

Zápisnica
z vyhodnocovania súťažných návrhov

Predmet zákazky: Verejná architektonická súťaž "Obnova Štefánikovej ulice v Trnave"

Postup: dobrovoľne použitý postup pre nadlimitnú zákazku, súťaž návrhov

Označenie vo VVO: 33108 - MNA, vestník č. 161/2021 zo dňa 15.07.2021

Miesto vyhodnotenia ponúk: Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava

Dátum vyhodnocovania súťažných návrhov: 28.10.2021 od 9:00 hod do 15:00 hod.

Prítomní za porotu:

Ing. arch. Peter Purdeš, MsÚ Trnava, odbor územného rozvoja a koncepcií -
autorizovaný architekt SKA

Ing.arch. Ondrej Horváth, MsÚ Trnava - vedúci odboru územného rozvoja a
koncepcií, autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Roman Žitňanský, autorizovaný architekt SKA

doc. Ing. arch. Jana Gregorová, PhD., Katedra architektúry SvF STU, Bratislava

Ing. Ivana Štigová Kučírková, MSc., autorizovaná krajinná architektka SKA

Ing. Jarmila Garaiová, MsÚ Trnava - odbor územného rozvoja a koncepcií

Ing. arch. Rastislav Bocán, autorizovaný architekt SKA

Prítomní za expertov:

Ing. arch. Gabriela Kvetanová, riaditeľka KPÚ Trnava

Ing. Peter Trnka, MsÚ Trnava - odbor územného rozvoja a koncepcií

Marcel Krajčo, poslanec MZ v Trnave, volebný obvod č.1, Trnava - stred

Prítomní za pomocné orgány súťaže:

Radoslav Drobny – sekretár súťaže

Zápis z vyhodnocovania:

Overovateľ súťaže, Ing. Kristína Gottwaldová oboznámila prostredníctvom zápisu, poskytnutému sekretárovi súťaže, s výsledkom overenia predložených návrhov v rozsahu číslo návrhu, termíny doručenia, splnenie podmienok (viď príloha „Zápis overovateľa“).

Porota hodnotila predložené návrhy, ktoré splnili podmienky verejného obstarávateľa, teda návrhy číslo 1 - 4 (spolu 4 súťažné návrhy) v súlade s kritériami, zverejnenými v súťažných podmienkach.

Hodnotenie

Návrh č.1

Návrh je komplexný a realizovateľný, je vyhovujúci z hľadiska navrhnutých materiálov povrchov, druhového návrhu vegetácie, aj celkového dopravného riešenia. Vyznačuje sa vhodným usporiadaním v uličnom priestore v päťpruhu. Návrh je schopný ďalšieho vývoja, možno až príliš nekompromisne sa vyznačuje prísnu geometriou výsadby stromov oproti sebe po stranách ulice, čím sa zhoršuje vjazd do dvorov niektorých objektov a niekde stromoradie kolide s historicky cennými objektmi. Z hľadiska princípov pamiatkovej ochrany je návrh prijateľný. **Návrh sa striktne drží stanovených požiadaviek, no je až príliš konzervatívny, s menšou dávkou kreativity.**

Návrh č.2

Návrh je komplexný a realizovateľný, rešpektuje pôvodné usporiadanie v uličnom priestore v päťpruhu. Z hľadiska dopravného riešenia je návrh vhodný a akceptovateľný. Návrh správne pracuje s akcentmi ulice pred významnejšími objektmi. Práca so zeleňou taktiež správne reflektuje na priestorové a klimatické možnosti územia. Diskutabilný je výber dlažby v strednej časti ulice, takisto nie príliš vhodná je fragmentácia priestoru v kontexte zvýraznenia vjazdov do jednotlivých objektov. Z hľadiska princípov pamiatkovej ochrany je návrh prijateľný. **Návrh rešpektuje stanovené požiadavky, ktoré primerane kreatívne rozvíja a vytvára potenciál pre dotvorenie.**

Odporúčenie poroty po vyhodnotení poradia návrhov pre prípad spracovania návrhu č.2 do ďalších stupňov projektovej dokumentácie:

V zmysle odporúčenia expertov zo strany Krajského pamiatkového úradu, stredná časť priestoru v časti pešej zóny, kde je náznak pôvodnej komunikácie, by mala byť realizovaná vejárovou kamennou dlažbou po celej dĺžke a vhodne naviazaná na riešený oŕoĕ. Tá by mala byť v rámci pešej zóny tvorená zo ťulových kociek s rezaným povrchom z dôvodu lepšej pochôdnosti pre peších a pojazdnosti pre bicykle. Komisia požaduje prehodnotiť fragmentáciu ulice vjazdami do objektov. Je potrebné dopracovať napojenie Štefánikovej ulice na Trojičné námestie v časti od Kostola Najsvätejšej Trojice smerom k námestiu zmiernením kontrastu medzi obidvomi priestormi a väčším uvoľnením pre peších v priestore pri mestskej veži. Výsledné riešenie prezentácie Hornej brány pri napojení z Rybníkovej ulice bude musieť zohľadniť výsledky archeologického výskumu a požiadavky Krajského pamiatkového úradu v Trnave.

Návrh č.3

Návrh rozdelením peších, cyklistov, zásobovacej dopravy a vjazdu rezidentov do objektov v 2 pruhoch popri objektoch zvyšuje riziko kolízie medzi nimi. Veľkoformátová dlažba v stredovom priestore je v rozpore s požiadavkami a regulatívami územného plánu CMZ. Excentrické umiestnenie vozovky pri vstupe na Štefánikovu od Rybníkovej sa javí ako vhodné riešenie, umožňujúce dôstojnú prezentáciu brány. Taktiež je možné vyzdvihnúť uvoľnenejšie riešenie pri objekte mestskej veže s možnosťou väčšieho rozptylu peších v napojení na Trojičné námestie. **Súťažný návrh overuje iné usporiadanie v uličnom priestore, odkláňa sa od viacerých stanovených požiadaviek zadania vyhlasovateľa, výsledné riešenie však v realizácii prináša viacero konfliktných momentov.**

Návrh č.4

Súťažný návrh rešpektuje čiastočne členenie priestoru na pätpruh, náznakov komunikácie je riešený v rámci pešej zóny excentricky, viacej pri západných fasádach objektov meštianskych domov. Rozsiahlejšie pásy zelene na východnej strane ulice sú riešené tak, že nerešpektujú vjazdy do dvorov jednotlivých objektov na východnej strane z naznačenej komunikácie. Vzniká tak riziko kolízie medzi pešími, zásobovaním a cyklistami. V návrhu je evidentná snaha rozvíjať prácu so zeleňou avšak navrhované pobytové parterové trávniky nie sú v danom prostredí vhodným a dlhodobým udržateľným riešením. Excentrické umiestnenie vozovky pri vstupe na Štefánikovu od Rybníkovej sa javí ako vhodné riešenie, umožňujúce dôstojnú prezentáciu brány, avšak prezentácia rozsiahlej vodnej plochy v rámci prezentácie je veľmi otáznava. **Návrh čiastočne reflektuje stanovené požiadavky vyhlasovateľa a snaží sa rozvíjať najmä prácu so zeleňou.**

Výsledky súťaže – poradie návrhov

Porota vyhodnotila predložené návrhy v zmysle hodnotiacich kritérií, uvedených v súťažných podmienkach. Výsledné poradie návrhov:

1. Návrh č. 2
2. Návrh č. 1
3. Návrh č. 4
4. Návrh č. 3

Výsledky súťaže – udelenie cien

1. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o neudelení prvej ceny, nakoľko žiaden z predložených návrhov porota neodporúčala prijať bez pripomienok a odporúčení, ktoré bude nevyhnutné zapracovať pre realizovateľnosť návrhu a dosiahnutie požiadaviek vyhlasovateľa. Porota jednohlasne odsúhlasila neudelenie prvej ceny.
2. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení druhej ceny súťažnému návrhu číslo 2. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie druhej ceny.
3. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení tretej ceny súťažnému návrhu číslo 1. Porota jednohlasne odsúhlasila udelenie tretej ceny.
4. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení odmeny súťažnému návrhu č. 4 vo výške 1.500 EUR.
5. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení odmeny súťažnému návrhu č. 3 vo výške 1.000 EUR.
6. Predseda poroty súťaže návrhov dal hlasovať o udelení odmeny súťažnému návrhu č. 1 vo výške 500 EUR.

- | | |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. cena – neudelená | |
| 2. cena - súťažný návrh č. 2 | 4.800 EUR |
| 3. cena - súťažný návrh č. 1 | 3.200 EUR a odmena 500 EUR |

- | | |
|--------------------|------------------|
| Súťažný návrh č. 4 | odmena 1.500 EUR |
| Súťažný návrh č. 3 | odmena 1.000 EUR |

- Prílohy:
1. Zápis overovateľa – Zoznam predložených súťažných návrhov
(Zápisnica z otvárania súťažných návrhov)
 2. Identifikácia predložených súťažných návrhov

V Trnave, 28.10.2021

Zapísal Radoslav Drobny, sekretár súťaže

Príloha č. 1

Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Zápisnica z otvárania súťažných návrhov

Predmet zákazky: Verejná architektonická súťaž "Obnova Štefánikovej ulice v Trnave"

Postup: dobrovoľne použitý postu pre nadlimitnú zákazku, súťaž návrhov

Označenie vo VVO: 33108 - MNA, vestník č. 161/2021 zo dňa 15.07.2021

Miesto otvárania ponúk: Mestský úrad v Trnave, Trhová 3, 917 71 Trnava

Termín otvárania: 11.10.2021 o 09:00 hod

Predložené v lehote na predkladanie súťažných návrhov boli 4 súťažné návrhy elektronicky a rovnako 4 návrhy, obsahujúce panely boli fyzicky doručené; žiaden súťažný návrh nebol doručený po lehote na predkladanie súťažných návrhov.

V Trnave, dňa 11.10.2021

Zapísal:
Ing. Kristína Gottwaldová
overovateľ súťaže

Mesto Trnava
Mestský úrad v Trnave
Ulica Trhová 3, 917 71 Trnava

Identifikácia predložených súťažných návrhov

Predmet zákazky: Verejná architektonická súťaž "Obnova Štefánikovej ulice v Trnave"

Postup: dobrovoľne použitý postu pre nadlimitnú zákazku, súťaž návrhov

Označenie vo VVO: 33108 - MNA, vestník č. 161/2021 zo dňa 15.07.2021

Po vyhodnotení súťažných návrhov overovateľ súťaže sprístupnil informácie o identifikácii predložených súťažných návrhov:

Návrh č. 1: 2M ateliér architektúry s.r.o., Guothova 13, 831 01 Bratislava, IČO 36750085

Návrh č. 2: Atelier Duma – Living Gardens, s.r.o., Sereďská 66, 917 05 Trnava, IČO 52286967

Návrh č. 3: Houzzin s.r.o., Kafendova 30, 831 06 Bratislava, IČO 50967029

Návrh č. 4: Ing. arch. Tomáš Hanáček, PhD., Bajkalská 16027/29C, 821 01, Bratislava, IČO 51059541

V Trnave, dňa 28.10.2021

Zapísal:
Radoslav Drobný
sekretár súťaže