nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení žádosti, jinak bude postupovat v souladu s § 98 odst. 4 ZZVZ a § 144 odst. 2 ZZVZ.

### 11.4. Odevzdání žádostí o účast, konceptu rozvoje území v 1. fázi a soutěžních návrhů ve 2. fázi

Části návrhů odevzdávané elektronicky budou podány prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele. Účastník musí být pro možnost elektronického odevzdání registrován v elektronickém nástroji NEN.

Zadavatel uvádí, že požaduje podání soutěžních návrhů v elektronické podobě, a to prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje NEN. (v textu jen „NEN“).

Účastník soutěže o návrh musí být pro možnost podání soutěžního návrhu registrován jako dodavatel v elektronickém nástroji NEN. Vyřízení registrace trvá přibližně hodinu po doložení všech požadovaných dokladů a není zpoplatněna. Žádost o registraci musí být podepsána platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, jiná alternativa odeslání žádosti o registraci není možná. Jakmile je registrace odeslána, dochází ze strany provozovatele ke kontrole údajů. V případě, že nejsou vyplněné údaje kompletní, bude dodavatel kontaktován na uvedenou e-mailovou adresu. Po doložení veškerých potřebných údajů a dokumentů bude registrace schválena maximálně do 4 hodin, u zahraničních registrací je to 8 hodin, a to v rámci pracovní

doby Podpory NEN. Zadavatel doporučuje, aby účastníci vyřízení registrace provedli v dostatečném předstihu.

Počet souborů soutěžního návrhu v elektronické podobě není omezen, velikost jednoho souboru nesmí přesáhnout 100 MB. Více souborů lze také nahrát prostřednictvím ZIP souboru, jehož velikost nesmí přesáhnout 100 MB. Části soutěžního návrhu musí být zpracovány prostřednictvím formátů: Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF, nebo PNG.

V případě nejasností využijte uživatelskou příručku:

<https://nen.nipez.cz/UzivatelскеInformace/UzivatelскеPrirucky>. Případně manuál, který je součástí soutěžních podkladů.

Zadavatel uvádí, že veřejný klíč k zašifrování a zakódování soutěžního návrhu je součástí těchto soutěžních podmínek a bude automaticky (tj. bez zásahu účastníka soutěže o návrh) použit při podání soutěžního návrhu ze strany účastníka soutěže o návrh. Soutěžní návrh musí být šifrován v souladu s požadavky elektronického nástroje NEN.

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka soutěže o návrh. Zadavatel doporučuje účastníkům soutěže o návrh zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání soutěžního návrhu tak, aby byl podán ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů (podáním soutěžního návrhu se rozumí finální odeslání soutěžního návrhu do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Část soutěžního návrhu doručovanou zadavateli fyzicky (v listinné podobě) lze odevzdat kterýkoliv pracovní den v týdnu v provozní době a v konečný den lhůty k odevzdání v době pondělí a středa 7:30 – 17:30 hod., úterý a čtvrtek 7:30 – 16:00 hod., pátek 7:30 – 14:00 hod. v podatelně zadavatele na adrese: Nové náměstí 1250 104 00 Praha 114.

## 11.5 Lhůta pro podání žádostí o účast

**Poslední možný termín odevzdání žádostí o účast elektronicky, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání žádostí o účast, je 30. 12. 2021 ve 24 hodin (půlnoc).**

## 11.6. Prohlídka soutěžního místa spojená s participačním setkáním s obyvateli

Prohlídka soutěžního místa spojená s participačním setkáním s obyvateli proběhne **dne 27. 1. 2022 v 15:00 hodin**. Zadavatel bude z důvodu zachování rovných podmínek pro všechny soutěžící jednání nahrávat a nahrávku poskytne všem vybraným účastníkům.

## 11.7 Lhůta pro podání Konceptu rozvoje v 1. fázi

**Poslední možný termín odevzdání Konceptu rozvoje území elektronicky, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání konceptu rozvoje v 1. fázi, je 24. 3. 2022 ve 24 hodin (půlnoc).**

## 11.8 Lhůta pro podání soutěžního návrhu ve 2. fázi

**Poslední možný termín odevzdání soutěžního návrhu ve 2. fázi v listinné podobě i elektronicky, tedy okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhu ve 2. fázi, je 9. 6. 2022 ve 12 hodin.**

## 11.9 Podmínky odevzdání

Účastníka, který podá žádost o účast po lhůtě pro podání žádostí o účast, zadavatel vyloučí ze soutěže. Účastníka, který podá Koncept rozvoje území v 1. fázi po lhůtě pro podání Konceptu rozvoje, zadavatel vyloučí ze soutěže. Účastníka, který podá soutěžní návrh ve 2. fázi po lhůtě pro



podání podání soutěžního návrhu ve 2 fázi (část v listinné podobě, část elektronicky), zadavatel vyloučí ze soutěže. Při osobním odevzdání má zadavatel právo část soutěžního návrhu odevzdávanou fyzicky po ukončení lhůty pro podání návrhů nepřevzít.

V případě odeslání části soutěžního návrhu odevzdávané fyzicky poštou nebo jinou veřejnou přepravou zásilek je odesílatel ve vlastním zájmu povinen zajistit, aby byl návrh doručen na výše uvedenou adresu a v termínu.

Osoba přebírající části soutěžních návrhů odevzdávané fyzicky označí tyto datem a časem převzetí. V případě osobního předání vydá účastníkovi na vyžádání potvrzení o převzetí návrhu s údaji o datu a času převzetí.

Informace k elektronickému odevzdání částí soutěžního návrhu odevzdávaného elektronicky jsou součástí přílohy (P.18\_Informace k elektronickému podání nabídky) k těmto soutěžním podmínkám.

Zadavatel nenes odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka soutěže o návrh. Zadavatel doporučuje účastníkům soutěže o návrh zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání soutěžního návrhu tak, aby byl podán ve lhůtě pro podání soutěžních návrhů (podáním soutěžního návrhu se rozumí finální odeslání soutěžního návrhu do nástroje po nahrání veškerých příloh).

### 11.10 Přezkoušení žádostí o účast, konceptů rozvoje území a návrhů

Přezkoušení provede přezkušovatel a osoba pověřená mlčenlivostí bezprostředně po ukončení lhůty pro podání žádostí o účast, konceptů rozvoje území v 1. fázi a návrhů ve 2. fázi. Osoba pověřená mlčenlivostí zkontroluje obsah žádostí o účast, předá portfolia a vyjádření o řešeném území, zkontroluje návrhy nebo jeho části odevzdávané elektronicky v digitální podobě v 1. fázi a v 2. fázi, po rozbalení částí návrhů odevzdávaných elektronicky označí jednotlivé návrhy číslem a spáruje s částmi návrhů odevzdávanými v tištěné formě na panelech. Přezkušovatel provede přezkoušení žádostí o účast, návrhů odevzdaných v 1. fázi a v 2. fázi. Přezkušovatel po rozbalení části soutěžních návrhů odevzdávané v tištěné formě označí jednotlivé části návrhu číslem, pod kterým budou návrhy přezkoušeny a hodnoceny.

Přezkušovatel, sekretář a osoba pověřená mlčenlivostí zpracují z jednotlivých přezkoušení zprávy, které předloží porotě a přiloží k protokolu o průběhu soutěže.

Přezkušovatel přezkoumá splnění náležitostí obsahu a uspořádání a výsledky přezkoumání předloží porotě na začátku jednání.

### 11.11 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení žádostí o účast se stanovuje na **7. 1. 2022 od 9 hod.**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů Koncept rozvoje v 1. fázi se stanovuje na dny **7. 4. 2022 od 9 hod.**

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů ve 2. fázi se stanovuje na dny **22. 6. 2022 od 9 hod.**

### 11.12 Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty protokol o průběhu soutěže, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty a potvrdí osoba zapisující.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- a) zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu a výsledků hlasování;
- b) zprávu o vysvětlení soutěžní dokumentace v průběhu lhůty pro podání návrhů;
- c) zprávu o převzetí návrhů a přezkoušení návrhů;
- d) rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování;
- e) seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- f) záznam průběhu hodnocení soutěžních návrhů včetně záznamu hlasování, způsob aplikace, popřípadě specifikace kritérií hodnocení;
- g) písemné posouzení všech soutěžních návrhů;
- h) stanovisko poroty k výběru nejvhodnějších návrhů, ke stanovení jejich pořadí, rozhodnutí o rozdělení cen a udělení odměn, popřípadě zvláštních odměn, včetně jeho zdůvodnění a dalších doporučení poroty;
- i) prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;

obsah protokolu stvrzují svým podpisem všichni řádní členové poroty přítomní na hodnotícím zasedání.

Do protokolu o průběhu soutěže mohou být zaznamenány odlišné názory členů poroty, jestliže o to tito členové výslovně požádají.

### 11.13 Rozhodnutí o výběru návrhu a jeho oznámení

Zadavatel je při výběru návrhu vázán stanoviskem poroty.

Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 90 dnů od vydání stanoviska poroty.

Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona ZZVZ a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže.

Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu dalšími způsoby, kterými zveřejnil vyhlášení soutěže.

Zadavatel rozešle rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu a protokol o průběhu soutěže všem účastníkům:

- a) poštovní zásilkou do vlastních rukou, nebo
- b) elektronicky prostřednictvím systému NEN nebo emailem (identifikační údaje v obálce autor) a to do 10 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

### 11.14. Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení výsledku soutěže a protokolů začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Lhůta končí patnáct dní po doručení protokolu poslednímu účastníkovi soutěže nebo zpřístupněním soutěžních návrhů po 15 dnech ode dne oznámení výsledku, podle toho, který okamžik nastane později.

### 11.15. Ukončení soutěže, zrušení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 ZZVZ a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;

v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k ÚOHS dle § 251 odst. 2 a 3 ZZVZ, pokud návrh není podán;

v případě podání návrhu podle § 251 ZZVZ nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V tomto případě zrušení soutěže je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh, odškodné. Dle § 6 odst. 3. Soutěžního řádu ČKA se za přiměřenou částku na odškodnění považuje částka ve výši souhrnu cen a odměn dle soutěžních podmínek. Ta se rozdělí mezi účastníky poměrným podílem a to těm účastníkům, kteří před zrušením soutěže její podmínky převážně nebo již splnili. V případě pochybnosti dohodne zadavatel rozsah splnění podmínek, jakož i výši poměrného podílu s porotou. Maximální výše odškodného pro jeden odevzdaný návrh je 150 000Kč.

#### 11.16. Proplacení cen a odměn, event. náhrad nákladů spojených s účastí v soutěži

Ceny a jiné platby budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení.

#### 11.17. Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena nejpozději do měsíce od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu, viz webové stránky soutěže.

## 12. ŘEŠENÍ ROZPORŮ

### 12.1. Námitky

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou ZZVZ.

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty.

Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

### 12.2. Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. ZZVZ.

## 13. AUTORSKÁ PRÁVA

### 13.1. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník

prohlášením, že účastník je zároveň autorem v případě, kdy soutěžní návrh předkládá fyzická osoba, která je zároveň účastníkem i autorem, nebo právnická osoba, jejímž statutárním orgánem je osoba, která je autorem návrhu;

licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi autory – fyzickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník;

licenční smlouvou upravující vypořádání autorských práv mezi právnickými osobami předkládajícími návrh společně jako účastník, pokud je autorem návrhu statutární orgán nebo zaměstnanec právnické osoby;

licenční smlouvou mezi účastníkem a autorem v případě, že autor je poddodavatelem účastníka.

### 13.2. Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Atoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat a mohou jich opět využít v jiném případě vyjma vítězného návrhu, který bude rozpracován do podoby projektové dokumentace na základě smlouvy u zavřené po JŘBU.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků a to i v rozsahu větším než je jen výstava či katalog.

Oceněné a odměněné návrhy se stávají majetkem zadavatele. Atoři těchto návrhů udělují zadavateli souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků a to i v rozsahu větším než je jen výstava či katalog. Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely je vázáno na výslovné svolení autorů.

Neoceněné a neodměněné návrhy budou po ukončení výstavy na požádání vráceny autorům.

## 14. OSTATNÍ PODMÍNKY

### 14.1. Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém a slovenském jazyce, přičemž český jazyk je považován za základní. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém nebo slovenském jazyce.

### 14.2. Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

### 14.3. Klauzule o akceptování podmínek soutěže

Svou účastí v soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže jakožto smlouvy a s rozhodnutími poroty učiněnými v jejich rámci a v souladu s nimi.

V Uhříněvsi dne 19. 11. 2021



Tomáš Kaněra, starosta MČ Praha 22